



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.04.2025

№ 21-01-03-3420

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Орджоникидзевском районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:3210341:323 площадью 1 074 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Ново-Гайвинская, з/у 97г (далее – земельный участок), для строительства склада.

Срок аренды земельного участка – 4 года 10 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – склады (6.9).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:3210341:323.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.10.2022

059-22-01-03/1-1847

**О внесении изменений
в распоряжение начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми от 12.11.2020
№ 059-22-01-03/2-1099
«О присвоении адресов
объектам адресации»**

В целях актуализации правовых актов департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

1. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 12 ноября 2020 г. № 059-22-01-03/2-1099 «О присвоении адресов объектам адресации» следующие изменения:

1.1. подпункт 1.2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. на основании обращения от 18 октября 2022 г. № 059-21-01-08/3-4980 объекту адресации: земельному участку с кадастровым номером 59:01:3210341:323 площадью 1074 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Ново-Гайвинская, з/у 97г;».

2. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО
РАЙОНА**

Щербакова ул., д. 24, Пермь, 614026
тел. (342) 263-46-80, факс 263-44-62
e-mail: aord@perm.permkrai.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

15.04.2025 № 059-37-01-32/3-1812

На № 059-21-01-08-1520 от 02.04.2025

О направлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос о проведении обследования земельного участка площадью 1074 кв.м. с кадастровым номером 59:01:3210341:323, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Ново-Гайвинская, 97г и предоставлении информации о наличии на земельном участке выявленных по результатам обследования территории объектов движимого и (или) недвижимого имущества, земель общего пользования, о предполагаемых сроках освобождения земельного участка от самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, самовольных построек (в случае размещения на земельном участке указанных объектов), расположении близлежащих источников противопожарного водоснабжения (наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; противопожарные резервуары) относительно земельного участка, для принятия решения о включении вышеуказанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории города Перми, в соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем.

04.04.2025г. администрацией района проведено обследование территории. В ходе визуального осмотра территории установлено, что состояние рельефа земельного участка ровное. Земельный участок по периметру ничем не огорожен. На земельном участке произрастают деревья и низкорослые кустарники, объекты капитального/некапитального строительства отсутствуют. Территория частично заасфальтирована. В южной части земельного участка расположен столб электропередач.



Согласно сведениям, предоставленным отделением надзорной деятельности и профилактической работы г. Перми по Орджоникидзевскому району 1 ОНПР по городу Перми УНПР Главного управления МЧС России по Пермскому краю, близлежащий пожарный водоем относительно вышеуказанного земельного участка расположен по следующим координатам 58.0880581 с.ш., 56.3095597 в.д.

Дополнительно сообщаем, что для осуществления сбора информации допустимо использование многопользовательского интерактивного on-line сервиса «Карта гидрантов» <http://karta01.ru>, который содержит электронные карты с нанесёнными условными обозначениями пожарных частей, гидрантов, водоёмов, прочих источников противопожарного водоснабжения, входящих в систему МЧС.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

С уважением,
первый заместитель главы администрации района

В.И. Чашухин





АДМИНИСТРАЦИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА г. ПЕРМИ

АКТ обследования земельного участка

« 04 » апреля 20 25 г.

№ 31

Консультант отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Орджоникидзевского района – Петренко Евгений Валерьевич

(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии:

провел обследование земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Ново – Гайвинская, 97г, кадастровый номер 59:01:3210341:323

площадью 1074 кв. м,

используемый

(наименование юридического или физического лица)

Земельный участок находится в территориальной зоне ПК-4 (Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности). Земельный участок по периметру ничем не огорожен. На земельном участке произрастают деревья и низкорослые кустарники, объекты капитального/некапитального строительства отсутствуют. Территория частично заасфальтирована. В южной части земельного участка расположен столб электропередач.

К акту прилагается: Фототаблица, схема месторасположения

Акт составил:

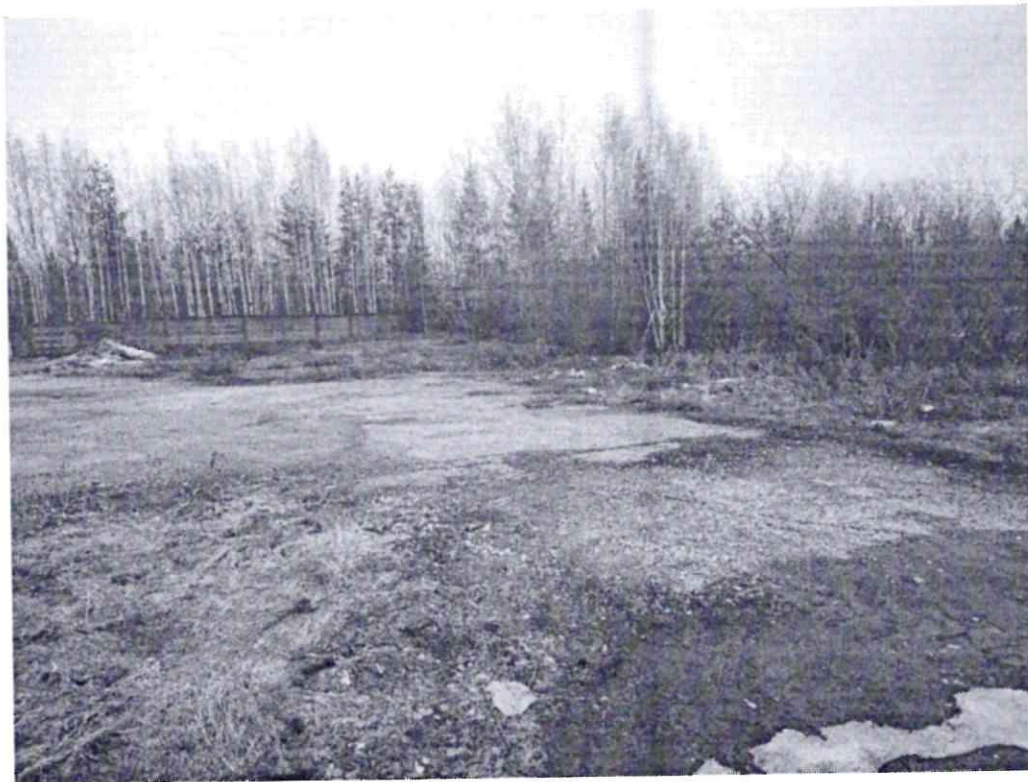

(подпись)

Петренко Е.В.
(Ф.И.О.)



ФОТОТАБЛИЦА
(приложение к акту обследования)
от "04" апреля 2025 г.

Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Ново-Гайвинская, 97г,
кадастровый номер 59:01:3210341:323
(адрес земельного участка)




(подпись)

Е.В. Петренко
(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)

Схема расположения
(приложение к акту обследования)
от "04" апреля 2025 г.

Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Ново-Гайвинская, 97г,
кадастровый номер 59:01:3210341:323
(адрес земельного участка)



Обследуемый участок

Место расположения столба
электропередач


(подпись)

Е.В. Петренко
(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
**УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела
по формированию земельных
участков департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Якутову Ю.В.

31.10.2022 № 059-33-01-10/3-816

На № 059-21-01-08/3-4978 от 18.10.2022

О выдаче перечня мероприятий

Уважаемый Юрий Валерьевич!

Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Ново-Гайвинская, с кадастровым номером 59:01:3210341:323, площадью 1074 кв.м, с видом разрешенного использования «склады (6.9)», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2022 г. одного дерева лиственной породы от 17 тыс.руб., а хвойной – от 20 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления



Д.Н. Андреев

Карнарук Татьяна Афанасьевна
212 56 92





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 247 от 28.10.2022
Наименование и адрес объекта – Строительство склада по ул. Ново-Гайвинская (кад.н. 59:01:3210341:323) в Орджоникидзевском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 25 деревьев породы – береза 8 шт., ель 5 шт., ива 9 шт., яблоня 3 шт.
2. Проектом предусмотреть:
 - 2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
 - 2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
 - 2.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления



Д.Н.Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

07.04.2025 № 059-24-01-36/3-1141

059-21-01-08-1519 02.04.2025

На № _____ от _____

**О направлении информации в
отношении земельного участка
с кадастровым номером
59:01:3210341:323**

Уважаемая Анна Андреевна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3210341:323, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, ул. Ново - Гайвинская, з/у 97г, площадью 1074 кв. м, с видом разрешенного использования «склады (6.9)».

Бюджетом города Перми на период 2025-2029 годы мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Для примыкания земельного участка к улично-дорожной сети города Перми необходимо:

разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).



Также направляем информацию о соблюдении Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

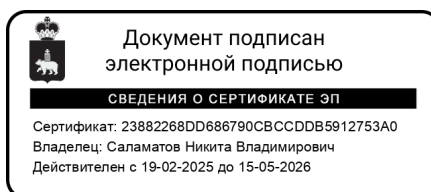
предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к земельному участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ земельного участка до существующей улично-дорожной сети города Перми, а также наружное освещение подъезда.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



Н.В. Саламатов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела
по формированию земельных
участков департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Якутову Ю.В.

20.10.2022 № 059-10-01-27/3-1624

На № 059-21-01-08/3-4981 от 18.10.2022

О предоставлении информации

Уважаемый Юрий Валериевич!

В ответ на Ваш запрос в отношении земельного участка, с кадастровым номером 59:01:3210341:323 площадью 1074 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Ново-Гайвинская, с видом разрешенного использования «Склады», представляем следующую информацию.

Строительство пожарного водоема на указанной территории не запланировано.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Васнецова, 7 (ПСЧ-7 10-ПСО).

Объект общественной безопасности, отнесенный к объектам полиции (участковые пункты полиции), в данном микрорайоне расположен по адресу: г. Пермь, ул. Никитина, д. 18 (микрорайон Гайва, Орджоникидзевский район). В настоящее время отсутствует потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в указанном микрорайоне, строительство (приобретение) в настоящее время не планируется.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном микрорайоне отсутствует.

На указанной территории источники противопожарного водоснабжения отсутствуют.

Согласно информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, данный земельный участок в особый период попадает в зону возможного химического заражения.

Объекты гражданской обороны на указанной территории отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.



В связи с тем, что территория не попадает в зону действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, необходимо предусмотреть размещение дополнительных сиренно-речевых узлов системы оповещения, согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

С уважением,
начальник департамента



А.М. Туров

Вотинова Екатерина Сергеевна
Фалюш Владимир Иванович
210-14-40
Малых Елена Васильевна
212-17-17 (доб. 714)



31.10.2022

№ 13/22/1551

На _____

от _____

Начальнику отдела по
формированию земельных участков
Департамента земельных
отношений администрации
г. Перми
Ю.В. Якутову

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

О технологическом присоединении

Уважаемый Юрий Валериевич!

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» по результатам рассмотрения Вашего обращения от 18.10.2022 № 059-21-01-10/2-1469 сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП).

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» имеет техническую возможность технологического присоединения к электросетям филиала объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Ново-Гайвинская (ЗУ кад. № 59:01:3210341:323) с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 232 кВт.

В силу п. 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил ТП технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой

организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил ТП.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с Правилами ТП.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» - ПОРТАЛ-ТП.РФ либо лично или через уполномоченного представителя в Центре обслуживания клиентов по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, 1-й этаж.

