

**Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
администрации города Перми**

Утверждаю:
начальник ТО МКУ «СМИ»
/ А.А. Гурженко /

Акт

осмотра технического состояния объекта (помещения) нежилого муниципального фонда

г. Пермь

15 мая 2025

Представитель МКУ «Содержание муниципального имущества»
ведущий инженер технического отдела Осиповский М.Л.
произвёл осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)
и составил настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по Объекту

Район	Кировский
Адрес	ул. Липатова, д. 5
Реестровый номер	539677
Вид объекта	встроенное нежилое помещение
Назначение, место расположение помещения	нежилое помещение в подвале жилого дома
Этажность	4-х этажный жилой дом
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1958
Кадастровый паспорт	ООО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ» от 22.10.2024
Номера помещений по ТП	1 - 4
Площадь помещения, м ²	76,1
Наличие пользователей в соседних помещениях	- отсутствуют
Признаки незаконного использования помещения	- отсутствуют
Размещение объявления о незаконном использовании	- не требуется
Доступ в помещение / наличие ключей для доступа	в 1 подъезд, в подвал, доступ через собственников помещений / дверь есть, замок есть, ключи в МКУ «СМИ»
Наличие общего инженерно- технического оборудования в помещениях	- трубопроводы водоотведения ч/з помещения № 1, 2
Наличие индивидуальных приборов учета КУ (ИПУ)	- отсутствуют
Наличие фактора СИП, МОП	- отсутствует
Наличие перепланировки помещения относящейся к реконструкции	- отсутствует
Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	- отсутствует
Наличие изменений размещения оборудования - переоборудования	- отсутствует
Соответствие ТП	- соответствует

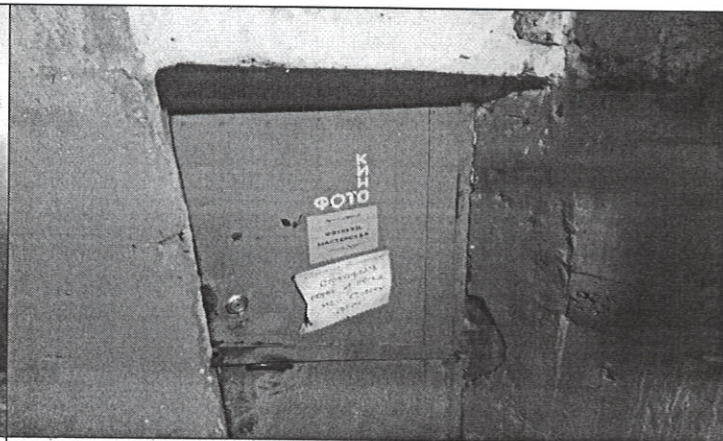
2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал	Техническое состояние
1	Стены	кирпичные	удовлетворительное
2	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
3	Перекрытие (потолок)	ж/б многопустотные плиты	удовлетворительное
4	Полы	линолеум	неудовлетворительное, износ линолеума
5	Окна	деревянные	неудовлетворительное, частичное повреждение оконных блоков
6	Двери	деревянные	удовлетворительное, частичное повреждение дверных полотен
7	Внутренняя отделка	побелка, окраска	неудовлетворительное, осыпание побелки, отшелушивание краски
8	Система отопления помещения	централизованная от ТЭЦ	в нерабочем состоянии, приборы отопления демонтированы
9	Горячее водоснабжение	централизованное	в нерабочем состоянии, трубопроводная обвязка демонтирована
10	Холодное водоснабжение	централизованное от сетей ООО «Новогор-Прикамье»	в нерабочем состоянии, трубопроводная обвязка демонтирована
11	Канализация	централизованный сброс	в рабочем состоянии
12	Вентиляция	естественная	в рабочем состоянии
13	Электроснабжение	кабельные линии скрыто-открытого типа, лампы накаливания	в рабочем состоянии, электропроводка и электроустановочные изделия частично повреждены
14	Сети связи и ПОС	-	-
15	Износ здания	-	29 %

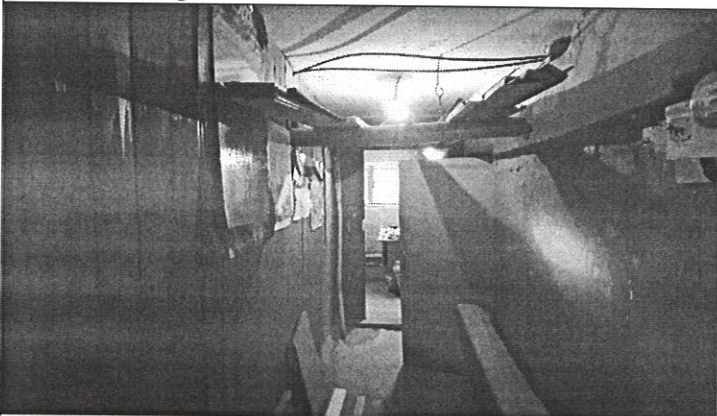
3. Фотоматериалы:



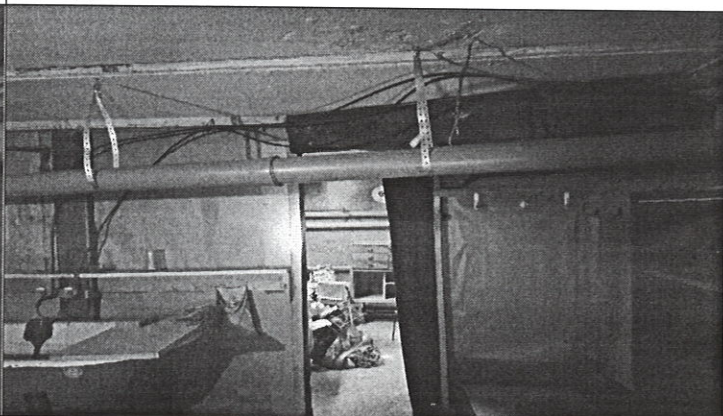
Адресная привязка объекта



Вход на объект.



Помещение № 1



Помещение № 2

4. Выводы:

Техническое состояние объекта – неудовлетворительное:

осыпание побелки, отшелушивание краски, износ линолеума; частичное повреждение дверных полотен и оконных блоков, электропроводка и электроустановочные изделия частично повреждены; демонтирована трубопроводная обвязка к сантехническим приборам (ванна); приборы отопления демонтированы.

Требуется проведение текущего ремонта.

Наличие перепланировок – отсутствует.

Признаки незаконного использования – отсутствует.

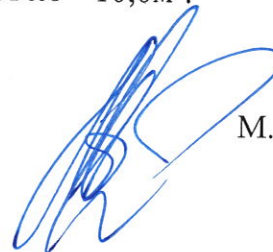
Наличие на объекте общего инженерно-технического оборудования:

- трубопроводы водоотведения ч/з помещения № 1, 2.

Наличие фактора СИП, МОП – отсутствует.

Наличие мусора: строительный мусор, ориентировочный объём – 10,0м³.

Подписи представителей



М.Л. Осиповский