

**Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми**

Утверждаю:
Начальник ТО

 /А.А. Гурженко /

**Акт
осмотра технического состояния Объекта (помещения) нежилого
муниципального фонда**

г. Пермь

22 мая 2025г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:
(наименование организации)

Ведущий инженер технического отдела Бурмистрова Т.М.
(должность, Ф.И.О.)

Ведущий инженер по ВК и ТС Штин А.Л.
(должность, Ф.И.О.)

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект) и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по помещению:

Район	Орджоникидзевский
Адрес	Вильямса, 12
Реестровый номер	541747
Тип помещения	Встроенное нежилое помещение
Назначение, место расположение помещения	Помещения (кабинет, коридор, кладовая) в подвале МКД
Отнесение к ОКН	Нет
Год постройки	1992
Технический паспорт	ООО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ» ТП от 23.12.2024
Номера помещений по ТП	№ № 27-29
Площадь помещения, м2	30,50
Этажность	10
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	Помещения жилищного кооператива «Вильямса, 12»
Признаки незаконного использования помещения	Нет
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	Вход через приямок с улицы. Ключи в МКУ «СМИ» и у председателя ЖК «Вильямса, 12» - Щербакова Раиса Ивановна Тел. 8 950 440 27 28
Наличие ключей от помещения	От внутренних помещений ключи не требуются. Вход свободный.
Наличие общего инженерно-технического оборудования в помещении	Нет

Наличие индивидуальных приборов учета КУ (ИПУ)	Нет
Наличие фактора СИП, МОП помещения	Нет
Наличие перепланировки помещения относящейся- к реконструкции	Нет
Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	Нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - переоборудования	Нет
Соответствие ТП	Соответствует ТП от 23.12.2024

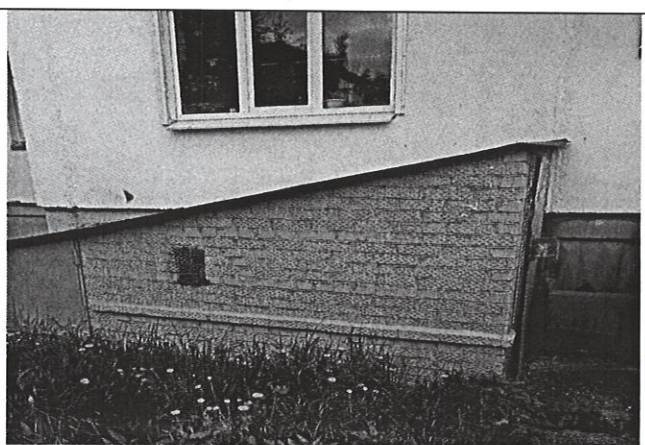
2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал по ТП	Техническое состояние
1	Внутренние стены	Стеновые панели	Удовлетворительное
2	Перегородки	Гипсолитовые	Удовлетворительное
3	Перекрытие	Сборные железобетонные плиты	Удовлетворительное
4	Потолок	Затирка, побелка по железобетонному перекрытию	Удовлетворительное
5	Полы	Бетонные, линолеум	Неудовлетворительное в бетонных полах выбоины
6	Окна	Отсутствуют	----
7	Двери	Входные – металлические, между помещениями деревянные	Удовлетворительное
8	Внутренняя отделка	Затирка, побелка, окраска обоев	Неудовлетворительное: отслоение обоев, плесень
9	Система отопления помещения	Централизованное от ТЭЦ	Приборы отопления отключены от системы отопления здания
10	Горячее водоснабжение	Централизованное	В пом. № № 27-29 отсутствует
11	Холодное водоснабжение	Централизованное от сетей «Новогор - Прикамье»	В пом. № № 27-29 отсутствует
12	Канализация	Централизованный сброс в городскую сеть	В пом. № № 27-29 отсутствует
13	Вентиляция	Приточно-вытяжная	Удовлетворительное
14	Электроснабжение	Централизованное, проводка открыто-скрытого типа. Светильники лампы накаливания	Неудовлетворительное, в отдельных помещениях демонтирована проводка, отсутствуют светильники
15	Сети связи и ПОС	Нет	----
16	Износ здания по ТП	14%	

