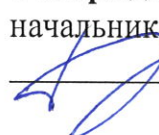


**Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
администрации города Перми**

Утверждаю:
начальник ТО МКУ «СМИ»
 А.А. Гурженко /

Акт

осмотра технического состояния объекта (помещения) нежилого муниципального фонда

г. Пермь

20 января 2025

Представитель МКУ «Содержание муниципального имущества»

ведущий инженер технического отдела Осиповский М.Л.

произвёл осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)

и составил настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по Объекту

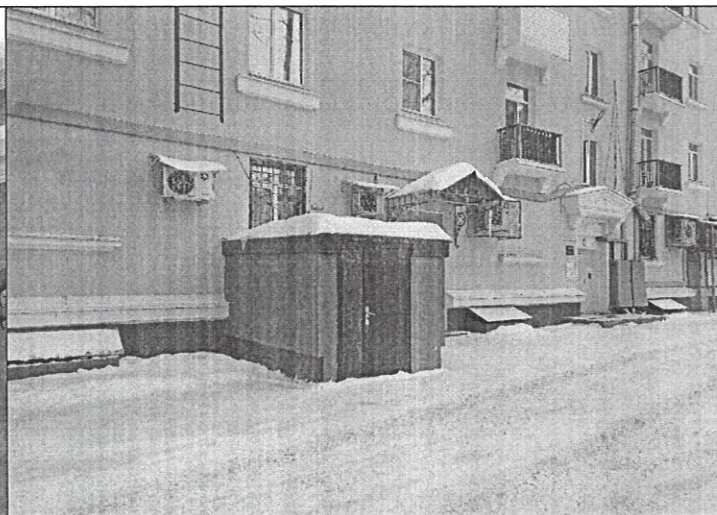
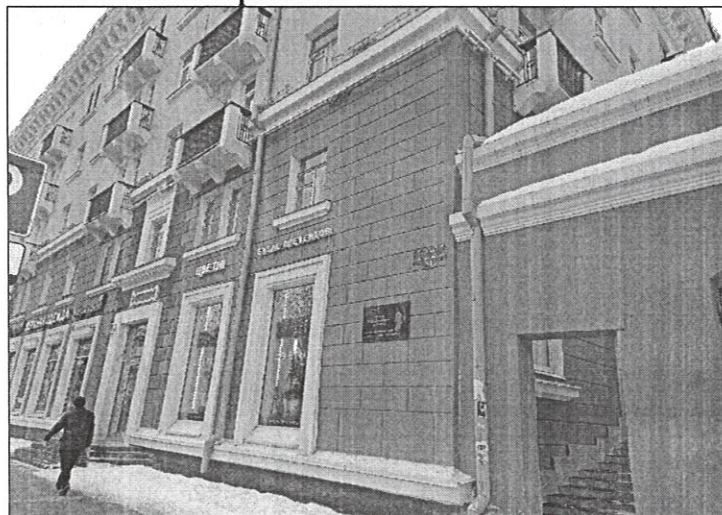
Район	Свердловский
Адрес	проспект Комсомольский, д. 51
Реестровый номер	459705
Вид объекта	встроенное нежилое помещение
Назначение, место расположение помещения	нежилое помещение в подвале жилого дома
Этажность	5-и этажное здание
Отнесение к ОКН	входит в границы ОКН регионального значения - «достопримечательное место «Комсомольский проспект»
Год постройки	1953
Технический паспорт	ГУП ЦТИ Пермского края от 30.10.2006
Номера помещений по ТП	11, 12
Площадь помещения, м ²	35,6
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	- собственники жилых помещений
Признаки незаконного использования помещения	- отсутствуют
Размещение объявления о незаконном использовании	- не требуется
Доступ в помещение / наличие ключей для доступа	- вход во 2 подъезд, в подвал, ч/з помещения собственников / старшая по дому, кв. №16 тлф 281 06 91; приямок между 1 и 2 подъездами / МКУ «СМИ»
Наличие общего инженерно- технического оборудования в помещении	- трубопроводы ХГВС и системы отопления; - кабельные линии
Наличие индивидуальных приборов учета КУ (ИПУ)	- отсутствуют
Наличие фактора СИП, МОП	- отсутствует
Наличие перепланировки помещения относящейся к реконструкции	- между помещениями № 8/11 выполнен проём
Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	- отсутствует
Наличие изменений размещения оборудования - переоборудования	- отсутствует

