Департамент имущественных отношений администрации города Перми

**Протокол о результатах электронных аукционов**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Пермь, ул. Сибирская, д.14, каб.2 10.07.2025, 09:00

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, утвержденная постановлением администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089, в составе:

Председатель комиссии: Хаткевич А.А. начальник департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Заместитель председателя комиссии: Шафранова Е.П., заместитель начальника департамента земельных отношений администрации города Перми;

Секретарь комиссии: Павлова О.И., консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Члены комиссии: Брезгина О.Б., и.о. начальника отдела сопровождения договоров департамента земельных отношений администрации города Перми;

Четина Ю.И., заместитель начальника отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми.

**Место проведения электронных аукционов:** универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата электронных аукционов:** 10.07.2025

**Лот № 1.**

Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:5010057:198 площадью 1008 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Ново-Бродовский, улица Абрикосовая, з/у 14а, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона – 602 000,00 руб.

На участие в электронном аукционе подана одна заявка.

Единственный заявитель – Кашин Владислав Сергеевич, номер заявки 30.

Единственная заявка на участие в электронном аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении электронного аукциона.

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе по данному лоту подана только одна заявка, аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации обязан направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене, определенной в размере, равном начальной цене предмета аукциона, и составляет **602 000,00 руб.**

**Лот № 2.**

Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:5010057:202 площадью 1004 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Ново-Бродовский, улица Абрикосовая, з/у 18а, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Время начала электронного аукциона: 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

Время окончания электронного аукциона: 09:10 по местному времени (07:10 МСК).

На участие в аукционе поступили 2 заявки.

Сведения об участниках аукциона – Кашин Владислав Сергеевич, Рогов Александр Андреевич.

Начальная цена предмета аукциона – 600 000,00 руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Наименование участника | Максимальное предложение участника о цене предмета аукциона, руб. |
| 1 | 4323 | Кашин Владислав Сергеевич | отсутствует |
| 2 | 1461 | Рогов Александр Андреевич | 630 000,00 |

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 630 000,00 руб.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – отсутствует.

Победитель аукциона – Рогов Александр Андреевич.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – отсутствует.

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – **630 000,00 руб.**

**Лот № 3.**

Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:5010057:201 площадью 976 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Ново-Бродовский, улица Абрикосовая, з/у 12а, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Начальная цена предмета аукциона – 586 000,00 руб.

На участие в электронном аукционе подана одна заявка.

Единственный заявитель – Кашин Владислав Сергеевич, номер заявки 1670.

Единственная заявка на участие в электронном аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении электронного аукциона.

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе по данному лоту подана только одна заявка, аукцион по лоту № 3 признан несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации обязан направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене, определенной в размере, равном начальной цене предмета аукциона, и составляет **586 000,00 руб.**

**Лот № 4.**

Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:5010065:144 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Ново-Бродовский, улица Пасечная, з/у 38, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Время начала электронного аукциона: 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

Время окончания электронного аукциона: 10:18 по местному времени (08:18 МСК).

На участие в аукционе поступили 4 заявки.

Сведения об участниках аукциона – Кашин Владислав Сергеевич, Бурдин Рустам Владимирович, Лямин Дмитрий Юрьевич, Рылов Игорь Валерьевич.

Начальная цена предмета аукциона – 598 000,00 руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Наименование участника | Максимальное предложение участника о цене предмета аукциона, руб. |
| 1 | 6688 | Кашин Владислав Сергеевич | отсутствует |
| 2 | 8827 | Бурдин Рустам Владимирович | 1 166 100,00 |
| 3 | 7656 | Лямин Дмитрий Юрьевич | 1 136 200,00 |
| 4 | 3420 | Рылов Игорь Валерьевич | 1 016 600,00 |

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 1 166 100,00 руб.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 1 136 200,00 руб.

Победитель аукциона – Бурдин Рустам Владимирович.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Лямин Дмитрий Юрьевич.

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – **1 166 100,00 руб.**

Председатель комиссии А.А. Хаткевич

Заместитель председателя комиссии Е.П. Шафранова

Секретарь комиссии О.И. Павлова

Члены комиссии О.Б. Брезгина

Ю.И. Четина