

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2025, поступившего на рассмотрение 23.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110742045			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:76273	

Номер кадастрового квартала:	59:01:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 59-59-01/030/2013-718
Местоположение:	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ГСК № 38, по ул. Маршрутная, бокс 26
Площадь, м2:	32
Назначение:	Нежилое
Наименование:	помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	212079.36
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:0000000:47225
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на

полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110742045			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:76273	
		этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110742045			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:76273	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-01/030/2013-718 12.12.2013 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Постановление "Об утверждении в муниципальной собственности имущества, находящегося на балансе администрации Свердловского района", № 921, выдан 17.06.1997, Администрация города Перми
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110742045			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:76273	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

КОИ

ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ
Областного государственного унитарного предприятия
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОЙ ОБЛАСТИ»

Область _____

Район _____

Город (др. поселение) Пермь

Район города Свердловский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ГАРАЖНЫЙ БОКС № 26

в гаражно-строительном кооперативе № 38

по улице (пер.) Маршутиной
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	584					
Номер в реестре						
Кадастровый номер	59	401				
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 12 » 10 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

I. Сведения о принадлежности

Дата записи	Субъект права: для граждан — фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц — по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Год постройки 1976

Строительный объем 95 куб. м

Площадь гаражного бокса (по наружным измерениям) 33,4 кв.м

III. Описание строений и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		длина м	ширина м	площадь кв. м.	фундамент	стены	перекрытия	полы	примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	бокс	$\frac{4,42+5,02}{2}$	$\frac{4,05+4,09}{2}$	33,4	бетон. монолит.	кирпич.	пл./бет. плет. пл.	дощат.	
	овощ. яма	2,24	2,24	5,0	бетон.	бетон. монолит.	бетон. монолит.	бетон.	

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость строений и сооружений

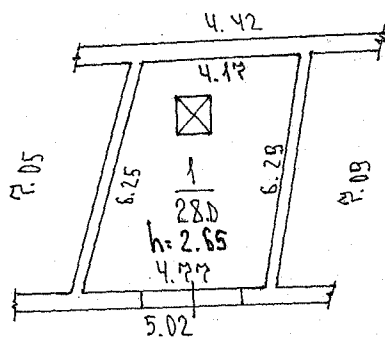
Литера по плану	Наименование строений и сооружений	Физический износ (%)	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.) в ценах 1969 года 1982 года (нужное подчеркнуть)
1	2	3	4
A	бокс	32	
	овощ. яма	50	
		ИТОГО:	

Район СВЕРДЛОВСКИЙ кв. №

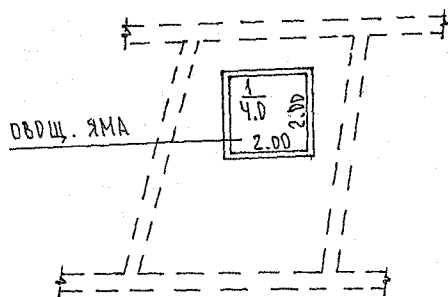
ПЛАН

строения, находящегося в городе Перми
по ул. МАРШРУТНОЙ №
ГСК № 38 БКК № 26

Лит. А
Н=2.85



ПОДЗЕМ. ЧАСТЬ



На возведение построек
лит. ОБЩ. ЯМЫ
разрешение не предъявлено

Масштаб 1:200 12"

2005 г.	Исполнитель	<u>КУСТОВА</u>
20	г.	Исполнитель
20	г.	Исполнитель
20	г.	Исполнитель
20	г.	Исполнитель
20	г.	Исполнитель

V. Техническое описание гаражного бокса

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2		3
1.	Фундамент		бетонный сплошной
2.	Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные, т-40см, 25см
3.	Перегородки		
4.	Перекрытия	Чердачные	те /бетонные пустотные плиты
5.	Крыша		ссылка рулонная кровля по те /бетонному основанию.
6.	Полы		дощатый по лагам
7.	Проемы	Окна	
		Двери	металлические ворота
8.	Отделка	Внутренняя	штукат. стен, побелка
		Наружная	штукат. стен, побелка
9.	Отопление	Центральное отопление	
		Другое	
10.	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытой тип проводки
		Водопровод	
		Канализация	
		Горячее водоснабжение	
11.	Прочие элементы	Крыльца	
		Лестницы	
		Другие	оцинкованная сталь

Физический износ строения в % 32

VI. Стоимость гаражного бокса

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах _____ г. _____ руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План гаражного бокса	1:200	1	
2				

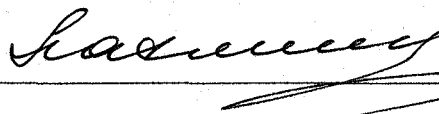
Пронумеровано

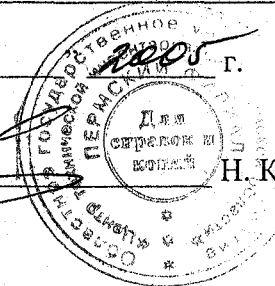
 «12» лист а
 Верно Кузнец
 «12» 10 2005 г.

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
« <u>12</u> » <u>10</u> » <u>2005</u> г.	Исполнил	Кузнецова О. А.	Кузнец
« <u>17</u> » <u>10</u> » <u>2005</u> г.	Проверил	Свешкина Т. К.	Свеш

Паспорт выдан «17» октября 2005 г.

Директор Пермского филиала
ОГУП «ЦТИ»





Н. К. Короткова

Заказчик _____