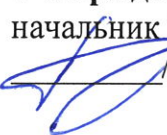


**Муниципальное казенное учреждение  
«Содержание муниципального имущества»  
администрации города Перми**

**Утверждаю:**  
начальник ТО МКУ «СМИ»  
 / А.А. Гурженко /

**Акт**

**осмотра технического состояния объекта (помещения) нежилого муниципального фонда**

г. Пермь

15 мая 2025

Представитель МКУ «Содержание муниципального имущества»  
ведущий инженер технического отдела Осиповский М.Л.  
произвёл осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)  
и составил настоящий акт о нижеследующем:

**1. Общие сведения по Объекту**

|                                                                        |                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Район                                                                  | Кировский                                                                  |
| Адрес                                                                  | ул. Липатова, д. 5                                                         |
| Реестровый номер                                                       | 539681                                                                     |
| Вид объекта                                                            | встроенное нежилое помещение                                               |
| Назначение, место<br>расположение помещения                            | нежилое помещение в подвале жилого дома                                    |
| Этажность                                                              | 4-х этажный жилой дом                                                      |
| Отнесение к ОКН                                                        | нет                                                                        |
| Год постройки                                                          | 1958                                                                       |
| Кадастровый паспорт                                                    | ООО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ»<br>от 22.10.2024 |
| Номера помещений по ТП                                                 | 14 - 16                                                                    |
| Площадь помещения, м <sup>2</sup>                                      | 44,3                                                                       |
| Наличие пользователей в<br>соседних помещениях                         | - отсутствуют                                                              |
| Признаки незаконного<br>использования помещения                        | - отсутствуют                                                              |
| Размещение объявления о<br>незаконном использовании                    | - не требуется                                                             |
| Доступ в помещение /<br>наличие ключей для доступа                     | в 3 подъезд, в подвал /<br>дверь есть, замок есть, ключи в МКУ «СМИ»       |
| Наличие общего инженерно-<br>технического оборудования в<br>помещениях | - трубопроводы ХГВС и водоотведения ч/з помещения № 15                     |
| Наличие индивидуальных<br>приборов учета КУ (ИПУ)                      | - отсутствуют                                                              |
| Наличие фактора СИП, МОП                                               | - отсутствует                                                              |
| Наличие перепланировки<br>помещения относящейся<br>к реконструкции     | - отсутствует                                                              |
| Наличие перепланировки –<br>не затрагивающие несущие<br>конструкции    | - отсутствует                                                              |
| Наличие изменений<br>размещения оборудования -<br>переоборудования     | - отсутствует                                                              |
| Соответствие ТП                                                        | - соответствует                                                            |

