



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.06.2025

№ 21-01-03-5009

**О проведении аукциона  
по продаже земельного участка  
в Ленинском районе  
города Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:2010349:163 площадью 1107 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Борцов Революции, з/у 139а (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 59:01:2010349:163.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 00CCCF705F25A8B5566F308351DC481404

Владелец: Погадаева Елена Александровна

Действителен: с 22.10.2024 по 15.01.2026

И.о. начальника департамента

Е.А. Погадаева



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.05.2025

059-22-01-03-1258

**О присвоении адресов  
объектам адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании обращений от 23 апреля 2025 г. № 059-21-01-08-1899, от 23 апреля 2025 г. № 059-21-01-08-1907, от 30 апреля 2025 г. № 059-21-01-08-2062, от 05 мая 2025 г. № 059-21-01-08-2101 объектам адресации:

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1813221:149 площадью 453 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Яринская, з/у 1д;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1813221:150 площадью 468 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Яринская, з/у 1е;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:5010065:136 площадью 1000 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ж/р Новобродовский, ул. Пасечная, з/у 34;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:5010065:139 площадью 1000 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская



Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ж/р Новобродовский, ул. Пасечная, з/у 32;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:2010349:163 площадью 1107 кв. м, расположенному в Ленинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Борцов Революции, з/у 139а.

2. Реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса объектам адресации:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06 мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101036984;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05 мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-100184965;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05 мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-100184961;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06 мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101036993;

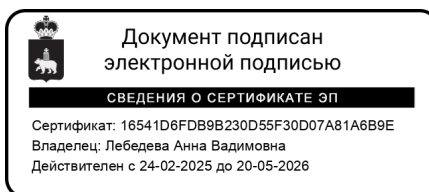
выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06 мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-101036990.

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



А.В. Лебедева



Приложение 1  
к распоряжению начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми

07.05.2025

059-22-01-03-1258

### Схема местоположения объектов адресации



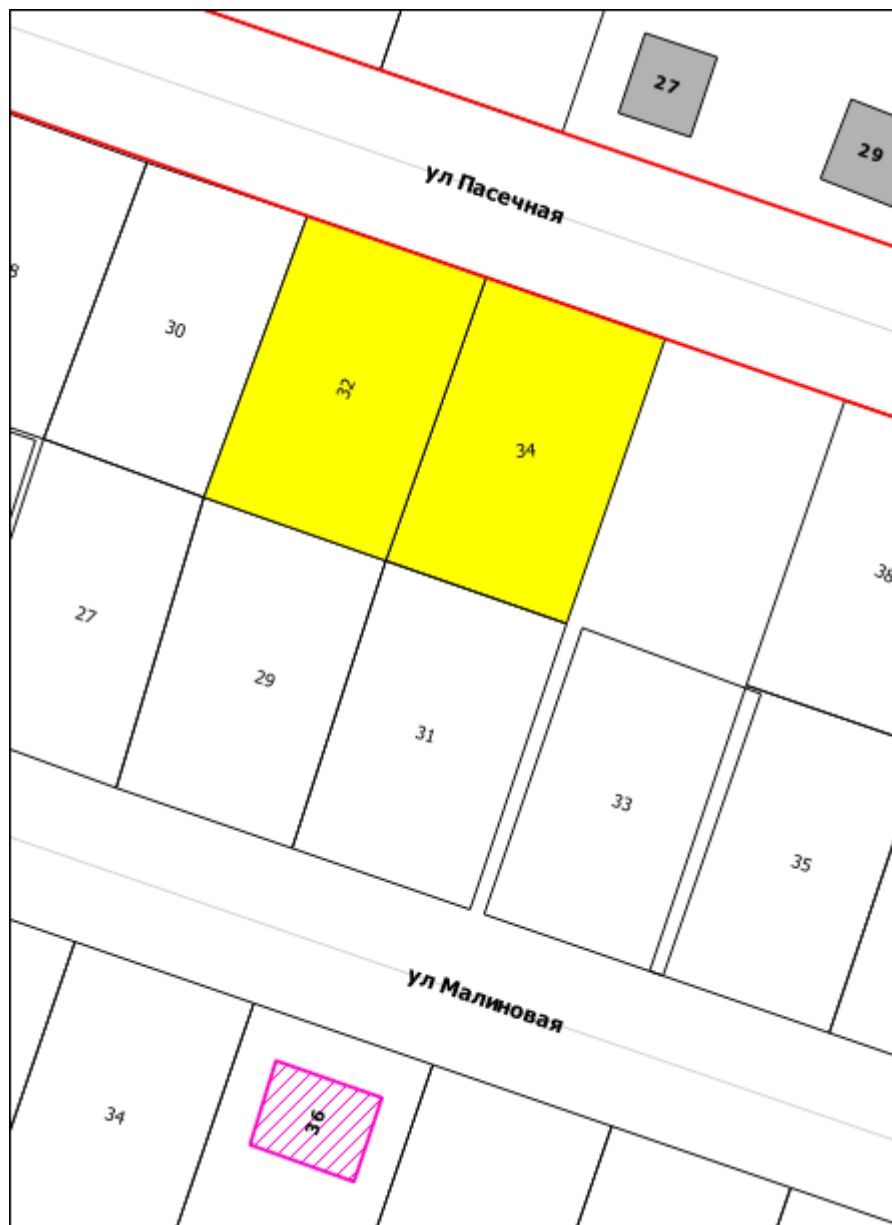
М 1:1000





Приложение 2  
к распоряжению начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
07.05.2025 059-22-01-03-1258

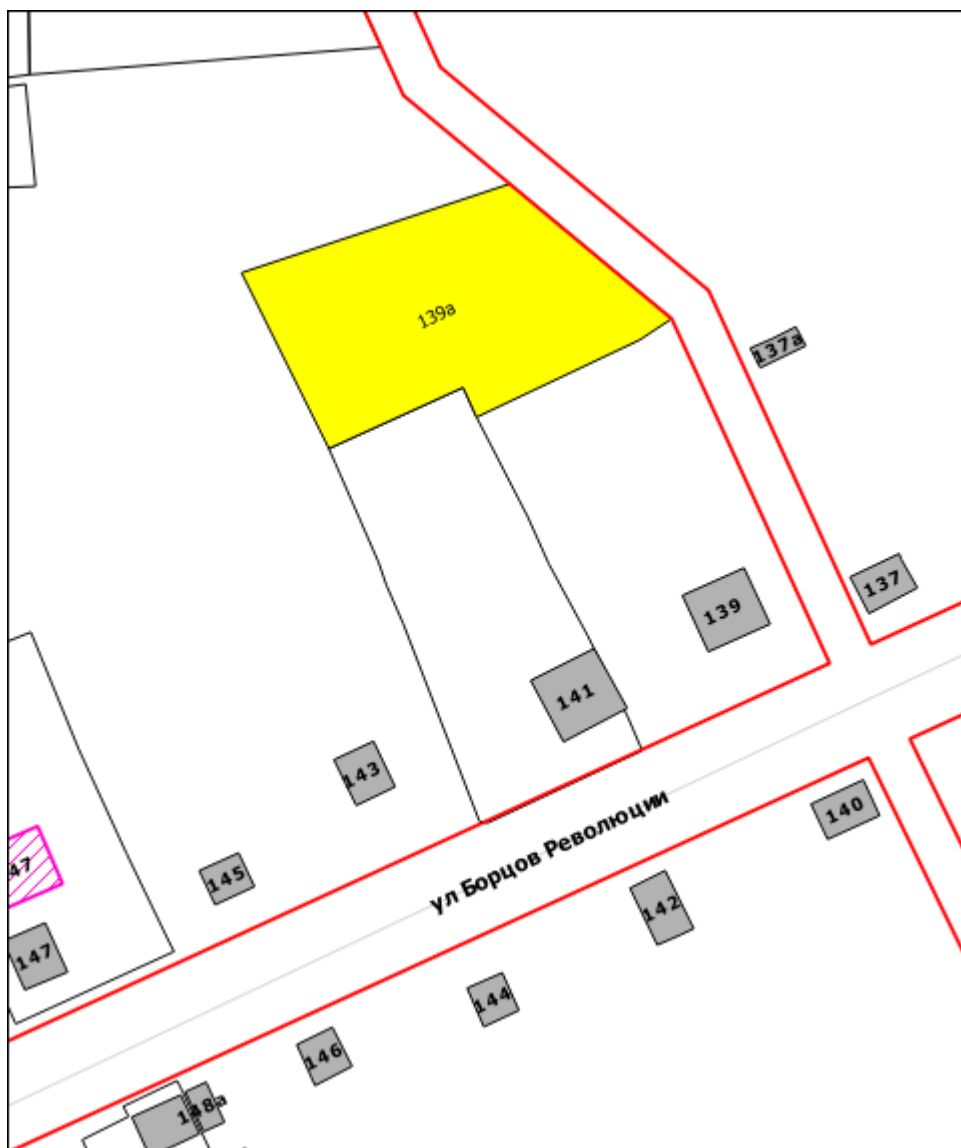
### Схема местоположения объектов адресации



М 1:1000

Приложение 3  
к распоряжению начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
07.05.2025 059-22-01-03-1258

### Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2025, поступившего на рассмотрение 24.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                           | Всего листов раздела 1: 4                                                                                                                                                                                                               | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 11 |
| 24.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128129753                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                           | 59:01:2010349:163                                                                                                                                                                                                                       |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                 | 59:01:2010349                                                                                                                                                                                                                           |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                         | 07.04.2025                                                                                                                                                                                                                              |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |                   |                          |
| Адрес:                                                                                                       | Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Борцов Революции, з/у 139а                                                                                                                            |                   |                          |
| Площадь:                                                                                                     | 1107 +/- 4                                                                                                                                                                                                                              |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                 | 2669724.27                                                                                                                                                                                                                              |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | 59:01:0000000:80278, 59:01:0000000:90369                                                                                                                                                                                                |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |                   |                          |
| Категория земель:                                                                                            | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                             | Для индивидуального жилищного строительства                                                                                                                                                                                             |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                             | Сыромятникова Елена Михайловна, № 1753, в Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество", СНИЛС 06068565576, договор на выполнение кадастровых работ от 23.12.2024 № 0356500001424007644, дата завершения кадастровых работ: 07.04.2025 |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |                   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                           | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Всего листов выписки: 11 |
| 24.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128129753                                                                                                                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                           |                           | 59:01:2010349:163                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                      |                           | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации":<br>"Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:                                |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:     |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                       |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                 |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 11 |
| 24.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128129753                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 59:01:2010349:163 |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Муниципальное образование город Пермь уполномочен на распоряжение таким земельным участком.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                          |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении границ охранных зон газопроводов" от 12.03.2020 № СЭД-31-02-1-4-296 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, |                   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

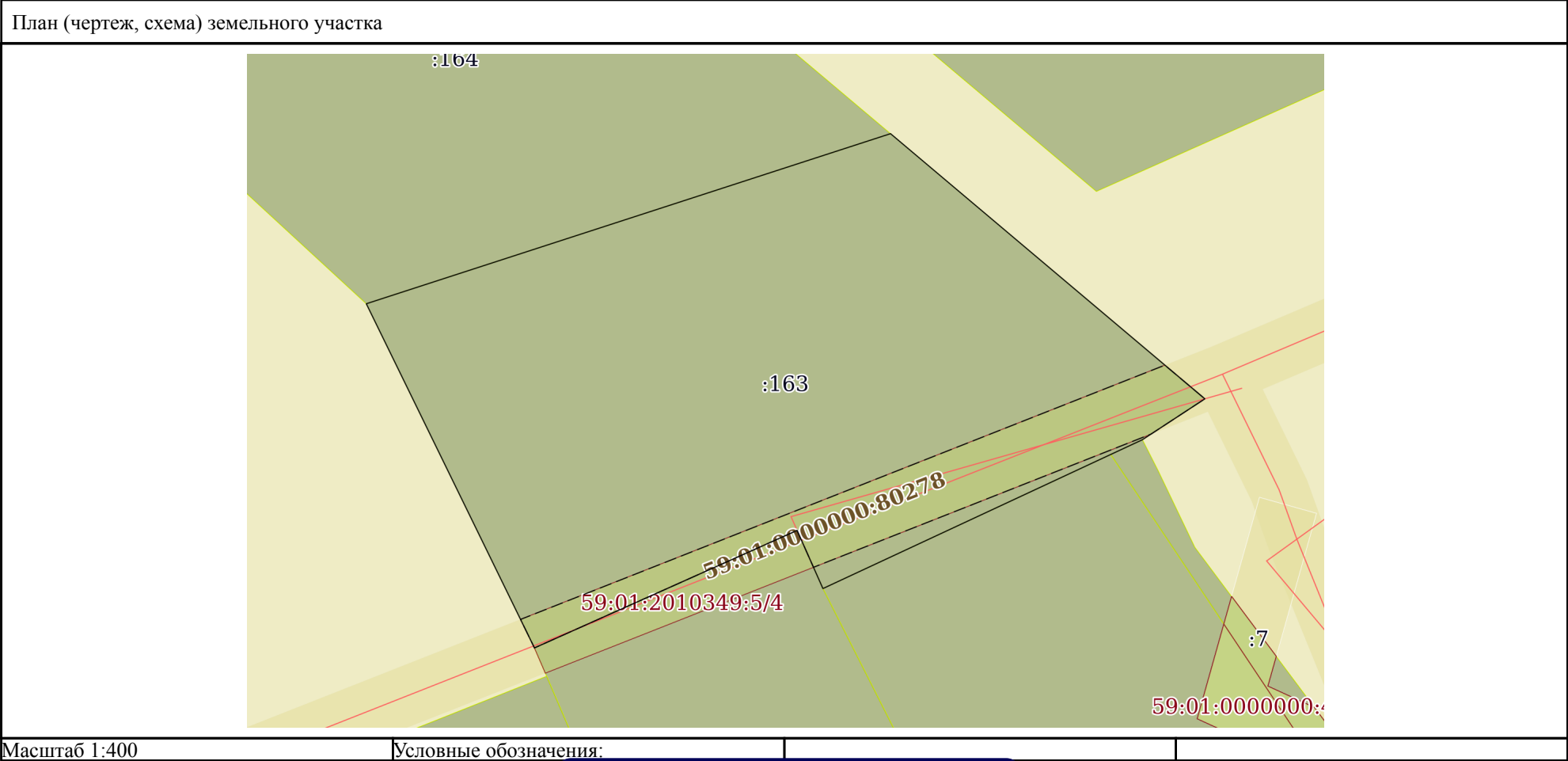
инициалы, фамилия

|                                        |                           |                                                                                                                                       |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                                                                                                                                       |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                                                                                                                                       |                          |
| Лист № 4 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 7                                                                                                                     | Всего листов выписки: 11 |
| 24.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128129753 |                           |                                                                                                                                       |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 59:01:2010349:163                                                                                                                     |                          |
|                                        |                           | необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.                                            |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | Литвинова Наталья Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ<br>ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                           |                   |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 11 |
| 24.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128129753 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 59:01:2010349:163 |                          |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 11 |
| 24.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128129753 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:01:2010349:163 |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 245°3.4`          | 2.37                         | данные отсутствуют                | 59:01:2010350:7                     | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 245°1.2`          | 21.5                         | данные отсутствуют                | 59:01:2010349:2                     | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 336°3.1`          | 4.31                         | данные отсутствуют                | 59:01:2010349:5                     | адрес отсутствует                                               |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 245°53.6`         | 19.49                        | данные отсутствуют                | 59:01:2010349:5                     | адрес отсутствует                                               |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6    | 333°57.5`         | 25.94                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.7    | 72°1.6`           | 37.33                        | данные отсутствуют                | 59:01:2010349:164                   | данные отсутствуют                                              |
| 7                                                 | 1.1.7       | 1.1.8    | 130°9.1`          | 27.85                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 8                                                 | 1.1.8       | 1.1.1    | 236°46.9`         | 5.06                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 11 |
| 24.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128129753 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:01:2010349:163 |                          |

|                                                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-59, зона 2 (59)                    |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 519974.35     | 2230972.76 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 519973.35     | 2230970.61 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 519964.27     | 2230951.12 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 519968.21     | 2230949.37 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 519960.25     | 2230931.58 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                        | 519983.56     | 2230920.19 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                        | 519995.08     | 2230955.7  | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 8                                                        | 519977.12     | 2230976.99 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 519974.35     | 2230972.76 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                               |                           |                                          |                          |
|-----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                             |                           |                                          |                          |
| вид объекта недвижимости                      |                           |                                          |                          |
| Лист № 1 раздела 4                            | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 7                        | Всего листов выписки: 11 |
| 24.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128129753        |                           |                                          |                          |
| Кадастровый номер:                            |                           | 59:01:2010349:163                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                           | Учетный номер части: 59:01:2010349:163/1 |                          |
|                                               |                           |                                          |                          |
| Масштаб 1:300                                 |                           | Условные обозначения:                    |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Всего листов выписки: 11 |
| 24.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128129753 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:01:2010349:163                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| Учетный номер части                    | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
| 1                                      | 2                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| 59:01:2010349:163/1                    | 144                         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении границ охранных зон газопроводов" от 12.03.2020 № СЭД-31-02-1-4-296 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны газопроводов (среднего и низкого давления, газификации жилых домов, к комплексу жилых домов) установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 59:01-6.7261; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопроводов |                          |

|                               |  |                                                                                     |  |                   |  |  |  |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|--|--|
| полное наименование должности |  |  |  | инициалы, фамилия |  |  |  |
|                               |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                   |  |                   |  |  |  |
|                               |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                |  |                   |  |  |  |
|                               |  | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                      |  |                   |  |  |  |
|                               |  | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                                        |  |                   |  |  |  |
|                               |  | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                                                 |  |                   |  |  |  |
|                               |  | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025                                            |  |                   |  |  |  |

|                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Всего листов выписки: 11 |
| 24.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128129753 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:01:2010349:163                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|                                        |                             | (среднего и низкого давления, газификации жилых домов, к комплексу жилых домов); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|                                        | Весь                        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 11 |
| 24.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128129753 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:01:2010349:163 |                          |

|                                                                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 59:01:2010349:163/1                                |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-59, зона 2 (59)                                   |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 519968.21     | 2230949.37 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 519960.25     | 2230931.58 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 519962.18     | 2230930.64 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 519979.4      | 2230974.28 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 519977.12     | 2230976.99 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 519974.73     | 2230973.34 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 519965.71     | 2230950.48 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                                       | 519968.21     | 2230949.37 | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 1 1 7 0 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 07.05.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                | X                                                                                                                                   | Y          |
| 1                                              | 519983.56                                                                                                                           | 2230920.19 |
| 2                                              | 519995.08                                                                                                                           | 2230955.70 |
| 3                                              | 519977.12                                                                                                                           | 2230976.99 |
| 4                                              | 519974.35                                                                                                                           | 2230972.76 |
| 5                                              | 519973.35                                                                                                                           | 2230970.61 |
| 6                                              | 519964.27                                                                                                                           | 2230951.12 |
| 7                                              | 519968.21                                                                                                                           | 2230949.37 |
| 8                                              | 519960.25                                                                                                                           | 2230931.58 |
| 1                                              | 519983.56                                                                                                                           | 2230920.19 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:2010349:163

