



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА**
(ФАС России)
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ**

АО «Сбербанк-АСТ»

info@sberbank-ast.ru
ko@sberbank-ast.ru

Садовая-Кудринская, 11
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993
тел. 8 (499) 755-23-23, факс 8 (499) 755-23-24
delo@fas.gov.ru http://www.fas.gov.ru

№ _____

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Федеральная антимонопольная служба, рассмотрев обращение АО «Сбербанк-АСТ» (далее – электронная площадка, Оператор) от 30.07.2025 № 1708 по вопросу проведения имущественных торгов на электронной площадке (далее – Обращение), сообщает следующее.

Как следует из Обращения, начиная с 24 июля 2025 года по настоящее время зафиксирована частичная недоступность сайта «СБЕР А» (utp.sberbank-ast.ru), ведутся работы по восстановлению сайта электронной площадки, в связи с чем у пользователей отсутствовала возможность совершить запланированные действия в рамках проведения имущественных торгов.

На момент отправки Обращения с 24 июля 2025 года не были проведены 585 электронных процедур по реализации имущества и имущественных прав, из которых: 391 электронная процедура, дата окончания подачи заявок в которых установлена на период неработоспособности торговой секции, 194 электронные процедуры, дата проведения торгов в которых установлена на период неработоспособности торговой секции.

В связи с указанным электронной площадкой рассматривается вопрос о продлении срока подачи заявок и установлении новой даты проведения торгов по указанным процедурам.

ФАС России отмечает, что правила проведения имущественных торгов устанавливаются различными нормативными правовыми актами.

По смыслу пункта 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение о проведении торгов публикуется организатором торгов. Кроме того, ряд актов предусматривает размещение организатором торгов информации о торгах (в том числе извещений о проведении торгов и вносимых в них изменений)



2025-103057

на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки и в иных источниках. При этом нормативные правовые акты, регламентирующие проведение электронных имущественных торгов, как правило, не содержат порядка действий оператора электронной площадки, организатора торгов в случае возникновения нештатных ситуаций (технических сбоев, внеплановых технических работ), влекущих невозможность доступа потенциальных участников торгов, участников торгов, организатора торгов к функционалу электронной площадки.

Согласно пункту 1.1.1 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru (далее – Регламент), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) – раздел универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», который предназначен для проведения торгов в электронной форме, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, а также иных торгов по продаже, аренде имущества и переходу прав в соответствии с Регламентом.

В силу пункта 1.3.1 Регламента он определяет процесс проведения торгов в ТС, устанавливает порядок взаимодействия Оператора, пользователей, регулирует отношения, возникающие между ними в процессе совершения действий в ТС. Порядок присоединения пользователя к условиям Регламента, а также изменения его условий предусмотрен разделом 4, понятие форс-мажорных обстоятельств, порядок действия в условиях форс-мажорных обстоятельств, а также основания для освобождения от ответственности определены разделом 7 Регламента универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru (далее – Регламент УТП) (пункты 1.3.2, 1.3.5 Регламента).

Регламент УТП устанавливает общий порядок взаимодействия Оператора, заявителей и пользователей, регулирует отношения, возникающие между ними в процессе совершения действий на универсальной торговой площадке (пункт 3.1 Регламента УТП).

Согласно пункту 4.1.1 Регламента УТП в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации Регламент УТП является договором присоединения. Условия Регламента УТП определены Оператором в стандартной форме, размещаемой на универсальной торговой площадке, адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты не иначе, как путем присоединения к Регламенту УТП в целом. Оператор не вправе отказаться от исполнения Регламента УТП в случае принятия заявителем его условий.

В силу пункта 4.1.2 Регламента УТП, присоединяясь к Регламенту УТП, заявитель подтверждает согласие с его условиями, а также с тем, что Регламент УТП не противоречит законодательству Российской Федерации, не лишает заявителя прав, предоставляемых законодательством, не исключает и не ограничивает ответственность Оператора за нарушение обязательств, не содержит любых других, явно обременительных для заявителя условий, которые он, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не принял бы при наличии у него возможности участвовать

в определении условий Регламента УТП.

Согласно пункту 4.1.4 Регламента УТП присоединение лица к Регламенту УТП осуществляется путем подписания и предоставления Оператору заявления о присоединении к Регламенту УТП.

Пунктом 4.1.15 Регламента УТП установлено, что, присоединяясь к Регламенту УТП, заявитель соглашается получать в личный кабинет и (или) указанные при регистрации (обновлении, изменении) адреса электронной почты, включая, но не ограничиваясь, электронные сообщения, уведомляющие его о в том числе технических работах на электронной площадке, иные системные уведомления и иные документы.

Согласно пункту 5.1.1 Регламента УТП Оператор обязан обеспечить работоспособность и функционирование электронной площадки, то есть поддерживать круглосуточное и бесперебойное функционирование программно-аппаратных средств с допустимыми перерывами на профилактику и устранение сбоев.

В силу пункта 7.1 Регламента УТП форс-мажорными обстоятельствами признаются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами, в том числе технические сбои функционирования аппаратно-программного обеспечения третьей стороны, технические сбои функционирования аппаратно-программного комплекса, вызванные противоправными действиями третьих лиц.

Согласно пункту 7.2 Регламента УТП в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств срок исполнения обязательств стороной, в отношении которой действуют форс-мажорные обстоятельства, отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

Таким образом, по мнению ФАС России, в сложившейся ситуации с учетом положений Регламента УТП (пункт 7.2 Регламента УТП), определяющего порядок действий электронной площадки в случае возникновения нештатной ситуации (технического сбоя, внеплановых технических работ), Оператор может самостоятельно:

продлить срок подачи заявок при условии, что общий срок приема заявок в режиме штатной работы электронной площадки (то есть за исключением времени проведения внеплановых работ, когда потенциальные участники не могли подать заявки на участие в торгах) не должен быть меньше срока приема заявок, установленного нормативным правовым актом, регламентирующим процедуру таких торгов, а также при условии направления соответствующего уведомления потенциальным участникам торгов, участникам торгов, организатору торгов;

перенести дату проведения торгов путем установления новой даты не ранее чем через 1 рабочий день со дня возобновления процедуры торгов и направления уведомления о таком возобновлении.

В силу статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) к полномочиям

антимонопольного органа относятся рассмотрение жалоб на нарушение процедуры торгов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрение дел о нарушении антимонопольного законодательства в порядке главы 9 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, оценка действий (бездействия) электронной площадки может быть дана антимонопольным органом исключительно в рамках рассмотрения конкретной жалобы на процедуру проведения торгов или дела о нарушении антимонопольного законодательства исходя из представленных документов и сведений с учетом конкретных обстоятельств жалобы или дела.

Г.Г. Магазинов

Исп.Рудакова Д.А.
тел.8(499)755-23-23 вн.097-226