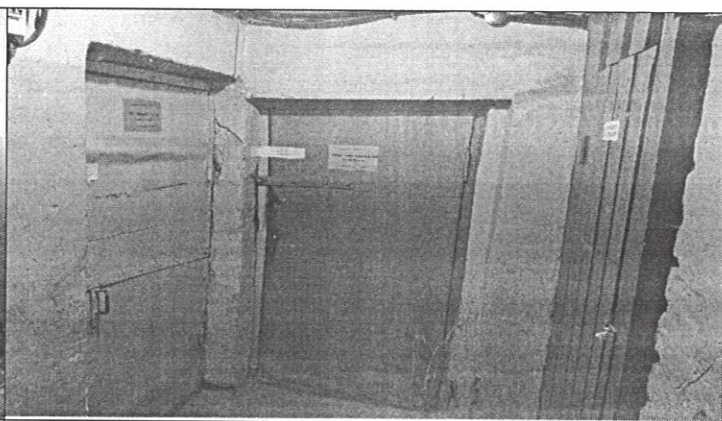
## 2. Результаты технического осмотра

|    | Конструктив                 | Материал                                                 | Техническое состояние                                                                  |
|----|-----------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Стены                       | кирпичные                                                | удовлетворительное                                                                     |
| 2  | Перегородки                 | кирпичные                                                | удовлетворительное                                                                     |
| 3  | Перекрытие (потолок)        | ж/б многопустотные плиты                                 | удовлетворительное                                                                     |
| 4  | Полы                        | бетонная стяжка                                          | удовлетворительное                                                                     |
| 5  | Окна                        | деревянные                                               | неудовлетворительное, повреждение оконных блоков                                       |
| 6  | Двери                       | деревянные                                               | неудовлетворительное, повреждение дверных полотен                                      |
| 7  | Внутренняя отделка          | побелка, окраска                                         | неудовлетворительное, отслоение штукатурки, осыпание побелки, отшелушивание краски     |
| 8  | Система отопления помещения | централизованная от ТЭЦ                                  | в муниципальных помещениях отсутствует                                                 |
| 9  | Горячее водоснабжение       | централизованное                                         | в нерабочем состоянии, отключено, опломбировано                                        |
| 10 | Холодное водоснабжение      | централизованное от сетей ООО «Новогор-Прикамье»         | в нерабочем состоянии, отключено                                                       |
| 11 | Канализация                 | централизованный сброс                                   | в рабочем состоянии                                                                    |
| 12 | Вентиляция                  | естественная                                             | в рабочем состоянии                                                                    |
| 13 | Электроснабжение            | кабельные линии скрыто-открытого типа, лампы накаливания | в рабочем состоянии, электропроводка и электроустановочные изделия частично повреждены |
| 14 | Сети связи и ПОС            | -                                                        | -                                                                                      |
| 15 | Износ здания                | -                                                        | 29 %                                                                                   |

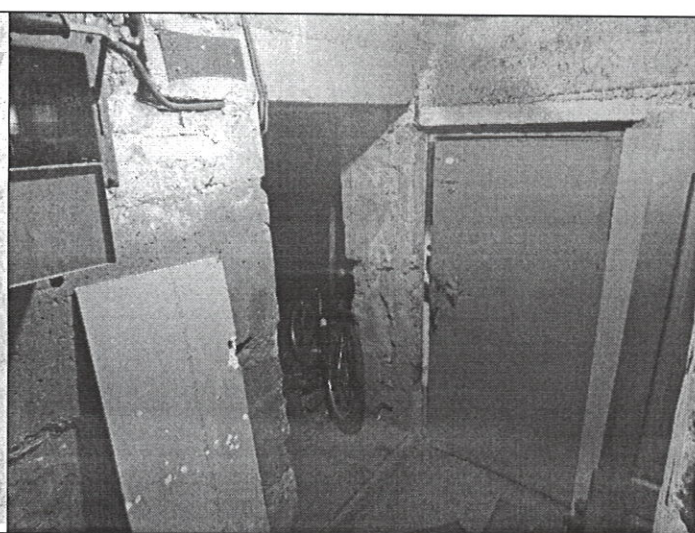
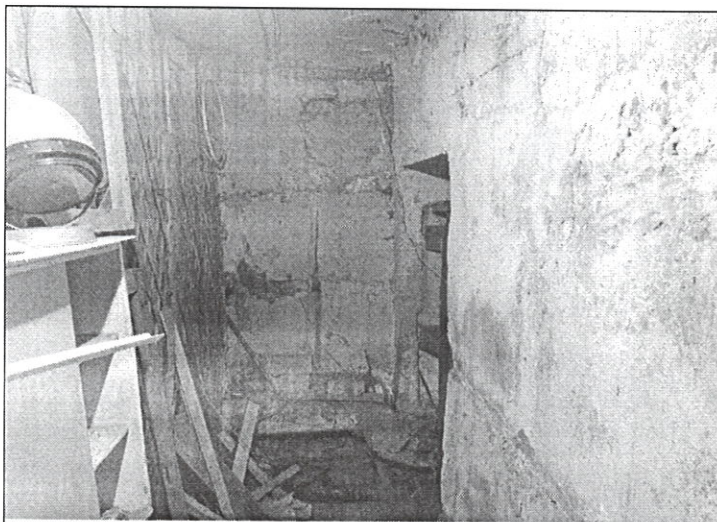
## 3. Фотоматериалы:



Адресная привязка объекта



Вход на объект.



Помещение № 14

#### 4. Выводы:

**Техническое состояние объекта – неудовлетворительное:**

осыпание побелки, отшелушивание краски, повреждение дверных полотен и оконных блоков, электропроводка и электроустановочные изделия повреждены.

**Требуется проведение текущего ремонта.**

**Наличие перепланировок – отсутствует.**

**Признаки незаконного использования – отсутствует.**

**Наличие на объекте общего инженерно-технического оборудования:**

- - трубопроводы ХГВС и водоотведения ч/з помещения № 15.

**Наличие фактора СИП, МОП – отсутствует.**

**Наличие мусора: строительный мусор, ориентировочный объём – 5,0м<sup>3</sup>.**

Подписи представителей

М.Л. Осиповский