Департамент имущественных отношений администрации города Перми

**Протокол о результатах электронных аукционов**

**по продаже земельных участков**

г. Пермь, ул. Сибирская, д.14, каб.2 22.08.2025, 12:00

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, утвержденная постановлением администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089, в составе:

Председатель комиссии: Хаткевич А.А., начальник департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Заместитель председателя комиссии: Суфиярова А.В., исполняющий обязанности заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми;

Секретарь комиссии: Павлова О.И., консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Член комиссии: Камских О.И., начальник отдела сопровождения договоров департамента земельных отношений администрации города Перми.

**Место проведения электронных аукционов:** универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата электронных аукционов:** 22.08.2025

**Лот № 1.**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:5010057:205, площадью 985 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Ново-Бродовский, улица Малиновая, з/у 3 (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона – 2 304 000,00 руб.

На участие в электронном аукционе подана одна заявка.

Единственный заявитель – Кот Максим Владимирович, номер заявки 1444.

Единственная заявка на участие в электронном аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении электронного аукциона.

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе по данному лоту подана только одна заявка, аукцион по лоту **№ 1** признан несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации обязан направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, подписанный проект договора купли – продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка по договору купли – продажи земельного участка определяется в размере, равном  начальной цене предмета аукциона, и составляет **2 304 000,00 руб.**

**Лот № 2.**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:5010005:286 площадью 1540 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Ново-Бродовский, переулок Радужный, з/у 1б (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Время начала электронного аукциона: 12:00 по местному времени (10:00 МСК).

Время окончания электронного аукциона: 12:29 по местному времени (10:29 МСК).

На участие в аукционе поступили 3 заявки.

Сведения об участниках аукциона – Рылов Игорь Валерьевич, Артемьева Татьяна Евгеньевна, Шилоносова Людмила Афонасьевна.

Начальная цена предмета аукциона – 3 399 000,00 руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Наименование участника | Максимальное предложение участника о цене предмета аукциона, руб. |
| 1 | 6375 | Рылов Игорь Валерьевич | **5 098 500, 00** |
| 2 | 1840 | Артемьева Татьяна Евгеньевна | 4 248 750,00 |
| 3 | 3575 | Шилоносова Людмила Афонасьевна | 4 928 550,00 |

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 5 098 500, 00 руб.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 4 928 550,00 руб.

Победитель аукциона – Рылов Игорь Валерьевич.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Шилоносова Людмила Афонасьевна.

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка) – **5 098 500, 00 руб.**

**Лот № 3.**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:5010057:196 площадью 966 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Ново-Бродовский, улица Абрикосовая, з/у 19 (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Электронный аукцион по лоту **№ 3** признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в торгах по данному лоту не поступило ни одной заявки.

**Лот № 4.**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:5010057:203 площадью 967 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Ново-Бродовский, улица Абрикосовая, з/у 17 (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Электронный аукцион по лоту **№ 4** признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в торгах по данному лоту не поступило ни одной заявки.

**Лот № 5.**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:1717072:127 площадью 453 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Новосельская, з/у 1в (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Время начала электронного аукциона: 12:00 по местному времени (10:00 МСК).

Время окончания электронного аукциона: 12:12 по местному времени (10:12 МСК).

На участие в аукционе поступили 2 заявки.

Сведения об участниках аукциона – Старкова Татьяна Медхатовна, Мудров Иван Юрьевич.

Начальная цена предмета аукциона – 1 538 000,00 руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Наименование участника | Максимальное предложение участника о цене предмета аукциона, руб. |
| 1 | 6775 | Старкова Татьяна Медхатовна | отсутствует |
| 2 | 8728 | Мудров Иван Юрьевич | **1 614 900,00** |

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 1 614 900,00 руб.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – отсутствует.

Победитель аукциона – Мудров Иван Юрьевич.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – отсутствует.

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка) – **1 614 900,00 руб.**

**Лот № 6.**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:5010065:136 площадью 1000 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Ново-Бродовский, улица Пасечная, з/у 34 (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Электронный аукцион по лоту **№ 6** признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в торгах по данному лоту не поступило ни одной заявки.

Председатель комиссии А.А. Хаткевич

Заместитель председателя комиссии А.В. Суфиярова

Секретарь комиссии О.И. Павлова

Член комиссии О.И. Камских