



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.09.2024

№ 21-01-03-8046

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Дзержинском районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:1717205:343 площадью 927 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Транспортная, з/у 10б (далее – земельный участок), для размещения автомобильной мойки.

Срок аренды земельного участка – 4 года 10 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – автомобильные мойки.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717205:343.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Л.В. Пьянкова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.06.2024

059-22-01-03-1393

**О присвоении адресов
объектам адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Объектам адресации:

1.1. на основании обращения от 17 июня 2024 г. № 059-21-01-08-3067 земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717205:343 площадью 927 кв. м, расположенному в Дзержинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Транспортная, з/у 106;

1.2. на основании обращения от 17 июня 2024 г. № 059-21-01-08-3073 земельному участку с кадастровым номером 59:01:4211165:137 площадью 951 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Борчаниновская, з/у 64;

1.3. на основании обращения от 17 июня 2024 г. № 059-21-01-08-3076 земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812834:11 площадью 938 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Чапаева, з/у 20.

2. Реквизиты и наименование документов, на основании которых принято решение о присвоении адресов объектам адресации:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 июня 2024 г. № КУВИ-001/2024-162148072;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 июня 2024 г. № КУВИ-001/2024-162148085;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 июня 2024 г. № КУВИ-001/2024-162148085.

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова

Приложение 1
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми

18.06.2024

059-22-01-03-1393

Схема местоположения объекта адресации



М 1:1500

Приложение 2
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
18.06.2024 059-22-01-03-1393

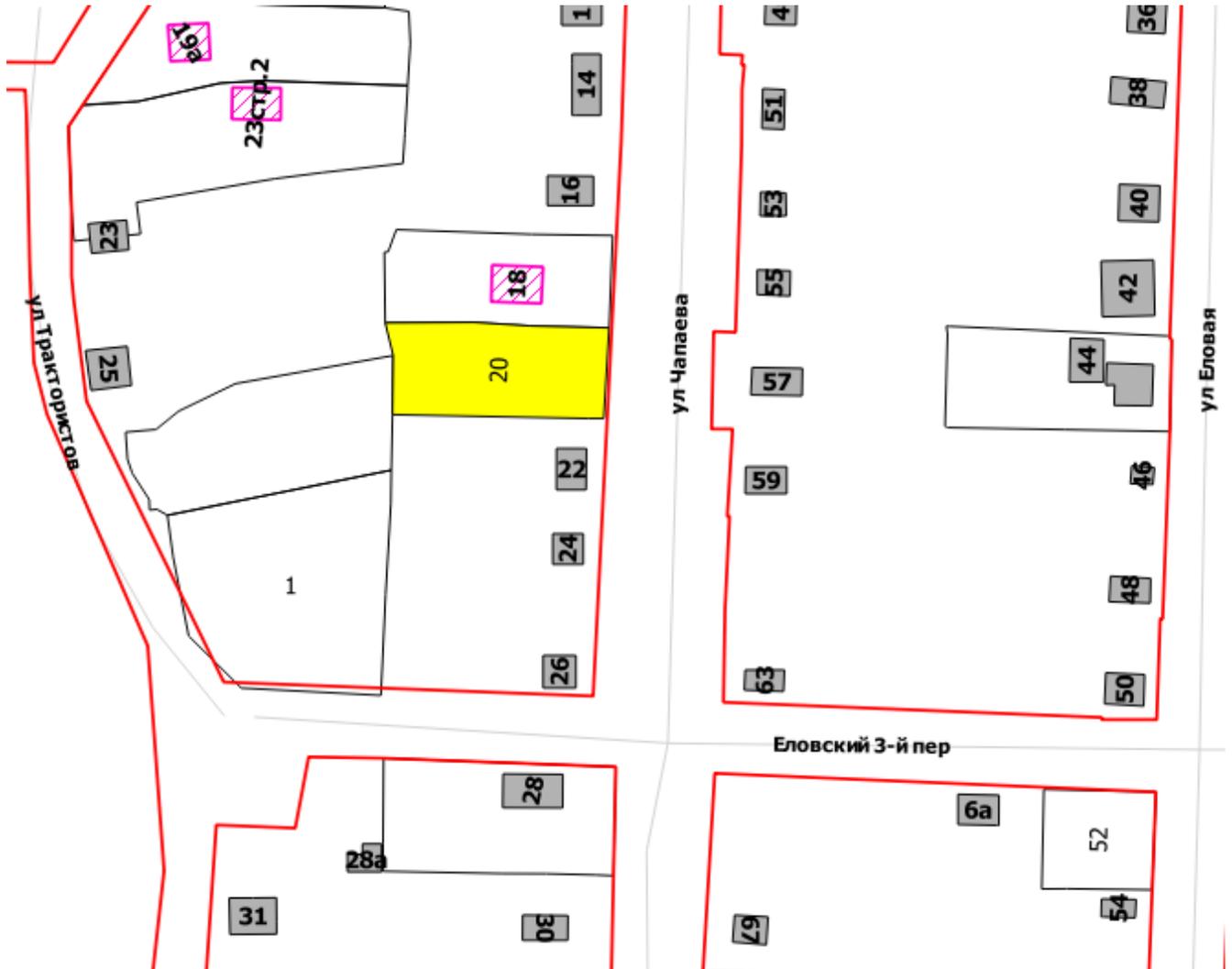
Схема местоположения объекта адресации



М 1:1500

Приложение 3
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
18.06.2024 059-22-01-03-1393

Схема местоположения объекта адресации



М 1:1500



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА

Ленина ул., д. 85, Пермь, 614068
тел. (342) 233-14-80, факс 246-55-41
e-mail:adzr@gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Бурыловой С.В.

02.07.2024 № 059-07-01-44/3-135

На № 059-21-01-08-3079 от 17.06.2024

О земельном участке по
ул. Транспортная

Уважаемая Светлана Владимировна!

На Ваше письмо о проведении обследования земельного участка по адресу:
г. Пермь, Дзержинский район, ул. Транспортная, кадастровый номер
59:01:1717205:343, площадь 927, сообщаем.

Специалистами отдела градостроительства, земельных и имущественных
отношений администрации Дзержинского района города Перми в соответствии с
Типовым положением о территориальном органе администрации города Перми,
утвержденным решением Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 7, проведен
визуальный осмотр 26.06.2024 по адресу: г. Пермь, ул. Транспортная,
кадастровый номер 59:01:4510459:343.

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4510459:343 не
огорожен, самовольно установленных и незаконно размещенных движимых
объектов, самовольных капитальных построек не зафиксировано.

В радиусе 200 м. от границы территорий в отношении земельного участка с
кадастровым номером 59:01:1717205:343, площадью 927 кв.м. по
ул. Транспортная, в Дзержинском районе города Перми пожарные гидранты
отсутствуют.

Первый заместитель
главы администрации района



Д.В. Ракицкий

Олах Софья Борисовна
246-61-68





АДМИНИСТРАЦИЯ ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА г. ПЕРМИ

А К Т № 83
обследования земельного участка

г. Пермь

«_09_» июля 2024

Комиссией в составе представителей:

Олах С.Б.- консультант отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений

проведен визуальный осмотр по адресу: *г. Пермь, Дзержинский район, ул.Транспортная, кадастровый номер 59:01:1717205:343.*

В ходе визуального обследования установлено: земельный участок с кадастровым номером 59:01:1717205:343 не огорожен, на земельном участке находится автомобильный транспорт, движимого и (или) недвижимого имущества не зафиксировано.

фотодокументы прилагаются на 2 л. в 1 экз.

Подписи членов комиссии:

Олах С.Б.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uep@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Бурыловой С.В.

12.07.2024 № 059-33-01-10/3-417

На № 059-21-01-08-3074 от 17.06.2024

О выдаче перечня мероприятий

Уважаемая Светлана Владимировна!

Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Транспортная, с кадастровым номером 59:01:1717205:343, площадью 927 кв.м, с видом разрешенного использования «автомобильные мойки», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2024 г. одного дерева лиственной породы от 17 тыс.руб., а хвойной – от 20 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления



Д.Н. Андреев

Федосеева Наталья Павловна
212 56 92





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 155 от 12.07.2024

Наименование и адрес объекта – Строительство автомобильной мойки по ул. Транспортная (кад.н. 59:01:1717205:343) в Дзержинском районе.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 2 дерева пород – береза 1 шт., ива 1 шт.
2. Проектом предусмотреть:
 - 2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
 - 2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
 - 2.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Бурыловой С.В.

19.06.2024 №059-24-01-36/3-2109
059-21-01-08-3072 17.06.2024
На № от

**О направлении информации в
отношении земельного участка
по ул. Транспортной**

Уважаемая Светлана Владимировна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717205:343, площадью 927 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Транспортная, с видом разрешенного использования «автомобильные мойки».

Бюджетом города Перми на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Для примыкания земельного участка к улично-дорожной сети города Перми необходимо:

разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).



Также направляем информацию о соблюдении Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к земельному участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ земельного участка до существующей улично-дорожной сети города Перми, а также наружное освещение подъезда.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,
и.о. начальника департамента



Р.Ф. Зинатов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Бурыловой С.В.

18.06.2024 № 059-10-01-27/3-869

На № 059-21-01-08-3072 от 17.06.2024

О направлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717205:343, площадью 927 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Транспортная, с видом разрешенного использования «автомобильные мойки», сообщаем следующее.

Строительство пожарного водоема на указанной территории не запланировано.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Василия Каменского, 2 (ПСЧ-4 10-ПСО).

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном микрорайоне отсутствует.

На указанной территории источники противопожарного водоснабжения отсутствуют.

По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, рассматриваемая территория попадает в зону возможного химического заражения в особый период.



Данная территория находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по адресу: ул. Докучаева, д. 40Б – 1500 метров.

С уважением,
и. о. начальника департамента



К.И. Кузьменко

Вотинова Екатерина Сергеевна
212-40-33
Суслов Виктор Михайлович
212-17-17 доб. 714



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Пермь
Бурыловой С.В.

19.06.2024 № 059-04-17/3-579-ри

На № 059-21-01-08-3069 от 17.06.2024

О направлении информации из
Схем В и В

Уважаемая Светлана Владимировна!

