Департамент имущественных отношений администрации города Перми

**Протокол о результатах электронных аукционов**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Пермь, ул. Сибирская, д.14, каб.2 14.08.2025, 09:00

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, утвержденная постановлением администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089, в составе:

Председатель комиссии: Соснин А.В., исполняющий обязанности начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Заместитель председателя комиссии: Суфиярова А.В., исполняющий обязанности заместителя начальника департамента земельных отношений администрации   
города Перми;

Члены комиссии: Камских О.И., начальник отдела сопровождения договоров департамента земельных отношений администрации   
города Перми;

Четина Ю.И., заместитель начальника отдела   
по распоряжению муниципальным имуществом управления   
по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми.

**Место проведения электронных аукционов:** универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата электронных аукционов:** 14.08.2025

**Лот № 1.**

Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:5010065:126, площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, г. Пермь, жилой район Ново-Бродовский, улица Малиновая, з/у 53, для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Время начала электронного аукциона: 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

Время окончания электронного аукциона: 09:23 по местному времени (07:23 МСК).

На участие в аукционе поступили 2 заявки.

Сведения об участниках аукциона – Рылов Игорь Валерьевич, Лебедева Алиса Валерьевна.

Начальная цена предмета аукциона – 591 000,00 руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Наименование участника | Максимальное предложение участника о цене предмета аукциона, руб. |
| 1 | 5139 | Лебедева Алиса Валерьевна | 738 750,00 |
| 2 | 5708 | Рылов Игорь Валерьевич | 709 200,00 |

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 738 750,00 руб.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 709 200,00 руб.

Победитель аукциона – Лебедева Алиса Валерьевна.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Рылов Игорь Валерьевич.

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 738 750,00 руб.

**Лот № 2.**

Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:5010065:146, площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, г. Пермь, жилой район Ново-Бродовский, улица Малиновая, з/у 55, для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона – 591 000,00 руб.

На участие в электронном аукционе подана одна заявка.

Единственный заявитель – Рылов Игорь Валерьевич, номер заявки 3121.

Единственная заявка на участие в электронном аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении электронного аукциона.

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе по данному лоту подана только одна заявка, аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации обязан направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене, определенной в размере, равном начальной цене предмета аукциона, и составляет 591 000,00 руб.

**Лот № 3**

Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:5010065:127, площадью 1087 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, г. Пермь, жилой район Ново-Бродовский, улица Малиновая, з/у 57, для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона – 634 000,00 руб.

На участие в электронном аукционе подана одна заявка.

Единственный заявитель – Рылов Игорь Валерьевич, номер заявки 5508.

Единственная заявка на участие в электронном аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении электронного аукциона.

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе по данному лоту подана только одна заявка, аукцион по лоту № 3 признан несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации обязан направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене, определенной в размере, равном начальной цене предмета аукциона, и составляет 634 000,00 руб.

Председатель комиссии А.В. Соснин

Заместитель председателя комиссии А.В. Суфиярова

Члены комиссии О.И. Камских

Ю.И. Четина