

**Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми**

Утверждаю:
начальник технического отдела
 /А.А.Гурженко /

**Акт
осмотра технического состояния объекта (помещений) нежилого
муниципального фонда**

г. Пермь

« 7 » февраля 2025

Представитель МКУ «Содержание муниципального имущества»:

ведущий инженер технического отдела: Голиков О.Н.

произвел осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)
и составил настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения о помещении:

Район	Индустриальный
Адрес	ул.Кавалерийская, 3
Реестровый номер	490396
Тип помещения	встроенные нежилые помещения (ВНП)
Назначение, место расположения	цокольные помещения, 5 эт. ж/д
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1964
Технический паспорт	ТП от 04.09.2008 ПУ ГУП «ЦТИ Пермской области»
Номера помещений по ТП	цоколь: пом.№ 13-20,23,24
Площадь помещения, м2	132,5м2
Этажность здания	5 эт.
Наличие пользователей, собственников в смежных помещениях	есть - УК «Репар- М», тел.228-09-70, 228-10-20
Признаки незаконного использования	нет
Наличие общедомового ИТО	смежное помещение – бойлерная, водомерный узел, эл.щитовая
Наличие фактора СИП, МОП	СИП - пом.№ 21
Доступ в помещение	отдельный вход, пристрой-приямок со двора здания (между 1-м и 2-м подъездом)
Наличие ключей	ключи в МКУ «СМИ» и УК «Репар- М», тел.228-09-70, 228-10-20
Наличие и показания прибора учета потребления эл.энергии	общедомовой учет (МП не эксплуатируется)
Наличие перепланировок	имеются: демонтированы разделительные перегородки между пом.№ 19-24, заложен дверной проем между пом. 10 и 20
Соответствие ТП	не соответствует (см.пункт выше)

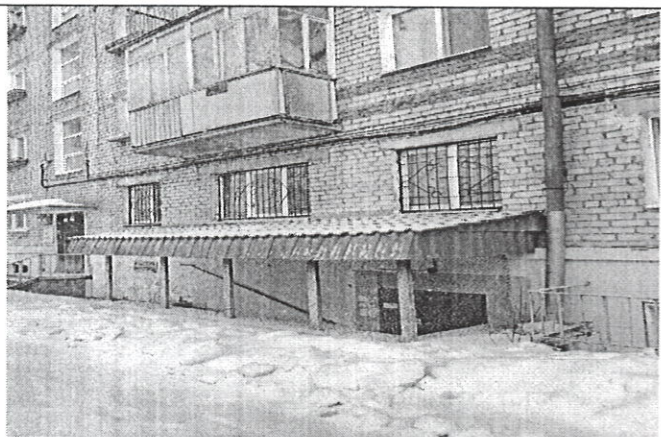
2. Результат технического осмотра:

№	Конструктив	Материал	Техническое состояние
1	Стены	кирпичные	удовлетворительное
2	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
3	Фасад	силикатный кирпич	удовлетворительное
4	Перекрытие	железобетонное	удовлетворительное
5	Окна	металлопластиковые, деревянные	удовлетворительное
6	Двери	металлические (входные), деревянные	удовлетворительное
7	Внутренняя отделка	частично отсутствует, обои	неудовлетворительное (требуется ремонт)
8	Полы	грунт, бетон, плитка	удовлетворительное
9	Система отопления	централизованное от ТЭЦ	удовлетворительное (функционирует, требуется проведение ревизии)
10	Горячая вода	централизованное	в МП гор.водоснабжение отключено (пом.№17,18)
11	Холодное водоснабжение	централизованное от сетей ООО «Новогор – Прикамье»	в МП хол.водоснабжение отключено (пом.№17,18)
12	Канализация	централизованный сброс	в МП отключена (требуется проведение ревизии в пом.№17,18)
13	Вентиляция	приточно-вытяжная	удовлетворительное
14	Электроснабжение	—	в МП эл.сети не смонтированы
15	Износ по ТП	25 %	

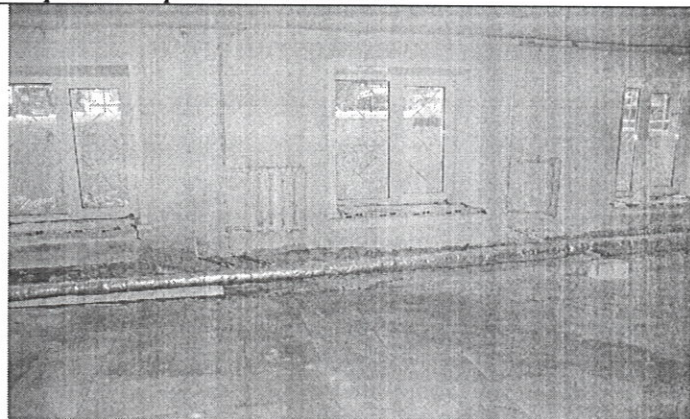
2. Фотоматериалы:



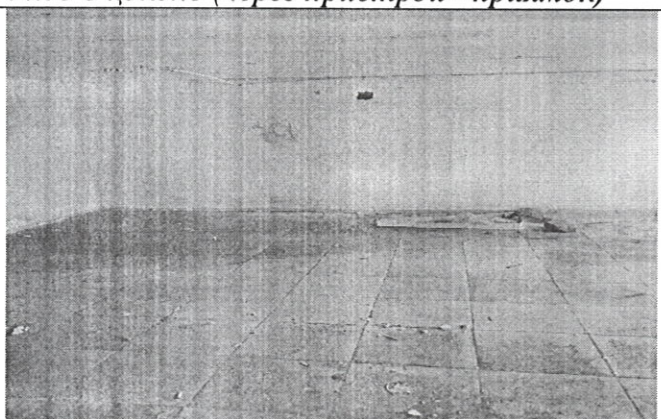
Адресная привязка объекта



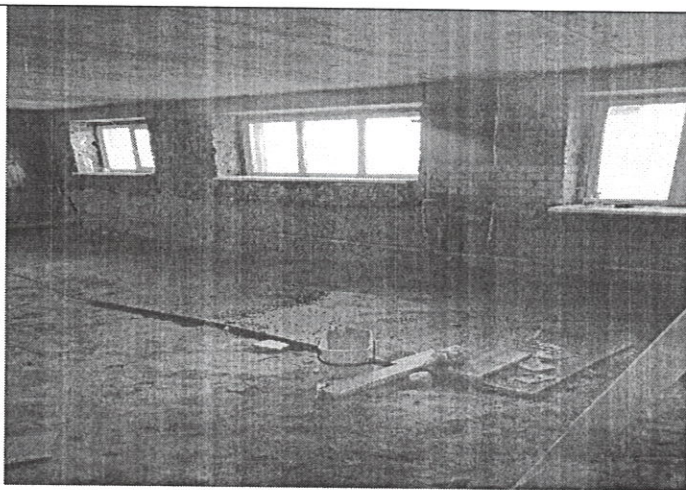
Вход в цоколь (через пристрой - приямок)



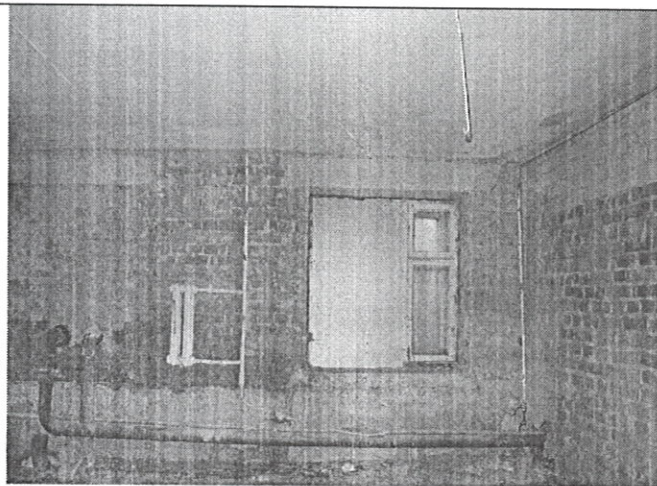
Помещение № 24-19



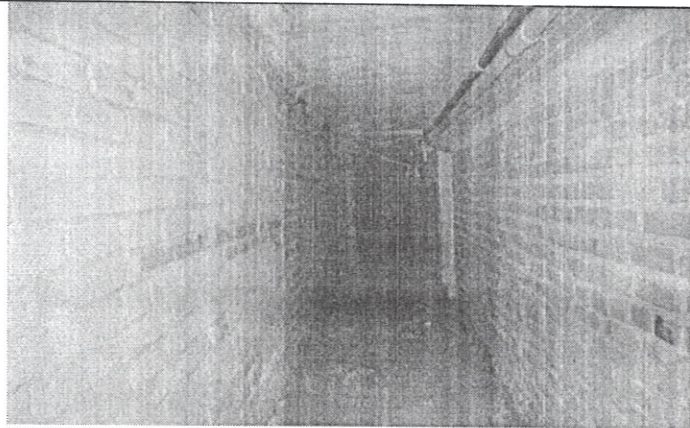
Помещение № 19-24



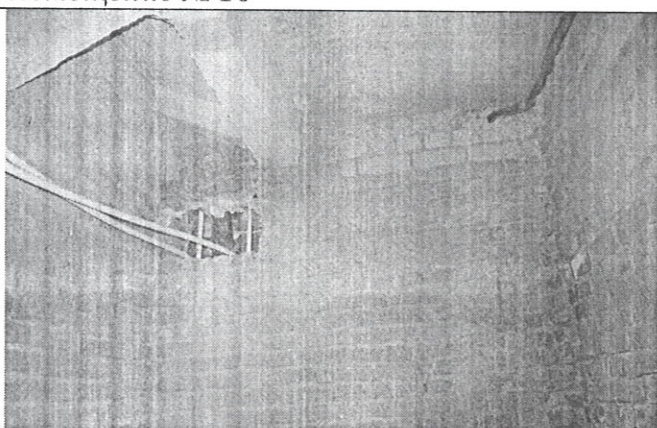
Помещение № 13



Помещение № 16



Помещение № 20-23



Помещение № 17-18

Выводы:

1. **Техническое состояние помещения:** неудовлетворительное (требуется восстановление демонтированного полового покрытия, демонтаж разделительной перегородки между помещениями № 10 и 20, восстановление сантех. приборов и канализации в пом. № 17 и 18, монтаж электроприборов и светильников освещения, а также завершения общестроительных и отделочных работ в МП помещениях);
2. **Наличие незаконного использования:** нет;
3. **Наличие перепланировки:** есть (демонтирована разделительная перегородка между пом. № 19 и 24 в цоколе, заложен дверной проем между помещениями 10 и 20);
4. **Размещение на объекте общего инженерно-технического оборудования:** смежное помещение в цоколе – бойлерная, водомерный узел, эл.щитовая;
5. **Наличие фактора СИП, МОП:** есть – пом. № 21.
6. **Наличие переоборудования:** нет;
7. **Наличие прибора учета эл.энергии:** общедомовой учет МП не эксплуатируется;
8. **Наличие мусора:** 2 м3.

Подпись представителя:

О.Н.Голиков