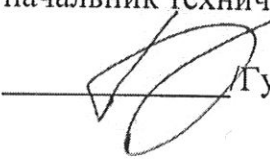


**Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми**

Утверждаю:
начальник технического отдела

 Гурженко А.А. /

**Акт
осмотра технического состояния объекта (помещений) нежилого
муниципального фонда**

г. Пермь

«20» июня 2025г.

Представитель МКУ «Содержание муниципального имущества»:
ведущий инженер технического отдела: Голиков О.Н.

произвел осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)
и составил настоящий акт о нижеследующем:

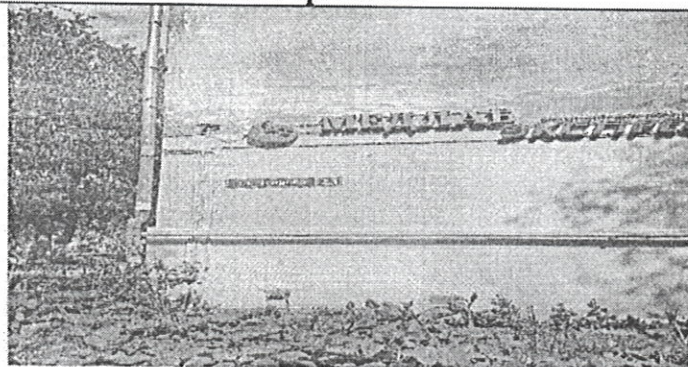
1. Общие сведения по помещению:

Район	Индустриальный
Адрес	Леонова, 23
Реестровый номер	16966
Тип помещения	встроенные нежилые помещения (ВНП)
Назначение, место расположения	административные помещения, подвал
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1957
Технический паспорт	ТП от 09.09.2008г. ГУП «ЦТИ» Пермского края
Номера помещений по ТП	подвал: пом.№1-10,12-23,56,57
Площадь помещения, м2	292,5
Этажность здания	4
Наличие пользователей, собственников в смежных помещениях	ООО «УК«Крона», тел. 28-09-03
Признаки незаконного использования	нет
Доступ в помещение	вход со двора, 1-й подъезд
Наличие ключей	МКУ «СМИ» и ООО «УК«Крона», тел. 28-09-03
Наличие общего инженерно-технического оборудования	нет
Наличие фактора СИП, МОП	нет
Наличие реконструкции помещения	нет
Наличие перепланировки помещения	нет
Наличие прибора учета электропотребления	есть, помещение не эксплуатируется
Соответствие ТП	соответствует

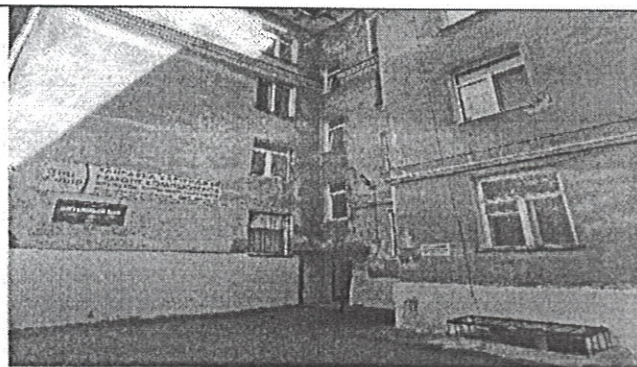
2. Результаты технического осмотра:

	Конструктив	Материал	Техническое состояние
1	Стены	кирпичные	удовлетворительное
2	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
3	Фасад	кирпич, штукатурка, окраска	удовлетворительное
4	Перекрытие	ж/бетонное	удовлетворительное
5	Окна	деревянные	неудовлетворительное (перекос створок, гниение п/м)
6	Двери	металлические, деревянные	удовлетворительное
7	Внутренняя отделка	окраска, побелка	неудовлетворительное (отслоение отделочных материалов)
8	Полы	бетон, линолеум	неудовлетворительное (выбоины, трещины, порывы)
9	Система отопления	централизованное от ТЭЦ	в МП не предусмотрено
10	Горячая вода	централизованное	удовлетворительное
11	Холодное водоснабжение	централизованное от сетей ООО «Новогор – Прикамье»	удовлетворительное
12	Канализация	централизованный сброс	удовлетворительное –
13	Вентиляция	естественная приточно- вытяжная	удовлетворительное
14	Электроснабжение	открытого типа	удовлетворительное
15	Износ по ТП	28%	