И.о. начальника УТПиПР



А.Н. Санников



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь.
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

18.10.2022 № 177-7058

на № ПФ-14692 от 18.10.2022

О предоставлении информации

Департамент земельных отношений
Администрации города Перми
Начальнику отдела по формированию
земельных участков департамента
Ю.В. Якутову

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-46-78
e-mail: dzo@gorodperm.ru

Уважаемый Юрий Валериевич!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-1472 от 18.10.2022 г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Ново-Гайвинская, кад. № 59:01:3210341:323, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 4 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер

И.В. Бухаринов

21.10.2022 г. № 110-17170
на № 110-28447 от 18.10.2022 г.

Начальнику
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

Т.Н. Мехоношиной

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

О возможности подключения

Уважаемая Татьяна Николаевна!

В ответ на Ваш запрос №059-21-01-10/2-1471 от 18.10.2022 г. о наличии технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки с видом разрешенного использования «склады» по ул. Ново-Гайвинская (кадастровый номер земельного участка 59:01:3210341:323) в Орджоникидзевском районе г. Перми (далее – Объект), с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 1,0 м³/сут, расходом воды на наружное пожаротушение – 15 л/с и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанного земельного участка, с указанием их охранной зоны, сообщаем следующее.

Для возможности подключения Объекта необходимо выполнить мероприятия по ликвидации технологических разрывов по сетям водопровода, то есть создание водопроводных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения (объектов такой системы) до точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя (п. 13 ст. 18 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утв. постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. N 406), а именно:

Проектирование и строительство двух ниток водопровода от наружной стены Объекта до существующей сети водовода d-1020 мм, с подключением в существующем колодце по ул. Ново-Гайвинская, ориентировочной протяженностью – 120,0 м.

Ближайшие сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», находятся ориентировочно на расстоянии 2,1 км по ул. Янаульская от вышеуказанного земельного участка.

Отвод канализационных стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами.

Инт.: Е.А. Елюсарева, тел. +7 (342) 210-06-20

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения, размещение Объектов предусмотреть строго за пределами охранных зон сетей в соответствии норм СП.

Для сведения сообщаем, срок подключения Объектов капитального строительства определяется в договоре о подключении, на основании которого, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением Правительства от 13.02.2006г. №83 производится подключение Объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

При наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения, подключение Объектов осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заказчика.

В договоре о подключении определяется, в т.ч. размер платы за подключение объекта капитального строительства.

В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально. При расчете такой платы учитываются затраты на создание водопроводных и (или) канализационных сетей и Объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения (Объектов такой системы) до точки подключения (технологического присоединения) Объектов капитального строительства заявителя и могут учитываться расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (п. 13 ст. 18 Закона, п. 83, п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утв. постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406).

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемых Объектов и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах проектируемых Объектов, исходя из которых определяются планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения (класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (m^3), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения Объектов и предоставить Вам точную информацию о плате за подключение.

При проработке возможности строительства на данной площадке, определения точных назначений Объектов и уточнения необходимых мощностей до начала разработки рабочего проекта, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо получить технические условия подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

Для получения технических условий подключения Объектов капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо обратиться в ООО «НОВОГОР-Прикамье» с соответствующим запросом и предоставить пакет документов в соответствии Постановлением Правительства РФ от 13.02.06 г. № 83, в том числе:

- ✓ Нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (для ЮЛ – устав, свидетельство о регистрации ЮЛ, свидетельство постановке ЮЛ на налоговый учет, протокол общего собрания (совета директоров), решение единственного участника или иной документ о назначении руководителя, доверенность на право подписи заявления; для ФЛ – копия паспорта);
- ✓ Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права; для арендатора – копия действующего договора аренды с отметкой о его государственной регистрации);
- ✓ Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (копия утвержденного в установленном порядке плана границ земельного участка);
- ✓ Информацию о разрешенном использовании земельного участка с указанием основания его определения (определяется и указывается на основании Постановления Администрации города о предоставлении земельного участка или «Правил землепользования и застройки г. Перми», утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 г. № 143 или в соответствии с Градостроительным планом земельного участка (при его наличии);
- ✓ Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку, с указанием основания их определения (определяется и указывается на основании проекта или строительных норм и правил);
 - ✓ Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (в т.ч. с расшифровкой по очередям при их наличии);
 - ✓ Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения и планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

Кроме того, для проведения анализа резерва мощности системы водоснабжения и водоотведения, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо будет предоставить расчет величины необходимой подключаемой нагрузки с расшифровкой требуемых нагрузок в соответствии с действующими нормами на территории РФ,

выполненный лицензированной проектной организацией, имеющей допуск на проектирование, выданный саморегулируемой организацией (СРО).

В расчете необходимо будет указать максимальные планируемые объемы водопотребления и водоотведения (в м³/сут, м³/час, л/сек); расходы на полив (при наличии); расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения, с обоснованием и ссылками на соответствующую нормативную документацию; количество пожарных кранов в проектируемом объекте; количества приборов ХВС и ГВС; строительный объем здания (м³); класс функциональной пожарной опасности объекта; количество посадочных мест на предприятии общественного питания (при наличии) и т.п.

Также, после уточнения максимальных планируемых объемов водопотребления и водоотведения, возможно возникновение дополнительных мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого объекта, исходя из которых определяются планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения (класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (м³), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения объекта и предоставить Вам информацию о плате за подключение.

Подключение конкурсной площадки с видом разрешенного использования «склады» по ул. Ново-Гайвинская (кадастровый номер земельного участка 59:01:3210341:323) в Орджоникидзевском районе г. Перми к сетям водоснабжения будет возможно только после выполнения вышеуказанных мероприятий.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков



Филиал «Пермский»
ПАО «Т Плюс»
Комсомольский проспект, д.48,
г. Пермь, 614990

Тел.: +7 (342) 243-6158
факс: +7 (342) 243-6177
tplus-perm@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

19.10.2022 № 51000-32-033/1

на № 059-21-01-10/2-1470 от 18.10.2022
(вх.№51000-13-20712) (18.10.2022)

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми

Санниковой Н.М.

ул. Сибирская, 15
г. Пермь, 614000
e-mail: dzo@gorodperm.ru,
kuchukbaeva-av@gorodperm.ru

По электронной почте

О направлении информации

Уважаемая Надежда Михайловна!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объекта, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Ново-Гайвинская (кадастровый №59:01:3210341:323) сообщаем, что данный объект находится вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанного объекта рекомендуем обратиться к собственнику близлежащих тепловых сетей/источника теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативного источника теплоснабжения.

С уважением,

Заместитель директора филиала
по коммерции и развитию

А.В. Мартянов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

29.11.2022 № 059-04-25/3-100-ри

На № 059-21-01-08/3-5786 от 28.11.2022

О направлении информации

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации города
Перми
Санниковой Н.М.

Уважаемая Надежда Михайловна!

На Ваш запрос о предоставлении информации по вопросу возможности подключения объектов к системе теплоснабжения согласно направленному перечню земельных участков, сообщаем следующее.

Техническая возможность подключения объектов к сетям теплоснабжения отсутствует.

В целях целесообразности обеспечения нужд рассматриваемых объектов рекомендуем рассмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

С уважением,
первый заместитель начальника департамента

О.Л. Белоусов



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

**Начальнику аналитического отдела
Департамента земельных отношений
Администрации г. Перми**

А.А. Трушевой

**тел.: (342) 212-90-54, e-mail:
dzo@perm.permkrai.ru**

№ _____ от _____

На 059-21-01-10/2-896 02.04.2025

**О возможности технологического
присоединения**

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» земельного участка с кадастровым номером 59:01:3210341:323, расположенного по адресу: Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Ново-Гайвинская, з/у 97г, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Янаульская, д. 30) максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования. В границах испрашиваемого земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанного объекта к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня выдачи.

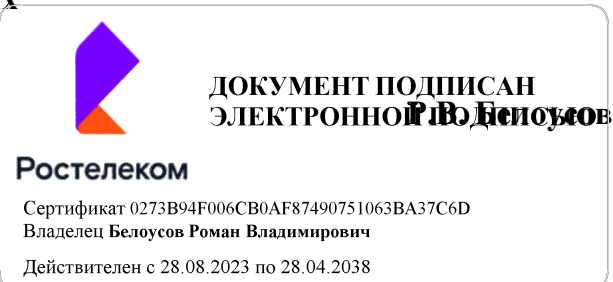
В случае, если в течение 1 года со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 2, тел.: (342) 235-57-34 или направить запрос на perm-mail@ural.rt.ru.

С уважением,

**Эксперт направления технических условий и
согласований Урал
Управления технических условий и
согласований проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра**

Семёнова Марина Николаевна
тел.: (342) 235-40-53
semenova-mn@ural.rt.ru



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2025, поступившего на рассмотрение 15.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139718382	
Кадастровый номер:	59:01:3210341:323
Номер кадастрового квартала:	59:01:3210341
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Ново-Гайвинская, з/у 97г
Площадь:	1074 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	1112106.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	склады (6.9)
Сведения о кадастровом инженере:	Монастырская Светлана Сергеевна, СНИЛС 128-376-479 92, договор на выполнение кадастровых работ от 20.01.2022 № 059-22-01-20/3-165, дата завершения кадастровых работ: 12.04.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
15.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139718382			
Кадастровый номер:		59:01:3210341:323	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.5825 от 10.01.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02": Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения., вид/наименование: Второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО "Пермский завод "Машиностроитель", тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 14.03.2002, номер решения: 10, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный врач Российской Федерации, источник официального опубликования: Главный государственный врач Российской Федерации 2. дата решения: 15.05.2018, номер решения: СЭД-30-01-02-629 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.5841 от 08.02.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
15.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139718382			
Кадастровый номер:		59:01:3210341:323	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО "Пермский завод "Машиностроитель", тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 14.03.2002, номер решения: 10, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный врач Российской Федерации, источник официального опубликования: Главный государственный врач Российской Федерации 2. дата решения: 15.05.2018, номер решения: СЭД-30-01-02-629 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:00-6.2017 от 10.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ст. 67.1 п.6 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Зона устанавливается бессрочно. , вид/наименование: Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопляемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 21.11.2022, номер решения: 239, наименование ОГВ/ОМСУ: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, источник официального опубликования: не подлежит публикации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
15.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139718382			
Кадастровый номер:		59:01:3210341:323	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2022; реквизиты		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

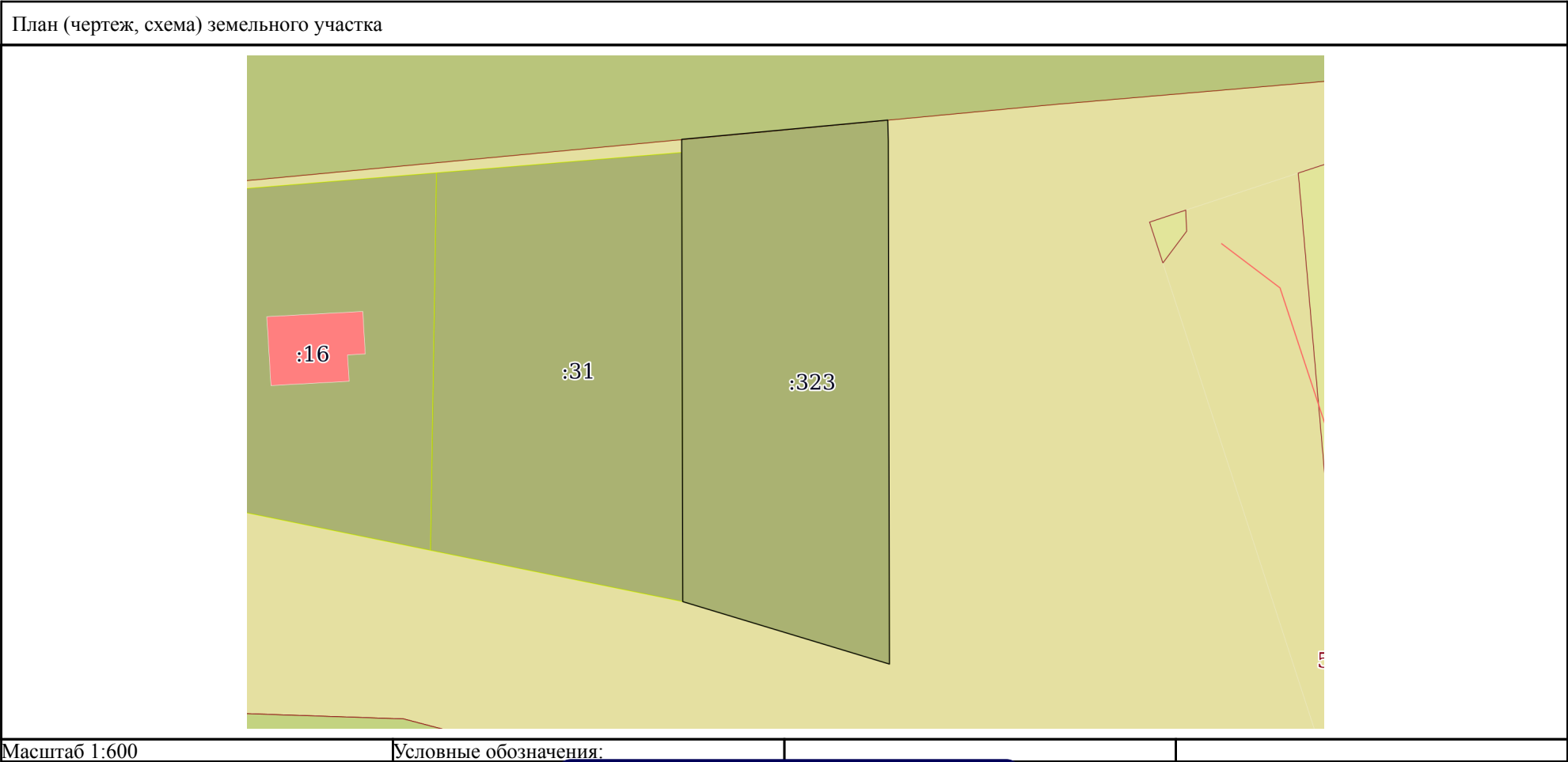
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
15.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139718382			
Кадастровый номер:		59:01:3210341:323	
		документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный врач Российской Федерации; приказ об утверждении проекта зон санитарной охраны поверхностного водозабора на Воткинском водохранилище на р. Кама АО "ПЗ "Машиностроитель" от 15.05.2018 № СЭД-30-01-02-629. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный врач Российской Федерации; приказ об утверждении проекта зон санитарной охраны поверхностного водозабора на Воткинском водохранилище на р. Кама АО "ПЗ "Машиностроитель" от 15.05.2018 № СЭД-30-01-02-629. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1% от 21.11.2022 № 239 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
15.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139718382			
Кадастровый номер:		59:01:3210341:323	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
15.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139718382			
Кадастровый номер:		59:01:3210341:323	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	84°39.2`	21.03	данные отсутствуют	59:01:3210341:78(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	178°39.3`	2.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	179°52.3`	53.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	286°49.4`	21.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	359°51.7`	45.67	данные отсутствуют	59:01:3210341:31	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	0°0.0`	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
15.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139718382			
Кадастровый номер:		59:01:3210341:323	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	526956.22	2236340.77	Нет закрепления	0.1
2	526958.18	2236361.71	Нет закрепления	0.1
3	526956.05	2236361.76	Нет закрепления	0.1
4	526902.87	2236361.88	Нет закрепления	0.1
5	526909.22	2236340.88	Нет закрепления	0.1
6	526954.89	2236340.77	Нет закрепления	0.1
1	526956.22	2236340.77	Нет закрепления	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
15.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139718382			
Кадастровый номер:		59:01:3210341:323	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный врач Российской Федерации; приказ об утверждении проекта зон санитарной охраны поверхностного водозабора на Воткинском водохранилище на р. Кама АО "ПЗ "Машиностроитель" от 15.05.2018 № СЭД-30-01-02-629; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02": Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.; Реестровый номер

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
15.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139718382			
Кадастровый номер:		59:01:3210341:323	
		границы: 59:01-6.5825; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО "Пермский завод "Машиностроитель"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный врач Российской Федерации; приказ об утверждении проекта зон санитарной охраны поверхностного водозабора на Воткинском водохранилище на р. Кама АО "ПЗ "Машиностроитель" от 15.05.2018 № СЭД-30-01-02-629; Содержание ограничения (обременения): Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.; Реестровый номер границы: 59:01-6.5841; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО "Пермский завод "Машиностроитель"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1% от 21.11.2022 № 239 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ст. 67.1 п.6 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Зона устанавливается бессрочно. ; Реестровый номер границы: 59:00-6.2017; Вид объекта реестра	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
15.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139718382			
Кадастровый номер:		59:01:3210341:323	
		границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 5 8 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 18.10.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г.о. Пермский, г. Пермь, р-н Орджоникидзевский, ул. Ново-Гайвинская

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	526956.22	2236340.77
2	526958.18	2236361.71
3	526956.05	2236361.76
4	526902.87	2236361.88
5	526909.22	2236340.88
6	526954.89	2236340.77
1	526956.22	2236340.77

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:3210341:323

Площадь земельного участка

1074 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план
подготовлен**

Мюресовым Григорием Владимировичем, заместителем министра
по управлению имуществом и градостроительной деятельности
Пермского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Г.В. Мюресов
(расшифровка подписи)

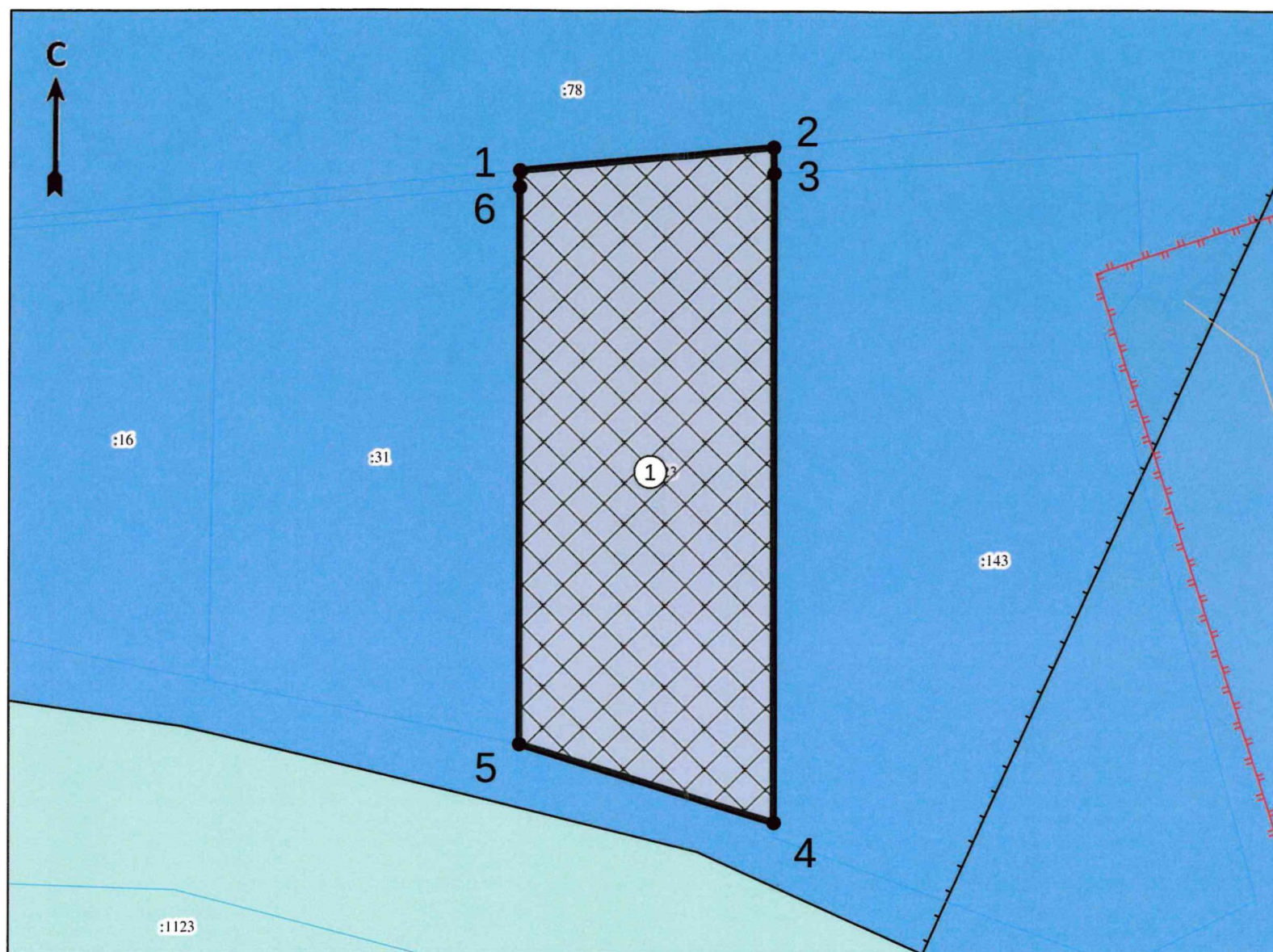
Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

31.10.2022



Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Ситуационный план М 1:3000



Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| | Точка повторения границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат) |
| | Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка |
| | Граница земельного участка ГПЗУ |
| | Границы земельных участков |
| | Объекты капитального строительства (линейные) |
| | Охранная зона инженерных коммуникаций |
| | Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности |
- ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:
- | | |
|--|--|
| | Зона катастрофического затопления (максимальный уровень затопления – 100,7 мБС) |
| | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Власов К.А.» |
| | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Логич С.В.» |
| | Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59-32-6.553 |
| | Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Третий пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО «Пермский завод «Машиностроитель», 59-01-6.5841 |
| | Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО «Пермский завод «Машиностроитель», 59-01-6.5825 |

						Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, р-н Орджоникидзевский, ул. Ново-Гайдинская				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработчик	Г.В.Моресов				10.22	Градостроительный план земельного участка площадью 1074 кв.м, кадастровый номер 59-01:321034.1323		Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель	Е.Н.Сарапова				10.22			1:500	1	1
						Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:3000, экспликация		Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - ПК-4 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ПК-4 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности»

Основные виды разрешенного использования:

легкая промышленность (6.3),
фармацевтическая промышленность (6.3.1),
пищевая промышленность (6.4),
нефтехимическая промышленность (6.5),
строительная промышленность (6.6),
целлюлозно-бумажная промышленность (6.11),
склады (6.9),
складские площадки (6.9.1),
деловое управление (4.1),
связь (6.8),
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2),
обеспечение научной деятельности (3.9),
питомники (1.17),
приюты для животных (3.10.2),
бытовое обслуживание (3.3),
магазины (4.4),
общественное питание (4.6),
служебные гаражи (4.9),
хранение автотранспорта (2.7.1),
автомобильные мойки (4.9.1.3),
ремонт автомобилей (4.9.1.4),
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
заправка транспортных средств (4.9.1.1),
коммунальное обслуживание (3.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
спорт (5.1),
религиозное использование (3.7),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы).

