



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.10.2024

№ 21-01-03-8718

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Орджоникидзевском районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:2910323:847 площадью 1131 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Васнецова, з/у 6б (далее – земельный участок), для строительства склада.

Срок аренды земельного участка – 4 года 10 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – склады.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:2910323:847.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Л.В. Пьянкова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.01.2023

059-22-01-03-40

**О присвоении адресов
объектам адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании обращения от 13 декабря 2022 г. № 059-21-01-08/3-6102 объектам адресации:

1.1. земельному участку площадью 3952 кв. м, образованному из земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910371:1, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Восточный обход, з/у 119м;

1.2. земельному участку площадью 134 кв. м, расположенному в Индустриальном районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Оверятская, з/у 54г;

1.3. земельному участку площадью 1132 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Васнецова, з/у 6б.

2. Реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса объекту адресации:

распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 30 ноября 2022 г. № 21-01-03-5141;



распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 12 декабря 2022 г. № 21-01-03-5374;

распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 12 декабря 2022 г. № 21-01-03-5368.

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложению 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

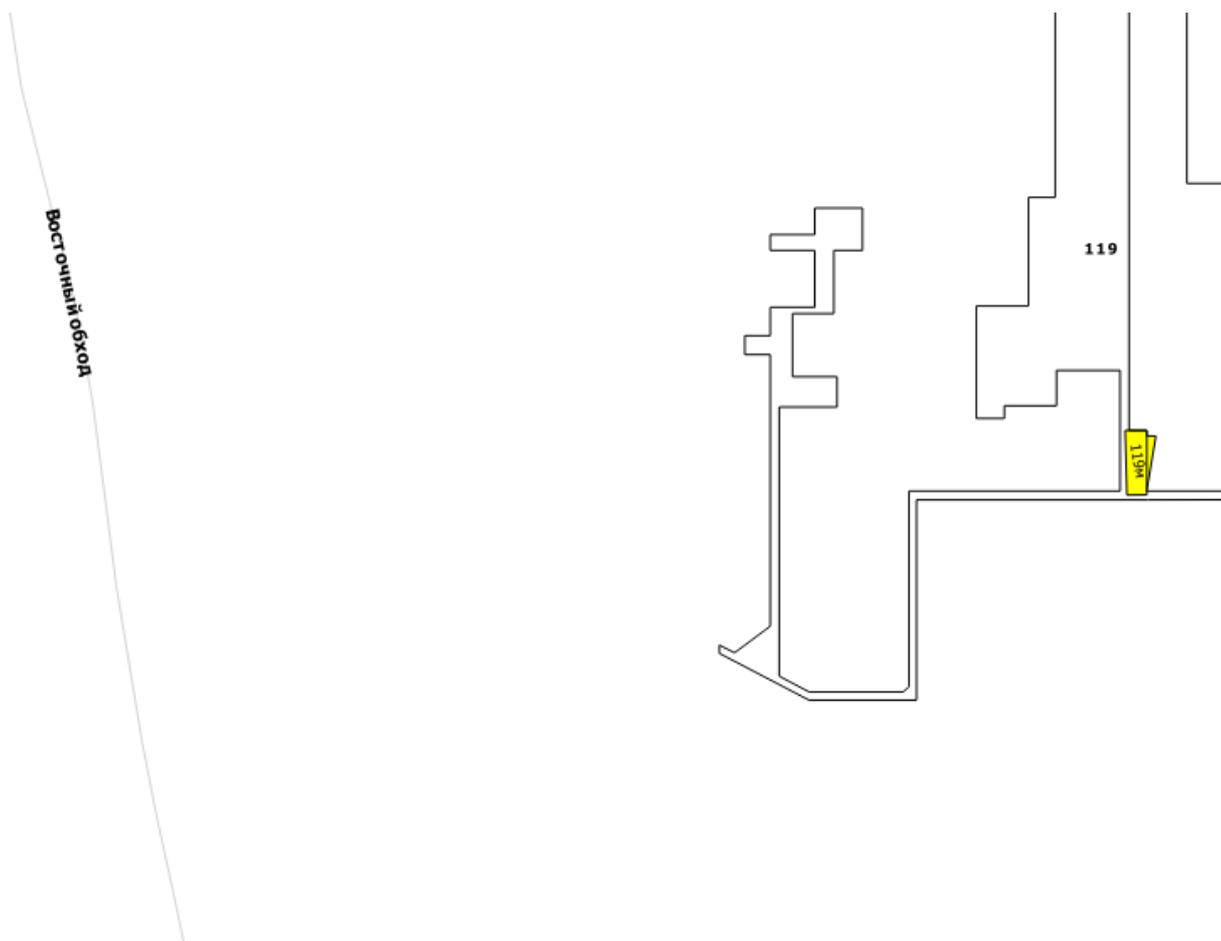


М.В. Норова



Приложение 1
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
13.01.2023 059-22-01-03-40

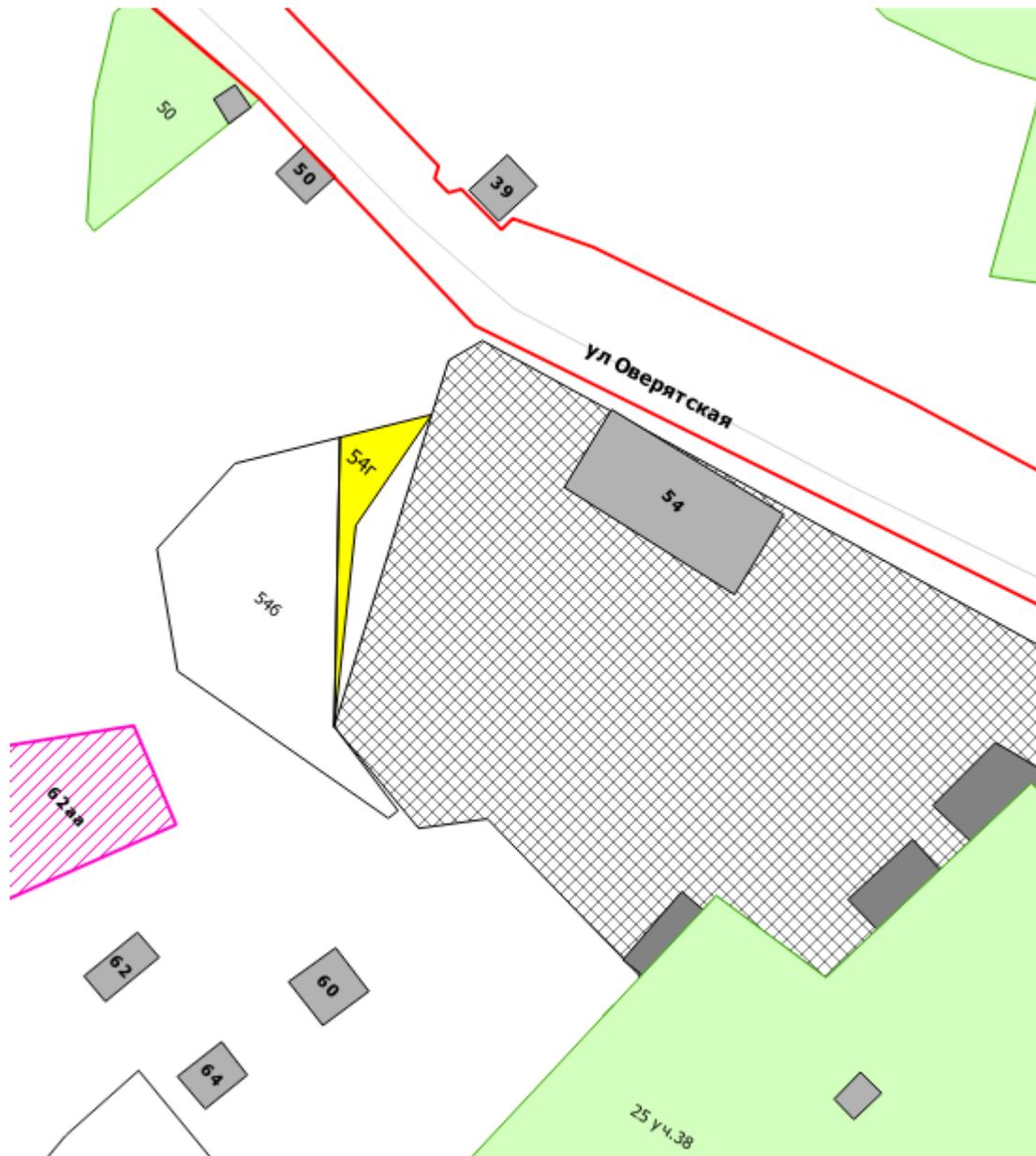
Схема местоположения объекта адресации



М 1: 1000



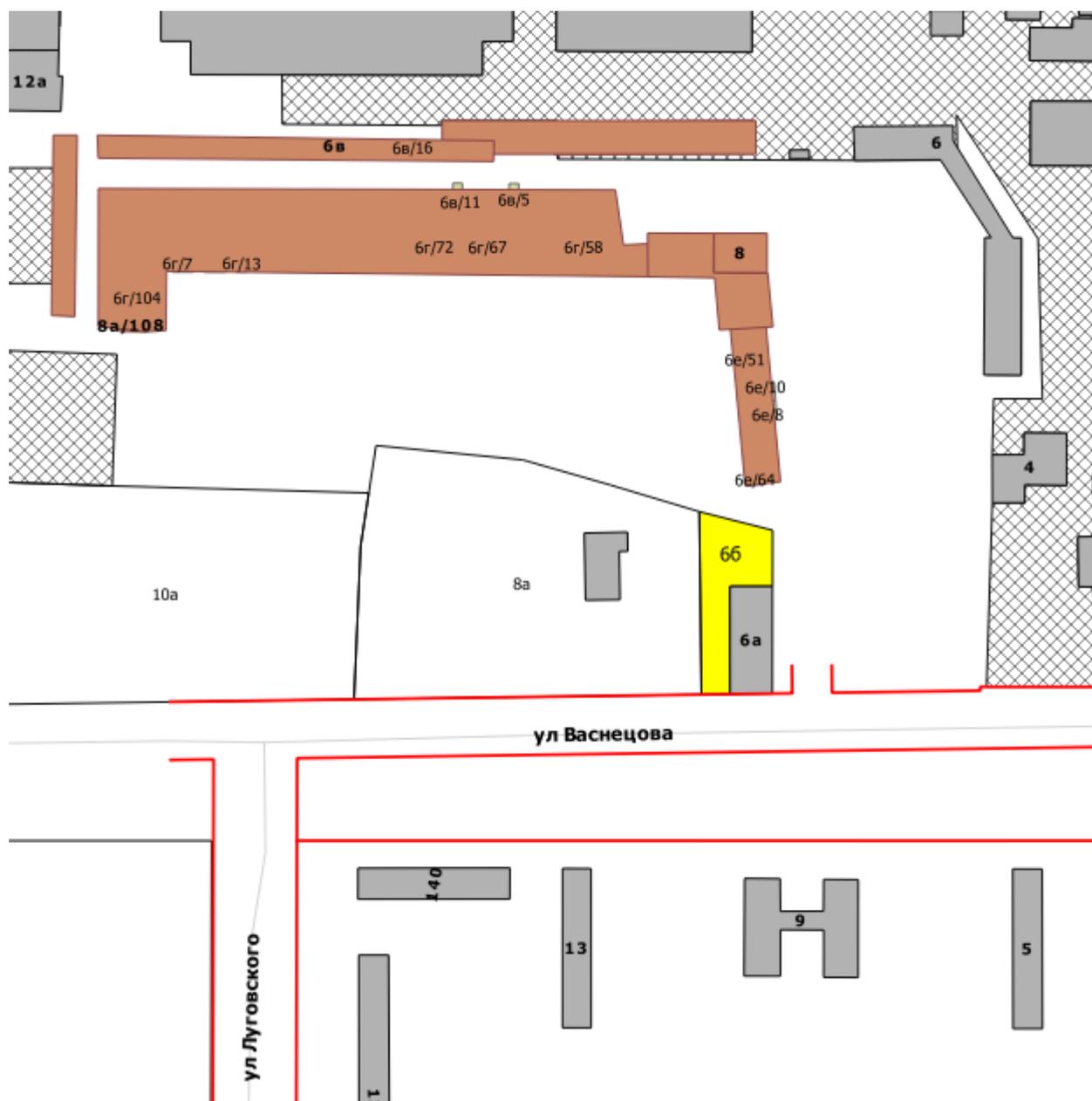
Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000



Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.09.2024

059-22-01-03-2033

**О внесении изменений
в распоряжение начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми от 13.01.2023
№ 059-22-01-03-40
«О присвоении адресов
объектам адресации»**

В целях актуализации правовых актов департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

1. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 13 января 2023 г. № 059-22-01-03-40 «О присвоении адресов объектам адресации» следующие изменения:

1.1. подпункт 1.3 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.3. на основании обращения от 29 августа 2024 г. № 059-21-01-08-4540 объекту адресации: земельному участку с кадастровым номером 59:01:2910323:847 площадью 1131 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Васнецова, з/у 6б.».

2. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО
РАЙОНА

Щербакова ул., д. 24, Пермь, 614026
тел. (342) 263-46-80, факс 263-44-62
e-mail:aord@gorodperm.ru

13.09.2024 № 059-37-01-32/3-3791

На № 059-21-01-08-4541 от 29.08.2024

О направлении информации

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Бурыловой С.В.

Уважаемая Светлана Владимировна!

На Ваш запрос о проведении обследования земельного участка площадью 1131 кв.м. с кадастровым номером 59:01:2910323:847, расположенного по ул. Васнецова в Орджоникидзевском районе города Перми, с видом разрешенного использования «склады», предоставлении информации о наличии на земельном участке выявленных по результатам обследования территории объектов движимого и (или) недвижимого имущества, земель общего пользования, о предполагаемых сроках освобождения земельного участка от самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, самовольных построек (в случае размещения на земельном участке указанных объектов), расположении близлежащих источников противопожарного водоснабжения (наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; противопожарные резервуары) относительно земельного участка, для принятия решения о включении вышеуказанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории города Перми, в соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем.

11.09.2024 администрацией района проведено обследование территории. При проведении визуального обследования установлено, что доступ на земельный участок ограничен путем установки объектов некапитального строительства, а именно:

- с южной стороны, со стороны ул. Васнецова, установлено ограждение из металлопрофиля, примыкающее с одной стороны к зданию возведенному на смежном земельном участке, с другой стороны к ограждению смежного участка,



- с северной стороны установлено ограждение из металлопрофиля с заездными воротами примыкающее с одной стороны к зданию возведенному на смежном земельном участке, с другой стороны к ограждению смежного участка,
- на части территории установлены металлические ящики, навес примыкающий к зданию, возведенному на смежном участке, строительный хлам.

Принято решение о включении некапитальных объектов в Единый реестр самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, выявленных на территории города Перми, и их последующего демонтажа, в соответствии с Положением о порядке выявления и демонтажа, самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 08.11.2005 № 192.

Согласно сведениям, предоставленным отделением надзорной деятельности и профилактической работы г. Перми по Орджоникидзевскому району 1 ОНПР по городу Перми УНПР Главного управления МЧС России по Пермскому краю, близлежащие пожарные гидранты относительно вышеуказанного земельного участка расположены по адресам: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Васнецова, 3, 5, 9, ул. Кабельщиков, 101.

Дополнительно сообщаем, что для осуществления сбора информации допустимо использование многопользовательского интерактивного on-line сервиса «Карта гидрантов» <http://karta01.ru>, который содержит электронные карты с нанесёнными условными обозначениями пожарных частей, гидрантов, водоёмов, прочих источников противопожарного водоснабжения, входящих в систему МЧС.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

С уважением,

и.о. первого заместителя главы администрации района

Д.М. Попов





АДМИНИСТРАЦИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА г. ПЕРМИ

АКТ обследования земельного участка

« 11 » сентября 20 24 г.