Соответствие ТП	- не соответствует
-----------------	--------------------

2. Результаты технического осмотра

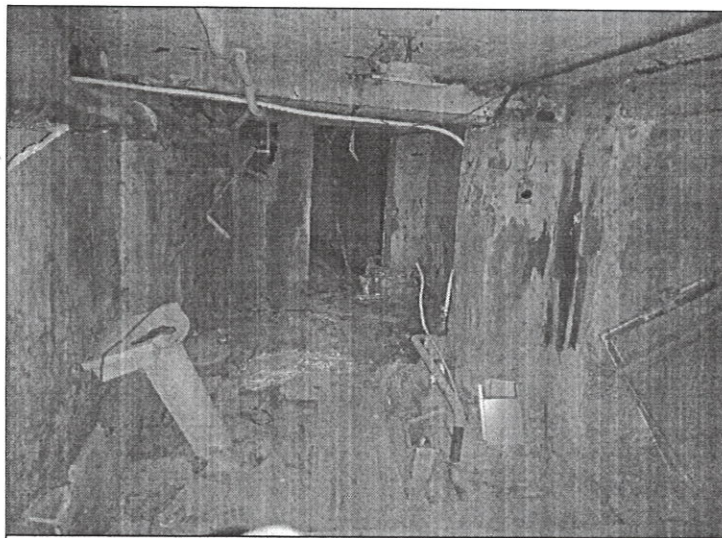
	Конструктив	Материал	Техническое состояние
1	Стены	кирпич	удовлетворительное, отслоение штукатурки
2	Перегородки	кирпич	неудовлетворительное, проломы, отслоение штукатурки
3	Перекрытие (потолок)	ж/б плиты, металлические листы, швеллера	удовлетворительное, частичное оголение и коррозия арматуры, установлен каркас из металлических балок
4	Полы	бетонная стяжка	удовлетворительное, частичное повреждение бетонной стяжки
5	Окна	деревянные	неудовлетворительное, оконные блоки демонтированы, проёмы заблокированы, защиты металлическими листами и бетонным раствором
6	Двери (при спуске в приямок)	металлические	неудовлетворительное, деформация дверных полотен, неисправность замка
7	Внутренняя отделка	побелка	неудовлетворительное, осыпание побелки
8	Система отопления помещения	централизованная от ТЭЦ	в нерабочем состоянии, приборы отопления демонтированы
9	Горячее водоснабжение	централизованное	в муниципальных помещениях отсутствует
10	Холодное водоснабжение	централизованное от сетей ООО «Новогор-Прикамье»	в муниципальных помещениях отсутствует
11	Канализация	централизованный сброс	в муниципальных помещениях отсутствует
12	Вентиляция	естественная	в рабочем состоянии
13	Электроснабжение	электропроводка открытого типа, светильники накаливания	в нерабочем состоянии
14	Сети связи и ПОС	-	-
15	Износ здания	-	44 %

3. Фотоматериалы:

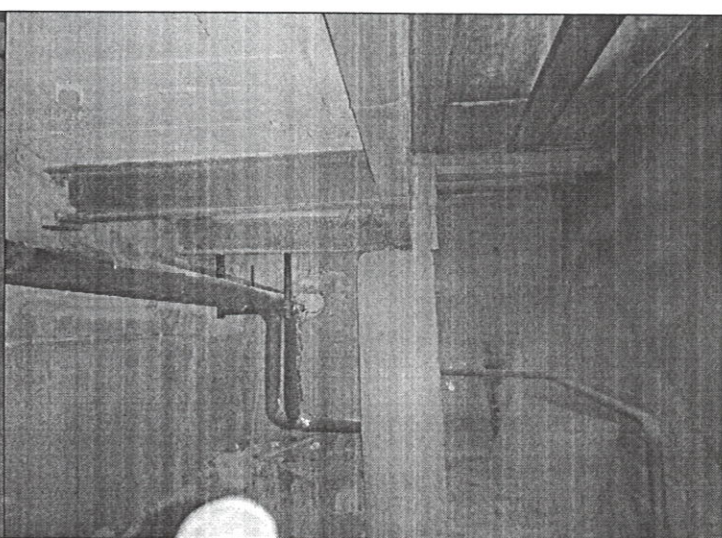


Адресная привязка объекта

Вход на объект ч/з приямок в пристрое или
ч/з 2 подъезд



Помещение № 11



Помещение № 12

Техническое состояние объекта – неудовлетворительное:

отверстия в кирпичных перегородках, отслоение штукатурки, повреждения кирпичной кладки, осыпание побелки; частичное оголение и коррозия арматуры на перекрытиях; частичное разрушение бетонной стяжки пола; повреждение дверных полотен, неисправность замка; оконные блоки демонтированы, проёмы заблокированы, защиты металлическими листами и бетонным раствором.

Требуется проведение текущего ремонта.

Наличие перепланировок и переустройства:

- между помещениями № 8/11 выполнен проём;
- демонтированы приборы отопления.

Признаки незаконного использования - отсутствуют.

Наличие на объекте общего инженерно-технического оборудования:

- трубопроводы ХГВС и системы отопления

Наличие фактора СИП, МОП – отсутствует.

Наличие мусора: бытовой и строительный, ориентировочный объём 8,0 м³.

Подпись представителя

М.Л. Осиповский