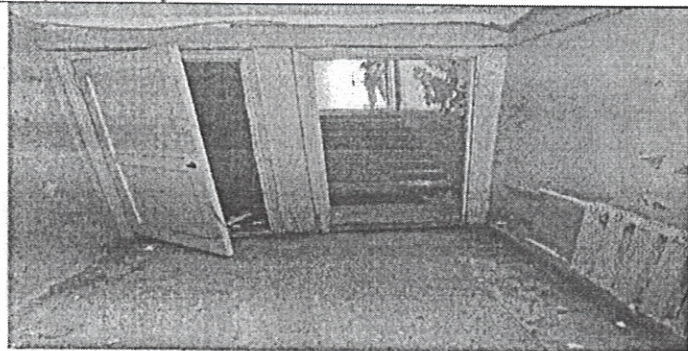
2. Фотоматериалы:



Адресная привязка



Вход через подъезд № 1



Помещение № 8,21



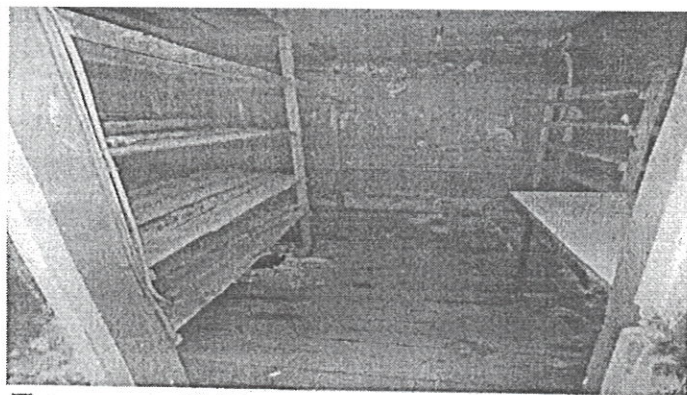
Помещение № 12,13,14



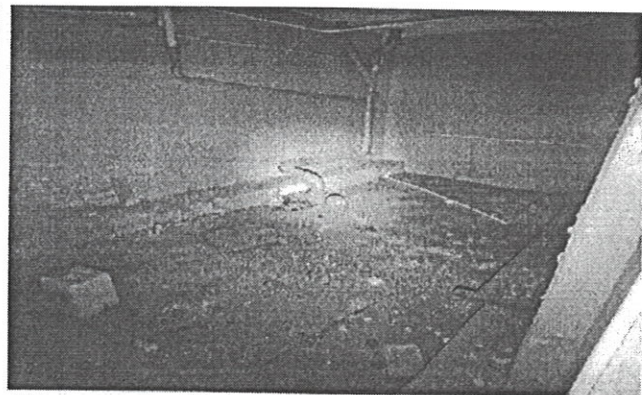
Помещение № 17



Помещение № 20



Помещение № 23



Помещение № 57



Помещение № 18,20



Помещение № 8



Помещение № 7,6,5



Помещение № 19

Выводы:

1. Техническое состояние помещения: неудовлетворительное: требуется проведение кап.ремонта помещений (отслоение отделочных материалов, требуется ремонт пола, замена дверей, сан.приборов, восстановление инженерных сетей и оборудования);
2. Наличие незаконного использования: нет;
3. Наличие перепланировки: нет;
4. Размещение на объекте общего инженерно-технического оборудования: нет;
5. Наличие фактора СИП, МОП: нет;
6. Наличие прибора учета индивидуального электропотребления: есть, помещение не эксплуатируется;
7. Наличие строительного и бытового мусора: 2 м3.

Подпись представителя:

О.Н.Голиков