Условно разрешенные виды использования:

антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни,
хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15),
спорт (5.1).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка - 1 кв.м. Максимальный размер земельного участка - 10000000 кв.м. Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта - 300 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.	Без ограничений	Без ограничений	-	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - IV.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
 градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 градостроительного плана)

Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
 культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1074 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Третий пояс

зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО «Пермский завод «Машиностроитель», 59:01-6.5841, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1074 кв.м. (Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»; Приказ Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 15.05.2018 № СЭД-30-01-02-629 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны поверхностного водозабора на Воткинском водохранилище на р. Кама АО «ПЗ «Машиностроитель»»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО «Пермский завод «Машиностроитель», 59:01-6.5825, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1074 кв.м. (Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»; Приказ Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 15.05.2018 № СЭД-30-01-02-629 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны поверхностного водозабора на Воткинском водохранилище на р. Кама АО «ПЗ «Машиностроитель»»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Логич С.В.», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1074 кв.м. (Постановление Администрации города Перми от 22.11.2005 № 2735 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Власов К.А.», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1074 кв.м. (Постановление Администрации города Перми от 22.11.2005 № 2735 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона катастрофического затопления (максимальный уровень затопления - 100,7 мБс), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1074 кв.м. (Распоряжение Правительства Пермского края от 09.11.2007 № 156-рп «Об использовании материалов катастрофического затопления»).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	526956,22	2236340,77
	2	526958,18	2236361,71
	3	526956,05	2236361,76
	4	526902,87	2236361,88
	5	526909,22	2236340,88
	6	526954,89	2236340,77
Зона санитарной охраны	1	526956,22	2236340,77

источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Третий пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО «Пермский завод «Машиностроитель», 59:01-6.5841 (ЕГРН)	2	526958,18	2236361,71
	3	526956,05	2236361,76
	4	526902,87	2236361,88
	5	526909,22	2236340,88
	6	526954,89	2236340,77
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО «Пермский завод «Машиностроитель», 59:01-6.5825 (ЕГРН)	1	526956,22	2236340,77
	2	526958,18	2236361,71
	3	526956,05	2236361,76
	4	526902,87	2236361,88
	5	526909,22	2236340,88
	6	526954,89	2236340,77
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Логич С.В.» (ПЗЗ)	1	526956,22	2236340,77
	2	526958,18	2236361,71
	3	526956,05	2236361,76
	4	526902,87	2236361,88
	5	526909,22	2236340,88
	6	526954,89	2236340,77
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Власов К.А.» (ПЗЗ)	1	526956,22	2236340,77
	2	526958,18	2236361,71
	3	526956,05	2236361,76
	4	526902,87	2236361,88
	5	526909,22	2236340,88
	6	526954,89	2236340,77
Зона катастрофического затопления (максимальный уровень затопления - 100,7 мБс) (ПЗЗ)	1	526956,22	2236340,77
	2	526958,18	2236361,71
	3	526956,05	2236361,76
	4	526902,87	2236361,88
	5	526909,22	2236340,88
	6	526954,89	2236340,77

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Письмо от 24.10.2022 № 51000-32-03361 «О направлении информации» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс»;
Письмо от 25.10.2022 № ПФ-7266 «О предоставлении информации» АО «Газпром газораспределение Пермь»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью

(7) семь лист 08

Г.В.Мюресов /

Подпись

/Расшифровка подписи/

« 31 » ОКТАБРЯ 20 11 года М.П.



**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Орджоникидзевском районе г.
Перми, общей площадью 1074 кв.м**

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№637876
г. Пермь**

Сформирована 15.07.2025

г. Пермь

Градсправка №637876

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
131	Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	1074

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
--------	--------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
ПК-4	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	1074

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
--------------	----------	-------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	--------------------------	------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
----------	--------------------	--------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания Территория под строительство складов и подземные пути по ул. Ново- Гайвинская в Орджоникидзевском р-не г. Перми	Отменен	Постановление администрации города Перми №2643 от 09.11.2005	№1; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 45391,74; №11; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 12613,59; №8; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 34247,47;			

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
----------	-------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Власов К.А.	Постановление администрации города Перми Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми №2735 от 22.11.2005	1074	
Логич С.В.	Постановление администрации города Перми Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми №2735 от 22.11.2005	1074	

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%	Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 21.11.2022 № 239 "Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%"; Ограничения использования объектов недвижимости в соответствии с частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса РФ		59:00-6.2017	10.12.2022	1074	
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59:32-6.553	27.04.2015	1074	59.32.2.857 старый номер

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО "Пермский завод "Машиностроитель"		Приказ Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 18.05.2018 № СЭД-30-01-02-629 "Об утверждении проекта зон санитарной охраны поверхностного водозабора на Воткинском водохранилище на р. Кама АО "ПЗ "Машиностроитель"; СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"	1074	Реестровый номер ЕГРН - 59:01-6.5825
Третий пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО "Пермский завод "Машиностроитель"		Приказ Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 18.05.2018 № СЭД-30-01-02-629 "Об утверждении проекта зон санитарной охраны поверхностного водозабора на Воткинском водохранилище на р. Кама АО "ПЗ "Машиностроитель"; СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"	1074	Реестровый номер ЕГРН - 59:01-6.5841

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул Ново-Гайвинская, 97г	Постоянный	

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты				
Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
-------------------	--------------------------------	---------------------------	-------------------	-----------------	--------------------------------	-------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
2022	Схема на КПТ от 06.11.2020 № 21-01-03-1653	письмо района об освобождении ЗУ от 11.06.2020 №059-37-01-47/-1752

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Согласование архитектурно-градостроительного облика

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание
----------------------	-----------	-----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2022-1586 от 31.10.2022	Действующий	от 31.10.2022			1074	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -
РФ-59-2-03-0-00-2025-0964-0 от 29.04.2025	Действующий	от 29.04.2025			1074	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 14.07.2025
59:01:3210341:78	г. Пермь Орджоникидзевский р-н, ул. Ново-Гайвинская, 97	35026	Договор аренды №073-19О от 01.11.2019	под нежилое здание административно-бытового корпуса с кадастровым номером 59:01:3210341:299	Тупикина Людмила Дмитриевна	с 28.09.2019 по 27.08.2068	23.08.2022	Недействующий
59:01:3210341:78	г. Пермь Орджоникидзевский р-н, ул. Ново-Гайвинская, 97	35026	Договор аренды №073-19О от 01.11.2019	под нежилое здание административно-бытового корпуса с кадастровым номером 59:01:3210341:299	Тупикина Людмила Дмитриевна	с 28.09.2019 по 27.08.2068	23.08.2022	Недействующий

59:01:3210341:78	г. Пермь Орджоникидзевский р-н, ул. Ново-Гайвинская, 97	35026	Договор аренды №073-190 от 01.11.2019	под нежилое здание административно-бытового корпуса с кадастровым номером 59:01:3210341:299	Тупикина Людмила Дмитриевна	с 28.09.2019 по 27.08.2068	23.08.2022	Недействующий
59:01:3210341:78	г. Пермь Орджоникидзевский р-н, ул. Ново-Гайвинская, 97	35026	Договор аренды №073-190 от 01.11.2019	под нежилое здание административно-бытового корпуса с кадастровым номером 59:01:3210341:299	Тупикина Людмила Дмитриевна	с 28.09.2019 по 27.08.2068	23.08.2022	Недействующий
59:01:3210341:143	г. Пермь Орджоникидзевский р-н, ул. Ново-Гайвинская, 97в (южнее земельного участка по ул. Новогайвинская, 97)	2000	Договор аренды №111-130 от 31.12.2013	для целей, не связанных со строительством, (для размещения временных объектов (ангара, эстакады для технического обслуживания и ремонта собственного автотранспорта))	ООО «СпецАвтоСтрой» (ИНН 5906111936)	с 08.11.2013 по 07.10.2014	29.03.2015	Недействующий

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности	
Основные виды использования	
легкая промышленность (6.3) фармацевтическая промышленность (6.3.1) пищевая промышленность (6.4) нефтехимическая промышленность (6.5) строительная промышленность (6.6) целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) склады (6.9) складские площадки (6.9.1) деловое управление (4.1) связь (6.8) среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) обеспечение научной деятельности (3.9) питомники (1.17) приюты для животных (3.10.2) бытовое обслуживание (3.3) магазины (4.4) общественное питание (4.6) служебные гаражи (4.9) хранение автотранспорта (2.7.1) автомобильные мойки (4.9.1.3) ремонт автомобилей (4.9.1.4) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) заправка транспортных средств (4.9.1.1) коммунальное обслуживание (3.1) водный транспорт (7.3) гидротехнические сооружения (11.3)	
Вспомогательные виды использования	
зеленые насаждения амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) спорт (5.1) религиозное использование (3.7) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)	
Условно разрешенные виды использования	
антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) спорт (5.1)	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
2	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
3	Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках	IV	
4	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
5	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений	0 м;	
6	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
7	Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта	300 кв.м;	

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
---	-------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	Развитие территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями, определяется сохранением существующих видов использования, реконструкцией существующих зданий с полной их заменой, новым строительством объектов капитального строительства и сооружений, обеспечивающих соответствующие технологические процессы и функционирование объектов и комплексов. Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, исключают расположение застройки жилого назначения, кроме объектов недвижимости специализированного жилого назначения, и предназначены для преимущественного размещения объектов I, II и III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 300 до 1000 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта, мусороперерабатывающих объектов. Зоны обеспечивают возможность размещения объектов системы коммунальной инфраструктуры, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения). Допускается осуществление видов деятельности при условии соответствия техническим регламентам, определяемым особыми условиям использования данных территорий: связанных с выращиванием в закрытых условиях, переработкой и хранением сельхозпродукции; общественно-деловых видов деятельности; других видов деятельности, предполагаемых функциональными зонами незастраиваемых территорий, незастроенных и не планируемых (не подлежащих) к застройке.

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны		
Санитарно-защитная зона Власов К.А.		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	526902,87	2236361,88
2	526909,22	2236340,88
3	526954,89	2236340,77
4	526956,21	2236340,77
5	526958,20	2236361,71
6	526956,05	2236361,76
7	526902,87	2236361,88
Санитарно-защитная зона Логич С.В.		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	526902,87	2236361,88
2	526909,22	2236340,88
3	526954,89	2236340,77
4	526956,21	2236340,77
5	526958,20	2236361,71
6	526956,05	2236361,76
7	526902,87	2236361,88
Зоны с особым условием использования территорий		
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59:32-6.553		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	526902,87	2236361,88
2	526909,22	2236340,88
3	526954,89	2236340,77
4	526956,21	2236340,77
5	526958,20	2236361,71
6	526956,05	2236361,76
7	526902,87	2236361,88
Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%,		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

1	526902,87	2236361,88
2	526909,22	2236340,88
3	526954,89	2236340,77
4	526956,21	2236340,77
5	526958,20	2236361,71
6	526956,05	2236361,76
7	526902,87	2236361,88

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО "Пермский завод "Машиностроитель"

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	526902,87	2236361,88
2	526909,22	2236340,88
3	526954,89	2236340,77
4	526956,21	2236340,77
5	526958,20	2236361,71
6	526956,05	2236361,76
7	526902,87	2236361,88

Третий пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО "Пермский завод "Машиностроитель"

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	526902,87	2236361,88
2	526909,22	2236340,88
3	526954,89	2236340,77
4	526956,21	2236340,77
5	526958,20	2236361,71
6	526956,05	2236361,76
7	526902,87	2236361,88