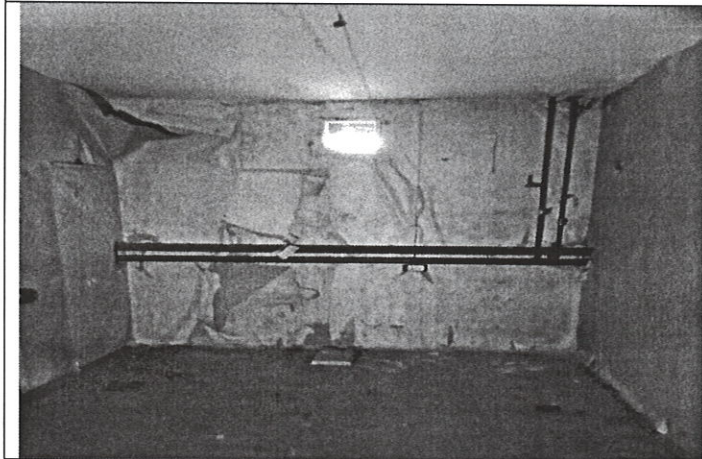
3. Фотоматериалы:



Адресная привязка объекта



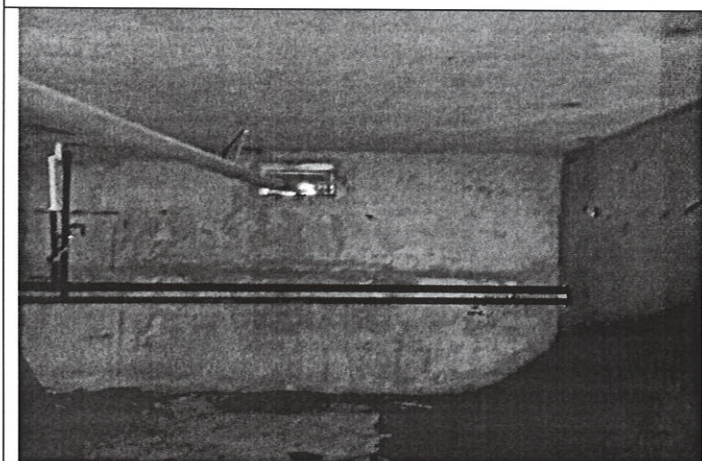
Вход в помещения с улицы через приямок



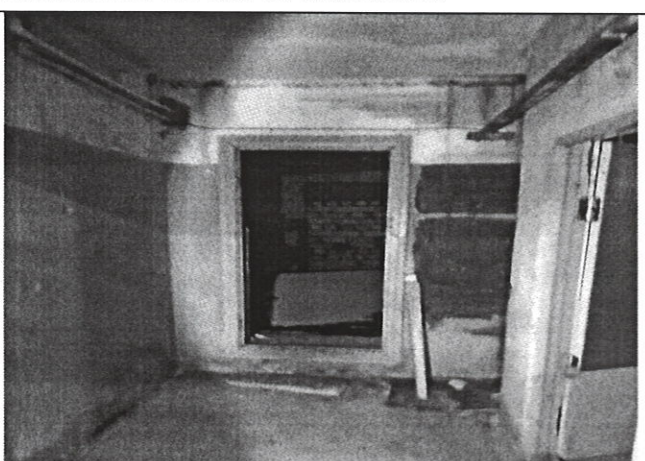
Пом. № 27 по ТП от 23.12.2024



Пом. № 28 по ТП от 23.12.2024



Пом. № 28 по ТП от 23.12.2024



Пом. № 29 коридор по ТП от 23.12.2024

Выводы:

1. Техническое состояние помещения удовлетворительное.
2. Требуется текущий ремонт внутренней отделки помещений.
3. Незаконного использования нет.
4. Наличие перепланировки – нет.
5. Наличие фактора СИП, МОП – нет.
6. Переоборудования нет.
7. Мусора нет.

Подпись представителей:

/ Т.М. Бурмистрова /

/ А.Л. Штин /