**Департамент имущественных отношений администрации города Перми объявляет о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Перми**

1. **Общая информация.**

Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии
с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного
и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Пермской городской Думы от 19.11.2024 № 196 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Перми на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»: АО «Сбербанк-АСТ».

**Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион**:
http://utp.sberbank-ast.ru. (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Владелец электронной площадки**: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – оператор электронной площадки).

Контактная информация по оператору электронной площадки:

**Юридический адрес:**

119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. I, комн. 2.

адрес местонахождения**:** 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

контактный телефон: 7 (495) 787-29-97,  7 (495) 787-29-99

адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

**Продавец:** департамент имущественных отношений администрации города Перми.

адрес местонахождения: 614015, город Пермь, ул. Сибирская, 14. Тел.: 212-67-21.

почтовый адрес: 614015, город Пермь, ул. Сибирская, 14.

Адрес электронной почты: dio@perm.permkrai.ru

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда
и продажа прав») электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регламент универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещен по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» АО «Сбербанк-АСТ» размещен по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

1. **Сведения об объекте приватизации.**

На аукцион в соответствии с распоряжениями начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 28.05.2025 № 059-19-01-10-718 «О принятии решения об условиях приватизации и продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме», выставляется следующее имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта | Начальная цена, руб. (с учетом НДС) | Размер задатка, 10 %, руб. | Сведения обо всех предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего продаже, и об итогах торгов |
| 1 | Встроенные нежилые помещения общей площадью 30,5 кв. м (кадастровый номер 59:01:2912530:2252) в подвале 5-этажного многоквартирного дома. Адрес: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Вильямса, дом 12. Помещения пустуют. | 585 000,00 | 58 500,00 | 02.07.2025 – покупатель уклонился от заключения договора купли-продажи25.08.2025 – торги не состоялись |
| 2 | Встроенные нежилые помещения общей площадью 44,3 кв. м (кадастровый номер 59:01:1713044:1697) в подвале 5-этажного многоквартирного дома. Адрес: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Липатова, дом 5. Помещения пустуют. | 310 000,00 | 31 000,00 | 02.07.2025 – покупатель уклонился от заключения договора купли-продажи25.08.2025 – торги не состоялись |

1. **Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона,**

**подведения итогов аукциона.**

**Дата и время начала приема заявок на участия в аукционе –** 26.08.2025 в 9:00 по местному времени (7:00 МСК).

**Дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе –** 22.09.2025 в 18:00 по местному времени (16:00 МСК).

**Дата определения участников аукциона** - 26.09.2025.

**Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) –** 29.09.2025 в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

**Место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Срок подведения итогов аукциона** - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

1. **Организатор аукциона вправе:**

- Принять решение о внесении изменений в информационное сообщение. Такие изменения формируются организатором аукциона с использованием официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в информационное сообщение на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в информационное сообщение на электронной площадке. При внесении изменений в информационное сообщение срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в информационное сообщение до дня осуществления продажи он составлял не менее тридцати дней;

- Отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, указанной в информационном сообщении.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте, официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru и на электронной площадке в течение двух рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае отмены аукциона организатором аукциона (в т.ч. одного или нескольких лотов) оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств участников аукциона в размере задатка на их лицевых счетах на электронной площадке.

1. **Порядок регистрации на Электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести государственное или муниципальное имущество (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее
не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions.

Дата и время регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: c 9:00 по местному времени (7:00 МСК) 26.08.2025 до 18:00 (16:00 МСК) 22.09.2025.

1. **Порядок подачи заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению.**

Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

**1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, также прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя претендента.

**2. Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Типовая форма заявки на участие в электронном аукционе размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru) (раздел Торговая площадка/ Информация о торгах/ Бланки документов/ Приватизация недвижимого имущества), www.torgi.gov.ru, www.utp.sberbank-ast.ru.

Форма заявки на участие в электронном аукционе является неотъемлемой частью информационного сообщения.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе:**

Исправления по тексту представленных документов не допускаются.

Подготовленная заявителем заявка на участие в аукционе, а также вся корреспонденция и документация, связанные с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке.

Все документы, входящие в состав заявки должны иметь четко читаемый текст, не допускающий двусмысленных толкований.

Все суммы денежных средств должны быть выражены в рублях.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

1. **Размер задатка, срок и порядок его внесения,**

**необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.**

**Информационное сообщение** о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения **являются условиями публичной оферты** в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным
в установленном порядке.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в соответствии с разделом 2 настоящего информационного сообщения в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Размер задатка в настоящем информационном сообщении указан по каждому лоту.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

**Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки**

получатель АО «Сбербанк-АСТ»,

ИНН 7707308480, КПП 770401001,

Банк получателя ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

Сч.№ 40702810300020038047, БИК 044525225,

корреспондентский счет 30101810400000000225

Назначение платежа: оплата задатка по процедуре

№ SBR \_\_\_\_\_\_\_ (лот № \_\_)

 от участника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(НДС не облагается)

**(**[**http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)**).**

**С 26.08.2025 по 00:00 часов (МСК) 26.09.2025.**

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем
5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

1. **Порядок ознакомления с документацией и информацией**

**об имуществе, условиями договора купли-продажи**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru) и на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператор электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Для осмотра имущества необходимо предварительно позвонить по телефону специалистов муниципального казенного учреждения «Содержание муниципального имущества», ответственных за показ объектов муниципального нежилого фонда г. Перми:
**тел. 210-91-24 (ул. Н. Островского, 27).**

В департаменте имущественных отношений администрации города Перми по адресу:
 г. Пермь, ул. Сибирская, 14, ежедневно в рабочие дни с 10:00 до 18:00 можно ознакомиться
с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде), порядком проведения аукциона, с условиями типового договора купли-продажи, типовой формой заявки на участие в электронном аукционе
(каб. № 11, тел. 8 (342) 212-65-97).

1. **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

1. **Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.**

Аукцион является открытым по составу участников.

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола
о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте продавца http://utp.sberbank-ast.ru.

1. **Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.**

Процедура аукциона проводится в указанные в информационном сообщении день и время путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении по каждому лоту. Форма подачи предложений о цене открытая.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

- в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

 В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю, либо лицу, признанному единственным участником аукциона направляется уведомление о признании его победителем, либо лицом, признанным единственным участником аукциона с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

1. **Срок заключения договора купли-продажи,**

**оплата приобретенного имущества.**

Договор купли-продажи имущества (Приложение 2 к информационному сообщению о проведении аукциона), заключается между продавцом и победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается **в форме электронного документа.**

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона, либо лицом, признанного единственным участником аукциона единовременно в соответствии с договором купли-продажи в размере и сроки, указанные в разделе II договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в разделе VII договора купли-продажи имущества.

Типовой проект договора купли-продажи размещен в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru) (раздел Торговая площадка/ Информация о торгах/ Бланки документов/ Приватизация недвижимого имущества), www.torgi.gov.ru, www.utp.sberbank-ast.ru.

Проект договора купли-продажи является неотъемлемой частью информационного сообщения.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

В случае отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные договором купли-продажи сроки, задаток покупателю не возвращается.