Приложение 2

к приказу начальника департамента имущественных отношений

администрации города Перми

от 18.08.2025 № 059-19-01-11-116

**Извещение о проведении 12.09.2025 электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков**

Электронные аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков
(далее – аукцион) проводятся в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о департаменте имущественных отношений администрации города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. № 210, постановлением администрации города Перми от 20 ноября 2008 г. № 1089 «О комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена» (далее – комиссия), регламентом работы электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», регламентом работы торговой секции АО «Сбербанк-АСТ».

**Орган, принявший решение о проведении аукциона:** департамент земельных отношений администрации города Перми, местонахождение: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская,15, почтовый адрес: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская,15, телефон 212-33-48 (аналитический отдел), адрес электронной почты: dzo@perm.permkrai.ru.

**Организатор аукциона** (далее – Организатор аукциона)**:** департамент имущественных отношений администрации города Перми, местонахождение: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская,14, почтовый адрес: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская,14, телефон 212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом), адрес электронной почты:dio@perm.permkrai.ru**.**

**Реквизиты приказа об организации проведения аукциона:** приказ начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 18.08.2025 № 059-19-01-11-116.

Извещение о проведение электронных аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (далее – ГИС Торги)**,** официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru/) и на электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

**Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион**: [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)
(далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»
(далее – торговая секция).

**Владелец электронной площадки**: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Регламент работы электронной площадки размещён по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Регламент работы торговой секции размещен по адресу:
<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки
размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**Орган, уполномоченный на право заключение договора аренды земельного участка:** департамент земельных отношений администрации города Перми, местонахождение: 614015,
г. Пермь, ул. Сибирская,15, почтовый адрес: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская,15, телефон 212-61-90 (отдел договоров), адрес электронной почты: dzo@perm.permkrai.ru.

