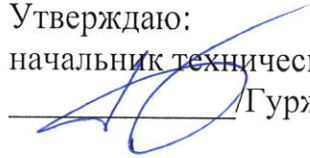


**Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми**

Утверждаю:
начальник технического отдела
 Гурженко А.А. /

**Акт
осмотра технического состояния объекта (помещений) нежилого
муниципального фонда**

г. Пермь

« 27 » февраля 2025г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:

Ведущий инженер: Голиков О.Н.

Ведущий инженер - электрик: Мезенцев В.Л.

Ведущий инженер по ВК и ТС: Штин А.Л.

Ведущий специалист ОРПИ: Ибраева Э.Д.

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект) и составили настоящий акт о нижеследующем:

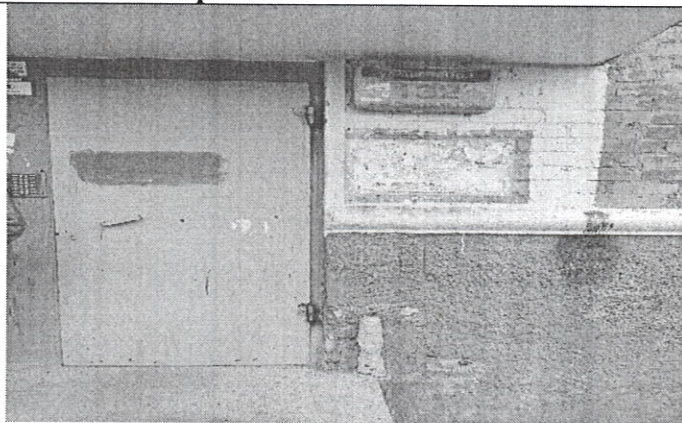
1. Общие сведения по помещению:

Район	Индустриальный
Адрес	Мира, 132
Реестровый номер	23715
Тип помещения	встроенные нежилые помещения (ВНП)
Назначение, место расположения	административные, цоколь, 5-ти эт. ж/д
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1965
Технический паспорт	МП «Бюро технической инвентаризации» Ординского района Пермский филиал от 08.04.2011г.
Номера помещений по ТП	цоколь: пом.№ 1 - 6
Площадь помещения, м2	232,0
Этажность здания	5 эт.
Наличие пользователей, собственников в смежных помещениях	нет
Признаки незаконного использования	нет
Доступ в помещение	вход через пристрой - приямок со двора ж/д
Наличие ключей	МКУ «СМИ», УК «Дом мастер» тел.285-04-26
Наличие общего инженерно- технического оборудования	нет
Наличие фактора СИП, МОП	нет
Наличие перепланировки помещения относящейся к реконструкции	есть - пом.№ 6 - пробит оконный проем в капитальной стене
Наличие переоборудования	есть – в пом.№ 2 демонтирована ванна и душевая кабина
Наличие и показания приборов учета	электросчетчик «МИР С - 04», 3х230/400В, 5(100)А, № 47928922046691, показания на 27.02.2025г. – 7976,64,19 кВт*ч. (Т-1 – 6897,14; Т-2 – 1079,50 кВт*ч)
Соответствие ТП	соответствует

2. Результат технического осмотра

№	Конструктив	Материал	Техническое состояние
1	Стены	кирпич	удовлетворительное
2	Перегородки	кирпичные, гипсолитовые	удовлетворительное
3	Перекрытие (потолок)	плиты ж/бетонные	удовлетворительное
4	Полы	грунт, деревянные доски, плитка	неудовлетворительное (половые доски частично разобраны)
5	Окна	металлопластиковые	удовлетворительное
6	Двери	металлические, деревянные	неудовлетворительное (коррозия, перекос, набухание, естественное старение)
7	Внутренняя отделка	плитка, штукатурка, побелка, окраска	неудовлетворительное (отслоение и шелушение отделочных материалов,)
8	Система отопления помещения	централизованное от ТЭЦ	удовлетворительное (требуется проведение ревизии)
9	Горячая вода	централизованное	удовлетворительное (отключена)
10	Холодная вода	централизованное	удовлетворительное (отключена)
11	Канализация	централизованный сброс	удовлетворительное (требуется проведение ревизии, вода отключена)
12	Вентиляция	естественная, приточно-вытяжная	удовлетворительное
13	Электроснабжение	открытая, в кабель-каналах, гофре	удовлетворительное (требуется проведение ревизии)
14	Сети связи и ПОС	нет	
15	Износ здания по ТП	23%	

