

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2025, поступившего на рассмотрение 23.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110742019			
Кадастровый номер:		59:01:4410222:1055	
Номер кадастрового квартала:	59:01:4410222		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1479; Условный номер 59-59-20/073/2007-097		
Местоположение:	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Ленина, д. 102, пом.57-58;60-68		
Площадь, м2:	147.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № -		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	3638042.11		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:4410222:527		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110742019			
Кадастровый номер:		59:01:4410222:1055	
Получатель выписки:		Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110742019			
Кадастровый номер:		59:01:4410222:1055	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:01:4410222:1055-59/092/2022-24 30.03.2022 07:34:04
3	Документы-основания	3.1	Постановление о передаче не реализованного в принудительно порядке имущества должника взыскателю, № 59046/21/2500369, выдан 22.06.2021 Акт о передаче нереализованного имущества должника взыскателю, выдан 22.06.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

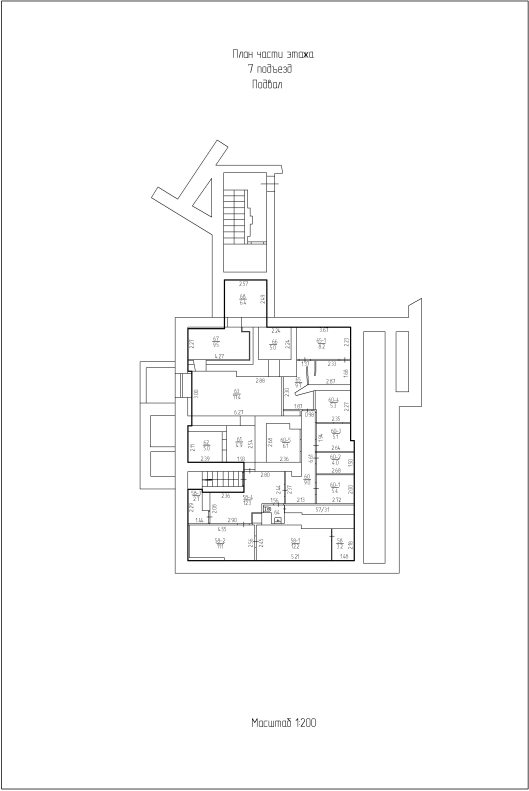
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110742019			
Кадастровый номер:		59:01:4410222:1055	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110742019			
Кадастровый номер: 59:01:4410222:1055		Номер этажа (этажей): -	



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

№

КОПИЯ

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ – организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Пермскому краю
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Помещение

(вид объекта учета)

Нежилые помещения

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Пермь
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Кузбасская
Номер дома	24	
Номер корпуса		
Номер строения		
Номер квартиры		
Номер комнаты		
Литера	А	
Иное описание местоположения	Свердловский район	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

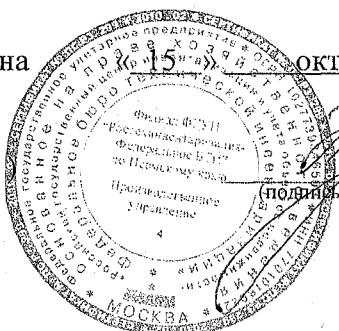
Инвентарный номер	57:401:002:000033710:0000:20001
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 15 октября 2010 года

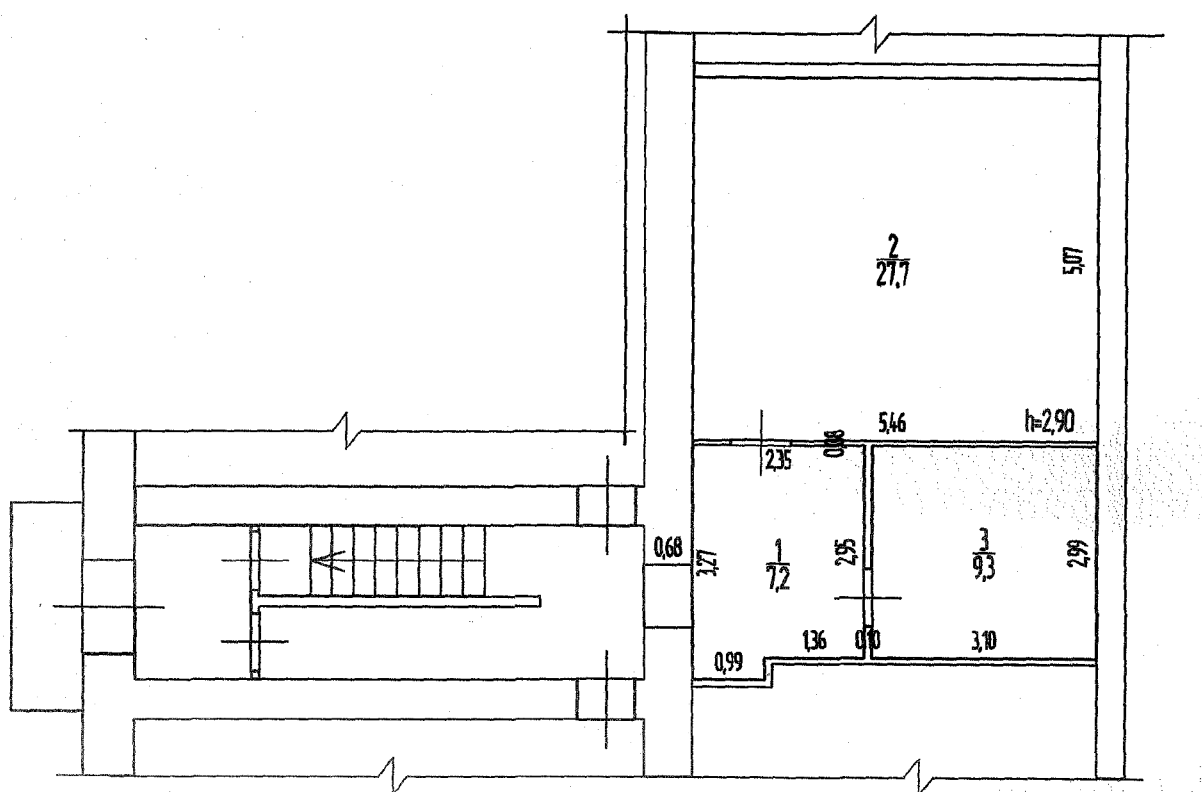
Руководитель (уполномоченное лицо)