**Сведения о лотах (предметах аукциона)**

**Лот № 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона,реквизиты указанного решения | Администрация города Перми, распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 03 сентября 2024 г. № 21-01-03-8046 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Дзержинском районе города Перми» |
| 2 | Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка |  |
|  | * местоположение
 | Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Транспортная, з/у 10б |
| * площадь
 | 927 кв. м |
| * кадастровый номер
 | 59:01:1717205:343 |
| * права на земельный участок
 | государственная собственность не разграничена |
| * разрешенное использование
 | автомобильные мойки |
| * принадлежность к определенной категории земель
 | земли населенных пунктов |
| * ограничение прав
 | Ограничения прав подробно описаны:в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.07.2025г. No КУВИ-001/2025-141319857 (далее – ЕГРН); в градостроительном плане земельного участкаот 03.07.2024 № РФ-59-2-03-0-00-2024-1368-0 (далее – ГПЗУ).Участок не огорожен, самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, самовольных капитальных построек не зафиксировано, на Участке находится автомобильный транспорт.В радиусе 200 м от границы Участка пожарные гидранты отсутствуют.(Аналогичная информация отражена в письме администрации Дзержинского района города Перми от 02.07.2024 № 059-07-01-44/3-135, в акте осмотра от 09.07.2024 № 83).В соответствии с копией планшета М 1:500, требующего корректуры, вдоль восточной границы Участка расположены сети водоотведения, в границах Участка размещен некапитальный объект, частично Участок занят навесом.Согласно сведениям ЕГРН в границах Участка отсутствуют объекты капитального строительства.Согласно топографической съемке, представленной Петренко Н.В., в границах Участка расположена сеть связи, сети водоотведения пересекают границы Участка. Сведения о расположении капитальных и некапитальных объектов в границах Участка отсутствуют. Часть Участка имеет покрытие щебнем.Согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, ГПЗУ и справке по градостроительным условиям участкаот 23.07.2025 № 638674 Участок полностью расположен в ЗОУИТ:в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», реестровый номер 59:32-6.553 (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»);в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарный разрыв для железнодорожных путей полосы отвода Пермской дистанции пути – структурного подразделения Свердловской дирекции инфраструктуры – структурного подразделения Центральной дирекции; инфраструктуры – филиала ОАО «РЖД» (Письмо Управления Роспотребнадзора по железнодорожному транспорту от 11.04.2016 № 93 «О согласовании размера санитарного разрыва»).Сведения о расположении Участка в границах ЗОУИТ «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1 усл., 2 усл., 9 усл., и шахтно-питьевых колодцев № 1 и № 2 железнодорожной станции Пермь-Сортировочная Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению (Дзержинский район г. Пермь) (3 пояс)», 59:01-6.8446 (Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»» исключены из ЕГРН 03.04.2025.Победителю аукциона необходимо соблюдать условия строительства:1. На Участке произрастает 2 дерева пород – береза 1 шт., ива 1 шт.2. Проектом предусмотреть:2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.2.3. Восстановление зеленых насаждений вестив соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.2.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:а) наличия централизованной системы ливневой канализации;б) площади водосбора с учетом транзитных водс прилегающей территории;в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.2.5. Определение видов образующихся отходови мест их размещения на период эксплуатации.2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:- установку временного защитного ограждения строительной площадки,- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,- прокладку коммуникаций осуществлятьна расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,- не использовать приствольные круги существующих деревьев (ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,- систематический вывоз отходов,- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.(Аналогичная информация отражена в письме **управления по экологии и природопользованию администрации города Перми** от 12.07.2024 № 059-33-01-10/3-417).В соответствии с бюджетом города Перми на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не запланированы.Для примыкания земельного участка к улично-дорожной сети города Перми необходимо:разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи согласия, утверждены постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).Также направляется информация о соблюдении Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах:поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий в соответствиис действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;предусмотреть электроосвещение территории объекта;стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;предусмотреть устройство подъезда к земельному участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ земельного участка до существующей улично-дорожной сети города Перми, а также наружное освещение подъезда.Для сведения сообщается, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении измененийв отдельные законодательные акты Российской Федерации» расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица,в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.(Аналогичная информация отражена в письме **департамента дорог и благоустройства администрации города Перми от** 19.06.2024 № 059-24-01-36/3-2109 ).Строительство пожарного водоема на указанной территории не запланировано. На указанной территории источники противопожарного водоснабжения отсутствуют.Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Василия Каменского, 2 (ПСЧ-4 10-ПСО).При размещении объектов на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского краяот 25.02.2021 № 31-02-1-4-248, а также Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочными конструктивным решениям», утвержденных Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном микрорайоне отсутствует.По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, рассматриваемый земельный участок попадает в зону возможного химического заражения в особый период.Данная территория находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по адресу: ул. Докучаева, 40Б – 1500 метров.(Аналогичная информация отражена в письме **департамента общественной безопасности администрации города Перми** от 18.06.2024 № 059-10-01-27/3-869).На период до 2028 года на территории, где расположен Участок, схемами водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденными постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.(Аналогичная информация отражена в письме **департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми** от 19.06.2024 № 059-04-17/3-579-ри).Согласно **протоколу заседания координационного совещания по обеспечению правопорядка в Пермском крае от 16.03.2022 №74-гс** для строительства объектов городской инфраструктуры (парков, скверов, торгово-развлекательных комплексов, иных зданий и сооружений) обязательным является условие по установке камер видеонаблюдения. |
| * максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительстваобъекта капитального строительства
 | В документации по земельному участку, размещенной с извещением о проведении аукциона в ГИС Торги www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru.Согласно информации, содержащейся в градостроительном плане от 03.07.2024 № РФ-59-2-03-0-00-2024-1368-0 (далее – ГПЗУ) максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений – 0 м. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений – без ограничений.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношений суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – без ограничений.Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения – без ограничений.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, указаны в градостроительном плане земельного участка (пункт 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).В соответствии с таблицей Б.1 «Показатели плотности застройки участков территориальных зон» СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* коэффициент плотности застройки земельного участка в производственно коммунально-складской зоне составляет 1,8. Таким образом, предельные параметры разрешенного строительства на Участке составляют 1668,6 кв. м (927 кв. м х 1,8).В соответствии с пунктом 2.1.34. Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» при проектировании и строительстве объекта капитального строительства необходимо соблюдать требования по разработке паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерный паспорт).Колерный паспорт - документ, разрабатываемый в случаях, предусмотренных действующим законодательством, Правилами, для фасада здания, строения, сооружения при планируемом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, реставрации, приспособлении объекта культурного наследия для современного использования, а также при изменении внешнего вида здания, строения, сооружения, который устанавливает внешний облик (вид) фасада здания, строения, сооружения, включая требования в отношении материалов, способов отделки и цветов фасадов, ограждающих конструкций (крыш (кровельного покрытия), ограждений балконов, лоджий), мест для размещения средств размещения информации (вывесок, указателей с наименованиями улиц и номерами домов (зданий)), рекламных конструкций, а также мест для размещения, вида, цветового решения архитектурно-художественной подсветки.Колерный паспорт подлежит согласованию с функциональным органом администрации города Перми, осуществляющим функции управления в сфере градостроительства. |
| * возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
 | В документации по земельному участку, размещенной с извещением о проведении аукциона в ГИС Торги www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru/).Техническая возможность подключения объекта капитального строительства с планируемым объемом потребления газа 3,29 куб.м/час к существующим сетям газораспределения имеется.Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср. с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до .20:00,пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п. 11,16 Постановления Правительства Российской федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».(Аналогичная информация отражена в письме **АО «Газпром газораспределение Пермь»** от 18.06.2024 № ПФ-3663).О предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения с планируемым водопотреблением и водоотведением - 0,53 мЗ/сут, с расходом на наружное пожаротушение - 25 л/с, сообщается следующее.В районе Участка отсутствуют централизованные сети водоснабжения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье». Ближайшей возможной точкой подключения к централизованным сетям холодного водоснабжения являются сети третьего лица – АО «ПЗСП».Ближайшей возможной точкой подключенияк централизованным сетям водоотведения является сеть канализации по ул. Транспортная.Для сведения сообщается, что резерв мощности (пропускной способности сетей и сооружений ООО «НОВОГОР-Прикамье») м/р-на Пролетарский Дзержинского района г. Перми достаточен для подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.Дополнительно может потребоваться установка владельцем сетей холодного водоснабжения (АО «ПЗСП») регуляторов давления для обеспечения потребителя нормативным давлением.Обращается внимание, что в границах/вблизи земельного участка по ул. Транспортная проходят следующие централизованные сети водоотведения:- сеть канализации по ул. Транспортная (Д-300 мм, материал - ПВХ, 2005 года строительства);- напорные сети канализации по ул. Транспортная (2Д-200 мм, материал - чугун).Размещение Объекта возможно **строго** без нарушения требований табл. 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» о минимальных расстояниях:- до сетей напорной канализации – не менее 5м (в свету);- до сетей самотечной канализации - не менее 3 м (в свету).(Аналогичная информация отражена в письме **ООО «Новогор-Прикамье»** от 18.07.2023 № 110-11792).Имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения с предполагаемой нагрузкой 0,53 м3/сут. и расходом воды на наружное пожаротушение 25 л/с.В случае необходимости подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства, расположенного на Участке, заявителю требуется получить технические условия от АО «ПЗСП», а также согласовать объемы водоснабжения и водоотведения с ООО «НОВОГОР-Прикамье». Размещение объекта возможно строго без нарушения требований табл. 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».(Аналогичная информация отражена в письме **АО «ПЗСП» от 19.09.2024 №1585**).Участок находится вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».Рекомендуется рассмотреть возможность альтернативного источника теплоснабжения.(Аналогичная информация отражена в письме **Пермские тепловые сети Филиал ПАО «Т Плюс»**  от 19.06.2024 № 51000-32-01963).Для выдачи технических условий на присоединение к централизованному отоплению (котельная по ул. Докучаева, 31), предлагается обратиться в АО «ПЗСП».(Аналогичная информация отражена в письмах **департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми** от 27.06.2024 № 059-04-25/3-76-ри, **администрации Дзержинского района города Перми** от 11.07.2024 № 059-07-01-50/3-292).Сообщается об отсутствии возможности присоединения к сетям теплоснабжения по причине отсутствия свободных тепловых мощностей на водогрейной котельной, расположенной по адресу: г. Пермь, ул. Докучаева, 31.(Аналогичная информация отражена в письме **АО «ПЗСП»** от 05.07.2024 № 1064).О возможности технологического присоединения к электросетям филиала объекта капитального строительства, расположенного на Участке, с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 200,23 кВт сообщается следующее.Порядок технологического присоединенияк электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г.№ 861 (далее – Правила ТП).В силу п. 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении.Таким образом, для получения технических условийи заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии Правилами ТП.Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети»-ПОРТАЛ-ТП.РФ.(Аналогичная информация отражена в письме **ПАО «Россети Урал» – филиал «Пермэнерго»** от 09.07.2024 № ПЭ/22/642).Технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» планируемых к строительству объектов в границах Участка может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Заречная (Дзержинский р-н), д. 162а), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования.Для подключения (технологического присоединения) Участка к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявки о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.Срок действия технических условий составляет 3 года (при комплексном развитии территории 5 лет) со дня выдачи технических условий.В случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории – 3 лет) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).Для получения ТУ на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 2, тел.: +7 (342) 235-57-34 или направить запрос на perm-mail@ural.rt.ru.(Аналогичная информация отражена в письме **ПАО «Ростелеком»** от 26.06.2024 № 01/05/91150/24). |
| 3 | Начальная цена предмета аукциона**(размер ежегодной арендной платы)**По условиям пункта 4.3 проекта договора аренды земельного участка, приобретаемого на торгах в форме аукциона, для строительства (Приложение 2 к настоящему извещению), победитель аукциона, иное лицо, с которым договор заключается в соответствии с п.13, п.14, п. 20 или п. 25 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), обязан до подписания договора уплатить ежегодный размер арендной платы, указанный в п. 4.2 договора (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе) **однократно за первые 3 года** на счет департамента земельных отношений администрации города Перми, 614015, ул. Сибирская,15, тел. 212-61-90 (отдел договоров), реквизиты которого указаны в проекте договора аренды земельного участка (Приложение 2 к настоящему извещению) | 676 000 руб. |
| 4 | «Шаг аукциона» (5% от начальной цены предмета аукциона) | 33 800 руб. |
| 5 | Форма заявки на участие в аукционе | Форма заявки размещена на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/Муниципальная собственность/Торговая площадка/ Вид торгов Продажа и аренда земельных участков).Заявка подается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов.**Решение о проведении аукциона принято в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Аукцион является открытым по составу участников.** |
| 6 | Размер задатка (50% от начальной цены предмета аукциона) | 338 000 руб. |
| 7 | Срок аренды земельного участка | 4 года 10 месяцев |
| 8 | Проект договора аренды земельного участка | Проект договора аренды земельного участка, приобретаемого на торгах в форме аукциона, для строительства, является Приложением 2 к настоящему извещению и размещен на сайтах www.torgi.gov.ru, www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ муниципальная собственность/ Торговая площадка/Вид торгов Продажа и аренда земельных участков). |
| 9 | Порядок осмотра земельного участка на местности | Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения. |

