Департамент имущественных отношений администрации города Перми

**Протокол о результатах электронных аукционов**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Пермь, ул. Сибирская, д.14, каб.2 04.09.2025, 09:00

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, утвержденная постановлением администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089, в составе:

Председатель комиссии: Хаткевич А.А. начальник департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Заместитель председателя комиссии: Шафранова Е.П., заместитель начальника департамента земельных отношений администрации города Перми;

Секретарь комиссии: Павлова О.И., консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Член комиссии: Четина Ю.И., заместитель начальника отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми.

**Место проведения электронных аукционов:** универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата электронных аукционов:** 04.09.2025

**Лот № 1.**

Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:3210341:323 площадью 1074 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Ново-Гайвинская, з/у 97г, для строительства склада. Разрешенное использование земельного участка – склады (6.9).

Время начала электронного аукциона: 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

Время окончания электронного аукциона: 11:56 по местному времени (09:56 МСК).

На участие в аукционе поступило 9 заявок.

Сведения об участниках аукциона – индивидуальный предприниматель Лягушкина Венера Валерьевна, Федоров Павел Николаевич, Нестеренко Илья Андреевич, Поваровских Николай Сергеевич, индивидуальный предприниматель Геверц Кирилл Анатольевич, Шадричев Сергей Владимирович, Главатских Евгений Юрьевич, Соснин Алексей Сергеевич, индивидуальный предприниматель Мудров Иван Юрьевич.

Начальная цена предмета аукциона – 339 000,00 руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Наименование участника | Максимальное предложение участника о цене предмета аукциона, руб. |
| 1 | 3661 | индивидуальный предприниматель Лягушкина Венера Валерьевна | отсутствует |
| 2 | 3877 | Федоров Павел Николаевич | отсутствует |
| 3 | 1319 | Нестеренко Илья Андреевич | отсутствует |
| 4 | 6577 | Поваровских Николай Сергеевич | 779 700,00 |
| 5 | 5877 | индивидуальный предприниматель Геверц Кирилл Анатольевич | 762 750,00 |
| 6 | 15 | Шадричев Сергей Владимирович | 644 100,00 |
| 7 | 4239 | Главатских Евгений Юрьевич | 576 300,00 |
| 8 | 3035 | Соснин Алексей Сергеевич | 559 350,00 |
| 9 | 5452 | индивидуальный предприниматель Мудров Иван Юрьевич | 355 950,00 |

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 779 700,00 руб.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 762 750,00 руб.

Победитель аукциона – Поваровских Николай Сергеевич.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – индивидуальный предприниматель Геверц Кирилл Анатольевич.

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) –  **779 700,00 руб.**

**Лот № 2.**

Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:1810005:153 площадью 1810 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Ирбитская, з/у 157, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Время начала электронного аукциона: 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

Время окончания электронного аукциона: 10:25 по местному времени (08:25 МСК).

На участие в аукционе поступило 6 заявок.

Отказано в допуске к участию в аукционе – 1 заявителю.

Сведения об участниках аукциона – Лазарев Иван Леонидович, Осташов Виталий Васильевич, Пермяков Денис Андреевич, Соснин Алексей Сергеевич, Жужгов Денис Станиславович.

Начальная цена предмета аукциона – 844 000,00 руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Наименование участника | Максимальное предложение участника о цене предмета аукциона, руб. |
| 1 | 9333 | Лазарев Иван Леонидович | отсутствует |
| 2 | 5824 | Осташов Виталий Васильевич | 4 093 400,00 |
| 3 | 7198 | Пермяков Денис Андреевич | 4 051 200,00 |
| 4 | 6232 | Соснин Алексей Сергеевич | 1 941 200,00 |
| 5 | 3834 | Жужгов Денис Станиславович | 1 688 000,00 |

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 4 093 400,00 руб.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 4 051 200,00 руб.

Победитель аукциона – Осташов Виталий Васильевич.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Пермяков Денис Андреевич.

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – **4 093 400,00 руб.**

Председатель комиссии А.А. Хаткевич

Заместитель председателя комиссии Е.П. Шафранова

Секретарь комиссии О.И. Павлова

Член комиссии Ю.И. Четина