## Площадь земельного участка

1107 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единиц(ы). Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Информация отсутствует

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения<br>Единого государственного реестра недвижимости |   |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                | X                                                                                                                                   | Y |
| -                                              | -                                                                                                                                   | - |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Решение Исполнительного комитета Пермского городского Совета депутатов трудящихся от 21.11.1975 №624 «Об утверждении проекта детальной планировки жилого района «Камская Долина» на правом берегу р.Камы»;

Постановление администрации города Перми от 18.07.2013 № 599 «Об утверждении документации по планировке территории жилого района Камская долина, ограниченного ул.Короленко, ул.Маршала Жукова, границей жилого района Средняя Курья и рекой Камой в Ленинском районе города Перми»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории**

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Градостроительный план  
подготовлен**

Раковой Еленой Александровной, начальником отдела выдачи градостроительных планов земельных участков управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



*(подпись)*

Е.А.Ракова  
(расшифровка подписи)

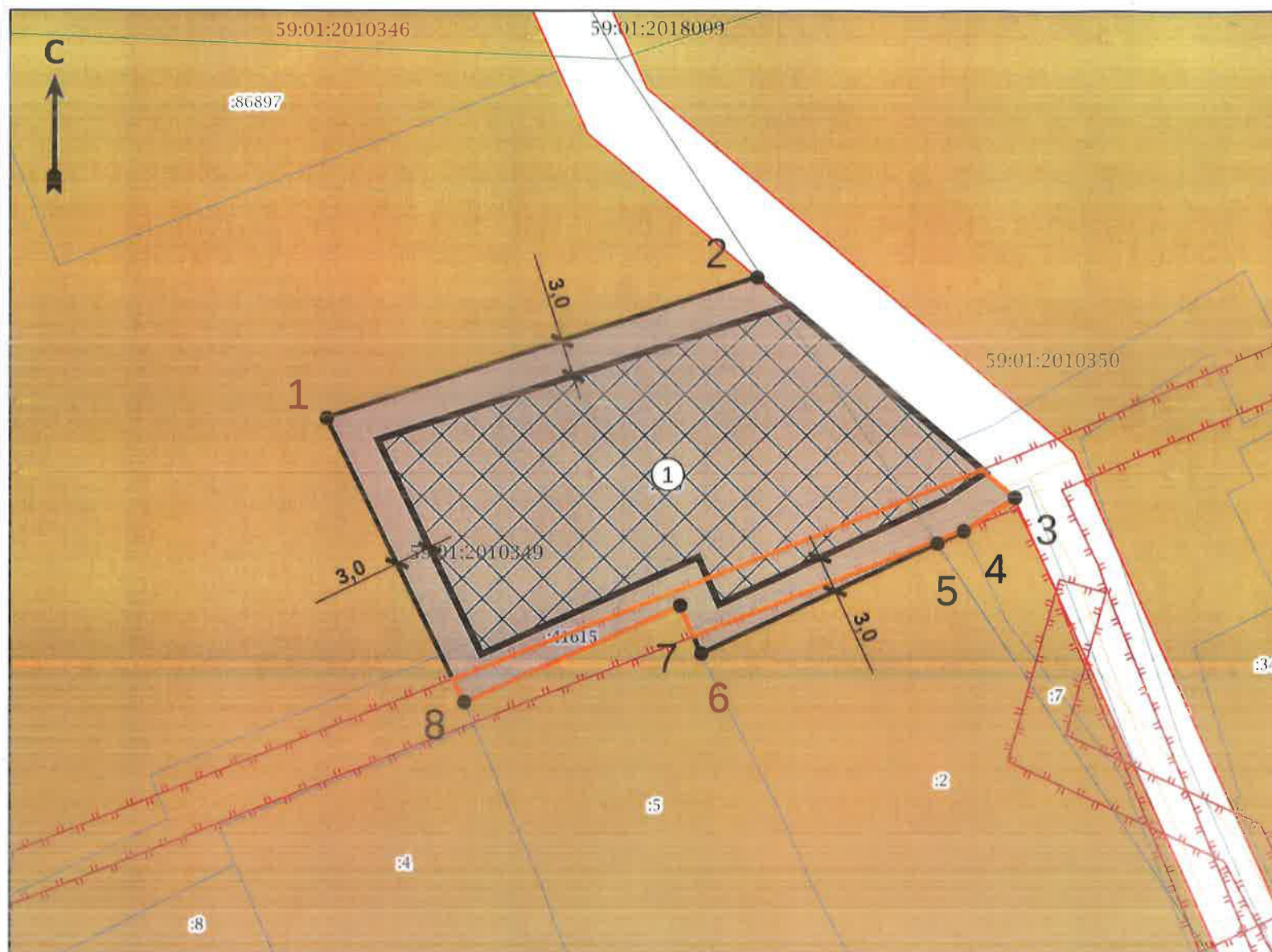
Дата выдачи:

26.05.2025

(ДД.ММ.ГГГГ)



Чертеж градостроительного плана земельного участка



### Экспликация

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                          | Примечание |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1     | Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка |            |

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Ситуационный план М 1:3000



Условные обозначения

- |                                                                                       |                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Точка пикетажа границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)                                                                                    |
|   | Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка |
|  | Красные линии                                                                                                                                                         |
|  | Граница земельного участка ГПЗУ                                                                                                                                       |
|  | Границы земельных участков                                                                                                                                            |
|  | Объекты капитального строительства (линейные)                                                                                                                         |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций                                                                                                                                 |
|  | Зона индивидуальной жилой застройки городского типа                                                                                                                   |
- 39 частично расположен в границах ЗОУИТ:
- |                                                                                       |                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона газопроводов (среднего и низкого давления, газификации жилых домов, к комплексу жилых домов)», 59-01-6.7261 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
- 39 полностью расположен в границах ЗОУИТ:
- |                                                                                       |                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59-32-6.553 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|             |                 |                                                                                       |        |         |      |                                                                                                   |  |                                                                                        |      |        |
|-------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|             |                 |                                                                                       |        |         |      |                                                                                                   |  |                                                                                        |      |        |
|             |                 |                                                                                       |        |         |      | Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь                        |  |                                                                                        |      |        |
|             |                 |                                                                                       |        |         |      |                                                                                                   |  |                                                                                        |      |        |
| Изм.        | Кол. уч.        | Лист                                                                                  | № док. | Подпись | Дата |                                                                                                   |  |                                                                                        |      |        |
|             |                 |                                                                                       |        |         |      | Градостроительный план земельного участка площадью 1107 кв.м, кадастровый номер 59:01201034 9 163 |  | Масштаб                                                                                | Лист | Листов |
| Разработчик | Е.А. Ракова     |  | 05.25  |         |      |                                                                                                   |  | 1:500                                                                                  | 1    | 1      |
| Исполнитель | Н.А. Волосатова |  | 05.25  |         |      | Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:5000, экспликация       |  | Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельностью Пермского края |      |        |
|             |                 |                                                                                       |        |         |      |                                                                                                   |  |                                                                                        |      |        |



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа». Установлен градостроительный регламент.

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Ж-4 «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа»**

**Основные виды разрешенного использования:**

для индивидуального жилищного строительства (2.1),  
блокированная жилая застройка (2.3),  
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),  
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие),  
оказание социальной помощи населению (3.2.2),

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

зеленые насаждения,  
хранение автотранспорта (2.7.1),  
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

**Условно разрешенные виды использования:**

дома социального обслуживания (3.2.1),  
магазины (4.4),  
деловое управление (4.1),  
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),  
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1),  
спорт (5.1),  
бытовое обслуживание (3.3),  
оказание услуг связи (3.2.3),  
общественное питание (4.6),  
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,  
религиозное использование (3.7),  
коммунальное обслуживание (3.1),  
ремонт автомобилей (4.9.1.4),  
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).



|  |  |                                                                                 |                                                        |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак - 600 кв.м. | земельных участков при блокированной жилой застройке). |  |  |  |  | транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования. |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |                                                                  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                |                                               | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |  |
| 1                                                                                                                                                                                                     | 2                                                              | 3                                             | 4                                                                                   | 5                                                                                                                                                                                               | 6                                                               | 7                                                                                                                                                                                                        | 8                                                                |  |
| -                                                                                                                                                                                                     | -                                                              | -                                             | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                               | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                |  |



### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

|   |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № | Не имеется<br>(согласно чертежу(ам)<br>градостроительного плана) | Иное сооружение (строительство газопроводов и газификация жилых домов в микрорайоне Средняя Курья города Перми), протяженностью 20631 м<br>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)<br>инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:0000000:80278                       |
| № | Не имеется<br>(согласно чертежу(ам)<br>градостроительного плана) | Иное сооружение (газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пермский край, город Пермь, Ленинский район, ул. Борцов Революции, 141)<br>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)<br>инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:0000000:90369 |

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

|                                                                                                                                                                                   |                                                                              |                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| №                                                                                                                                                                                 | Информация отсутствует<br>(согласно чертежу(ам)<br>градостроительного плана) | Информация отсутствует<br>(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) |
| Информация отсутствует<br>(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) |                                                                              |                                                                                                       |
| регистрационный номер в реестре                                                                                                                                                   | Информация отсутствует                                                       | от Информации отсутствует<br>(дата)                                                                   |

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

(Ж-4) Зона индивидуальной жилой застройки городского типа:

|                                                                                               |                   |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |
| Объекты коммунальной инфраструктуры                                                           |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель |
| -                                                                                             | -                 | -                    |
| Объекты транспортной инфраструктуры                                                           |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель |
| -                                                                                             | -                 | -                    |
| Объекты социальной инфраструктуры                                                             |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель |
| -                                                                                             | -                 | -                    |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |
| Объекты коммунальной инфраструктуры                                                           |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель |
| -                                                                                             | -                 | -                    |
| Объекты транспортной инфраструктуры                                                           |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель |
| -                                                                                             | -                 | -                    |
| Объекты социальной инфраструктуры                                                             |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель |

|   |   |   |
|---|---|---|
| - | - | - |
|---|---|---|

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1107 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона газопроводов (среднего и низкого давления, газификации жилых домов, к комплексу жилых домов)», 59:01-6.7261, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 144,59 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона                                         | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |           |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
|                                                                                                                                                                         | Обозначение (номер) характерной точки                                                                                            | X         | Y          |
|                                                                                                                                                                         | 1                                                                                                                                | 2         | 3          |
| Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)                    | 1                                                                                                                                | 519983,56 | 2230920,19 |
|                                                                                                                                                                         | 2                                                                                                                                | 519995,08 | 2230955,70 |
|                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                                | 519977,12 | 2230976,99 |
|                                                                                                                                                                         | 4                                                                                                                                | 519974,35 | 2230972,76 |
|                                                                                                                                                                         | 5                                                                                                                                | 519973,35 | 2230970,61 |
|                                                                                                                                                                         | 6                                                                                                                                | 519964,27 | 2230951,12 |
|                                                                                                                                                                         | 7                                                                                                                                | 519968,21 | 2230949,37 |
|                                                                                                                                                                         | 8                                                                                                                                | 519960,25 | 2230931,58 |
| Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона газопроводов (среднего и низкого давления, газификации жилых домов, к комплексу жилых домов)», 59:01-6.7261 (ЕГРН) | 1                                                                                                                                | 519968,21 | 2230949,37 |
|                                                                                                                                                                         | 2                                                                                                                                | 519960,25 | 2230931,58 |
|                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                                | 519962,18 | 2230930,64 |
|                                                                                                                                                                         | 4                                                                                                                                | 519979,40 | 2230974,28 |
|                                                                                                                                                                         | 5                                                                                                                                | 519977,12 | 2230976,99 |
|                                                                                                                                                                         | 6                                                                                                                                | 519974,73 | 2230973,34 |
|                                                                                                                                                                         | 7                                                                                                                                | 519965,71 | 2230950,48 |

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |



**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

**8. Зона существующей индивидуальной застройки**

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Письмо от 13.05.2025 № 1084-ЛК «О возможности подключения» ООО НОВОГОР-Прикамье». Письмо от 13.05.2025 № 51000-32-01612 «Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс» Письмо от 15.05.2025 № ПФ-3232 «О предоставлении информации» АО «Газпром газораспределение Пермь».

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

**11. Информация о красных линиях:**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                       | X                                                                                                                                | Y          |
| 1                                     | 519931,42                                                                                                                        | 2230997,55 |
| 2                                     | 519977,10                                                                                                                        | 2230976,96 |
| 3                                     | 520006,86                                                                                                                        | 2230941,68 |

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

| N | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| - | -                                                                                      | -          |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено  
печатью

(7) семь

лист об

Е.А. Ракова  
Подпись

Е.А. Ракова  
/Расшифровка подписи/

« 26 »

мая

2025 года М.П.