**Лот № 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона,реквизиты указанного решения | Администрация города Перми, распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 17 декабря 2024 г. № 21-01-03-11416 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Индустриальном районе города Перми» |
| 2 | Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка |  |
|  | * местоположение
 | Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Промышленная, з/у 137е |
| * площадь
 | 1000 кв. м |
| * кадастровый номер
 | 59:01:4716065:286 |
| * права на земельный участок
 | государственная собственность не разграничена |
| * разрешенное использование
 | склады (6.9) |
| * принадлежность к определенной категории земель
 | земли населенных пунктов |
| * ограничение прав
 | Ограничения прав подробно описаны:в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.07.2025г. No КУВИ-001/2025-145478828 (далее – ЕГРН); в градостроительном плане земельного участкаот 14.11.2024 № РФ-59-2-03-0-00-2024-2376-0 (далее – ГПЗУ).В ходе визуального осмотра территории установлено, что Участок не огорожен, зарос растительностью, на территории расположены ЛЭП. Участок не используется.(Аналогичная информация отражена в письме а**дминистрации Индустриального района города Перми** от 04.12.2024 № 059-16-01-07/3-1182, в акте обследования территории от 18.11.2024 № 156).Проектирование и строительство вести в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 № 197, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».В соответствии с копией планшета М 1:500 (требующего корректуры) в границах Участка расположены сети электроснабжения.Согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, ГПЗУ и справке по градостроительным условиям участка от 28.07.2025 № 639048 Участок расположен в ЗОУИТ:полостью в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», реестровый номер 59:32-6.553 (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»);полностью в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Единая санитарно-защитная зона промузла «Осенцы», реестровый номер 59:00-6.30 (Постановление администрации города Перми от 20.06.2007 №°227 «Об утверждении проекта границ общей санитарно-защитной зоны промышленного узла «Осенцы» в Индустриальном районе»);полностью в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона для ООО «ЛУКОЙЛ- Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов», 59:00-6.1604 (Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты драв потребителей и благополучия человека от 06.07.2020 № 126-РСЗЗ «Об установлении санитарно- защитной зоны для промышленной площадки ООО «ЛУКОЙЛ -Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Промышленная, д. 84»).На Участке произрастают 8 деревьев пород – тополь 6 шт., черемуха 2 шт. Восстановительная стоимость сносимых зеленых насаждений в ценах 2024 года: одного лиственного дерева от 25 тыс. руб., хвойной - от 30 тыс. руб.Победителю аукциона необходимо соблюдать условия строительства, перечисленные в перечне мероприятий по охране окружающей среды от 19.11.2024 № 248 (прилагается).(Аналогичная информация отражена в письме **управления по экологии и природопользованию администрации города Перми** от 19.11.2024 № 059-33-01-10/3-749).В соответствии с бюджетом города Перми на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.Для примыкания Участка к улично-дорожной сети города Перми необходимо выполнить мероприятия, указанные в настоящем письме.Также указывается необходимость соблюдать Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах, указанные в данном письме.Для сведения сообщается, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.(Аналогичная информация отражена в письме **департамента дорог и благоустройства администрации города Перми от** 01.11.2024 № 059-24-01-36/3-3991).Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Беляева, 29 (ПСЧ-2 10-ПСО). На указанной территории источники противопожарного водоснабжения отсутствуют.Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) в данном микрорайоне отсутствуют. Ближайший участковый пункт расположен по адресу: г. Пермь, ул. Экскаваторная, 57, (м-н Нагорный, Индустриальный район). В настоящее время в указанном микрорайоне, строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края от 07.10.2024 № 964с, рассматриваемая территория попадает в зону возможного химического заражения в особый период.На Участках оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».Согласно протоколу заседания координационного совещания по обеспечению правопорядка в Пермском крае от 16.03.2022 №74-гс для строительства объектов городской инфраструктуры (парков, скверов, торгово-развлекательных комплексов, иных зданий и сооружений) обязательным является условие по установке камер видеонаблюдения.(Аналогичная информация отражена в письме **департамента общественной безопасности администрации города Перми** от 02.11.2024 № 059-10-01-27/3-1795). |
| * максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительстваобъекта капитального строительства
 | В документации по земельному участку, размещенной с извещением о проведении аукциона в ГИС Торги www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru.В соответствии с пунктом 2.1.34. Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» при проектировании и строительстве объекта капитального строительства соблюдать требования по разработке паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (далее – колерный паспорт, Правила).Колерный паспорт – документ, разрабатываемый в случаях, предусмотренных действующим законодательством, Правилами, для фасада здания, строения, сооружения при планируемом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, реставрации, приспособлении объекта культурного наследия для современного использования, а также при изменении внешнего вида здания, строения, сооружения, который устанавливает внешний облик (вид) фасада здания, строения, сооружения, включая требования в отношении материалов, способов отделки и цветов фасадов, ограждающих конструкций (крыш (кровельного покрытия), ограждений балконов, лоджий), мест для размещения средств размещения информации (вывесок, указателей с наименованиями улиц и номерами домов (зданий)), рекламных конструкций, а также мест для размещения, вида, цветового решения архитектурно-художественной подсветки.