

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2025, поступившего на рассмотрение 26.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51226585			
Кадастровый номер:	59:01:4410877:2643		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4410877		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 03:01:8726:02:132:1; Условный номер 59-59-23/013/2011-287		
Местоположение:	Пермский край, г Пермь, Индустриальный р-н, ул Мира, д 132, пом. 1-6		
Площадь, м2:	232		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	нежилые помещения (комнаты 1-6)		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	6177264.48		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:4410877:71		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51226585			
Кадастровый номер:		59:01:4410877:2643	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-23/016/2012-148 27.02.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Муниципальное предприятие
«Бюро Технической Инвентаризации Ординского района
Пермский филиал

Область (край, республика) Пермский

Город (другое поселение) Пермь

Район Индустриальный

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

В доме №

132

по улице(пер)

МИРА

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	03:01:8726:02:132:1
Номер в реестре	
Условный номер	

Паспорт составлен по состоянию на : **8 апреля 2011 г.**

(указывается дата обследования объекта учета)

I. Сведения о принадлежности

[illegible]

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Наименование *нежилое помещение*

Назначение *нежилое*

Серия, тип проекта

зд постройки	1965	<u>Переоборудовано</u> Пристроено	Общая площадь	232,0	кв. м.
--------------	------	--------------------------------------	---------------	-------	--------

III. Исчисление площадей и объемов помещений

Литера	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Высота Длина Глубина (м)	Площадь (м2)	Объем (м3)
A	нежилое помещение	273.0	3,40	273,0	928
a2	спуск в подвал	3.65*1.25		4,6	

IV. Благоустройство нежилого помещения.

[illegible]

V. Экспликация нежилого помещения.

Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула частей помещения	складская			Само собой	Высота
				общая (кв.м.)	основ. (кв.м.)	вспом. (кв.м.)		
цок.	1	склад	38,8	38,8	38,8			3,1
	2	сан.узел	4,3	4,3		4,3		
	3	склад	42,5	42,5	42,5			
	4	склад	57,3	57,3	57,3			
	5	склад	19,3	19,3	19,3			
	6	склад	69,8	69,8	69,8			
Итого по этажу-цок.				232,0	227,7	4,3		
Итого :				232,0	227,7	4,3		

V. Техническое описание нежилого помещения.

Число этажей **5**

Год постройки **1965г.**

Износ **23%**

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1 Наружные стены (материал)	кирпич
2 Перегородки (материал)	кирпич , гипсолитовые
3 Перекрытия (материал)	железобетонные многослойные плиты
4 Полы	дощатые
а)	плитка керамическая
б)	
в)	
г)	
6 Проемы оконные	одинарные глухие
дверные	филенчатые
7 Отделка стен:	штукатурка, побелка, окраска
а)	плитка керамическая
б)	
в)	
г)	
8 Отделка потолков:	побелка
а)	
б)	
в)	
г)	
9 Вид отопления	отопление центральное
10 Наличие:	
а) водоснабжения	водоснабжение центральное
б) электроснабжения	электроснабжение (проводка открытая)
в) канализации	канализация центральная
г) горячего водоснабжения	горячее водоснабжение центральное
д) ванн или душа,сауны или бассейна	
е) лоджий или балконов	
ж) телефона	телефон
з) телевидение	
и) лифт	
к) мусоропровод	
л. газ	
м) сигнализация	

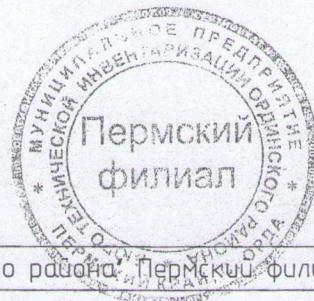
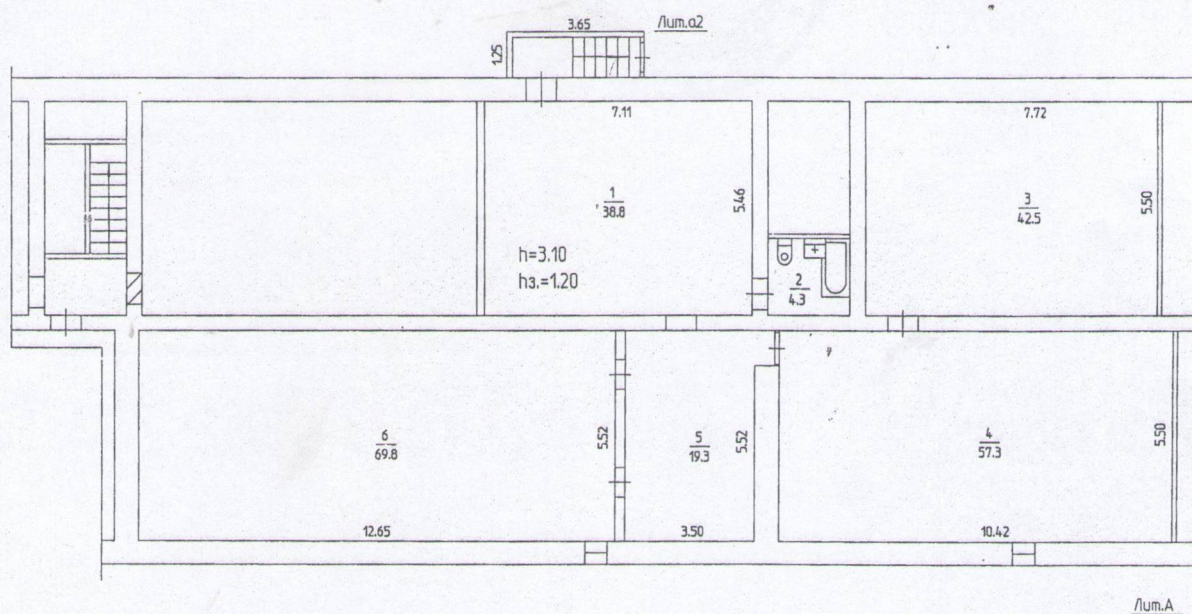
VI. Стоимость нежилого помещения

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 01.01.2011 года **1204919** руб.

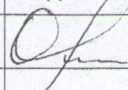
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



МП'Бюро технической инвентаризации Ординского района, Пермский филиал					
Позтажний план объекта					
	ФИО	подпись	дата	Адрес объекта	Лист 1
Исполнитель	Кондакова О.М.		08.04.2011	г.Пермь Индустриальный район ул. Мира, 132	Листов 1
Исполнитель					Масштаб
					1 : 200

Перечень документов, прилагаемых к техническому

№	Наименование документа	Масштаб	Число листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Экспликация к поэтажному плану	1:200	1	
2				

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
08.04.2011	Исполнил	Кондакова О.М.	
<<	>>	Проверил	
Паспорт выдан << 15 >> 20 11 г. Директор Пермского филиала Заказчик			