№ 253

Начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Орджоникидзевского района г. Перми – Овчинникова Елена Рамилевна
(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии:

провел обследование земельного участка, расположенного по адресу:

Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Васнецова

кадастровый номер 59:01:2910323:847

площадью 1131 кв. м,

используемом

_____ (наименование юридического или физического лица)

Земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности) вид разрешенного использования: склады. Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Установить точное месторасположение границ земельного участка в отсутствие высокоточных приборов не представляется возможным.

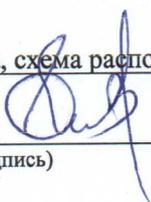
При проведении визуального обследования установлено, что доступ на земельный участок ограничен путем установки объектов некапитального строительства, а именно:

- с южной стороны, со стороны ул. Васнецова, установлено ограждение из металлопрофиля, примыкающее с одной стороны к зданию возведенному на смежном земельном участке, с другой стороны к ограждению смежного участка,*
- с северной стороны установлено ограждение из металлопрофиля с заездными воротами примыкающее с одной стороны к зданию возведенному на смежном земельном участке, с другой стороны к ограждению смежного участка,*
- на части территории установлены металлические ящики, навес примыкающий к зданию, возведенному на смежном участке, строительный хлам.*

Принято решение о включении некапитальных объектов в Единый реестр самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, выявленных на территории города Перми, и их последующего демонтажа, в соответствии с Положением о порядке выявления и демонтажа, самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 08.11.2005 № 192.

К акту прилагается: фототаблица, схема расположения

Акт составил:


_____ (подпись)

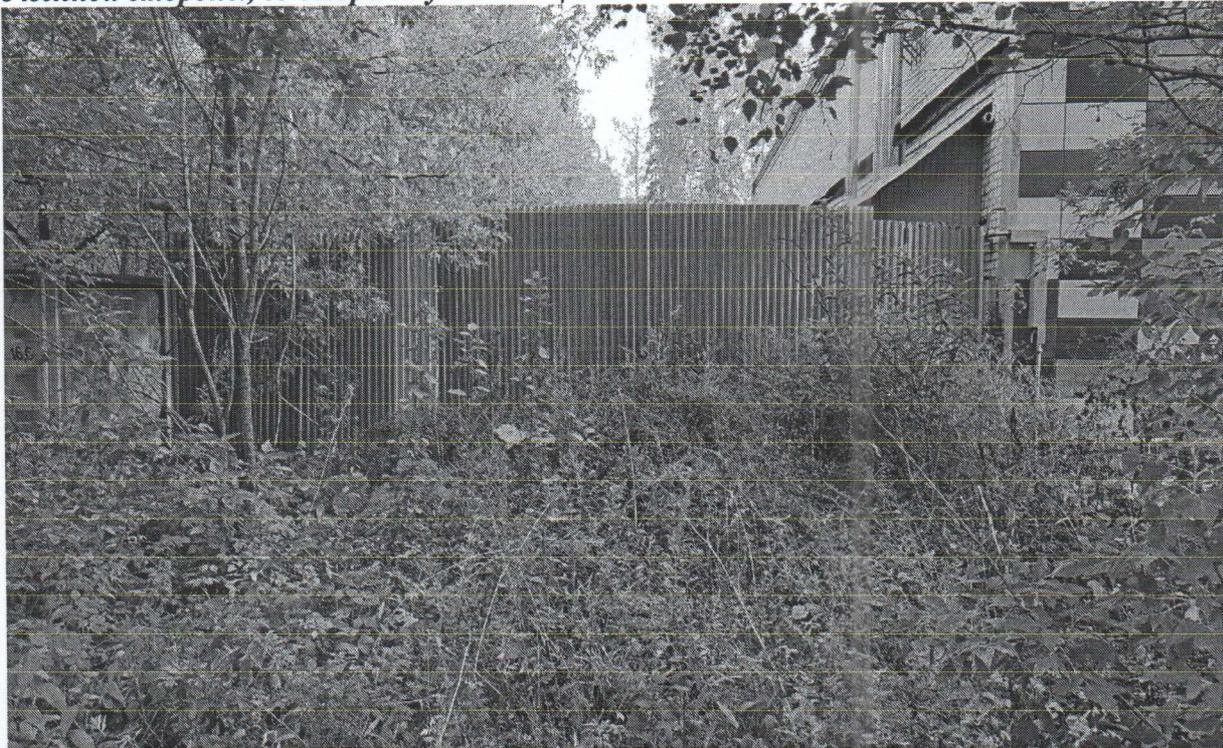
Овчинникова Е.Р.
(Ф.И.О.)



ФОТОТАБЛИЦА
(приложение к акту обследования)
от "11" сентября 2024 г.

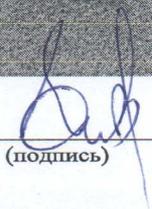
Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Васнецова
кадастровый номер 59:01:2910323:847
(адрес земельного участка)

с южной стороны, со стороны ул. Васнецова



с северной стороны




(подпись)

Е.Р. Овчинникова
(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)



ФОТОТАБЛИЦА
(приложение к акту обследования)
от "11" сентября 2024 г.

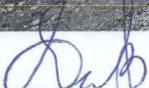
Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Васнецова
кадастровый номер 59:01:2910323:847
(адрес земельного участка)

с северной стороны



территории установлены металлические ящики, навес примыкающий к зданию, возведенному на смежном участке, строительный хлам.



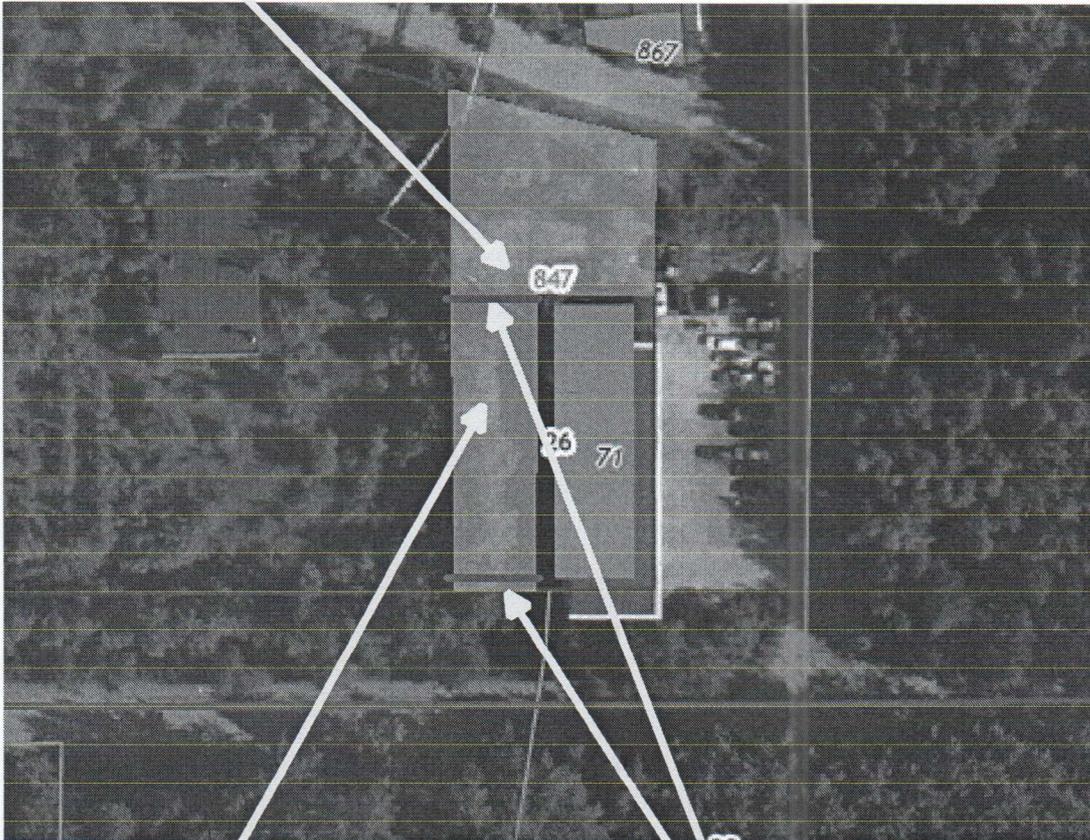

(подпись)

Е.Р. Овчинникова
(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)

Схема расположения
(приложение к акту обследования)
от "11" сентября 2024 г.

Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Васнецова
кадастровый номер 59:01:2910323:847
(адрес земельного участка)

Обследуемый земельный участок



Месторасположение некапитальных объектов

Месторасположение ограждения


(подпись)

Е.Р. Овчинникова
(Ф.И.О. должностного лица, составившего схему)





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uep@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Бурыловой С.В.

13.09.2024 № 059-33-01-10/3-599

На № 059-21-01-08-4543 от 29.08.2024

О выдаче перечня мероприятий

Уважаемая Светлана Владимировна!

Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Васнецова, с кадастровым номером 59:01:2910323:847, площадью 1131 кв.м., с видом разрешенного использования «склады», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2024 г. одного дерева лиственной породы от 17 тыс.руб., а хвойной – от 20 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления



Д.Н. Андреев

Федосеева Наталья Павловна
212 56 92





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uep@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 210 от 13.09.2024

Наименование и адрес объекта – Строительство складов по ул. Васнецова (кад.н. 59:01:2910323:847) в Орджоникидзевском районе.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 18 деревьев пород – береза 10 шт., рябина 2 шт., ель 1 шт., клен 1 шт., ива 4 шт.
2. Проектом предусмотрено:
 - 2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
 - 2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
 - 2.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Пермь
Бурьловой С.В.

03.09.2024 № 059-24-01-36/3-3195

059-21-01-08-4542 29.08.2024

На № от

**О направлении информации в
отношении земельного участка
по ул. Васнецова**

Уважаемая Светлана Владимировна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Пермь с функциональными и территориальными органами администрации города Пермь по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Пермь, утвержденного постановлением администрации города Пермь от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:2910323:847, расположенного по адресу: Пермский край, город Пермь, ул. Васнецова, площадью 1131 кв. м, с видом разрешенного использования «склады».

Бюджетом города Пермь на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Для примыкания земельного участка к улично-дорожной сети города Пермь необходимо:

разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи согласия, утверждены Постановлением администрации города Пермь от 31.01.2022 № 45).



Также направляем информацию о соблюдении Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к земельному участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ земельного участка до существующей улично-дорожной сети города Перми, а также наружное освещение подъезда.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,
начальник департамента



Д.А. Мясоедов





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Бурыловой С.В.

05.09.2024 № 059-10-01-27/3-1381

На № 059-21-01-08-4542 от 29.08.2024

О направлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:2910323:847, площадью 1131 кв. м, расположенного по ул. Васнецова в Орджоникидзевском районе города Перми, с видом разрешенного использования «склад», сообщаем следующее.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Васнецова, 4 (ПСЧ-7 10-ПСО).

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции), в данном микрорайоне расположены по адресу: г. Пермь, ул. Репина, д. 67 (микрорайон Гайва, Орджоникидзевского район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном районе отсутствует.

На указанной территории имеются следующие источники противопожарного водоснабжения: (пожарный гидрант), расположенный по ул. Васнецова, напротив дома 9 на расстоянии 50 метров.

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) в данном микрорайоне расположены по адресу: г. Пермь, ул. Репина, д. 67 (микрорайон Гайва, Орджоникидзевского район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

Помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют.



По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, рассматриваемая территория попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

Данная территория находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по адресам: ул. Репина, д. 64 – 600 метров, ул. Писарева, д.56б – 1500 метров.

С уважением,
начальник департамента



К.И. Кузьменко

Соловьева Любовь Михайловна
Фалюш Владимир Иванович
212-40-33
Суслов Виктор Михайлович
212-17-17





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

12.09.2024 059-04-17/3-900-ри

На № 059-21-01-08-4542 от 29.08.2024

О направлении информации из
Схем В и В

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Бурыловой С.В.

Уважаемая Светлана Владимировна!

Рассмотрев Ваши письма, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
кадастровый номер 59:01:2910323:847 (площадь 1131 кв.м) по ул. Васнецова в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.
кадастровый номер 59:01:2010333:191 (площадь 460 кв.м) в Ленинском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения
кадастровый номер 59:01:4510603:297 (площадь 363 кв.м) в Ленинском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента

Сумьянова Марина Анатольевна
212-14-39



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2F24D466B675CCDAB673C92265B2464E
Владелец: Белоусов Олег Леонидович
Действителен с 25-12-2023 до 19-03-2025

О.Л. Белоусов





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Филиал в г. Пермь

ул. Уральская, 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, +7 (342) 262-79-09
e-mail: upr@pf.ugaz.ru, www.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

02.09.2024 № ПТ-5652
на № ПФ-12511 от 29.08.2024

О предоставлении информации

Департамент земельных отношений
Администрации города Перми
Начальнику аналитического отдела
С.В. Бурыловой

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-46-78
e-mail: dzo@gorodperm.ru

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-2232 от 29.08.2024г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагаются (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, по ул. Васнецова в Орджоникидзевском районе кад. № 59:01:2910323:847, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 4,01 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

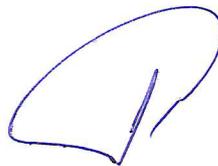
Для определения месторасположения газораспределительных сетей на интересующем земельном участке необходимо направить в адрес Филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» инженерно-топографический план на бумажном носителе, выполненный в масштабе 1:500, в координатах г. Перми, на котором отображены рельеф местности, объекты ситуации и границы интересующей территории.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с

Исп. Собянина Е.А.
Тел. 262-79-21

п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер филиала



И.В. Бухаринов

12.09.2024г. № 110-14972
на № 110-27567 от 29.08.2024г.

Начальнику
Департамента земельных
отношений
администрации г. Перми

Л.В. Пьянковой

О наличии
технической возможности

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваш запрос №059-21-01-10/2-2231 от 29.08.2024г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта, с разрешенным видом использования «Склады» по ул.Васнецова, кадастровый номер земельного участка 59:01:2910323:847 в Орджоникидзевском районе г.Перми, с предполагаемыми объемами водопотребления и водоотведения – 0,65 м³/сут., расходом на наружное пожаротушение - 30,0 л/сек, сообщаем следующее.

Для наличия технической возможности подключения к сетям водопровода и канализации, необходимо выполнить мероприятия по ликвидации технологического разрыва:

1. Запроектировать и построить сети водопровода от точки подключения объекта до сети водопровода Д-300 мм по ул.Васнецова, ориентировочной протяженностью - 20,0 м.

2. Запроектировать и построить сети канализации от точки подключения объекта до коллектора Д-500 мм по ул.Васнецова, ориентировочной протяженностью - 5,0 м.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, протяженность сетей водопровода и канализации указана ориентировочно.

При проработке возможности строительства объекта на данной площадке и уточнения необходимых мощностей, правообладателю земельного участка необходимо предусмотреть до начала разработки рабочего проекта:

✓ Размещение объекта строго за пределами охранных зон сетей водопровода и канализации, в соответствии норм СП 42.13330.2016 «Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений».

✓ До отвода земли под строительство оформить публичные сервитуты на землю, по которой проложены сети водопровода и канализации.

В случае намерения строительства объекта, в ООО «НОВОГОР-Прикамье» необходимо обратиться правообладателю земельного участка для получения технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения с соответствующим запросом и предоставить пакет документов в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 г. №2130, в том числе:

– Копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность (для физических лиц), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос.

– Копии правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости, такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.

– Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);

– Градостроительный план земельного участка (при его наличии);

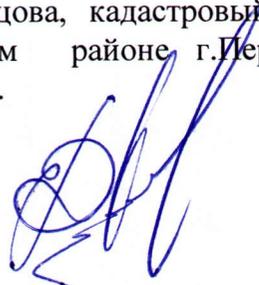
Кроме того, с целью проведения оценочного (гидравлического) расчета подключения и определения возможных точек подключения к сетям водопровода и канализации, определения свободной мощности сетей и объема мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения для создания технической возможности подключения, необходимо предоставить расчет величины необходимой подключаемой нагрузки с расшифровкой требуемых нагрузок в соответствии с действующими нормами на территории РФ, выполненный лицензированной проектной организацией, имеющей допуск на проектирование, выданный саморегулируемой организацией (СРО).

