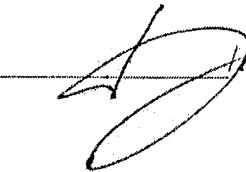


Муниципальное казенное учреждение  
«Содержание муниципального имущества»  
Администрации г. Перми

Утверждаю:  
Начальник ТО

 А.А. Гурженко/

**Акт**  
**осмотра технического состояния Объекта (помещения) нежилого**  
**муниципального фонда**

г. Пермь

«12» марта 2025г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:  
(наименование организации)

Ведущий инженер технического отдела Бурмистрова Т.М.  
(должность, Ф.И.О.)

Ведущий инженер по ВК и ТС Штин А.Л.  
(должность, Ф.И.О.)

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект) и составили настоящий акт о нижеследующем:

**1. Общие сведения по помещению:**

|                                                                |                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Район                                                          | Мотовилихинский                                                                 |
| Адрес                                                          | ул. Лебедева, 43                                                                |
| Реестровый номер                                               | 12014                                                                           |
| Тип помещения                                                  | Встроенное нежилое помещение                                                    |
| Назначение, место расположение помещения                       | Раздевалки, санузлы, коридор, холл, помещения для занятий спортом в подвале МКД |
| Отнесение к ОКН                                                | Нет                                                                             |
| Год постройки                                                  | 1959                                                                            |
| Технический паспорт                                            | ООО «Техкадастрогеодезия» ТП от 18.11.2022                                      |
| Номера помещений по ТП                                         | №№ 1-17                                                                         |
| Площадь помещения, м2                                          | 256,10                                                                          |
| Этажность                                                      | 2                                                                               |
| Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях     | Общедомовой бойлер                                                              |
| Признаки незаконного использования помещения                   | Нет                                                                             |
| Доступ в помещение, наличие ключей для доступа                 | Вход с улицы через приямок.<br>Ключи в МКУ «СМИ»                                |
| Наличие ключей от помещения                                    | Ключи в МКУ «СМИ»                                                               |
| Наличие общего инженерно-технического оборудования в помещении | В пом. № 10 – узел ввода и учета ХВС                                            |
| Наличие индивидуальных приборов учета КУ (ИПУ)                 | Нет                                                                             |
| Наличие фактора СИП, МОП помещения                             | Пом. № 1 холл - используется УК «ПИК» для прохода в общедомовой бойлер.         |

|                                                                                 |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Наличие перепланировки помещения относящейся- <b>к реконструкции</b>            | Нет                            |
| Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции                   | Нет                            |
| Наличие изменений размещения оборудования в помещении - <b>переоборудования</b> | Нет                            |
| Соответствие ТП                                                                 | Соответствует ТП от 18.11.2022 |

## 2. Результаты технического осмотра

|    | Конструктив                 | Материал по ТП                                         | Техническое состояние                                                    |
|----|-----------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Внутренние стены            | Кирпичные                                              | Удовлетворительное                                                       |
| 2  | Перегородки                 | Гипсолитовые                                           | Удовлетворительное                                                       |
| 3  | Перекрытие                  | Сборные ж/б многопустотные плиты                       | Удовлетворительное                                                       |
| 4  | Потолок                     | Побелка                                                | Удовлетворительное                                                       |
| 5  | Полы                        | Бетонные, дощатые, плитка                              | Удовлетворительное                                                       |
| 6  | Окна                        | Отсутствуют                                            | ---                                                                      |
| 7  | Двери                       | Металлические, деревянные                              | Удовлетворительное                                                       |
| 8  | Внутренняя отделка          | Штукатурка, побелка, окраска, плитка, обшивка вагонкой | Неудовлетворительное, отслоение штукатурного и покрасочного слоя, грибок |
| 9  | Система отопления помещения | Централизованное от ТЭЦ                                | Удовлетворительное                                                       |
| 10 | Горячее водоснабжение       | Централизованное                                       | Удовлетворительное                                                       |
| 11 | Холодное водоснабжение      | Централизованное от сетей «Новогор - Прикамье»         | Удовлетворительное                                                       |
| 12 | Канализация                 | Централизованный сброс в городскую сеть                | В рабочем состоянии<br>В пом. №№ 5;14 – санузлы в пом. № 17 - душевая    |
| 13 | Вентиляция                  | Приточно-вытяжная                                      | Удовлетворительное                                                       |
| 14 | Электроснабжение            | Централизованное, проводка скрытого типа               | Удовлетворительное                                                       |
| 15 | Сети связи и ПОС            | Нет                                                    | -----                                                                    |
| 16 | Износ здания по ТП          | 25%                                                    |                                                                          |

### 3. Фотоматериалы:



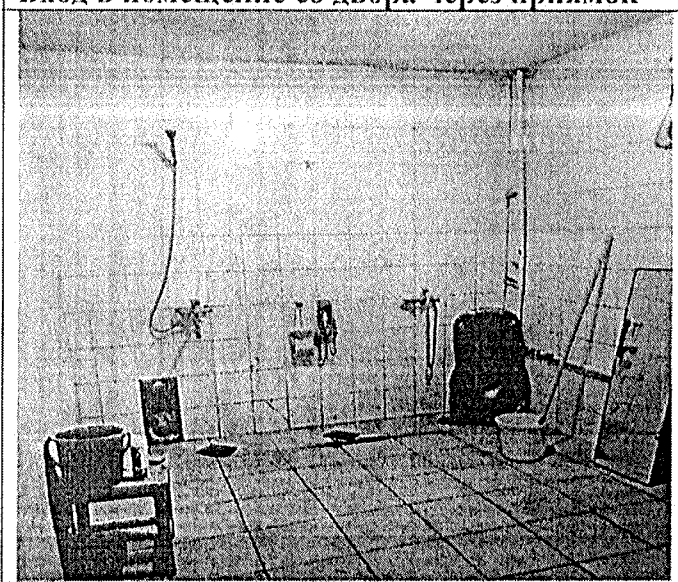
Адресная привязка объекта



Вход в помещение со двора через приямок



Пом. № 10 спортзал – по ТП от 18.11.2022



Пом. № 17 душевая - по ТП от 18.11.2022

#### Выводы:

1. Техническое состояние помещения удовлетворительное.
2. Требуется текущий ремонт внутренней отделки всех помещений.
3. Незаконного использования нет.
4. Наличие перепланировки - нет.
5. Наличие общего инженерно-технического оборудования – в пом. № 10 узел ввода и учета ХВС.
6. СИП, МОП - помещение № 1 холл используется УК «ПИК» для прохода в бойлер.
7. Переоборудования нет.
8. Наличие мусора - нет.

Подпись представителей:

*Бурмистрова*

/ Т.М. Бурмистрова /

*А.Л. Штин*

/ А.Л. Штин /