



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.06.2025

№ 21-01-03-4685

**О проведении аукциона
по продаже земельного участка
в Кировском районе
города Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:1817212:252 площадью 492 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица 2-я Гаревая, з/у 34г (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 59:01:1817212:252.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.05.2025

059-22-01-03-1348

**О присвоении адресов
объектам адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании обращений от 07 мая 2025 г. № 059-21-01-08-2178, от 07 мая 2025 г. № 059-21-01-08-2182, от 14 мая 2025 г. № 059-21-01-08-2244 объектам адресации:

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1817212:252 площадью 492 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 2-я Гаревая, з/у 34г;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:4211120:152 площадью 472 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Сарапульская, з/у 16;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:2018034:148 площадью 573 кв. м, расположенному в Ленинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Торфяная, з/у 51.

2. Реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса объектам адресации:



выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14 мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-105040909;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14 мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-105040969;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16 мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-106602675.

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



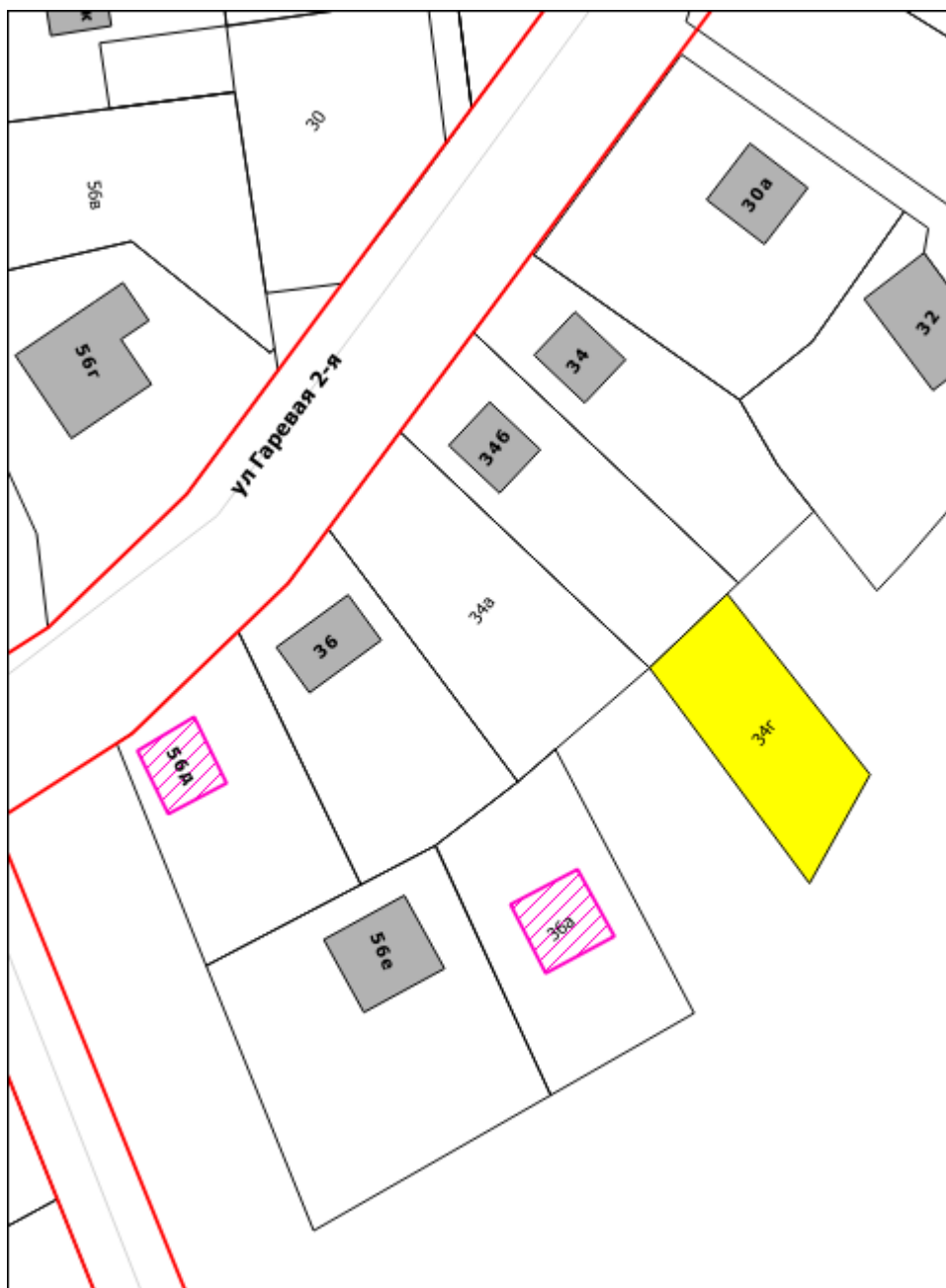
А.В. Лебедева

Приложение 1
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми

19.05.2025

059-22-01-03-1348

Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000



Приложение 2
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
19.05.2025 059-22-01-03-1348

Схема местоположения объектов адресации

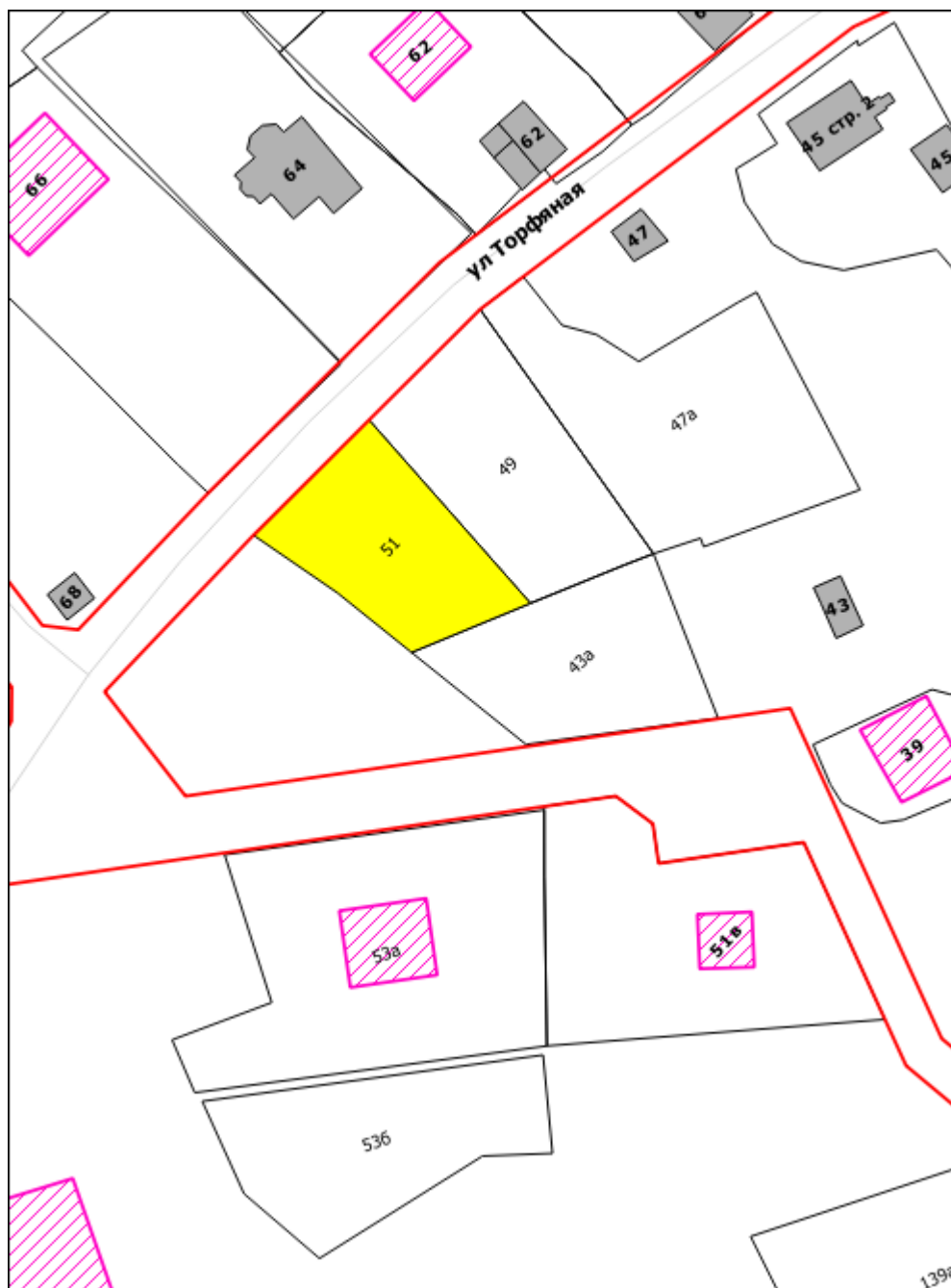


М 1:1000



Приложение 3
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
19.05.2025 059-22-01-03-1348

Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2025, поступившего на рассмотрение 27.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130231758	
Кадастровый номер:	59:01:1817212:252
Номер кадастрового квартала:	59:01:1817212
Дата присвоения кадастрового номера:	07.04.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица 2-я Гаревая, з/у 34г
Площадь:	492 +/- 2
Кадастровая стоимость, руб.:	677021.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Сыромятникова Елена Михайловна, № 1753, в Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество", СНИЛС 06068565576, договор на выполнение кадастровых работ от 23.12.2024 № 0356500001424007644, дата завершения кадастровых работ: 07.04.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130231758			
Кадастровый номер:		59:01:1817212:252	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.11395 от 15.05.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зон санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02": В соответствии с п 3.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 Мероприятия по третьему поясу Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Срок, на который устанавливается зона – бессрочно., вид/наименование: III-пояс зоны санитарной охраны водозаборных скважин № 088 и № 6492 ООО «Родник Прикамья», тип: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны, решения: 1. дата решения: 14.03.2002, номер решения: 10, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный санитарный врач РФ 2. дата решения: 29.10.2015, номер решения: СЭД-30-01-02-1446, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, источник официального опубликования: Опубликовано на сайте Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (https://prioda.permkrai.ru) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ:	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Правительство Российской Федерации	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130231758			
Кадастровый номер:		59:01:1817212:252	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Муниципальное образование город Пермь уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