В расчете необходимо указать максимальные планируемые объемы водопотребления и водоотведения (в м³/сут, м³/час, л/сек); расходы на полив; расходы на нужды пожаротушения, со ссылками на действующими нормативные документы на территории РФ.

Обращаем Ваше внимание, что после предоставления Заявителем данных о посадке здания, технических характеристик и параметрах проектируемого объекта (класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (м³), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), исходя из которых определяется необходимость в обеспечении наружным и внутренним пожаротушением, а также после уточнения максимальных планируемых объемов водопотребления и водоотведения, возможно изменение (увеличение/уменьшение) объема необходимых к выполнению мероприятий на системах водоснабжения и водоотведения.

Подключение к сетям водопровода и канализации объекта, с разрешенным видом использования «Склады» по ул.Васнецова, кадастровый номер земельного участка 59:01:2910323:847 в Орджоникидзевском районе г.Перми будет возможно после выполнения вышеуказанных мероприятий.

Главный управляющий директор



С.В. Касаткин



Пермские тепловые сети
Филиал «Пермский»
ПАО «Т Плюс»
ул.Сибирская,67
г. Пермь, 614039

Тел.: +7 (342) 243-7859
факс: +7 (342) 243-6177
psk2@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

04.09.2024 № 51030-01-05250

на 059-21-01-10/2-2229 от 29.08.2023
№ (вх. 51000-13-17780) (29.08.2023)

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных отношений
администрации города Перми

С.В. Бурыловой

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000
e-mail: dzo@gorodperm.ru

О возможности подключения

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, сообщая следующее.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:2910323:847, расположенного по ул. Васнецова в Орджоникидзевском районе города Перми, с видом разрешенного использования «склады», возможность технологического присоединения имеется. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: К-67 на тепловой сети М3-03 2Ду400мм. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-13. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения 0,02 Гкал/ч.

Приложение в эл. виде: Схема тс – 1л. в 1 экз.

Технический директор – главный инженер

С.В.Гужев

02.09.2024

№ ПЭ/ПГЭС/24/369

На _____

от _____

Начальнику аналитического
отдела департамента
земельных отношений
Администрации города Перми
С.В. Бурыловой

ул. Сибирская, д. 15,
г. Пермь, 614000
тел: (342) 212-46-78
E-mail: dzo@gorodperm.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваше обращение от 29.08.2024 № 059-21-01-10/2-2228 (вх. от 29.08.2024 № ПЭ/ПГЭС/8-4585) производственное отделение Пермские городские электрические сети филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта:

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	59:01:2910323:847	Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Орджоникидзевский, ул. Васнецова	Склады

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 23.11.2023 № 121-тп (в последней редакции).

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 10 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства питающих линий электропередач 0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть трассы для строительства ЛЭП 0,4 кВ).

Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.

Подать заявку на технологическое присоединение возможно через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф> или через Мобильное приложение ПАО «Россети».

И.о. заместителя директора
по технологическому присоединению



И.В. Гильмияров



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

**Начальнику аналитического отдела
Департамента земельных отношений
Администрации города Перми**

С.В. Бурыловой

№ _____

На № 059-21-01-10/2-2230 от 29.08.2024

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» планируемых к строительству объектов в границах запрашиваемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:2910323:847, расположенного по ул. Васнецова в Орджоникидзевском районе города Перми, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Писарева, д. 33), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования.

Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанных объектов к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявки о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия технических условий составляет 3 года (при комплексном развитии территории 5 лет) со дня выдачи технических условий.

В случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории – 3 лет) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения ТУ на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, д. 2, тел.: +7 (342) 235-54-32 или направить запрос на электронный адрес: perm-mail@ural.rt.ru.

С уважением,

**Эксперт направления
технических условий и согласований Урал
Управления технических условий и
согласований проектов на инженерных
сетях Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра**

Р.В. Белоусов

Ирина Витальевна Новикова
8 (342) 235-50-85
novikova-irv@ural.rt.ru

ПАО Ростелеком
Пермский филиал
Вх. № 0501/03/11051/24
От 12.09.2024 Л.:1 П.:

Подписано

Белоусов Роман Владимирович
Сертификат № 0273B94F006CB0AF87490751063BA37C6D
Действителен с 28.08.2023 по 28.04.2038

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.06.2025, поступившего на рассмотрение 02.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116493543	
Кадастровый номер:	59:01:2910323:847
Номер кадастрового квартала:	59:01:2910323
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Васнецова, з/у 6б
Площадь:	1131 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	1342191.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	склады
Сведения о кадастровом инженере:	Монастырская Светлана Сергеевна, СНИЛС 128-376-479 92, дата завершения кадастровых работ: 18.09.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116493543			
Кадастровый номер:		59:01:2910323:847	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.478 от 07.03.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании объектов недвижимости в установленной (окончательной) санитарно-защитной зоне для источников ООО "Камский кабель" по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Гайвинская, 105 установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», вид/наименование: Установленная (окончательная) санитарно-защитная зона для источников ООО "Камский кабель" по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Гайвинская, 105, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. дата решения: 25.09.2007, номер решения: 74, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 2. дата решения: 10.11.2016, номер решения: 59.55.18.000.Т.001394.11.16, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 10.02.2017, номер решения: 1, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации":</p> <p>"Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации</p>		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116493543			
Кадастровый номер:		59:01:2910323:847	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Муниципальное образование город Пермь уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2023; реквизиты		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

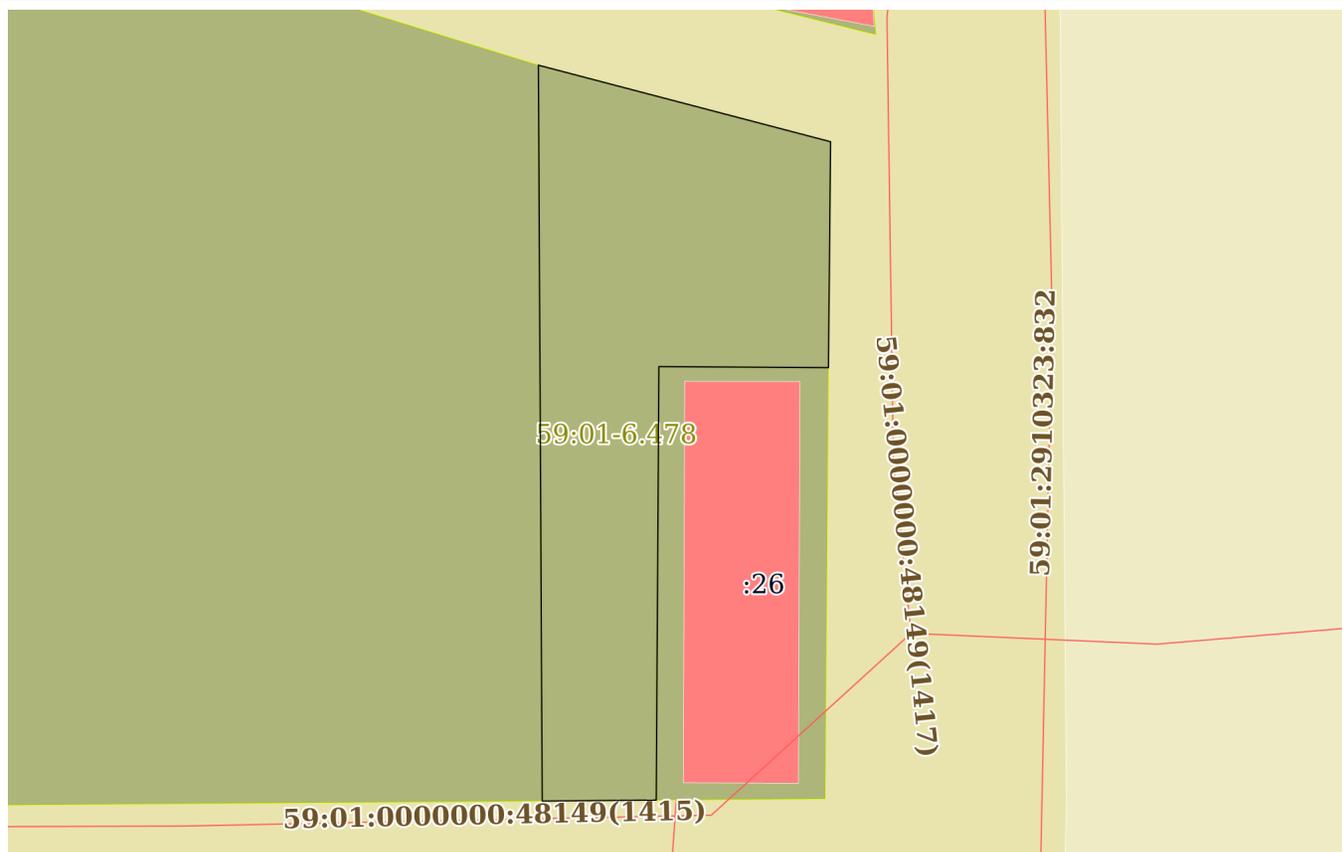
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116493543			
Кадастровый номер:		59:01:2910323:847	
		<p>документа-основания: постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; санитарно-эпидемиологическое заключение от 10.11.2016 № 59.55.18.000.Т.001394.11.16 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; решение об установлении размеров санитарно-защитной зоны для ООО "Камский кабель" по адресу: г. Пермь, ул. Гайвинская, 105 от 10.02.2017 № 1 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116493543			
Кадастровый номер:		59:01:2910323:847	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116493543			
Кадастровый номер:		59:01:2910323:847	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	104°40.5`	28.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	180°32.3`	21.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	270°21.5`	16	данные отсутствуют	59:01:2910323:26	Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, пер.Звонкий 1-й, д.6
4	1.1.4	1.1.5	180°21.0`	40.89	данные отсутствуют	59:01:2910323:26	Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, пер.Звонкий 1-й, д.6
5	1.1.5	1.1.6	269°31.3`	10.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	359°42.2`	69.41	данные отсутствуют	59:01:2910323:20	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116493543			
Кадастровый номер:		59:01:2910323:847	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2 (59)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529778.76	2234478.3	Нет закрепления	0.1
2	529771.54	2234505.87	Нет закрепления	0.1
3	529750.23	2234505.67	Нет закрепления	0.1
4	529750.33	2234489.67	Нет закрепления	0.1
5	529709.44	2234489.42	Нет закрепления	0.1
6	529709.35	2234478.66	Нет закрепления	0.1
1	529778.76	2234478.3	Нет закрепления	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116493543			
Кадастровый номер:		59:01:2910323:847	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; санитарно-эпидемиологическое заключение от 10.11.2016 № 59.55.18.000.Т.001394.11.16 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; решение об установлении размеров санитарно-защитной зоны для ООО "Камский кабель" по адресу: г. Пермь, ул. Гайвинская, 105 от 10.02.2017 № 1 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в установленной (окончательной) санитарно-защитной зоне для источников ООО "Камский кабель" по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Гайвинская, 105 установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; Реестровый номер границы: 59:01-6.478; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Установленная (окончательная) санитарно-защитная зона для источников ООО "Камский кабель" по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Гайвинская, 105; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116493543			
Кадастровый номер:		59:01:2910323:847	
использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 1 9 1 3 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 30.08.2024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, ул. Васнецова

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	529771.54	2234505.87
2	529750.23	2234505.67
3	529750.33	2234489.67
4	529709.44	2234489.42
5	529709.35	2234478.66
6	529778.76	2234478.30
1	529771.54	2234505.87

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:2910323:847

Площадь земельного участка

1131 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми от 31.12.2020 № 1381 «Об утверждении проекта документации по планировке территории 8 (в том числе, в части СТН часть В3, часть Г8, часть Е3, часть Ж2, И24, часть И27, часть И28, часть И30) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском районах города Перми»
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

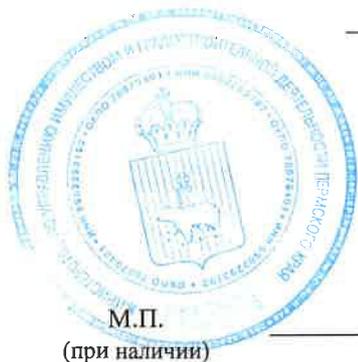
Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Бабушкиной Викторией Викторовной, начальником управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



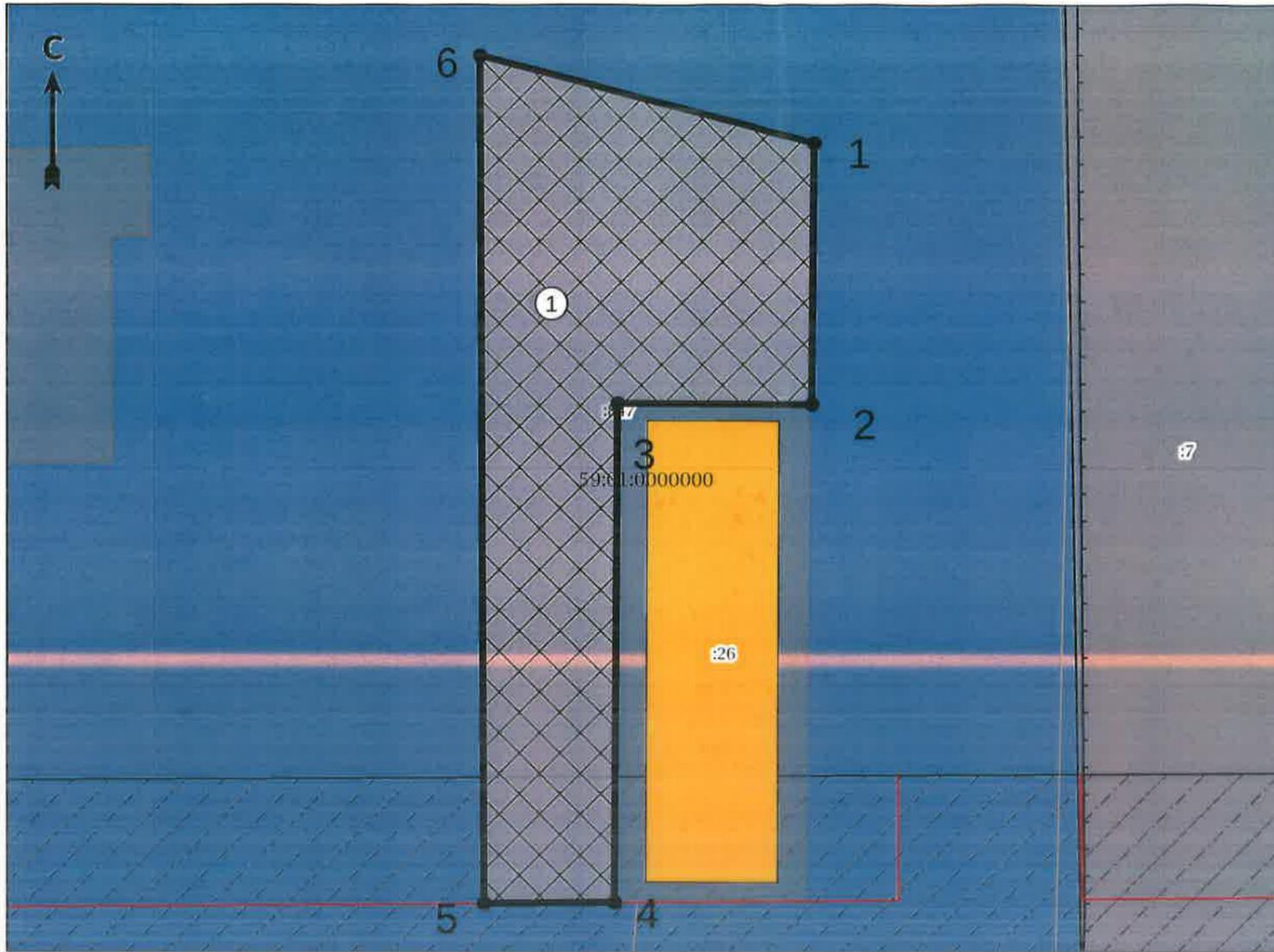
М.П.
(при наличии)

(Handwritten signature)
(подпись)

В.В.Бабушкина
(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 11.09.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
 - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
 - Красные линии
 - Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
 - Граница земельного участка ГПЗУ
 - Границы земельных участков
 - Объекты капитального строительства (линейные)
 - Здания, строения
 - Зоны планируемого размещения ОКС в соответствии с документацией по планировке территории
 - Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
- ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «КАМКАБЕ/Ь-ИНВЕСТ ООО»
 - Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59-32-6.553
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов ООО «Камский кабель», 59-01-6.478

						Пермский край, город Пермь, ул. Васнецова			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка площадью 1131 кв.м, кадастровый номер 59-01-2910323-84.7	Масштаб	Лист	Листов
							1:500	1	1
						Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:5000, экспликация	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края		
Разработчик		В.В.Бадушкина			09.24				
Исполнитель		Н.А.Волосатова			09.24				

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-4 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ПК-4 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности»

Основные виды разрешенного использования:

легкая промышленность (6.3),
фармацевтическая промышленность (6.3.1),
пищевая промышленность (6.4),
нефтехимическая промышленность (6.5),
строительная промышленность (6.6),
целлюлозно-бумажная промышленность (6.11),
склады (6.9),
складские площадки (6.9.1),
деловое управление (4.1),
связь (6.8),
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2),
обеспечение научной деятельности (3.9),
питомники (1.17),
приюты для животных (3.10.2),
бытовое обслуживание (3.3),
магазины (4.4),
общественное питание (4.6),
служебные гаражи (4.9),
хранение автотранспорта (2.7.1),
автомобильные мойки (4.9.1.3),
ремонт автомобилей (4.9.1.4),
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
заправка транспортных средств (4.9.1.1),
коммунальное обслуживание (3.1),
водный транспорт (7.3),
гидротехнические сооружения (11.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
спорт (5.1),
религиозное использование (3.7),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы).

