

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2025, поступившего на рассмотрение 23.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110742035			
Кадастровый номер:		59:01:4311001:2703	

Номер кадастрового квартала:	59:01:4311001
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 57:401:002:000010810:0000:20002; Условный номер 59-59-01/015/2011-577
Местоположение:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, ул Студенческая, д. 26, пом. 2
Площадь, м2:	247.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	7250650.39
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:4311001:103
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110742035			
Кадастровый номер:		59:01:4311001:2703	
Получатель выписки:		Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110742035			
Кадастровый номер:		59:01:4311001:2703	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-01/015/2011-577 27.12.2011 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Постановление Верховного Совета РФ "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, № 3020-1, выдан 27.12.1991
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

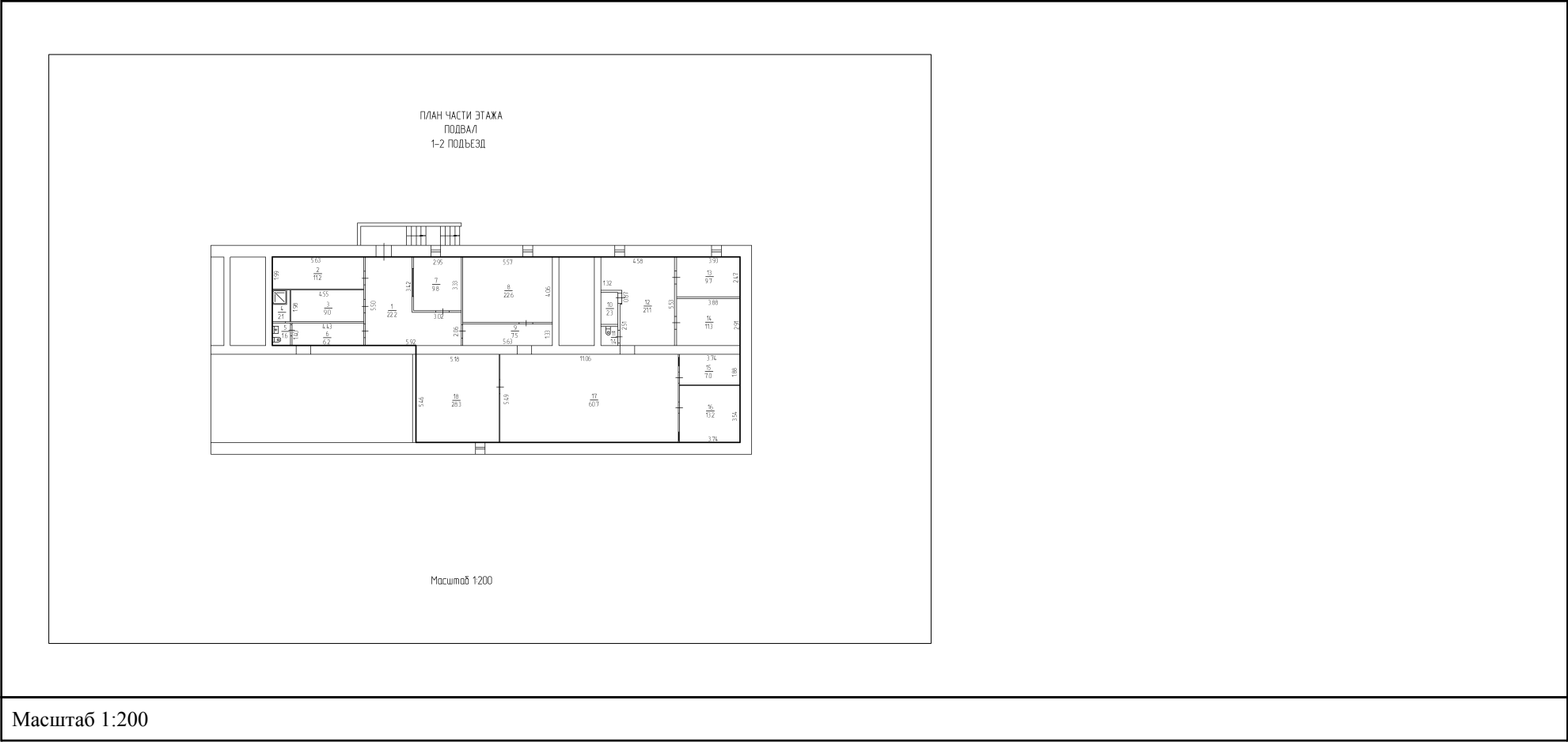
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110742035			
Кадастровый номер:		59:01:4311001:2703	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110742035			
Кадастровый номер: 59:01:4311001:2703		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И КАДАСТРОВЫХ РАБОТ»

Субъект Российской Федерации
Муниципальный район/округ
Город (район)

Пермский край
Пермский городской округ
Пермь

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

в доме № 26 по улице Студенческая (лит.А)
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	-
Кадастровый номер	59:01:4311001:2703

Технический паспорт составлен по состоянию на «25» июня 2024 года
(указывается дата обследования объекта учёта)

I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
	Муниципальное образование город Пермь	59-59-01/015/2011-577 от 27.12.2011 г.	