Рассмотрев Ваши письма, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Пермь, утвержденных постановлением администрации города Пермь от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
кадастровый номер 59:01:4211165:137 (площадь 951 кв.м) по ул. Борчаниновская в Мотовилихинском районе города Пермь	В рамках муниципальной программой «Развитие системы жилищно-коммунального хозяйства в городе Пермь», утвержденной постановлением администрации города Пермь от 20.10.2021 № 924 в 2023 году реализовано мероприятие по строительству водопроводных сетей в микрорайоне Висим Мотовилихинского района города Пермь. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
кадастровый номер 59:01:1717205:343 (площадь 927 кв.м) ул. Транспортная в Дзержинском районе города Пермь	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
кадастровый номер	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения



<p>59:01:3812834:11 (площадь 938 кв.м) по ул. Чапаева, 20 в Орджоникидзевском районе города Перми</p>	<p>в мкр. Чапаевский с 2024 года (мероприятие не обеспечено финансированием). Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.</p>
---	--

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



О.Л. Белоусов





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Филиал в г. Пермь

ул. Уральская, 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, +7 (342) 262-79-09
e-mail: upr@pf.ugaz.ru, www.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

18.06.2024 № ПР-3663
на № ПФ-8286 от 17.06.2024

О предоставлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-1382 от 17.06.2024г., сообщая, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу г. Пермь, ул. Транспортная с кад. № 59:01:1717205:343 с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 3,29 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для определения месторасположения газораспределительных сетей на интересуемом земельном участке необходимо направить в адрес Филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» инженерно-топографический план на бумажном носителе, выполненный в масштабе 1:500, в координатах г. Перми, на котором отображены рельеф местности, объекты ситуации и границы интересующей территории.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом

Исп. Багаудинова Ю.И.
Тел. 262-79-21

Департамент земельных отношений
Администрации города Перми
Начальнику аналитического отдела
С.В. Бурыловой

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-46-78
e-mail: dzo@gorodperm.ru

присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер филиала



И.В. Бухаринов

18.07.2024 г. № 110-11792
на № 110-21707 от 16.07.2024 г.

Начальнику аналитического отдела
ДЗО администрации г. Перми

С.В. Бурьловой

О предоставлении информации

В ответ на Ваш запрос №059-21-01-10/2-1755 от 15.07.2024 г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки **на земельном участке по ул. Транспортная, с кадастровым номером: 59:01:1717205:343, в Дзержинском районе г. Перми (далее – Объект)**, с планируемым водопотреблением и водоотведением – 0,53 м3/сут, с расходом на наружное пожаротушение – 25 л/с, сообщаем следующее.

В районе указанного земельного участка отсутствуют централизованные сети водоснабжения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье». Ближайшей возможной точкой подключения к централизованным сетям холодного водоснабжения являются сети Третьего лица – АО «ПЗСП».

Ближайшей возможной точкой подключения к централизованным сетям водоотведения является сеть канализации по ул. Транспортная.

Для сведения сообщаем, что резерв мощности (пропускной способности сетей и сооружений ООО «НОВОГОР-Прикамье») м/р-на Пролетарский Дзержинского района г. Перми достаточен для подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Дополнительно может потребоваться установка владельцем сетей холодного водоснабжения – АО «ПЗСП», регуляторов давления для обеспечения потребителя нормативным давлением.

Обращаем внимание, что в границах/вблизи земельного участка по ул. Транспортная проходят следующие централизованные сети водоотведения:

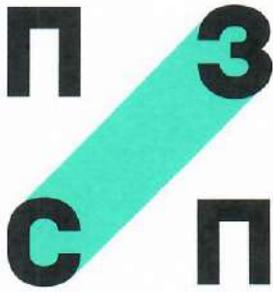
- сеть канализации по ул. Транспортная (Д-300 мм, материал – ПВХ, 2005 года строительства);
- напорные сети канализации по ул. Транспортная (2Д-200 мм, материал – чугун).

Размещение Объекта возможно **строго** без нарушения требований табл. 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» о минимальных расстояниях:

- до сетей напорной канализации – не менее 5м (в свету);
- до сетей самотечной канализации – не менее 3м (в свету).

Технический директор

А.А. Политов



ИНН 5903004541, КПП 590301001
ОГРН 1025900760852
Р/счет № 40702810600990007027

ПАО АКБ «МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК»
Г. МОСКВА
БИК 044525176

АО «ПЗСП»

Россия, 614031, город Пермь,
улица Докучаева, дом 31
т. +7 (342) 270-11-77
ф. +7 (342) 270-11-77

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Начальнику аналитического отдела

С.В. Бурыловой

№ 1585 от 19.09.2024

на № _____ от _____

В ответ на Ваш запрос за № 059-21-01-10/2-2199 от 27.08.2024 г. сообщая о наличии возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения с предполагаемой нагрузкой 0,53 м³/сут. и расходом воды на наружное пожаротушение 25 л/с.

В случае необходимости подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по ул. Транспортная, с кадастровым номером: 59:01:1717205:343, в Дзержинском районе г. Перми, заявителю требуется получить технические условия от АО «ПЗСП», а также согласовать объемы водоснабжения и водоотведения с ООО «НОВОГОР-Прикамье». Размещение объекта возможно строго без нарушения требований табл. 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Генеральный директор

Е.Н. Демкин

Исп. Пак В.Я.
тел. 291-91-80

19.06.2024 № 51000-32-01963

на № 059-21-01-10/2-1360 от 14.06.2024
(вх.№51000-13-11868) (17.06.2024)

Начальнику
Департамента земельных
отношений Администрации г. Перми

Л. В. Пьянковой

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

e-mail: dzo@gorodperm.ru

По электронной почте

О направлении информации

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объектов, расположенных по следующим адресам:

- г. Пермь, ул. Транспортная (кад.№59:01:1717205:343);
 - г. Пермь, ул. Борчаниновская (кад.№59:01:4211165:137);
 - г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Чапаева, 20 (кад.№59:01:3812834:11)
- сообщаем, что данные объекты находятся вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанных объектов рекомендуем обратиться к собственникам близлежащих тепловых сетей/источников теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативного источника теплоснабжения.

С уважением,

Заместитель директора филиала
по коммерции и развитию



А.В. Мартьянов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

27.06.2024 № 059-04-25/3-76-ри

На № ⁰⁵⁹⁻²¹⁻⁰¹⁻⁰⁸⁻³²⁸⁰ от ^{26.06.2024}

О направлении информации

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации города
Перми
Бурыловой С.В.

Уважаемая Светлана Владимировна!

На Ваш запрос о предоставлении информации по вопросу возможности подключения (технологического подключения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения с возможностью размещения на земельном участке с кадастровым номером 59:01:1717205:343, сообщаем следующее.

Подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения с возможностью размещения на земельном участке с кадастровым номером 59:01:1717205:343, для выдачи технических условий на присоединение к централизованному отоплению (котельная по ул. Докучаева, 31), предлагаем обратиться в АО «Пермский завод силикатных панелей».

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



О.Л. Белоусов

Смолина Светлана Анатольевна
212-14-39





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА

Ленина ул., д. 85, Пермь, 614068
тел. (342) 233-14-80, факс 246-55-41
e-mail:adzr@gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации города
Перми
Бурыловой С.В.

11.07.2024 № 059-07-01-50/3-292

На № 059-21-01-08-3280 от 26.06.2024

О направлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

На Ваш запрос о предоставлении информации по вопросу возможности подключения (технологического подключения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения с возможностью размещения на земельном участке с кадастровым номером 59:01:1717205:343, сообщаем следующее.

Подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения с возможностью размещения на земельном участке с кадастровым номером 59:01:1717205:343, для выдачи технических условий на присоединение к централизованному отоплению (котельная по ул. Докучаева, 31), предлагаем обратиться в АО «Пермский завод силикатных панелей».

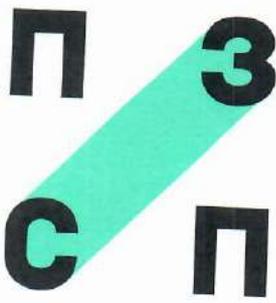
Первый заместитель
главы администрации района



Д.В. Ракицкий

Шустова Елизавета Руслановна
246-55-42





ИНН 5903004541, КПП 590301001
ОГРН 1025900760852
Р/счет № 40702810600990007027

ПАО АКБ «МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК»
Г. МОСКВА
БИК 044525176

АО «ПЗСП»

Россия, 614031, город Пермь,
улица Докучаева, дом 31
т. +7 (342) 270-11-77
ф. +7 (342) 270-11-77

№ 1064 от 05.07.2024

на № _____ от _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

И.о. начальника земельных отношений

А.А. Трушевской

В ответ на Ваш запрос за № 059-21-01-10/2-1565 от 01.07.2024 г. сообщая, что технологическое присоединение к сетям теплоснабжения АО «ПЗСП» - невозможно по причине отсутствия свободных тепловых мощностей на водогрейной котельной, расположенной по адресу: г. Пермь, ул. Докучаева, 31.

Также сообщая, что в границах участка с кадастровым номером 59:01:1717205:343 проложены две сети напорного канализационного коллектора Д200 мм. Охранная зона канализационной сети - 5 метров.

Генеральный директор
АО «ПЗСП»

Е.Н. Демкин

Исп. Пак В.Я.
тел. 291-91-80

demkin@pzsp.ru
www.pzsp.ru

№ 09.07.2024 № 12/22/642
На _____ от _____

И.о. начальника аналитического
отдела Департамента земельных
отношений администрации
г. Перми
А.А. Трушевой

dzo@gorodperm.ru

О технологическом присоединении

Уважаемая Анна Андреевна!

Филиал ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» по результатам рассмотрения Вашего обращения от 08.07.2024 № 059-21-01-10/2-1643, а также от 14.06.2024 № 059-21-01-10/2-1359 о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) и о плате за подключение к сетям электроснабжения объектов капитального строительства:

- расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Транспортная, земельный участок с кадастровым номером 59:01:1717205:343, с видом разрешенного использования «автомобильные мойки», с присоединяемой мощностью 200,23 кВт;
- расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Борчаниновская, земельный участок с кадастровым номером 59:01:4211165:137, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», с присоединяемой мощностью 15 кВт;
- расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Чапаева, 20, земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812834:11, с видом разрешенного использования «под строительство индивидуального жилого дома», с присоединяемой мощностью 15 кВт, сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП).

В силу пункта 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил ТП технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

Следовательно, технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении.

При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с Правилами ТП.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» – ПОРТАЛ-ТП.РФ.

Начальник управления
перспективного развития сети и
технологического присоединения



А.С. Жвакин



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

**Начальнику аналитического отдела
Департамента земельных отношений
Администрации города Перми**

С.В. Бурыловой

№ _____

На № 059-21-01-10/2-1358 от 14.06.2024

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» планируемых к строительству объектов в границах запрашиваемых земельных участков:

- с кадастровым номером 59:01:1717205:343, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Транспортная, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Заречная (Дзержинский р-н), д. 162а), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования;

- с кадастровым номером 59:01:4211165:137, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Борчаниновская, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Лебедева, д. 9а), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования;

- с кадастровым номером 59:01:3812834:11, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзеvский р-н, ул. Чапаева, 20, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Кронита, д. 8), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования;

- с кадастровым номером 59:01:4510451:220, расположенного по адресу: Российская федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Новоколхозная, з/у 23б, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Маяковского, д. 33а), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования

Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанных объектов к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявки о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия технических условий составляет 3 года (при комплексном развитии территории 5 лет) со дня выдачи технических условий.

В случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории – 3 лет) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям

электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения ТУ на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 2, тел.: +7 (342) 235-57-34 или направить запрос на perm-mail@ural.rt.ru.

**Руководитель направления технических
условий и согласований Урал
Управления технических условий и
согласований проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра**

А.В. Старцев

Ирина Витальевна Новикова
8 (342) 235-50-85
novikova-irv@ural.rt.ru

Подписано	Старцев Андрей Владимирович Сертификат № 01350A7600E9AFF7994D49302C9BA8AE38 Действителен с 19.04.2023 по 19.07.2024
------------------	---

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2025, поступившего на рассмотрение 17.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

17.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141319857	
Кадастровый номер:	59:01:1717205:343
Номер кадастрового квартала:	59:01:1717205
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Транспортная, з/у 106
Площадь:	927 +/- 6.14
Кадастровая стоимость, руб.:	1965212.19
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	автомобильные мойки
Сведения о кадастровом инженере:	Мордвинова Ольга Валентиновна, № 547, в Саморегулируемая организация ассоциация кадастровых инженеров "Содружество", СНИЛС 07328347066, договор на выполнение кадастровых работ от 11.08.2023 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 03.04.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141319857			
Кадастровый номер:		59:01:1717205:343	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141319857			
Кадастровый номер:		59:01:1717205:343	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Муниципальное образование город Пермь уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

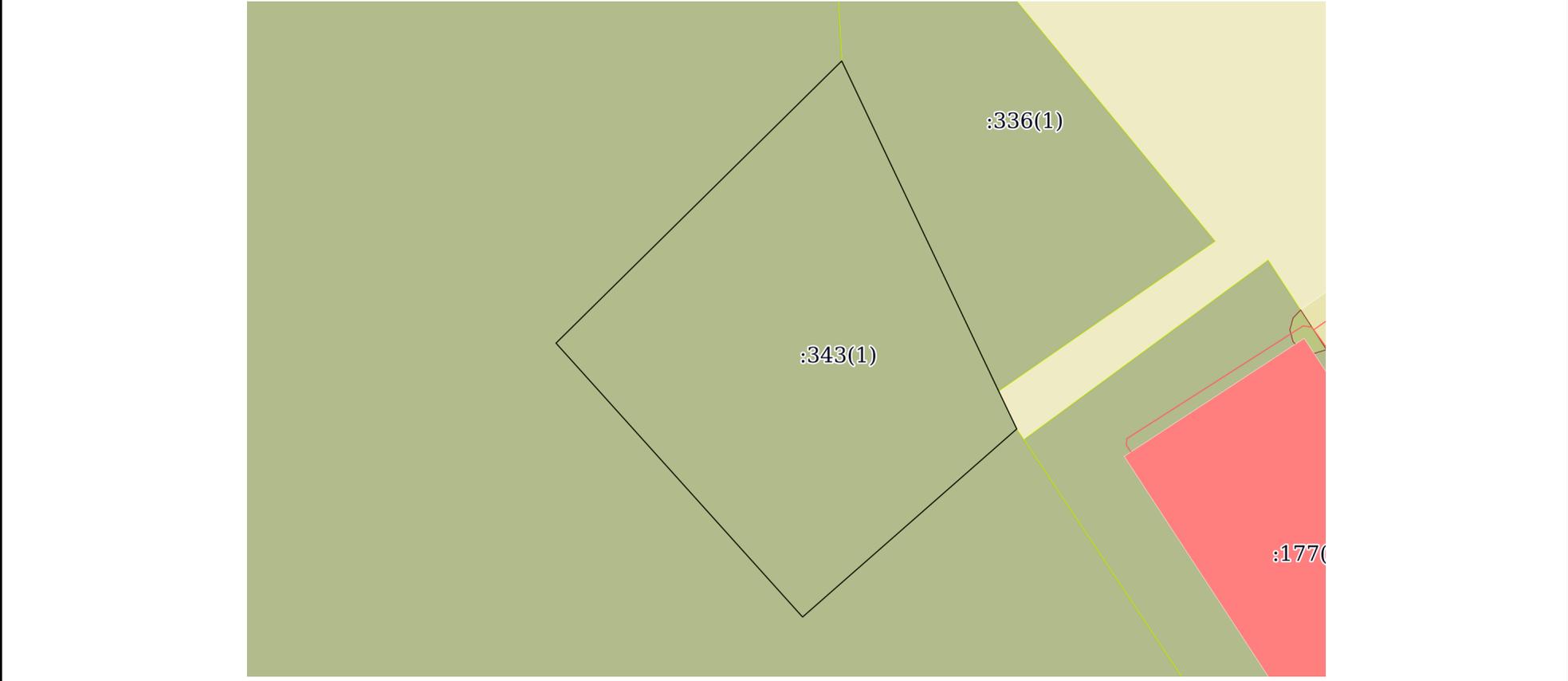
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 7

17.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141319857

Кадастровый номер: 59:01:1717205:343

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141319857			
Кадастровый номер:		59:01:1717205:343	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	154°33.8`	30.9	данные отсутствуют	59:01:1717205:336(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	154°22.6`	3.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	228°44.2`	24.09	данные отсутствуют	59:01:1717205:14(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	317°58.8`	31.15	данные отсутствуют	59:01:1717205:14(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	45°22.9`	33.94	данные отсутствуют	59:01:1717205:14(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141319857			
Кадастровый номер:		59:01:1717205:343	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2 (59)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520436.33	2225659.57	Нет закрепления	0.1
2	520408.43	2225672.84	Нет закрепления	0.1
3	520405.24	2225674.37	Нет закрепления	0.1
4	520389.35	2225656.26	Нет закрепления	0.1
5	520412.49	2225635.41	Нет закрепления	0.1
1	520436.33	2225659.57	Нет закрепления	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
17.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141319857		
Кадастровый номер:		59:01:1717205:343
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 1 3 6 8 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 17.06.2024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

Пермь, ул. Транспортная

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	520436.33	2225659.57
2	520408.43	2225672.84
3	520405.24	2225674.37
4	520389.35	2225656.26
5	520412.49	2225635.41
1	520436.33	2225659.57

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:1717205:343

Площадь земельного участка

927 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми от 23.12.2016 № 1159 «Об утверждении документации по планировке территории 4 (в том числе в части СТН часть Е1, часть Е2, Е5, И2, часть Д2, Д3, Д4, часть И3, часть И26, часть Ж4, Ж12, часть Ж6, Г4, часть Г5) в Кировском, Дзержинском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском, Свердловском районах города Перми»;

Постановление администрации города Перми от 10.05.2018 № 282 «Об утверждении проекта межевания территории Железнодорожный - Пролетарский в Дзержинском районе города Перми»;

Постановление администрации города Перми от 06.09.2016 № 658 «Об утверждении документации по планировке территории по ул.Кочегаров в Дзержинском районе города Перми»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Градостроительный план
подготовлен**



М.П.
(при наличии)

Мюресовым Григорием Владимировичем, заместителем министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

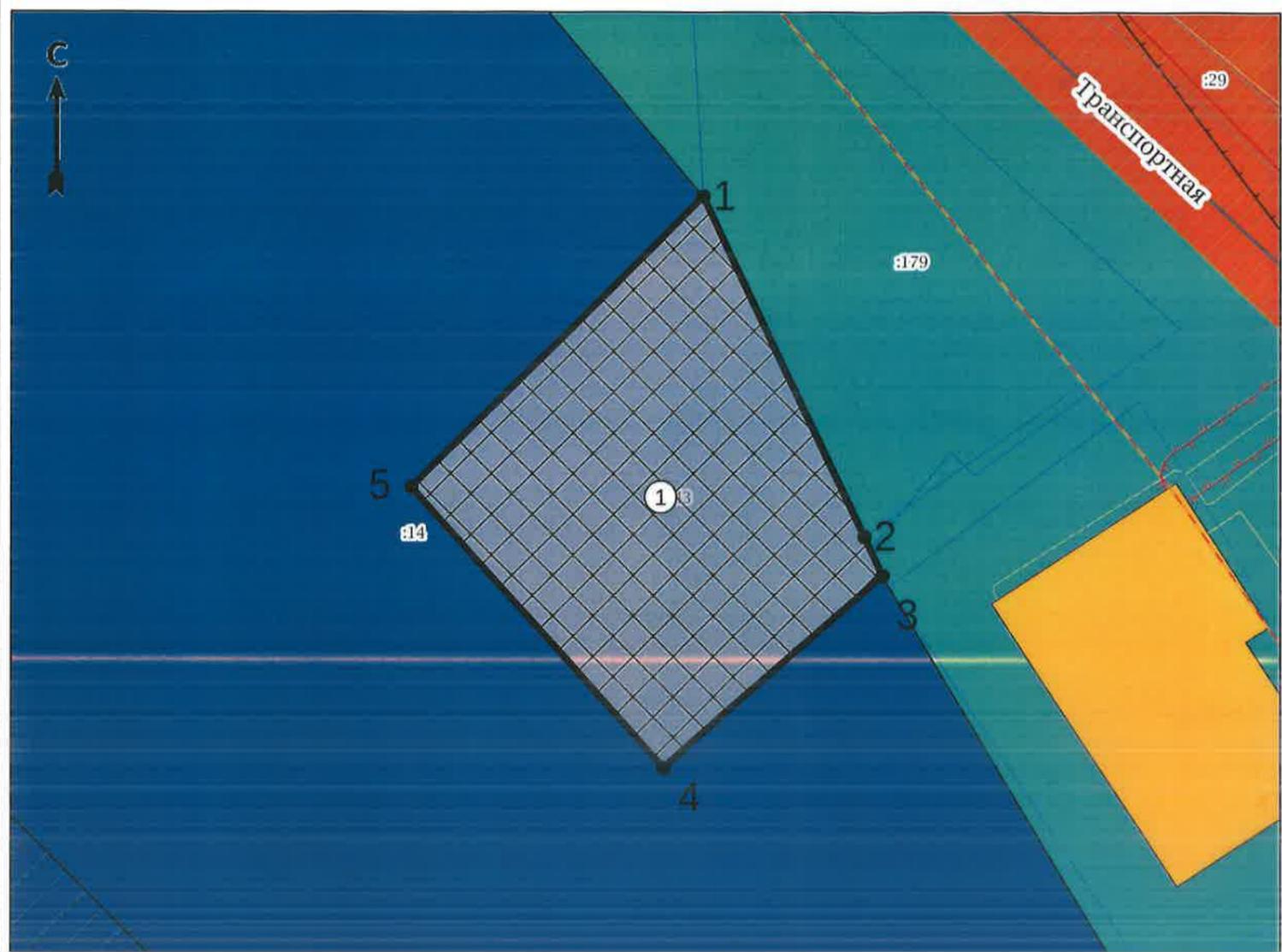
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(подпись)