Условно разрешенные виды использования:

антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни,
хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15),
спорт (5.1)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1 Длина, м	2 Ширина, м	3		4	5	6	7	8	
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Иные показатели						
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м.	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1000000 кв. м	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых строительство зданий, строений, сооружений запрещено	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
		Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м.	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1000000 кв. м	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.	Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - IV. В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально

и благополучия человека от 10.02.2017 № 1 «Об установлении размеров санитарно-защитной зоны для ООО «Камский кабель» по адресу: г. Пермь, ул. Гайвинская, 105»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «КАМКАБЕЛЬ-ИНВЕСТ ООО», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1131 кв.м. (Постановление администрации города Перми от 22.11.2005 № 2735 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми»)

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	529771,54	2234505,87
	2	529750,23	2234505,67
	3	529750,33	2234489,67
	4	529709,44	2234489,42
	5	529709,35	2234478,66
	6	529778,76	2234478,30
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов ООО «Камский кабель», 59:01-6.478 (ЕГРН)	1	529771,54	2234505,87
	2	529750,23	2234505,67
	3	529750,33	2234489,67
	4	529709,44	2234489,42
	5	529709,35	2234478,66
	6	529778,76	2234478,30
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «КАМКАБЕЛЬ-ИНВЕСТ ООО» (ПЗЗ)	1	529771,54	2234505,87
	2	529750,23	2234505,67
	3	529750,33	2234489,67
	4	529709,44	2234489,42
	5	529709,35	2234478,66
	6	529778,76	2234478,30

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Частично: 1.1 квартал

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Письмо от 04.09.2024 № 51030-01-05756 «Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс»
Письмо от 03.09.2024 № ПФ-5685 «О предоставлении информации» АО «Газпром газораспределение Пермь»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	529709,54	2234505,34
2	529709,42	2234489,40
3	529709,33	2234478,64
4	529708,35	2234347,71

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью

(3) семь лист 26



/Бабушкина В.В./

Подпись

/Расшифровка подписи/

« 11 » сентября 20 24 года М.П.



**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Орджоникидзевском районе г.
Перми, общей площадью 1131 кв.м**

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№634042
г. Пермь**

Сформирована 05.06.2025

г. Пермь

Градсправка №634042

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
131	Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	1131

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
--------	--------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
ПК-4	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	1131

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки Документация по планировке территории 8 (в том числе, в части СТН часть В3, часть Г8, часть Е3, часть Ж2, И24, часть И27, часть И28, часть И30) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском районах города Перми. Фрагмент 2 - Гайва	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1381 от 31.12.2020				Квартал (111,928 кв. м)
Проект детальной планировки Проект детальной планировки жилого района «Гайва»	Утвержден	Решение Исполнительного комитета Пермского городского совета народных депутатов №231 от 02.04.1986				
Проект межевания Территория по ул. Васнецова в Орджоникидзевском районе г. Перми	Отменен	Постановление администрации города Перми №1119 от 30.06.2006	№1; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 644,86; №9; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 2179,01;			

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
----------	-------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
КАМКABELЬ-ИНВЕСТ ООО	Постановление администрации города Перми Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми №2735 от 22.11.2005	1131	
ООО «Камский кабель»	Решение главного государственного санитарного врача по Пермскому краю Об установлении размеров санитарно-защитной зоны для ООО «Камский кабель» по адресу: г.Пермь, ул.Гайвинская,105 №1 от 10.02.2017	1131	Внесена в ГКН с учетным номером 59.01.2.4496

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59:32-6.553	27.04.2015	1131	59.32.2.857 старый номер

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул Васнецова, 6б	Постоянный	

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
-------------------	--------------------------------	---------------------------	-------------------	-----------------	--------------------------------	-------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
2023		ОГ № 059-22-01-31-813 от 26.02.2021

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Согласование архитектурно-градостроительного облика

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание
----------------------	-----------	-----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2024-1913-0 от 11.09.2024	Действующий	от 11.09.2024			1131	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 04.06.2025
59:01:2910323:26	г. Пермь Орджоникидзевский р-н, ул. Васнецова, ба	651,1600	Договор аренды №083-050 от 17.06.2005	строительство наземных автостоянок закрытого типа	Сырых Елена Анатольевна	с 12.04.2005 по 11.04.2008	16.03.2009	Недействующий
59:01:2910323:26	г. Пермь Орджоникидзевский р-н, ул. Васнецова, ба	651,1600	Договор аренды №083-050 от 17.06.2005	строительство наземных автостоянок закрытого типа	Сырых Елена Анатольевна	с 12.04.2005 по 11.04.2008	16.03.2009	Недействующий
59:01:2910323:26	г. Пермь Орджоникидзевский р-н, ул. Васнецова, ба	651,1600	Договор аренды №083-050 от 17.06.2005	строительство наземных автостоянок закрытого типа	Сырых Елена Анатольевна	с 12.04.2005 по 11.04.2008	16.03.2009	Недействующий
59:01:2910323:26	г. Пермь Орджоникидзевский р-н, ул. Васнецова, ба	651,1600	Договор аренды №083-050 от 17.06.2005	строительство наземных автостоянок закрытого типа	Сырых Елена Анатольевна	с 12.04.2005 по 11.04.2008	16.03.2009	Недействующий

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
----------------------	---------------------------	--------------	-----------------	--------------	------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности	
Основные виды использования	
<p>легкая промышленность (6.3) фармацевтическая промышленность (6.3.1) пищевая промышленность (6.4) нефтехимическая промышленность (6.5) строительная промышленность (6.6) целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) склады (6.9) складские площадки (6.9.1) деловое управление (4.1) связь (6.8) среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) обеспечение научной деятельности (3.9) питомники (1.17) приюты для животных (3.10.2) бытовое обслуживание (3.3) магазины (4.4) общественное питание (4.6) служебные гаражи (4.9) хранение автотранспорта (2.7.1) автомобильные мойки (4.9.1.3) ремонт автомобилей (4.9.1.4) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) заправка транспортных средств (4.9.1.1) коммунальное обслуживание (3.1) водный транспорт (7.3) гидротехнические сооружения (11.3)</p>	
Вспомогательные виды использования	
<p>зеленые насаждения амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) спорт (5.1) религиозное использование (3.7) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)</p>	
Условно разрешенные виды использования	
<p>антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) спорт (5.1)</p>	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
2	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
3	Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках	IV	
4	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
5	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений	0 м;	
6	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
7	Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта	300 кв.м;	

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
---	-------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	<p>Развитие территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями, определяется сохранением существующих видов использования, реконструкцией существующих зданий с полной их заменой, новым строительством объектов капитального строительства и сооружений, обеспечивающих соответствующие технологические процессы и функционирование объектов и комплексов.</p> <p>Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, исключают расположение застройки жилого назначения, кроме объектов недвижимости специализированного жилого назначения, и предназначены для преимущественного размещения объектов I, II и III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 300 до 1000 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта, мусороперерабатывающих объектов. Зоны обеспечивают возможность размещения объектов системы коммунальной инфраструктуры, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения). Допускается осуществление видов деятельности при условии соответствия техническим регламентам, определяемым особыми условиям использования данных территорий: связанных с выращиванием в закрытых условиях, переработкой и хранением сельхозпродукции; общественно-деловых видов деятельности; других видов деятельности, предполагаемых функциональными зонами незастраиваемых территорий, незастроенных и не планируемых (не подлежащих) к застройке.</p>

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны		
Санитарно-защитная зона КАМКАБЕЛЬ-ИНВЕСТ ООО		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	529778,74	2234478,28
2	529771,52	2234505,85
3	529750,21	2234505,65
4	529750,31	2234489,65
5	529709,42	2234489,40
6	529709,33	2234478,64
7	529778,74	2234478,28
Санитарно-защитная зона ООО «Камский кабель»		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	529778,74	2234478,28
2	529771,52	2234505,85
3	529750,21	2234505,65
4	529750,31	2234489,65
5	529709,42	2234489,40
6	529709,33	2234478,64
7	529778,74	2234478,28
Зоны с особым условием использования территорий		
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59:32-6.553		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	529778,74	2234478,28
2	529771,52	2234505,85
3	529750,21	2234505,65
4	529750,31	2234489,65
5	529709,42	2234489,40
6	529709,33	2234478,64
7	529778,74	2234478,28
Зоны ограничений застройки		
Сведения в ИСОГД отсутствуют		
Зоны санитарной охраны		
Сведения в ИСОГД отсутствуют		

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

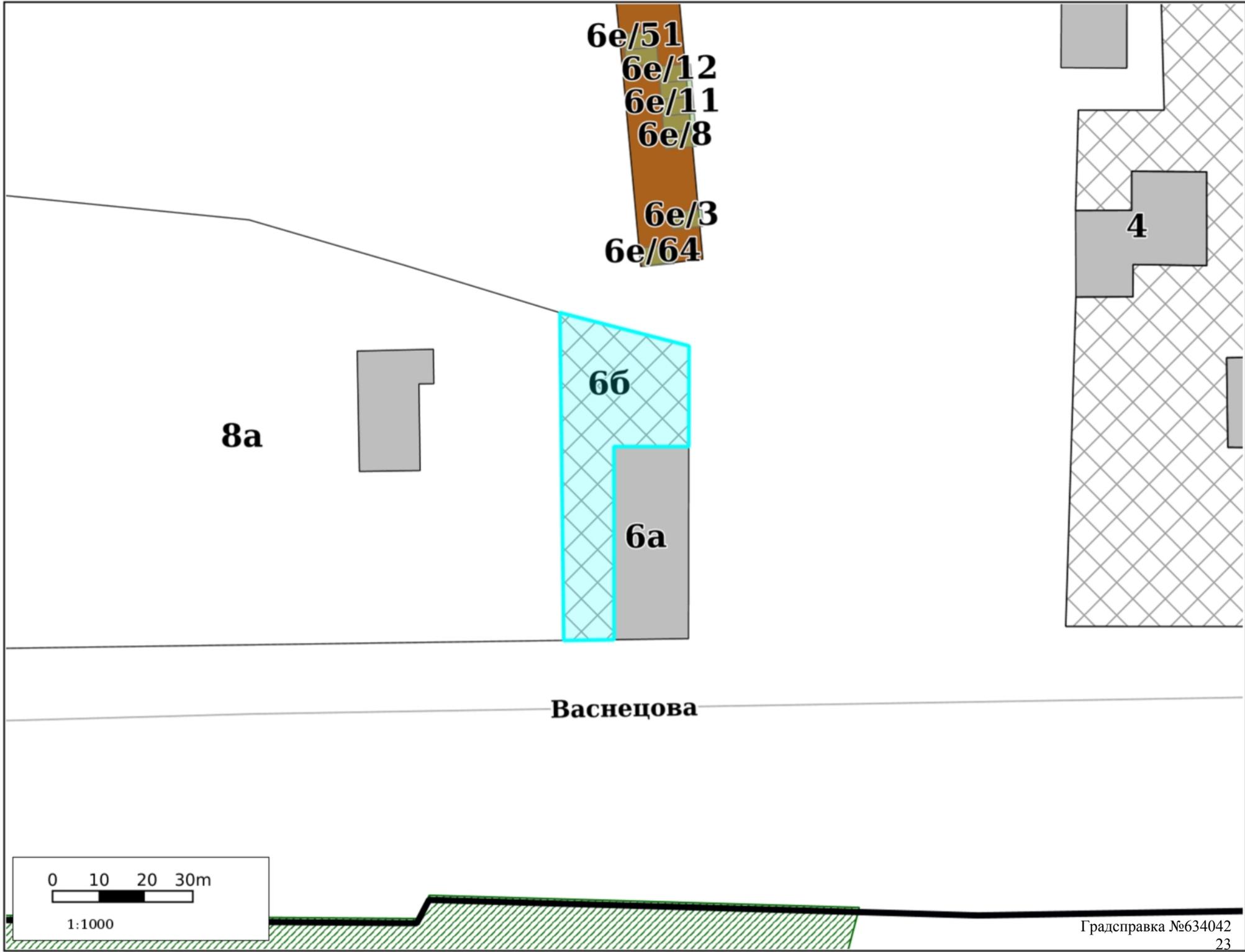
Особо охраняемые природные территории

Сведения в ИСОГД отсутствуют

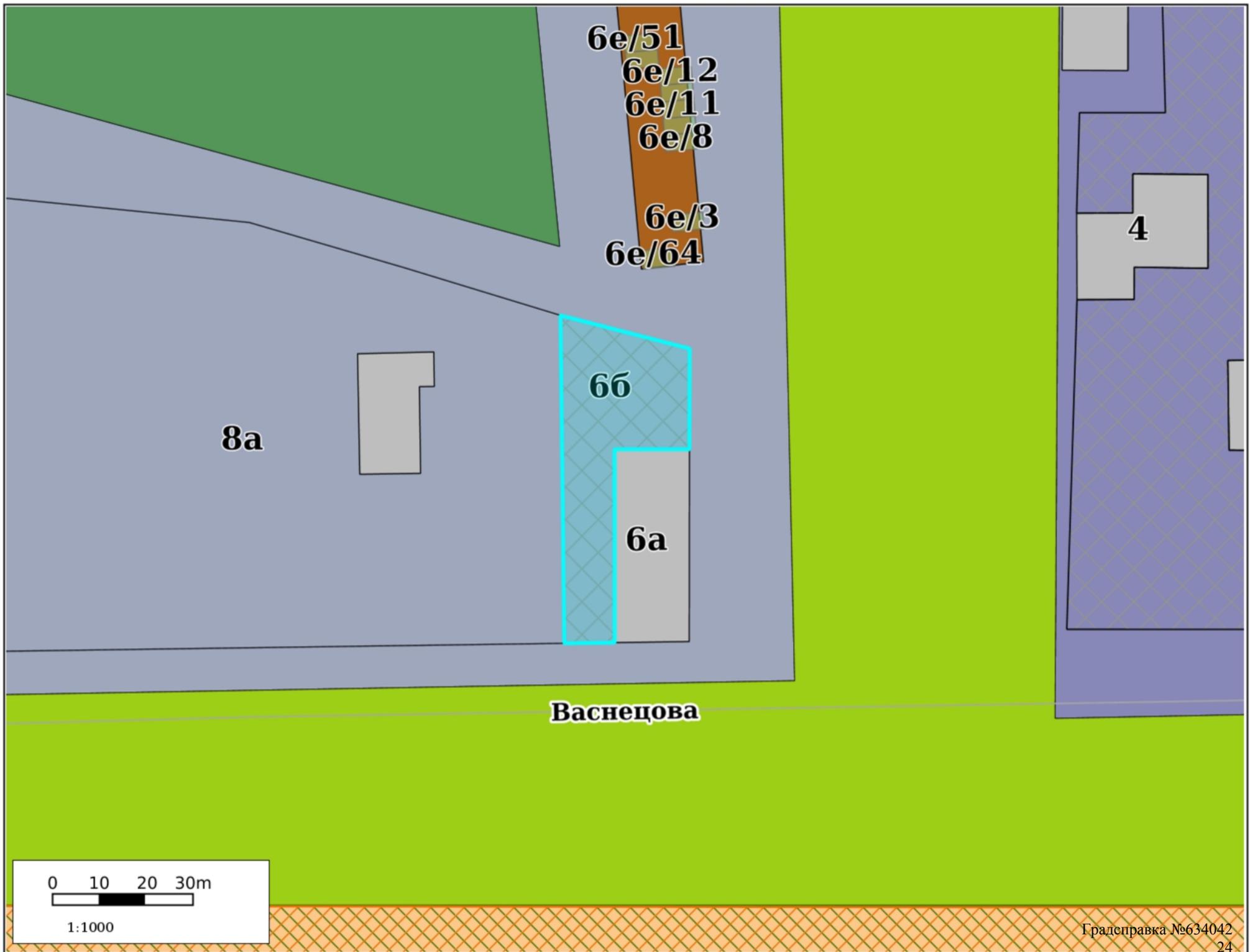
Функциональные зоны



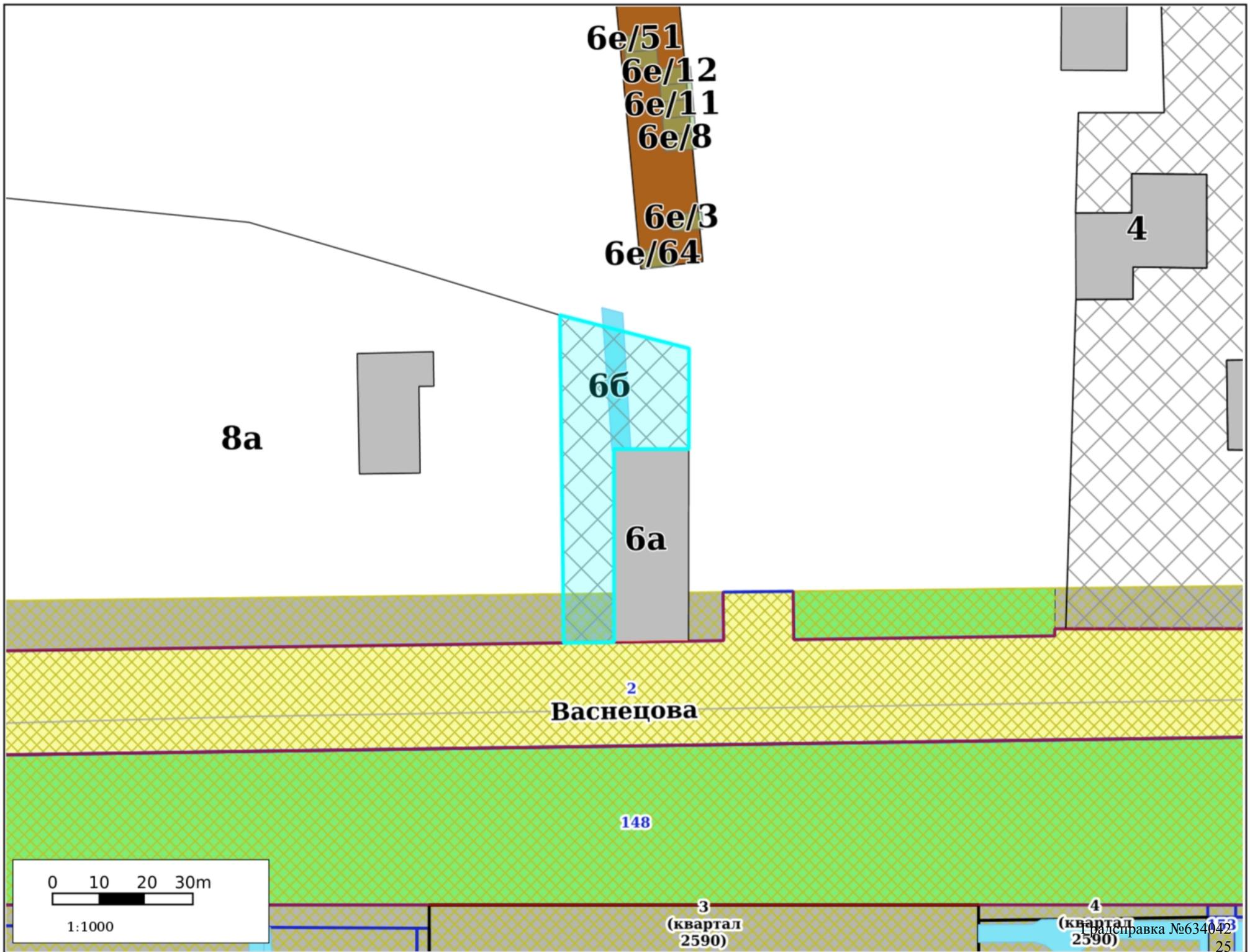
Функциональные зоны дополнительные



Территориальное зонирование



Планировка территории



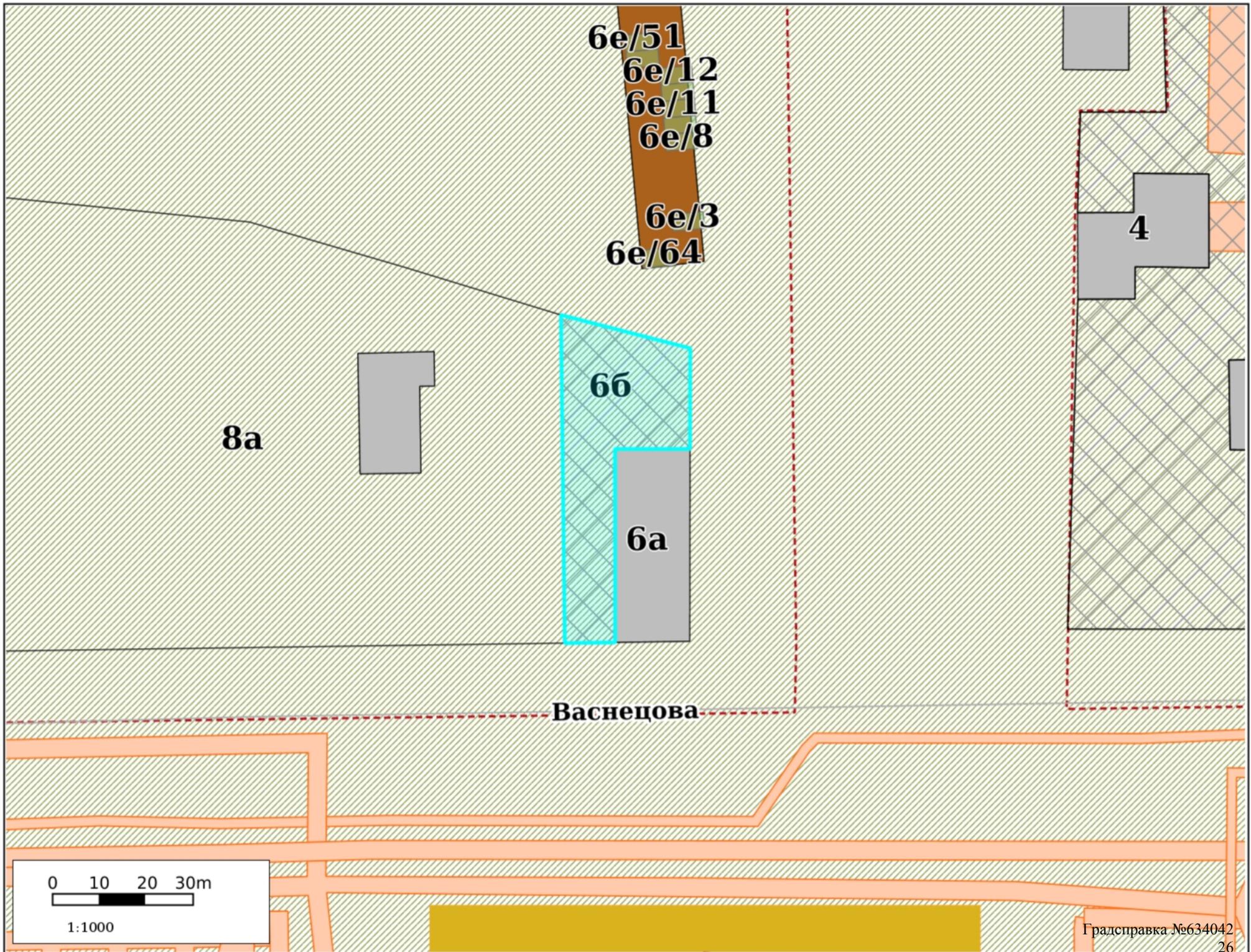
0 10 20 30m

1:1000

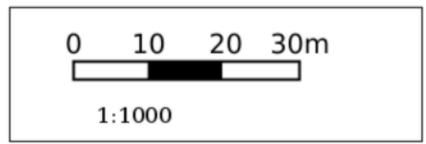
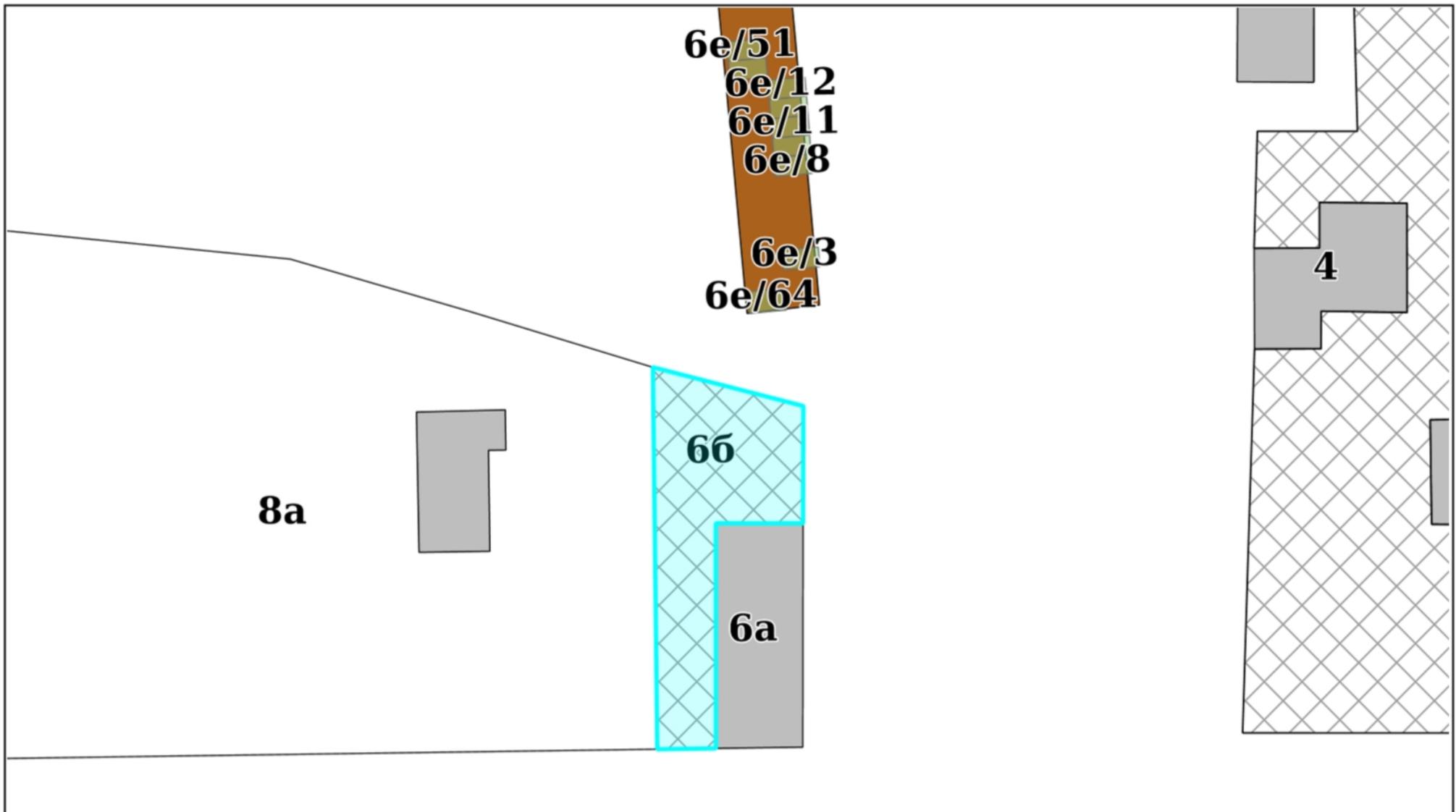
3
(квартал
2590)

4
(квартал
2590)
№634042
25

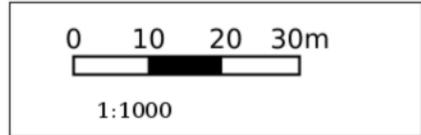
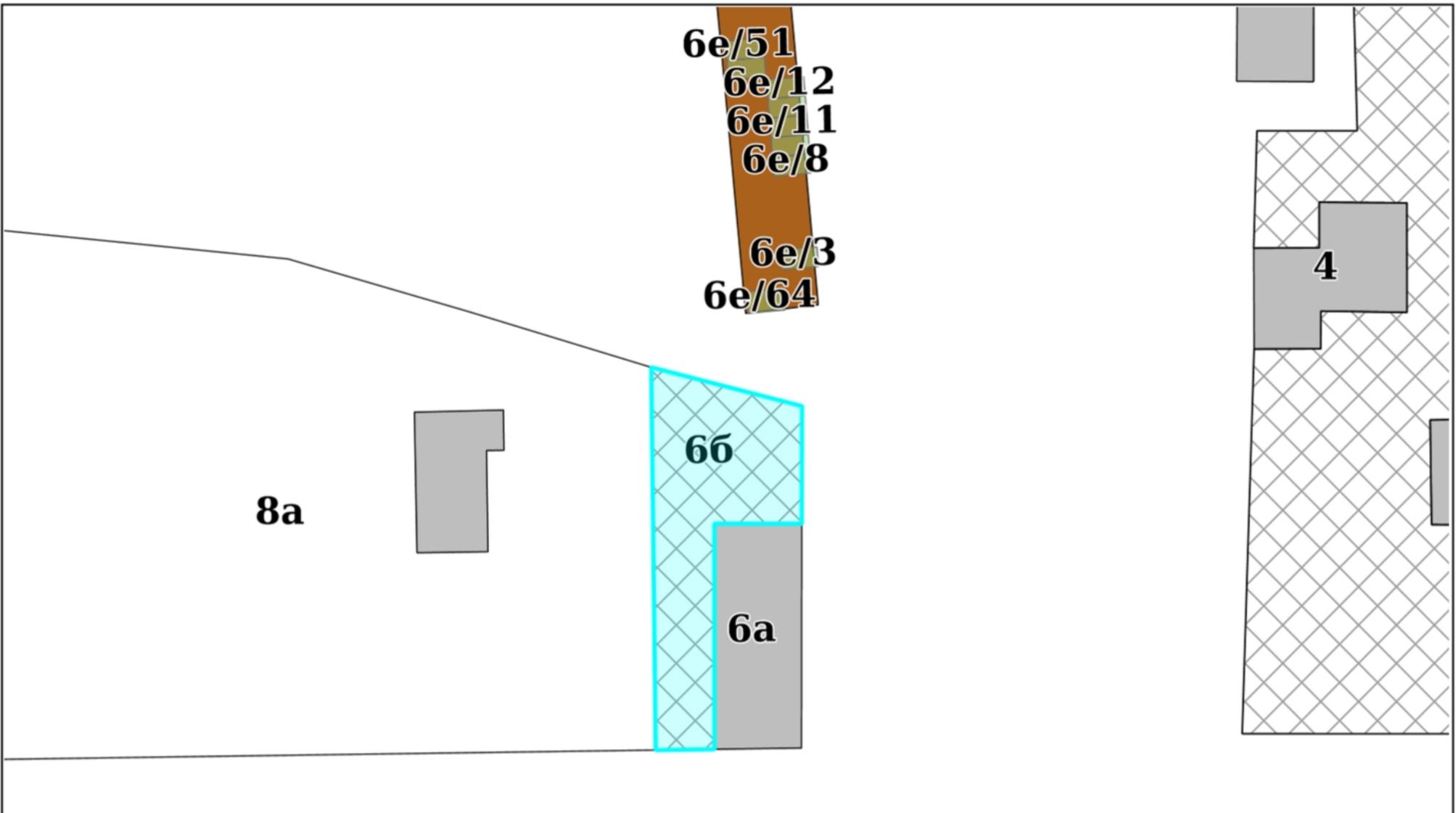
Зоны ограничений