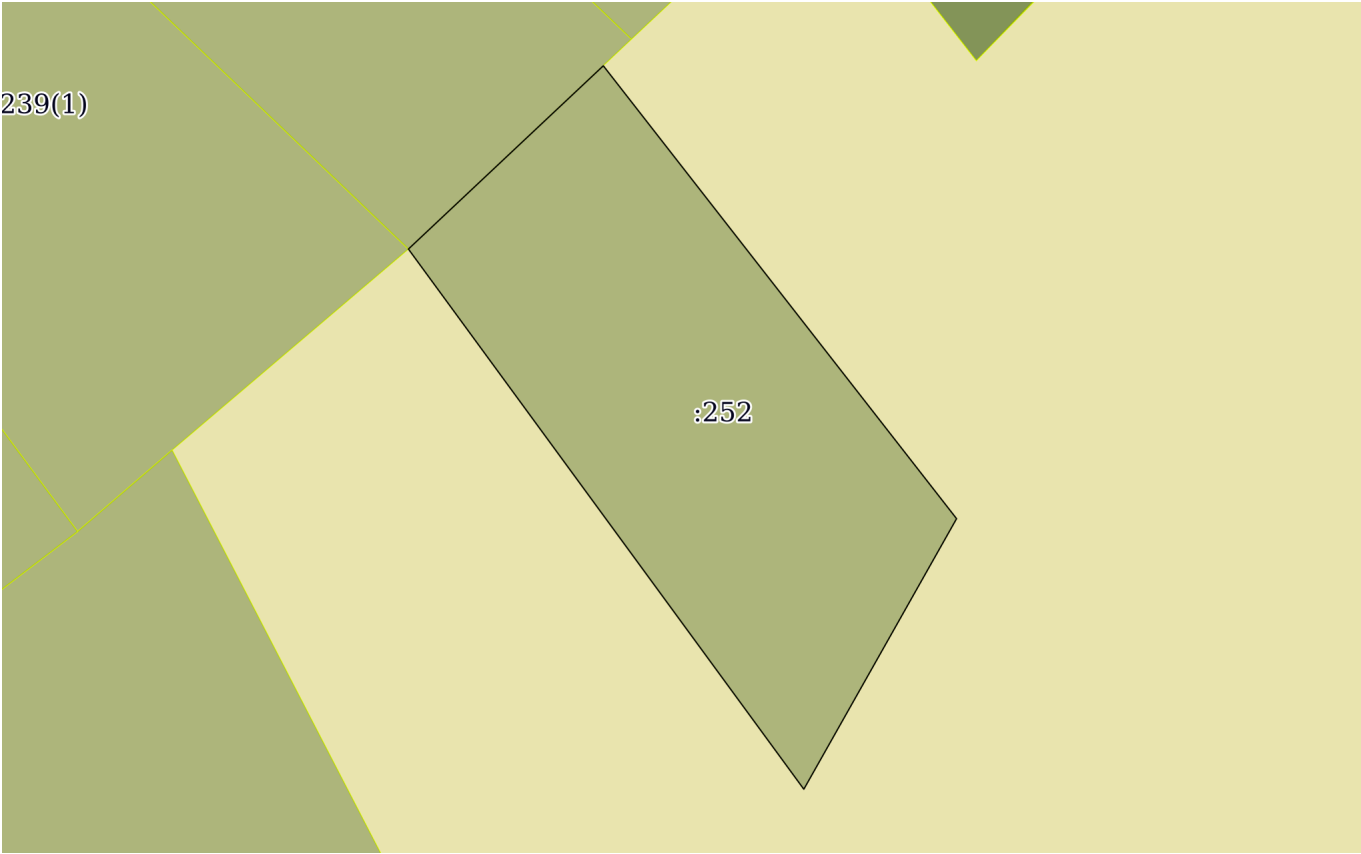
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130231758			
Кадастровый номер:		59:01:1817212:252	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2025; реквизиты документа-основания: постановление "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02 от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; приказ "Об утверждении проекта зон санитарной охраны" от 29.10.2015 № СЭД-30-01-02-1446 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Литвинова Наталья Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130231758			
Кадастровый номер:		59:01:1817212:252	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130231758			
Кадастровый номер:		59:01:1817212:252	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	46°45.1`	14.35	данные отсутствуют	59:01:1817212:224(1)	614109, край. Пермский, г. Пермь, ул. Волгодонская, д. 23, кв. 21; chugaev.sn@yandex.ru, 614109, край. Пермский, г. Пермь, ул. Волгодонская, д. 23, кв. 21; 614109, край. Пермский, г. Пермь, ул. Волгодонская, д. 23, кв. 21
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	59:01:1817212:239(1)	sharifulina59@gmail.com; Sharif-79@mail.ru
3	1.1.2	1.1.3	142°3.3`	30.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	209°26.5`	16.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	323°48.2`	35.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130231758			
Кадастровый номер:		59:01:1817212:252	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2 (59)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522829.54	2220045.67	Закрепление отсутствует	0.1
2	522839.37	2220056.12	Закрепление отсутствует	0.1
3	522815.08	2220075.06	Закрепление отсутствует	0.1
4	522800.57	2220066.87	Закрепление отсутствует	0.1
1	522829.54	2220045.67	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 9	
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130231758			
Кадастровый номер:		59:01:1817212:252	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02 от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; приказ "Об утверждении проекта зон санитарной охраны" от 29.10.2015 № СЭД-30-01-02-1446 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зон санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02": В соответствии с п 3.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 Мероприятия по третьему поясу Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Срок, на который устанавливается зона – бессрочно.; Реестровый номер границы: 59:01-6.11395; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: III-пояс зоны санитарной охраны водозаборных скважин № 088 и № 6492 ООО «Родник Прикамья»; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130231758			
Кадастровый номер:		59:01:1817212:252	
		N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
КИРОВСКОГО РАЙОНА

Кировоградская ул., д. 33, Пермь, 614101
тел. (342) 250-06-01, факс 250-06-05
e-mail: akir@perm.permkrai.ru

13.05.2025 № 059-23-01-25/3-210

На № 059-21-01-08-2177 от 07.05.2025

О направлении информации о
земельном участке по
ул. 2-я Гаревая

Начальнику аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше письмо о проведении обследования и расположении близлежащих источников противопожарного водоснабжения относительно земельного участка с кадастровым номером 59:01:1817212:252, площадью 492 кв. м, расположенного в Кировском районе города Перми по ул. 2-я Гаревая, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», сообщаем следующее.

На основании Типового положения о территориальном органе администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 7, специалистами сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Кировского района города Перми проведено обследование указанного земельного участка.

В ходе обследования данной территории, капитальных/некапитальных объектов не выявлено. Земельный участок не огорожен. Акт обследования прилагаем.

Близлежащий источник противопожарного водоснабжения относительно земельного участка с КН 59:01:1817212:252, расположен по ул. 2-я Гаревая, 43 (пожарный гидрант).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
первый заместитель главы администрации

А.С. Павлушин



Хлебникова Оксана Александровна
250-06-22



Акт обследования

«13» мая 2025 г.

№ б/н

Администрация Кировского района города Перми на основании запроса департамента земельных и имущественных отношений администрации города Перми от 07.05.2025 №059-21-01-08-2177

(наименование органа муниципального земельного контроля)

Начальник сектора ГЗиИО администрации Кировского района города Перми
Хлебникова Оксана Александровна

(дата проведения мероприятия, должность, фамилия, имя, отчество лица, проводившего мероприятие)

провел обследование земельного участка с по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. 2-я Гаревая, КН 59:01:1817212:252

(кадастровый номер (при наличии), местоположение)

используемого контролируемым лицом (при наличии таких сведений): _____

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, представителя контролируемого лица)

При проведении обследования совершены следующие контрольные действия: визуальное обследование

(действия, совершенные в ходе проведения мероприятия)

При проведении обследования применены следующие способы фиксации фактического использования указанного земельного участка: фотофиксация

(информация об использовании фотосъемки и видеозаписи)

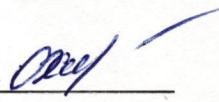
В результате проведения обследования установлено следующее: на земельном участке по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. 2-я Гаревая, КН 59:01:1817212:252 территория не огорожена, незаконно установленные объекты отсутствуют.

(выводы о выявлении признаков нарушений обязательных требований земельного законодательства или об отсутствии таких признаков)

К акту прилагается: фототаблица

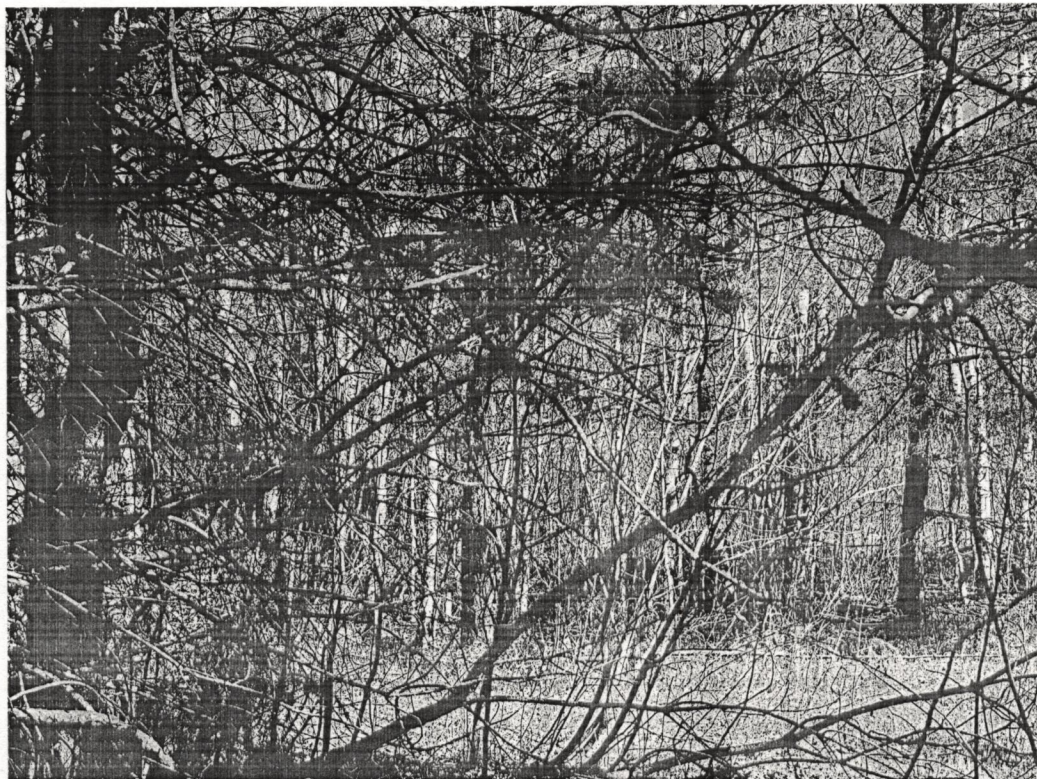
Начальник
сектора ГЗиИО

(наименование должности лица,
составившего акт)


(подпись)

Хлебникова О.А.
(инициалы, фамилия)

ФОТО ТАБЛИЦА
(приложение к акту обследования)
от "13" мая 2025 г. N б/н
г. Пермь, Кировский район, ул. 2-я Гаревая



21.05.2025

№ ПО/ПГЭС/21/01/5910

На _____

от _____

Начальнику аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Перми
А.А. Трушевой

dzo@perm.permkrai.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение от 07.05.2025 № 059-21-01-10/2-1298 (вх. от 07.05.2025 № ПЭ/ПГЭС/6-2857) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения объекта капитального строительства, расположенного в Кировском районе города Перми по ул. 2-я Гарева с видом разрешенного использования «для жилищного строительства», присоединяемой мощностью 15 кВт, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 59:01:1817212:252, производственное отделение Пермские городские электрические сети филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

В силу пункта 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил ТП технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

Следовательно, технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении.

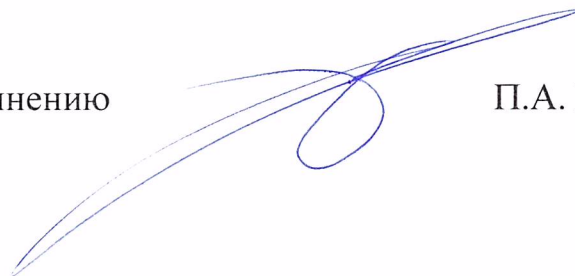
При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с Правилами ТП.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» – ПОРТАЛ-ТП.РФ.

