

**Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми**

Утверждаю:
начальник технического отдела
_____/Гурженко А.А. /

**Акт
осмотра технического состояния объекта (помещений) нежилого
муниципального фонда**

г. Пермь

« 22 » мая 2025г.

Представитель МКУ «Содержание муниципального имущества»:
ведущий инженер технического отдела: Голиков О.Н.

произвел осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)
и составил настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по помещению:

Район	Мотовилихинский
Адрес	ул. Студенческая, 26
Реестровый номер	24968
Тип помещения	встроенные нежилые помещения (ВНП)
Назначение, место расположения	помещения по назначению, подвал 5 эт. ж/д
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1962
Технический паспорт	ТП ООО «БТИ и кадастровых работ» от 25.06.2024
Номера помещений по ТП	№ 1-10 в подвале
Площадь помещения, м2	247,20
Этажность здания	5 эт.
Наличие пользователей, собственников в смежных помещениях	есть - сотрудники УК «Наш район»
Признаки незаконного использования муниципальных помещений	нет
Доступ в МП помещения	Через приямок между 1-м и 2-м подъездом. Ключи УК «Сантехсервис», тлф. +7-922-354-24-64
Наличие ключей от МП	ключи в УК «Наш район»
Наличие в МП общедомового ИТО	нет
Наличие фактора СИП, МОП	нет
Наличие реконструкции помещения	нет
Наличие перепланировки помещения	нет
Наличие индивидуальных приборов учета потребления эл.энергии	нет
Соответствие ТП	соответствует

2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал	Техническое состояние
1	Стены	кирпичные	удовлетворительное
2	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
3	Фасад	кирпич	удовлетворительное
4	Перекрытие	ж/б плиты	удовлетворительное
5	Окна	деревянные	неудовлетворительное, частичное разрушение, защиты
6	Двери	металлические, деревянные	удовлетворительное
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, побелка,	неудовлетворительное, шелушение отд.материалов и следы намокания
8	Полы	бетон	неудовлетворительное, частичное выкрашивание, следы намокания
9	Система отопления	централизованное от ТЭЦ	удовлетворительное
10	Горячая вода	централизованное	в МП не предусмотрено
11	Холодное водоснабжение	централизованное от сетей ООО «Новогор – Прикамье»	в МП отключено, сан.приборы демонтированы
12	Канализация	централизованный сброс	удовлетворительное
13	Вентиляция	естественная приточно- вытяжная	удовлетворительное
14	Электроснабжение	закрытого/открытого типа	в нерабочем состоянии, частично демонтировано
15	Сети связи и ПОС		
16	Износ по ТП	25%	

3. Фотоматериалы:



Адресная привязка



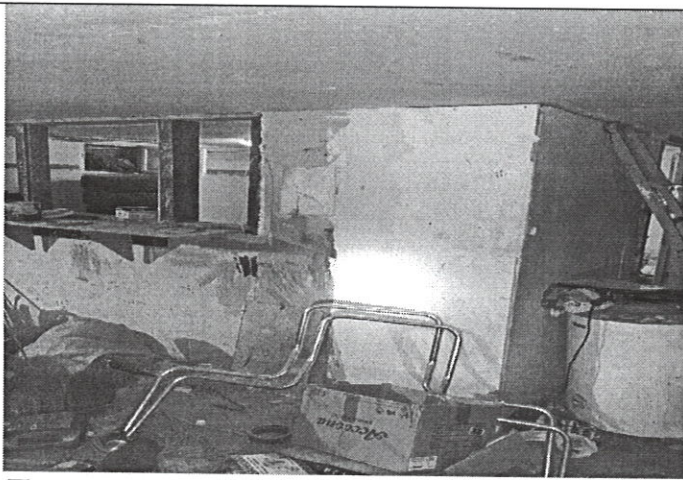
Пристрой – приямок (вход в подвал)



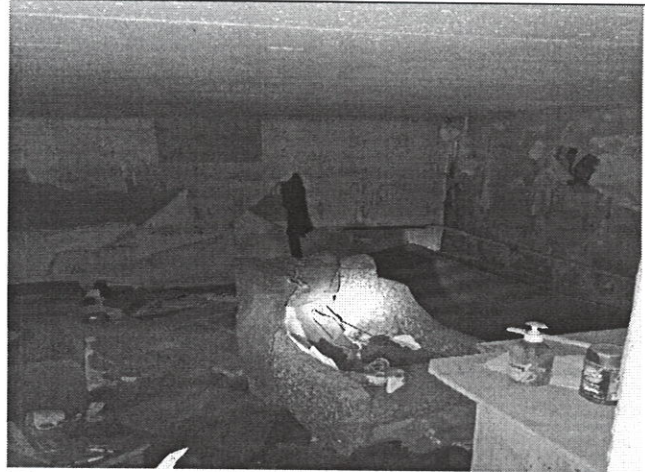
Помещение № 8



Помещение № 7



Помещение № 2



Помещение № 10

Выводы:

1. **Техническое состояние помещения:** неудовлетворительное – требуется провести текущий ремонт помещений (выполнить ремонт пола, восстановить отделку стен, потолков, заменить двери, восстановить сантехнических приборы, эл.освещение и провести ревизию инженерных коммуникаций);
2. **Наличие незаконного использования:** нет;
3. **Наличие перепланировки:** нет;
4. **Размещение в МП общедомового ИТО:** нет;
5. **Наличие фактора СИП, МОП:** нет;
6. **Наличие индивидуальных приборов учета э/энергии:** нет;
7. **Наличие строительного и бытового мусора:** есть, примерно - 14 м3.

Подпись представителя:

О.Н.Голиков