

**Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
администрации города Перми**

Утверждаю:
начальник ТО МКУ «СМИ»
 / А.А. Гурженко /

Акт

осмотра технического состояния объекта нежилого муниципального фонда

г. Пермь

7 мая 2025

Представитель МКУ «Содержание муниципального имущества»
ведущий инженер технического отдела Осиповский М.Л.
произвёл осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)
и составил настоящий акт о нижеследующем:

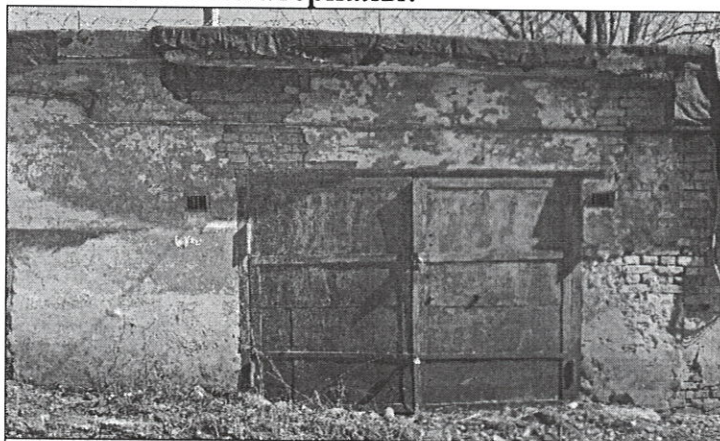
1. Общие сведения по Объекту

Район	Свердловский
Адрес	ул. Маршрутная, ГСК- 38, гараж-бокс № 26
Реестровый номер	17852
Вид объекта	встроенное нежилое помещение в гаражном кооперативе № 38
Назначение, место расположение помещения	гараж, овощная яма
Этажность	1 этаж
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1962
Технический паспорт	ЦТИ Пермской области от 12.10.2005
Номера помещений по ТП	1
Площадь помещения, м ²	32,0
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	- собственники помещений гаражного кооператива
Признаки незаконного использования помещения	- отсутствуют
Размещение объявления о незаконном использовании	- не требуется
Доступ в помещение / наличие ключей для доступа	- со стороны фасада /- двери и замок есть, ключи в МКУ «СМИ»
Наличие общего инженерно- технического оборудования в помещении	- отсутствует
Наличие индивидуальных приборов учета КУ (ИПУ)	- электросчётчики СО-И446 с истёкшим сроком нормативной эксплуатации
Наличие фактора СИП, МОП	- отсутствуют
Наличие перепланировки помещения относящейся к реконструкции	- отсутствует
Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	- отсутствует
Наличие изменений размещения оборудования - переоборудования	- отсутствуют
Соответствие ТП	- соответствует

2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал	Техническое состояние
1	Стены	кирпич, бетонные	удовлетворительное
2	Перегородки	-	-
3	Перекрытие (потолок)	деревянные	неудовлетворительное, следы протечек, гниль, частичное разрушение
4	Полы	деревянные, бетонные	неудовлетворительное, частичное разрушение деревянных полов
5	Окна	-	-
6	Двери	металлические	неудовлетворительное, коррозия, отслоение ЛКП
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	неудовлетворительное; отслоение штукатурки, отшелушивание краски, следы протечек
8	Система отопления помещения	-	-
9	Горячее водоснабжение	-	-
10	Холодное водоснабжение	-	-
11	Канализация	-	-
12	Вентиляция	естественная	в рабочем состоянии
13	Электроснабжение	электропроводка открытого типа	в нерабочем состоянии
14	Сети связи и ПОС	-	-
15	Износ здания	-	31 %

3. Фотоматериалы:



Адресная привязка объекта

Помещение № 1

4. Техническое состояние объекта – неудовлетворительное:

грибок, плесень, следы протечек, частичное разрушение деревянных конструкций, овощная яма затоплена водой.

Требуется проведение текущего ремонта.

Наличие перепланировок и переустройства - отсутствует.

Признаки незаконного использования – отсутствуют.

Наличие на объекте общего инженерно-технического оборудования- отсутствуют.

Наличие фактора СИП, МОП – отсутствует.

Наличие мусора: бытовой и строительный мусор, ориентировочный объём 5,0 м³.

Подпись представителя

М.Л. Осиповский