**Департамент градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по  
градостроительным условиям участка,  
расположенного в Ленинском районе г. Перми,  
общей площадью 1107 кв.м**

**Сведения из ИСОГД г. Перми  
№635834  
г. Пермь**

Сформирована 24.06.2025

г. Пермь

Градсправка №635834

## Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

### Функциональное зонирование

| Код зоны | Наименование зоны                                                                         | Иерархия                                                                                                                                                                                                                                                   | Утверждающий документ                                                                                | Площадь пересечения, кв.м. |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 132      | Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами | 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки<br>130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров | Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми" | 1107                       |
| 312      | Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса           | 300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов<br>310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов                                                                                                          | Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми" | 1107                       |

### Планировочный район

| Индекс | Наименование         | Площадь пересечения, кв.м. |
|--------|----------------------|----------------------------|
| 13     | Верхняя Курья - мост | 1107                       |

## Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

## Раздел V. Градостроительное зонирование

### Территориальные зоны

| Код | Наименование                                        | Утверждающий документ                                                                                                | Площадь пересечения, кв.м. |
|-----|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Ж-4 | Зона индивидуальной жилой застройки городского типа | Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми" | 1107                       |

### Подзоны ПЗЗ

| Наименование | Документ | Параметры подзоны | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|--------------|----------|-------------------|----------------------------|------------|
|--------------|----------|-------------------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Требования к архитектурно-градостроительному облику

| Наименование | Устанавливающий документ | Примечание | Площадь пересечения, кв.м. |
|--------------|--------------------------|------------|----------------------------|
|--------------|--------------------------|------------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Иные параметры ПЗЗ

| Параметр | Значение параметра | Устанавливающий документ | Примечание |
|----------|--------------------|--------------------------|------------|
|----------|--------------------|--------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## **Раздел VI. Правила благоустройства территории**

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

## Раздел VII. Планировка территории

### Документация по планировке/межеванию территории.

| Наименование проекта                                                                                                                                                                                            | Статус проекта                                                       | Документ утверждения                                                                                 | Земельные участки по проекту межевания                                                                                                                                      | Сервитуты по проекту | Проезды/проходы по проекту | Зоны планируемого размещения ОКС |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------------|
| Проект межевания и проект планировки Территория жилого района Камская долина, ограниченного ул.Короленко, ул.Маршала Жукова, границей жилого района Средняя Курья и рекой Камой в Ленинском районе города Перми | Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний | Постановление администрации города Перми №599 от 18.07.2013                                          | №415; Статус:Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания); Площадь: 1141,90; №416; Статус:Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания); Площадь: 1231,40; |                      |                            |                                  |
| Проект детальной планировки Проект детальной планировки жилого района «Камская Долина» на правом берегу р.Камы                                                                                                  | Утвержден                                                            | Решение Исполнительного комитета Пермского городского Совета депутатов трудящихся №624 от 21.11.1975 |                                                                                                                                                                             |                      |                            |                                  |

### Разработка документации о планировке территорий

| Документ | Разработчик | Примечание |
|----------|-------------|------------|
|----------|-------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сервитуты

| Реестровый (учетный) номер ЕГРН | Вид сервитута | Устанавливающий документ | Цель установления |
|---------------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|
|---------------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют



## Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

### Санитарно-защитные зоны

| Предприятие | Устанавливающий документ | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|-------------|--------------------------|----------------------------|------------|
|-------------|--------------------------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны с особым условием использования территорий

| Наименование                                                                                               | Документ                                                                                                                                          | Сведения ЕГРН | Реестровый (учетный) номер ЕГРН | Дата внесения в ЕГРН | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------|
| Охранная зона газопроводов (среднего и низкого давления, газификации жилых домов, к комплексу жилых домов) | Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»                                 |               | 59:01-6.7261                    |                      | 144                        |                          |
| Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино                                               | Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" |               | 59:32-6.553                     | 27.04.2015           | 1107                       | 59.32.2.857 старый номер |

### Зоны ограничений застройки

| Источник | Ограничение застройки | Величина зоны | Документ | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|----------|-----------------------|---------------|----------|----------------------------|------------|
|----------|-----------------------|---------------|----------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны санитарной охраны

| Наименование (пояс) | Величина зоны | Документ утверждения | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|---------------------|---------------|----------------------|----------------------------|------------|
|---------------------|---------------|----------------------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Прочие зоны ограничений

| Тип зоны | Описание | Документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|----------|----------|----------|----------------------------|
|----------|----------|----------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Культурное наследие

#### Охранные зоны ОКН

| Код | Наименование | Устанавливающий документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|-----|--------------|--------------------------|----------------------------|
|-----|--------------|--------------------------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

#### Объекты культурного наследия

| Вид памятника | Наименование ОКН | Площадь пересечения, кв.м. |
|---------------|------------------|----------------------------|
|---------------|------------------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

| Тип | Шифр зоны | ОКН | Адрес (местоположение) | Документ | Площадь<br>пересечения, кв.м. | Примечание |
|-----|-----------|-----|------------------------|----------|-------------------------------|------------|
|-----|-----------|-----|------------------------|----------|-------------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

### Сведения о резервировании земель

| Кад. № участка | Цель резервирования | Площадь участка, кв.м | Площадь резервирования, кв. м | Документ утверждения | Примечание |
|----------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|------------|
|----------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения об изъятии земель

| Кад. № участка | Цель изъятия | Площадь участка, кв.м | Площадь изъятия, кв. м | Документ утверждения | Примечание |
|----------------|--------------|-----------------------|------------------------|----------------------|------------|
|----------------|--------------|-----------------------|------------------------|----------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

| Адрес объекта недвижимости                                                    | Статус адреса | Документы установления адреса |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|
| Земельный участок по адресу г Пермь, Ленинский р-н, ул Борцов Революции, 139а | Постоянный    |                               |

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

| Документ | Номер документа | Дата документа | Тип территории | Примечание |
|----------|-----------------|----------------|----------------|------------|
|----------|-----------------|----------------|----------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

| Кадастровый номер | Условный кадастровый номер ДЗО | Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м | Вид собственности | Правообладатели | Правоустанавливающие документы | Правоудостоверяющие документы |
|-------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------------|-------------------------------|
|-------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------------|-------------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

| Кадастровый номер | Площадь ЗУ, кв.м. | Местоположение (адрес) | Заявители | Запрашиваемый УРВИ | Документ о предоставлении |
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|--------------------|---------------------------|
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|--------------------|---------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

| Кадастровый номер | Площадь ЗУ, кв.м. | Местоположение (адрес) | Заявители | Запрашиваемое отклонение от параметра | Документ о предоставлении |
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------|
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

| Год | Документ | Примечание |
|-----|----------|------------|
|-----|----------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

| Адрес | Разрешение | Вид разрешения | Основной тип объекта строительства | Кому выдано разрешение | Общие показатели |
|-------|------------|----------------|------------------------------------|------------------------|------------------|
|-------|------------|----------------|------------------------------------|------------------------|------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Разрешения на ввод в эксплуатацию**

| Адрес | Разрешение на ввод | Вид разрешения | Тип объекта | Кому выдано разрешение | Разрешение на строительство |
|-------|--------------------|----------------|-------------|------------------------|-----------------------------|
|-------|--------------------|----------------|-------------|------------------------|-----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Согласование архитектурно-градостроительного облика**

| Наименование объекта | Состояние | Документ согласования | Примечание |
|----------------------|-----------|-----------------------|------------|
|----------------------|-----------|-----------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**ГПЗУ**

| ГПЗУ                                      | Статус      | Документ утверждения/<br>Документ отмены                    | Землепользователи                                                                                                                      | Назначение по ГПЗУ | Площадь по ГПЗУ | Параметры строительства                                                         |
|-------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| RU90303000120525 от 26.11.2012            | Действующий | Распоряжение начальника ДГА №СЭД-22-01-03-535 от 26.11.2012 | Лобанова Светлана Владимировна, действующая по доверенности от Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми | Газопровод         | 85395           | Предел. кол-во этажей: -<br>Предельная высота зданий: -<br>Макс. % застройки: - |
| РФ-59-2-03-0-00-2025-1170-0 от 26.05.2025 | Действующий | от 26.05.2025                                               |                                                                                                                                        |                    | 1107            | Предел. кол-во этажей: -<br>Предельная высота зданий: -<br>Макс. % застройки: - |

**Сведения о договорах по земельным участкам**

| Кадастровый номер   | Адрес                                                                       | Площадь ЗУ, кв.м | Договор                            | Цель использования ЗУ                                                                   | Контрагенты                                                             | Срок действия              | Дата архивации | Состояние на 23.06.2025 |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|-------------------------|
| 59:01:0000000:41615 | г. Пермь Ленинский р-н (и Мотовилихинский районы, микрорайон Средняя Курья) | 85395            | Сервитут №017-17срвЛ от 25.10.2017 | строительства газопровода к жилому дому по ул.Сборная,25 Ленинского района города Перми | Акционерное общество "Газпром газораспределение Пермь" (ИНН 5902183841) | с 25.10.2017 по 24.09.2018 | 24.09.2018     | Недействующий           |

|                     |                                                                                      |       |                                       |                                                                                                        |                                                                                     |                               |            |               |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| 59:01:0000000:41615 | г. Пермь Ленинский р-н<br>(и Мотовилихинский<br>районы, микрорайон<br>Средняя Курья) | 85395 | Сервитут №017-17срвЛ<br>от 25.10.2017 | строительства<br>газопровода к<br>жилому дому по<br>ул.Сборная,25<br>Ленинского района<br>города Перми | Акционерное общество<br>"Газпром<br>газораспределение<br>Пермь" (ИНН<br>5902183841) | с 25.10.2017 по<br>24.09.2018 | 24.09.2018 | Недействующий |
| 59:01:0000000:41615 | г. Пермь Ленинский р-н<br>(и Мотовилихинский<br>районы, микрорайон<br>Средняя Курья) | 85395 | Сервитут №017-17срвЛ<br>от 25.10.2017 | строительства<br>газопровода к<br>жилому дому по<br>ул.Сборная,25<br>Ленинского района<br>города Перми | Акционерное общество<br>"Газпром<br>газораспределение<br>Пермь" (ИНН<br>5902183841) | с 25.10.2017 по<br>24.09.2018 | 24.09.2018 | Недействующий |
| 59:01:0000000:41615 | г. Пермь Ленинский р-н<br>(и Мотовилихинский<br>районы, микрорайон<br>Средняя Курья) | 85395 | Сервитут №017-17срвЛ<br>от 25.10.2017 | строительства<br>газопровода к<br>жилому дому по<br>ул.Сборная,25<br>Ленинского района<br>города Перми | Акционерное общество<br>"Газпром<br>газораспределение<br>Пермь" (ИНН<br>5902183841) | с 25.10.2017 по<br>24.09.2018 | 24.09.2018 | Недействующий |
| 59:01:0000000:41615 | г. Пермь Ленинский р-н<br>(и Мотовилихинский<br>районы, микрорайон<br>Средняя Курья) | 85395 | Сервитут №017-17срвЛ<br>от 25.10.2017 | строительства<br>газопровода к<br>жилому дому по<br>ул.Сборная,25<br>Ленинского района<br>города Перми | Акционерное общество<br>"Газпром<br>газораспределение<br>Пермь" (ИНН<br>5902183841) | с 25.10.2017 по<br>24.09.2018 | 24.09.2018 | Недействующий |
| 59:01:0000000:41615 | г. Пермь Ленинский р-н<br>(и Мотовилихинский<br>районы, микрорайон<br>Средняя Курья) | 85395 | Сервитут №017-17срвЛ<br>от 25.10.2017 | строительства<br>газопровода к<br>жилому дому по<br>ул.Сборная,25<br>Ленинского района<br>города Перми | Акционерное общество<br>"Газпром<br>газораспределение<br>Пермь" (ИНН<br>5902183841) | с 25.10.2017 по<br>24.09.2018 | 24.09.2018 | Недействующий |
| 59:01:0000000:41615 | г. Пермь Ленинский р-н<br>(и Мотовилихинский<br>районы, микрорайон<br>Средняя Курья) | 85395 | Сервитут №017-17срвЛ<br>от 25.10.2017 | строительства<br>газопровода к<br>жилому дому по<br>ул.Сборная,25<br>Ленинского района<br>города Перми | Акционерное общество<br>"Газпром<br>газораспределение<br>Пермь" (ИНН<br>5902183841) | с 25.10.2017 по<br>24.09.2018 | 24.09.2018 | Недействующий |
| 59:01:0000000:41615 | г. Пермь Ленинский р-н<br>(и Мотовилихинский<br>районы, микрорайон<br>Средняя Курья) | 85395 | Сервитут №017-17срвЛ<br>от 25.10.2017 | строительства<br>газопровода к<br>жилому дому по<br>ул.Сборная,25<br>Ленинского района<br>города Перми | Акционерное общество<br>"Газпром<br>газораспределение<br>Пермь" (ИНН<br>5902183841) | с 25.10.2017 по<br>24.09.2018 | 24.09.2018 | Недействующий |

|                     |                                                                                      |       |                                       |                                                                                                        |                                                                                     |                               |            |               |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| 59:01:0000000:41615 | г. Пермь Ленинский р-н<br>(и Мотовилихинский<br>районы, микрорайон<br>Средняя Курья) | 85395 | Сервитут №017-17срвЛ<br>от 25.10.2017 | строительства<br>газопровода к<br>жилому дому по<br>ул.Сборная,25<br>Ленинского района<br>города Перми | Акционерное общество<br>"Газпром<br>газораспределение<br>Пермь" (ИНН<br>5902183841) | с 25.10.2017 по<br>24.09.2018 | 24.09.2018 | Недействующий |
| 59:01:0000000:41615 | г. Пермь Ленинский р-н<br>(и Мотовилихинский<br>районы, микрорайон<br>Средняя Курья) | 85395 | Сервитут №017-17срвЛ<br>от 25.10.2017 | строительства<br>газопровода к<br>жилому дому по<br>ул.Сборная,25<br>Ленинского района<br>города Перми | Акционерное общество<br>"Газпром<br>газораспределение<br>Пермь" (ИНН<br>5902183841) | с 25.10.2017 по<br>24.09.2018 | 24.09.2018 | Недействующий |
| 59:01:0000000:41615 | г. Пермь Ленинский р-н<br>(и Мотовилихинский<br>районы, микрорайон<br>Средняя Курья) | 85395 | Сервитут №017-17срвЛ<br>от 25.10.2017 | строительства<br>газопровода к<br>жилому дому по<br>ул.Сборная,25<br>Ленинского района<br>города Перми | Акционерное общество<br>"Газпром<br>газораспределение<br>Пермь" (ИНН<br>5902183841) | с 25.10.2017 по<br>24.09.2018 | 24.09.2018 | Недействующий |
| 59:01:0000000:41615 | г. Пермь Ленинский р-н<br>(и Мотовилихинский<br>районы, микрорайон<br>Средняя Курья) | 85395 | Сервитут №017-17срвЛ<br>от 25.10.2017 | строительства<br>газопровода к<br>жилому дому по<br>ул.Сборная,25<br>Ленинского района<br>города Перми | Акционерное общество<br>"Газпром<br>газораспределение<br>Пермь" (ИНН<br>5902183841) | с 25.10.2017 по<br>24.09.2018 | 24.09.2018 | Недействующий |
| 59:01:0000000:41615 | г. Пермь Ленинский р-н<br>(и Мотовилихинский<br>районы, микрорайон<br>Средняя Курья) | 85395 | Сервитут №017-17срвЛ<br>от 25.10.2017 | строительства<br>газопровода к<br>жилому дому по<br>ул.Сборная,25<br>Ленинского района<br>города Перми | Акционерное общество<br>"Газпром<br>газораспределение<br>Пермь" (ИНН<br>5902183841) | с 25.10.2017 по<br>24.09.2018 | 24.09.2018 | Недействующий |
| 59:01:0000000:41615 | г. Пермь Ленинский р-н<br>(и Мотовилихинский<br>районы, микрорайон<br>Средняя Курья) | 85395 | Сервитут №017-17срвЛ<br>от 25.10.2017 | строительства<br>газопровода к<br>жилому дому по<br>ул.Сборная,25<br>Ленинского района<br>города Перми | Акционерное общество<br>"Газпром<br>газораспределение<br>Пермь" (ИНН<br>5902183841) | с 25.10.2017 по<br>24.09.2018 | 24.09.2018 | Недействующий |

#### Судебные дела

| № дела в суде | Учреждение юстиции | Истец | Ответчик | Адрес | Описание адреса | Примечание |
|---------------|--------------------|-------|----------|-------|-----------------|------------|
|---------------|--------------------|-------|----------|-------|-----------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

### Особо охраняемые природные территории

| Наименование | Документы | Площадь пересечения, кв.м. |
|--------------|-----------|----------------------------|
|--------------|-----------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют



# Раздел XVI. Лесничества

## Лесничества

| Описание | Документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|----------|----------|----------------------------|
|----------|----------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территориальные зоны ПЗЗ**

| <b>Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Основные виды использования</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| для индивидуального жилищного строительства (2.1)<br>блокированная жилая застройка (2.3)<br>дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)<br>объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)<br>оказание социальной помощи населению (3.2.2)                                                                                                                                                                                                         |  |
| <b>Вспомогательные виды использования</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| зеленые насаждения<br>хранение автотранспорта (2.7.1)<br>объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| <b>Условно разрешенные виды использования</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| дома социального обслуживания (3.2.1)<br>магазины (4.4)<br>деловое управление (4.1)<br>амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)<br>объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)<br>спорт (5.1)<br>бытовое обслуживание (3.3)<br>общественное питание (4.6)<br>антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи<br>религиозное использование (3.7)<br>коммунальное обслуживание (3.1)<br>ремонт автомобилей (4.9.1.4)<br>оказание услуг связи (3.2.3)<br>обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) |  |

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| №                                                              | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Значение | Примечание |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| <b>Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |            |
| 1                                                              | В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования. |          |            |
| 2                                                              | Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки                                                                                       |          |            |

## Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №  | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Значение      | Примечание |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| 3  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для иных видов разрешенного использования                                                                                                                                    | 40 %          |            |
| 4  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»                                                                                                    | 40 %          |            |
| 5  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»                                                                                       | 30 %          |            |
| 6  | Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей                                                                                                                                                                                                                 | 10000000 кв.м |            |
| 7  | Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»                                                                                                                                                                                                                                                | 2000 кв.м     |            |
| 8  | Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке) | 3 м;          |            |
| 9  | Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей                                                                                                                                                                                                                  | 1 кв.м;       |            |
| 10 | Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 600 кв.м;     |            |
| 11 | Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»                                                                                                                                                                                                                                                 | 450 кв.м;     |            |
| 12 | Предельная высота зданий, строений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10,5 м        |            |

## Требования к архитектурно-градостроительному облику

| № | Наименование требования | Требование |
|---|-------------------------|------------|
|---|-------------------------|------------|

