Департамент имущественных отношений администрации города Перми

**Протокол о результатах электронных аукционов**

**по продаже земельных участков**

г. Пермь, ул. Сибирская, д.14, каб.2 18.09.2025, 09:00

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, утвержденная постановлением администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089, в составе:

Председатель комиссии: Хаткевич А.А., начальник департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Заместитель председателя комиссии: Шафранова Е.П., заместитель начальника департамента земельных отношений администрации города Перми;

Секретарь комиссии: Павлова О.И., консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Члены комиссии: Четина Ю.И., заместитель начальника отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми.

**Место проведения электронных аукционов:** универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата электронных аукционов:** 18.09.2025

**Лот № 1.**

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:1810008:211, государственная собственность на который не разграничена, площадью 598 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Бузулукская, з/у 30в, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона – 1 923 000,00 руб.

На участие в электронном аукционе подана одна заявка.

Единственный заявитель – Артемьева Татьяна Евгеньевна, номер заявки 1154.

Единственная заявка на участие в электронном аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении электронного аукциона.

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе по данному лоту подана только одна заявка, аукцион по лоту **№ 1** признан несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации обязан направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, подписанный проект договора купли – продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка по договору купли – продажи земельного участка определяется в размере, равном  начальной цене предмета аукциона, и составляет **1 923 000,00 руб.**

**Лот № 2.**

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:2512464:185, государственная собственность на который не разграничена, площадью 750 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Мачтовая, з/у 29б, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Электронный аукцион по лоту **№ 2** признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в торгах по данному лоту не поступило ни одной заявки.

**Лот № 3.**

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4019087:1693, государственная собственность на который не разграничена, площадью 600 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Вавилина, з/у 29а, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Электронный аукцион по лоту **№ 3** признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в торгах по данному лоту не поступило ни одной заявки.

**Лот № 4.**

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:5010050:177, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1189 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Ново-Бродовский, улица Бродовское кольцо, з/у 174, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Время начала электронного аукциона: 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

Время окончания электронного аукциона: 09:23 по местному времени (07:23 МСК).

На участие в аукционе поступило 5 заявок.

Отказано в допуске к участию в аукционе – 1 заявителю.

Сведения об участниках аукциона – Шилоносова Людмила Афонасьевна, Зверев Сергей Вячеславович, Артемьева Татьяна Евгеньевна, Стрижаков Юрий Викторович.

Начальная цена предмета аукциона – 2 773 000,00 руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Наименование участника | Максимальное предложение участника о цене предмета аукциона, руб. |
| 1 | 8650 | Шилоносова Людмила Афонасьевна | 4 436 800,00 |
| 2 | 5859 | Зверев Сергей Вячеславович | 4 298 150,00 |
| 3 | 1327 | Артемьева Татьяна Евгеньевна | 3 466 250,00 |
| 4 | 3120 | Стрижаков Юрий Викторович | 3 050 300,00 |

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 4 436 800,00 руб.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 4 298 150,00 руб.

Победитель аукциона – Шилоносова Людмила Афонасьевна.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Зверев Сергей Вячеславович.

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка) – **4 436 800,00 руб.**

**Лот № 5.**

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4510606:310, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1983 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Фоминская, з/у 13а, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

На участие в аукционе поступили 2 заявки.

Отказано в допуске к участию в аукционе – 1 заявителю.

Начальная цена предмета аукциона – 4 945 000,00 руб.

Заявитель, признанный участником аукциона – Шадричев Сергей Владимирович.

Заявка на участие в электронном аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении электронного аукциона.

Электронный аукцион по лоту **№ 5** признан несостоявшимся в связи с тем, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по данному лоту принято решение о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником электронного аукциона только одного заявителя.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации обязан направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, подписанный проект договора купли – продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка по договору купли – продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона, и составляет – **4 945 000,00 руб.**

Председатель комиссии А.А. Хаткевич

Заместитель председателя комиссии Е.П. Шафранова

Секретарь комиссии О.И. Павлова

Члены комиссии Ю.И. Четина