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

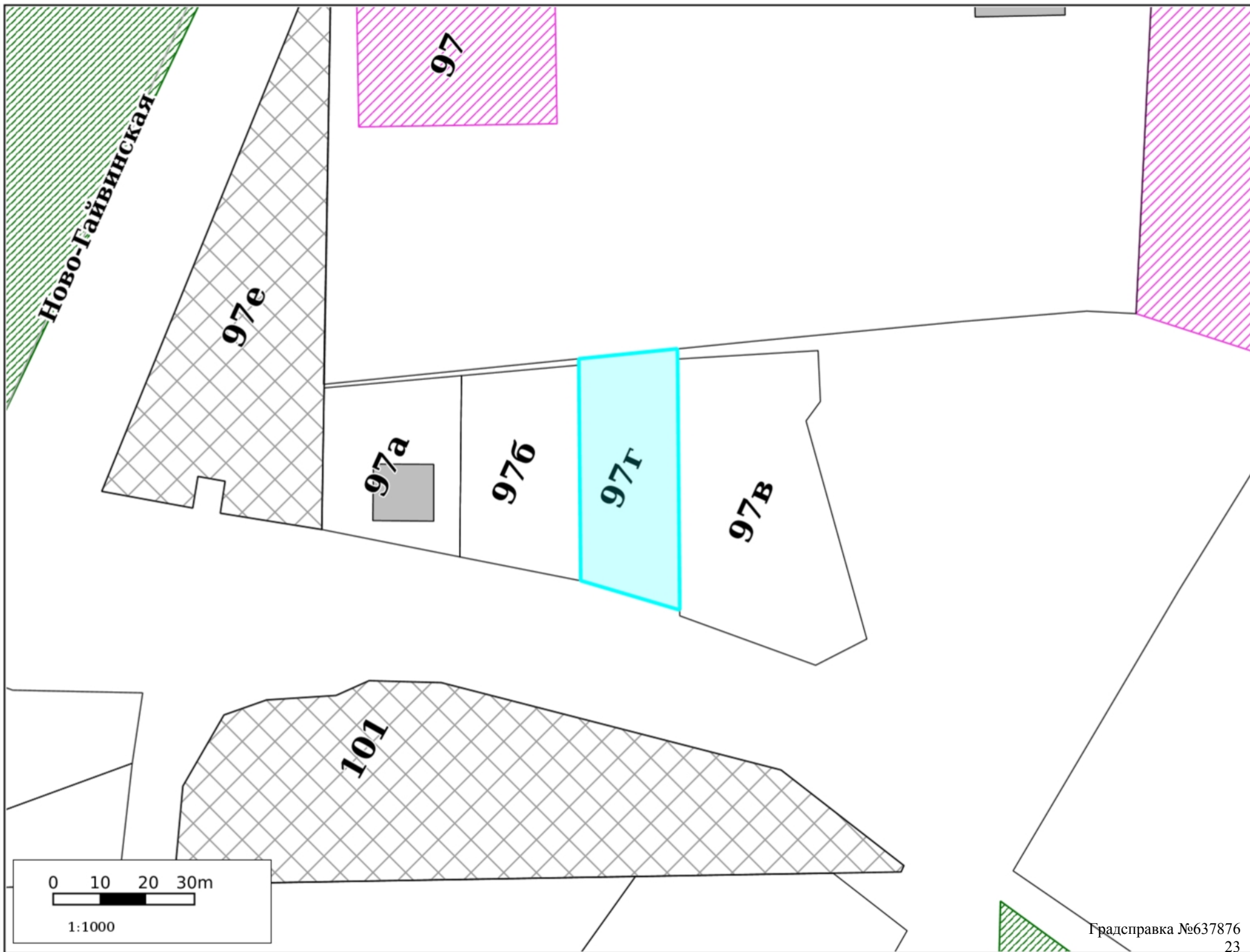
Особо охраняемые природные территории
--