Колерный паспорт подлежит согласованию с функциональным органом администрации города Перми, осуществляющим функции управления в сфере градостроительства.Согласно информации, содержащейся в градостроительном плане от 14.11.2024 № РФ-59-2-03-0-00-2024-2376-0 (далее – ГПЗУ) максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно- эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках – III.Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений – 0 м. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений – без ограничений. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношений суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – без ограничений.В соответствии с таблицей Б.1 «Показатели плотности застройки участков территориальных зон» СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* коэффициент плотности застройки земельного участка в промышленной зоне составляет 1,8.Таким образом, предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке составляют 1800 кв. м (1 000 кв. м х 1,8).В соответствии с приложением Г «Площадь и размеры земельных участков складов» СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* минимальная площадь склада (складов) на Участке составляет 293 кв. м для одноэтажных объектов капитального строительства, 442 кв. м для многоэтажных объектов капитального строительства. |
| * возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
 | В документации по земельному участку, размещенной с извещением о проведении аукциона в ГИС Торги www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru/).По данным участкам проходят сети газораспределения.Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов в соответствии с п.16 «Правил подключения…», утвержденных Постановлением правительства РФ от 30.09.2021 № 1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь» по адресу: г.Пермь, ул.Оверятская, 54 отдел «ЕЦПУ» тел: (342)220-02-30.Проектирование и строительство учитывать ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».(Аналогичная информация отражена в письме **АО «Газпром газораспределение Пермь»** от 14.11.2024 № ПР-5228).О наличии технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.В районе Участка отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».Ближайшие сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются ориентировочно в радиусе – 3,9 км от Участка.ООО «НОВОГОР-Прикамье» не располагает сведениями о наличии сетей 3-х лиц в границах Участка.Победителю аукциона для получения информации возможности подключения Участка рекомендуется обратиться к правообладателям близлежащих сетей водоснабжения и водоотведения.(Аналогичная информация отражена в письме **ООО «Новогор-Прикамье»** от 06.11.2024 № 110-18157).Участок находится вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».(Аналогичная информация отражена в письме **Пермские тепловые сети Филиал ПАО «Т Плюс»** от 05.11.2024 № 51000-32-03884).Технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» планируемых к строительству объектов в границах Участка может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. 2-я Красавинская, д. 79), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования.(Аналогичная информация отражена в письме **ПАО «Ростелеком»** от 05.11.2024 № 01/05/168200/24).На территории, где расположен Участок, схемами водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденными постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.(Аналогичная информация отражена в письме д**епартамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми** от 08.11.2024 № 059-04-17/3-1114-ри). |
| 3 | Начальная цена предмета аукциона**(размер ежегодной арендной платы)**По условиям пункта 4.3 проекта договора аренды земельного участка, приобретаемого на торгах в форме аукциона, для строительства (Приложение 3 к настоящему извещению), победитель аукциона, иное лицо, с которым договор заключается в соответствии с п.13, п.14, п. 20 или п. 25 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), обязан до подписания договора уплатить ежегодный размер арендной платы, указанный в п. 4.2 договора (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе) **однократно за первые 3 года** на счет департамента земельных отношений администрации города Перми, 614015, ул. Сибирская,15, тел. 212-61-90 (отдел договоров), реквизиты которого указаны в проекте договора аренды земельного участка (Приложение 3 к настоящему извещению) | 366 000 руб. |
| 4 | «Шаг аукциона» (5% от начальной цены предмета аукциона) | 18 300 руб. |
| 5 | Форма заявки на участие в аукционе | Форма заявки размещена на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/Муниципальная собственность/Торговая площадка/ Вид торгов Продажа и аренда земельных участков).Заявка подается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов.**Решение о проведении аукциона принято в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Аукцион является открытым по составу участников.** |
| 6 | Размер задатка (50% от начальной цены предмета аукциона) | 183 000 руб. |
| 7 | Срок аренды земельного участка | 4 года 10 месяцев |
| 8 | Проект договора аренды земельного участка | Проект договора аренды земельного участка, приобретаемого на торгах в форме аукциона, для строительства, является Приложением 3 к настоящему извещению и размещен на сайтах www.torgi.gov.ru, www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ муниципальная собственность/ Торговая площадка/Вид торгов Продажа и аренда земельных участков). |
| 9 | Порядок осмотра земельного участка на местности | Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения. |

