Департамент имущественных отношений администрации города Перми

**Протокол рассмотрения заявок на участие в электронных аукционах**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Пермь, ул. Сибирская, д.14, кабинет 2 12.08.2025

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность
на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, утвержденная постановлением администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089, в составе:

Председатель комиссии: Соснин А.В., исполняющий обязанности начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Заместитель председателя комиссии: Суфиярова А.В., исполняющий обязанности заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми;

Члены комиссии: Камских О.И., начальник отдела сопровождения договоров департамента земельных отношений администрации
города Перми;

Четина Ю.И., заместитель начальника отдела
по распоряжению муниципальным имуществом управления
по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми;

рассмотрев заявки на участие в электронных аукционах, назначенных на 13.08.2025 (процедура № SBR012-2506200136), решила:

**Лот № 1 –** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:3512037:136 площадью 817 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Звездная, з/у 1а, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенном задатке | Решение комиссии |
| 1 | 3453 | 11.08.2025 08:42 | 90 500,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |
| 2 | 7700 | 11.08.2025 09:07 | 90 500,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |

**Лот № 2 –** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812845:161 площадью 1222 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Токарная, з/у 1в, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенном задатке | Решение комиссии |
| 1 | 5388 | 11.08.2025 09:13 | 158 000,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |

Признать аукцион несостоявшимся по лоту **№** **2** в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по данному лоту подана только одна заявка на участие в аукционе.

Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации обязан направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене, определенной в размере, равном начальной цене предмета аукциона:

**по лоту № 2**  **(**улица Токарная, з/у 1в**) – 316 000,00** **руб.**

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации по результатам электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**Лот № 3 –** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:5010045:21 площадью 986 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Ново-Бродовский, улица Цветочная, земельный участок 131, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенном задатке | Решение комиссии |
| 1 | 411 | 01.08.2025 07:31 | 294 000,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |
| 2 | 8798 | 08.08.2025 13:47 | 294 000,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |
| 3 | 8333 | 09.08.2025 09:43 | 294 000,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |
| 4 | 7203 | 11.08.2025 09:32 | 294 000,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |
| 5 | 3775 | 11.08.2025 13:01 | 294 000,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |

Председатель комиссии А.В. Соснин

Заместитель председателя комиссии А.В. Суфиярова

Члены комиссии О.И. Камских

Ю.И. Четина