Сведения в ИСОГД отсутствуют

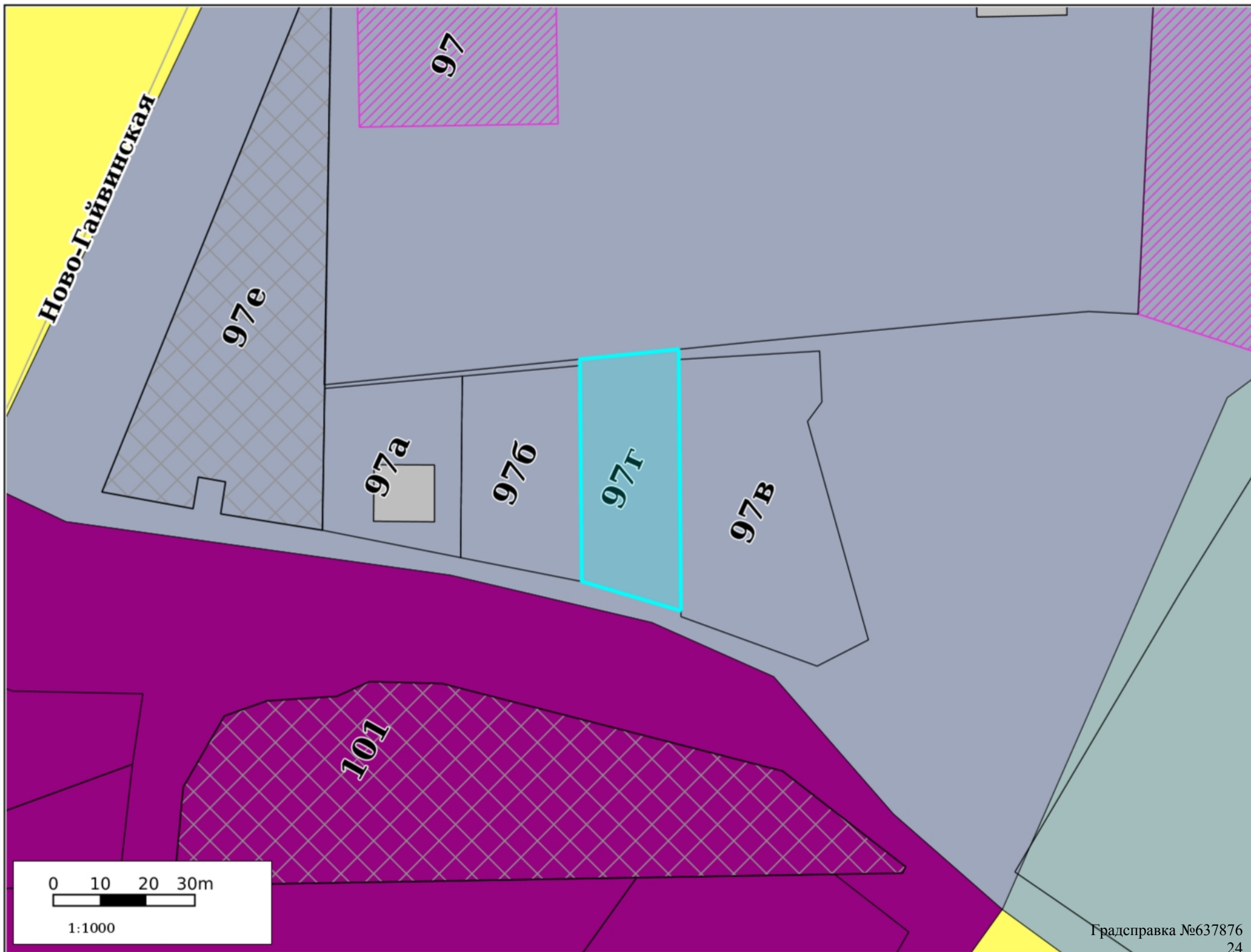
Функциональные зоны



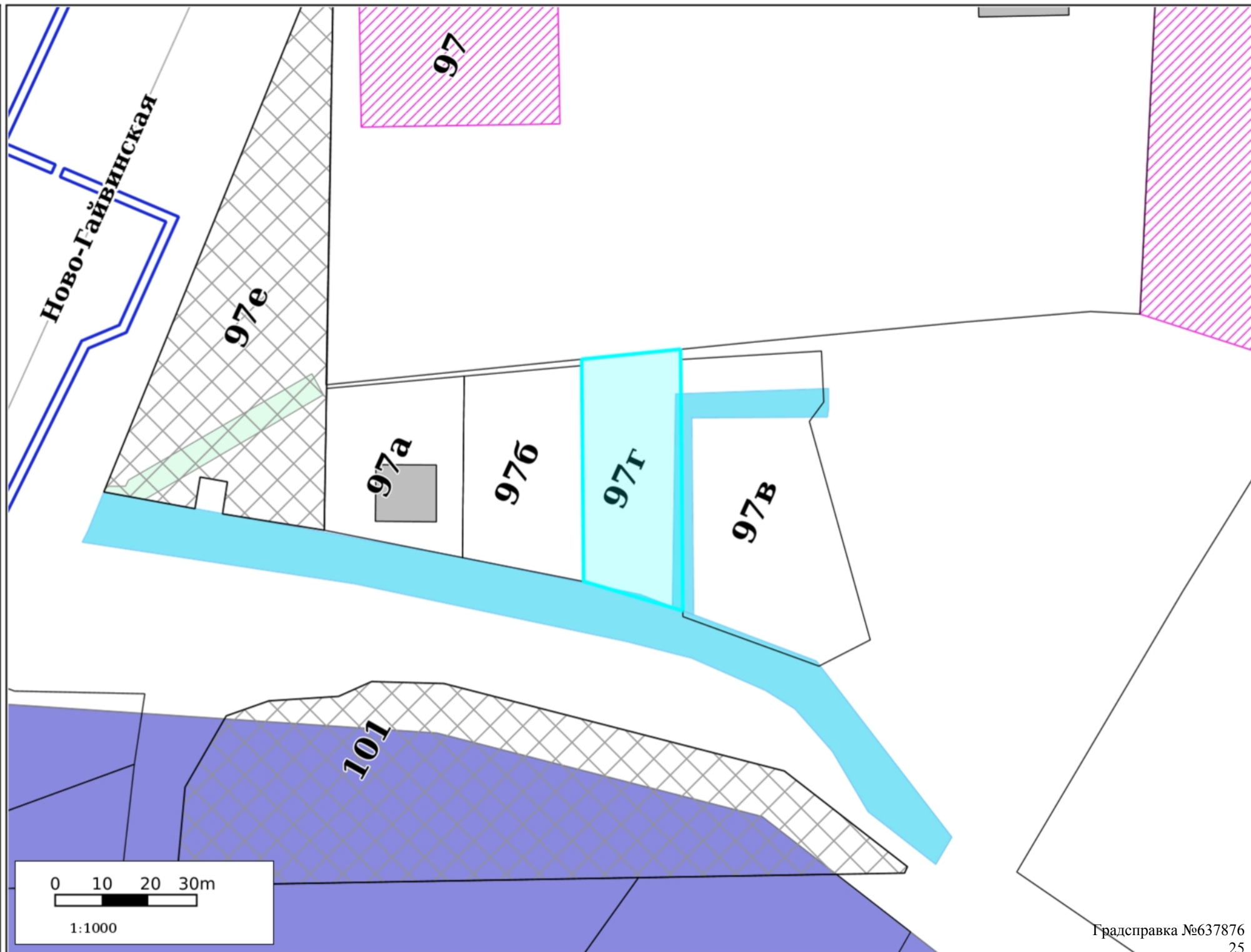
Функциональные зоны дополнительные



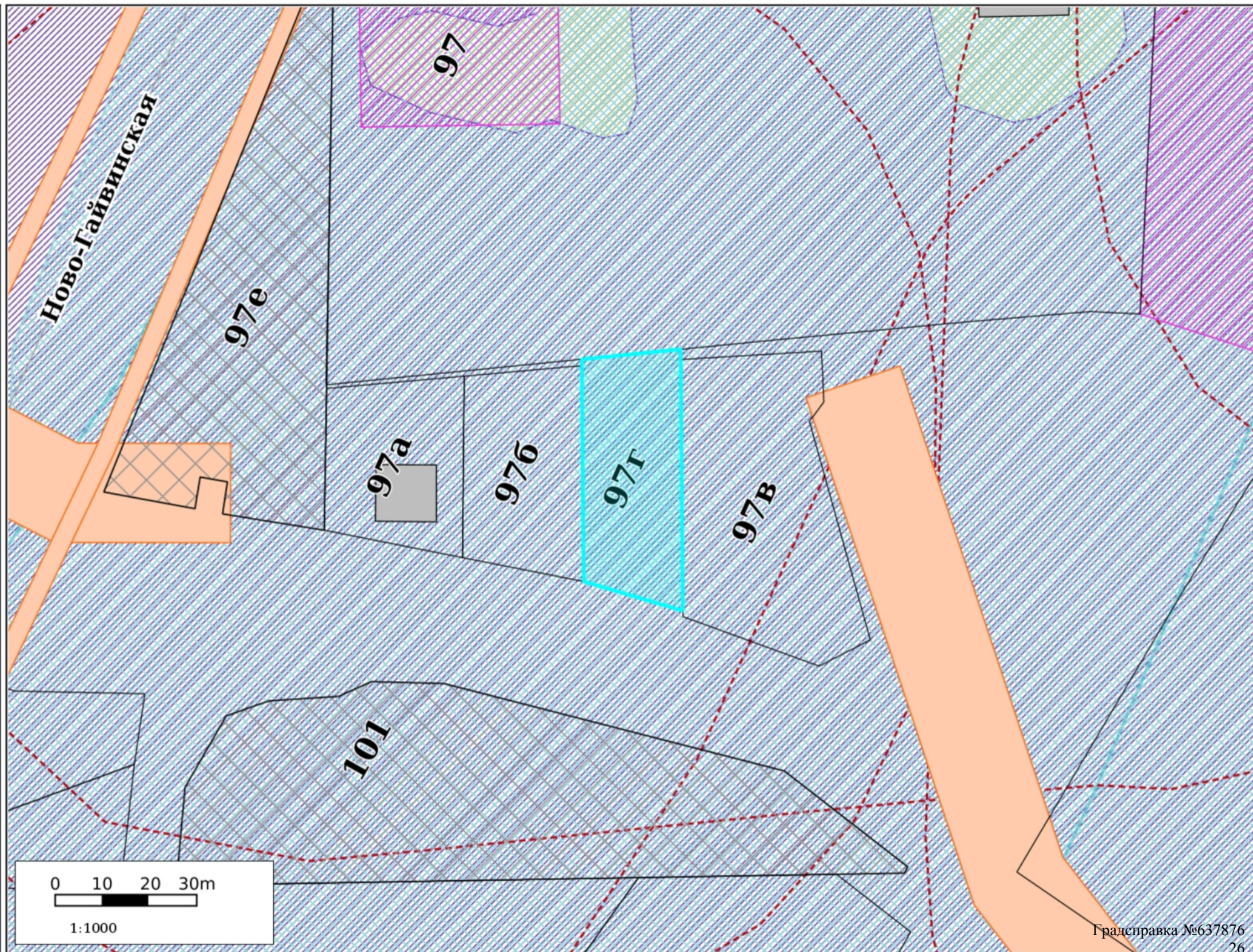
Территориальное зонирование



Планировка территории



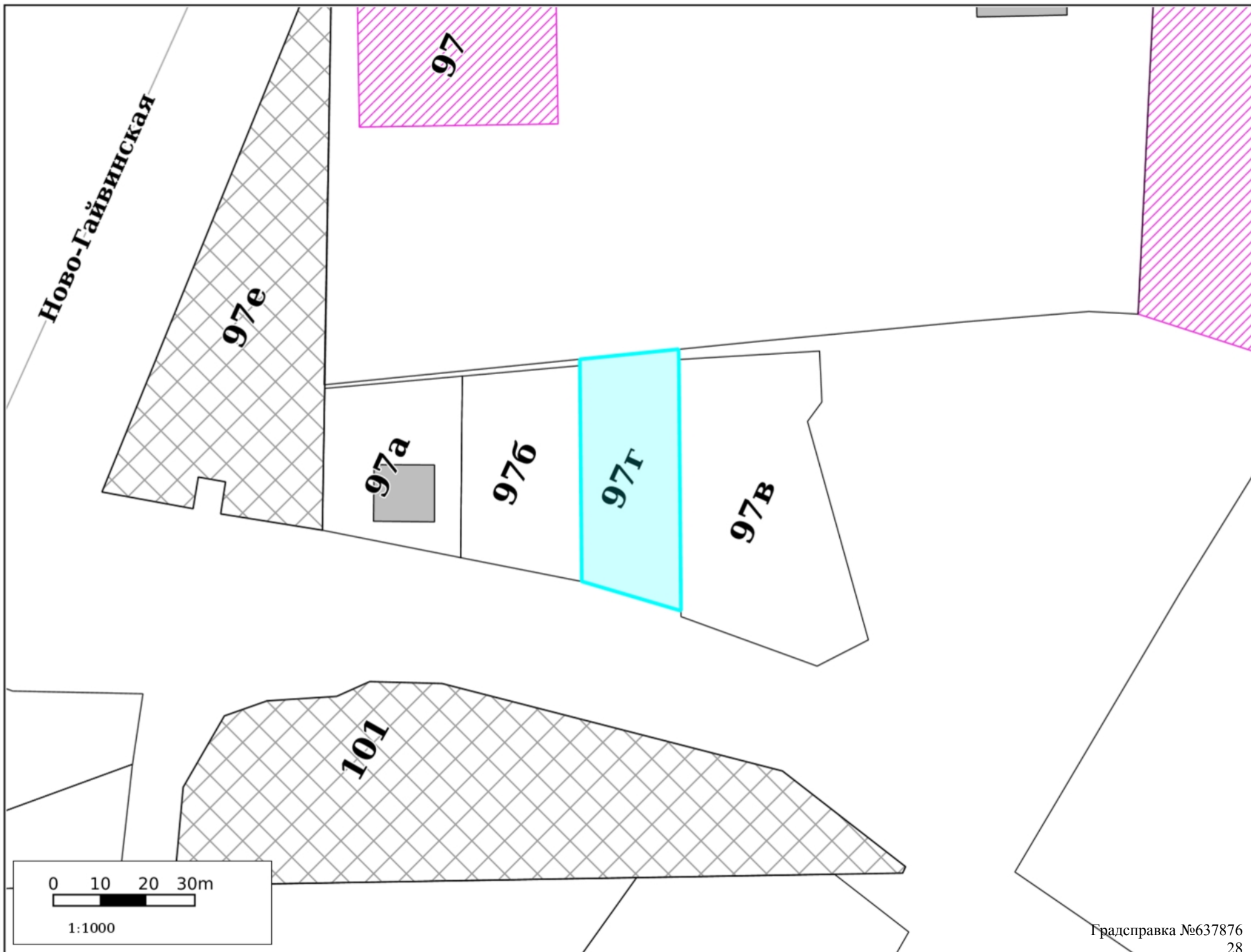
Зоны ограничений



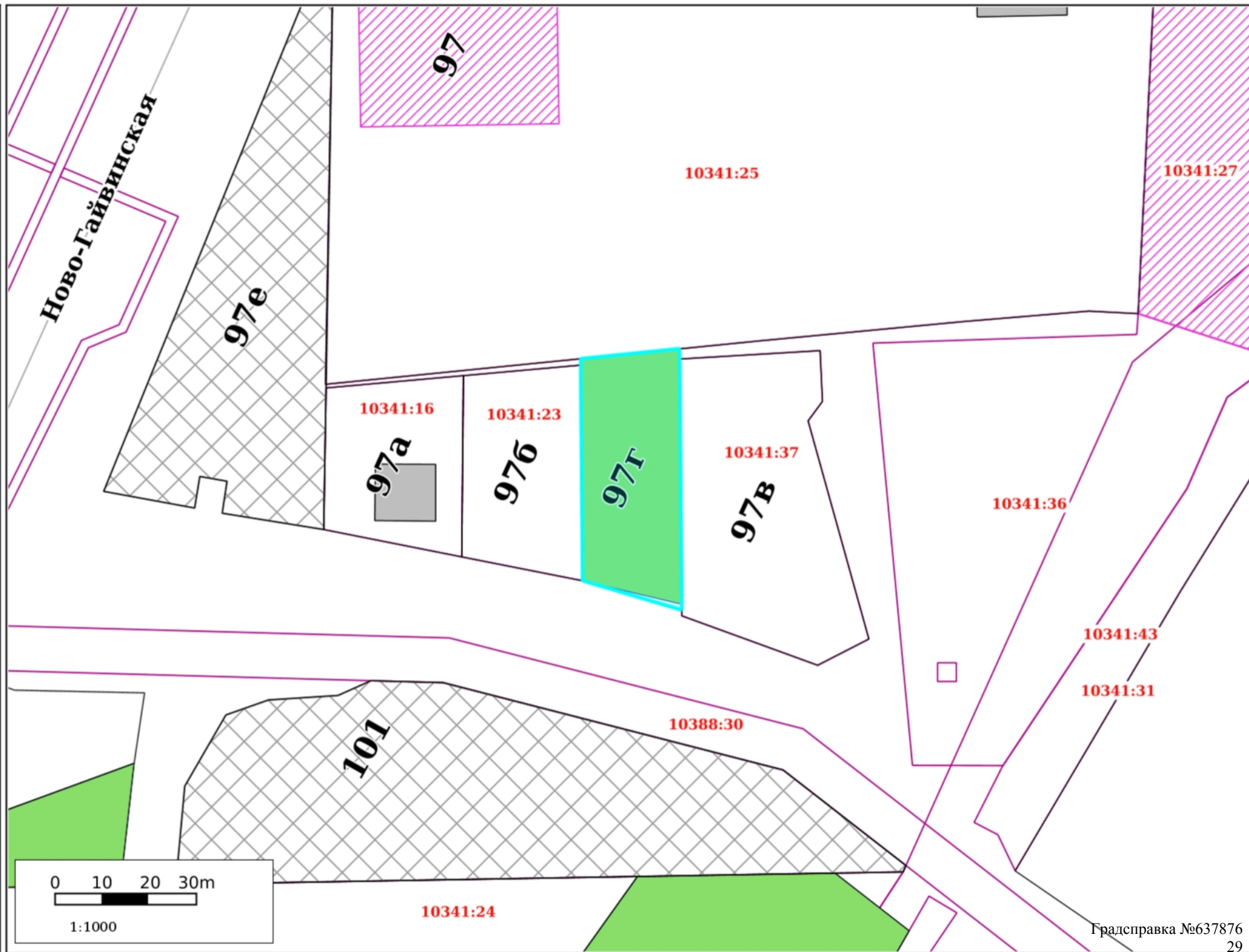
Культурное наследие



Резервирование/изъятие земель



Земельные участки



ГПЗУ

Ново-Гайвинская

97

97e

97a

97б

97г

97в

101

0 10 20 30m

1:1000

Градсправка №637876

ООПТ

Ново-Гайвинская

97е

97а

97

97б

97г

97в

101

0 10 20 30m

1:1000

Градсправка №637876

Лесничества

Ново-Гайвинская

97е

97а

97б

97г

97в

97

101

0 10 20 30m

1:1000

Градсправка №637876

Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

- | | | |
|-------|------------------|--------|
| ЦС-1 | Р-3 | КРТ-1 |
| ЦС-2 | Р-4 | КРТ-2 |
| ЦС-3 | Р-5 | КРТ-3 |
| ЦС-4 | Р-6 | КРТ-4 |
| ЦС-А | Р-Эспланада | КРТ-5 |
| ЦС-К | ПК-1 | КРТ-6 |
| Ц-1 | ПК-2 | КРТ-8 |
| Ц-1/1 | ПК-3 | КРТ-9 |
| Ц-2 | ПК-4 | КРТ-10 |
| Ц-3 | ПК-5 | КРТ-11 |
| Ц-4 | Ж-1 | КРТ-12 |
| Ц-5 | Ж-2 | КРТ-13 |
| Ц-5/1 | Ж-3 | КРТ-14 |
| Ц-6 | Ж-4 | КРТ-15 |
| Ц-СМ | Ж-5 | КРТ-16 |
| С-1 | ГЛ | КРТ-17 |
| С-2 | СХ | КРТ-18 |
| С-3 | ТОП-1 | КРТ-19 |
| С-4 | ТОП-2 | КРТ-20 |
| Р-1 | ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) | КРТ-21 |
| Р-2 | ГРНУ | КРТ-22 |

Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

Требования к архитектурно-градостроительному облику

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

Функциональное зонирование:

- Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования

Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны
-  Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)

Комплексное развитие территорий

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ

Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут

Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс

Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии

Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия

Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

-  ПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество

С
Y=2236300
X=527000

Y=2236400
X=527000



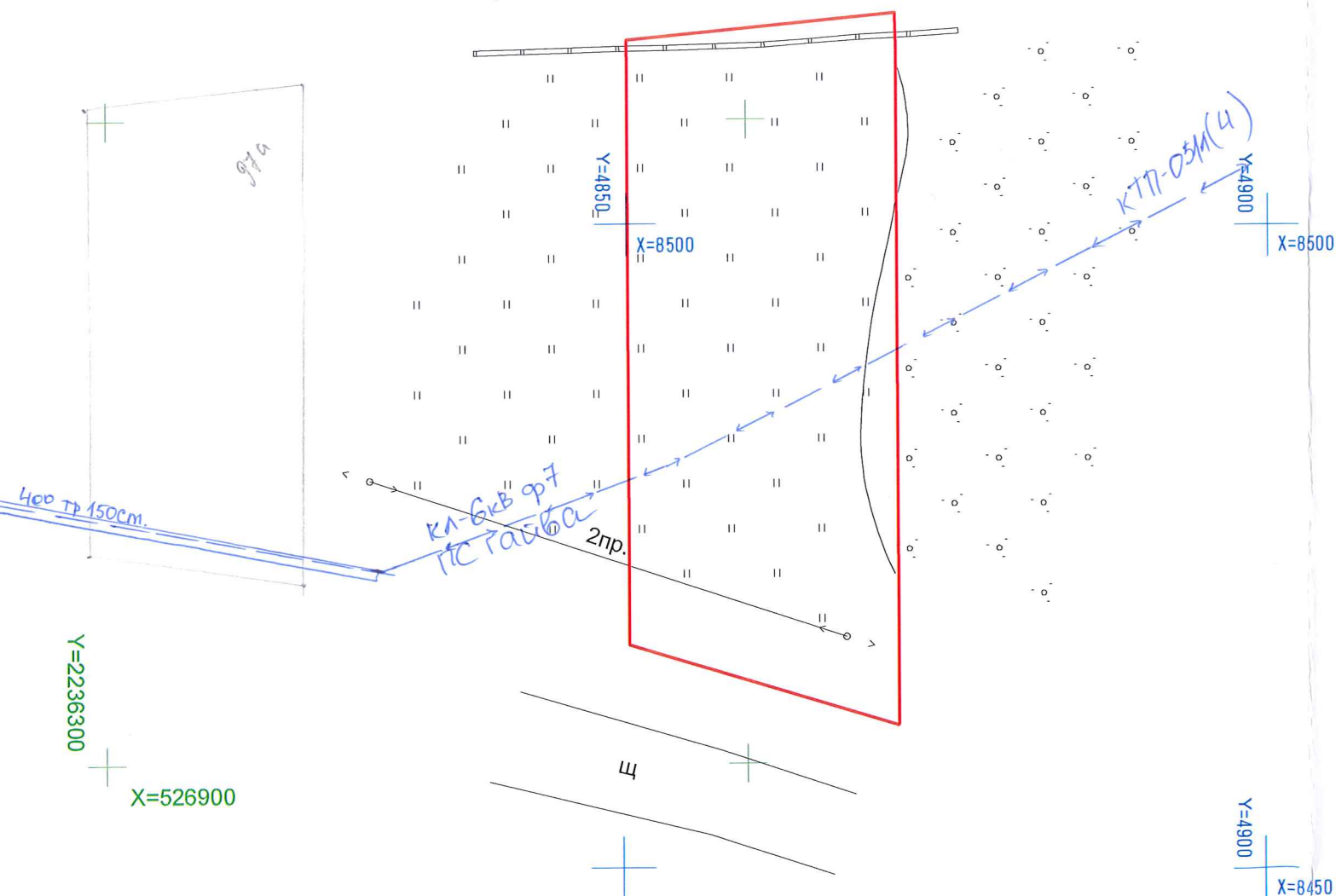
1-Д-9-12

Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»
Производственное отделение Пермский городские
электрические сети
Служба распределительных сетей
ул. Камчатовская, 26, г. Пермь, 614016
Топооснова уточнена в соответствии с
предоставленной документацией
Топооснова не дает право на производство
земляных работ
Срок согласования 1 год
Reg № 1872 от 13.09.2022
Инженер Зотикова Ю.С.
[Подпись]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- Система координат: СК г. Перми
- Система координат: МСК-59

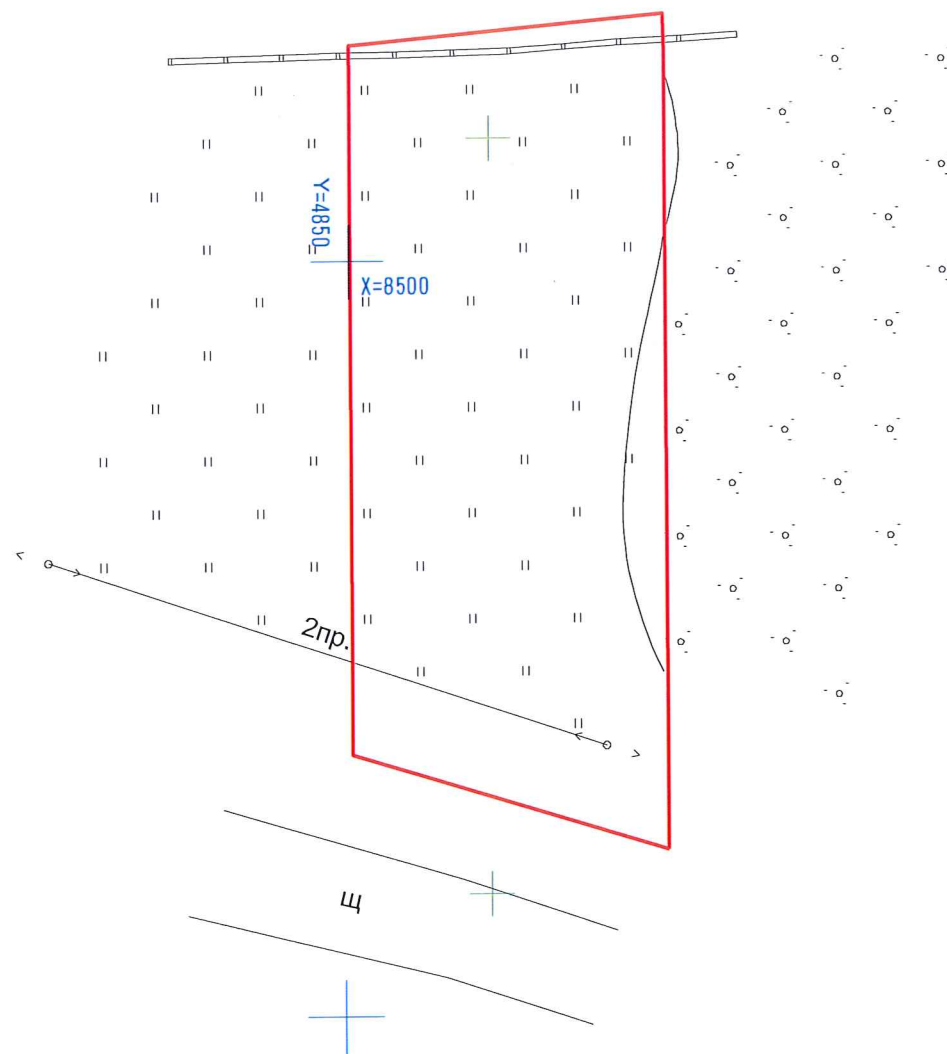
						Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Ново-Гайвинская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Геодезическая съёмка для межевания	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Директор		Ермолина Е.С.				ПЛАН М 1:500	МБУ "ИТП"		
Геодезист		Костарев Р.В.							





Y=2236300

X=527000



Y=2236400

X=527000

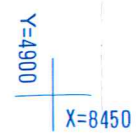
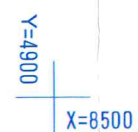
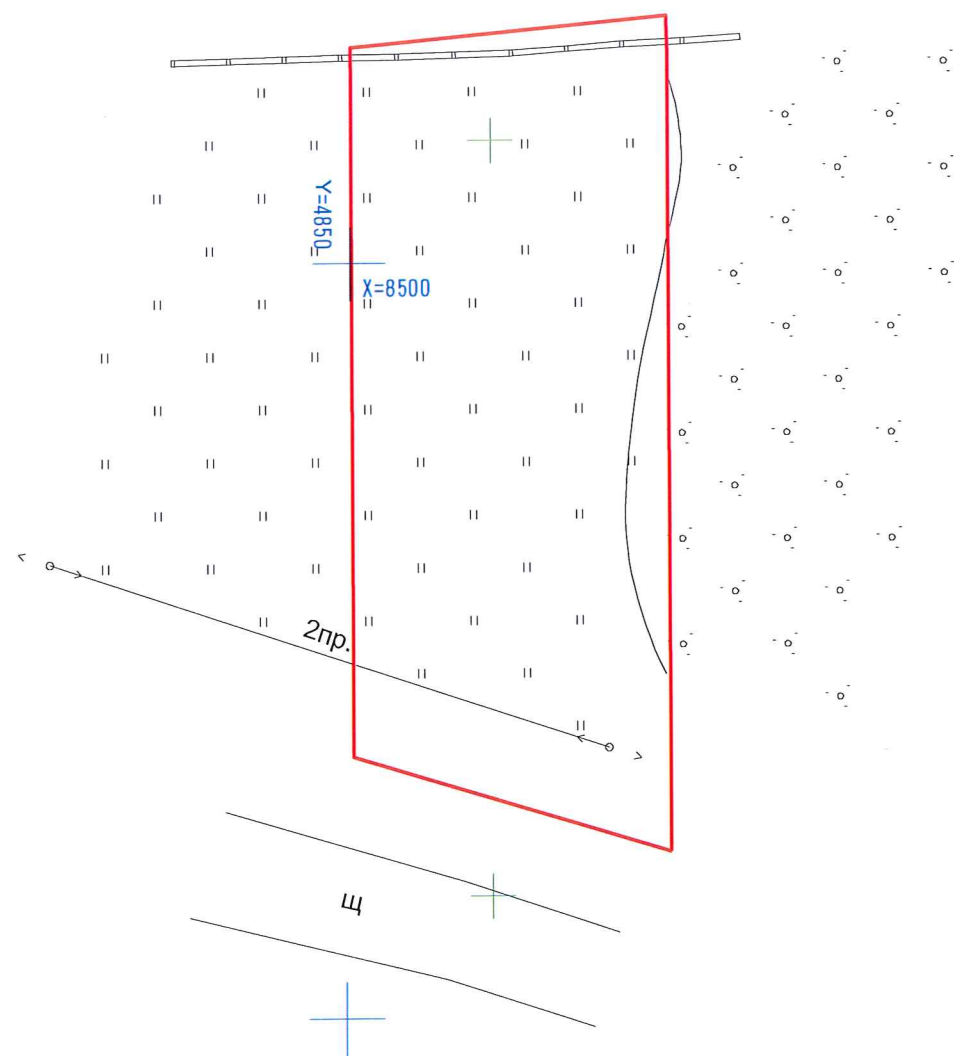
Пермские тепловые сети
филиал "Пермский" ПАО "Т Плюс"
614039, г. Пермь, ул. П. Осипенко, 41-а
СОГЛАСОВАНО:
№ 445 от 01 апреля 2022 г.
Подпись *Анна Бузмакова Е.В.*
Сетевая ПАО "Т Плюс" нет.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- Система координат: СК г. Пермь
- Система координат: МСК-59

						Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Ново-Гайвинская				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Геодезическая съёмка для межевания		Стадия	Лист	Листов
									1	1
Директор	Ермолина Е.С.					ПЛАН М 1:500		МБУ "ИТП"		
Геодезист	Костарев Р.В.									