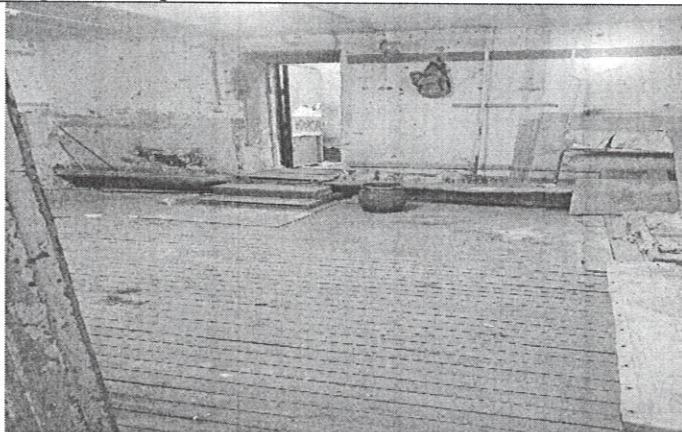
3. Фотоматериалы:



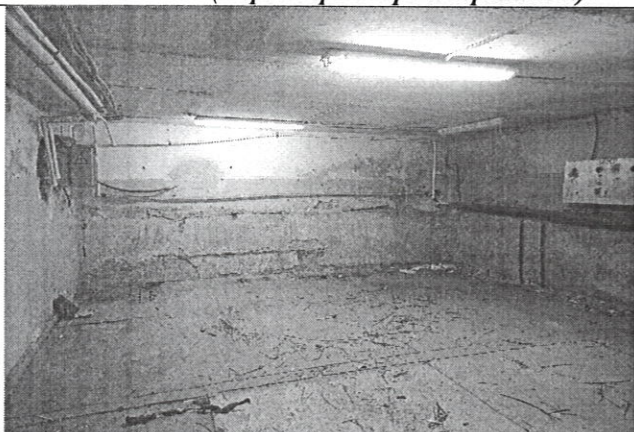
Адресная привязка объекта



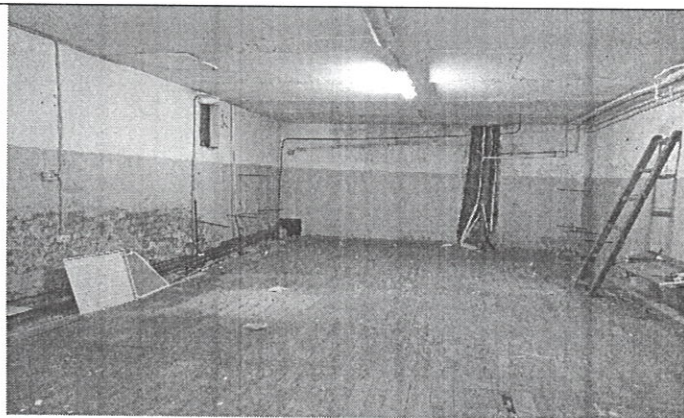
Вход в подвал (через пристрой-прямую)