**Лот № 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона,реквизиты указанного решения | Администрация города Перми, распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 10 июля 2025 г. № 21-01-03-5609 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Свердловском районе города Перми» |
| 2 | Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка |  |
|  | * местоположение
 | Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, шоссе Космонавтов, з/у 27в |
| * площадь
 | 1681 кв. м |
| * кадастровый номер
 | 59:01:0000000:97270 |
| * права на земельный участок
 | муниципальное образование город Пермь |
| * разрешенное использование
 | площадки для занятия спортом |
| * принадлежность к определенной категории земель
 | земли населенных пунктов |
| * ограничение прав
 | Ограничения прав подробно описаны:в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.07.2025г. No КУВИ-001/2025-143885378 (далее – ЕГРН);Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), Участок имеет связь с объектом капитального строительства с кадастровым номером 59:01:0000000:48616 - Иное сооружение (Электросетевой комплекс подстанция 110/35/6 кВ «Данилиха» с линиями электропередачи, трансформаторными подстанциями, распределительным пунктом, находится в собственности ОАО «МРСК Урала».Согласно копии планшета М 1:500, требующего корректуры, в границах Участка расположены сети: электроснабжения, водоснабжения. Рельеф 1 учетного контура Участка частично спланирован, частично - покрытие ПГС, в границах 2 учетного контура частично - канава, щебеночное покрытие.Размещение объектов необходимо предусматривать строго за пределами охранных зон сетей в соответствии с нормами СП 42.13330.2016 «Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе в соответствии с таблицей 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений»; учитывать нормы постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенныхв границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).Согласно пункту 8 статьи 39.11 Кодекса земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Кодекса.Учитывая, что сети электроснабжения могут размещаться на основании сервитута, публичного сервитута, в соответствии со статьей 39.36 Кодекса, наличие таких объектов на земельном участке не является основанием для отказа в предоставлении земельного участка на торгах и земельный участок может быть предметом аукциона.В ходе визуального осмотра территории установлено, что самовольно возведенных объектов капитального строительства, незаконно размещенных движимых объектов, в отношении которых планируется организация сноса и демонтажа в установленном порядке, на указанной территории,не выявлено.Ближайшие источники противопожарного водоснабжения (пожарные водоемы) расположены:- ул. Мехоношина, 10 (со двора), характеристика сети К 100, водоотдача сети 2 л/с, собственник ООО «Новогор-Прикамье»;- по ул. Мехоношина, 14 (от колонки 2-й колодец), характеристика сети К 200, водоотдача сети 2 л/с, собственник ООО «Новогор-Прикамье».(Аналогичная информация отражена в письме а**дминистрации Свердловского района города Перми** от 03.07.2025 № 059-39-01-30/3-334).По сведениям, содержащимся в ЕГРН, справке по градостроительным условиям земельного участка от 23.07.2025 № 638691 Участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»);в границах зоны с особыми условиями использования территории ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 КВ Ф.ТРАНЗИТ №6 (ПС «ДАНИЛИХА»-РП-12, ПС «ДАНИЛИХА»-БКТП-5450 ВВОД 1,ПС"ДАНИЛИХА"-БКТП5450 ВВОД 2,Ф.КАМЧАТОВСКИЙ, Ф.ЕЛЬКИНА (ОТ РП-50), Ф.ТРАНЗИТ№35, Ф.КОМИНТЕРНА (ОТ РП-50), частично площадью 85 кв. м, 59:01-6.3311 (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);в границах зоны с особыми условиями использования территории Водоохранная зона бассейна р. Данилиха, 59:01-6.4993 (Приказ Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края № СЭД-30-01-02-1078 от 13.08.2013 «Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговой полосы бассейна р. Данилиха»);в границах зоны с особыми условиями использования территории Прибрежная защитная полоса бассейна р. Данилиха, частично площадью 207 кв. м, 59:01-6.4991 (Приказ Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края № СЭД-30-01-02-1078 от 13.08.2013 «Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговой полосы бассейна р. Данилиха»).**Участок расположен в особо охраняемой природной территории «Долина реки Данилиха», границы и режим использования которой установлены постановлением правительства Пермского края от 21.12.2022 № 1129-п «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения - экологических парков «Долина реки Данилиха» и «Егошихинская долина»».****В отношении Участка документацией по планировке территории, утвержденной приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 23.07.2024 № 31-02-1-4-1981, установлена зона «Территория встроенно-пристроенных детских садов».**Муниципальной программой «Дорожная деятельность и благоустройство города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 966, на период 2025-2029 годы мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.Для примыкания Участка к улично-дорожной сети города Перми необходимо выполнить мероприятия, указанные в настоящем письме.Дополнительно направляется информация о необходимости соблюдения Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277:поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актамии природоохранным законодательством;предусмотреть электроосвещение территории объекта;стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;предусмотреть устройство подъезда к Участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ Участка до существующей улично-дорожной сети, а так же наружное освещение подъезда.