Г.В.Мюресов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 03.04.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов: Санитарный разрыв для железнодорожных путей полосы отвода Пермской дистанции пути – структурного подразделения Свердловской дирекции инфраструктуры – структурного подразделения Центральной дирекции инфраструктуры – филиала ОАО «РЖД»
- Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1 усл., 2 усл., 9 усл. и шахтно-питьевых колодцев № 1 и № 2 железнодаражной станции Пермь-Сортировочная Пермского территориального участка Свердловской дирекции по теплоснабжению (Дзержинский район г.Пермь) (Зояск)», 59:01-6.8446

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
- Граница земельного участка ГПЗУ
- Границы земельных участков
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Здания, строения
- Оси улиц
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Зоны планируемого размещения ОКС
- Коэффициент плотности застройки
- Зона транспортных сооружений

						Пермский край, г. Пермь, ул. Транспортная			
Изн.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка площадью 927 кв.м, кадастровый номер 59:01:1717205:343	Масштаб	Лист	Листов
							1:500	1	1
Разработчик	Г.В.Моресов		07.21			Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:5000, экспликация	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края		
Исполнитель	Е.А.Рякова		07.24						

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне С-3 «Зона транспортных сооружений». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

С-3. Зона транспортных сооружений.

Основные виды разрешенного использования:

железнодорожный транспорт (7.1),
автомобильный транспорт (7.2),
водный транспорт (7.3),
трубопроводный транспорт (7.5),
служебные гаражи (4.9),
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
заправка транспортных средств (4.9.1.1),
ремонт автомобилей (4.9.1.4),
автомобильные мойки (4.9.1.4),
склады (6.9),

Вспомогательные виды разрешенного использования:

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),
магазины (4.4),
общественное питание (4.6),
коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,
коммунальное обслуживание (3.1),
благоустройство территории (12.0.2).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м; максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется , Не имеется ,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует ,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 927 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Зона

санитарной охраны водозаборных скважин №1 усл., 2 усл., 9 усл. и шахтно-питьевых колодцев №1 и №2 железнодородной станции Пермь-Сортировочная Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению (Дзержинский район г.Пермь)(3 пояс)», 59:01-6.8446, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 927 кв.м. (Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарный разрыв для железнодородных путей полосы отвода Пермской дистанции пути - структурного подразделения Свердловской дирекции инфраструктуры - структурного подразделения Центральной дирекции инфраструктуры - филиала ОАО «РЖД», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 927 кв.м. (Письмо Управления Роспотребнадзора по железнодородному транспорту от 11.04.2016 № 93 «О согласовании размера санитарного разрыва»)

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	520436,33	2225659,57
	2	520408,43	2225672,84
	3	520405,24	2225674,37
	4	520389,35	2225656,26
	5	520412,49	2225635,41
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Зона санитарной охраны водозаборных скважин №1 усл., 2 усл., 9 усл. и шахтно-питьевых колодцев №1 и №2 железнодородной станции Пермь-Сортировочная Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению (Дзержинский район г.Пермь)(3 пояс)», 59:01-6.8446 (ЕГРН)	1	520436,33	2225659,57
	2	520408,43	2225672,84
	3	520405,24	2225674,37
	4	520389,35	2225656,26
	5	520412,49	2225635,41
Санитарный разрыв для железнодородных путей полосы отвода Пермской дистанции пути - структурного подразделения Свердловской дирекции инфраструктуры - структурного подразделения Центральной дирекции инфраструктуры - филиала ОАО «РЖД» (ПЗЗ)	1	520436,33	2225659,57
	2	520408,43	2225672,84
	3	520405,24	2225674,37
	4	520389,35	2225656,26
	5	520412,49	2225635,41

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

1.1 зоны размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Письмо от 21.06.2024 № 51000-32-01992 «Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс»;

Письмо от 19.06.2024 № ПФ-3715 «О предоставлении информации» АО «Газпром газораспределение Пермь»;

Письмо от 21.06.2024 № 110-9848 «О предоставлении информации» ООО «НОВОГОР-Прикамье».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

(6) *шесть* лист *56*



Г.В. Мюресов

Подпись

/Расшифровка подписи/

« *06* » *июль* 2024 года М.П.

**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Дзержинском районе г. Перми,
общей площадью 927 кв.м**

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№638674
г. Пермь**

Сформирована 23.07.2025

г. Пермь

Градсправка №638674

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
131	Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	927

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
--------	--------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
С-3	Зона транспортных сооружений	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	927

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
--------------	----------	-------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	--------------------------	------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
----------	--------------------	--------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания территории Железнодорожный - Пролетарский в Дзержинском районе города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №282 от 10.05.2018				
Проект межевания и проект планировки Документация по планировке территории 4 (в том числе в части СТН часть Е1, часть Е2, Е5, И2, часть Д2, Д3, Д4, часть И3, часть И26, часть Ж4, Ж12, часть Ж6, Г4, часть Г5) в Кировском, Дзержинском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском, Свердловском районах города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1159 от 23.12.2016				

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
----------	-------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Санитарный разрыв для железнодорожных путей полосы отвода Пермской дистанции пути - структурного подразделения Свердловской дирекции инфраструктуры - структурного подразделения Центральной дирекции инфраструктуры - филиала ОАО "РЖД"	Письмо Управления Роспотребнадзора по железнодорожному транспорту О согласовании размера санитарного разрыва №93 от 11.04.2016	927	в районе ст. Пермь-Сортировочная Дзержинского района г. Перми (ПК 1430 (-610) км - ПК 1430 (+715) км, ПК 1431 (+280) км - ПК 1430 (+715) км)

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59:32-6.553	27.04.2015	927	59.32.2.857 старый номер

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют					

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Дзержинский р-н, ул Транспортная, 10б	Постоянный	

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
59:01:1717205:0014		2265123				

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
Сведения в ИСОГД отсутствуют					

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
Сведения в ИСОГД отсутствуют					

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют		

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
Дзержинский р-н, Акуловаж/р-н	№13-2011 от 03.02.2011 (действительно до 03.08.2011)	Строительство	Непроизводственный объект	ОАО Российские железные дороги	Кол-во этажей: 2 Высота: -
Дзержинский р-н, ул Транспортная, 42а (ул. Транспортная, д. 42а)	№59-RU90303000-358-2016 от 12.12.2022 (действительно до 01.06.2023)	Строительство	Непроизводственный объект	ОАО "Российские железные дороги"	Кол-во этажей: 1 Высота: -

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
Дзержинский р-н, Акуловаж/р-н	№13 11 от 16.02.2011	Ввод в эксплуатацию	Непроизводственный объект	ОАО "Российские железные дороги "	№13-2011 от 03.02.2011
Дзержинский р-н, ул Транспортная, 42а (ул. Транспортная, д. 42а)	№59-01-74-2022 от 22.12.2022	Ввод в эксплуатацию	Непроизводственный объект		№59-RU90303000-358-2016 от 12.12.2022

Согласование архитектурно-градостроительного облика

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2025-0502-0 от 17.03.2025	Действующий	от 17.03.2025			2268568	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -
RU9030300000000000000160278 от 18.04.2016	Действующий	Распоряжение начальника ДГА №СЭД-22-01-03-323 от 18.04.2016		полоса отвода железной дороги	2265123	Предел. кол-во этажей: определяется проектом Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -
РФ-59-2-03-0-00-2023-2379-0 от 01.12.2023	Действующий	от 01.12.2023			2268568	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -
РФ-59-2-03-0-00-2024-1368-0 от 03.07.2024	Действующий	от 03.07.2024			927	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -
РФ-59-2-03-0-00-2022-1288 от 02.09.2022	Действующий	от 02.09.2022			2268568	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -
от 03.03.2010	Отмененный	Распоряжение начальника ДПиР (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №- от 13.01.2011			2265123	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -
от 13.01.2011	Отмененный	Распоряжение начальника ДГА №- от 13.03.2015			2265123	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

от 16.05.2011	Отмененный	Распоряжение начальника ДГА №- от 18.04.2016			2265123	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -
---------------	------------	---	--	--	---------	---

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 22.07.2025
59:01:1717205:179	г. Пермь Дзержинский р-н, ул. Транспортная, 11	991	Договор аренды №021- 16Т от 24.11.2016	под стоянки и гаражи, в том числе многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные	Папалин Алексей Евгеньевич	с 20.10.2016 по 19.09.2021	16.09.2021	Недействующий

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют						

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ**С-3 Зона транспортных сооружений****Основные виды использования**

железнодорожный транспорт (7.1)
автомобильный транспорт (7.2)
водный транспорт (7.3)
трубопроводный транспорт (7.5)
служебные гаражи (4.9)
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
заправка транспортных средств (4.9.1.1)
ремонт автомобилей (4.9.1.4)
автомобильные мойки (4.9.1.4)
склады (6.9)

Вспомогательные виды использования

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
магазины (4.4)
общественное питание (4.6)
коммунальное обслуживание (3.1)

Условно разрешенные виды использования

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
коммунальное обслуживание (3.1)

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
С-3 Зона транспортных сооружений			
1	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
2	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
3	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений	0 м;	
4	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
Сведения в ИСОГД отсутствуют		

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	<p>Развитие территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями, определяется сохранением существующих видов использования, реконструкцией существующих зданий с полной их заменой, новым строительством объектов капитального строительства и сооружений, обеспечивающих соответствующие технологические процессы и функционирование объектов и комплексов.</p> <p>Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, исключают расположение застройки жилого назначения, кроме объектов недвижимости специализированного жилого назначения, и предназначены для преимущественного размещения объектов I, II и III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 300 до 1000 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта, мусороперерабатывающих объектов. Зоны обеспечивают возможность размещения объектов системы коммунальной инфраструктуры, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения). Допускается осуществление видов деятельности при условии соответствия техническим регламентам, определяемым особыми условиям использования данных территорий: связанных с выращиванием в закрытых условиях, переработкой и хранением сельхозпродукции; общественно-деловых видов деятельности; других видов деятельности, предполагаемых функциональными зонами незастраиваемых территорий, незастроенных и не планируемых (не подлежащих) к застройке.</p>

