

**Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
администрации города Перми**

Утверждаю:
начальник ТО МКУ «СМИ»
 / А.А. Гурженко /

Акт

осмотра технического состояния объекта (помещения) нежилого муниципального фонда

г. Пермь

23 апреля 2025

Представитель МКУ «Содержание муниципального имущества»:
ведущий инженер технического отдела Осиповский М.Л.
произвёл осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)
и составил настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по Объекту

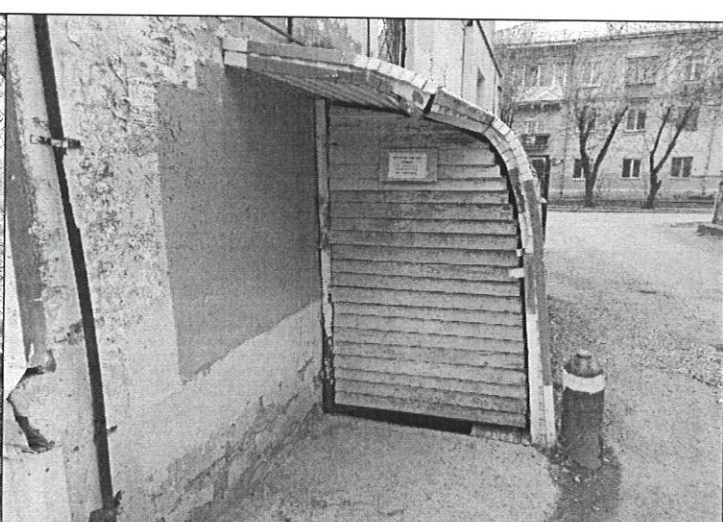
Район	Кировский
Адрес	ул. А. Невского, д. 27
Реестровый номер	11854
Вид объекта	встроенные нежилые помещения
Назначение, место расположение помещения	нежилые помещения в подвале жилого дома
Этажность	5-и этажный жилой дом
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1961
Технический паспорт	ПУ ГУП «ЦТИ Пермского края» от 12.09.2008
Номера помещений по ТП	29 - 32, 37, 38
Площадь помещения, м ²	126,7
Наличие пользователей в соседних помещениях	- отсутствуют
Признаки незаконного использования помещения	- отсутствуют
Размещение объявления о незаконном использовании	- не требуется
Доступ в помещение / наличие ключей для доступа	- с торца, спуск в подвал / двери есть, замок есть, ключ в МКУ «СМИ»
Наличие индивидуальных приборов учета КУ (ИПУ)	- эл. счётчик
Наличие общего инженерно-технического оборудования в помещениях	- общедомовой трубопровод водоотведения в помещении № 32
Наличие фактора СИП, МОП	- отсутствует
Наличие перепланировки, относящейся к реконструкции	- отсутствует
Наличие перепланировки не затрагивающие несущие конструкции	- отсутствует перегородка между помещениями № 31 и 38
Наличие изменений размещения оборудования	- отсутствует

в помещении - переоборудования	
Соответствие ТП	не соответствует

2. Результаты технического осмотра

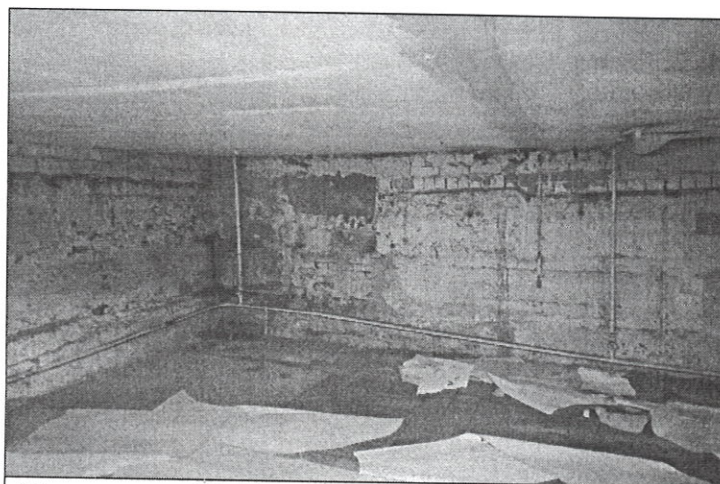
	Конструктив	Материал	Техническое состояние
1	Стены	бетонные, фундаментные блоки, кирпич	удовлетворительное, фундаментные блоки, кирпич
2	Перегородки	кирпич	удовлетворительное
4	Перекрытие (потолок)	железобетонные многопустотные плиты	удовлетворительное
5	Полы	бетонные, плитка	удовлетворительное
6	Окна	-	-
7	Двери	металлические, деревянные	неудовлетворительное, деревянные – повреждение дверного полотна, отсутствует фурнитура и замок; металлические - частично деформированы, повреждение ЛКП, неисправность замков
8	Внутренняя отделка	побелка, обои	неудовлетворительное, осыпание побелки, отслоение потолочных обоев, следы подтёков
9	Система отопления помещения	централизованное от ТЭЦ	в муниципальных помещениях отсутствует
10	Горячее водоснабжение	-	в рабочем состоянии
11	Холодное водоснабжение	централизованное от сетей ООО «Новогор-Прикамье»	в рабочем состоянии
12	Канализация	централизованный сброс	в рабочем состоянии
13	Вентиляция	естественная	удовлетворительное
14	Электроснабжение	электропроводка открытого типа, электросчётчик	в нерабочем состоянии, эл счетчик «Нева 103 1 S0» № 240500; 2012 г.в., тек. показания 000580,0 кВт
15	Сети связи и ПОС	-	-
16	Износ здания		нет данных

3. Фотоматериалы:

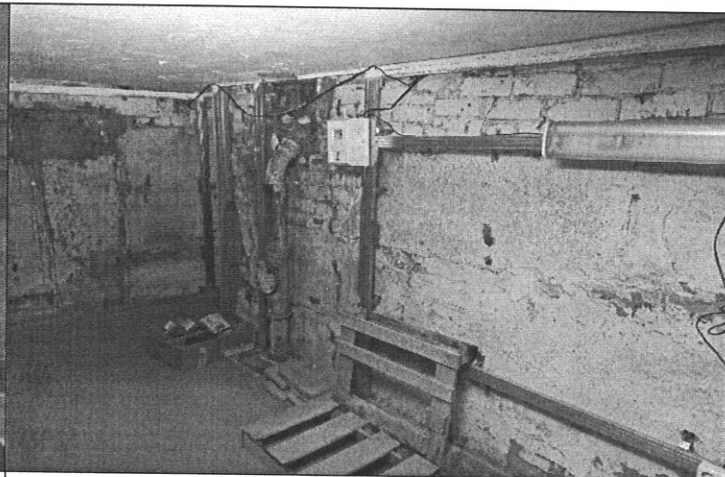


Адресная привязка объекта

Вход на объект



Помещение № 30



Помещение № 32

4. Выводы:

Техническое состояние объекта – неудовлетворительное:

отслоение обоев, осыпание побелки, следы подтёков; деревянные входные двери повреждение дверного полотна, отсутствует замок, фурнитура; металлические двери – рекомендуется замена замков, коррозия, отслоение краски, частично деформированы.

Наличие перепланировок и переустройства:

- отсутствует перегородка между помещениями № 31 и 38.

Признаки незаконного использования – отсутствуют.

Наличие на объекте общего инженерно-технического оборудования – отсутствует.

Наличие фактора СИП, МОП – отсутствует.

Наличие мусора – бытовой и строительный мусор 2,5м³.

Подпись представителя

М.Л. Осиповский