**Требования к архитектурно-градостроительному облику**

| № | Наименование требования | Требование |
|---|-------------------------|------------|
|---|-------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Охранные зоны объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Описание Функциональных зон

| Индексы и наименование функциональных зон                                                                                                                                         | Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров                                                                                                             | Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами                                                                                   | <p>Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, включают территории с застройкой индивидуальными домами, занятые фрагментарной некомплексной жилой застройкой в виде единичных жилых домов; как правило, территории находятся на удалении от объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.</p> <p>Развитие территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, определяется с учетом низкой интенсивности использования территории; параметры застройки устанавливаются с учетом низкого уровня обслуживания городским общественным транспортом, высокой степени зависимости жителей от индивидуального транспорта, средней и низкой обеспеченности муниципальными образовательными учреждениями, по следующим направлениям и видам мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. расширение границ, увеличение площади территорий данной функциональной зоны не предусматривается;</li> <li>2. подготовка, принятие региональных и муниципальных программ в области благоустройства территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, для реализации комплексных мероприятий по обустройству улиц и дорог с твердым покрытием, по обустройству централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по формированию и благоустройству территорий общего пользования (рекреационной инфраструктуры);</li> <li>3. застройка смешанного назначения преимущественно жилого использования с развитием вдоль основных улиц общественно-деловой, культурно-бытовой недвижимости, ориентированной на удовлетворение повседневных потребностей населения, с выделением территориальных зон для осуществления производственных видов деятельности субъектами малого предпринимательства;</li> <li>4. масштаб и интенсивность застройки дифференцированы, обеспечивают формирование и сохранение различных жилых сред в виде отдельных типологий жилья и их сочетания: блокированных, индивидуальных жилых домов городского типа; индивидуальных жилых домов сельского типа.</li> </ol> |
| 300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов                                                                                                      | <p>Дополнительные функциональные зоны – зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения – определяют дополнительные параметры развития территорий в пределах зон территорий смешанного назначения, которые необходимо учитывать при градостроительном проектировании.</p> <p>Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения выделены в целях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. учета эффектов влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на развитие застроенных и планируемых к застройке территорий в пределах зон территорий смешанного использования;</li> <li>2. определения приоритетов при формировании органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления города Перми перечней мероприятий по развитию городских территорий и соответствующих видов городской инфраструктуры, предусматриваемых в соответствующих программах;</li> <li>3. формирования технических заданий при разработке документов градостроительного проектирования.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса | <p>Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса выделена в целях формирования локальных соединяющих контактных зон перехода антропогенного ландшафта в природный, обеспечивающих размещение застройки невысокой плотности, организованный транспортно-пешеходный доступ, контроль уровня интенсивности рекреационных услуг и посещений элементов природно-рекреационного каркаса неограниченным кругом лиц.</p> <p>Формирование контактных зон предполагает отделение антропогенного ландшафта от природного ландшафта диффузными границами без четкого контура, которые обеспечиваются обустройством локальных общественных пространств с рекреационными функциями на границе территорий природно-рекреационного каркаса, благоустройством и параметрами застройки, обеспечивающими сохранение природного ландшафта в пределах зон территорий смешанного назначения.</p> <p>Зона данного вида формируется в пределах зон территорий смешанного назначения на расстоянии 200 метров от границ зон главных элементов природно-рекреационного каркаса, которые представлены городскими лесами, участками, полями территорий сельскохозяйственного использования, не занятыми объектами капитального строительства, набережной реки Камы, долинами рек Мулянки, Ивы, Большой Мотовилихи, Гайвы, Язовой, Васильевки.</p> <p>Развитие территорий зоны организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса определяется условиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>обеспечения населения города условиями транспортно-пешеходной доступности природных объектов, местами активного и пассивного отдыха;</li> <li>размещения на территории элементов рекреационной инфраструктуры, соответствующих среднему и низкому уровням интенсивности рекреационной нагрузки на земельных участках в пределах зон территорий смешанного назначения;</li> <li>сохранения незастроенных частей земельных участков, являющихся элементами природно-рекреационного каркаса, и обеспечения к ним общего доступа.</li> </ul> |

**Координаты пересечений участка с зонами ограничений**

|                                |
|--------------------------------|
| <b>Санитарно-защитные зоны</b> |
|--------------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

|                                                        |
|--------------------------------------------------------|
| <b>Зоны с особым условием использования территорий</b> |
|--------------------------------------------------------|

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59:32-6.553

| Обозначение<br>(номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                          | X                                                                                                                                      | Y          |
| 1                                        | 519974,33                                                                                                                              | 2230972,73 |
| 2                                        | 519973,33                                                                                                                              | 2230970,57 |
| 3                                        | 519964,26                                                                                                                              | 2230951,08 |
| 4                                        | 519968,19                                                                                                                              | 2230949,34 |
| 5                                        | 519960,24                                                                                                                              | 2230931,55 |
| 6                                        | 519983,55                                                                                                                              | 2230920,16 |
| 7                                        | 519995,06                                                                                                                              | 2230955,67 |
| 8                                        | 519977,10                                                                                                                              | 2230976,96 |
| 9                                        | 519974,33                                                                                                                              | 2230972,73 |

Охранная зона газопроводов (среднего и низкого давления, газификации жилых домов, к комплексу жилых домов), 59:01-6.7261

| Обозначение<br>(номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                          | X                                                                                                                                      | Y          |
| 1                                        | 519962,16                                                                                                                              | 2230930,60 |
| 2                                        | 519979,38                                                                                                                              | 2230974,25 |
| 3                                        | 519977,10                                                                                                                              | 2230976,96 |
| 4                                        | 519974,71                                                                                                                              | 2230973,31 |
| 5                                        | 519965,69                                                                                                                              | 2230950,45 |
| 6                                        | 519968,19                                                                                                                              | 2230949,34 |
| 7                                        | 519960,24                                                                                                                              | 2230931,55 |
| 8                                        | 519962,16                                                                                                                              | 2230930,60 |

|                                   |
|-----------------------------------|
| <b>Зоны ограничений застройки</b> |
|-----------------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

|                               |
|-------------------------------|
| <b>Зоны санитарной охраны</b> |
|-------------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

|                                |
|--------------------------------|
| <b>Прочие зоны ограничений</b> |
|--------------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

|                          |
|--------------------------|
| <b>Охранные зоны ОКН</b> |
|--------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

|                                     |
|-------------------------------------|
| <b>Объекты культурного наследия</b> |
|-------------------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

|                       |
|-----------------------|
| <b>Территории ОКН</b> |
|-----------------------|



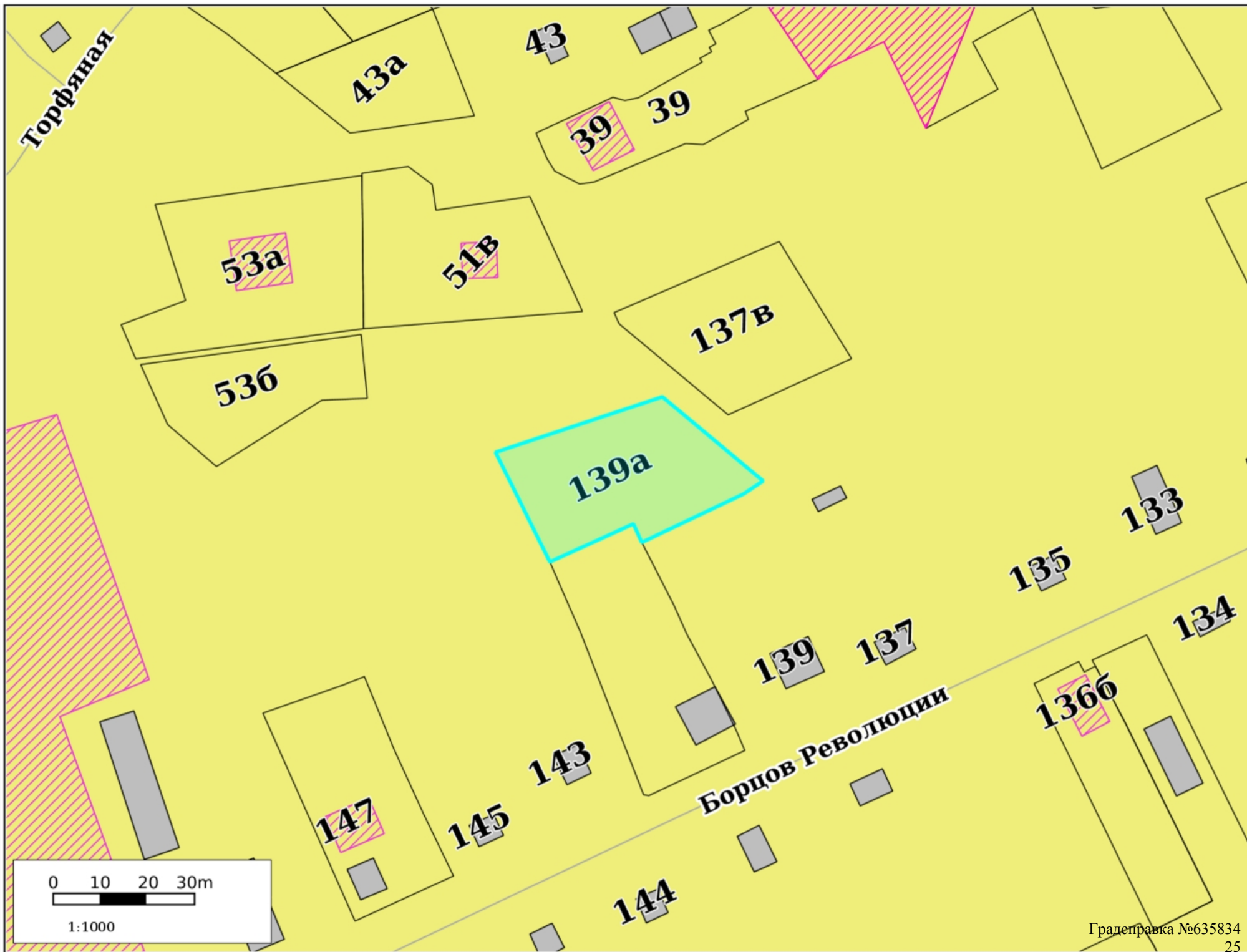
Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Координаты пересечений участка с ООПТ**

|                                              |
|----------------------------------------------|
| <b>Особо охраняемые природные территории</b> |
|----------------------------------------------|

