Департамент имущественных отношений администрации города Перми

**Протокол рассмотрения заявок на участие в электронных аукционах**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Пермь, ул. Сибирская, д.14, каб.2 16.07.2025

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность   
на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, утвержденная постановлением администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089, в составе:

Председатель комиссии: Хаткевич А.А. начальник департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Заместитель председателя комиссии: Шафранова Е.П., заместитель начальника департамента земельных отношений администрации города Перми;

Секретарь комиссии: Павлова О.И., консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Члены комиссии: Брезгина О.Б., и.о. начальника отдела сопровождения договоров департамента земельных отношений администрации города Перми;

Четина Ю.И., заместитель начальника отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми,

рассмотрев заявки на участие в электронных аукционах, назначенных на 17.07.2025 (процедура № SBR012-2506100142), решила:

**Лот № 1 –** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:5111372:194 площадью 2344 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, микрорайон Новые Ляды, улица 40-летия Победы, з/у 3б, для строительства склада. Разрешенное использование земельного участка – склады.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенном задатке | Решение комиссии |
| 1 | 6511 | 10.07.2025 16:26 | 282 500,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |
| 2 | 9202 | 14.07.2025 10:29 | 282 500,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |
| 3 | 7151 | 14.07.2025 10:29 | 282 500,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |
| 4 | 7208 | 15.07.2025 11:46 | 282 500,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |
| 5 | 8844 | 15.07.2025 11:56 | 282 500,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |
| 6 | 6013 | 15.07.2025 12:23 | 282 500,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |
| 7 | 2304 | 15.07.2025 12:24 | 282 500,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |
| 8 | 2886 | 15.07.2025 13:28 | 282 500,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |

**Лот № 2 –** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:5010065:131 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Ново-Бродовский, улица Малиновая, з/у 37, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенном задатке | Решение комиссии |
| 1 | 674 | 13.07.2025 19:45 | 298 000,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |
| 2 | 7914 | 15.07.2025 12:33 | 298 000,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |

**Лот № 3** – право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:5010065:116 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Ново- Бродовский, улица Малиновая, з/у 31, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенном задатке | Решение комиссии |
| 1 | 3989 | 15.07.2025 12:39 | 298 000,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |

Признать аукцион несостоявшимся по лоту **№** **3** в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по данному лоту подана только одна заявка на участие в аукционе.

Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации обязан направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене, определенной в размере, равном начальной цене предмета аукциона:

**по лоту № 3**  **(ул. Малиновая, з/у 31) – 596 000,00** **руб.**

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации по результатам электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Председатель комиссии А.А. Хаткевич

Заместитель председателя комиссии Е.П. Шафранова

Секретарь комиссии О.И. Павлова

Члены комиссии О.Б. Брезгина

Ю.И. Четина