Приложение 1

к приказу начальника

департамента имущественных отношений администрации города Перми

от 15.07.2025 № 059-19-01-11-90

Администрация города Перми

Департамент имущественных отношений

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**об аукционах в электронной форме
на право заключения договоров аренды лесных участков, находящихся
в муниципальной собственности, 26.08.2025**

г. Пермь, 2025 год

**Общая информация**

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности (далее – аукцион, договор) проводится
в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Методическими указаниями по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78-80 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 75, приказом Минприроды России от 30 июля 2020 г. № 542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков», Положением об управлении по экологии
и природопользованию администрации города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. № 218, Положением о департаменте имущественных отношений администрации города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. № 210, приказом начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 16 января 2020 г. № 059-19-01-11-5 «Об аукционной комиссии по проведению аукционов на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности города Перми» (далее – аукционная комиссия), регламентом работы электронной площадки
АО «Сбербанк-АСТ», регламентом работы торговой секции АО «Сбербанк-АСТ».

**Орган, принявший решение о проведении аукциона:** управление по экологии
и природопользованию администрации города Перми. 614015, г. Пермь, ул. Советская, 22, телефон
8 (342) 212-55-49 (отдел лесов и ООПТ), адрес электронной почты: uep@perm.permkrai.ru.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение начальника управления
по экологии и природопользованию администрации города Перми от 18 июня 2025 г.
№ 059-33-01-06-р-23 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды лесных участков».

**Организатор аукциона:** департамент имущественных отношений администрации
г. Перми. 614015, г. Пермь, ул.Сибирская,14, телефон 8 (342) 212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом), почтовый адрес: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская,14, адрес электронной почты: dio@perm.permkrai.ru.

**Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион**: [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)
(далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»
(далее – торговая секция).

**Владелец электронной площадки**: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Регламент работы электронной площадки размещён по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Регламент работы торговой секции размещен по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**Орган, уполномоченный на заключение договора аренды лесного участка:** управление
по экологии и природопользованию администрации города Перми: 614015, г. Пермь, ул. Советская, 22, телефон 8 (342) 212-55-49 (отдел лесов и ООПТ), почтовый адрес: 614015, г. Пермь, ул. Советская, 22, телефон 8 (342) 210-99-91, адрес электронной почты: uep@perm.permkrai.ru.

**Сведения о лотах (предметах аукционов)**

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет аукциона | Право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности |
| Сведения о предполагаемом к предоставлению в аренду лесном участке, находящемся в муниципальной собственности:  |  |
| Местоположение  | Пермский край, г. Пермь, Пермское городское лесничество, Черняевское участковое лесничество, квартал 2, части выделов 4, 20; адрес: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, Пермское городское лесничество, Черняевское участковое лесничество, кв. 2 (ч.выд. 4, 20). Согласно Лесохозяйственному регламенту Пермского городского лесничества, утвержденному постановлением администрации города Перми от 25.04.2022 № 312, лесной участок расположен в защитных лесах (городские леса). |
| Площадь, га | 0,0002 |
| Границы лесного участка | Границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка согласно акту формирования лесного участка (приложение к проектной документации лесного участка, утвержденной приказом начальника управления по экологии и природопользованию администрации города Перми от 10.01.2025 № 059-33-01-03-о-2) |
| Кадастровый номер | 59:01:4410998:1630 |
| Виды и параметры разрешенного использования лесов  | Разрешенный вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности (инфраструктура для кормления животных), в соответствии со статьей 41 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ) и Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными Приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 908.  |
| Права на лесной участок, ограничения этих прав: |  |
| вид права | муниципальная собственность города Перми |
| обременения | Не имеют |
| ограничения | В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Пермского городского лесничества, утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.04.2022 № 312; зона с особыми условиями использования - зона действия параметра предельной высотности не более 13.5 метров; III пояс Зоны санитарной охраны скважины 1 ООО «Нового-Прикамье» в м/р Парковый г. Перми; зона с особыми условиями использования - приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. |
| Сведения о подлежащих заготовке лесных ресурсах (объемах) | Разрешена заготовка и сбор находящихся на арендуемых участках пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей п. 8 ст. 11 ЛК РФ |
| Начальная цена предмета аукциона, руб. | 38 584,00 |
| Величина повышения начальной цены предмета аукциона - «шаг аукциона» (5% начальной цены предмета аукциона), руб. | 1 929,2 |
| Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места её приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие аукционе | Форма заявки является Приложением 1 к документации об аукционе и размещена на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка/Вид торгов Продажа и аренда лесных участков), а так же на электронной площадке.Подача заявки осуществляется заявителем, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту **с 19.07.2025 г. по 24.08.2025 г.**  ежедневно с 9 час. 00 мин. (7:00 МСК) до 18 час. 00 мин. (16:00 МСК).Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона и в документации об аукционе, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени её получения и порядкового номера заявки. **Адрес места приема заявок:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») |
| Размер задатка (100 % начальной цены предмета аукциона), руб. | 38 584,00 |
| Срок аренды лесного участка | 10 лет с даты государственной регистрации права аренды лесного участка |
| Срок, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка  | Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. При этом договор с победителем аукциона заключается в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона. |
| Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе | www.torgi.gov.ru www.gorodperm.ru |
| Электронная площадка, на которой размещена документация об аукционе  | http://utp.sberbank-ast.ru, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| Участники аукциона | К участию в аукционе допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели |

