Приложение 2

к информационному сообщению о проведении аукциона

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи объекта муниципального недвижимого имущества**

г. Пермь «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г.  
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 28 августа 2025 г. № 059-19-01-10-1201 «О принятии решения   
об условиях приватизации и продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме», департамент имущественных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_   
на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, по результатам аукциона «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

Продавец продает, а Покупатель приобретает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(далее – Объект), местонахождение Объекта: г. Пермь, ул. Волочаевская, д. 32.

**II. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена Объекта в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_ определена в размере  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) pублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек без учета НДС.

2.2. Оплата стоимости Объекта без учета НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** **pуб. \_\_\_копеек** производится единовременным платежом в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления Покупателем денежной суммы по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора.

Днем внесения любого платежа считается день зачисления соответствующей суммы на счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах, засчитывается   
в счет оплаты стоимости Объекта.

2.3. Оплата НДС (\_\_\_\_%)[[1]](#footnote-1)в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в федеральный бюджет производится в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации[[2]](#footnote-2).

**III. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. передать Покупателю в собственность Объект, указанный в разделе 1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в течение 10 рабочих дней с момента исполнения Покупателем пунктов 2.2 – 2.3 настоящего Договора.

Обязательство Продавца по передаче Объекта Покупателю считается исполненным после его фактической передачи Покупателю и подписания обеими Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить Объект в полном объеме в размере, порядке и сроки, предусмотренные пунктами 2.2 -2.3 настоящего Договора;

3.2.2. принять Объект по акту приема-передачи в течение 10 рабочих дней с момента исполнения пунктов 2.2 – 2.3 настоящего Договора;

**IV. Прочие условия**

4.1. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут решаться путем переговоров.

В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Пермского края или суды общей юрисдикции в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента передачи Объекта.

4.4. Продавец подтверждает, что обременения в отношении Объекта, сохраняемые при переходе права собственности на Объект к Покупателю, отсутствуют[[3]](#footnote-3).

**V. Ответственность Сторон**

* 1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За просрочку оплаты приобретенного Объекта, независимо от причин задержки, Покупатель оплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % стоимости Объекта за каждый день просрочки по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора.

5.3. Уплата пени не освобождает Стороны от надлежащего выполнения условий настоящего Договора.

5.4. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты полной стоимости Объекта в течение указанного в пунктах 2.2 – 2.3 настоящего Договора срока Продавец вправе расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и взыскать все убытки, связанные с односторонним отказом от выполнения условий настоящего Договора.

**VI. Действие Договора**

Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**VIII. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

Продавец: **Департамент имущественных отношений администрации города Перми**

АДРЕС: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д.14.

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН:

Банковские реквизиты:

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: ФИО4

Паспорт: серия\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

подпись/ М.П. подпись/ М.П.

Оплата произведена без учета НДС5

Платежные поручения:

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник финансового управления - начальник отдела финансового планирования и анализа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/подпись/ М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4 Если покупателем по договору купли-продажи объекта муниципального недвижимого имущества является физическое лицо.

5 Если покупателем по договору купли-продажи объекта муниципального недвижимого имущества является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, или иное лицо, не признаваемое в соответствии с законодательством Российской Федерации налоговым агентом, слова «Оплата произведена без учета НДС» излагаются в следующей редакции: «оплата произведена полностью».

1. Размер НДС определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации [↑](#footnote-ref-1)
2. Если покупателем по договору купли-продажи объекта муниципального недвижимого имущества является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, или иное лицо, не признаваемое в соответствии с законодательством Российской Федерации налоговым агентом, пункт 2.3 договора излагается в следующей редакции:

   «2.3. оплата НДС (\_\_\_\_%)2 в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей производится в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления Покупателем денежной суммы по реквизитам, указанным в [разделе 8](file:///L:\УРМИ\2.%20Отдел%20по%20распоряжению%20муниципальным%20имуществом\0.%20Общая%20папка\0Эл%20ТОРГИ\2024\волховская+5%20об\Проект%20ПАГ%20изменения%20в%20№%20741%20(2)%20(РЕДАКТОР).doc#P107) настоящего Договора (КБК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). [↑](#footnote-ref-2)
3. В случае если в отношении Объекта имеются обременения, сохраняемые при переходе права собственности на Объект к Покупателю, информация о таких обременениях подлежит указанию в договоре. [↑](#footnote-ref-3)