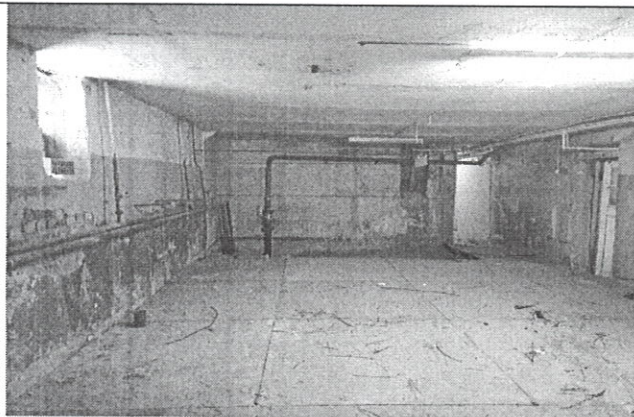
Помещение № 1



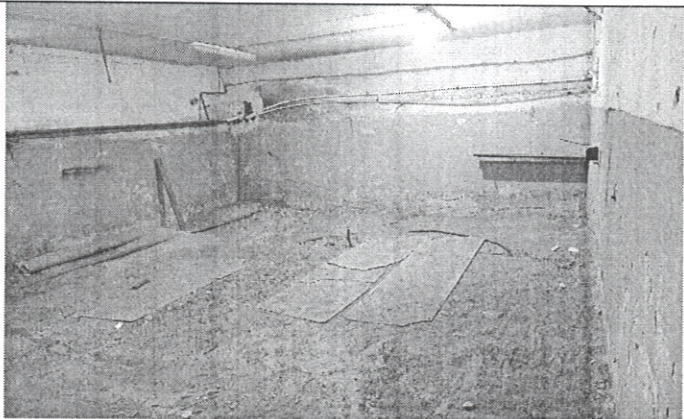
Помещение № 4



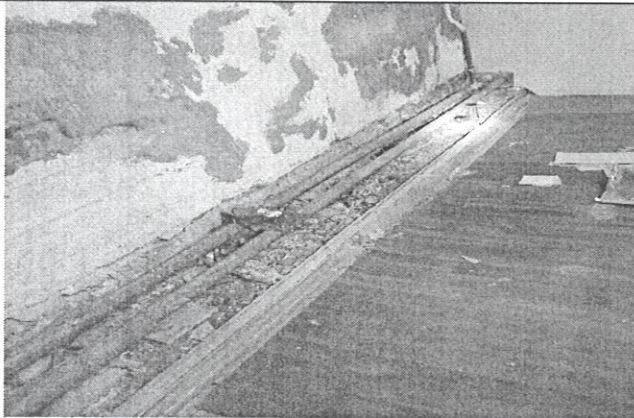
Помещение № 6



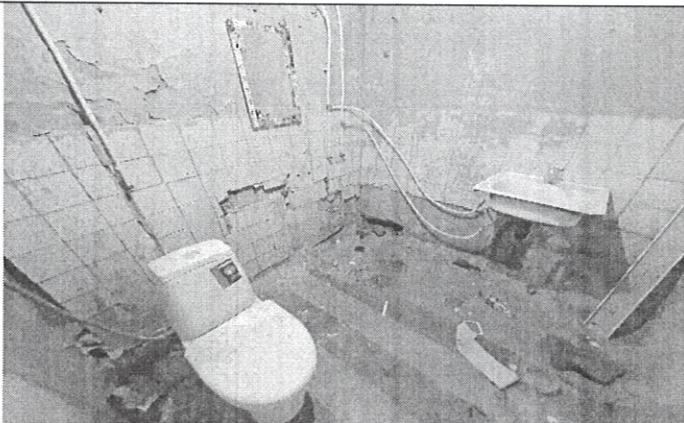
Помещение № 6



Помещение № 3



Помещение № 5



Помещение № 2



Помещение № 2

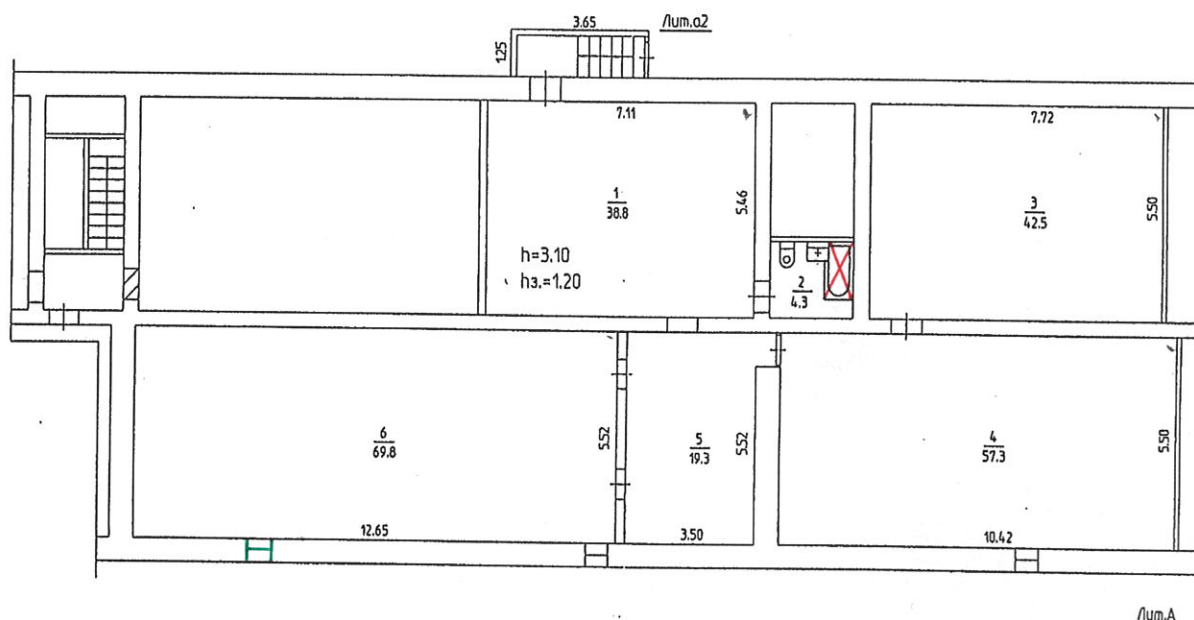
Выводы:

2. **Техническое состояние помещения:** неудовлетворительное – шелушение и отслоение отделочных материалы со стен и потолков, коррозия металла, перекос дверных полотен, частично разобраны деревянные полы, гниение досок, провалы, демонтированы счетчики учета воды;
3. **Требуется:** проведение кап. ремонта помещений (отделка потолков, стен и м/к, замена столярных изделий, восстановление полового покрытия, восстановление и ревизия инженерных коммуникаций);
4. **Наличие незаконного использования:** нет;
5. **Наличие перепланировки/реконструкции:** есть - пом.№ 6 пробит оконный проем в кап. стене;
6. **Размещение на объекте общедомового инженерно-технического оборудования:** нет;
7. **Наличие фактора СИП, МОП:** нет;
8. **Наличие переоборудования:** есть – в пом.№ 2 демонтирована ванна;
9. **Наличие мусора, в т. ч. крупногабаритный:** 10м³.
10. **Электроснабжение:** электросчетчик «МИР С - 04», 3х230/400В, 5(100)А, № 47928922046691, показания на 27.02.2025г. – 7976,64,19 кВт*ч. (Т-1 – 6897,14; Т-2 – 1079,50 кВт*ч)

Подпись представителей:

О.Н.Голиков
В.Л.Мезенцев
А.Л.Штин
Э.Д.Ибраева

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



МП'Бюро технической инвентаризации Ординского района Пермский филиал					
Поземный план объекта					
	ФИО	подпись	дата	Адрес объекта	Лист 1
Исполнитель	Кондакова О.М.		08.04.2011	г.Пермь	Листов 1
Исполнитель				Индустриальный район	Масштаб
				ул. Мира 132	1:200