Департамент имущественных отношений администрации города Перми

**Протокол о результатах электронных аукционов**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Пермь, ул. Сибирская, д.14, каб.2 13.08.2025, 09:00

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, утвержденная постановлением администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089, в составе:

Председатель комиссии: Соснин А.В., исполняющий обязанности начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Заместитель председателя комиссии: Суфиярова А.В., исполняющий обязанности заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми;

Члены комиссии: Камских О.И., начальник отдела сопровождения договоров департамента земельных отношений администрации   
города Перми;

Четина Ю.И., заместитель начальника отдела   
по распоряжению муниципальным имуществом управления   
по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми.

**Место проведения электронных аукционов:** универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата электронных аукционов:** 13.08.2025

**Лот № 1.**

Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:3512037:136 площадью 817 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Звездная, з/у 1а, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Время начала электронного аукциона: 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

Время окончания электронного аукциона: 10:15 по местному времени (08:15 МСК).

На участие в аукционе поступило 2 заявок.

Сведения об участниках аукциона – Сереброва Светлана Владимировна, Шацков Сергей Викторович.

Начальная цена предмета аукциона – 181 000,00 руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Наименование участника | Максимальное предложение участника о цене предмета аукциона, руб. |
| 1 | 3453 | Сереброва Светлана Владимировна | 362 000,00 |
| 2 | 7700 | Шацков Сергей Викторович | 352 950,00 |

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 362 000,00 руб.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 352 950,00 руб.

Победитель аукциона – Сереброва Светлана Владимировна.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Шацков Сергей Викторович.

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 362 000,00 руб.

**Лот № 2.**

Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812845:161 площадью 1222 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Токарная, з/у 1в, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Начальная цена предмета аукциона – 316 000,00 руб.

На участие в электронном аукционе подана одна заявка.

Единственный заявитель – Шацков Сергей Викторович, номер заявки 5388.

Единственная заявка на участие в электронном аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении электронного аукциона.

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе по данному лоту подана только одна заявка, аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации обязан направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене, определенной в размере, равном начальной цене предмета аукциона, и составляет 316 000,00 руб.

**Лот № 3**

Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:5010045:21 площадью 986 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Ново-Бродовский, улица Цветочная, земельный участок 131, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Время начала электронного аукциона: 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

Время окончания электронного аукциона: 10:58 по местному времени (08:58 МСК).

На участие в аукционе поступили 5 заявок.

Сведения об участниках аукциона – Ушаков Андрей Юрьевич, Новрузова Жала Тенгиз Кызы, Лямин Дмитрий Юрьевич, Шацков Сергей Викторович, Шадричев Сергей Владимирович.

Начальная цена предмета аукциона – 588 000,00 руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Наименование участника | Максимальное предложение участника о цене предмета аукциона, руб. |
| 1 | 8333 | Ушаков Андрей Юрьевич | отсутствует |
| 2 | 411 | Новрузова Жала Тенгиз Кызы | 1 793 400,00 |
| 3 | 3775 | Лямин Дмитрий Юрьевич | 1 764 000,00 |
| 4 | 7203 | Шацков Сергей Викторович | 1 499 400,00 |
| 5 | 8798 | Шадричев Сергей Владимирович | 793 800,00 |

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 1 793 400,00руб.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 1 764 000,00 руб.

Победитель аукциона – Новрузова Жала Тенгиз Кызы.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Лямин Дмитрий Юрьевич.

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 1 793 400,00руб.

Председатель комиссии А.В. Соснин

Заместитель председателя комиссии А.В. Суфиярова

Члены комиссии О.И. Камских

Ю.И. Четина