Департамент имущественных отношений администрации города Перми

**Протокол рассмотрения заявок на участие в электронных аукционах**

**по продаже земельных участков**

г. Пермь, ул. Сибирская, д.14, кабинет 2 20.08.2025

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, утвержденная постановлением администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089, в составе:

Председатель комиссии: Хаткевич А.А., начальник департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Заместитель председателя комиссии: Суфиярова А.В., исполняющий обязанности заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми;

Секретарь комиссии: Павлова О.И., консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Член комиссии: Камских О.И., начальник отдела сопровождения договоров департамента земельных отношений администрации
города Перми;

рассмотрев заявки на участие в электронных аукционах, назначенных на 21.08.2025 (процедура № SBR012-2507180123), решила:

**Лот № 1 –** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:5010057:205, площадью 985 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Ново-Бродовский, улица Малиновая, з/у 3 (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Единственный заявитель,номер заявки | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенном задатке | Решение комиссии |
| 1 | Кот Максим Владимирович,1444 | 12.08.2025 12:11 | 1 152 000,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |

Признать аукцион несостоявшимся по лоту **№** **1** в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по данному лоту подана только одна заявка на участие в аукционе.

Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации обязан направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, подписанный проект договора купли — продажи земельного участка. При этом договор купли — продажи земельного участка заключается по начальной цене, определенной в размере, равном начальной цене предмета аукциона:

**по лоту № 1 (жилой район Ново-Бродовский, улица Малиновая, з/у 3) –
2 304 000,00** **руб.**

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации по результатам электронного аукциона договор купли — продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**Лот № 2** – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:5010005:286 площадью 1540 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Ново-Бродовский, переулок Радужный, з/у 1б (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенном задатке | Решение комиссии |
| 1 | 6375 | 08.08.2025 18:03 | 1 699 500,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |
| 2 | 1840 | 14.08.2025 20:35 | 1 699 500,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |
| 3 | 3575 | 15.08.2025 21:35 | 1 699 500,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |

**Лот № 3** – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:5010057:196 площадью 966 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Ново-Бродовский, улица Абрикосовая, з/у 19 (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

По указанному лоту заявки не поступали.

На основании пункта 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации электронный аукцион признан несостовшимся.

**Лот № 4** – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:5010057:203 площадью 967 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Ново-Бродовский, улица Абрикосовая, з/у 17 (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

По указанному лоту заявки не поступали.

На основании пункта 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации электронный аукцион признан несостовшимся.

**Лот № 5** – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:1717072:127 площадью 453 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Новосельская, з/у 1в (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенном задатке | Решение комиссии |
| 1 | 6775 | 18.08.2025 10:24 | 769 000,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |
| 2 | 8728 | 19.08.2025 12:27 | 769 000,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |

**Лот № 6** – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:5010065:136 площадью 1000 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Ново-Бродовский, улица Пасечная, з/у 34 (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

По указанному лоту заявки не поступали.

На основании пункта 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации электронный аукцион признан несостовшимся.

Председатель комиссии А.А. Хаткевич

Заместитель председателя комиссии А.В. Суфиярова

Секретарь комиссии О.И. Павлова

Член комиссии О.И. Камских