Заместитель директора
по технологическому присоединению



П.А. Миронов



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)
Филиал в г. Пермь

ул. Уральская, 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, +7 (342) 262-79-09

e-mail: upr@pf.ugaz.ru, www.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

28.05.2025 № 179-3574
на № ПФ-7353 от 26.05.2025

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-1288 от 07.05.2025 г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, которое располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: по ул. 2-я Гаревая Кировского района г. Перми, с кад. № 59:01:1817212:252, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для определения месторасположения газораспределительных сетей на интересуемом земельном участке необходимо направить в адрес Филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» инженерно-топографический план на бумажном носителе, выполненный в масштабе 1:500, в координатах г. Перми, на котором отображены рельеф местности, объекты ситуации и границы интересующей территории.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с

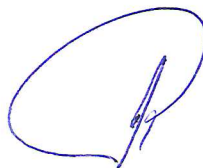
Департамент земельных отношений
Администрации города Перми
Начальнику аналитического отдела
А.А. Трушевой

614015, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru

п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер филиала



И.В. Бухаринов



Общество с ограниченной ответственностью
«Новая городская инфраструктура Прикамья»
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Связьева, д.35
Почтовый адрес: 614068, г. Пермь,
ул. Ленина, д. 63
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

14.05.2025 г. № 110-6594
на № 110-12292 от 12.05.2025 г.

Начальнику
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

Т.Н. Мехоношиной

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

*Об отсутствии сетей
водоснабжения и водоотведения*

Уважаемая Татьяна Николаевна!

В ответ на Ваш запрос №059-21-01-10/2-1289 от 07.05.2025 г. о наличии технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки, расположенной по адресу: г. Пермь, Кировского район, ул. 2-я Гаревая, с кадастровым номером земельного участка 59:01:1817212:252, площадью 492 кв. м (далее – Объект), с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 1,0 м³/сут. и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанного земельного участка, с указанием их охранной зоны, сообщаем следующее.

В районе указанного Вами земельного участка с кадастровым номером 59:01:1817212:252, по ул. 2-я Гаревая, отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».

Ближайшие сети водоснабжения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются по ул. Солдатская, ориентировочно на расстоянии – более 1,36 км от выше указанного земельного участка.

Ближайшие сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются по ул. Разъездная, ориентировочно на расстоянии – более 1,87 км от выше указанного земельного участка.

При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины) и альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование объекта в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Обязательства ООО «НОВОГОР-Прикамье», по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации в соответствии с техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит

Исп.: Специалист ТО УТП
Соснина Ангелина Александровна



необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Для сведения сообщаем, в связи с тем, что ООО «НОВОГОР-Прикамье» эксплуатирует только централизованные системы водоснабжения и водоотведения, по вопросу возможности обеспечения индивидуального жилого дома холодным водоснабжением от скважины и отвода канализационных стоков локально, предлагаем вам обратиться в соответствующие организации, регулирующие недропользование.

Кроме того, ООО «НОВОГОР-Прикамье» не располагает сведениями о наличии сетей 3-х лиц в границах вышеуказанного земельного участка.

Технический директор



А.А. Политов

13.05.2025 № 51000-32-01614

на № 059-21-01-10/2-1297 от 07.05.2025
(вх.№51000-13- (07.05.2025),
07402),
059-21-01-10/2-1302 07.05.2025
(вх.№51000-13- (07.05.2025)
07403)

Начальнику
Департамент земельных
отношений
Администрации г. Перми

Пьянковой Л.В.

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

e-mail:
dzo@perm.permkrai.ru

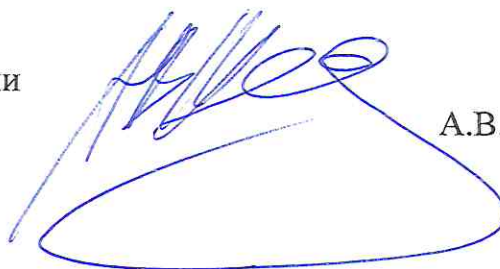
О направлении информации

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объектов, расположенных по адресу: г. Пермь, Кировский р-н, ул. 2-я Горевая, кадастровый номер земельного участка: 59:01:1817212:252, г.Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сарапульская, кадастровый номер земельного участка: 59:01:4211120:152, сообщаем, что данные объекты находятся вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанных объектов рекомендуем обратиться к собственникам близлежащих тепловых сетей/источников теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативных источников теплоснабжения.

С уважением,
Начальник управления коммерции
и развития теплового рынка



А.В. Шатунов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику
аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

28.05.2025 № 059-04-17/3-449-ри

На № 059-21-01-08-2508 от 27.05.2025

**О направлении информации
о возможности
технологического
присоединения к сетям
(ул. 2-я Гарева)**

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и наличии инженерных коммуникационных сетей и их охранных зон в границах земельных участков, сообщаем следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:1817212:252, площадью 492 кв. м, расположенного в Кировском районе города Перми по ул. 2-я Гарева, отсутствует техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

В качестве альтернативного энергоресурса рекомендуем рассмотреть газ и обратиться в Пермский филиал АО «Газпром газораспределение Пермь», либо рассмотреть иные альтернативные энергоресурсы (электричество, дрова, пеллеты).

С уважением,
и.о. первого заместителя
начальника департамента



О.В. Кислякова



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№ _____ от _____

На 059-21-01-10/2-1296 07.05.2025

**Начальнику аналитического отдела
Департамента земельных отношений
администрации г. Перми**

А.А. Трушевской

**ул. Сибирская, д. 15
г. Пермь, 614015**

e-mail: dzo@perm.permkrai.ru

**О возможности технологического
присоединения (ул. 2-я Гаревая, :252)**

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» земельного участка с кадастровым номером 59:01:1817212:252, расположенного по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. 2-я Гаревая может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Адмирала Ушакова, 26), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования. В границах земельного участка сетей связи ПАО «Ростелеком» и их охранных зон нет.

Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанного объекта к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня выдачи.

В случае, если в течение 1 года со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания по

адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 2, тел.: (342) 235-57-34 или направить запрос на perm-mail@ural.rt.ru.

С уважением,

**Эксперт направления технических условий
и согласований Урал
Управления технических условий и
согласований проектов на инженерных
сетях Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра**

Р.В. Белоусов

Куприненко Олег Анатольевич
тел.: (342) 235-54-82
kuprinenko-oa@ural.rt.ru



Ростелеком

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 6306830027B2BB914C901CB66CFCE09A
Владелец Белоусов Роман Владимирович

Действителен с 13.11.2024 по 19.06.2039





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

16.05.2025 № 059-04-17/3-398-ри

На № 059-21-01-08-2175 от 07.05.2025

О направлении информации из
Схем В и В

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевской А.А.

Уважаемая Анна Андреевна!

Рассмотрев Ваши письма о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территории указанной в письме, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
59:01:1817212:252, (площадь 492 кв. м), по ул. 2-я Гаревая в Кировском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Налимиха.

С уважением,
начальник управления развития инфраструктуры

О.В. Кислякова



Политова Оксана Александровна
212-14-39





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

14.05.2025 № 059-33-01-10/3-247

На № 059-21-01-08-2174 от 07.05.2025

О выдаче перечня мероприятий

Уважаемая Анна Андреевна!

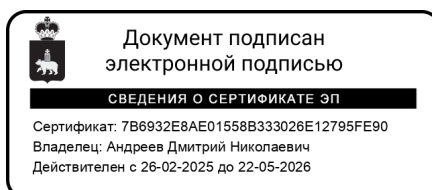
Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка с кадастровым номером 59:01:1817212:252, площадью 492 кв.м., расположенного в Кировском районе города Перми по ул. 2-я Гаревая, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2025 г. одного дерева лиственной породы от 25 тыс.руб., а хвойной – от 30 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления



Д.Н. Андреев

Федосеева Наталья Павловна
212 56 92





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 110 от 14.05.2025

Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома по ул. 2-я Гаревая (кад.н. 59:01:1817212:252) в Кировском районе.

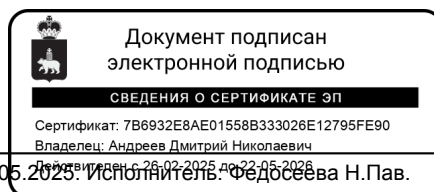
Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 46 деревьев пород – сосна 9 шт., береза 26 шт., осина 3 шт., ива 8 шт.
2. На прилегающей территории расположены городские леса. Необходимо учесть их границы.
3. Проектом предусмотреть:
 - 3.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
 - 3.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 3.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
 - 3.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 3.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 3.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

20.05.2025 059-24-01-36/3-1678

№
059-21-01-08-2175 07.05.2025
На № от

О направлении информации в
отношении земельного участка
в Кировском районе города
Перми

Уважаемая Анна Андреевна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером: 59:01:1817212:252, площадью 492 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, ул. 2-я Гарева (далее – Земельный участок).

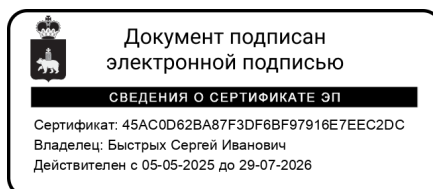
Муниципальной программой «Дорожная деятельность и благоустройство города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 966, на период 2025-2029 годы мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Дополнительно сообщаем, постановлением администрации города Перми от 23.12.2016 № 1159 в отношении рассматриваемой территории утверждена документация по планировке территории, которой не предусмотрено установление красных линий, обозначающих территории общего пользования (улицы, проезды), для обеспечения доступа к Земельному участку.

По информации, имеющейся в департаменте дорог и благоустройства администрации города Перми, в настоящее время условия примыкания Земельного участка к улично-дорожной сети города Перми отсутствуют.

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента

Кучкова Инга Борисовна



С.И. Быстрых





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации города
Перми
Трушевой А.А.

13.05.2025 № 059-10-01-27/3-1022

На № 059-21-01-08-2175 от 07.05.2025

О представлении информации
по земельному участку по
ул. 2-я Гарева, 59:01:1817212:252

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:1817212:252, площадью 492 кв. м, расположенного в Кировском районе города Перми по ул. 2-я Гарева, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», сообщаем следующее.

Источники противопожарного водоснабжения на указанной территории отсутствуют. Близлежащий ИПВ (пожарный водоем) расположен по адресу: ул. Заборная, 41, на территории лыжной базы.

Помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют.

Информация о подразделениях пожарной охраны и времени их прибытия содержится в «Расписании выезда подразделений Пермского местного пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Пермского городского округа, Пермского муниципального района», утвержденном Главой города Перми 26.04.2024.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: город Пермь, ул. Сысольская, 16 (ПСЧ-6 10-ПСО).

При планировке и размещении объектов на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной



безопасности», Свода правил 8.13130. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», утвержденных приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225, Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.