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Наименование *Нежилое помещение*

Назначение *Нежилое*

Год постройки здания *1962*

Число этажей здания *5*

Площадь помещения *247,2 кв.м*

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

Водопровод	Канализация	Отопление							Ванны и душ		Бассейн, сауна	Горячая вода		Газовое снабжение		мусоропровод	Лифты		Телефон	Напольные электроплиты
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной		от АГВ и другое	печное	с горячей водой		центральное	от колонок	сетевое	баллонное		пассажирские	грузовые		
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
247,2	247,2		247,2									247,2								

IV. Стоимость нежилого помещения.

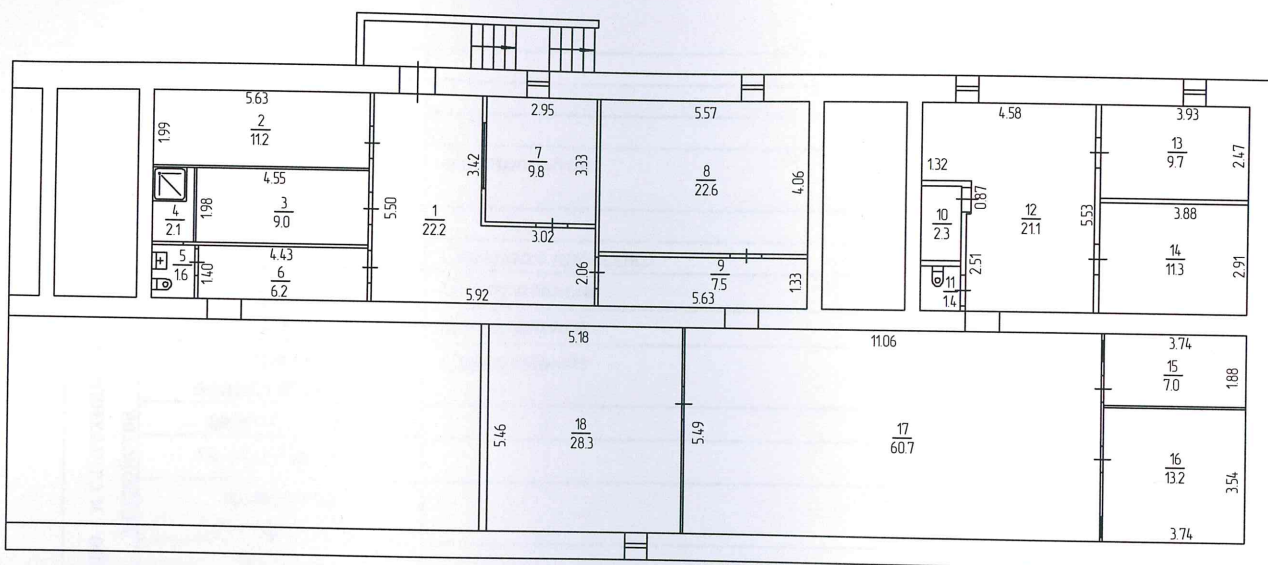
Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Электричество

[illegible]

ПОДВАЛ
1-2 ПОДЪЕЗД



ООО "Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ"				
Поэтажный план объекта				
ФИО		дата	Адрес объекта	Лист 1
Исполнитель	Савич О.В.	25.06.2024	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Студенческая, д.26	Листов 1
Исполнитель				Масштаб
				1 : 200

VI. Техническое описание нежилого помещения.

Лит. А

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)
1	2		3
1	Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные
2	Перегородки		Кирпичные, ГКЛ
3	Перекрытия		Сборные железобетонные плиты
4	Полы		Бетонные, плитка
5	Проемы	окна	Деревянные
		двери	Деревянные, металлические
6	Отделка	внутренняя	Штукатурка, окраска, побелка
		наружная	
7	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	Центральное
8	Электро - и сантехнические устройства	другое	
		электричество	Скрытая проводка
		водопровод	Центральный
		канализация	Центральная
		горячее водоснабжение	Центральное
		ванны и душ	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	
		радио	
		телевидение	
		сигнализация	
9	Прочие Элементы	вентиляция	Естественная
		крыльца	
		лестницы	
		другие	

Физический износ здания 25 %

« 15 »	июля	2024	года	Исполнил	Савич О.В.	
« »		202	года			
Паспорт выдан « 15 » июля 2024 года 						

Пронумеровано

ЛИСТ

Верно.

—

20