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- + Система координат: СК г. Перми
- + Система координат: МСК-59

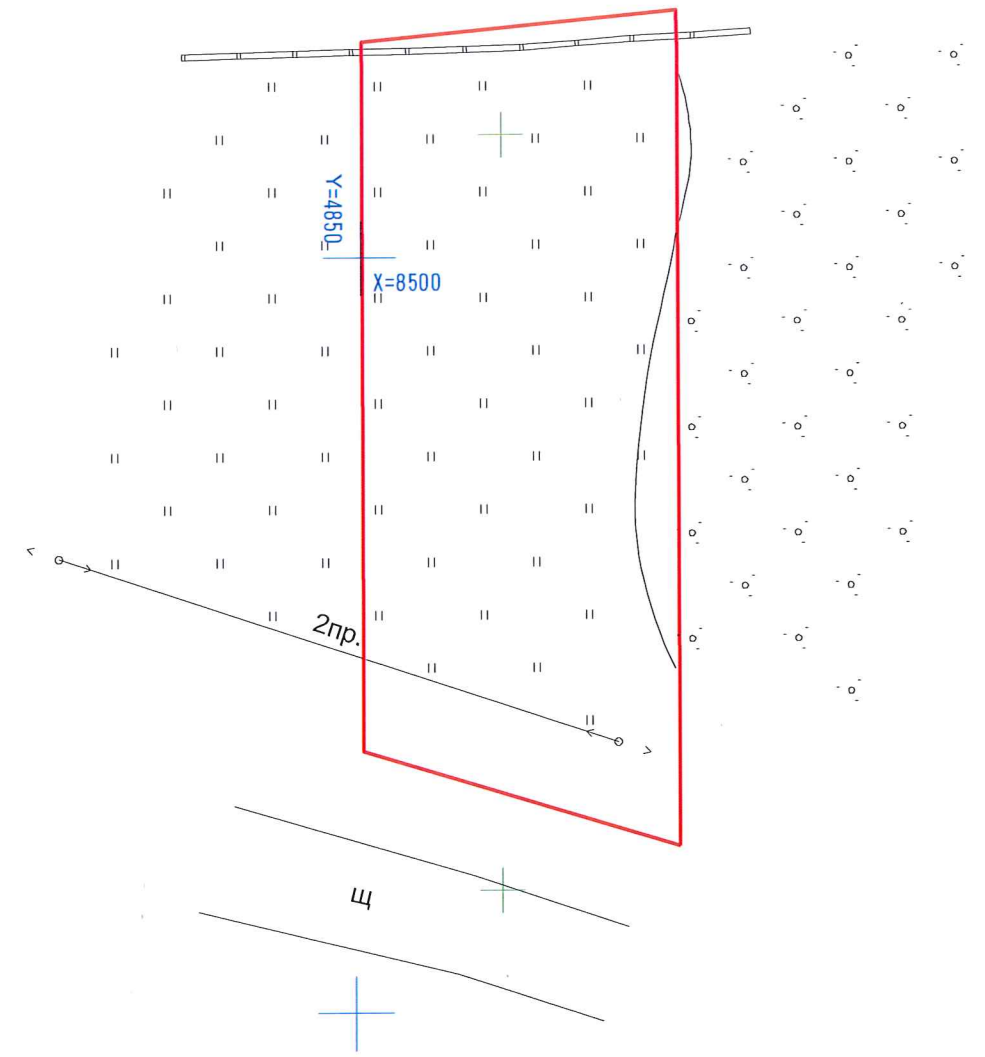
МУП Наружного освещения г. Иер. в
«ГОРСВЕТ»
СОГЛАСОВАНО 1239
« 24 » 03 20 22 г.
Министер *М. В. Виноградова*
Сергей Кем

						<i>Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Ново-Гайвинская</i>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						<i>Геодезическая съёмка для межевания</i>		1	1
Директор		Ермолина Е.С.				<i>ПЛАН М 1:500</i>	МБУ "ИТП"		
Геодезист		Костарев Р.В.							

ООО «НОВОГОР-Прикамье»
61406, г. Пермь, ул. Фрезервальных, 50
Топографическая основа уточнена.
Данное согласование не дает права на
производство земляных работ.
При необходимости
дополнительно согласовать наличие
сетей водоснабжения и водоотведения
с третьими лицами.
Срок согласования 1 год.

*В прилагающ. проекте 39
исполнит. документов
отсутствует в архиве ТО УИД*

№ 432 от 08 апреля 2012 г.
Согласовал _____ /Галиуллина А.И./



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- + Система координат: СК г. Перми
- + Система координат: МСК-59

						<i>Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Ново-Гайвинская</i>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						<i>Геодезическая съёмка для межевания</i>	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Директор		Ермолина Е.С.				<i>ПЛАН М 1:500</i>	МБУ "ИТП"		
Геодезист		Костарев Р.В.							

$X=527000$

АО «Газпром газораспределение Пермь»
Пермский филиал
ОТДЕЛ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И
ТЕХНИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ

СОГЛАСОВАНО

ТОПОСНОВАН
№ 608 ОТ "30." МАЯ 2022 г.

СБМ НР ОБЪЕДИНЯЮТ,

Подпись: [подпись] ОЧ. М.

[подпись] Общественный в. в.

$$Y=4850$$
$$X=8500$$

2пр

$$Y=2236300$$

$X=526900$

$$Y=2236400$$
$$X=527000$$
$$Y=4900$$
$$X=8500$$
$$Y=4900$$
$$X=8450$$

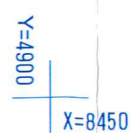
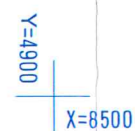
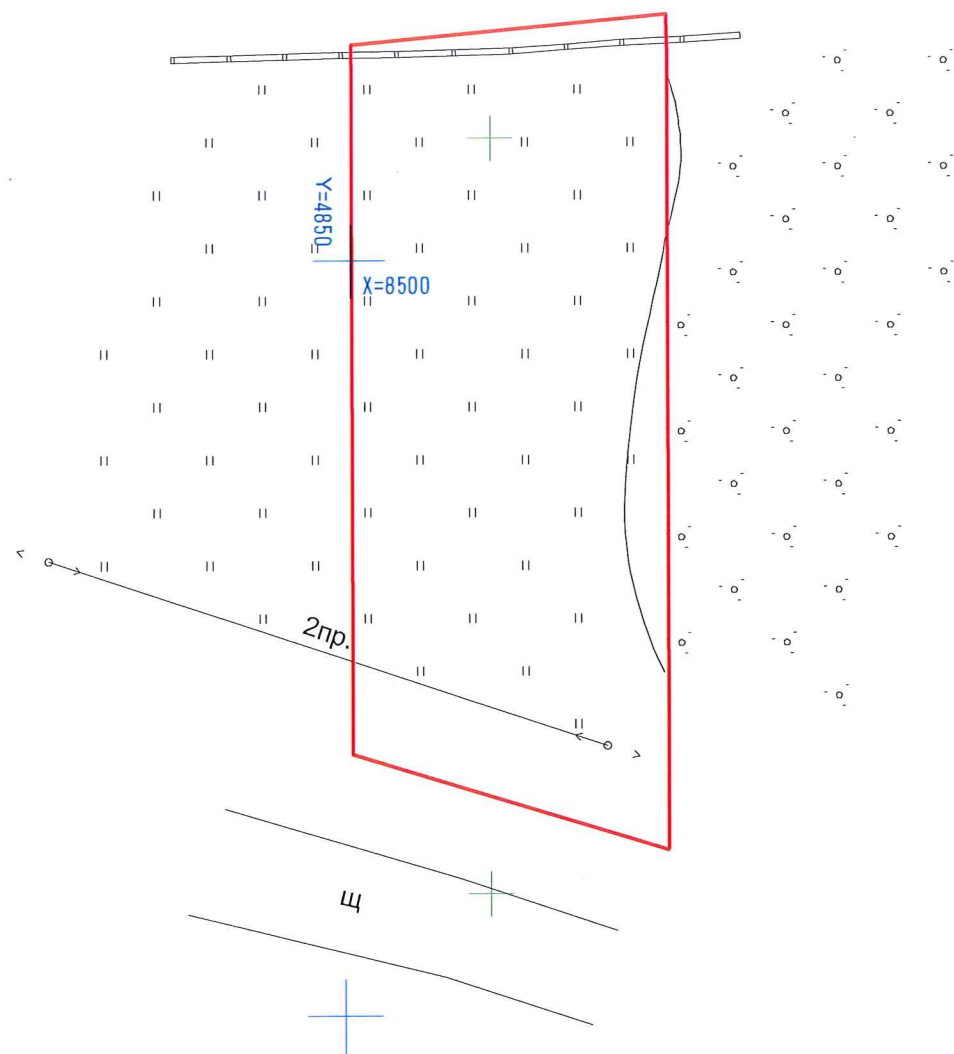

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница земельного участка

Система координат: СК г. Перми

Система координат: МСК-59

						<i>Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Ново-Гайвинская</i>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						<i>Геодезическая съёмка для межевания</i>		Стадия	Лист
									1
									1
Директор	Ермолина Е.С.					<i>ПЛАН М 1:500</i>		МБУ "ИТП"	
Геодезист	Костарев Р.В.								



Макрорегиональный филиал «Урал» Пермский филиал
Группа технического учета (Отдел клиентского сервиса)
ПОДПИСАНО 22.06.2022

по телефону 29929 от 29.04.2022
представителя ГИТЭТ г. Пермь до начала работ
на телефон 835-43-0 ул. Подлесная, д. 45

Сергей ПАДУ Ростестской "НЕТ".

О.А. Куприненко

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— граница земельного участка

Система координат: СК г. Перми

Система координат: МСК-59

						<i>Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Ново-Гайвинская</i>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						<i>Геодезическая съёмка для межевания</i>	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Директор	Ермолина Е.С.					<i>ПЛАН М 1:500</i>	МБУ "ИТП"		
Геодезист	Костарев Р.В.								