Объект общественной безопасности, отнесенный к объектам полиции (участковые пункты полиции), в данном микрорайоне Налимиха отсутствует. Ближайший участковый пункт расположен по адресу: город Пермь, ул. Судозаводская, 8, (микрорайон Нижняя Курья, Кировский район). В настоящее время в указанном микрорайоне, строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

В соответствии с информацией, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, данная территория попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

В связи с тем, что территория не попадает в зону действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, необходимо предусмотреть размещение дополнительных сиренно-речевых узлов системы оповещения, согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

С уважением,
начальник департамента



К.И. Кузьменко

Вотинова Екатерина Сергеевна
Фалюш Владимир Иванович
212-40-33
Катаева Ольга Федоровна
212-17-17 (доб. 740)



УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 1 1 5 8 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 12.05.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

Пермь, улица 2-я Гаревая

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	522829.54	2220045.67
2	522839.37	2220056.12
3	522815.08	2220075.06
4	522800.57	2220066.87
1	522829.54	2220045.67

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:1817212:252

Площадь земельного участка

492 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми от 23.12.2016 № 1159 «Об утверждении документации по планировке территории 4 (в том числе в части СТН часть Е1, часть Е2, Е5, И2, часть Д2, Д3, Д4, часть И3, часть И26, часть Ж4, Ж12, часть Ж6, Г4, часть Г5) в Кировском, Дзержинском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском, Свердловском районах города Перми»;

Постановление администрации города Перми от 13.01.1993 № 52 «Об утверждении проекта детальной планировки жилого района Налимиха в Кировском районе».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Градостроительный план
подготовлен**

Раковой Еленой Александровной, начальником отдела выдачи градостроительных планов земельных участков управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(Handwritten signature)
(подпись)

Е.А.Ракова /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 16.08.2015
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка

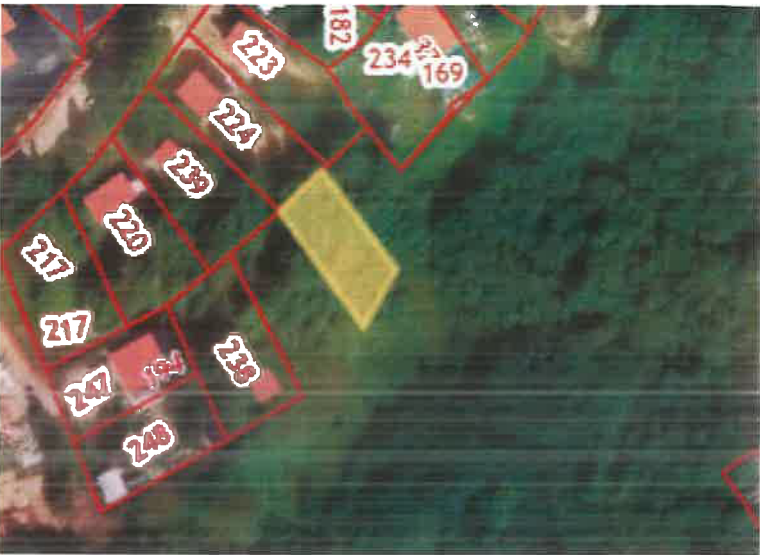


Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
- Граница земельного участка ГПЗУ
- Границы земельных участков
- Зоны планируемого размещения ОКС
- Зона индивидуальной усадебной жилой застройки

ЗУ полностью расположен в границах ЗОЧИТ

Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59-32-6.553
Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны «III-пояс зоны санитарной охраны водозаборных скважин № 088 и № 6492 000 «Родник Прикамья», 59-01-6.11395

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица 2-я Гарева			
						Градостроительный план земельного участка площадью 492 кв.м, кадастровый номер 59-01-1817212-252			
						Масштаб	Лист	Листов	
						1:500	1	1	
Разработчик		Е.А.Ракова			05.25	Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:5000, экспликация			
Исполнитель		А.Э.Мартышева			05.25				
						Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-5 Зона индивидуальной усадебной жилой

Основные виды разрешенного использования:

для индивидуального жилищного строительства (2.1),
блокированная жилая застройка (2.3),
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие),
оказание социальной помощи населению (3.2.2),

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,
хранение автотранспорта (2.7.1),
ведение огородничества (13.1),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

Условно разрешенные виды использования:

дома социального обслуживания (3.2.1),
магазины (4.4),
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1),
спорт (5.1),
приемные пункты прачечных и химчисток,
оказание услуг связи (3.2.3),
общественное питание (4.6),
амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1),
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,
религиозное использование (3.7),
гостиничное обслуживание (4.7),
коммунальное обслуживание (3.1),
ремонт автомобилей (4.9.1.4).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без	Минимальный размер земельного участка - 1 кв.м. Максимальный размер земельного участка - 1000000 кв.м. Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 450 кв.м., максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 2000 кв.м. Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак - 600 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке).	Предельная высота зданий, строений не более 10,5 м.	Максимальный процент застройки - 40 %.	-	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
 градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 градостроительного плана)
Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
 культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 492 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также

устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны «III-пояс зоны санитарной охраны водозаборных скважин № 088 и № 6492 ООО «Родник Прикамья», 59:01-6.11395, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 492 кв.м. (Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	522829,54	2220045,67
	2	522839,37	2220056,12
	3	522815,08	2220075,06
	4	522800,57	2220066,87
Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны «III-пояс зоны санитарной охраны водозаборных скважин № 088 и № 6492 ООО «Родник Прикамья», 59:01-6.11395 (ЕГРН)	1	522829,54	2220045,67
	2	522839,37	2220056,12
	3	522815,08	2220075,06
	4	522800,57	2220066,87

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

1.1 зона размещения объектов капитального строительства

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технические условия (Водоснабжение и водоотведение) от ООО «НОВОГОР-Прикамье» № исх. 1087-ЛК от 13.05.2025

Земельный участок: 59:01:1817212:252

Максимальная нагрузка: 1

Сроки подключения: -

Действителен до: -

Комментарий от поставщика: В районе указанного земельного участка отсутствуют централизованные сети водопровода и канализации, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье». Удаленность до ближайших точек присоединения - более 1,5 км. В связи с чем, дополнительно сообщаем, что могут быть применены альтернативные способы водоснабжения и водоотведения, без подключения к централизованным системам водопровода и канализации г. Перми (снабжения водой от скважины, отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование жилого дома в выгребную яму с последующем вывозом стоков спец.машинами), которые должны соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Точки подключения:

Точка подключения ОКС водоотведения (-): См. комментарий

Точка подключения ОКС водоснабжения (-): См. комментарий

Письмо от 16.05.2025 № 51000-32-01661 «Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс»;

Письмо от 19.05.2025 № ПФ-3275 «О предоставлении информации» АО «Газпром газораспределение Пермь»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью

(*Л. Сив*) _____ лист *06*

Е.А. Ракова _____ /
Подпись /Расшифровка подписи/

«*03*» _____ мая 2025 года М.П.



**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Кировском районе г. Перми,
общей площадью 492 кв.м**

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№636203
г. Пермь**

Сформирована 27.06.2025

г. Пермь

Градсправка №636203

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
132	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	492

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
66	Налимиха	492

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-5	Зона индивидуальной усадебной жилой застройки	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	492

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
--------------	----------	-------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	--------------------------	------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
----------	--------------------	--------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки Документация по планировке территории 4 (в том числе в части СТН часть Е1, часть Е2, Е5, И2, часть Д2, Д3, Д4, часть И3, часть И26, часть Ж4, Ж12, часть Ж6, Г4, часть Г5) в Кировском, Дзержинском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском, Свердловском районах города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1159 от 23.12.2016				Природно-рекреационные территории (0,077 кв. м)
Проект детальной планировки Проект детальной планировки жилого района Налимиха в Кировском районе	Утвержден	Постановление администрации города Перми №52 от 13.01.1993				
Проект межевания Проект межевания территории жилого района Налимиха в Кировском районе города Перми	Отменен	Постановление администрации города Перми №309 от 17.05.2018				

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
----------	-------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-------------	--------------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59:32-6.553	27.04.2015	492	59.32.2.857 старый номер

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
III-пояс зоны санитарной охраны водозаборных скважин № 088 и № 6492 ООО «Родник Прикамья»		Приказ Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 29.10.2015 № СЭД-30-01-02-1446 "Об утверждении проекта зон санитарной охраны"; Постановление Главного государственного санитарного врач Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"	492	Реестровый номер ЕГРН - 59:01-6.11395

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Кировский р-н, ул Гаревая 2-я, 34г	Постоянный	

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
-------------------	--------------------------------	---------------------------	-------------------	-----------------	--------------------------------	-------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Согласование архитектурно-градостроительного облика

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание
----------------------	-----------	-----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2025-1158-0 от 26.05.2025	Действующий	от 26.05.2025			492	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 26.06.2025
-------------------	-------	---------------------	---------	--------------------------	-------------	---------------	-------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

Ж-5 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки	
Основные виды использования	
для индивидуального жилищного строительства (2.1) блокированная жилая застройка (2.3) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие) оказание социальной помощи населению (3.2.2)	
Вспомогательные виды использования	
зеленые насаждения хранение автотранспорта (2.7.1) ведение огородничества (13.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)	
Условно разрешенные виды использования	
дома социального обслуживания (3.2.1) магазины (4.4) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) спорт (5.1) приемные пункты прачечных и химчисток общественное питание (4.6) амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи религиозное использование (3.7) гостиничное обслуживание (4.7) коммунальное обслуживание (3.1) ремонт автомобилей (4.9.1.4) оказание услуг связи (3.2.3)	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
Ж-5 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
2	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков	40 %	
4	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	2000 кв.м	
5	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке)	3 м;	
6	Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак	600 кв.м;	
7	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	450 кв.м;	
8	Предельная высота зданий, строений	10,5 м	

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
---	-------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, включают территории с застройкой индивидуальными домами, занятые фрагментарной некомплексной жилой застройкой в виде единичных жилых домов; как правило, территории находятся на удалении от объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур. Развитие территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, определяется с учетом низкой интенсивности использования территории; параметры застройки устанавливаются с учетом низкого уровня обслуживания городским общественным транспортом, высокой степени зависимости жителей от индивидуального транспорта, средней и низкой обеспеченности муниципальными образовательными учреждениями, по следующим направлениям и видам мероприятий: 1. расширение границ, увеличение площади территорий данной функциональной зоны не предусматривается; 2. подготовка, принятие региональных и муниципальных программ в области благоустройства территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, для реализации комплексных мероприятий по обустройству улиц и дорог с твердым покрытием, по обустройству централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по формированию и благоустройству территорий общего пользования (рекреационной инфраструктуры); 3. застройка смешанного назначения преимущественно жилого использования с развитием вдоль основных улиц общественно-деловой, культурно-бытовой недвижимости, ориентированной на удовлетворение повседневных потребностей населения, с выделением территориальных зон для осуществления производственных видов деятельности субъектами малого предпринимательства; 4. масштаб и интенсивность застройки дифференцированы, обеспечивают формирование и сохранение различных жилых сред в виде отдельных типологий жилья и их сочетания: блокированных, индивидуальных жилых домов городского типа; индивидуальных жилых домов сельского типа.