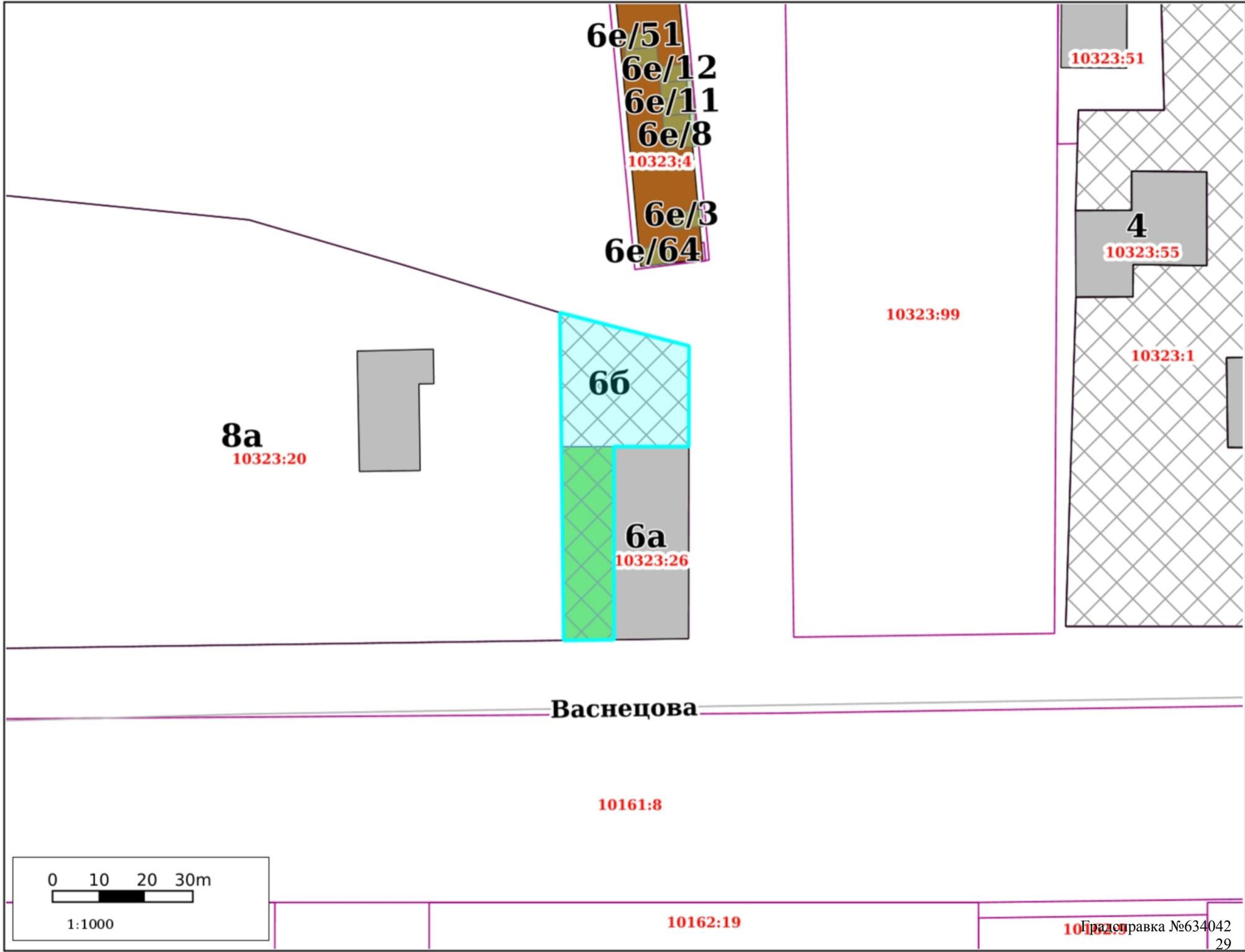
Культурное наследие



Резервирование/изъятие земель



Земельные участки



ГПЗУ

6e/51

6e/12

6e/11

6e/8

6e/3

6e/64

8a

6б

6a

4

Васнецова

0 10 20 30m

1:1000

ООПТ

6e/51
6e/12
6e/11
6e/8
6e/3
6e/64

8a

6б

6a

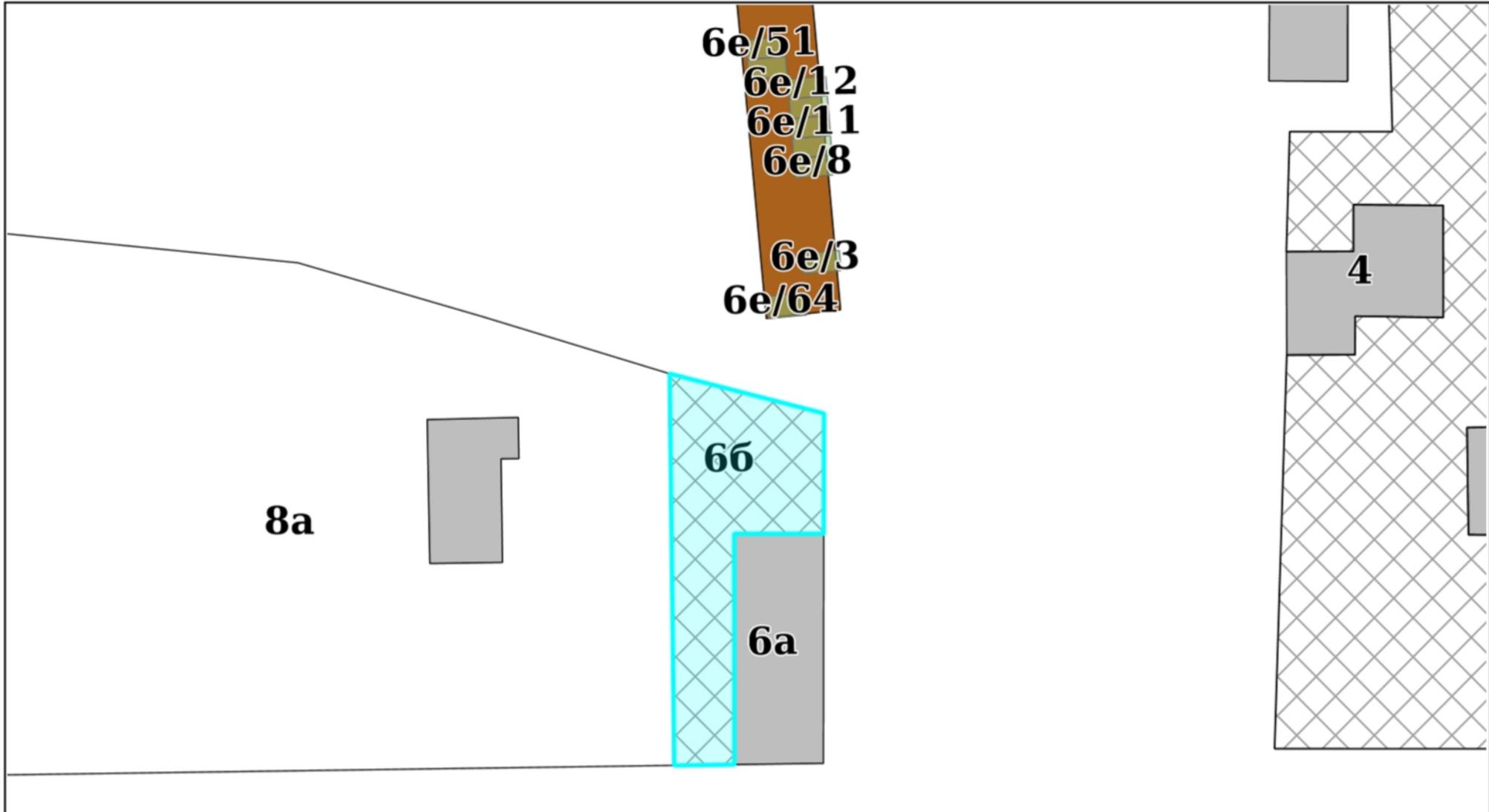
4

Васнецова

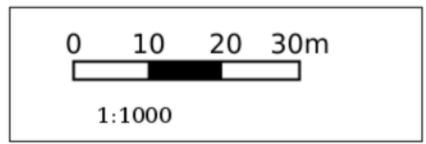
0 10 20 30m

1:1000

Лесничества



Васнецова



Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

- | | | |
|-------|-------------|------------------|
| ЦС-1 | Р-1 | ТОП-1 |
| ЦС-2 | Р-2 | ТОП-2 |
| ЦС-3 | Р-3 | ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) |
| ЦС-4 | Р-4 | ГРНУ |
| ЦС-А | Р-5 | КРТ-1 |
| ЦС-К | Р-6 | КРТ-2 |
| Ц-1 | Р-Эспланада | КРТ-3 |
| Ц-1/1 | ПК-1 | КРТ-4 |
| Ц-2 | ПК-2 | КРТ-5 |
| Ц-3 | ПК-3 | КРТ-6 |
| Ц-4 | ПК-4 | КРТ-8 |
| Ц-5 | ПК-5 | КРТ-9 |
| Ц-5/1 | Ж-1 | КРТ-10 |
| Ц-6 | Ж-2 | КРТ-11 |
| Ц-СМ | Ж-3 | КРТ-12 |
| С-1 | Ж-4 | КРТ-13 |
| С-2 | Ж-5 | КРТ-14 |
| С-3 | ГЛ | КРТ-15 |
| С-4 | СХ | |

Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

Требования к архитектурно-градостроительному облику

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

Функциональное зонирование:

- Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования

Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны
-  Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)

Комплексное развитие территорий

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ

Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут

Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс

Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии

Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия

Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

-  ПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

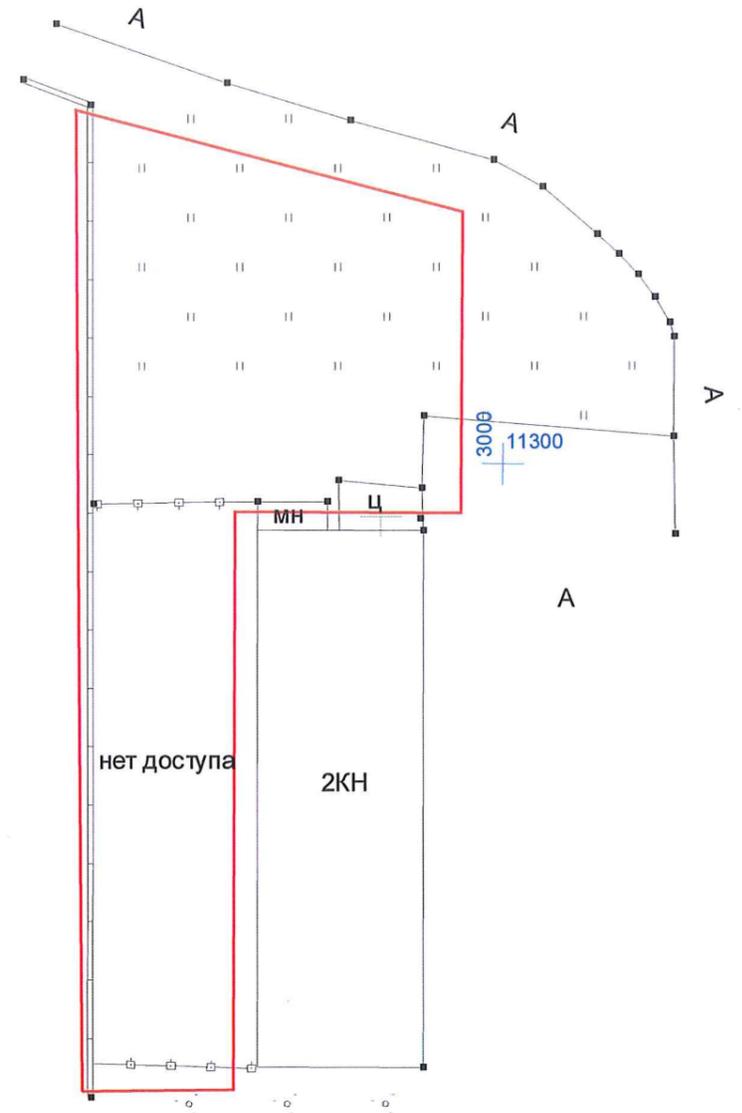
Лесничества:

-  Пермское городское лесничество



Y=2234450
X=529800

2950
11300



0962
11250

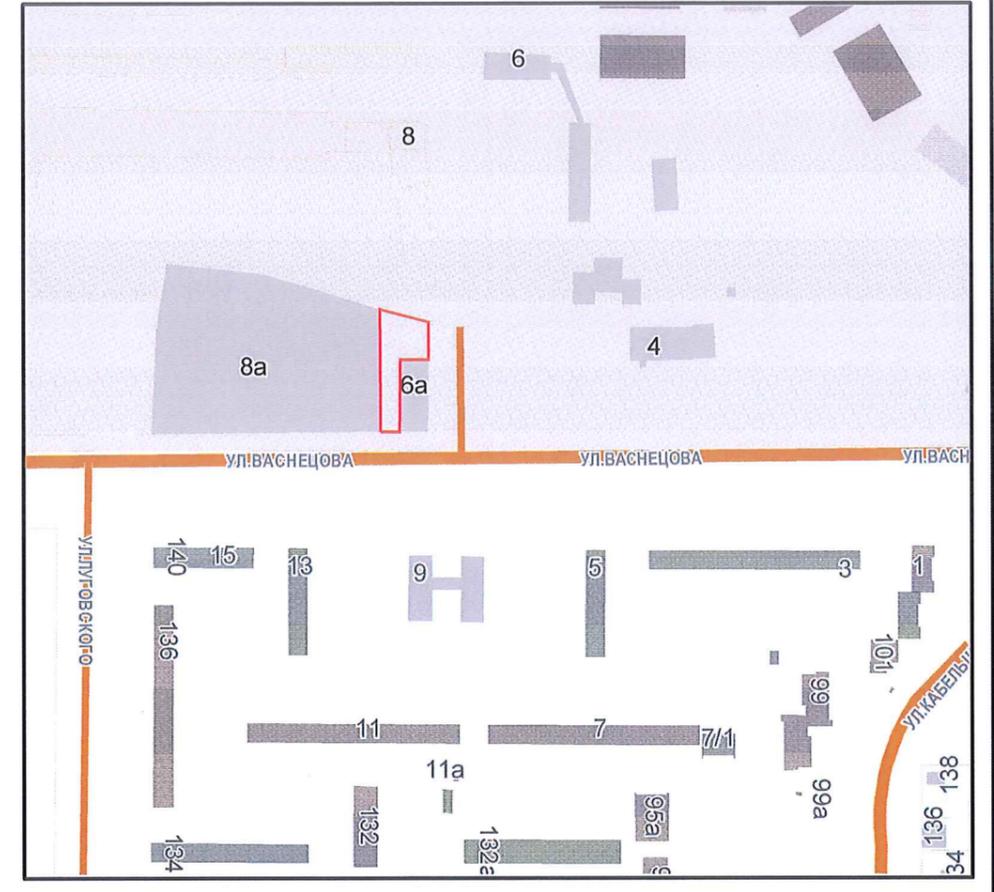
Y=2234450
X=529700

0002
11250

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница земельного участка
-  Система координат: СК г. Перми
-  Система координат: МСК-59