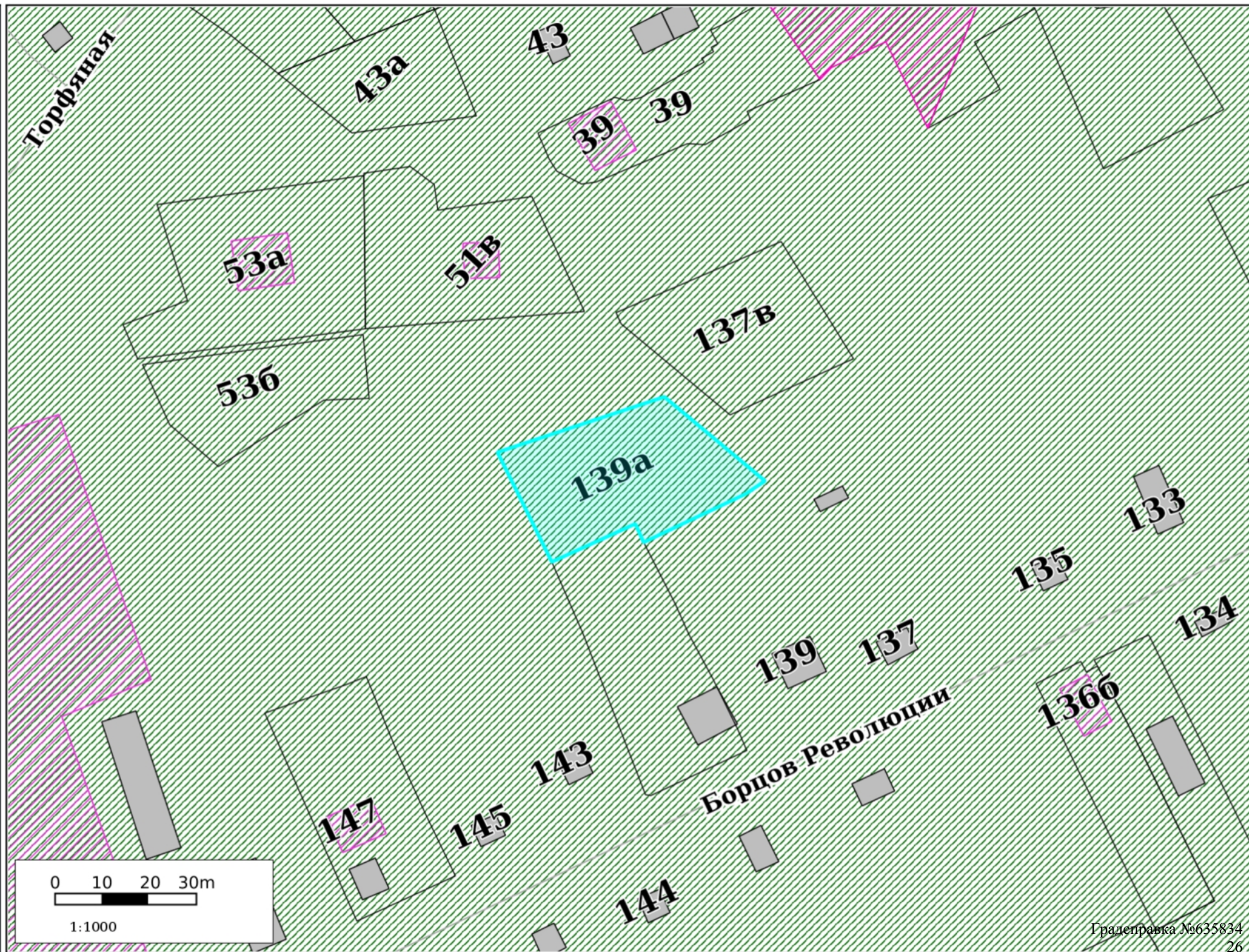
Сведения в ИСОГД отсутствуют

# Функциональные зоны



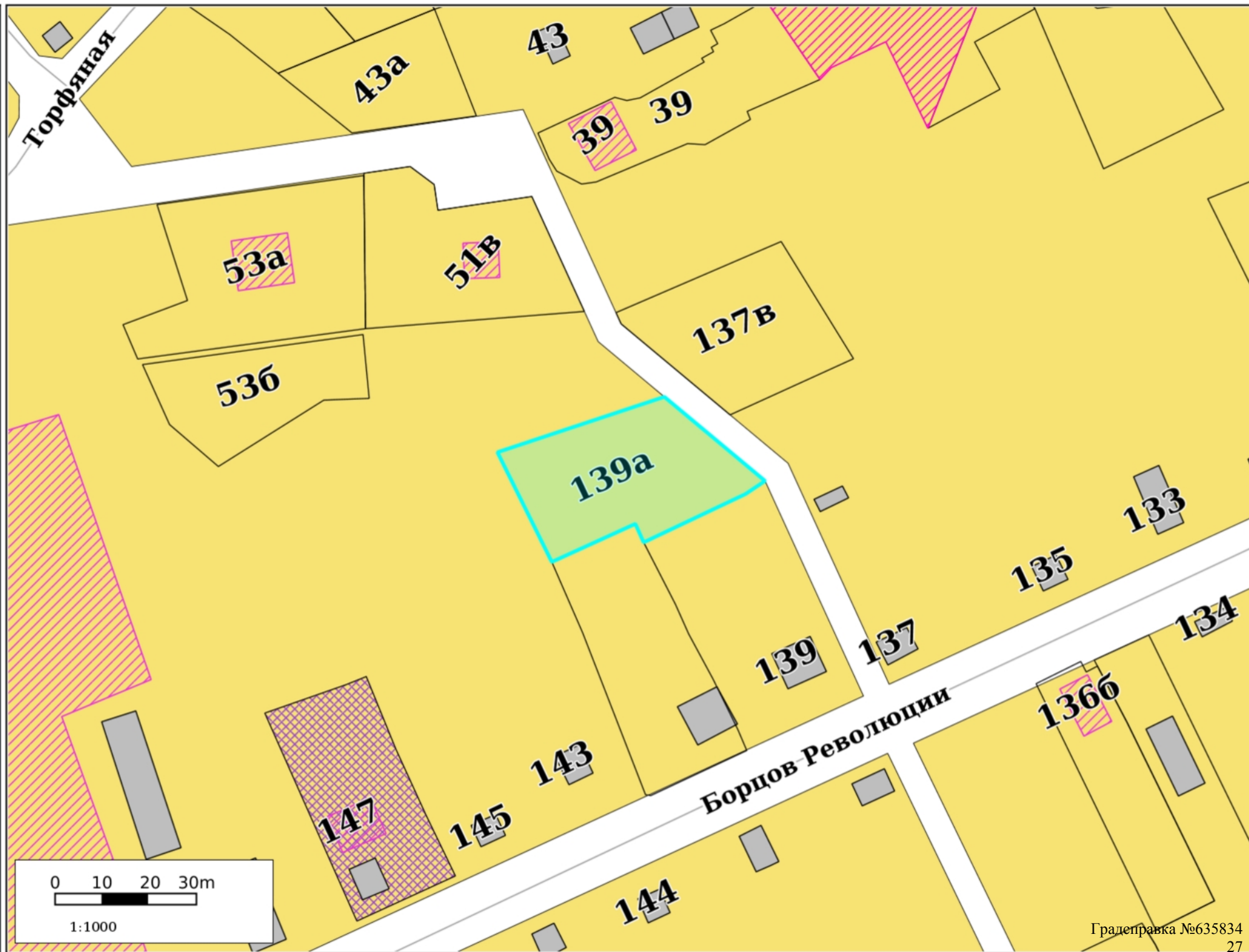


# Функциональные зоны дополнительные



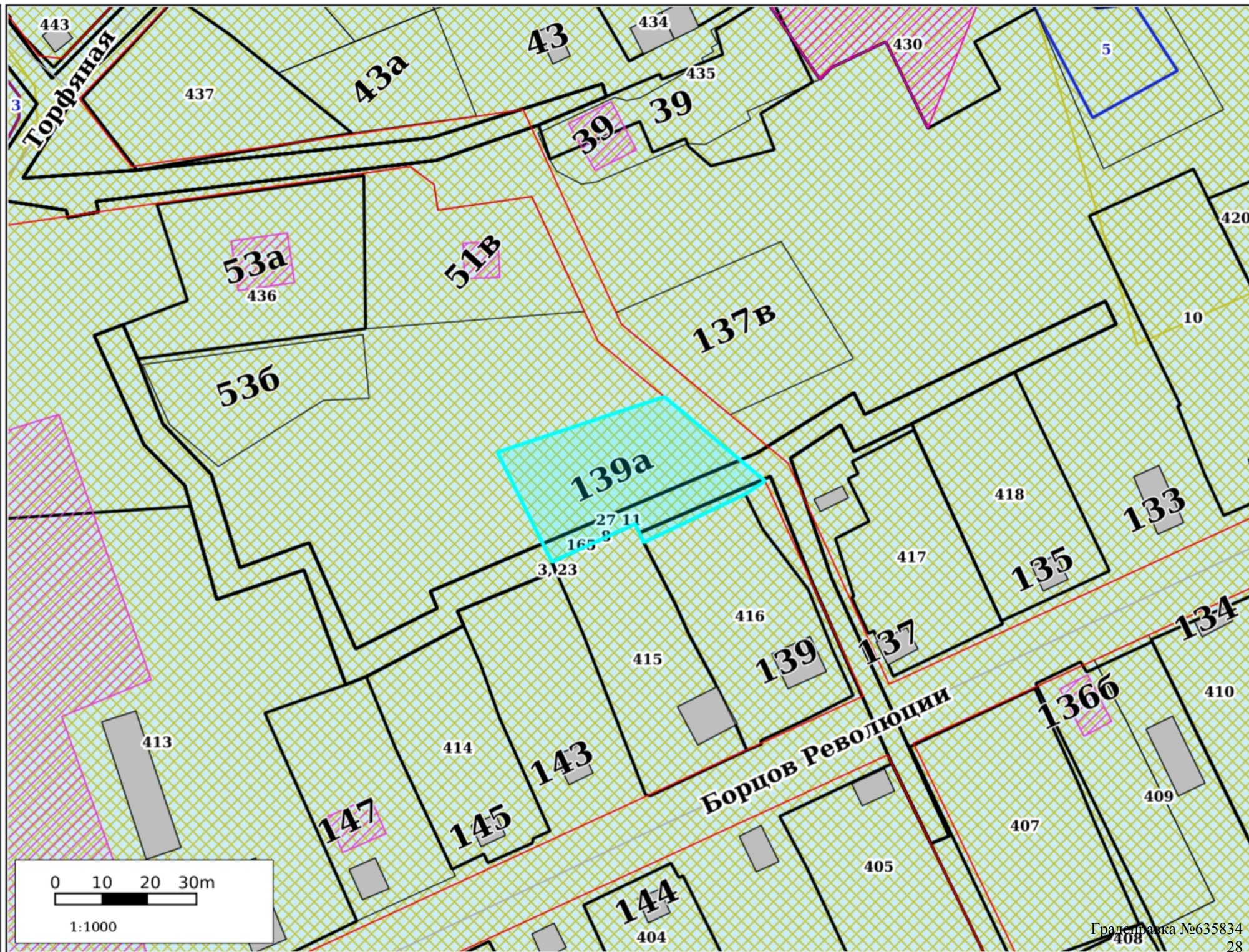


# Территориальное зонирование



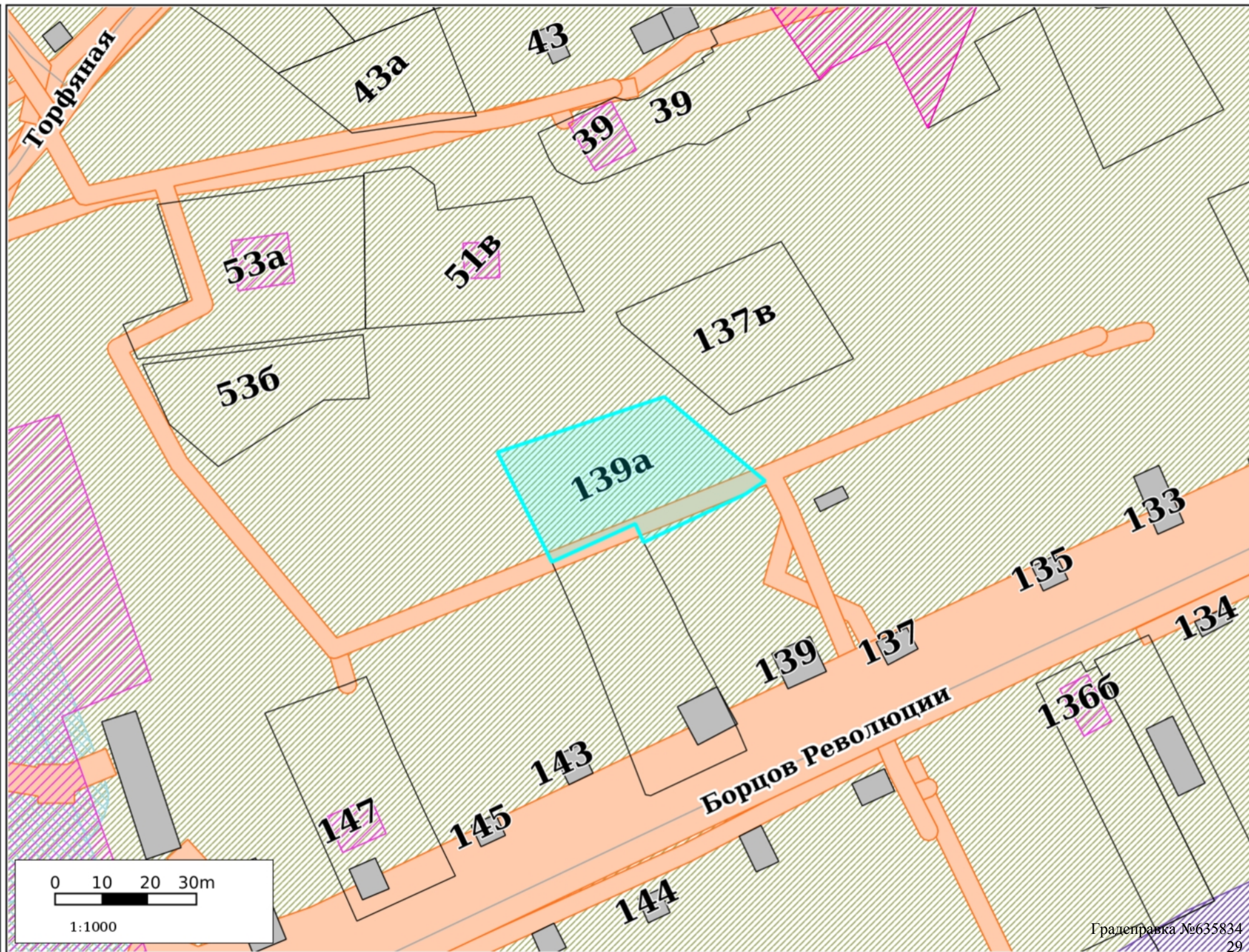


# Планировка территории



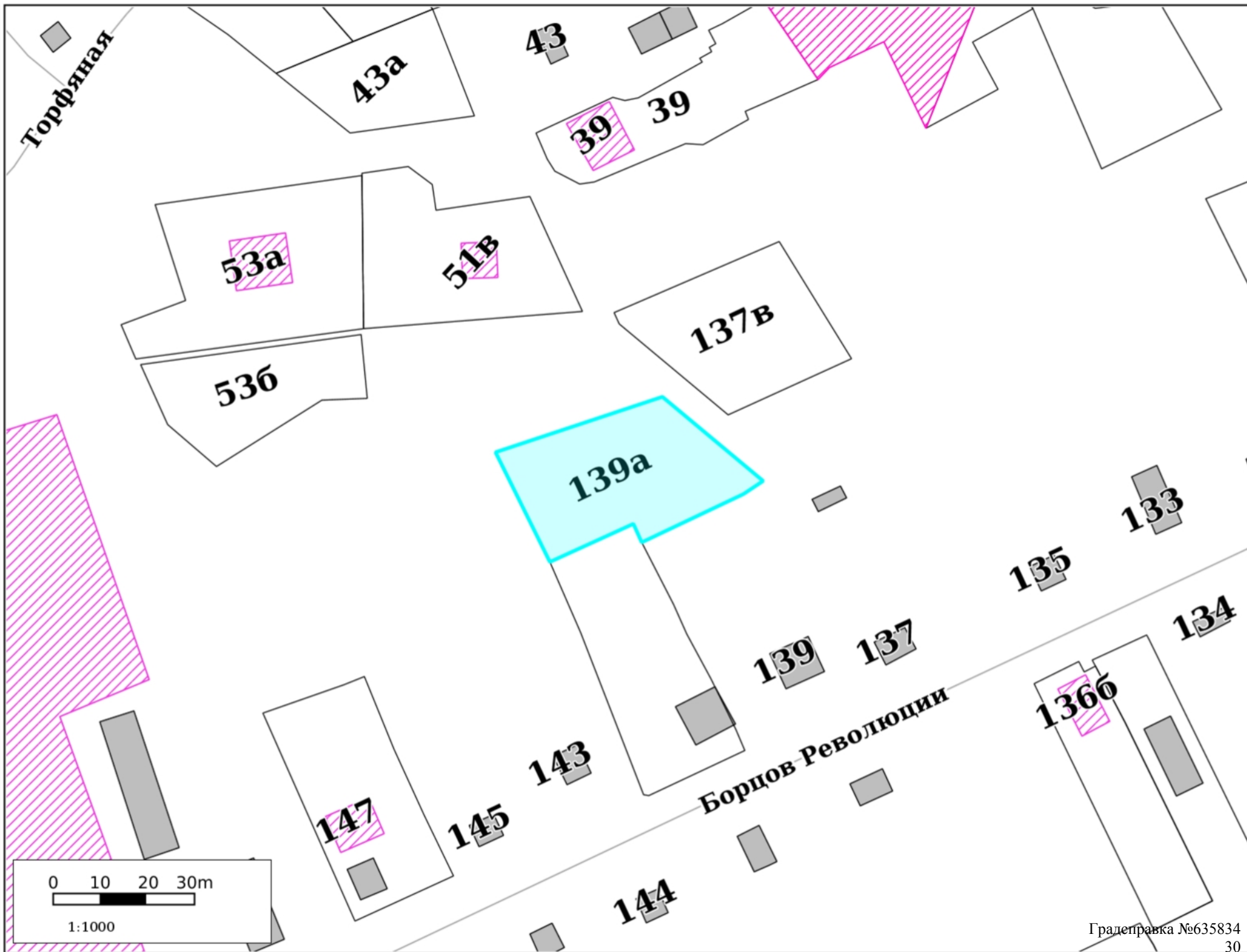


# Зоны ограничений



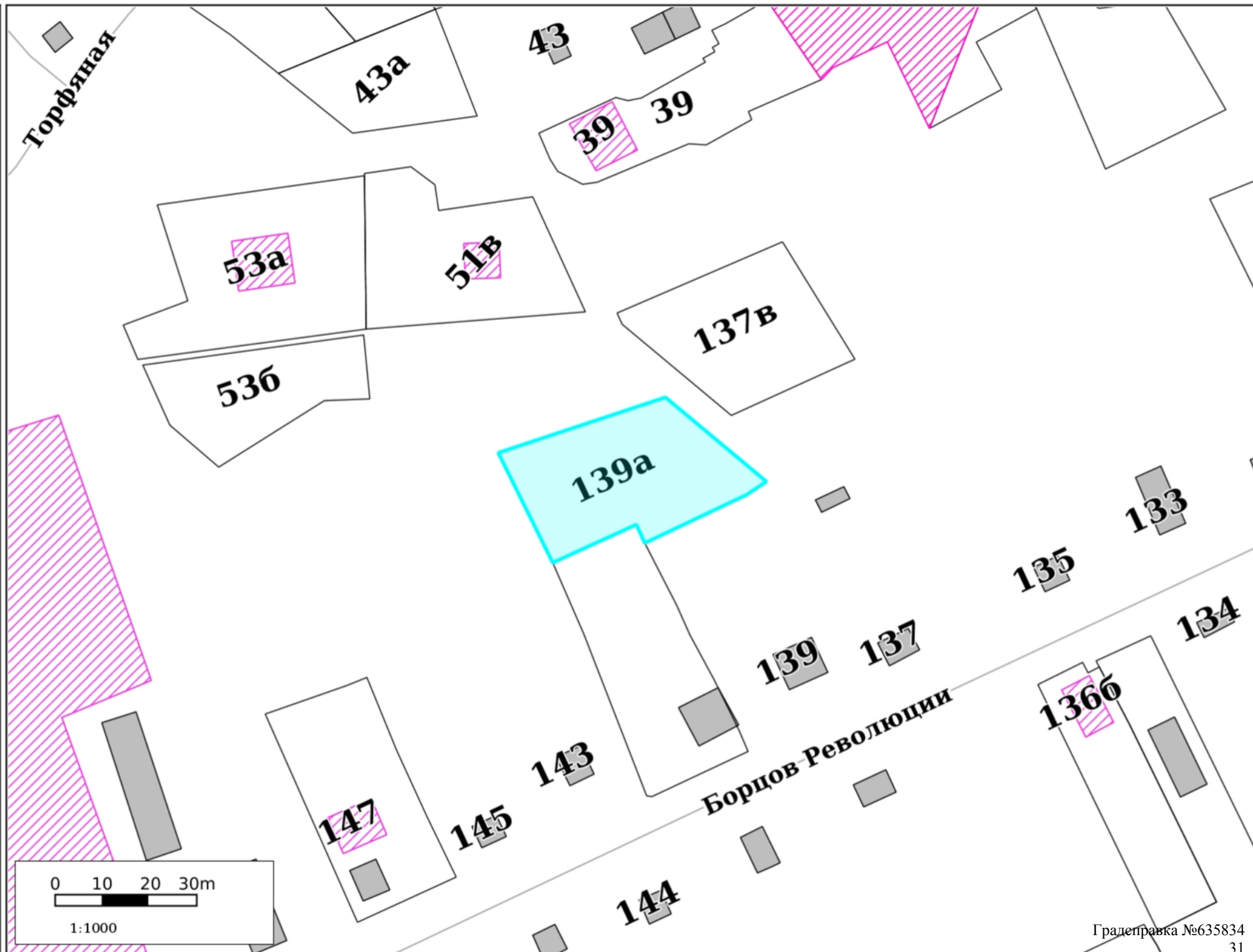


# Культурное наследие

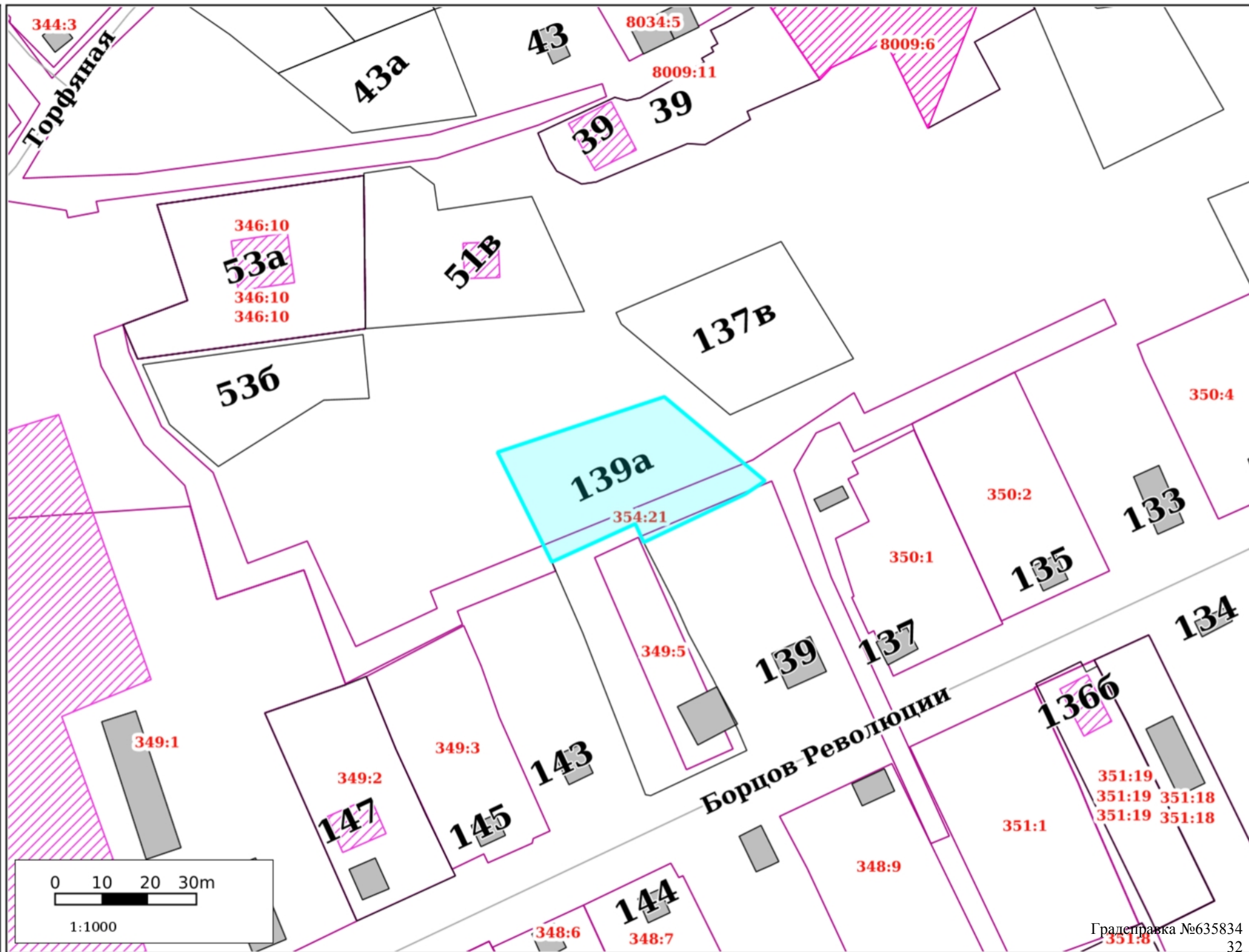




# Резервирование/изъятие земель



# Земельные участки



ГПЗУ

Торфяная

43а

43

39

39

53а

51в

53б

137в

139а

133

135

134

136б

137

139

143

145

144

147

Борцов Революции

0 10 20 30m

1:1000

Градеправка №635834

33



ООПТ

Торфяная

43а

43

39

39

53а

51в

53б

137в

139а

133

135

134

136б

137

139

Борцов Революции

143

145

144

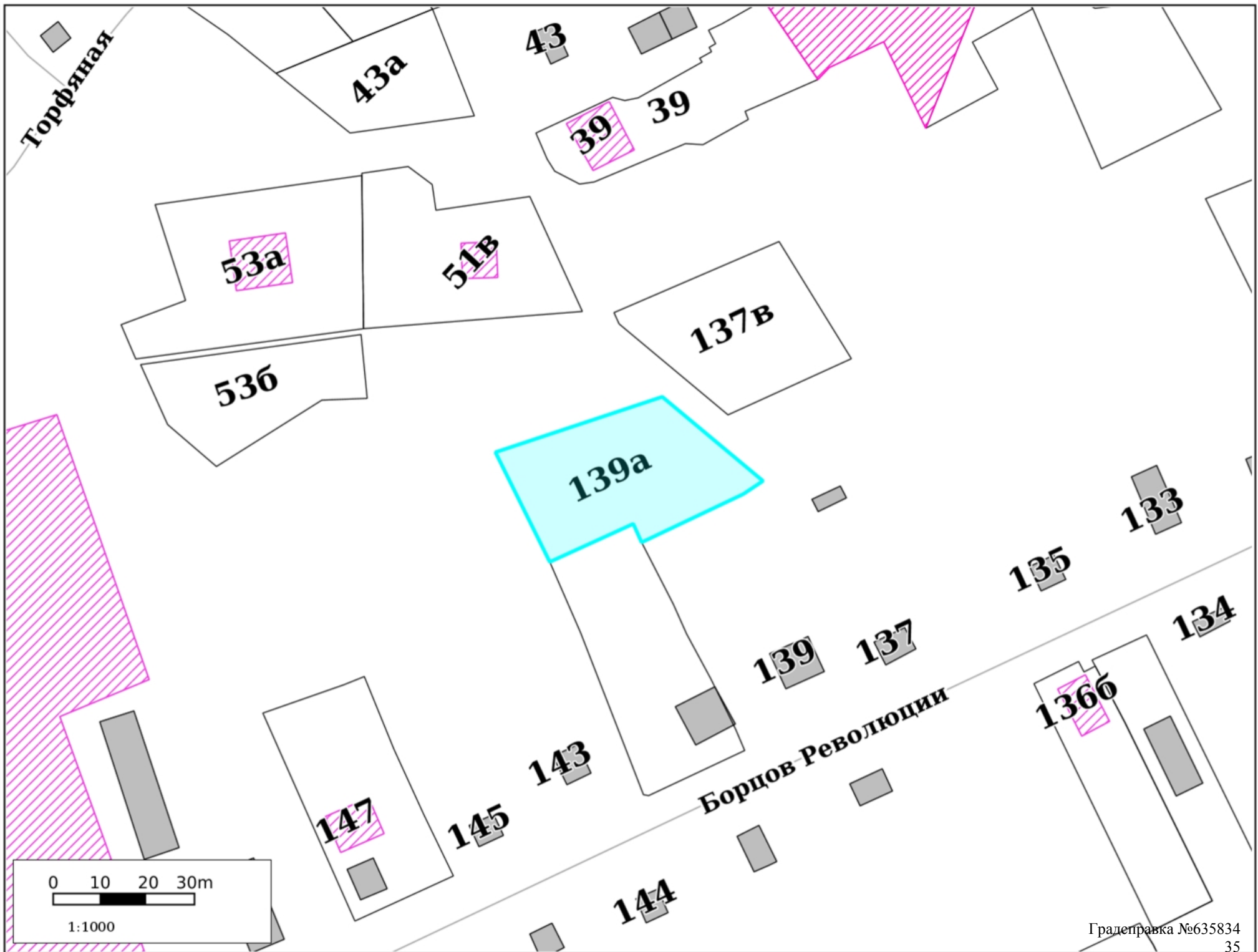
147

0 10 20 30m

1:1000

Градпланка №635834

# Лесничество



## Участок для формирования градсправки

### Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

### Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

### Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

### Территориальные зоны ПЗЗ:

- |       |             |                  |
|-------|-------------|------------------|
| ЦС-1  | Р-1         | ТОП-1            |
| ЦС-2  | Р-2         | ТОП-2            |
| ЦС-3  | Р-3         | ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) |
| ЦС-4  | Р-4         | ГРНУ             |
| ЦС-А  | Р-5         | КРТ-1            |
| ЦС-К  | Р-6         | КРТ-2            |
| Ц-1   | Р-Эспланада | КРТ-3            |
| Ц-1/1 | ПК-1        | КРТ-4            |
| Ц-2   | ПК-2        | КРТ-5            |
| Ц-3   | ПК-3        | КРТ-6            |
| Ц-4   | ПК-4        | КРТ-8            |
| Ц-5   | ПК-5        | КРТ-9            |
| Ц-5/1 | Ж-1         | КРТ-10           |
| Ц-6   | Ж-2         | КРТ-11           |
| Ц-СМ  | Ж-3         | КРТ-12           |
| С-1   | Ж-4         | КРТ-13           |
| С-2   | Ж-5         | КРТ-14           |
| С-3   | ГЛ          | КРТ-15           |
| С-4   | СХ          |                  |

### Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

### Требования к архитектурно-градостроительному облику

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

### Функциональное зонирование:

- Планировочный район

### 300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

### 310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

### 320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

### 200 - Зоны природно-рекреационных территорий

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

### 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

### 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

### 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

### 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования



### **Планировка территории:**

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны
-  Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)

### **Комплексное развитие территорий**

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ

### **Сервитуты установленные**

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут

### **Земельные участки по ПМ**

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

### **Зоны планируемого размещения ОКС**

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

### **Зоны ограничений:**

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс

### **Красные линии:**

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии

### **Культурное наследие:**

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия

### **Резервирование/изъятие земель:**

-  Резервирование земель/изъятие земель

### **Земельные участки:**

-  ПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

### **ООПТ:**

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

### **Лесничества:**

-  Пермское городское лесничество



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА

Пермская ул., д. 57, Пермь, 614000  
тел. (342) 212-07-17  
e-mail: alen@perm.permkrai.ru

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Трушевой А.А.

13.05.2025 № 059-26-01-16/3-89

На № 059-21-01-08-21002 от 05.05.2025

О направлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше письмо о проведении мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля на земельном участке с кадастровым номером 59:01:2010349:163, сообщаем следующее.

Сотрудниками администрации Ленинского района проведено обследование земельного участка с кадастровым номером 59:01:2010349:163, площадью 1107 кв.м, расположенного в Ленинском районе г. Перми. Направляем Вам акт обследования.

Также по вопросу расположении близлежащих источников противопожарного водоснабжения относительно земельного участка, сообщаем, Ближайший к указанному земельному участку источник противопожарного водоснабжения (подземный пожарный водоем) находится на расстоянии до 462м. на территории АЗС "Тбоил" по ул. Борцов Революции, 152Б/1.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель главы администрации  
Ленинского района города Перми



А.А. Коротков

Спиридонов Артем Дмитриевич  
2120771



# АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

от "12" мая 2025 г.

## Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, кадастровый номер: 59:01:2010349:163 (согласно схеме)

В порядке обследования территории района по соблюдению обязательных требований по содержанию и использованию территории города в области землепользования, планирования и развития территории города Перми присутствовали:

1. Главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Ленинского района города Перми Спиридонов Артем Дмитриевич

(должность, Ф.И.О.)

Проведено обследование земельного участка расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, кадастровый номер: 59:01:2010349:163 (согласно схеме).

В ходе обследования установлено: земельный участок свободен, строения, сооружения отсутствуют.

(При обследовании была произведена фото фиксация)

Приложение: фотоматериалы на 1 л. в 1 экз.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.Д. Спиридонов  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)









АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54  
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

Акт обследования

«03 июня 2025»

№ 6/Н

03 июня 2025 консультантом аналитического отдела Кленовой Марией Сергеевной  
(дата проведения контрольного мероприятия, должность, фамилия, имя, отчество лица, проводившего контрольное мероприятие)  
проведено выездное обследование земельного участка с кадастровым номером  
59:01:2010349:163, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край,  
городской округ Пермский, город Пермь, улица Борцов Революции, з/у 139а  
(кадастровый номер (при наличии), местоположение)

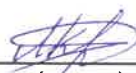
