Департамент имущественных отношений администрации города Перми

**Протокол о результатах электронных аукционов**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Пермь, ул. Сибирская, д.14, каб.2 17.07.2025, 09:00

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, утвержденная постановлением администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089, в составе:

Председатель комиссии: Хаткевич А.А. начальник департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Заместитель председателя комиссии: Шафранова Е.П., заместитель начальника департамента земельных отношений администрации города Перми;

Секретарь комиссии: Павлова О.И., консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Члены комиссии: Брезгина О.Б., и.о. начальника отдела сопровождения договоров департамента земельных отношений администрации города Перми;

Четина Ю.И., заместитель начальника отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми.

**Место проведения электронных аукционов:** универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата электронных аукционов:** 17.07.2025

**Лот № 1.**

Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:5111372:194 площадью 2344 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, микрорайон Новые Ляды, улица 40-летия Победы, з/у 3б, для строительства склада. Разрешенное использование земельного участка – склады.

Время начала электронного аукциона: 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

Время окончания электронного аукциона: 09:11 по местному времени (07:11 МСК).

На участие в аукционе поступило 8 заявок.

Сведения об участниках аукциона – Метлушко Ольга Александровна, индивидуальный предприниматель Лягушкина Венера Валерьевна, Новикова Татьяна Васильевна, Федоров Павел Николаевич, Нестеренко Илья Андреевич, Трубин Николай Николаевич, Попова Вера Ивановна, общество с ограниченной ответственностью “Лайт”.

Начальная цена предмета аукциона – 565 000,00 руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Наименование участника | Максимальное предложение участника о цене предмета аукциона, руб. |
| 1 | 7208 | Метлушко Ольга Александровна | отсутствует |
| 2 | 2886 | индивидуальный предприниматель Лягушкина Венера Валерьевна | отсутствует |
| 3 | 7151 | Новикова Татьяна Васильевна | отсутствует |
| 4 | 6013 | Федоров Павел Николаевич | отсутствует |
| 5 | 2304 | Нестеренко Илья Андреевич | отсутствует |
| 6 | 8844 | Трубин Николай Николаевич | отсутствует |
| 7 | 9202 | Попова Вера Ивановна | отсутствует |
| 8 | 6511 | общество с ограниченной ответственностью “Лайт” | 593 250,00 |

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 593 250,00 руб.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – отсутствует.

Победитель аукциона – общество с ограниченной ответственностью “Лайт”, 614105, Пермский край, г. Пермь, пос. Новые Ляды, ул. Железнодорожная, д. 18А, к. 1, оф. 4.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – отсутствует.

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – **593 250,00 руб.**

**Лот № 2.**

Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:5010065:131 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Ново-Бродовский, улица Малиновая, з/у 37, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Время начала электронного аукциона: 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

Время окончания электронного аукциона: 09:27 по местному времени (07:27 МСК).

На участие в аукционе поступили 2 заявки.

Сведения об участниках аукциона – Рылов Игорь Валерьевич, Кобелев Евгений Сергеевич.

Начальная цена предмета аукциона – 596 000,00 руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Наименование участника | Максимальное предложение участника о цене предмета аукциона, руб. |
| 1 | 7914 | Рылов Игорь Валерьевич | 774 800,00 |
| 2 | 674 | Кобелев Евгений Сергеевич | 745 000,00 |

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 774 800,00 руб.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 745 000,00.

Победитель аукциона – Рылов Игорь Валерьевич.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Кобелев Евгений Сергеевич.

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) –  **774 800,00 руб.**

**Лот № 3.**

Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:5010065:116 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Ново-Бродовский, улица Малиновая, з/у 31, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Начальная цена предмета аукциона – 596 000,00 руб.

На участие в электронном аукционе подана одна заявка.

Единственный заявитель – Рылов Игорь Валерьевич, номер заявки 3989.

Единственная заявка на участие в электронном аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении электронного аукциона.

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе по данному лоту подана только одна заявка, аукцион по лоту **№ 3** признан несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации обязан направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене, определенной в размере, равном начальной цене предмета аукциона, и составляет **596 000,00 руб.**

Председатель комиссии А.А. Хаткевич

Заместитель председателя комиссии Е.П. Шафранова

Секретарь комиссии О.И. Павлова

Члены комиссии О.Б. Брезгина

Ю.И. Четина