В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.(Аналогичная информация отражена в письме д**епартамента дорог и благоустройства администрации города Перми** от 20.06.2025 № 059-24-01-36/3-2135).Источники противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты) отсутствуют.При планировке и размещении объектовна вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Свода правил 8.13130. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», утвержденных приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225, Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.Информация о подразделениях пожарной охраны и времени их прибытия содержится в «Расписании выезда подразделений Пермского местного пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Пермского городского округа, Пермского муниципального района», утвержденном Главой города Перми 26.04.2024. Подразделение пожарной охраны находится по адресу: ул. Белинского, 52.Объект общественной безопасности, отнесенныйк объектам полиции (участковые пункты полиции), в данном микрорайоне расположен по адресу: г. Пермь, ул. Механошина, 6 (микрорайон Громовский, Свердловский район).В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края (письмо от 07.10.2020 № 964с), Участок попадает в зону возможного химического заражения в особый период.Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции)в данном микрорайоне отсутствуют. Ближайший участковый пункт расположен по адресу: город Пермь, ул. Экскаваторная, 57 (микрорайон Верхние Мулы, Индустриальный район). В настоящее время в указанном микрорайоне, строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.В соответствии с информацией, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края (письмо от 07.10.2020 № 964-с), данная территория попадает в зону возможного химического заражения в особый период.Участок находится в зоне действия региональной системы оповещения населения города Перми, установленной по ул. Революции, 66 – 600 м.(Аналогичная информация отражена в письме **департамента общественной безопасности администрации города Перми** от 19.06.2025 № 059-10-01-27/3-1311).На Участке произрастает 2 дерева пород – боярышник 1 шт., клён ясенелистный 1 шт. Необходимо использовать Участок в соответствии с перечнем мероприятий по охране окружающей среды № 165 от 20.06.2025 (прилагается).(Аналогичная информация отражена в письме **управления по экологии и природопользования администрации города Перми** от 20.06.2025 № 059-33-01-10/3-371).Согласно сведениям ЕГРН на Участок зарегистрировано 05.05.2025 право собственности муниципального образования город Пермь.Объекты недвижимого имущества, в том числе Участок в реестре муниципального имущества города Перми (далее – РМИ) не учитываются.(Аналогичная информация отражена в письме **департамента имущественных отношений администрации города Перми** от 25.06.2025 № 059-19-01-39/3-364).Согласно **протоколу заседания координационного совещания по обеспечению правопорядка в Пермском крае от 16.03.2022 №74-гс** для строительства объектов городской инфраструктуры (парков, скверов, торгово-развлекательных комплексов, иных зданий и сооружений) обязательным является условие по установке камер видеонаблюдения. |
| * максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительстваобъекта капитального строительства
 | Строительство объектов капитального строительстване предусмотрено |
| * возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
 | Строительство объектов капитального строительстване предусмотрено |
| 3 | Начальная цена предмета аукциона**(размер ежегодной арендной платы)**По условиям пункта 4.3 проекта договора аренды земельного участка, приобретаемого на торгах в форме аукциона, (Приложение 4 к настоящему извещению), победитель аукциона, иное лицо, с которым договор заключается в соответствии с п.13, п.14, п. 20 или п. 25 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), обязан до подписания договора уплатить ежегодный размер арендной платы, указанный в п. 4.2 договора (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе) **однократно за первые 3 года** на счет департамента земельных отношений администрации города Перми, 614015, ул. Сибирская,15, тел. 212-61-90 (отдел договоров), реквизиты которого указаны в проекте договора аренды земельного участка (Приложение 4 к настоящему извещению) | 608 000 руб. |
| 4 | «Шаг аукциона» (5% от начальной цены предмета аукциона) | 30 400 руб. |
| 5 | Форма заявки на участие в аукционе | Форма заявки размещена на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/Муниципальная собственность/Торговая площадка/ Вид торгов Продажа и аренда земельных участков).Заявка подается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов.**Решение о проведении аукциона принято в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Аукцион является открытым по составу участников.** |
| 6 | Размер задатка (50% от начальной цены предмета аукциона) | 304 000 руб. |
| 7 | Срок аренды земельного участка | 15 лет |
| 8 | Проект договора аренды земельного участка | Проект договора аренды земельного участка, приобретаемого на торгах в форме аукциона, является Приложением 4 к настоящему извещению и размещен на сайтах www.torgi.gov.ru, www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ муниципальная собственность/ Торговая площадка/Вид торгов Продажа и аренда земельных участков). |
| 9 | Порядок осмотра земельного участка на местности | Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения. |