В ходе проведения осмотра установлено, что территория земельного участка заболочена, в южной части участка выявлено обильное скопление поверхностных вод. В границах земельного участка объекты капитального, некапитального строительства не выявлены. На земельном участке расположены скопления твердых коммунальных отходов. Доступ к земельному участку не ограничен. Земельный участок не огорожен.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, вид разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства».

(выводы о выявлении признаков нарушений обязательных требований земельного законодательства или об отсутствии таких признаков)

Приложение: 1. схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.;  
2. фототаблица на 4 л. в 1 экз.

Консультант аналитического отдела  
(наименование должности лица, составившего акт)

  
(подпись)

М.С. Кленова  
(инициалы, фамилия)





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54  
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером  
59:01:2010349:163

«03 июня 2025»

№ 6/Н



Консультант аналитического отдела  
(наименование должности лица, составившего протокол)

  
(подпись)

М.С. Кленова  
(инициалы, фамилия)





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54  
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

---

**Фототаблица**

«03 июня 2025»

№ 6/Н

**Право собственности не оформлено**

(наименование юридического лица, Ф.И.О. должностного лица, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. гражданина)

**Земельный участок с кадастровым номером 59:01:2010349:163,  
расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской  
округ Пермский, город Пермь, улица Борцов Революции, з/у 139а**

**(кадастровый номер земельного участка, площадь, вид разрешенного  
использования, местоположение земельного участка)**















Консультант аналитического отдела  
(наименование должности лица, составившего протокол)

  
(подпись)

М.С. Кленова  
(инициалы, фамилия)



Филиал ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго»  
Пермские городские электрические сети

614016, Пермский край,  
г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26  
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07  
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

27.05.2025

№ ПЭ/ПГЭС/01/01/6164

На

от

И.о. начальника аналитического  
отдела департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Д.А. Надымовой

dzo@perm.permkrai.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Дарья Александровна!

В ответ на Ваше обращение от 22.05.2025 № 059-21-01-10/2-1463 (вх. от 22.05.2025 № ПЭ/ПГЭС/8-3130) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения объекта капитального строительства, расположенного в Ленинском районе города Перми, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», присоединяемой мощностью 15 кВт, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 59:01:2010349:163, производственное отделение Пермские городские электрические сети филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

В силу пункта 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил ТП технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.





Следовательно, технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении.

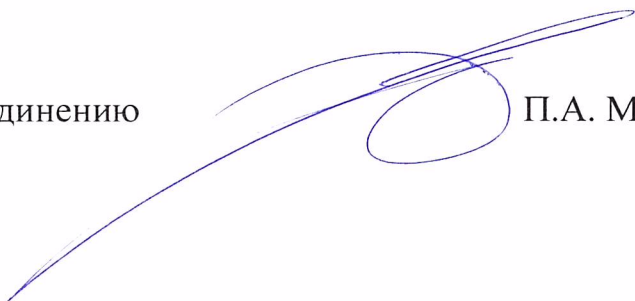
При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с Правилами ТП.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» – ПОРТАЛ-ТП.РФ.

Заместитель директора  
по технологическому присоединению



П.А. Миронов

23.05.2025

059-21-01-10/1-921



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)  
Филиал в г. Пермь

Департамент земельных отношений  
Администрации города Перми  
Начальнику аналитического отдела  
А.А. Трушевой

614015, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д.15

ул. Уральская, 104, г. Пермь,  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, +7 (342) 262-79-09  
e-mail: upr@pf.ugaz.ru, www.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

23.05.2025 № 1792-3461  
на № ПФ-7109 от 22.05.2025

Тел. (342) 212-90-54

e-mail: [dzo@perm.permkrai.ru](mailto:dzo@perm.permkrai.ru)

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-1269 от 06.05.2025 г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, которое располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, Ленинский район, с кад. № 59:01:2010349:163, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м<sup>3</sup>/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для определения месторасположения газораспределительных сетей на интересующем земельном участке необходимо направить в адрес Филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» инженерно-топографический план на бумажном носителе, выполненный в масштабе 1:500, в координатах г. Перми, на котором отображены рельеф местности, объекты ситуации и границы интересующей территории.

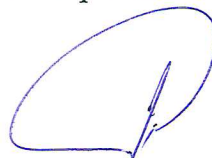
Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту [post@pf.ugaz.ru](mailto:post@pf.ugaz.ru); почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с

Э.В. Фалеева  
8(342)262-79-21



п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер филиала



И.В. Бухаринов





**PKC**  
НОВОГОР -  
Прикамье

Общество с ограниченной ответственностью  
«Новая городская инфраструктура Прикамья»  
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)  
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,  
ул. Связьева, д.35  
Почтовый адрес: 614068, г. Пермь,  
ул. Ленина, д. 63  
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44  
[info@novogor.perm.ru](mailto:info@novogor.perm.ru)

07.05.2025 г. № 110-6336

на № 110-12111 от 07.05.2025 г.

Начальнику  
аналитического отдела  
Департамента земельных  
отношений  
Администрации г. Перми

А.А. Трушевой

614015, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

*«О возможности подключения  
объектов в Ленинском районе»*

Уважаемая Анна Алимовна!

В ответ на Ваш запрос №059-21-01-10/2-1270 от 06.05.2025 г. о наличии технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов в Ленинском районе, (кадастровый номер земельного участка 59:01:2010349:163) г. Перми (далее – Объект), с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 1,0 м<sup>3</sup>/сут и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанного земельного участка, с указанием их охранной зоны, сообщаем следующее.

В районе указанного Вами земельного участка с кадастровым номером 59:01:2010349:163, по ул. Борцов Революции, отсутствуют централизованные сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».

Ближайшие сети водоснабжения 2Д-400 мм, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются по ул. Спешилова, ориентировочно на расстоянии – в 850 м от выше указанного земельного участка.

Ближайшие сети водоотведения Д-1500 мм, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются в районе ул. Спешилова, ориентировочно на расстоянии – более 800 м от выше указанного земельного участка.