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий
--

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59:32-6.553

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	522829,53	2220045,62
2	522839,35	2220056,08
3	522815,07	2220075,01
4	522800,55	2220066,82
5	522829,53	2220045,62

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

III-пояс зоны санитарной охраны водозаборных скважин № 088 и № 6492 ООО «Родник Прикамья»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	522829,53	2220045,62
2	522839,35	2220056,08
3	522815,07	2220075,01
4	522800,55	2220066,82
5	522829,53	2220045,62

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

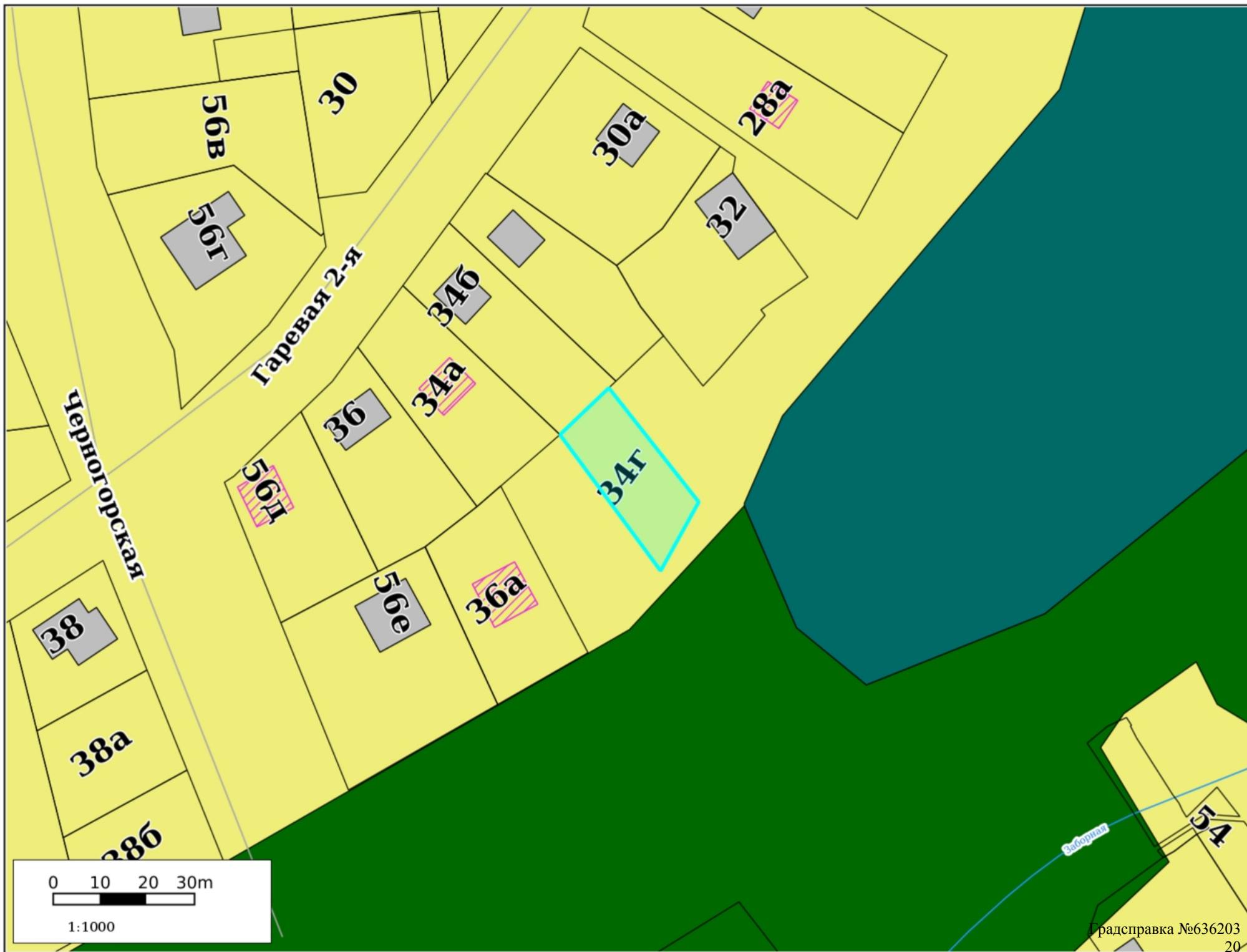
Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

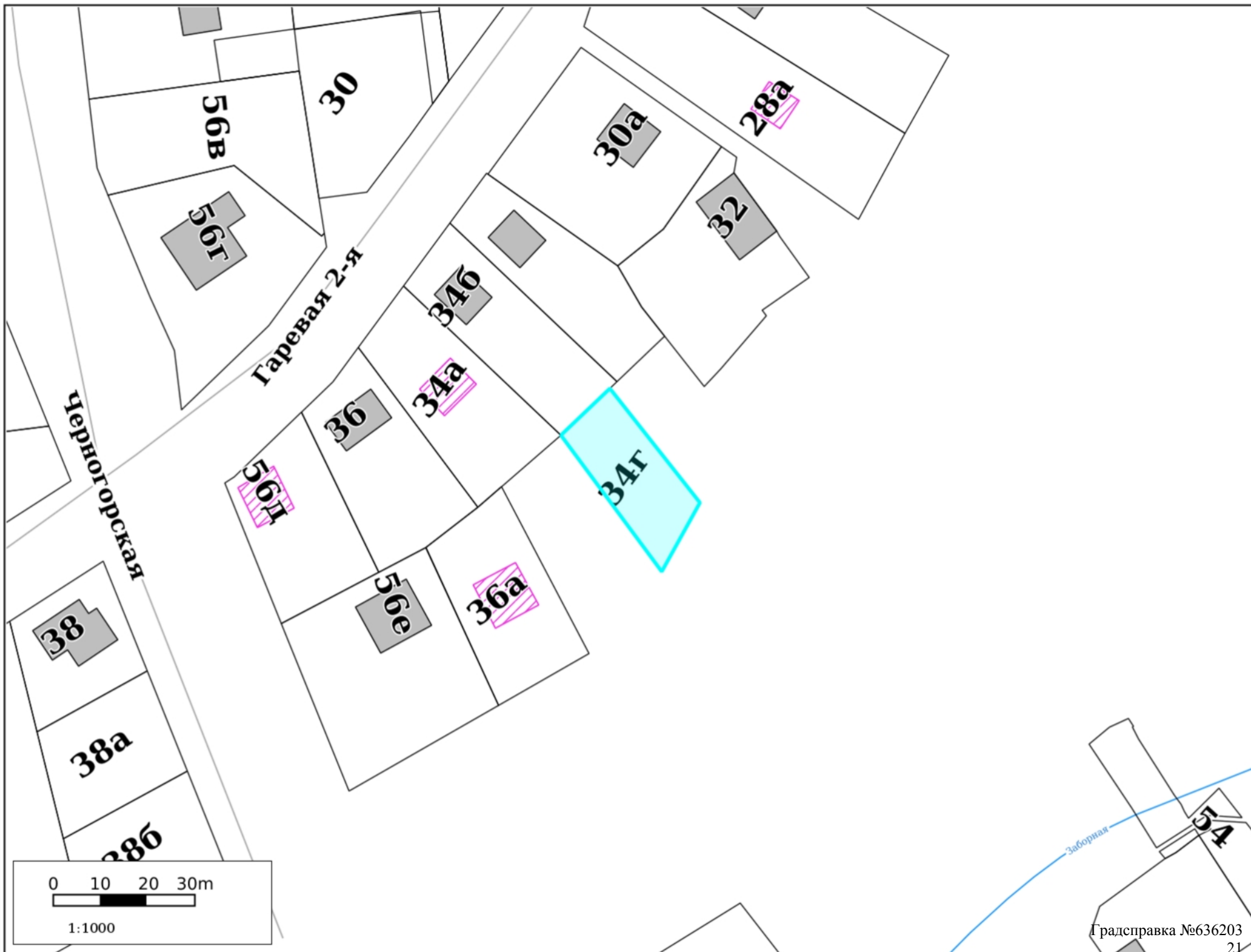
Особо охраняемые природные территории
--