Y=2234450
X=529800



Пермские тепловые сети
филиал "Пермский" ПАО "Т Плюс"
614039, г. Пермь, ул. П.Осипенко, 41-а
СОГЛАСОВАНО:
№ 834 от "10" июня 2023 г.
Подпись *Евгения Бузмакова Е.В.*

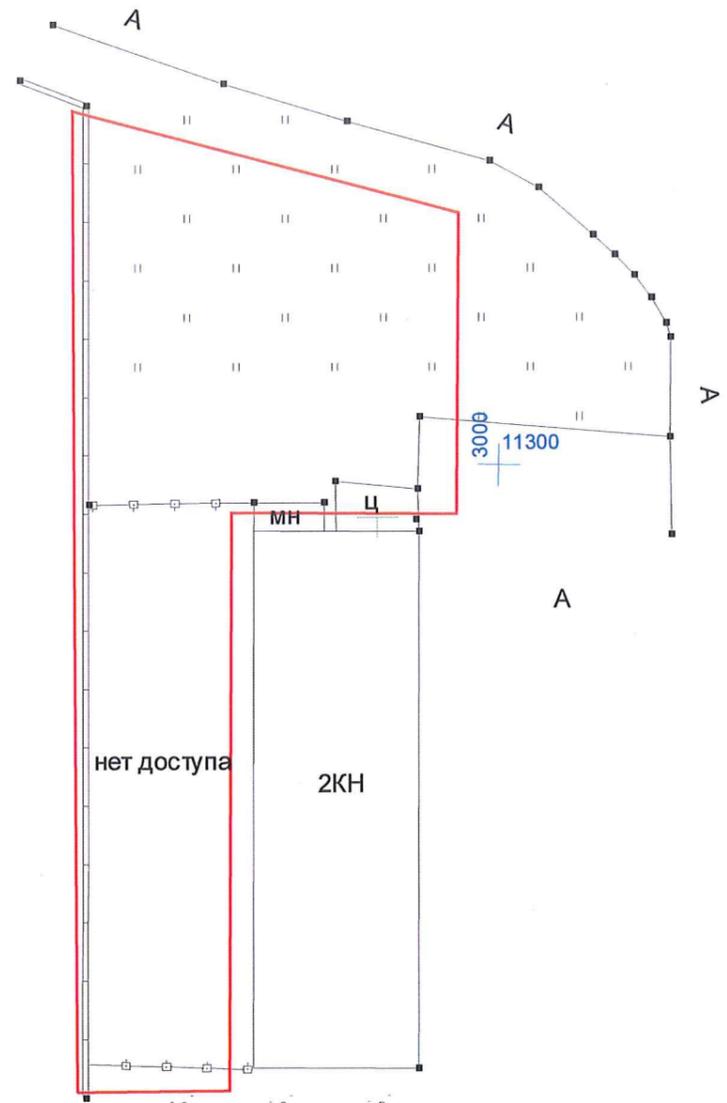
Сетей ПАО "Т Плюс" нет.

Y=2234450
X=529700

							Геодзическая съёмка по адресу: г. Пермь, Орджоникидзеvский район, ул. Васнецова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Геодзическая съёмка для межевания			
						Стадия	Лист	Листов	
							1	1	
Директор		Ермолина Е.С.			05.23	ПЛАН М 1:500			
Геодзист		Костарев Р.В.			05.23				
							МБУ "ИТП"		



Y=2234450
X=529800

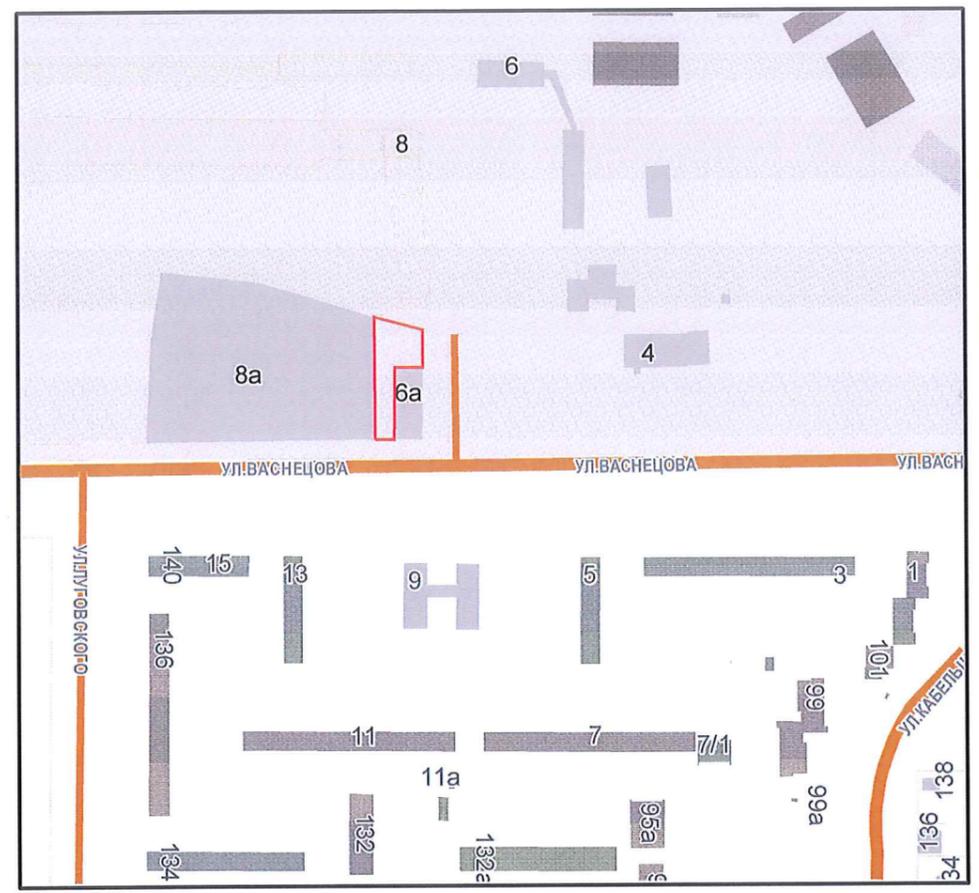


Y=2234450
X=529700

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница земельного участка
-  Система координат: СК г. Перми
-  Система координат: МСК-59

Y=2234550
X=529800



ПАО «Ростелеком»
 Департамент технического учета
 Центр технического учета
 Управление технических условий и согласований проектов на инженерных сетях
 Направление технических условий и согласований Урал

СОГЛАСОВАНО

Семей
 69870 23.06 2023

Y=2234550
X=529700

						Геодзическая съёмка по адресу: г. Пермь, Орджоникидзеvский район, ул. Васнецова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Геодзическая съёмка для межевания		
						Стадия	Лист	Листов
							1	1
Директор		Ермолина Е.С.			05.23	ПЛАН М 1:500		МБУ "ИТП"
Геодзист		Костарев Р.В.			05.23			

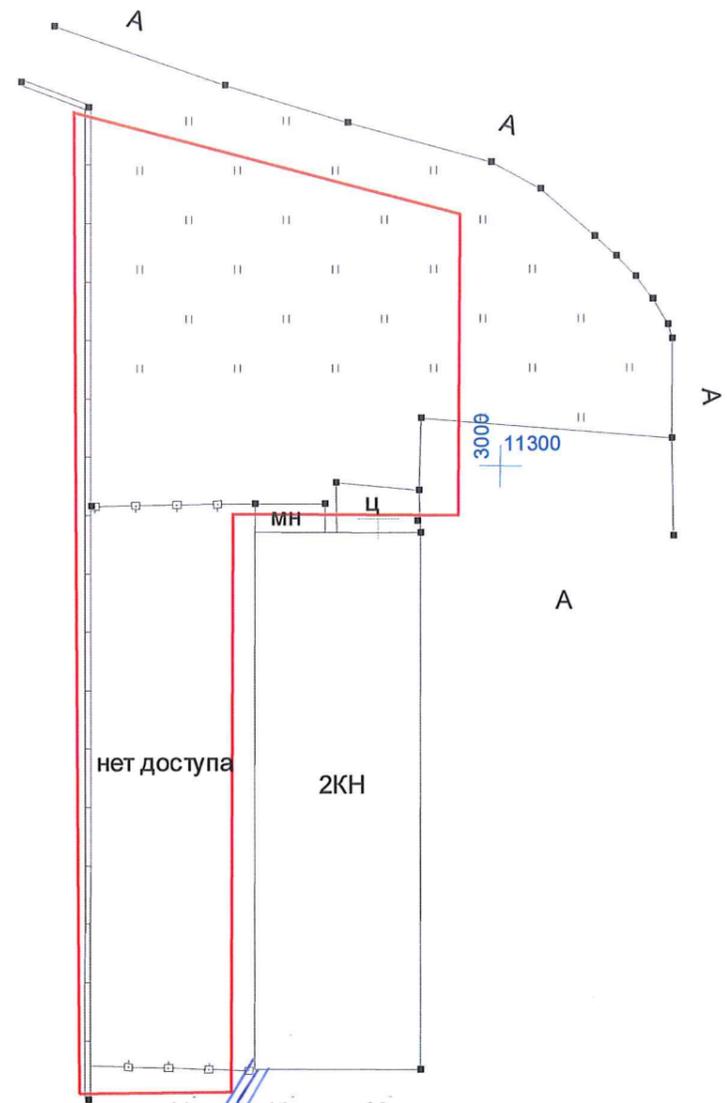


Y=2234450
X=529800

2950
11300

0962
11250

Y=2234450
X=529700

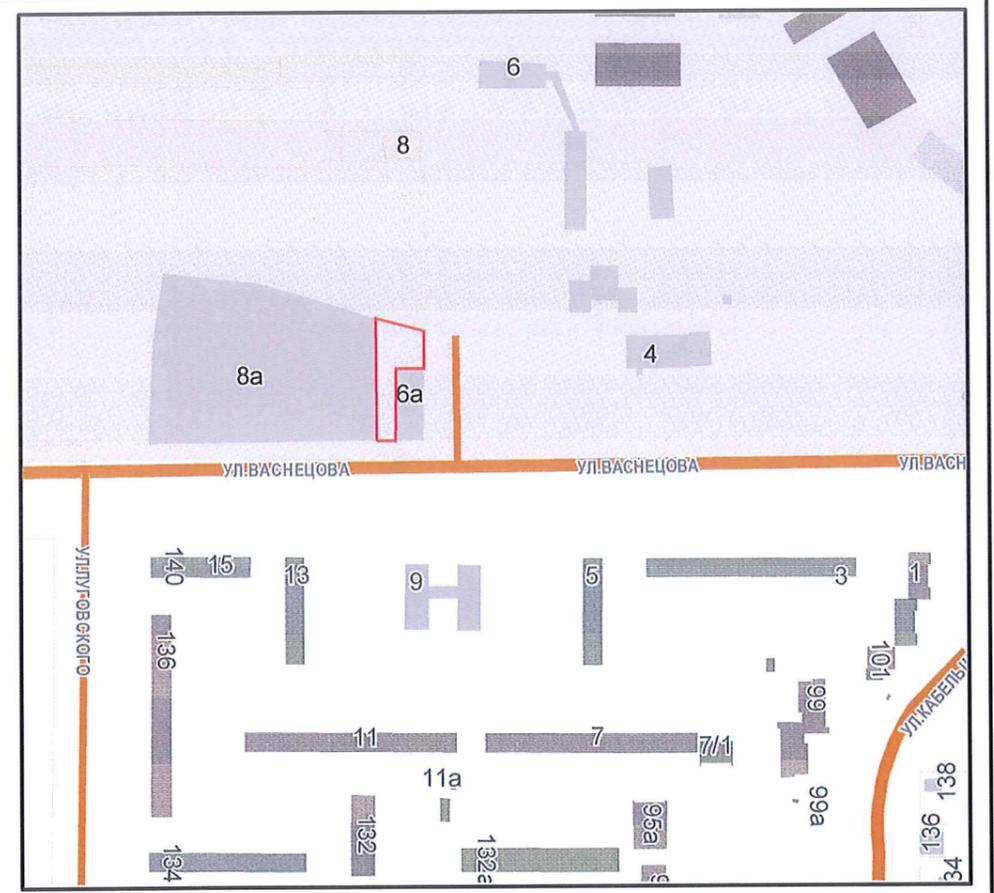


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- Система координат: СК г. Перми
- Система координат: МСК-59

Y=2234550
X=529800

Y=2234550
X=529700



Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»
Производственное отделение Пермский городской
электрические сети
Служба распределительных сетей
ул. Камчатская 26 г. Пермь 614016
Топооснова уточнена в соответствии с
предоставленной документацией
Топооснова не дает право на производство
земляных работ
Срок согласования 1 год
Reg № 1280 от 04.07.2023
Инженер Зотиков И.С.

						Геодзическая съёмка по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Васнецова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Геодзическая съёмка для межевания		
						Стадия	Лист	Листов
							1	1
Директор	Ермолина Е.С.				05.23	ПЛАН М 1:500		МБУ "ИТП"
Геодзист	Костарев Р.В.				05.23			