**Сроки, время подачи заявок, рассмотрения заявок, проведения аукциона**

**Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 23.08.2025** в 9:00
по местному времени (7:00 МСК).

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 10.09.2025**
в 18:00 по местному времени (16:00 МСК).

**Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона)** – **11.09.2025.**

**Дата проведения аукциона (дата и время начала приема предложений
от участников аукциона) – 12.09.2025** в 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

**Место подачи (приема) заявок и место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2018 г.
№ 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установления ее предельных размеров» оператор электронной площадки вправе взимать плату с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, в размере 1% начальной цены предмета аукциона, но не более 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость.

По информации оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» в настоящее время взимание платы не установлено.

**Размер задатка для участия в аукционе, порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления задатка**

Заявители, зарегистрированные на электронной площадке в установленном порядке,
до подачи заявки на участие в аукционе (далее – заявка), осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части торговой секции.

В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка
на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 50 процентов от начальной цены предмета аукциона. Размер задатка в извещении о проведении аукциона указан по каждому лоту.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки.

**Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки (**[**http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)**).**

Получатель: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480, КПП: 770401001,

Банк получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

Расчетный счет: 40702810300020038047

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: Задаток по лоту № \_\_\_, ИНН плательщика. НДС не облагается.

**Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора:**c 23.08.2025 по 10.09.2025.

**Порядок возврата задатка:**

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается
в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатков на их лицевых счетах на электронной площадке после публикации протокола о результатах аукциона, за исключением единственного заявителя, признанного участником аукциона, победителя аукциона, единственного принявшего участие
в аукционе участника, а также участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Организатор аукциона посредством штатного интерфейса торговой секции
в установленные сроки формирует поручение Оператору:

- о перечислении задатка единственного заявителя, признанного участником аукциона, победителя аукциона или единственного принявшего участие в аукционе участника после формирования протокола о результатах аукциона на указанные в поручении банковские реквизиты;

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Организатор аукциона вправе:**

Не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном п. 19 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, www.gorodperm.ru.

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, организатор аукциона до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными п. 22.1 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться
от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты
его проведения, указанной в извещении о проведении аукциона.

**Организатор аукциона обязан:**

Принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, www.gorodperm.ru и на электронной площадке в течение трех дней со дня принятия данного решения.

В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона участники аукциона извещаются об отказе в проведении аукциона, внесенные задатки возвращаются его участникам.

В случае отказа от проведения аукциона организатором (в т. ч. одного или нескольких лотов) Оператор в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств участников аукциона в размере задатка на их лицевых счетах на электронной площадке.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

Дата и время регистрации участников аукциона на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: c 23.08.2025 по 10.09.2025 с 9.00 до 18.00 по местному времени (7:00 – 16:00 МСК).

**Разъяснение положений извещения о проведении аукциона**

На этапе приема заявок любое заинтересованное лицо вправе не позднее 10 календарных дней до окончания срока подачи заявок направить Организатору аукциона запрос о разъяснениях положений извещения о проведении аукциона посредством функционала электронной площадки. Запросы о разъяснении положений извещения, полученные после вышеуказанного срока,
не рассматриваются.

Ответ на запрос о разъяснении положений извещения должен быть подготовлен в течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса.

**Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе**

Заявка (Приложение 1 к настоящему извещению) и прилагаемые документы подаются заявителем в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные извещением
о проведении аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении
о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), всех страниц;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов
о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Инструкция по заполнению и подаче заявки, порядок приема заявки**

Заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заполнение заявки осуществляется в соответствии с порядком, определенным регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Подача заявки осуществляется заявителем, зарегистрированным в торговой секции,
из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

Заявитель вправе подать заявку в любое время с момента размещения извещения
о проведении аукциона до предусмотренных указанным извещением даты и времени окончания срока подачи заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Участие в аукционе возможно при наличии на лицевом счете заявителя денежных средств
в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный извещением
о проведении аукциона.

Все документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

Заявка предоставляется организатору аукциона через Оператора.

Заявка не может быть принята Оператором в случае:

а) отсутствия на лицевом счете заявителя достаточной суммы денежных средств
в размере задатка;

б) подачи заявителем второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким заявителем не отозвана;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию
в аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления
о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Порядок и срок изменения, отзыва заявки на участие в аукционе**

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие
в аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки поступает в «личный кабинет» организатора аукциона, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление. Заявителю внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Определение участников аукциона**

По результатам рассмотрения заявок комиссия принимает решение о допуске заявителей
к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок
в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

В день признания заявителей участниками аукциона, указанный в извещении
о проведении аукциона, оператор через «личный кабинет» организатора торгов обеспечивает доступ организатора торгов к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок, всем заявителям оператором электронной площадки направляется в личные кабинеты уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При признании аукциона несостоявшимся в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в подпункте 4 пункта 15 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении лиц, указанных в пунктах 13 и 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Порядок проведения аукциона**

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 5% от начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение
о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время для подачи предложений о цене аукциона определяется в следующем порядке:

Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет
10 (десять) минут. При поступлении предложения участника аукциона
о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а так же как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

В ходе проведения подачи предложений о цене аукциона Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене аукциона
в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона, в случаях, если:

- предложение о цене аукциона предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене аукциона;

- представленное предложение о цене аукциона ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене аукциона равно нулю;

- представленное предложение о цене аукциона не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- предыдущее представленное данным участником аукциона предложение о цене аукциона является лучшим текущим предложением о цене;

- представленное участником аукциона предложение о цене аукциона меньше ранее представленных предложений.

В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену
за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона.

**Порядок и срок заключения договора**

По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, www.gorodperm.ru.

Департамент земельных отношений администрации города Перми обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Проекты договоров являются частью извещения и представлены в Приложениях 2-4 к настоящему извещению.

Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в департамент земельных отношений администрации города Перми, департамент земельных отношений администрации города Перми направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.