Сведения в ИСОГД отсутствуют

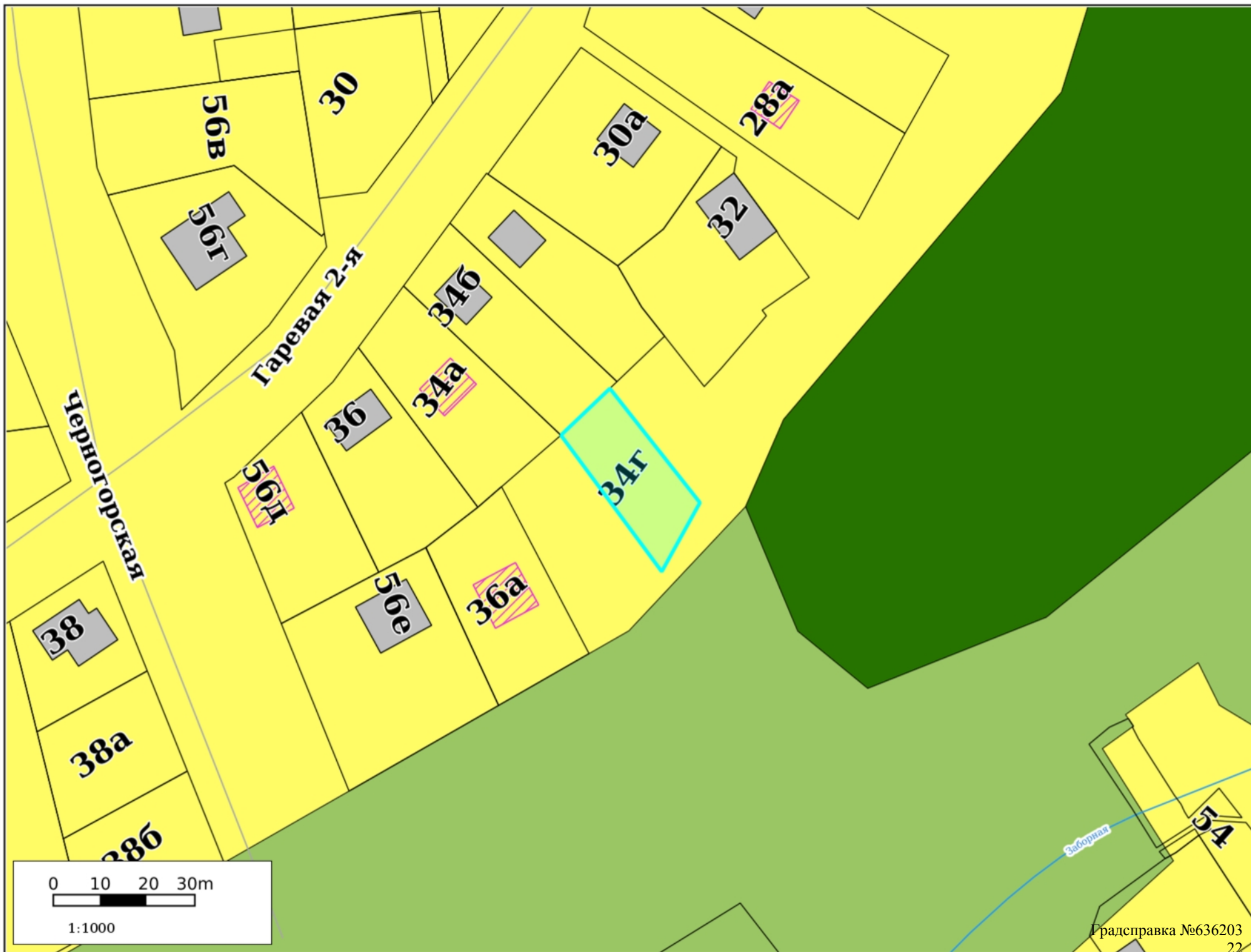
Функциональные зоны



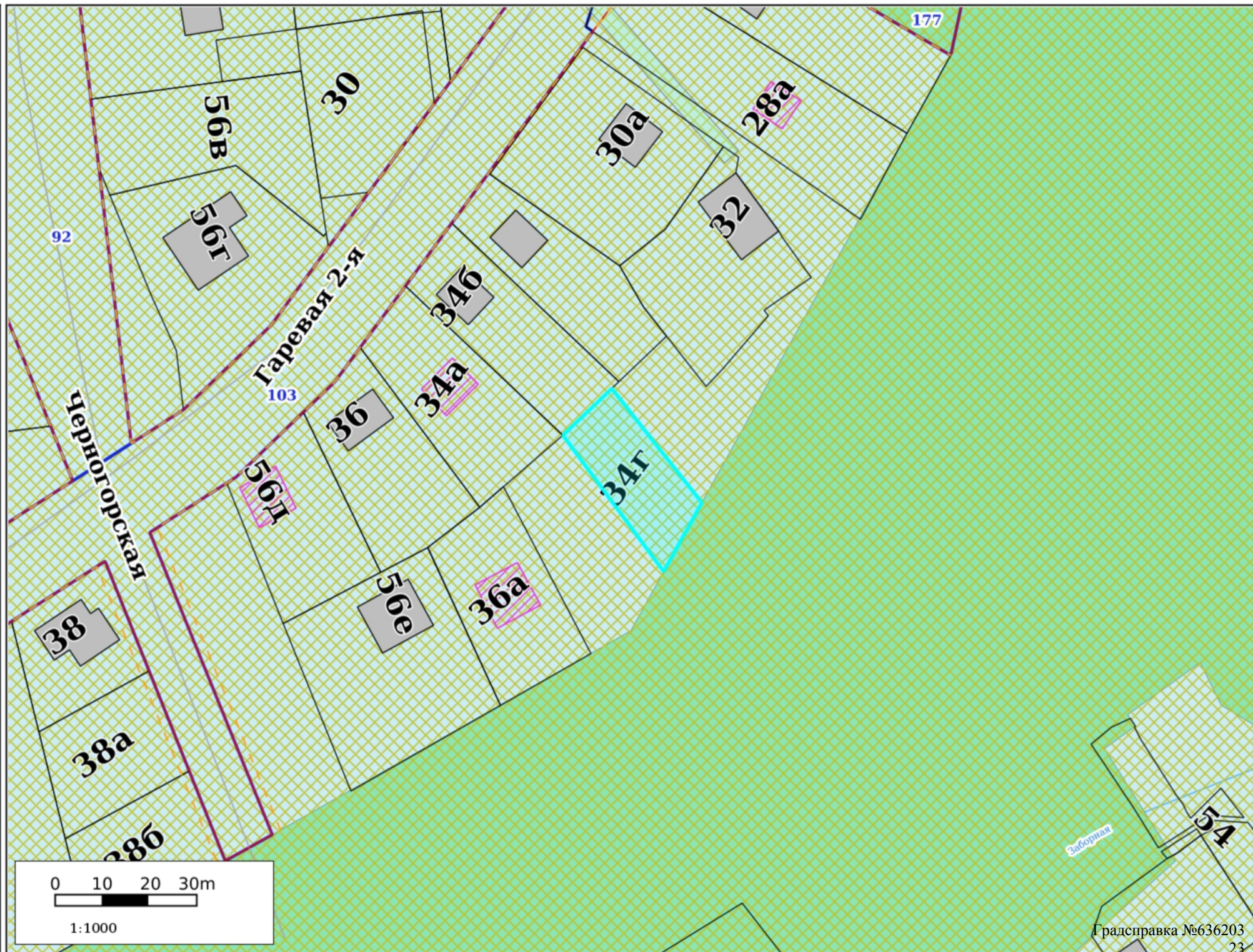
Функциональные зоны дополнительные



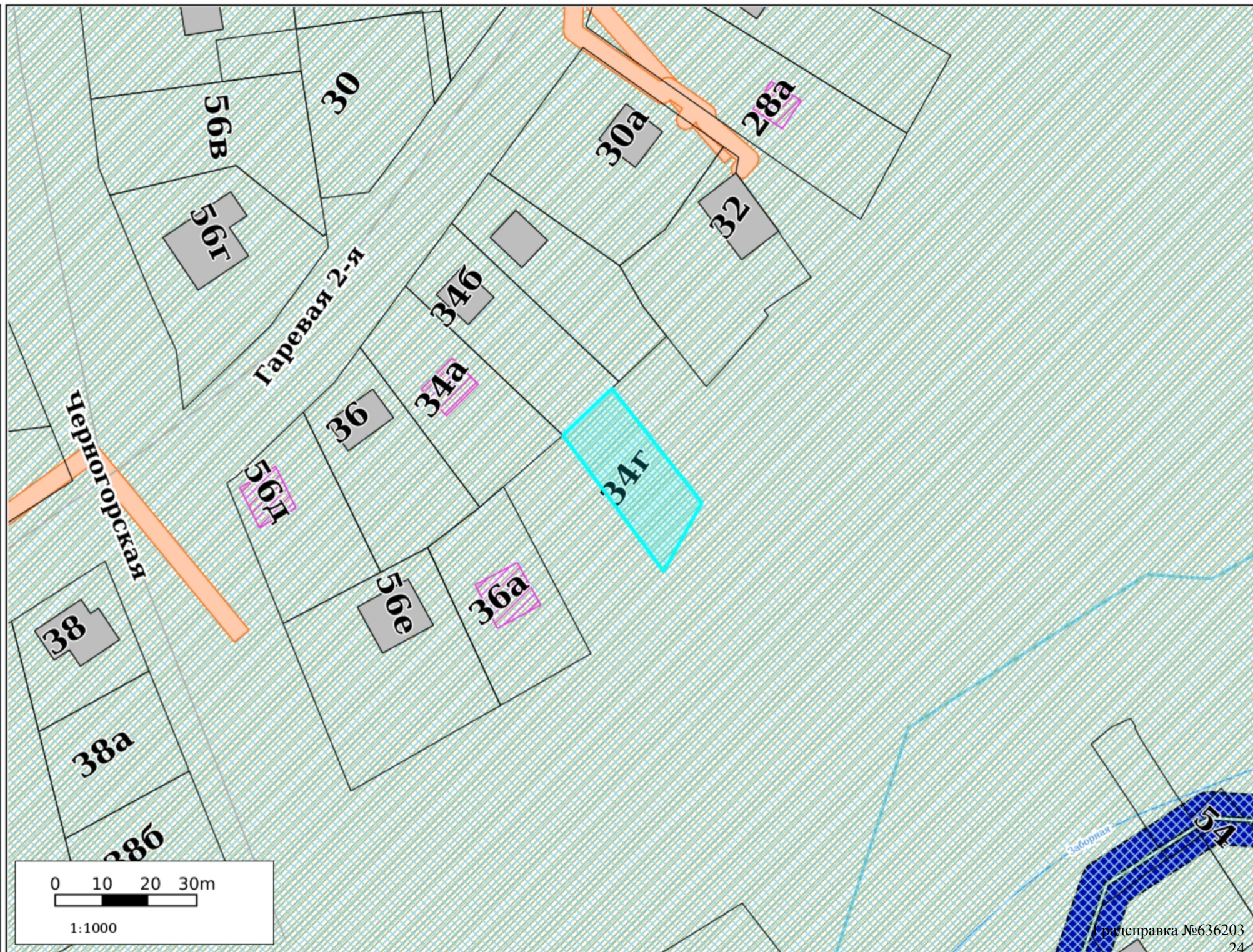
Территориальное зонирование



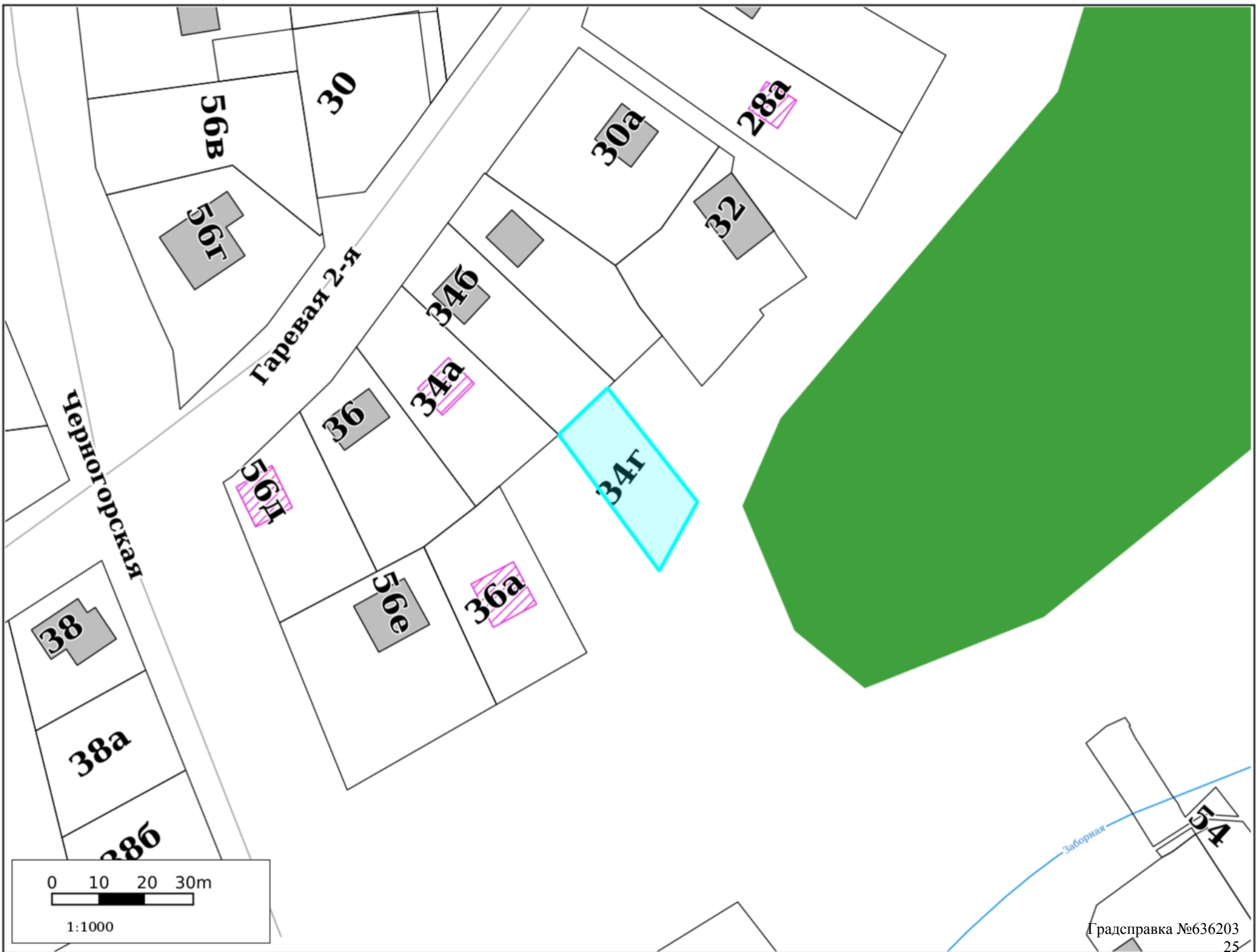
Планировка территории



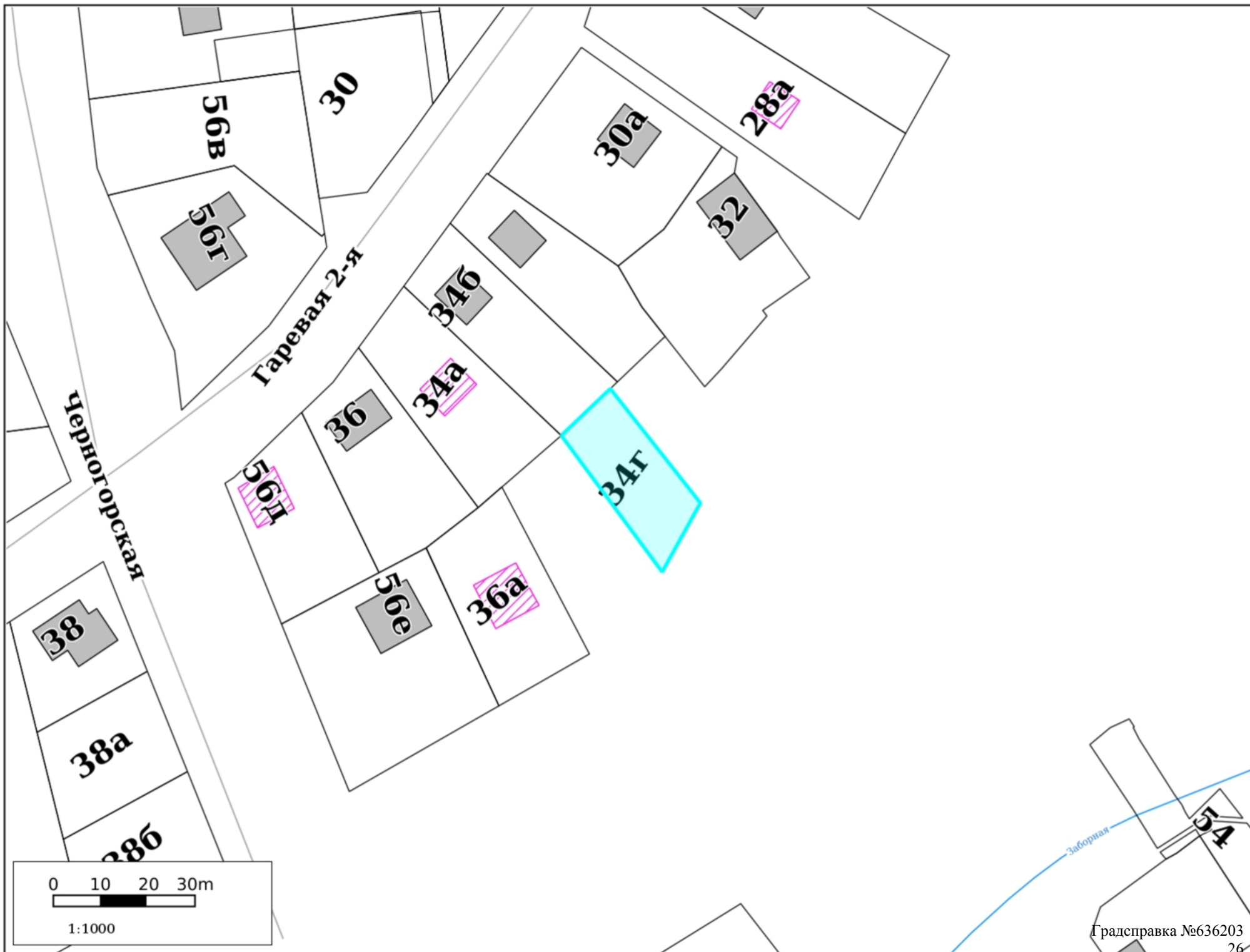
Зоны ограничений



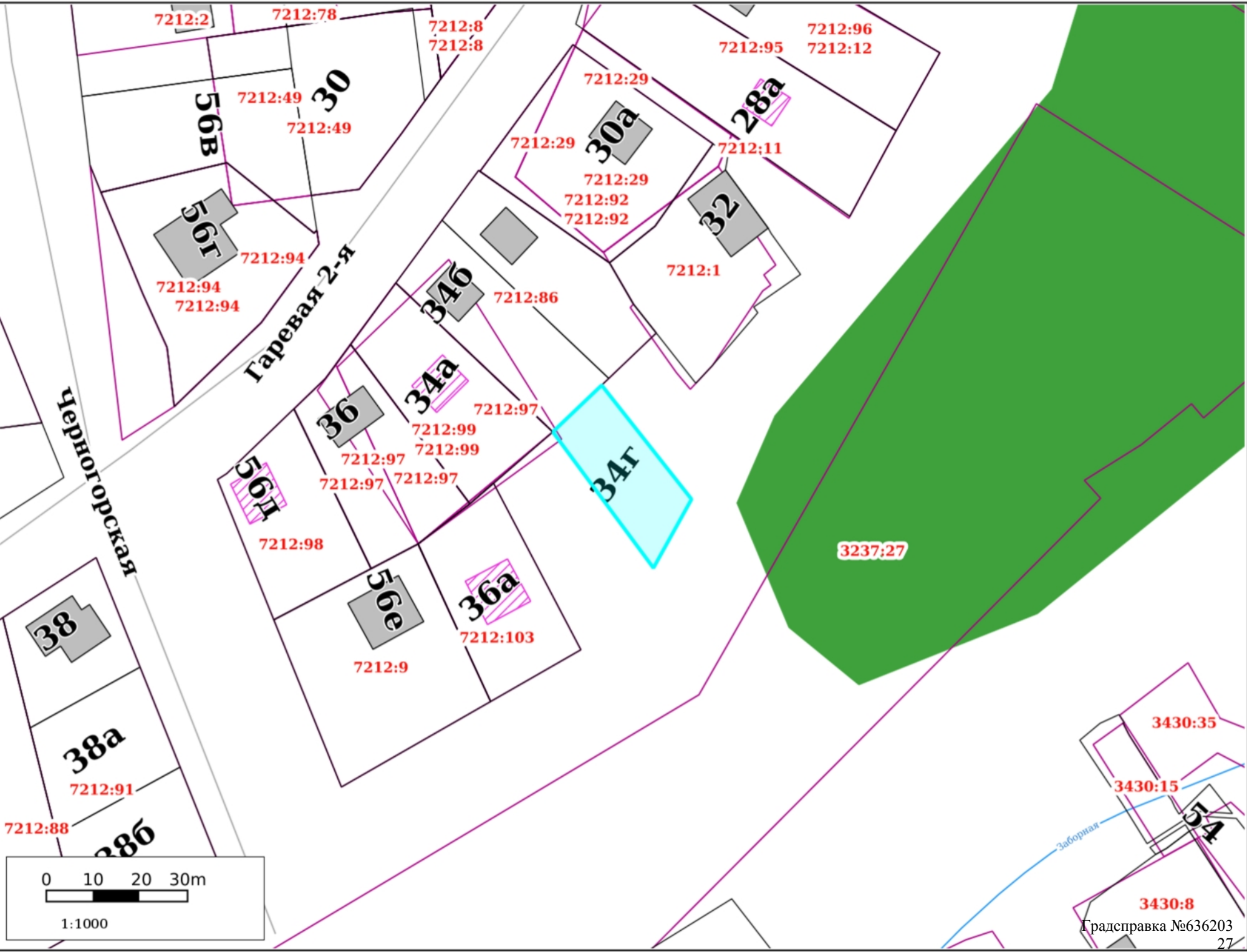
Культурное наследие



Резервирование/изъятие земель



Земельные участки



ГПЗУ

Черногорская

Гаревая 2-я

Заборная

0 10 20 30m

1:1000

Градсправка №636203

28

38

38а

38б

56в

56г

30

36

36с

34б

34а

30а

32

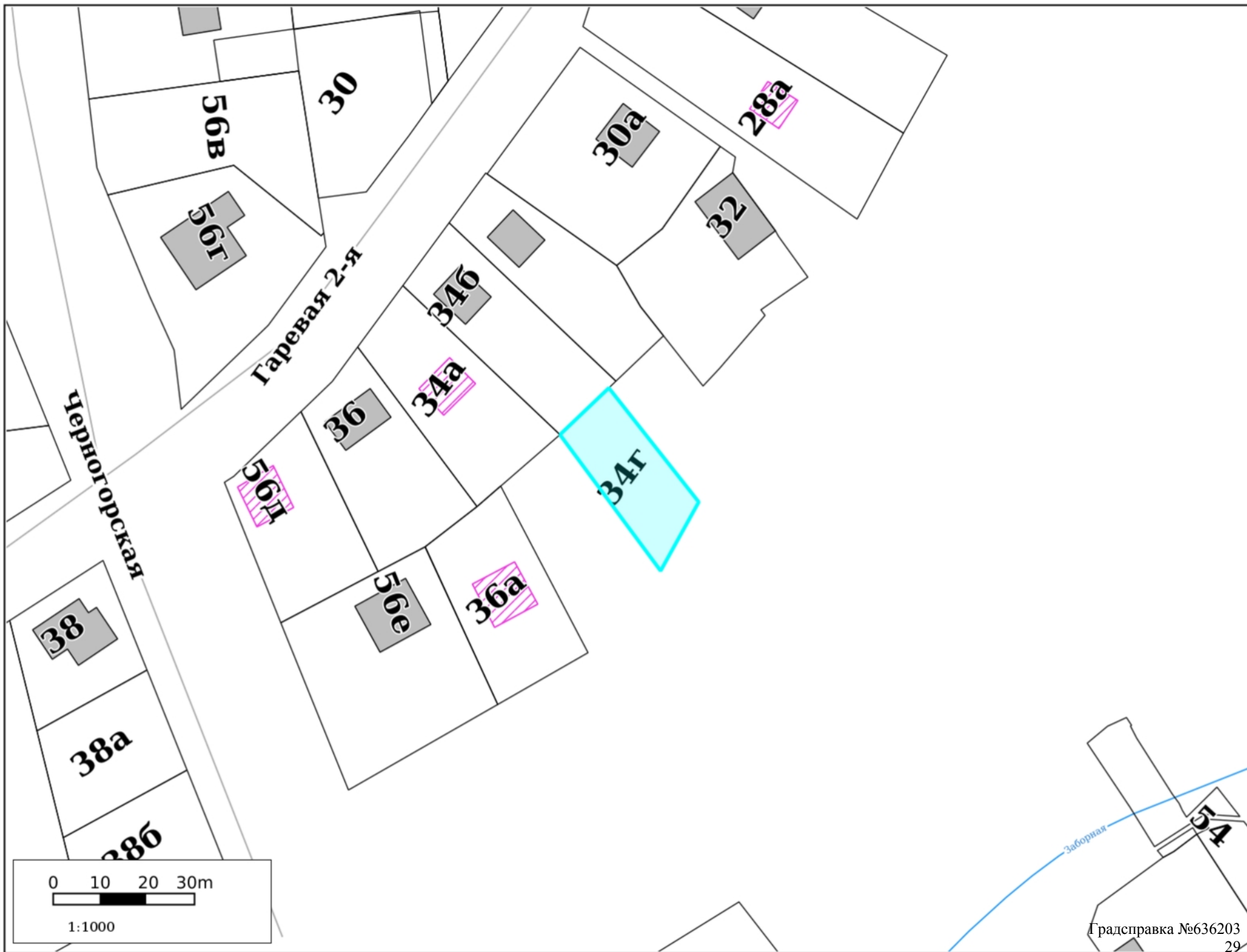
28а

34г

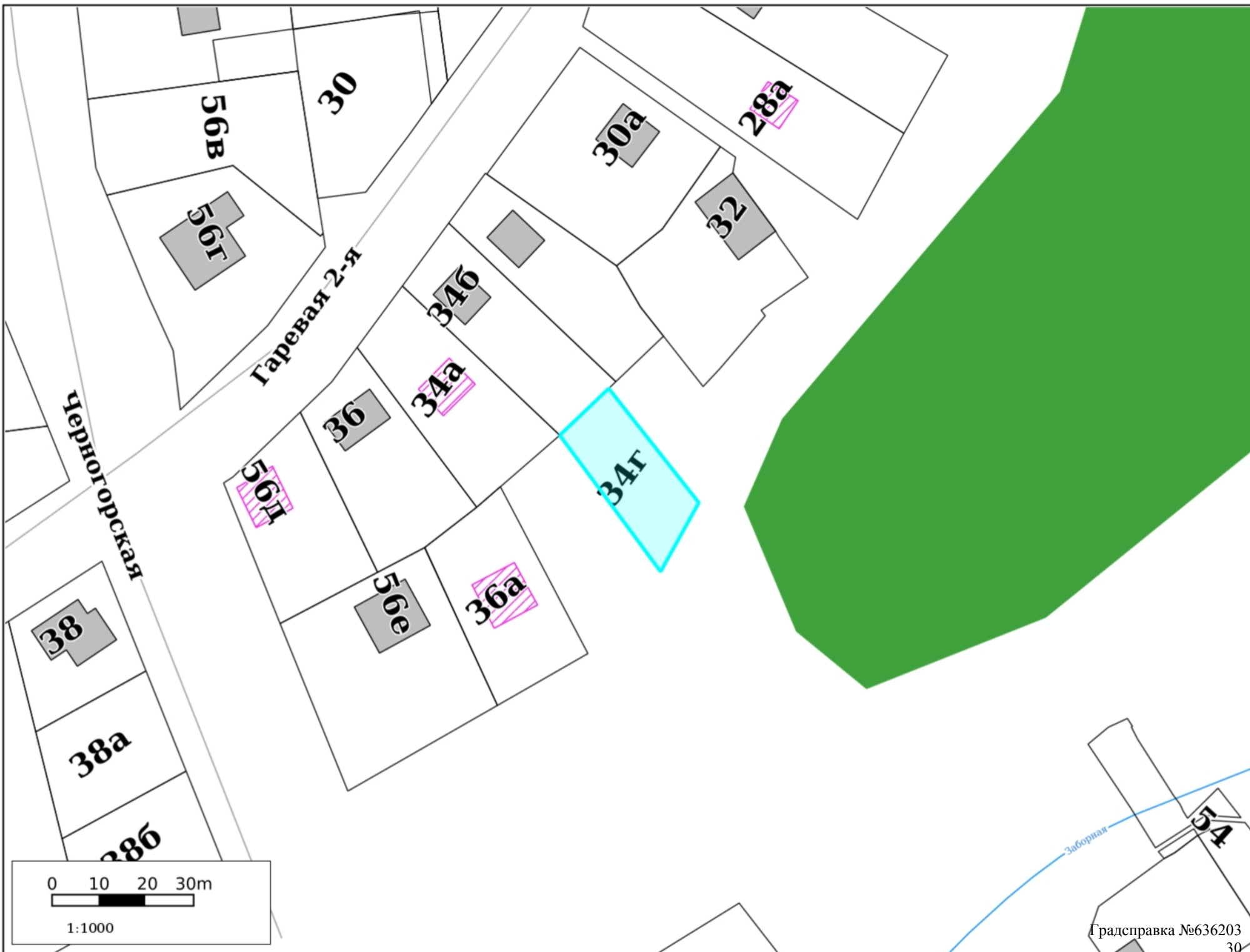
36а

34

ООПТ



Лесничества



Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

- | | | |
|-------|-------------|------------------|
| ЦС-1 | Р-1 | ТОП-1 |
| ЦС-2 | Р-2 | ТОП-2 |
| ЦС-3 | Р-3 | ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) |
| ЦС-4 | Р-4 | ГРНУ |
| ЦС-А | Р-5 | КРТ-1 |
| ЦС-К | Р-6 | КРТ-2 |
| Ц-1 | Р-Эспланада | КРТ-3 |
| Ц-1/1 | ПК-1 | КРТ-4 |
| Ц-2 | ПК-2 | КРТ-5 |
| Ц-3 | ПК-3 | КРТ-6 |
| Ц-4 | ПК-4 | КРТ-8 |