При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины) и альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование объекта в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Обязательства ООО «НОВОГОР-Прикамье», по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации в соответствии с техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Для сведения сообщаем, в связи с тем, что ООО «НОВОГОР-Прикамье» эксплуатирует только централизованные системы водоснабжения и водоотведения, по вопросу возможности обеспечения индивидуального жилого дома холодным





водоснабжением от скважины и отвода канализационных стоков локально, предлагаем вам обратиться в соответствующие организации, регулирующие недропользование.

Размещение объекта на данном земельном участке возможно строго при условии соблюдения требований табл. 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» о минимальных расстояниях.

Кроме того, ООО «НОВОГОР-Прикамье» не располагает сведениями о наличии сетей 3-х лиц в границах вышеуказанного земельного участка.

Технический директор



А.А. Политов

Исп.: У.Ю.Сарапулова, тел. +7 (342) 2100-600 доб. 22-21

12.05.2025 № 51000-32-01586  
на № 059-21-01-10/2-1272 от 06.05.2025  
(вх.№51000-13- (07.05.2025),  
07275),  
059-21-01-10/2-1276 06.05.2025  
(вх.№51000-13- (07.05.2025)  
07277)

Начальнику  
Департамент земельных  
отношений  
Администрации г. Перми

Пьянковой Л.В.

ул. Сибирская, 15,  
г. Пермь, 614000

e-mail:  
dzo@perm.permkrai.ru

### *О направлении информации*

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объектов, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами: 59:01:2010349:163, расположенного в Ленинском р-не г. Перми, 59:01:3812826:136, расположенного в г. Пермь, ул. Кизеловская, сообщаем, что данные объекты находятся вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанных объектов рекомендуем обратиться к собственникам близлежащих тепловых сетей/источников теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативных источников теплоснабжения.

С уважением,

Начальник управления коммерции  
и развития теплового рынка



А.В. Шатунов

Исп.: Н.М. Миронова тел. +7 (342) 243 – 6944



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail: communal@perm.permkrai.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику  
аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Трушевой А.А.

28.05.2025 № 059-04-17/3-447-ри

На № 059-21-01-08-2518 от 27.05.2025

**О направлении информации  
о возможности  
технологического  
присоединения к сетям  
(59:01:2010349:163)**

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и наличии инженерных коммуникационных сетей и их охранных зон в границах земельных участков, сообщаем следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:2010349:163, площадью 1107 кв. м, расположенного в Ленинском районе города Перми, отсутствует техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

В качестве альтернативного энергоресурса рекомендуем рассмотреть газ и обратиться в Пермский филиал АО «Газпром газораспределение Пермь», либо рассмотреть иные альтернативные энергоресурсы (электричество, дрова, пеллеты).

С уважением,  
и.о. первого заместителя  
начальника департамента



О.В. Кислякова

Кузнецова Ольга Федоровна  
212-14-39





Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1  
г. Москва, Россия, 115172  
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83  
факс: +7 (499) 999-82-22  
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На 059-21-01-10/2-1271 06.05.2025

**О возможности технологического  
присоединения****Начальнику аналитического отдела  
Департамента земельных отношений  
Администрации г. Перми****А.А. Трушевской****ул. Сибирская, д. 15,  
г. Пермь, 614015, тел.: (342) 212-90-54**

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» земельного участка с кадастровым номером 59:01:2010349:163, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Попова, д. 17). Максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования. В границах испрашиваемого земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанного объекта к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня выдачи.

В случае, если в течении 1 года со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 2, тел.: (342) 235-57-34 или направить запрос на perm-mail@ural.rt.ru.

С уважением,

**Эксперт направления технических условий и  
согласований Урал  
Управления технических условий и  
согласований проектов на инженерных сетях  
Центра технического учета  
Департамента технического учета  
Корпоративного центра**

Семёнова Марина Николаевна  
тел.: (342) 235-40-53  
semenova-mn@ural.rt.ru

**Р.В. Белоусов****Ростелеком****ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 6306830027B2BB914C901CB66CFCE09A  
Владелец Белоусов Роман Владимирович

Действителен с 13.11.2024 по 19.06.2039







АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail: communal@perm.permkrai.ru  
http://www.gorodperm.ru

12.05.2025 № 059-04-17/3-378-ри

На № 059-21-01-08-2124 от 06.05.2025

О направлении информации из  
Схем В и В

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Трушевой А.А.

Уважаемая Анна Андреевна!

Рассмотрев Ваше письмо, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территории указанной в письме, сообщаем следующее.

| Земельный участок                                                                | Мероприятия, предусмотренные в Схемах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 59:01:2010349:163,<br>(площадь 1107 кв. м)<br>в Ленинском районе<br>города Перми | В рамках муниципальной программы «Развитие системы жилищно – коммунального хозяйства в г. Перми», утвержденной постановлением администрации г. Перми от 20.10.2021 № 924 реализовано мероприятие «Строительство сетей водоснабжения по ул. Борцов Революции в мкр. Средняя Курья Ленинского района г. Перми». Строительство сетей водоотведения Схемами не предусмотрено.<br>Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета. |

С уважением,  
и.о. первого заместителя  
начальника департамента

Политова Оксана Александровна  
212-14-39



О.В. Кислякова





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uer@perm.permkrai.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Трушевой А.А.

16.05.2025 № 059-33-01-10/3-258

На № 059-21-01-08-2123 от 06.05.2025

О выдаче перечня мероприятий

Уважаемая Анна Андреевна!

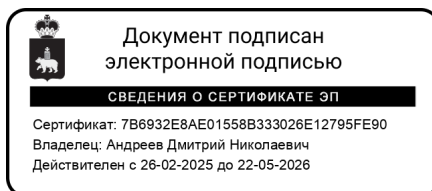
Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка с кадастровым номером 59:01:2010349:163, площадью 1107 кв.м., расположенного в Ленинском районе города Перми, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2025 г. одного дерева лиственной породы от 25 тыс.руб., а хвойной – от 30 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
начальник управления



Д.Н. Андреев

Федосеева Наталья Павловна  
212 56 92





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uep@perm.permkrai.ru  
http://www.gorodperm.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 122 от 16.05.2025**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство индивидуального жилого дома в Ленинском районе (кад.н. 59:01:2010349:163).

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 23 дерева породы «ива».
2. Проектом предусмотреть:
  - 2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
  - 2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
  - 2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
  - 2.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
    - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
    - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
    - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
    - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
  - 2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
  - 2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
    - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
    - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
    - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
    - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
    - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
    - систематический вывоз отходов,
    - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
    - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail:ddb@perm.permkrai.ru  
http://www.gorodperm.ru

13.05.2025 059-24-01-36/3-1578

№  
059-21-01-08-2124 06.05.2025  
На № от

О направлении информации в  
отношении земельного участка  
в Ленинском районе города  
Перми

Начальнику аналитического  
отдела департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Трушевой А.А.

Уважаемая Анна Андреевна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером: 59:01:2010349:163, площадью 1107 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь (далее – Земельный участок).

Муниципальной программой «Дорожная деятельность и благоустройство города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 966, на период 2025-2029 годы мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Дополнительно сообщаем, постановлением администрации города Перми от 18.07.2013 № 599 в отношении рассматриваемой территории утверждена документация по планировке территории, которой предусмотрено установление красных линий, обозначающих территории общего пользования (улицы, проезды), в том числе для обеспечения доступа к Земельному участку.

По информации, имеющейся в департаменте дорог и благоустройства администрации города Перми, в настоящее время условия примыкания Земельного участка к улично-дорожной сети города Перми отсутствуют.

С уважением,  
первый заместитель  
начальника департамента

Кучкова Инга Борисовна



С.И. Быстрых







АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@perm.permkrai.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации города  
Перми  
Трушевой А.А.

07.05.2025 № 059-10-01-27/3-1006

На № 059-21-01-08-2124 от 06.05.2025

О представлении информации  
по земельному участку

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:2010349:163, площадью 1107 кв. м, расположенного в Ленинском районе города Перми, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», сообщаем следующее.

Источник противопожарного водоснабжения (пожарный водоем) расположен в радиусе 240 метров по адресу: ул. Борцов Революции, № 153а.

Информация о подразделениях пожарной охраны и времени их прибытия содержится в «Расписании выезда подразделений Пермского местного пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Пермского городского округа, Пермского муниципального района», утвержденном Главой города Перми 26.04.2024. Подразделение пожарной охраны расположены по адресу: ул. Екатерининская, 53а (ПСЧ -110 10-ПСО) и ул. Ломоносова, 96 (ПЧ-1 6 ОППС ГКУ ПК «УГПС ПК»). Помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют.

При планировке и размещении объектов на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Свода правил 8.13130. «Системы противопожарной защиты.



Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», утвержденных приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225, Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) в данном микрорайон отсутствуют. Ближайший участковый пункт расположен по адресу: г. Пермь, ул. Профессора Дедюкина, 7 (микрорайон СтудГородок, Ленинский район). В настоящее время в указанном микрорайоне, строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

В соответствии с информацией, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края (письмо от 07.10.2020 № 964-с), данная территория попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

Территория находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по адресу: Борцов Революции, 151В - 600 метров.

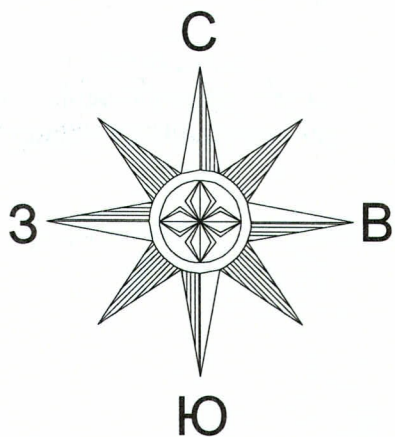
С уважением,  
начальник департамента



К.И. Кузьменко

Соловьева Любовь Михайловна  
Фалюш Владимир Иванович  
212-40-33  
Катаева Ольга Федоровна  
21-17-17 (доб. 740)





МП «ПЕРМВОДОКАНАЛ»  
614039 Г. ПЕРМЬ, ПР-Т  
КОМСОМОЛЬСКИЙ, Д. 47

В УКАЗАННЫХ ГРАНИЦАХ ЗУ  
ОТСУТСТВУЮТ СЕТИ  
ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ,  
ЭКСПЛУАТИРУЕМЫЕ

МП «ПЕРМВОДОКАНАЛ»

№ 677 от 17.04.2025

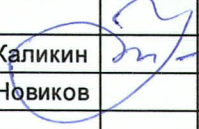
НАЧАЛЬНИК ЦТО  
МП «ПЕРМВОДОКАНАЛ»  
ЦЕЛИЩЕВА Д.А.

## Ситуационный план

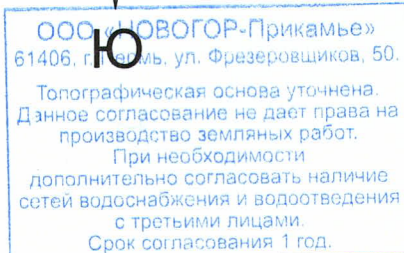


Система координат: МСК г. Перми

Геодетические работы выполнены в соответствии  
с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

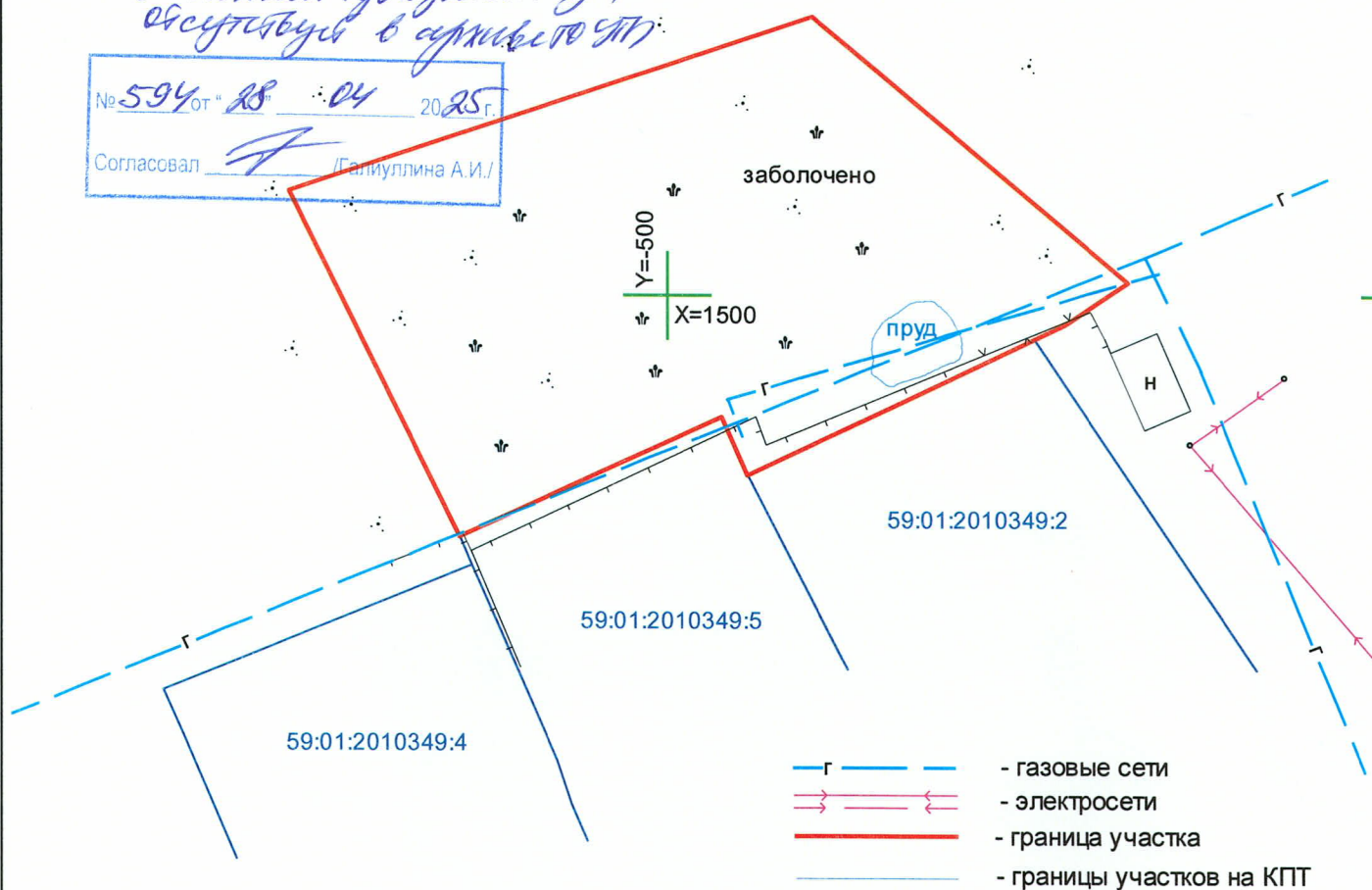
|                       |      |              |                                                                                     |         |                                                         |              |      |        |
|-----------------------|------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------|--------------|------|--------|
|                       |      |              |                                                                                     |         | <div></div>                                             |              |      |        |
|                       |      |              |                                                                                     |         |                                                         |              |      |        |
|                       |      |              |                                                                                     |         |                                                         |              |      |        |
|                       |      |              |                                                                                     |         | Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, Ленинский р-н |              |      |        |
| Изм                   | Лист | № докум.     | Подп.                                                                               | Дата    | Геодезическая съемка                                    | Стадия       | Лист | Листов |
| Начальник             |      | С.А. Каликин |  | 04.2025 |                                                         |              | 1    | 1      |
| Геодезист             |      | К.И. Новиков |                                                                                     | 04.2025 |                                                         |              |      |        |
|                       |      |              |                                                                                     |         | Масштаб 1:500                                           | ГБУ "ЦТИ ПК" |      |        |
|                       |      |              |                                                                                     |         |                                                         |              |      |        |
| заявка № 1472 п.п. 14 |      |              |                                                                                     |         |                                                         |              |      |        |





В представл. трансуах 39  
исполнителей, организаторов  
обслуживающ в архиве ИИ:

№ 594 от "28" 04 2025 г.  
Согласовал [подпись] /Галиуллина А.И./

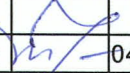


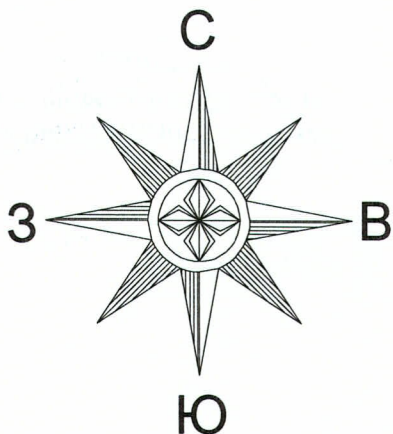
Система координат: МСК г. Перми

Геодезические работы выполнены в соответствии  
с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

|                       |              |           |                                                                                     |      |                                                                                     |              |      |        |
|-----------------------|--------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|--------|
|                       |              |           |                                                                                     |      |  |              |      |        |
|                       |              |           |                                                                                     |      |                                                                                     |              |      |        |
|                       |              |           |                                                                                     |      |                                                                                     |              |      |        |
| Изм                   | Лист         | N° докум. | Подп.                                                                               | Дата | Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, Ленинский р-н                             |              |      |        |
|                       |              |           |  |      | Геодезическая съемка                                                                | Стадия       | Лист | Листов |
| Начальник             | С.А. Каликин | 04.2025   |                                                                                     |      |                                                                                     |              |      | 1      |
| Геодезист             | К.И. Новиков | 04.2025   |                                                                                     |      |                                                                                     |              |      |        |
|                       |              |           |                                                                                     |      | Масштаб 1:500                                                                       | ГБУ "ЦТИ ПК" |      |        |
| заявка № 1472 п.п. 14 |              |           |                                                                                     |      |                                                                                     |              |      |        |



|                       |      |              |                                                                                     |         |                                                         |              |      |        |
|-----------------------|------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------|--------------|------|--------|
|                       |      |              |                                                                                     |         | <div><div></div><div></div></div>                       |              |      |        |
|                       |      |              |                                                                                     |         | Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, Ленинский р-н |              |      |        |
| Изм                   | Лист | № докум.     | Подп.                                                                               | Дата    | Геодезическая съемка                                    | Стадия       | Лист | Листов |
| Начальник             |      | С.А. Каликин |  | 04.2025 |                                                         |              | 1    | 1      |
| Геодезист             |      | К.И. Новиков |                                                                                     | 04.2025 | Масштаб 1:500                                           | ГБУ "ЦТИ ПК" |      |        |
|                       |      |              |                                                                                     |         |                                                         |              |      |        |
| заявка № 1472 п.п. 14 |      |              |                                                                                     |         |                                                         |              |      |        |

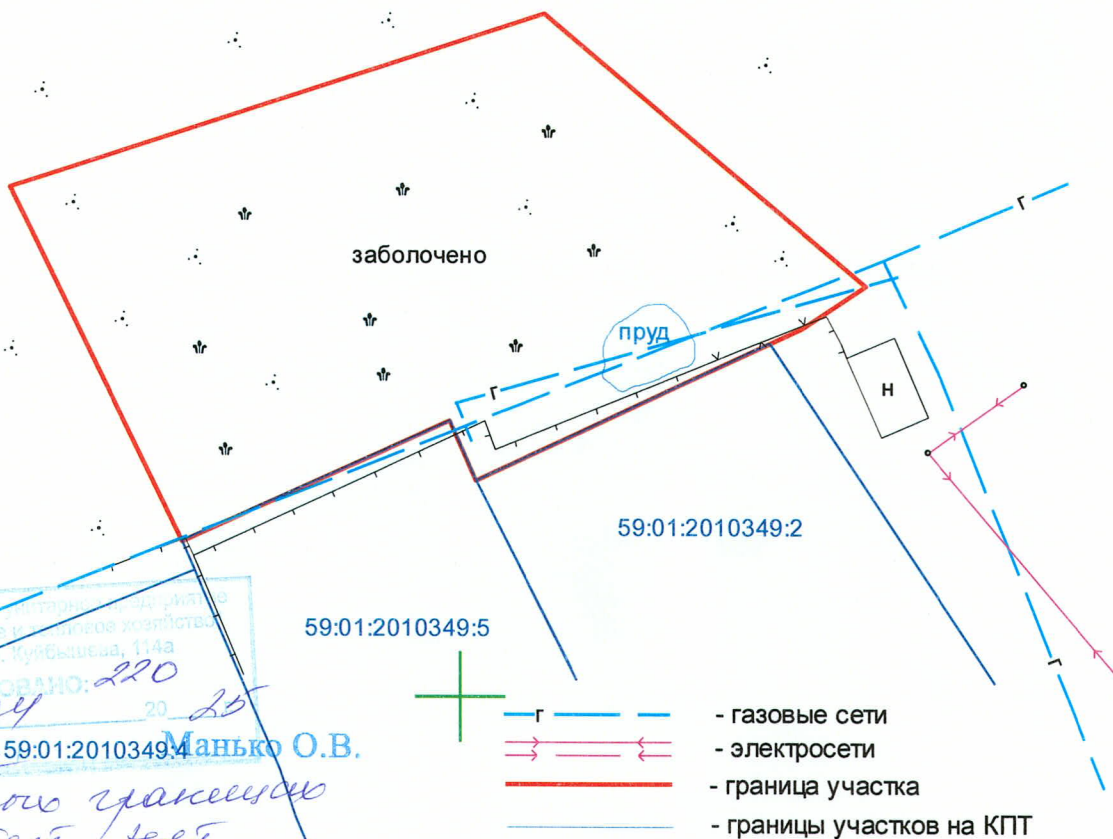


# Ситуационный план



Y=2230900

X=520000



Пермское муниципальное образование «Городское хозяйство»  
 "Городское хозяйство и жилищно-коммунальное хозяйство"  
 614000, г. Пермь, ул. Куйбышева, 114а  
 614000, г. Пермь, ул. Куйбышева, 114а  
 СОГЛАСОВАНО: 220  
 от "14" 04 2025  
 Подпись: Манько О.В.  
 В уведомлении графический объект не есть

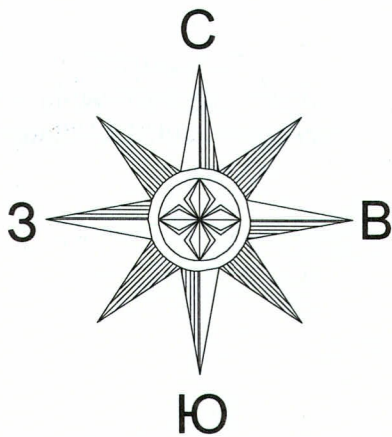
Система координат: МСК-59

Геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

|                       |              |          |       |         |                                                         |  |              |      |        |
|-----------------------|--------------|----------|-------|---------|---------------------------------------------------------|--|--------------|------|--------|
|                       |              |          |       |         |                                                         |  |              |      |        |
|                       |              |          |       |         |                                                         |  |              |      |        |
|                       |              |          |       |         |                                                         |  |              |      |        |
|                       |              |          |       |         |                                                         |  |              |      |        |
| Изм                   | Лист         | № докум. | Подп. | Дата    | Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, Ленинский р-н |  |              |      |        |
|                       |              |          |       |         | Геодезическая съемка                                    |  | Стадия       | Лист | Листов |
| Начальник             | С.А. Каликин |          |       | 04.2025 |                                                         |  |              | 1    | 1      |
| Геодезист             | К.И. Новиков |          |       | 04.2025 |                                                         |  |              |      |        |
|                       |              |          |       |         | Масштаб 1:500                                           |  | ГБУ "ЦТИ ПК" |      |        |
|                       |              |          |       |         |                                                         |  |              |      |        |
| заявка № 1472 п.п. 14 |              |          |       |         |                                                         |  |              |      |        |







# Ситуационный план

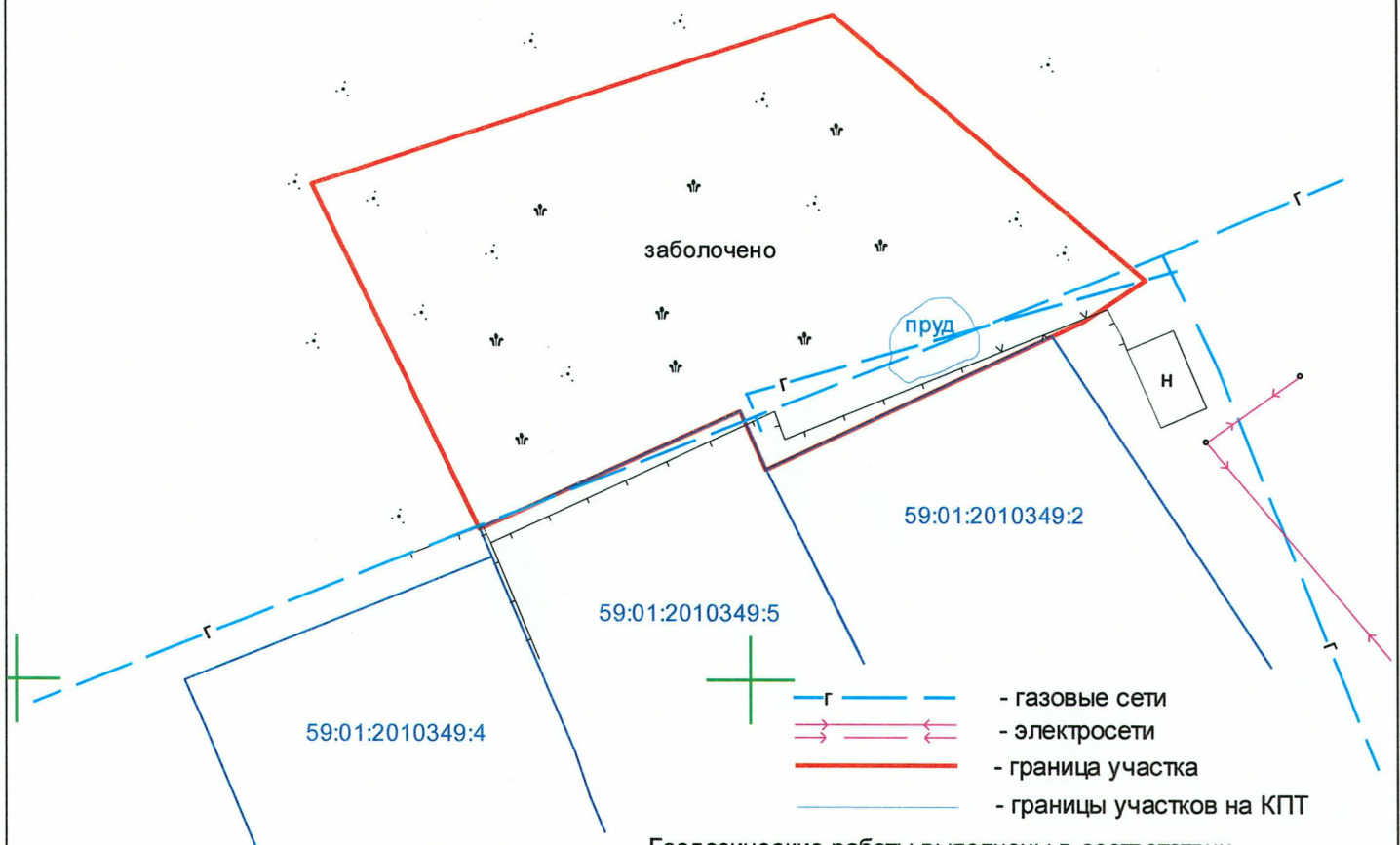


Пермские тепловые сети  
филиал "Пермский" ПАО "Т Плюс"  
614039, г. Пермь, ул. П.Осипенко, 41-а  
**СОГЛАСОВАНО:**  
№ 599 от 16 апреля 2015 г.  
Подпись И.И. Новиков

Y=2230900

X=520000

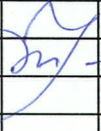
*Сетев. ПАО Т Плюс кет.*



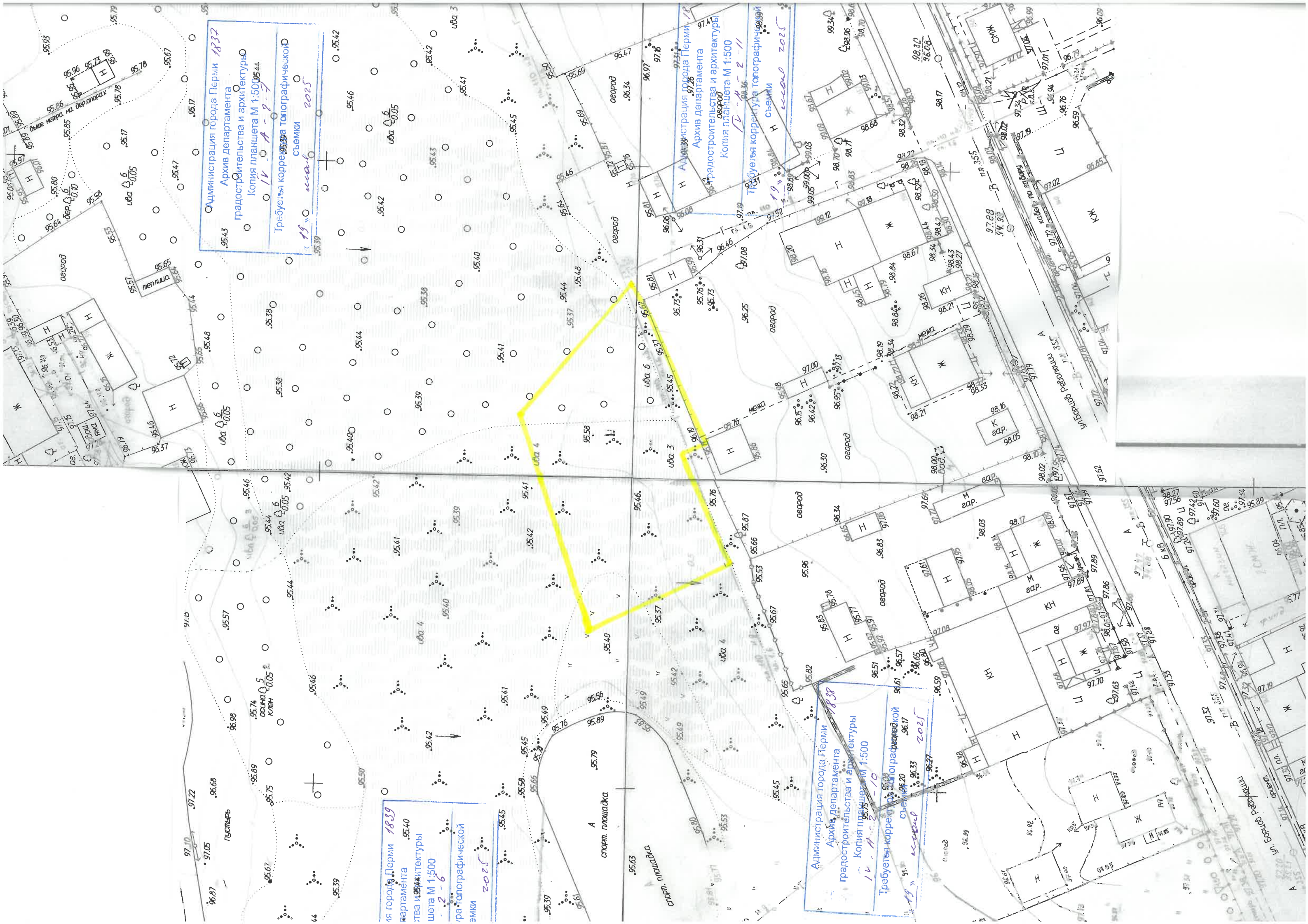
- газопроводы
- электросети
- граница участка
- границы участков на КПП

Система координат: МСК-59

Геодетические работы выполнены в соответствии  
с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

|                       |              |          |                                                                                     |         |                                                         |              |      |        |
|-----------------------|--------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------|--------------|------|--------|
|                       |              |          |                                                                                     |         |                                                         |              |      |        |
|                       |              |          |                                                                                     |         |                                                         |              |      |        |
|                       |              |          |                                                                                     |         |                                                         |              |      |        |
|                       |              |          |                                                                                     |         |                                                         |              |      |        |
| Изм                   | Лист         | № докум. | Подп.                                                                               | Дата    | Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Ленинский р-н |              |      |        |
|                       |              |          |                                                                                     |         |                                                         |              |      |        |
| Начальник             | С.А. Каликин |          |  | 04.2025 | Геодезическая съёмка                                    | Стадия       | Лист | Листов |
| Геодезист             | К.И. Новиков |          |                                                                                     | 04.2025 |                                                         |              | 1    | 1      |
|                       |              |          |                                                                                     |         | Масштаб 1:500                                           | ГБУ "ЦТИ ПК" |      |        |
|                       |              |          |                                                                                     |         |                                                         |              |      |        |
| заявка № 1472 п.п. 14 |              |          |                                                                                     |         |                                                         |              |      |        |





Администрация города Перми 1837  
Архив департамента  
градоустройства и архитектуры  
Копия плана М 1:500  
18-19-2-11  
Требуется корректура топографической  
съемки  
18-19-2-11  
съемка 2025

Администрация города Перми 1837  
Архив департамента  
градоустройства и архитектуры  
Копия плана М 1:500  
18-19-2-11  
Требуется корректура топографической  
съемки  
18-19-2-11  
съемка 2025

Администрация города Перми 1838  
Архив департамента  
градоустройства и архитектуры  
Копия плана М 1:500  
18-19-2-10  
Требуется корректура топографической  
съемки  
18-19-2-10  
съемка 2025

Администрация города Перми 1839  
Архив департамента  
градоустройства и архитектуры  
Копия плана М 1:500  
18-19-2-6  
Требуется корректура топографической  
съемки  
18-19-2-6  
съемка 2025