Департамент имущественных отношений администрации города Перми

**Протокол о результатах электронных аукционов**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Пермь, ул. Сибирская, д.14, каб.2 07.08.2025, 09:00

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, утвержденная постановлением администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089, в составе:

Председатель комиссии: Стряпунина С.В., исполняющий обязанности начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Заместитель председателя комиссии: Суфиярова А.В., исполняющий обязанности заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми;

Члены комиссии: Брезгина О.Б., исполняющий обязанности начальника отдела сопровождения договоров департамента земельных отношений администрации города Перми;

Четина Ю.И., заместитель начальника отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми.

**Место проведения электронных аукционов:** универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата электронных аукционов:** 07.08.2025

**Лот № 1.**

Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:2010363:145, площадью 904 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Рыбацкая, з/у 33а, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Время начала электронного аукциона: 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

Время окончания электронного аукциона: 09:59 по местному времени (07:59 МСК).

На участие в аукционе поступило 7 заявок.

Сведения об участниках аукциона – Старкова Татьяна Медхатовна, Брагин Максим Александрович, Жужгов Денис Станиславович, Шадричев Сергей Владимирович, Курилов Николай Михайлович, Энгель Андрей Владимирович, Михеев Владимир Николаевич.

Начальная цена предмета аукциона – 718 000,00 руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Наименование участника | Максимальное предложение участника о цене предмета аукциона, руб. |
| 1 | 1673 | Старкова Татьяна Медхатовна | отсутствует |
| 2 | 8866 | Брагин Максим Александрович | отсутствует |
| 3 | 5742 | Жужгов Денис Станиславович | отсутствует |
| 4 | 6380 | Шадричев Сергей Владимирович | **1 795 000,00** |
| 5 | 4519 | Курилов Николай Михайлович | 1 759 100,00 |
| 6 | 2850 | Энгель Андрей Владимирович | 1 687 300,00 |
| 7 | 1396 | Михеев Владимир Николаевич | 1 400 100,00 |

Последнее предложение о цене предмета аукциона – **1 795 000,00** руб.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона –1 759 100,00 руб.

Победитель аукциона – Шадричев Сергей Владимирович.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Курилов Николай Михайлович.

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – **1 795 000,00 руб.**

**Лот № 2.**

Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:2010363:143, площадью 911 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Рыбацкая, з/у 33в, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Время начала электронного аукциона: 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

Время окончания электронного аукциона: 09:34 по местному времени (07:34 МСК).

На участие в аукционе поступили 4 заявки.

Сведения об участниках аукциона – Старкова Татьяна Медхатовна, Курилов Николай Михайлович, Шадричев Сергей Владимирович, Брагин Максим Александрович.

Начальная цена предмета аукциона – 723 000,00 руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Наименование участника | Максимальное предложение участника о цене предмета аукциона, руб. |
| 1 | 9436 | Старкова Татьяна Медхатовна | отсутствует |
| 2 | 5485 | Курилов Николай Михайлович | отсутствует |
| 3 | 9949 | Шадричев Сергей Владимирович | **831 450,00** |
| 4 | 9544 | Брагин Максим Александрович | 795 300,00 |

Последнее предложение о цене предмета аукциона – **831 450,00** руб.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 795 300,00 руб.

Победитель аукциона – Шадричев Сергей Владимирович.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Брагин Максим Александрович.

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – **831 450,00** руб.

**Лот № 3.**

Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:2010363:144, площадью 920 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Рыбацкая, з/у 33, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Время начала электронного аукциона: 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

Время окончания электронного аукциона: 10:32 по местному времени (08:32 МСК).

На участие в аукционе поступили 6 заявки.

Сведения об участниках аукциона – Старкова Татьяна Медхатовна, Брагин Максим Александрович, Курилов Николай Михайлович, Шадричев Сергей Владимирович, Жужгов Денис Станиславович, Сосулина Анна Николаевна.

Начальная цена предмета аукциона – 729 000,00 руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Наименование участника | Максимальное предложение участника о цене предмета аукциона, руб. |
| 1 | 1367 | Старкова Татьяна Медхатовна | отсутствует |
| 2 | 502 | Брагин Максим Александрович | отсутствует |
| 3 | 8488 | Курилов Николай Михайлович | **2 114 100,00** |
| 4 | 9038 | Шадричев Сергей Владимирович | 2 077 650,00 |
| 5 | 448 | Жужгов Денис Станиславович | 2 004 750,00 |
| 6 | 544 | Сосулина Анна Николаевна | 1 786 050,00 |

Последнее предложение о цене предмета аукциона – **2 114 100,00** руб.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 2 077 650,00 руб.

Победитель аукциона – Курилов Николай Михайлович.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Шадричев Сергей Владимирович.

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – **2 114 100,00** руб.

**Лот № 4**

Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена,с кадастровым номером 59:01:4211258:137 площадью 696 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица 2-я Саперная, з/у 5 (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства (2.1). Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Время начала электронного аукциона: 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

Время окончания электронного аукциона: 10:11 по местному времени (08:11 МСК).

На участие в аукционе поступили 4 заявки.

Сведения об участниках аукциона – Мудров Иван Юрьевич, Борисенко Кристина Яновна, Курилов Николай Михайлович, Старкова Татьяна Медхатовна.

Начальная цена предмета аукциона – 436 000,00 руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Наименование участника | Максимальное предложение участника о цене предмета аукциона, руб. |
| 1 | 103 | Мудров Иван Юрьевич | отсутствует |
| 2 | 3717 | Борисенко Кристина Яновна | **1 395 200,00** |
| 3 | 7260 | Курилов Николай Михайлович | 1 373 400,00 |
| 4 | 2321 | Старкова Татьяна Медхатовна | 457 800,00 |

Последнее предложение о цене предмета аукциона – **1 395 200,00** руб.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 1 373 400,00 руб.

Победитель аукциона – Борисенко Кристина Яновна.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Курилов Николай Михайлович.

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – **1 395 200,00** руб.

Председатель комиссии С.В. Стряпунина

Заместитель председателя комиссии А.В. Суфиярова

Члены комиссии О.Б. Брезгина

Ю.И. Четина