Департамент имущественных отношений администрации города Перми

**Протокол рассмотрения заявок на участие в электронных аукционах**

**по продаже земельных участков**

г. Пермь, ул. Сибирская, д.14, кабинет 2 17.09.2025

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, утвержденная постановлением администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089, в составе:

Председатель комиссии: Хаткевич А.А., начальник департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Заместитель председателя комиссии: Шафранова Е.П., заместитель начальника департамента земельных отношений администрации города Перми;

Секретарь комиссии: Павлова О.И., консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми;

рассмотрев заявки на участие в электронных аукционах, назначенных на 18.09.2025 (процедура № SBR012-2508150020), решила:

**Лот № 1 –** земельный участок с кадастровым номером 59:01:1810008:211, государственная собственность на который не разграничена, площадью 598 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Бузулукская, з/у 30в, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Единственный заявитель,  номер заявки | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенном задатке | Решение комиссии |
| 1 | Артемьева Татьяна Евгеньевна, 1154 | 16.09.2025 10:10 | 961 500,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |

Признать аукцион несостоявшимся по лоту **№** **1** в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по данному лоту подана только одна заявка на участие в аукционе.

Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации обязан направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, подписанный проект договора купли — продажи земельного участка. При этом договор купли — продажи земельного участка заключается по начальной цене, определенной в размере, равном начальной цене предмета аукциона:

**по лоту № 1 (улица Бузулукская, з/у 30в) – 1 923 000,00** **руб.**

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации по результатам электронного аукциона договор купли — продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**Лот № 2** – земельный участок с кадастровым номером 59:01:2512464:185, государственная собственность на который не разграничена, площадью 750 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Мачтовая, з/у 29б, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

По указанному лоту заявки не поступали.

На основании пункта 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации электронный аукцион признан несостовшимся.

**Лот № 3** – земельный участок с кадастровым номером 59:01:4019087:1693, государственная собственность на который не разграничена, площадью 600 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Вавилина, з/у 29а, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

По указанному лоту заявки не поступали.

На основании пункта 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации электронный аукцион признан несостовшимся.

**Лот № 4** – земельный участок с кадастровым номером 59:01:5010050:177, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1189 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Ново-Бродовский, улица Бродовское кольцо, з/у 174, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенном задатке | Решение комиссии |
| 1 | 8650 | 11.09.2025 07:48 | 1 386 500,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |
| 2 | 3120 | 12.09.2025 11:21 | 1 386 500,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |
| 3 | 1327 | 16.09.2025 10:04 | 1 386 500,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |
| 4 | 5859 | 16.09.2025 10:05 | 1 386 500,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сведения  о заявителе,  номер заявки | Дата и время подачи заявки | Сведения  о внесенном задатке | Решение комиссии | Причина отказа  в допуске  к участию  в аукционе |
| 1 | Воробьев Максим Васильевич,  4793 | 09.09.2025 08:15 | 00,00 | Отказать в допуске к участию в аукционе | Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации). |

**Лот № 5** – земельный участок с кадастровым номером 59:01:4510606:310, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1983 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Фоминская, з/у 13а, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенном задатке | Решение комиссии |
| 1 | 290 | 15.09.2025 13:23 | 2 472 500,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сведения  о заявителе,  номер заявки | Дата и время подачи заявки | Сведения  о внесенном задатке | Решение комиссии | Причина отказа  в допуске  к участию  в аукционе |
| 1 | индивидуальный предприниматель Гапоян Шогик Ваниковна,  3804 | 15.09.2025 06:55 | 2 472 500,00 | Отказать в допуске к участию в аукционе | Подача заявки на участие  в аукционе лицом, которое в соответствии  с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок  в аренду [(ч.8 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации)](https://utp.sberbank-ast.ru/AP/List/DictionaryGISRefusalAdmissionReason/1002109) |

Признать аукцион несостоявшимся по лоту **№ 5** в связи с тем, что по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе по данному лоту принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации обязан направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене, определенной в размере, равном начальной цене предмета аукциона:

**по лоту № 5 (улица Фоминская, з/у 13а) – 4 945 000,00 руб.**

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации по результатам электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Председатель комиссии А.А. Хаткевич

Заместитель председателя комиссии Е.П. Шафранова

Секретарь комиссии О.И. Павлова