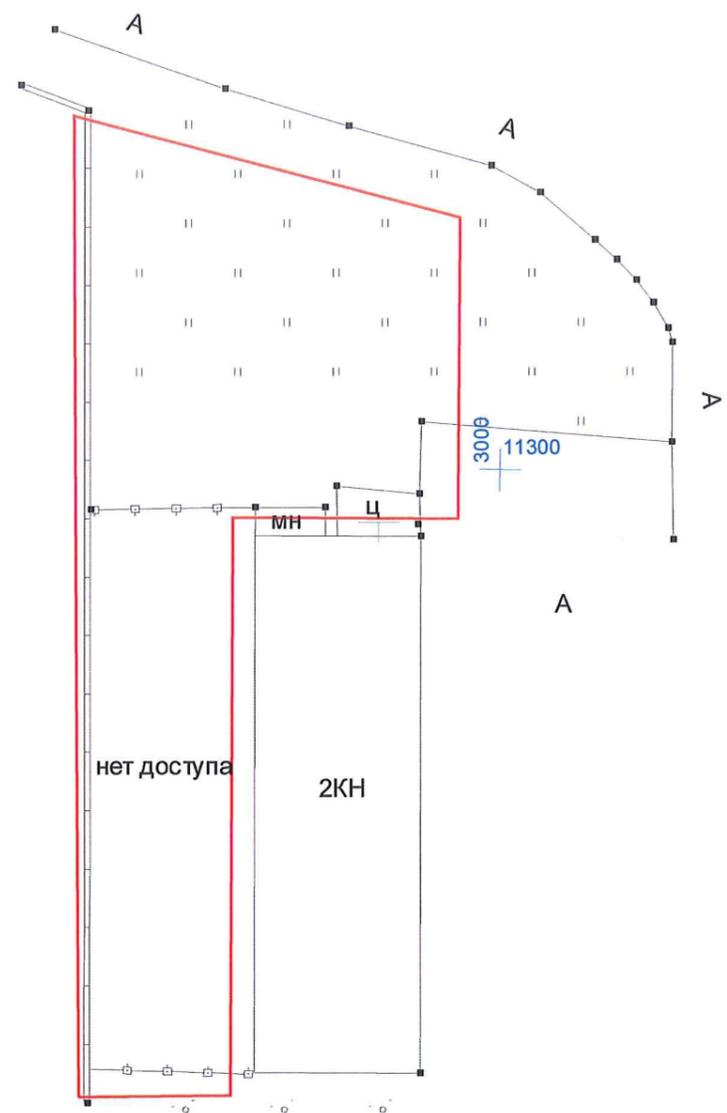


Y=2234450
X=529800

2950 11300

0950 11250

Y=2234450
X=529700

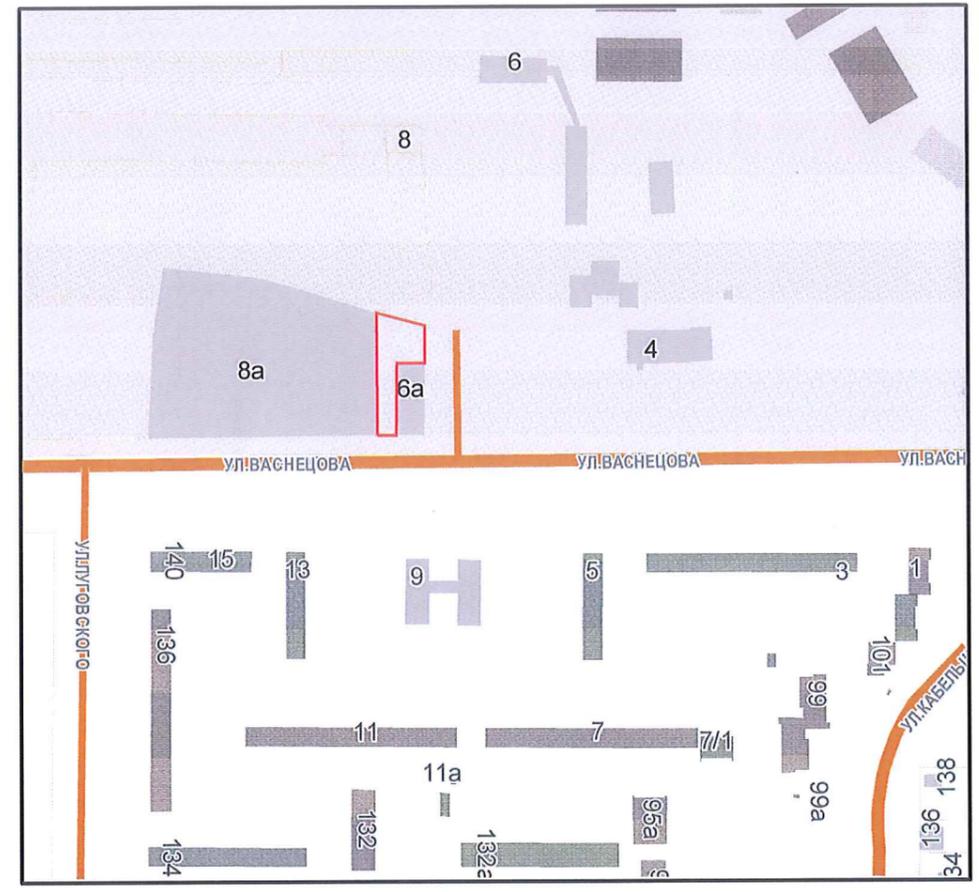


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- Система координат: СК г. Перми
- Система координат: МСК-59

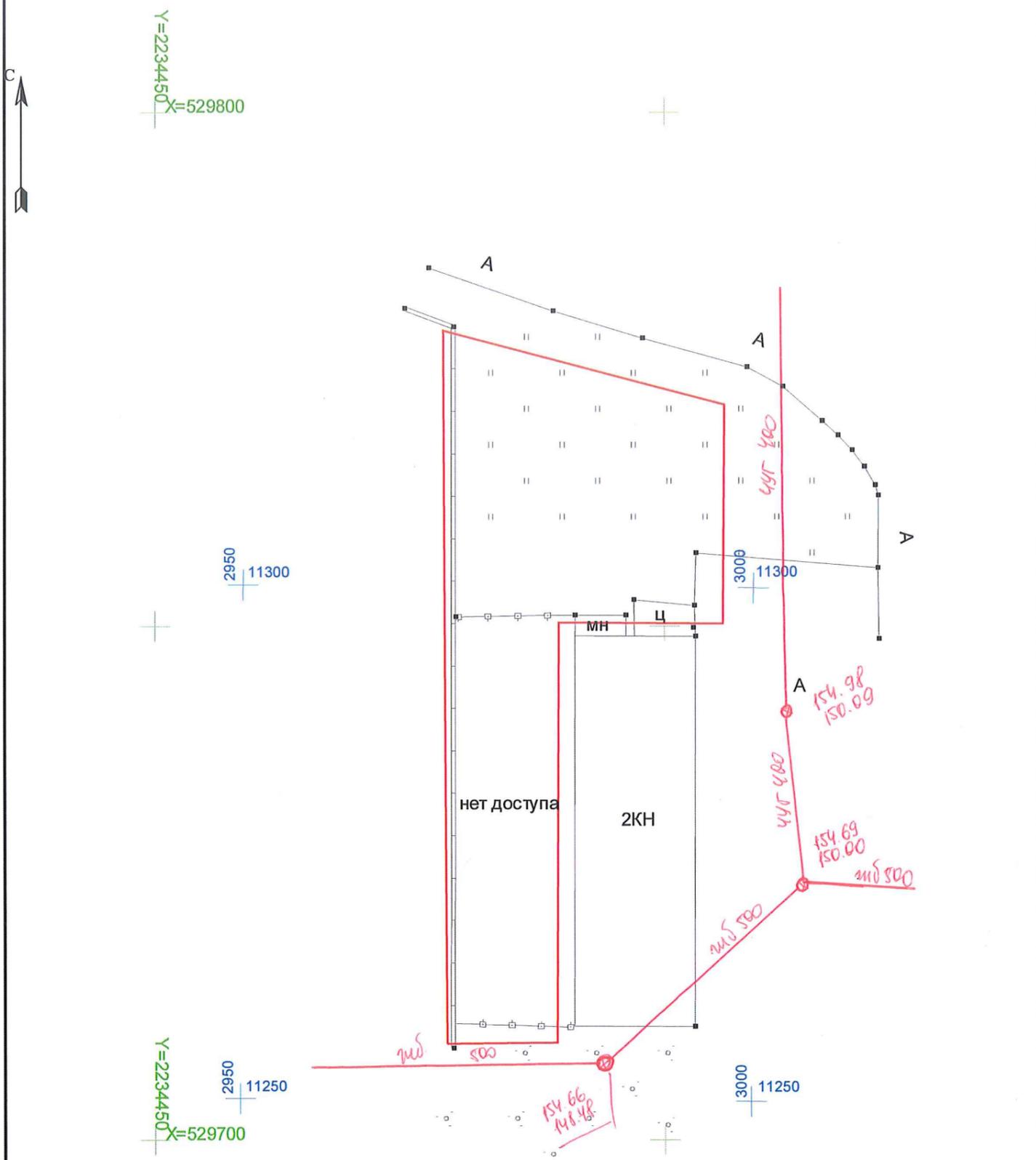
Y=2234450
X=529800

Y=2234450
X=529700



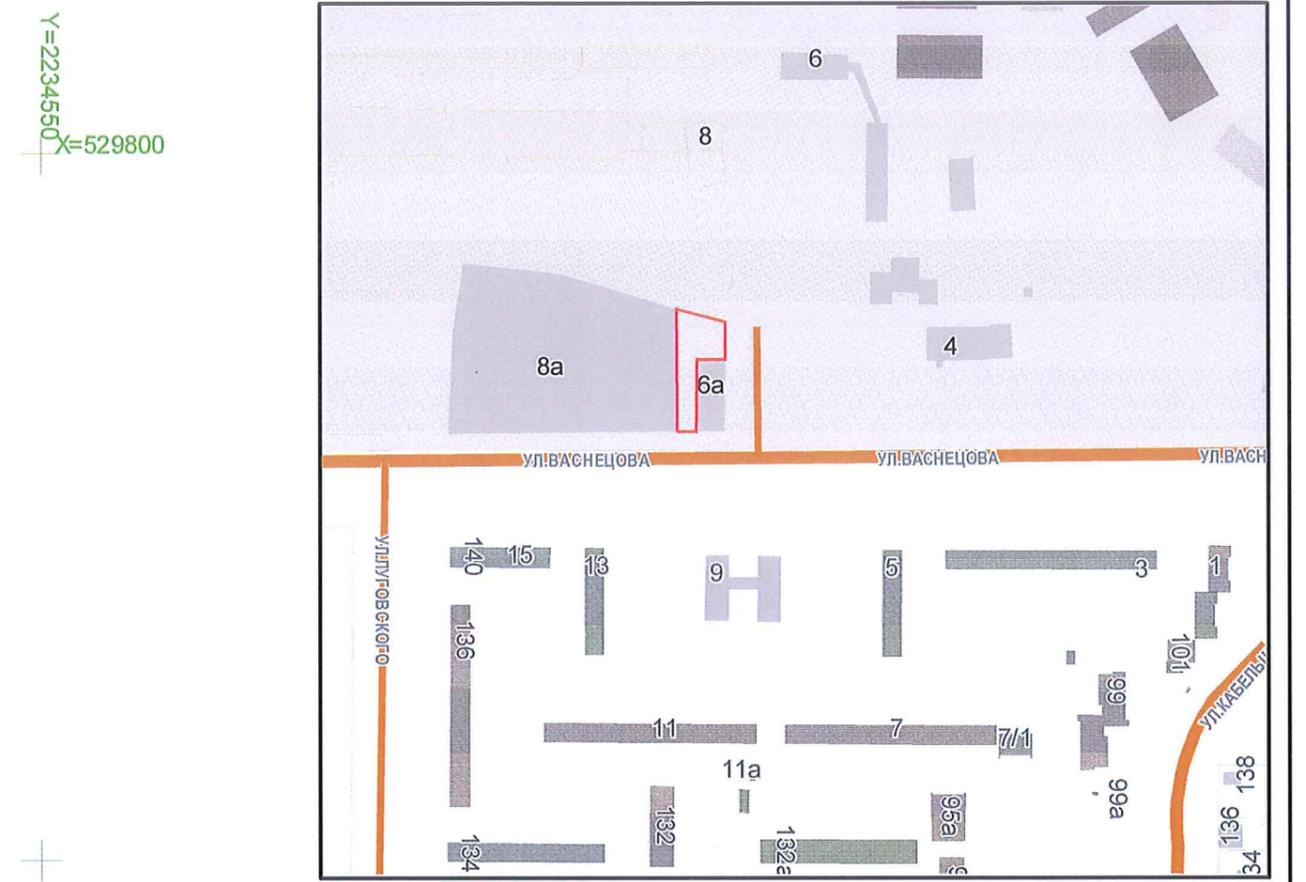
МБУ г. Перми «ГОРСВЕТ»
СОГЛАСОВАНО
«13» 06 20 23 г.
Инженер *М.А. Смирнов*
Сергей Смирнов

						Геодзическая съёмка по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Васнецова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Геодзическая съёмка для межевания		
						Стадия	Лист	Листов
							1	1
Директор	Ермолина Е.С.				05.23	МБУ "ИТП"		
Геодзист	Костарев Р.В.				05.23			
ПЛАН М 1:500								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- + Система координат: СК г. Перми
- + Система координат: МСК-59



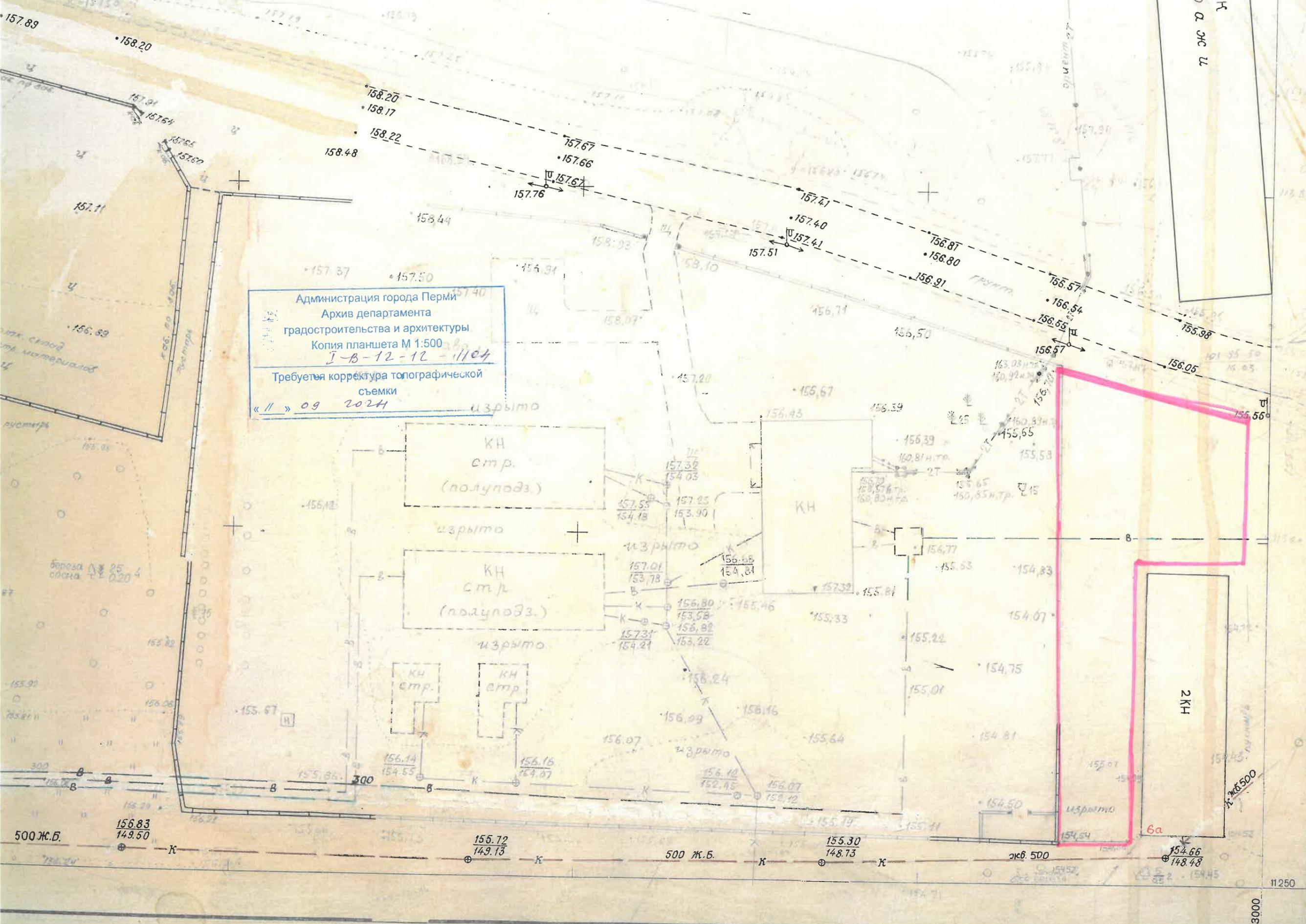
ООО «НОВОГОР-Прикамье»
61406, г. Пермь, ул. Фрезериващев, 50
Топографическая основа уточнена.
Данное согласование не дает права на производство земляных работ.
При необходимости дополнительно согласовать наличие сетей водоснабжения и водоотведения с третьими лицами.
Срок согласования: 1 год.

*В предоставл. масштабах 34
имеется документация
объекта в архиве ИТП*

№ 989 от " 22 " 06 20 23 г.
Согласовал *[Signature]* /Галиуллина А.И./

						Геодзическая съёмка по адресу: г. Пермь, Орджоникидзеvский район, ул. Васнецова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Геодзическая съёмка для межевания		
							1	1
Директор	Ермолина Е.С.				05.23	ПЛАН М 1:500		МБУ "ИТП"
Геодзист	Костарев Р.В.				05.23			

Администрация города Перми
Архив департамента
градостроительства и архитектуры
Копия планшета М 1:500
I-B-12-12-1104
Требуется корректура топографической
съёмки
«11» 09 2024



1:500

В 1 сантиметре 5 метров
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м
Система высот - Пермь

Мензульная съёмка 1991 г.

3000

11250