Департамент имущественных отношений администрации города Перми

**Протокол рассмотрения заявок на участие в электронных аукционах**

**по продаже земельных участков**

г. Пермь, ул. Сибирская, д.14, кабинет 2 13.08.2025

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, утвержденная постановлением администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089, в составе:

Председатель комиссии: Соснин А.В. исполняющий обязанности начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Заместитель председателя комиссии: Суфиярова А.В., исполняющий обязанности заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми;

Члены комиссии: Камских О.И., начальник отдела сопровождения договоров департамента земельных отношений администрации   
города Перми;

Четина Ю.И., заместитель начальника отдела   
по распоряжению муниципальным имуществом управления   
по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми;

рассмотрев заявки на участие в электронных аукционах, назначенных на 14.08.2025 (процедура № SBR012-2507020128), решила:

**Лот № 1 –** земельный участок, государственная собственность на который   
не разграничена, с кадастровым номером 59:01:1817212:252 площадью 492 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица 2-я Гаревая, з/у 34г (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

По указанному лоту заявки не поступали.

На основании пункта 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации электронный аукцион признан несостовшимся.

**Лот № 2** – земельный участок, государственная собственность на который   
не разграничена, с кадастровым номером 59:01:2010349:163 площадью 1107 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Борцов Революции, з/у 139а   
(далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенном задатке | Решение комиссии |
| 1 | 5050 | 07.08.2025 19:22 | 1 303 000,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сведения  о заявителе,  номер заявки | Дата и время подачи заявки | Сведения  о внесенном задатке | Решение комиссии | Причина отказа  в допуске  к участию  в аукционе |
| 1 | индивидуальный предприниматель Артемов Дмитрий Игоревич,  5906 | 11.08.  2025  15:13 | 1 303 000,00 | Отказать в допуске к участию в аукционе | Подача заявки на участие  в аукционе лицом, которое в соответствии  с настоящим Кодексом  и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок  в аренду [(ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)](https://utp.sberbank-ast.ru/AP/List/DictionaryGISRefusalAdmissionReason/1002109) |
| 2 | Общество  с ограниченной ответственностью «Уральская торгово-промышленная компания»,  1386 | 12.08.  2025  14:00 | 1 303 000,00 | Отказать в допуске к участию в аукционе | Подача заявки на участие  в аукционе лицом, которое в соответствии  с настоящим Кодексом  и другими федеральными законами  не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок  в аренду [(ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)](https://utp.sberbank-ast.ru/AP/List/DictionaryGISRefusalAdmissionReason/1002109) |

Признать аукцион несостоявшимся по лоту № 2в связи с тем, что по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе по данному лоту принято решение об отказе о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации обязан направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене, определенной в размере, равном начальной цене предмета аукциона:

по лоту № 2 (улица Борцов Революции, з/у 139) – 2 606 000,00 руб.

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации по результатам электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Председатель комиссии А.В. Соснин

Заместитель председателя комиссии А.В. Суфиярова

Члены комиссии О.И. Камских

Ю.И. Четина