**Лот № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет аукциона | Право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности |
| Сведения о предполагаемом к предоставлению в аренду лесном участке, находящемся в муниципальной собственности:  |  |
| Местоположение  | Пермский край, г. Пермь, Пермское городское лесничество, Черняевское участковое лесничество, кварталы 1 (часть выдела 2), 3 (часть выдела 7), 4 (части выделов 1, 4), 5 (части выделов 6, 14, 15, 42), 6 (часть выдела 29), 7 (часть выдела 25), 12 (части выделов 31, 38);адрес: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, Пермское городскоелесничество, Черняевское участковое лесничество, кв. 1 (ч.выд. 2), кв. 3 (ч.выд. 7), кв. 4 (ч.выд. 1,4), кв. 5(ч.выд.6,14,15,42), кв. 6 (ч.выд.29), кв. 7 (ч.выд.25), кв.12 (ч.выд.31,38).Согласно Лесохозяйственному регламенту Пермского городского лесничества, утвержденному постановлением администрации города Перми от 25.04.2022 № 312, лесной участок расположен в защитных лесах (городские леса). |
| Площадь, га | 0,0014 |
| Границы лесного участка | Границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка согласно акту формирования лесного участка (приложение к проектной документации лесного участка, утвержденной приказом начальника управления по экологии и природопользованию администрации города Перми от 10.01.2025 № 059-33-01-03-о-2) |
| Кадастровый номер | 59:01:0000000:96519 |
| Виды и параметры разрешенного использования лесов  | Разрешенный вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности (инфраструктура для кормления животных), в соответствии со статьей 41 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ) и Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными Приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 908.  |
| Права на лесной участок, ограничения этих прав: |  |
| вид права | муниципальная собственность города Перми |
| обременения | Не имеют |
| ограничения | В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Пермского городского лесничества, утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.04.2022 № 312; III пояс Зоны санитарной охраны скважины 1 ООО «Нового-Прикамье» в м/р Парковый г. Перми;зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. |
| Сведения о подлежащих заготовке лесных ресурсах (объемах) | Разрешена заготовка и сбор находящихся на арендуемых участках пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей п. 8 ст. 11 ЛК РФ |
| Начальная цена предмета аукциона, руб. | 207 146,00 |
| Величина повышения начальной цены предмета аукциона - «шаг аукциона» (5% начальной цены предмета аукциона), руб. | 10 357,3 |
| Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места её приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие аукционе | Форма заявки является Приложением 1 к документации об аукционе и размещена на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка/Вид торгов Продажа и аренда лесных участков), а так же на электронной площадке.Подача заявки осуществляется заявителем, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту **с 19.07.2025 г. по 24.08.2025 г.**   ежедневно с 9 час. 00 мин. (7:00 МСК) до 18 час. 00 мин. (16:00 МСК).Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона и в документации об аукционе, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени её получения и порядкового номера заявки. **Адрес места приема заявок:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») |
| Размер задатка (100 % начальной цены предмета аукциона), руб. | 207 146,00 |
| Срок аренды лесного участка | 10 лет с даты государственной регистрации права аренды лесного участка |
| Срок, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка  | Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. При этом договор с победителем аукциона заключается в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона. |
| Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе | www.torgi.gov.ru www.gorodperm.ru |
| Электронная площадка, на которой размещена документация об аукционе  | http://utp.sberbank-ast.ru, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| Участники аукциона | К участию в аукционе допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели |

**Лот № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет аукциона | Право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности |
| Сведения о предполагаемом к предоставлению в аренду лесном участке, находящемся в муниципальной собственности:  |  |
| Местоположение  | Пермский край, г. Пермь, Пермское городское лесничество, Нижне-Курьинское участковое лесничество, квартал 64, часть выдела 5; адрес: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, Пермское городское лесничество, Нижне-Курьинское участковое лесничество, квартал 64 (часть выдела 5).Согласно Лесохозяйственному регламенту Пермского городского лесничества, утвержденному постановлением администрации города Перми от 25.04.2022 № 312, лесной участок расположен в защитных лесах (городские леса). |
| Площадь, га | 0,0001 |
| Границы лесного участка | Границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка согласно акту формирования лесного участка (приложение к проектной документации лесного участка, утвержденной приказом начальника управления по экологии и природопользованию администрации города Перми от 10.01.2025 № 059-33-01-03-о-1) |
| Кадастровый номер | 59:01:1717040:162 |
| Виды и параметры разрешенного использования лесов  | Разрешенный вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности (инфраструктура для кормления животных), в соответствии со статьей 41 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ) и Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными Приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 908.  |
| Права на лесной участок, ограничения этих прав: |  |
| вид права | муниципальная собственность города Перми |
| обременения | Не имеют |
| ограничения | В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Пермского городского лесничества, утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.04.2022 № 312. |
| Сведения о подлежащих заготовке лесных ресурсах (объемах) | Разрешена заготовка и сбор находящихся на арендуемых участках пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей п. 8 ст. 11 ЛК РФ |
| Начальная цена предмета аукциона, руб. | 21 398,00 |
| Величина повышения начальной цены предмета аукциона - «шаг аукциона» (5% начальной цены предмета аукциона), руб. | 1 069,9 |
| Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места её приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие аукционе | Форма заявки является Приложением 1 к документации об аукционе и размещена на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка/Вид торгов Продажа и аренда лесных участков), а так же на электронной площадке.Подача заявки осуществляется заявителем, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту **с 19.07.2025 г. по 24.08.2025 г.**   ежедневно с 9 час. 00 мин. (7:00 МСК) до 18 час. 00 мин. (16:00 МСК).Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона и в документации об аукционе, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени её получения и порядкового номера заявки. **Адрес места приема заявок:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») |
| Размер задатка (100 % начальной цены предмета аукциона), руб. | 21 398,00 |
| Срок аренды лесного участка | 10 лет с даты государственной регистрации права аренды лесного участка |
| Срок, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка  | Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. При этом договор с победителем аукциона заключается в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона. |
| Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе | www.torgi.gov.ru www.gorodperm.ru |
| Электронная площадка, на которой размещена документация об аукционе  | http://utp.sberbank-ast.ru, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| Участники аукциона | К участию в аукционе допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели |

**Лот № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет аукциона | Право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности |
| Сведения о предполагаемом к предоставлению в аренду лесном участке, находящемся в муниципальной собственности:  |  |
| Местоположение  | Пермский край, г. Пермь, Пермское городское лесничество, Мотовилихинское участковое лесничество, квартал 48, часть выдела 26; адрес: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Пермское городское лесничество, Мотовилихинское участковое лесничество, квартал 48 (часть выдела 26).Согласно Лесохозяйственному регламенту Пермского городского лесничества, утвержденному постановлением администрации города Перми от 25.04.2022 № 312, лесной участок расположен в защитных лесах (городские леса). |
| Площадь, га | 1,2569 |
| Границы лесного участка | Границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка согласно акту формирования лесного участка (приложение к проектной документации лесного участка, утвержденной приказом начальника управления по экологии и природопользованию администрации города Перми от 26.03.2025 № 059-33-01-03-о-24) |
| Кадастровый номер | 59:01:0912010:248 |
| Виды и параметры разрешенного использования лесов  | Разрешенный вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности (оказание услуг в сфере организации отдыха и укрепления здоровья граждан), в соответствии со статьей 41 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ) и Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными Приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 908.  |
| Права на лесной участок, ограничения этих прав: |  |
| вид права | муниципальная собственность города Перми |
| обременения | Не имеют |
| ограничения | В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Пермского городского лесничества, утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.04.2022 № 312; зона с особыми условиями использования – приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино |
| Сведения о подлежащих заготовке лесных ресурсах (объемах) | Разрешена заготовка и сбор находящихся на арендуемых участках пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей п. 8 ст. 11 ЛК РФ |
| Начальная цена предмета аукциона, руб. | 107 863,00 |
| Величина повышения начальной цены предмета аукциона - «шаг аукциона» (5% начальной цены предмета аукциона), руб. | 5 393,15 |
| Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места её приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие аукционе | Форма заявки является Приложением 1 к документации об аукционе и размещена на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка/Вид торгов Продажа и аренда лесных участков), а так же на электронной площадке.Подача заявки осуществляется заявителем, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту **с 19.07.2025 г. по 24.08.2025 г.**   ежедневно с 9 час. 00 мин. (7:00 МСК) до 18 час. 00 мин. (16:00 МСК).Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона и в документации об аукционе, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени её получения и порядкового номера заявки. **Адрес места приема заявок:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») |
| Размер задатка (100 % начальной цены предмета аукциона), руб. | 107 863,00 |
| Срок аренды лесного участка | 10 лет с даты государственной регистрации права аренды лесного участка |
| Срок, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка  | Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. При этом договор с победителем аукциона заключается в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона. |
| Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе | www.torgi.gov.ru www.gorodperm.ru |
| Электронная площадка, на которой размещена документация об аукционе  | http://utp.sberbank-ast.ru, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| Участники аукциона | К участию в аукционе допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели |

**Лот № 5**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет аукциона | Право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности |
| Сведения о предполагаемом к предоставлению в аренду лесном участке, находящемся в муниципальной собственности:  |  |
| Местоположение  | Пермский край, г. Пермь, Пермское городское лесничество, Мотовилихинское участковое лесничество, квартал 48, часть выдела 29; адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Пермское городское лесничество, Мотовилихинское участковое лесничество, квартал 48, часть выдела 29. Согласно Лесохозяйственному регламенту Пермского городского лесничества, утвержденному постановлением администрации города Перми от 25.04.2022 № 312, лесной участок расположен в защитных лесах (городские леса). |
| Площадь, га | 0,5137 |
| Границы лесного участка | Границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка согласно акту формирования лесного участка (приложение к проектной документации лесного участка, утвержденной приказом начальника управления по экологии и природопользованию администрации города Перми от 26.03.2025 № 059-33-01-03-о-25) |
| Кадастровый номер | 59:01:0912010:249 |
| Виды и параметры разрешенного использования лесов  | Разрешенный вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности (площадка для занятия спортом с зоной для дрессировки собак), в соответствии со статьей 41 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ) и Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными Приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 908.  |
| Права на лесной участок, ограничения этих прав: |  |
| вид права | муниципальная собственность города Перми |
| обременения | Не имеют |
| ограничения | В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Пермского городского лесничества, утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.04.2022 № 312; водоохранная зона малых рек впадающих в Воткинское водохранилище на территории Пермского края (Ручей без названия 7);зона с особыми условиями использования – приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино |
| Сведения о подлежащих заготовке лесных ресурсах (объемах) | Разрешена заготовка и сбор находящихся на арендуемых участках пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей п. 8 ст. 11 ЛК РФ |
| Начальная цена предмета аукциона, руб. | 76 782,00 |
| Величина повышения начальной цены предмета аукциона - «шаг аукциона» (5% начальной цены предмета аукциона), руб. | 3 839,1 |
| Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места её приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие аукционе | Форма заявки является Приложением 1 к документации об аукционе и размещена на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка/Вид торгов Продажа и аренда лесных участков), а так же на электронной площадке.Подача заявки осуществляется заявителем, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту **с 19.07.2025 г. по 24.08.2025 г.**   ежедневно с 9 час. 00 мин. (7:00 МСК) до 18 час. 00 мин. (16:00 МСК).Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона и в документации об аукционе, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени её получения и порядкового номера заявки. **Адрес места приема заявок:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») |
| Размер задатка (100 % начальной цены предмета аукциона), руб. | 76 782,00 |
| Срок аренды лесного участка | 10 лет с даты государственной регистрации права аренды лесного участка |
| Срок, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка  | Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. При этом договор с победителем аукциона заключается в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона. |
| Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе | www.torgi.gov.ru www.gorodperm.ru |
| Электронная площадка, на которой размещена документация об аукционе  | http://utp.sberbank-ast.ru, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| Участники аукциона | К участию в аукционе допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели |

Проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных
и качественных характеристиках лесных участков по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5 представлена
в Приложениях 2, 3, 4, 5, 6 к настоящей документации об аукционах.

Кадастровые паспорта/(выписки из ЕГРН) лесных участков представлены в Приложениях 7, 8, 9, 10, 11 к настоящей документации об аукционах.

**Сроки, время подачи заявок, рассмотрения заявок, проведения аукциона**

**Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе –** 19.07.2025 в 9:00
по местному времени (7:00 МСК).

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе –** 24.08.2025
в 18:00 по местному времени (16:00 МСК).

**Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона)** - 25.08.2025.

**Дата и время проведения аукциона (дата и время начала приема предложений
от участников аукциона) –** 26.08.2025 в 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

**Место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа
АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Организатор аукциона вправе:**

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие
в аукционе он составлял не менее двадцати дней;

- отказаться от проведения аукциона не менее чем за пятнадцать рабочих дней
до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе
в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов, официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru и на электронной площадке в течение двух рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона, а также подлежит опубликованию в периодическом печатном издании, в котором было опубликовано извещение о проведении аукциона, в течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае отмены аукциона Организатором аукциона (в т.ч. одного или нескольких лотов)
Оператор в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств участников аукциона
в размере задатка на их лицевых счетах на электронной площадке.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

**Размер задатка для участия в аукционе, порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления задатка**

Заявители, зарегистрированные на электронной площадке в установленном порядке, до подачи заявки на участие в аукционе (далее – заявка), осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части торговой секции.
В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника аукциона и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Задаток для участия в аукционе составляет 100 % начальной цены предмета аукциона. Размер задатка в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе указан по каждому лоту.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки.

**Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки (**[**http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)**).**

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка по лоту № \_\_\_, ИНН плательщика. НДС не облагается.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора:
c 19.07.2025 по 24.08.2025.

Задаток победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

Порядок возврата задатка:

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатков на их лицевых счетах на электронной площадке после публикации протокола о результатах аукциона, за исключением победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона.

Организатор аукциона посредством штатного интерфейса торговой секции
в установленные сроки формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона после формирования протокола о результатах аукциона на указанные в поручении банковские реквизиты.

При уклонении победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора аренды лесного участка внесенный ими задаток
не возвращается.

В случае отказа в допуске к участию в аукционе в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола приема заявок на участие в аукционе, Оператор прекращает блокирование
в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете.

**Разъяснение положений документации об аукционе**

На этапе приема заявок любое заинтересованное лицо вправе не позднее 10 календарных дней до окончания срока подачи заявок направить Организатору аукциона запрос о разъяснениях положений документации об аукционе посредством функционала электронной площадки. Запросы
о разъяснении положений документации об аукционе, полученные после вышеуказанного срока,
не рассматриваются.

Ответ на запрос о разъяснении положений документации об аукционе должен быть подготовлен в течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса.

**Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе, инструкция по её заполнению**

Для участия в аукционе заявители подают заявку (Приложение 1 к документации об аукционе). Подача заявки осуществляется заявителем, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту в сроки, установленные извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе.

Заявка подается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

До окончания срока подачи заявок заявитель, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной
и подачи новой заявки.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

К заявке заявители прикладывают следующие документы:

**юридические лица:**

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- документы, подтверждающие факт внесения задатка. Документами, подтверждающими факт внесения задатка заявителем, являются платежное поручение с отметкой кредитного учреждения об исполнении и выписка (выписки) с банковских счетов заявителя, подтверждающие факт перечисления суммы задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, а также факт списания указанной суммы со счета заявителя в полном объеме.

**индивидуальные предприниматели:**

- документы, подтверждающие факт внесения задатка. Документами, подтверждающими факт внесения задатка заявителем, являются платежное поручение с отметкой кредитного учреждения об исполнении и выписка (выписки) с банковских счетов заявителя, подтверждающие факт перечисления суммы задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, а также факт списания указанной суммы со счета заявителя в полном объеме.

**Инструкция по заполнению и подаче заявки**

Заполнение заявки осуществляется в соответствии с порядком, определенным регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

Подача заявки осуществляется заявителем, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе.

Заявитель вправе подать заявку в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона до предусмотренных указанным извещением и документацией об аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе
в отношении каждого лота.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Участие в аукционе возможно при наличии на лицевом счете заявителя денежных средств
в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный извещением
о проведении аукциона и документацией об аукционе.

Все документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**Порядок и срок изменения, отзыва заявки на участие в аукционе**

До окончания срока подачи заявок заявитель, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной
и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки заявителем до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных
на лицевом счете в размере задатка.

**Определение участников аукциона**

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в личном кабинете Организатора аукциона открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Срок рассмотрения заявок не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок.

По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе.

Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе и извещением о проведении аукциона;

2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;

3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

4) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

6) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений;

В случае отказа в допуске к участию в аукционе в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола приема заявок на участие в аукционе, Оператор прекращает блокирование
в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете.

**Порядок проведения аукциона**

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 5% начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене предмета аукциона определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене аукциона составляет 10 (десять) минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене предмета аукциона, увеличивающего начальную цену предмета аукциона или текущее лучшее предложение о цене предмета аукциона, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения
о цене предмета аукциона не поступило следующее лучшее предложение о цене предмета аукциона, подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене предмета аукциона
не поступает ни одного предложения о цене предмета аукциона, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся
до окончания торгов в минутах.

В ходе проведения подачи предложений о цене предмета аукциона Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене предмета аукциона в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона, в случаях, если:

- предложение о цене предмета аукциона предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене предмета аукциона;

- представленное предложение о цене предмета аукциона ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене предмета аукциона равно нулю;

- представленное предложение о цене предмета аукциона не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- предыдущее представленное данным участником аукциона предложение о цене предмета аукциона является лучшим текущим предложением о цене;

- представленное участником аукциона предложение о цене предмета аукциона меньше ранее представленных предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки участникам аукциона, которые не стали победителями аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона,
не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на электронной площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии, за исключением победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона.

**Порядок и срок заключения договора аренды лесного участка**

 Проекты договоров аренды лесных участков являются частью документации об аукционах
и представлены в Приложениях 12, 13, 14, 15, 16 к настоящей документации об аукционах.

При заключении договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности, по результатам торгов изменение условий торгов на основании соглашения сторон или по требованию одной из сторон не допускается.

Не допускается подписание договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам аукциона, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

По результатам проведения аукциона договор аренды лесного участка, находящегося
в муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине ﻿подачи только одной заявки
на участие в аукционе или если в аукционе участвовали менее чем два участника аукциона, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе (единственный заявитель), или единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности, а орган местного самоуправления, уполномоченный на заключение договора аренды лесного участка,
не вправе отказаться от заключения с одним из указанных лиц договора по начальной цене предмета аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка, договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

2) подана только одна заявка на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовали менее чем два участника аукциона;

4) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении заключить договор аренды лесного участка, находящегося
в муниципальной собственности.