| Ц-5 | ПК-5 | КРТ-9 |
| Ц-5/1 | Ж-1 | КРТ-10 |
| Ц-6 | Ж-2 | КРТ-11 |
| Ц-СМ | Ж-3 | КРТ-12 |
| С-1 | Ж-4 | КРТ-13 |
| С-2 | Ж-5 | КРТ-14 |
| С-3 | ГЛ | КРТ-15 |
| С-4 | СХ | |

Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

Требования к архитектурно-градостроительному облику

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

Функциональное зонирование:

- Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования

Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны
-  Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)

Комплексное развитие территорий

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ

Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут

Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс

Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии

Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия

Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

-  ПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

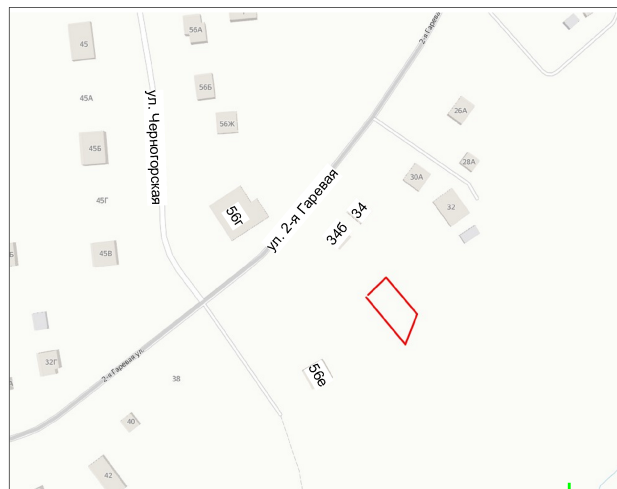
ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество

Ситуационный план



59:01:1817212:234

59:01:1817212:223

59:01:1817212:224

59:01:1817212:239

