

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.06.2025, поступившего на рассмотрение 17.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123902754	
Кадастровый номер:	59:01:0912010:248
Номер кадастрового квартала:	59:01:0912010
Дата присвоения кадастрового номера:	31.03.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Пермское городское лесничество, Мотовилихинское участковое лесничество, квартал 48 (часть выдела 26)
Площадь:	12569 +/- 39
Кадастровая стоимость, руб.:	22247.13
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Резервные леса
Сведения о кадастровом инженере:	Горюнова Елена Николаевна, № 326, в Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество", СНИЛС 10461838842, договор на выполнение кадастровых работ от 13.03.2025 № 12М, дата завершения кадастровых работ: 31.03.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Пермское городское лесничество, Мотовилихинское участковое лесничество, Резервные леса

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123902754			
Кадастровый номер:		59:01:0912010:248	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123902754			
Кадастровый номер:		59:01:0912010:248	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Муниципальное образование город Пермь уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сердюк Виктория Александровна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11			
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123902754			
Кадастровый номер:		59:01:0912010:248	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование г. Перми
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:01:0912010:248-59/088/2025-1 02.04.2025 11:02:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123902754			
Кадастровый номер:		59:01:0912010:248	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123902754			
Кадастровый номер:		59:01:0912010:248	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11			
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123902754			
Кадастровый номер:		59:01:0912010:248	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	174°38.3`	35.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	135°11.6`	29.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	69°19.4`	13.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	26°47.5`	7.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	68°15.8`	3.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	29°42.4`	10.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	33°12.8`	6.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	50°50.1`	3.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	63°34.1`	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	119°29.9`	48.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	187°20.7`	43.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	205°48.1`	16.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	189°55.8`	12.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	200°36.8`	11.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	219°37.6`	4.08	данные отсутствуют	59:01:0000000:94530(1)	Пермский край, г. Пермь, ул. Луначарского, д. 100; адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	311°47.7`	18.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	260°3.8`	1.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	319°14.8`	4.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	213°17.0`	5.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	265°52.8`	13.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	294°7.9`	22.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 11	
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123902754									
Кадастровый номер:				59:01:0912010:248					
1	2	3	4	5	6	7	8		
22	1.1.22	1.1.23	305°53.8′	35.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	1.1.23	1.1.24	265°19.4′	49.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	1.1.24	1.1.25	290°26.0′	1.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	1.1.25	1.1.26	333°44.7′	9.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	1.1.26	1.1.27	349°26.6′	17.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	1.1.27	1.1.28	338°9.0′	4.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
28	1.1.28	1.1.29	330°16.1′	10.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	1.1.29	1.1.30	300°9.6′	3.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	1.1.30	1.1.31	342°26.0′	16.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
31	1.1.31	1.1.32	62°6.1′	19.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
32	1.1.32	1.1.1	63°13.3′	69.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123902754			
Кадастровый номер:		59:01:0912010:248	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2 (59)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	515906.51	2239747.76	Нет закрепления	0.1
2	515871.56	2239751.04	Нет закрепления	0.1
3	515850.85	2239771.61	Нет закрепления	0.1
4	515855.53	2239784.01	Нет закрепления	0.1
5	515862.58	2239787.57	Нет закрепления	0.1
6	515863.8	2239790.63	Нет закрепления	0.1
7	515873.23	2239796.01	Нет закрепления	0.1
8	515878.82	2239799.67	Нет закрепления	0.1
9	515881.28	2239802.69	Нет закрепления	0.1
10	515882.13	2239804.4	Нет закрепления	0.1
11	515858.2	2239846.7	Нет закрепления	0.1
12	515814.6	2239841.08	Нет закрепления	0.1
13	515800.08	2239834.06	Нет закрепления	0.1
14	515787.57	2239831.87	Нет закрепления	0.1
15	515776.59	2239827.74	Нет закрепления	0.1
16	515773.45	2239825.14	Нет закрепления	0.1
17	515786.01	2239811.09	Нет закрепления	0.1
18	515785.77	2239809.72	Нет закрепления	0.1
19	515789.17	2239806.79	Нет закрепления	0.1
20	515784.92	2239804	Нет закрепления	0.1
21	515783.98	2239790.95	Нет закрепления	0.1
22	515793.24	2239770.28	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123902754					
Кадастровый номер:			59:01:0912010:248		
1	2	3	4	5	
23	515813.89	2239741.75	Нет закрепления	0.1	
24	515809.82	2239691.99	Нет закрепления	0.1	
25	515810.2	2239690.97	Нет закрепления	0.1	
26	515818.35	2239686.95	Нет закрепления	0.1	
27	515835.79	2239683.7	Нет закрепления	0.1	
28	515839.83	2239682.08	Нет закрепления	0.1	
29	515849.25	2239676.7	Нет закрепления	0.1	
30	515850.97	2239673.74	Нет закрепления	0.1	
31	515866.29	2239668.89	Нет закрепления	0.1	
32	515875.19	2239685.7	Нет закрепления	0.1	
1	515906.51	2239747.76	Нет закрепления	0.1	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
17.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123902754			
Кадастровый номер:		59:01:0912010:248	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия