

ДОГОВОР
купи-продажи земельного участка, приобретаемого
на торгах в форме аукциона

г. Пермь

«___» _____ г.

Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков от (далее – протокол) по лоту № _____, заключили настоящий договор о следующем.

I. Предмет договора

1.1. Во исполнение протокола Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок, имеющий кадастровый номер 59:01:4416032:216, площадью 667 кв.м, расположенный на землях населенных пунктов и находящийся по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г Пермь, ул 3-я Кордонная, зу 15а (далее - земельный участок), для индивидуального жилищного строительства, в границах, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, и в качественном состоянии как он есть согласно приложению 1 к настоящему договору, а Покупатель обязуется принять и оплатить указанное имущество.

Земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4).

Земельный участок расположен в зонах с особым условием использования территории: частично охранный зона тепловывода по ул.Промышленная с тепломагистралями от ТЭЦ-9 по ул. Подлесная, Свизева до разводящих сетей города; приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

Земельный участок входит в зону санитарной охраны: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 20712 (III пояс).

Земельный участок находится в границах зоны действия публичного сервитута, установленного распоряжением заместителя Главы администрации города Перми - начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 31.12.2020 № 21-01-03-2059 «Об установлении публичного сервитута в отдельных целях» в целях размещения (эксплуатации) существующего инженерного сооружения ООО «ПСК».

В границах земельного участка расположены объекты движимого имущества. По периметру земельного участка возведены оградительные конструкции (железный забор).

Покупатель не имеет претензий к Продавцу в связи с наличием на

земельном участке объектов движимого имущества, объектов некапитального строительства – забора.

Покупатель вправе осуществить демонтаж указанных объектов некапитального строительства за счет собственных средств без отнесения соответствующих расходов на территориальный орган администрации города Перми, департамент земельных отношений администрации города Перми или иной функциональный орган или подразделение администрации города Перми.

1.2. Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

II. Стоимость сделки и порядок оплаты

2.1. Цена земельного участка составляет _____ руб.
(сумма цифрами и прописью)

2.2. Покупатель перечисляет денежные средства, определенные в пункте 2.1 настоящего договора, в порядке, установленном разделом 4 настоящего договора.

2.3. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

III. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется передать земельный участок свободным от любых прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец знал или должен был знать, по акту приема-передачи земельного участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в соответствии с требованиями, содержащимися в разделе 2 настоящего договора;

3.2.2. принять земельный участок в собственность по акту приема-передачи;

3.2.3. производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв и их плодородия, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земельного участка и почв, по ликвидации загрязнения земельного участка;

3.2.4. соблюдать требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

IV. Порядок заключения договора

4.1. Покупатель в течение 15 дней со дня размещения протокола перечисляет денежные средства, определенные в пункте 2.1 настоящего договора, на счет Продавца.

Реквизиты платежа:

Получатель: _____;

ИНН _____; БИК _____; КПП _____;

Р/с _____;

Для погашения платежей:

КБК _____;

Назначение платежа: _____

ОКТМО _____.

4.2. Продавец в течение 5 дней со дня истечения 10-дневного срока со дня размещения протокола направляет Покупателю подписанный проект договора.

4.3. После подписания Покупателем проекта договора Продавец в течение 5 дней направляет Покупателю подписанный акт приема-передачи земельного участка.

4.4. В случае отсутствия оплаты в размере, предусмотренном пунктом 2.1 настоящего договора, акт приема-передачи земельного участка не направляется Покупателю для подписания, договор считается незаключенным.

В случае нарушения срока, установленного в пункте 4.1 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,03% от суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, за каждый день просрочки.

4.5. Продавец в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи земельного участка направляет договор в установленном законом порядке для осуществления государственной регистрации права.

V. Срок действия договора

Настоящий договор считается заключенным с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

VI. Ответственность сторон

Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

VII. Заключительные положения

7.1. Спор, возникающий из настоящего договора или в связи с ним, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края или в суде общей юрисдикции, расположенном на территории города Перми.

Стороны извещаются о рассмотрении дела любым способом, в том числе посредством отправки электронных сообщений, смс-сообщений, по реквизитам сторон, указанным в настоящем договоре.

7.2. Споры по настоящему договору могут быть переданы на разрешение суда по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии (требования).

7.3. Все уведомления и сообщения направляются сторонами в письменной форме, а также в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.5. Настоящий договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждой из Сторон.

Стороны признают настоящий договор, подписанный с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью Сторон по договору.

Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

акт приема-передачи земельного участка;

Оплата за земельный участок в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, произведена полностью. Реквизиты документа(ов), подтверждающего(их) перечисление денежных средств Продавцу

_____.
(наименование, дата, номер)

XI. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Департамент земельных отношений
администрации города Перми

614015, г. Пермь, ул. Сибирская, 15, Адрес регистрации: _____
тел. _____ адрес фактического проживания: _____
паспорт гражданина РФ: _____
выдан: _____
дата выдачи: _____
электронная почта: _____
тел. _____
ИНН _____
СНИЛС _____

Все извещения, повестки и сообщения, направленные по указанному в настоящем разделе почтовому адресу Арендатора, равно как и направленные в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, считаются законно врученными, ему известными.

Продавец:

Покупатель:

М.П.