59:01:1817212:220

59:01:1817212:238

огород

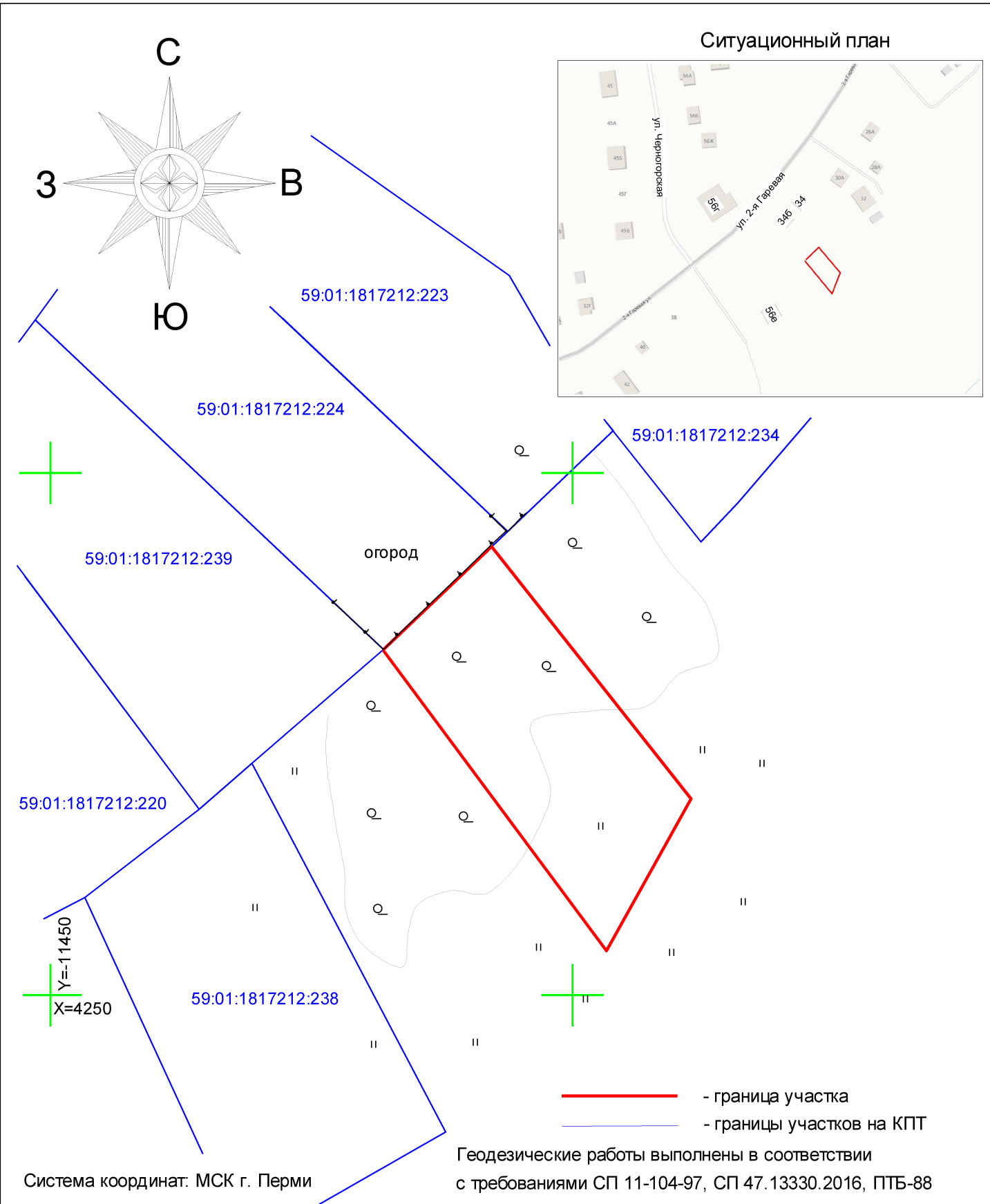
Y=2220050
X=522800

— граница участка
— границы участков на КПП

Система координат: МСК-59

Геодезические работы выполнены в соответствии
с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

					Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, Кировский р-н ул. 2-я Гаревая				
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					
					Геодезическая съемка		Стадия	Лист	Листов
Начальник	С.А. Каликин		04.2025					1	1
Геодезист	К.И. Новиков		04.2025		Масштаб 1:500		ГБУ "ЦТИ ПК"		
заявка № 1472 п.п. 19									



					Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, Кировский р-н ул. 2-я Гаревая				
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					
					Геодезическая съемка		Стадия	Лист	Листов
Начальник	С.А. Каликин		04.2025					1	1
Геодезист	К.И. Новиков		04.2025		Масштаб 1:500		ГБУ "ЦТИ ПК"		
заявка № 1472 п.п. 19									



Администрация города Перми
Архив департамента
градостроительства и архитектуры
Копия планшета М 1:500
IV-H-5-11 1864
Требуется корректура топографической
съемки
«20» 05 2025

4250
11500
-11500

IV-H-5-11

IV-H-5-15