

УИД: 59RS0004-01-2025-003942-19

Дело № 2а-2714/2025

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

24 июля 2025 г.

город Пермь

Ленинский районный суд города Перми в составе:
председательствующего судьи Манько А.В.,
при секретаре судебного заседания Меновщиковой Ю.О.,
с участием представителя Тихомирова Н.С. –Мордвиновой О.В., действующей
на основании доверенности,
представителя Департамента земельных отношений администрации г. Перми-
Новоселовой Е.А., действующей на основании доверенности,
рассмотрев ходатайство Департамента земельных отношений администрации г.
Перми о принятии мер предварительной защиты по административному делу
по административному иску Тихомирова Николая Сергеевича к Департаменту
земельных отношений администрации г. Перми о признании решения
незаконным, возложении обязанности,

у с т а н о в и л :

Тихомиров Н.С. обратился в суд с административным иском к
Департаменту земельных отношений администрации г. Перми о признании
незаконным решения Департамента земельных отношений администрации г.
Перми от 27.06.2025 об отказе в предоставлении земельного участка с
кадастровым номером: 59:01:3210373:274 в аренду по причине того, что он
выставлен на торги.

Представителем Департамента земельных отношений администрации г.
Перми заявлено ходатайство о применении мер предварительной защиты,
поскольку на 31.07.2025 назначено проведение торгов, в то время как в суде
имеется спор по земельному участку, на который определением судьи от
04.07.2025 наложен запрет на осуществление государственной регистрации
перехода прав, что повлечет за собой невозможность перехода права
собственности на земельный участок на победителя торгов и возникновения
претензий к ДЗО администрации г. Перми. В то время как ДИО администрации
г. Перми торги не приостановил.

Рассматривая данное ходатайство, прихожу к следующему.

В соответствии со ст. 85 Кодекса административного судопроизводства
РФ (далее по тексту – КАС РФ) по заявлению о применении мер
предварительной защиты административного истца или лица, обратившегося в
суд в защиту прав других лиц или неопределенного круга лиц, суд может
принять меры предварительной защиты по административному иску, в том
числе в случае приостановления производства по административному делу в
целях урегулирования спора, если:

1) до принятия судом решения по административному делу или
примирения сторон существует явная опасность нарушения прав, свобод и



законных интересов административного истца или неопределенного круга лиц, в защиту прав, свобод и законных интересов которых подано административное исковое заявление;

2) защита прав, свобод и законных интересов административного истца будет невозможна или затруднительна без принятия таких мер.

Меры предварительной защиты по административному иску должны быть соотносимы и соразмерны заявленным требованиям.

Таким образом, меры предварительной судебной защиты применяются как гарантия исполнения решения суда, в случае установления судом нарушения прав конкретного лица.

Исходя из положений изложенных выше норм, суд может принимать данные меры, если нет запрета на их применение по определенным категориям административных исковых заявлений.

Из искового заявления Тихомирова Н.С. следует, что он претендует на конкретный земельный участок с кадастровым номером: 59:01:3210373:274 по адресу: г. Пермь ул. Конечная, 1ж. ДЗО администрации г. Перми представлены документы, подтверждающие то, что в отношении данного земельного участка на 31.07.2025 назначен аукцион.

Проанализировав предмет и основания заявленных требований, а также доводы, приведенные в обоснование ходатайства, учитывая, что административный истец претендует на конкретный земельный участок, который выставлен на аукцион, руководствуясь ст.ст. 85, 223, 198 КАС РФ, судья

о п р е д е л и л:

применить меры предварительной защиты по административному исковому заявлению Тихомирова Николая Сергеевича к Департаменту земельных отношений администрации г. Перми о признании решения незаконным, возложении обязанности в виде приостановления проведения аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером: 59:01:3210373:274 по адресу: г. Пермь, ул. Конечная, 1ж до рассмотрения судом дела по существу.

Данное определение подлежит немедленному исполнению.

Копию данного определения для исполнения направить в адрес ДИО администрации г. Перми.

На определение в течение пятнадцати дней может быть подана частная жалоба в Пермский краевой суд через Ленинский районный суд г. Перми.

Председательствующий: подпись Манько А.В.
Копия верна.
Судья:



Манько А.В.