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны		
Санитарно-защитная зона Санитарный разрыв для железнодорожных путей полосы отвода Пермской дистанции пути - структурного подразделения Свердловской дирекции инфраструктуры - структурного подразделения Центральной дирекции		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	520436,31	2225659,53
2	520408,41	2225672,80
3	520405,22	2225674,33
4	520389,33	2225656,22
5	520412,47	2225635,37
6	520436,31	2225659,53
Зоны с особым условием использования территорий		
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59:32-6.553		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	520436,31	2225659,53
2	520408,41	2225672,80
3	520405,22	2225674,33
4	520389,33	2225656,22
5	520412,47	2225635,37
6	520436,31	2225659,53
Зоны ограничений застройки		
Сведения в ИСОГД отсутствуют		
Зоны санитарной охраны		
Сведения в ИСОГД отсутствуют		
Прочие зоны ограничений		
Сведения в ИСОГД отсутствуют		
Охранные зоны ОКН		
Сведения в ИСОГД отсутствуют		
Объекты культурного наследия		
Сведения в ИСОГД отсутствуют		
Территории ОКН		
Сведения в ИСОГД отсутствуют		

Координаты пересечений участка с ООПТ

Особо охраняемые природные территории

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Функциональные зоны

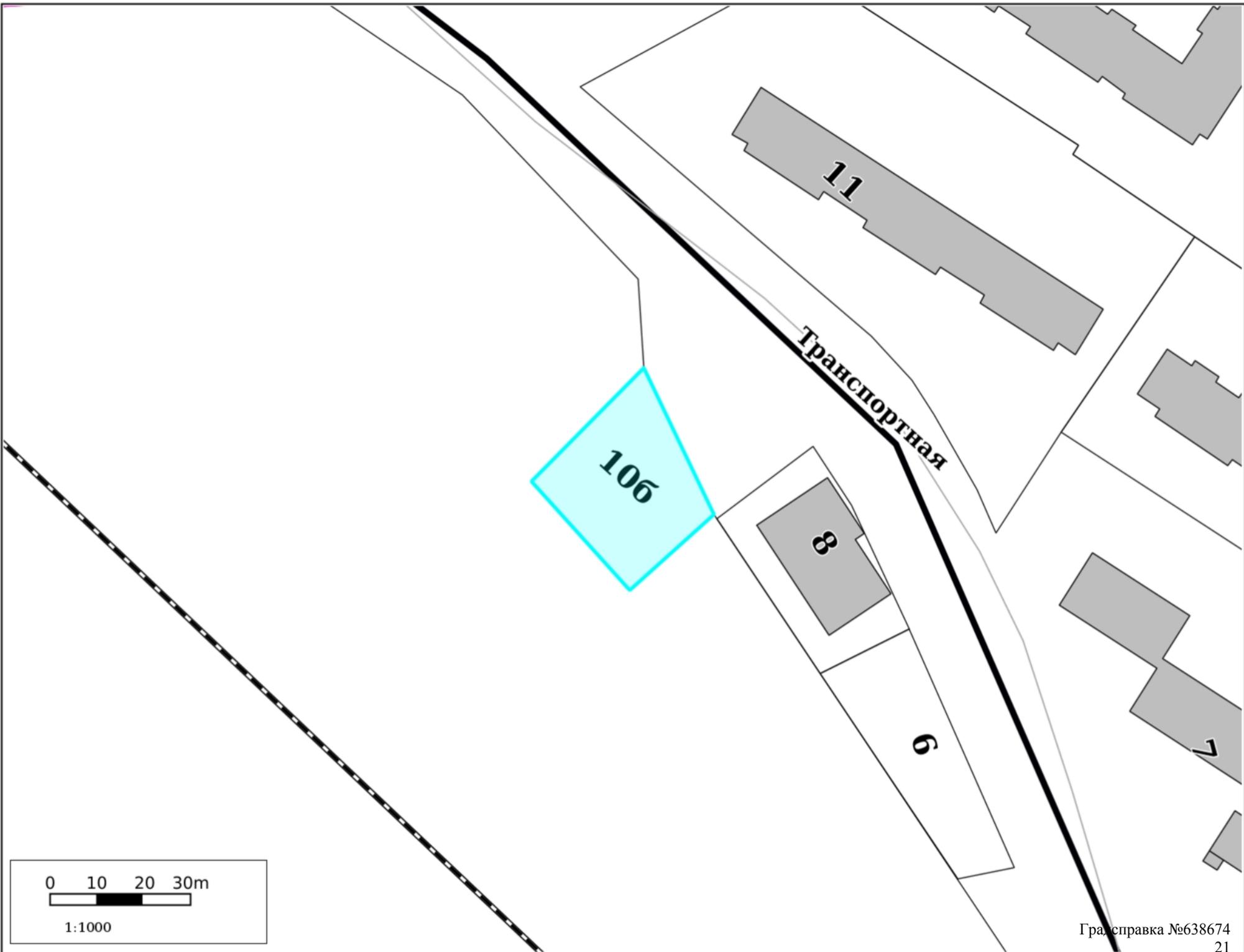