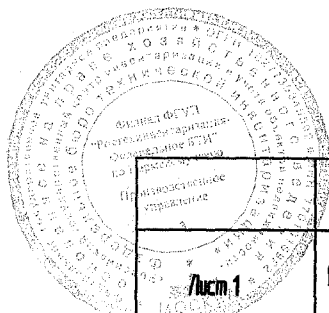
М.П.

(Бирин Т.Ю.)
(Фамилия И.О.)

План нежилых помещений
Этаж расположения подвал



КОПИЯ



Филиал ФГУП Ростехиндентризация - Федеральное БТИ по Пермскому краю			Инв. номер 57-401002-000033710- 0000-20001
Лист 1	План нежилых помещений, расположенных по адресу: Пермский край, город Пермь, Свердловский район, улица Кузбасская, д.24		М 1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
15.10.2010	Выполнил	Некрасов Д.А.	<i>С.С.С.</i>
15.10.2010	Проверил	Пьянков Е.В.	<i>Е.В.</i>
15.10.2010	Руководитель группы	Касьянов В.В.	<i>В.В.</i>

I. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

№ п/п	Субъект права: для граждан - ФИО, паспорт; для юридических лиц — полное наименова- ние	Документы, подтверждающие право собствен- ности, владения и пользования	Доля (часть, лите- ра)
1	2	3	4
--	--	--	--

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с I этажа)	Номер помещения (торгового складского и т.п.)	Номер по плану строения (комнаты, коридора и т.п.)	Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м., в том числе предназначенная под помещения				Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	
					Нежилые		Прочие				Итого (по этажу, строению)
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15.10.2010 А	Подвал	---	1	Помещение		7,2					
			2	Раздевалка		27,7				2,09	
			3	Кабинет	9,3						
				Итого:	9,3	34,9			44,2		

Примечание: Объем встроенного помещения составляет 121 куб.м

III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Год постройки здания 1961

Этажность здания 5/ подвал

Физический износ здания 31 %

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1		2
1. Фундамент		Железобетонный ленточный
2. Наружные стены (материал)		Кирпичные
3. Перегородки (материал)		Гипсолитовые, ГКЛ
4. Перекрытия (материал)		Железобетонные плиты
5. Полы:		
а) в основных помещениях		Бетонные
б) в санузлах		--
в) в других помещениях		Бетонные
6. Проемы	оконные	--
	дверные	Деревянные
7. Отделка стен:		
а) в основных помещениях		Покраска, побелка, обои
б) в санузлах		--
в) в других помещениях		Покраска, побелка, обои
8. Отделка потолков:		
а) в основных помещениях		Побелка
б) в санузлах		--
в) в других помещениях		Побелка
9. Вид отопления		Центральное
10. Наличие:		
а) водоснабжения		--
б) электроснабжения (тип проводки)		Скрытая проводка
в) канализации		--
г) горячего водоснабжения		--
д) ванн или душа, сауны или бассейна		--
е) лоджий или балконов		--
ж) телефона		Есть
з) радио		--
и) лифт		--
к) мусоропровод		--

IV. СТОИМОСТЬ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 1791,69 руб.

Дата исследования	Выполнил		Проверил		Руководитель группы	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
15.10.2010	Некрасов Д.А./		Пьянков Е.В.		Касьянов В.В.	