0 10 20 30m

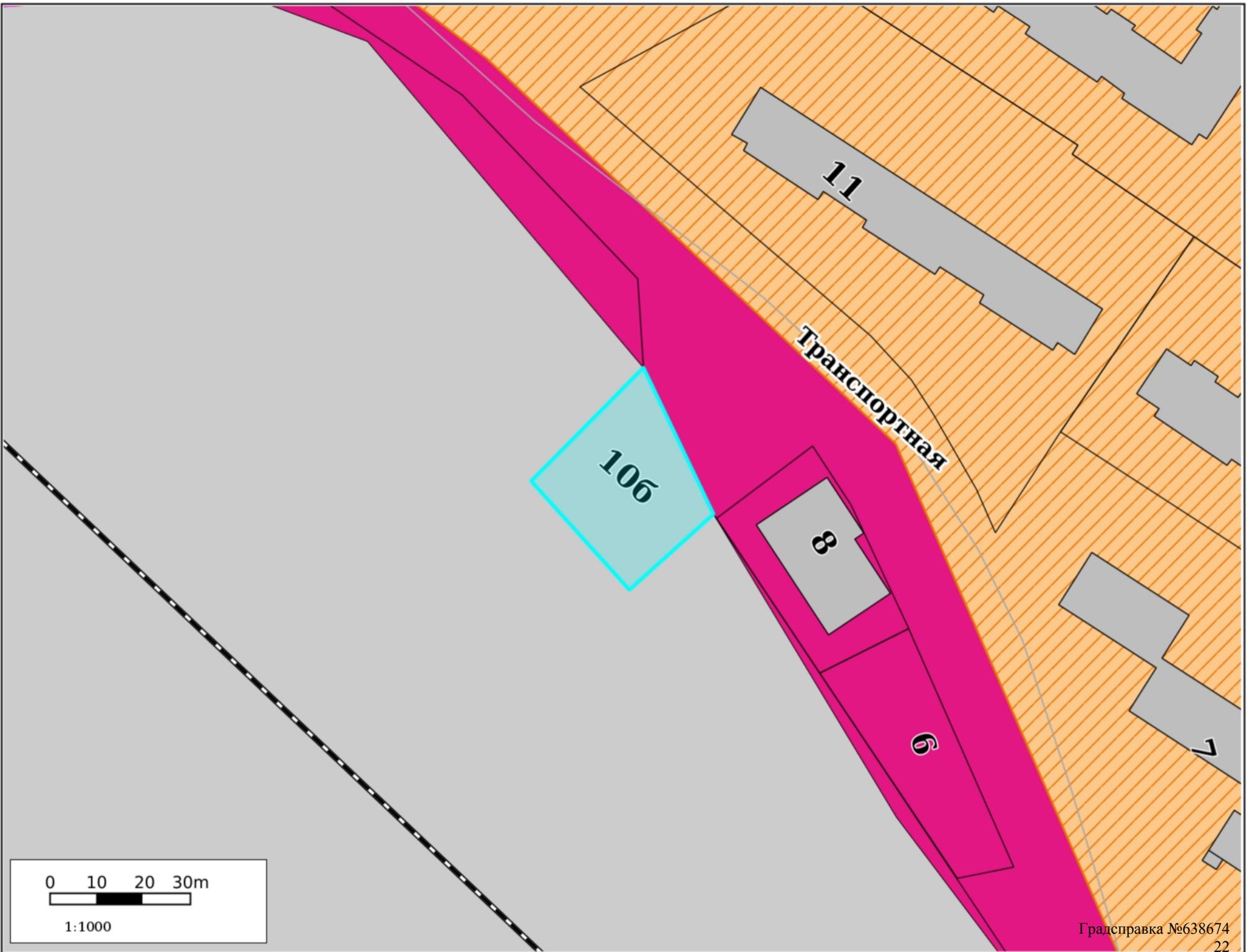


1:1000

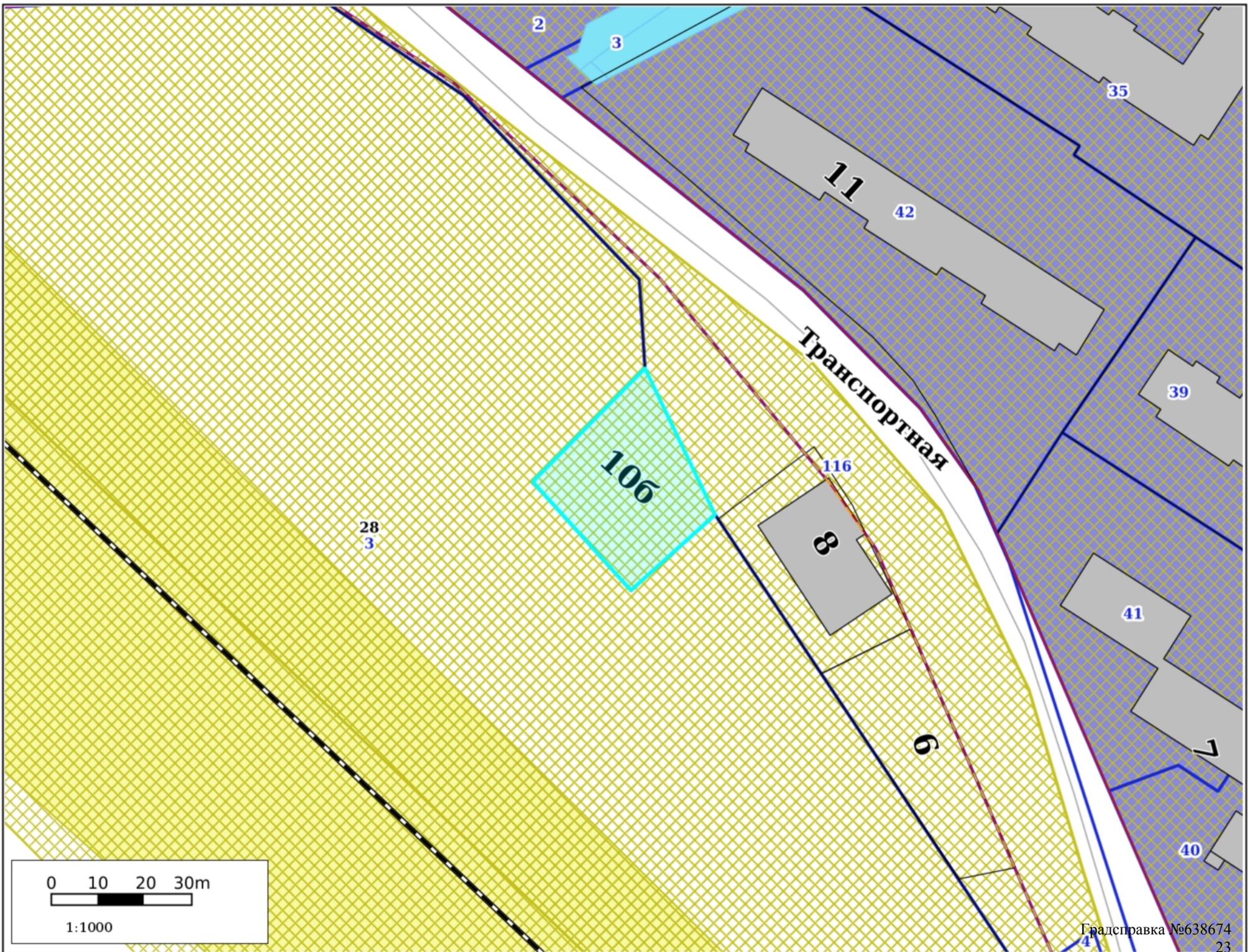
Функциональные зоны дополнительные



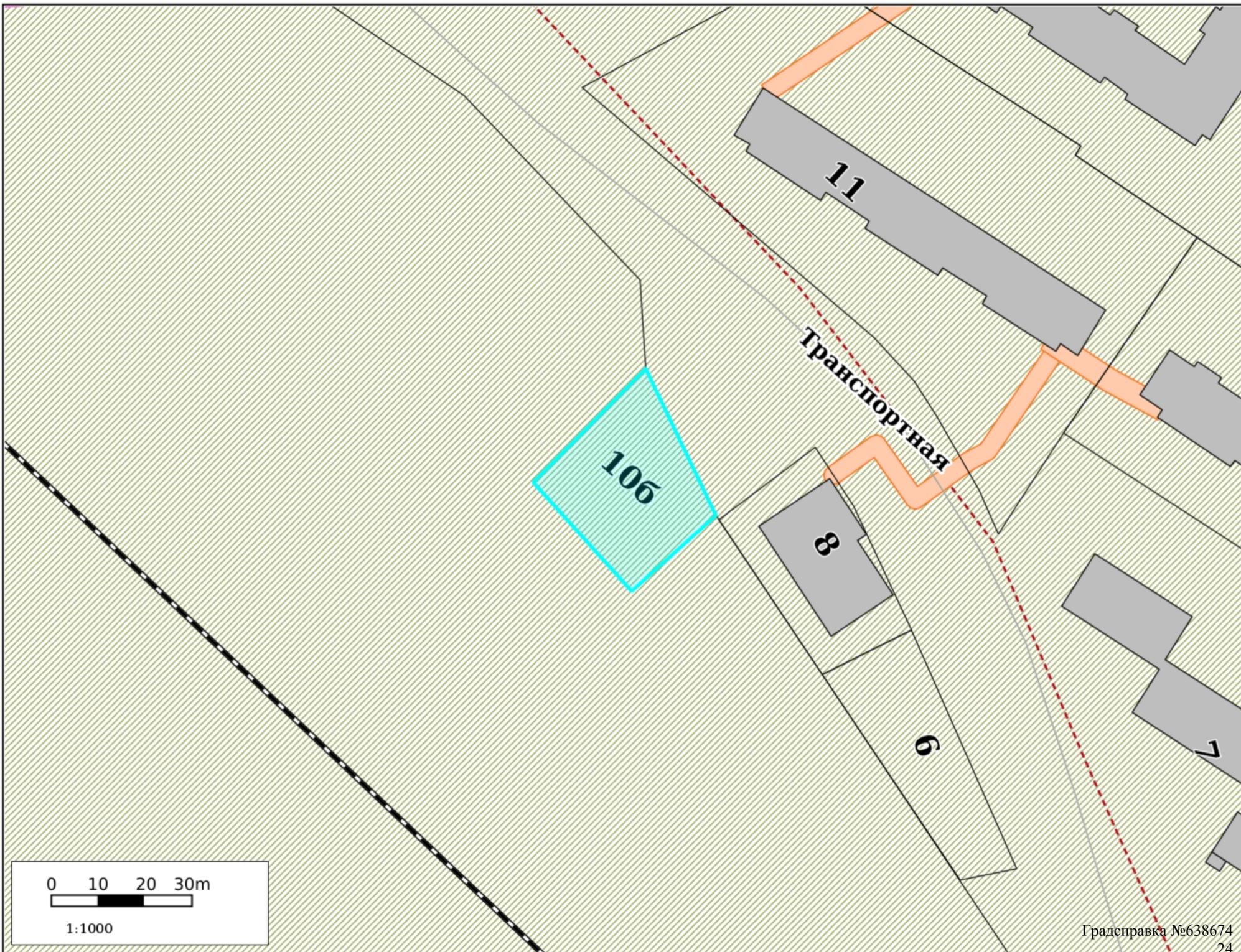
Территориальное зонирование



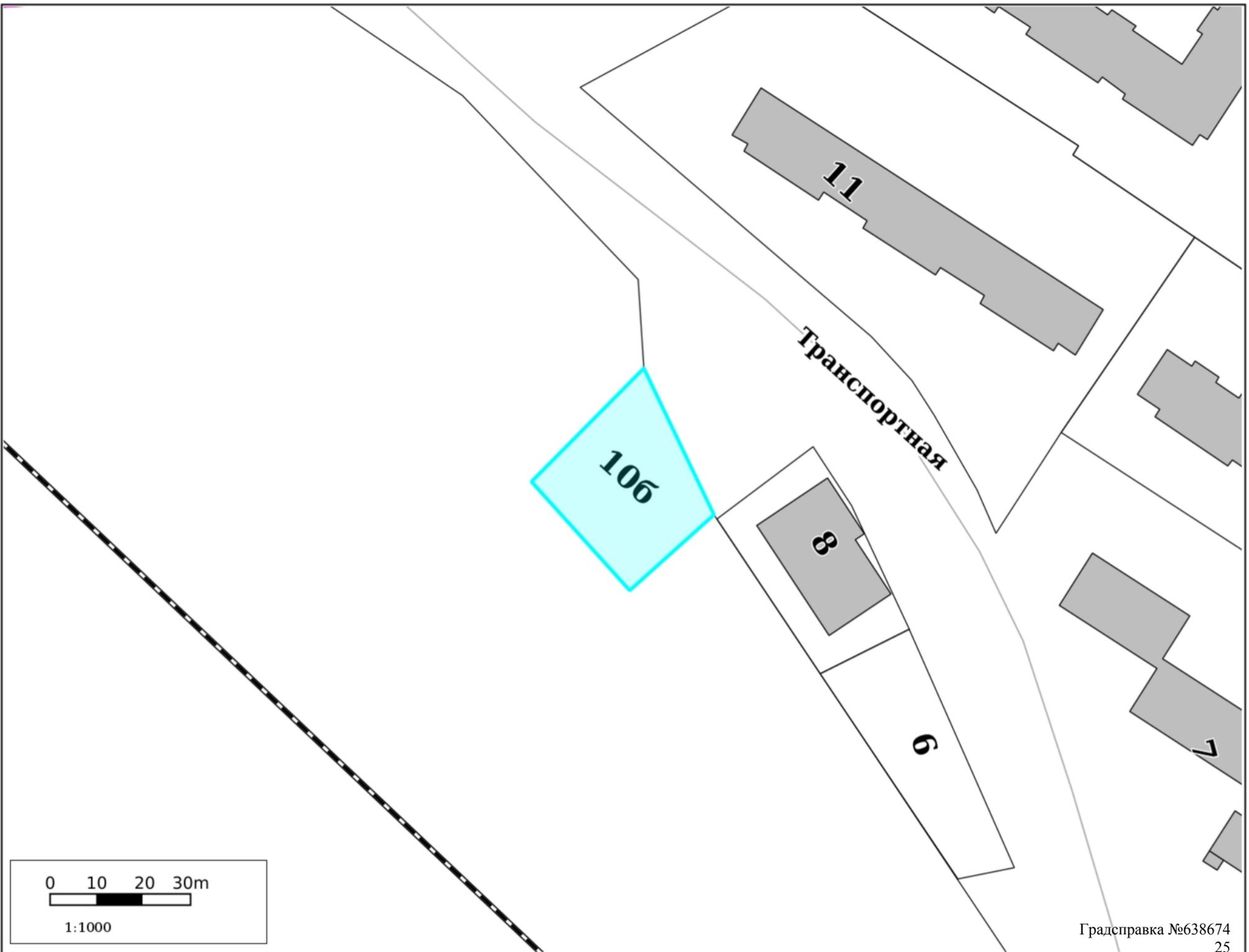
Планировка территории



Зоны ограничений



Культурное наследие

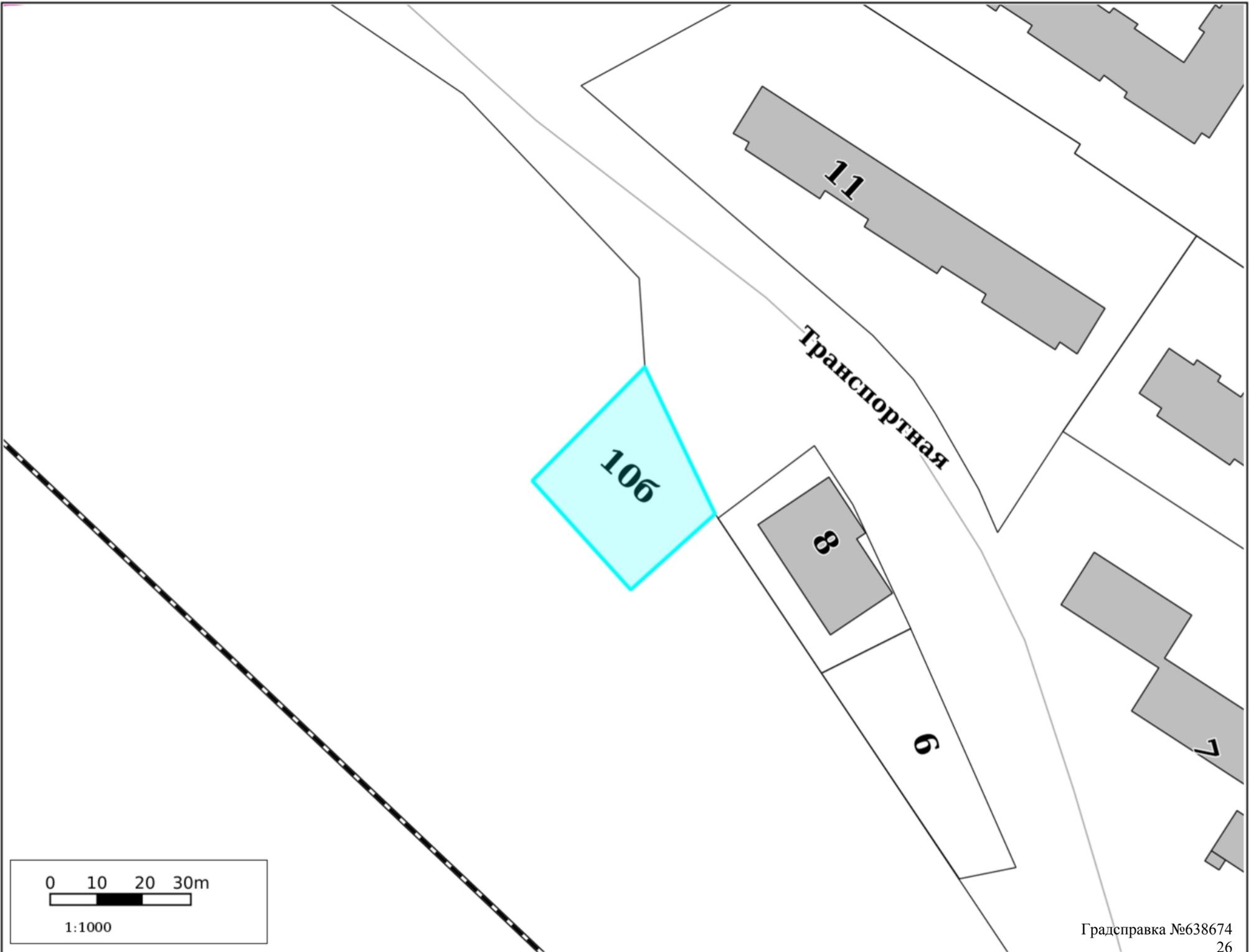


0 10 20 30m

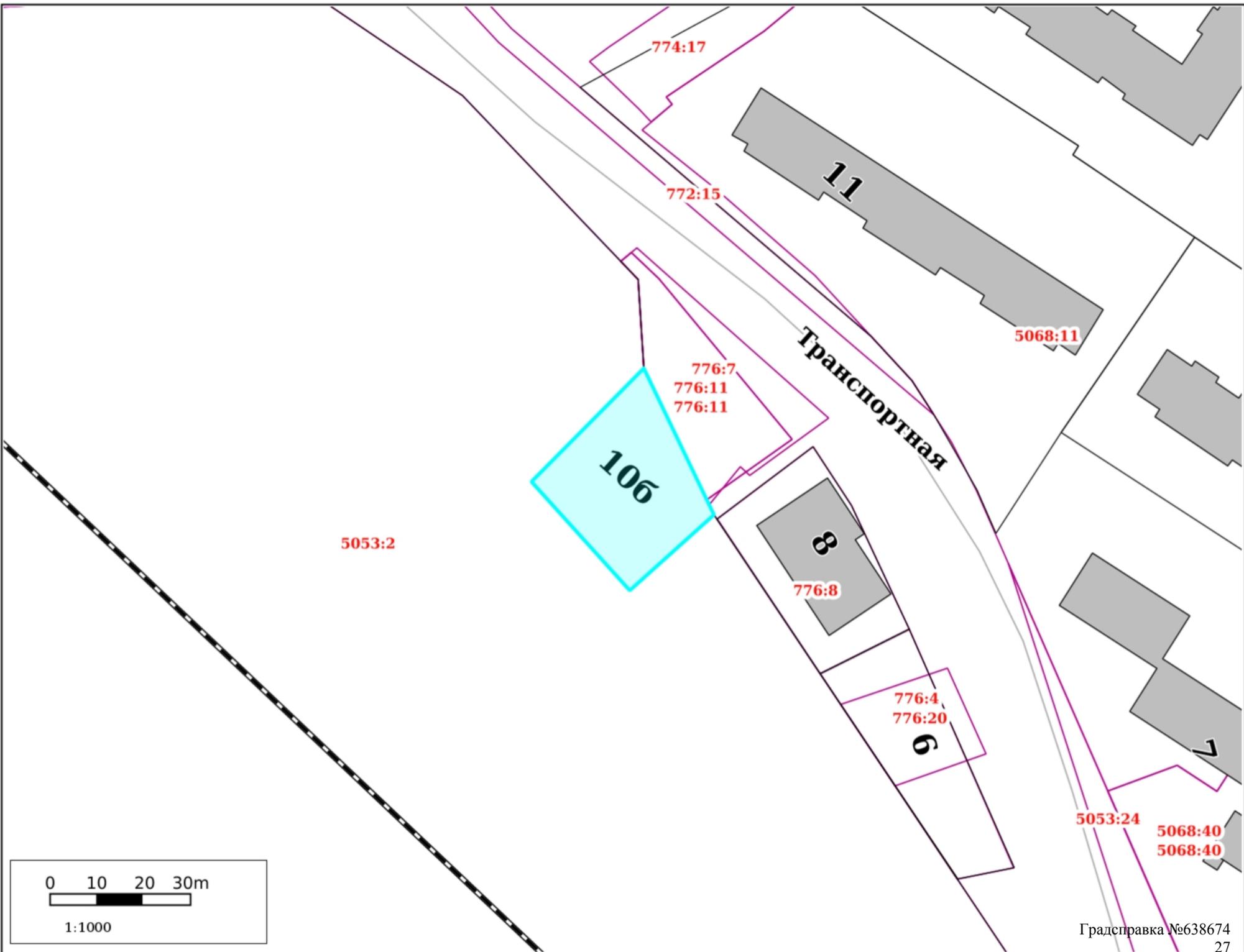
1:1000

Градсправка №638674

Резервирование/изъятие земель



Земельные участки



ГПЗУ

106

11

8

Транспортная

6

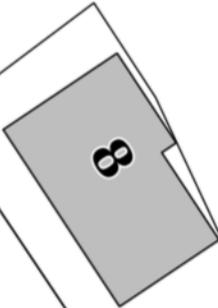
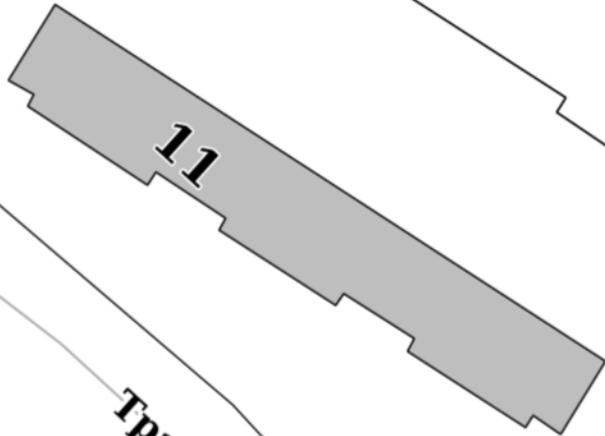
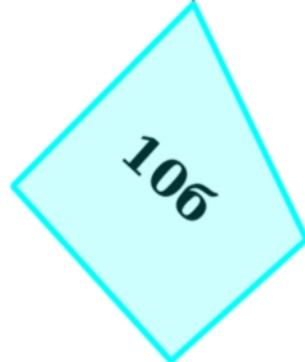
7

0 10 20 30m

1:1000

Градсправка №638674
28

ООПТ



Транспортная

8

6

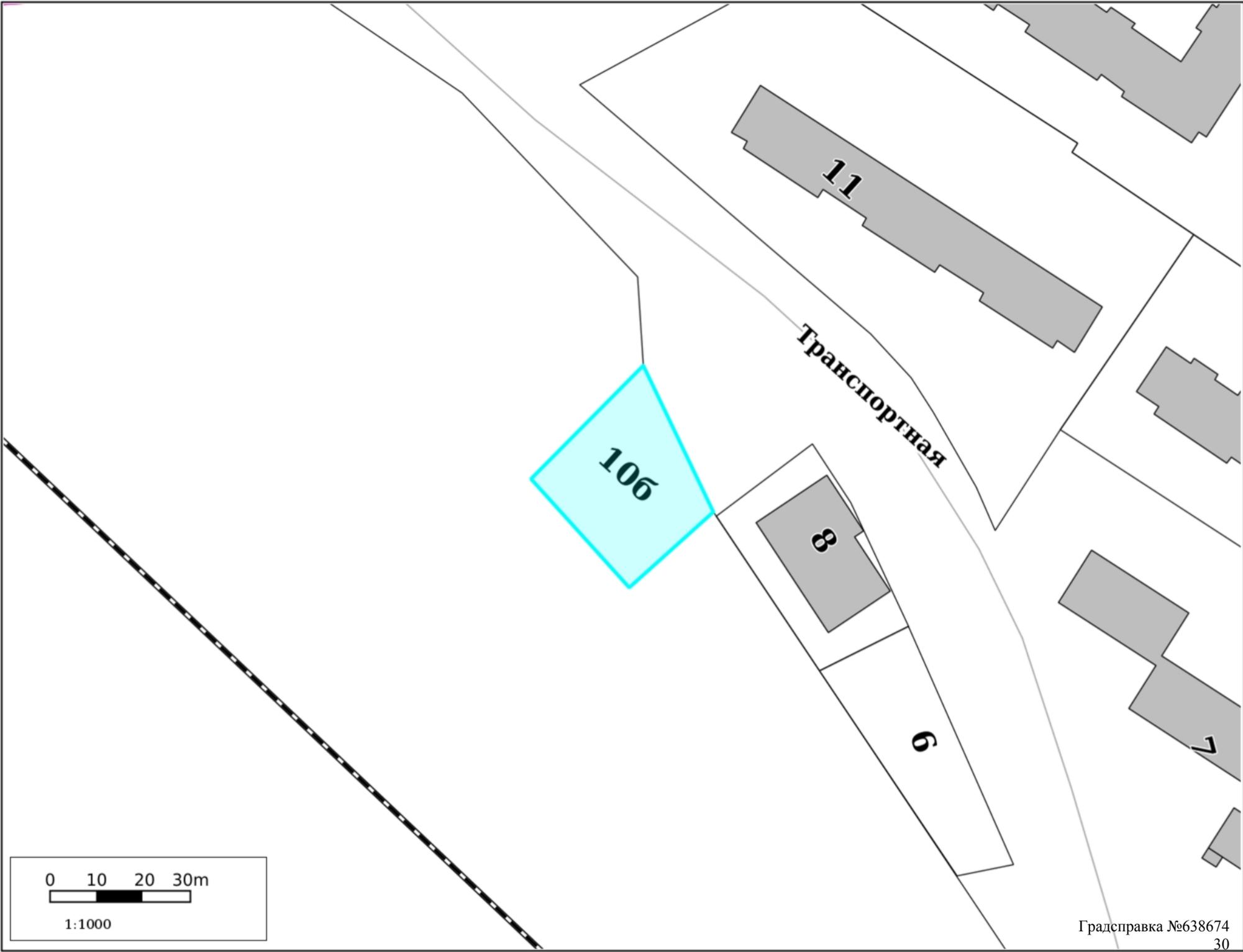
7

0 10 20 30m



1:1000

Лесничества



0 10 20 30m

1:1000

Градсправка №638674

30

Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

ЦС-1	Р-3	КРТ-1
ЦС-2	Р-4	КРТ-2
ЦС-3	Р-5	КРТ-3
ЦС-4	Р-6	КРТ-4
ЦС-А	Р-Эспланада	КРТ-5
ЦС-К	ПК-1	КРТ-6
Ц-1	ПК-2	КРТ-8
Ц-1/1	ПК-3	КРТ-9
Ц-2	ПК-4	КРТ-10
Ц-3	ПК-5	КРТ-11
Ц-4	Ж-1	КРТ-12
Ц-5	Ж-2	КРТ-13
Ц-5/1	Ж-3	КРТ-14
Ц-6	Ж-4	КРТ-15
Ц-СМ	Ж-5	КРТ-16
С-1	ГЛ	КРТ-17
С-2	СХ	КРТ-18
С-3	ТОП-1	КРТ-19
С-4	ТОП-2	КРТ-20
Р-1	ТОП-ДМР(ЕГОШИХА)	КРТ-21
Р-2	ГРНУ	КРТ-22

Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

Требования к архитектурно-градостроительному облику

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

Функциональное зонирование:

- Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования

Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны
-  Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)

Комплексное развитие территорий

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ

Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут

Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс

Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии

Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия

Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

-  ПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

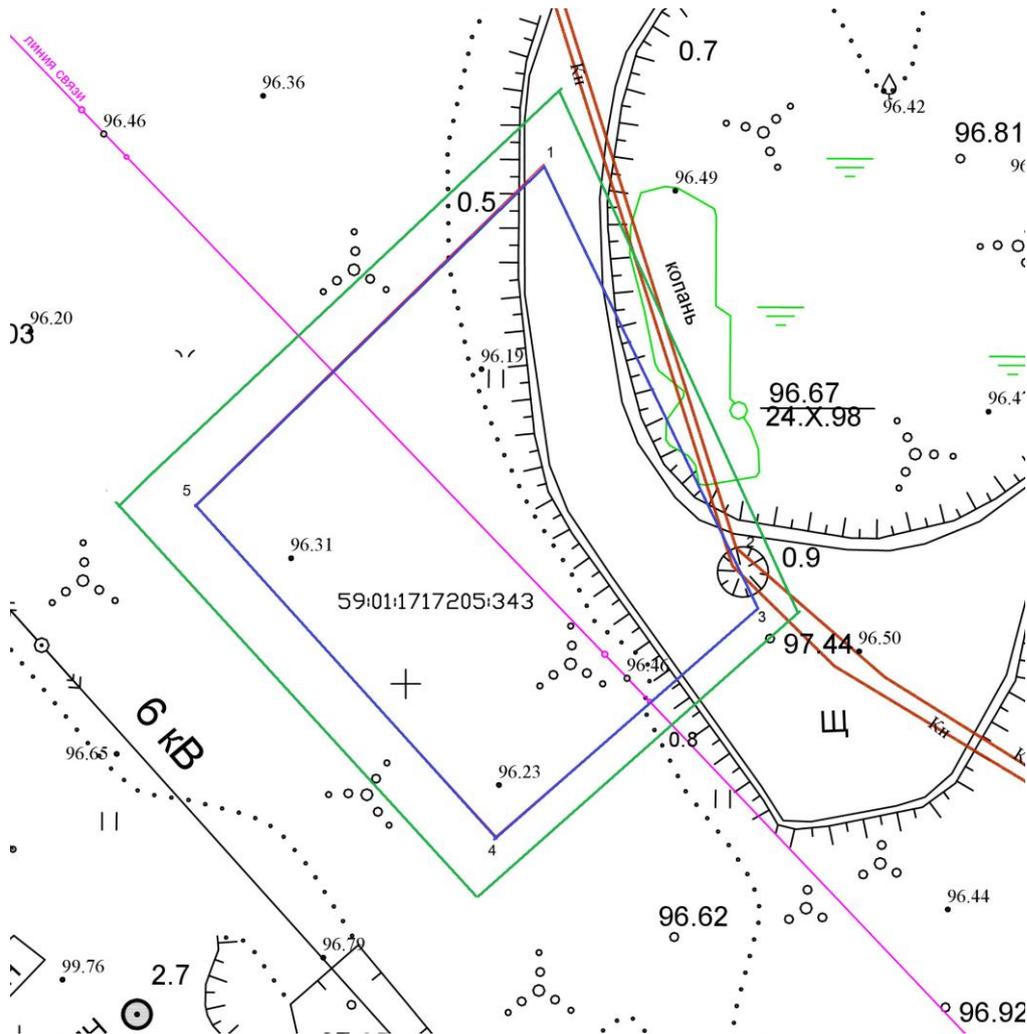
-  Пермское городское лесничество



Условные обозначения:

- Граница отвода
- Граница съемки
- Сеть фекальной канализации
- Линия связи

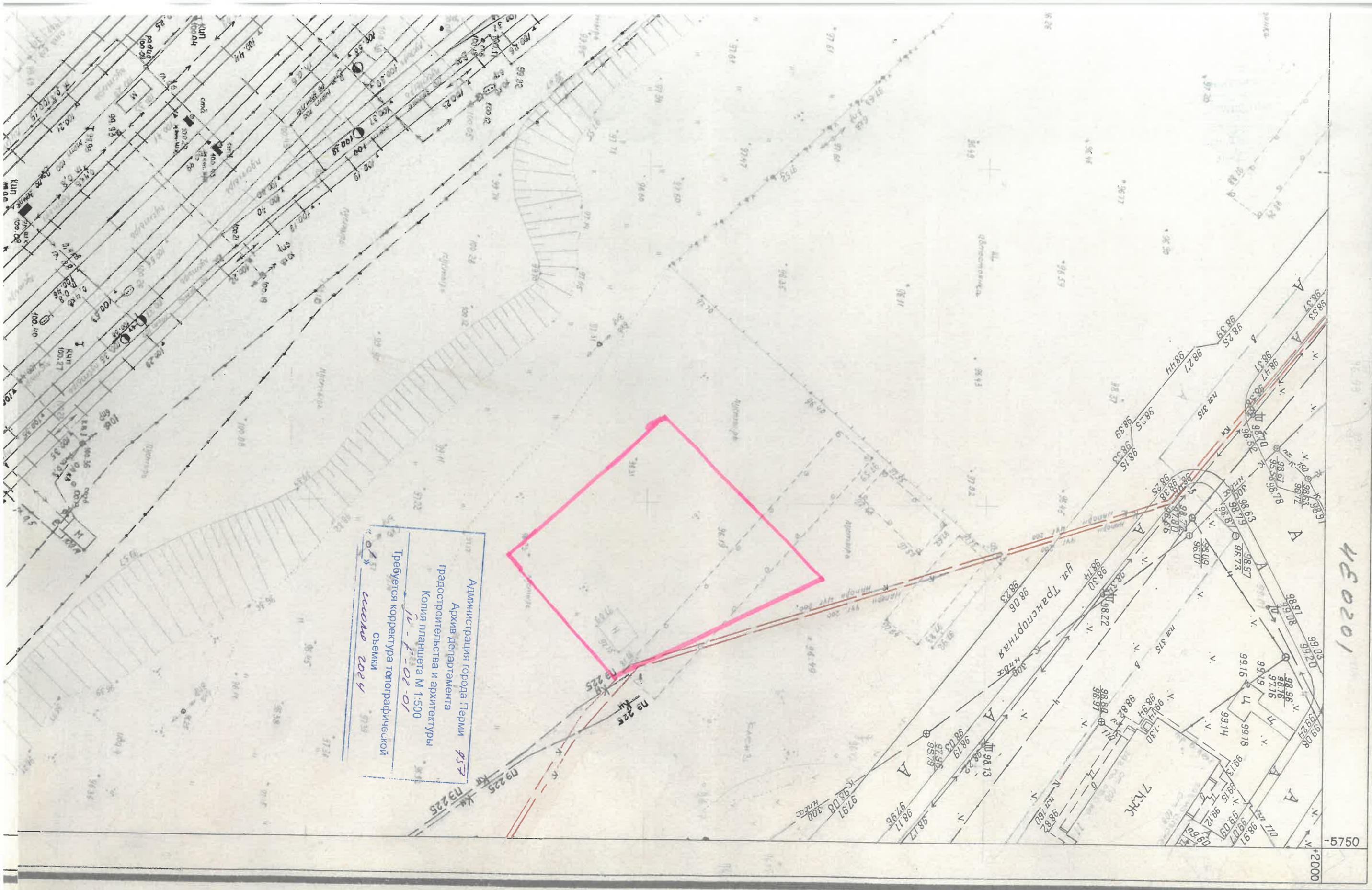
59:01:1717205:343 Кадастровый номер земельного участка



ООО «АРТ»

Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717205:343 по ул. Транспортной в г. Перми

Заказчик	Петренко Н.В.	Масштаб 1:500
Кадастровый инженер	Мордвинова О.В.	Дата 20.06.2024г.
Выполнил	Наймушина С.В.	Кол-во листов 1



Администрация города Перми
 Архив департамента
 градостроительства и архитектуры
 Копия планшета М 1:500
 ЛВ - П - 02 - 01
 Требуется корректура топографической
 съемки
 СССР 2024

480201