Департамент имущественных отношений администрации города Перми

**Протокол рассмотрения заявок на участие в электронных аукционах**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Пермь, ул. Сибирская, д.14, каб. 2 24.09.2025

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность
на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, утвержденная постановлением администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089, в составе:

Председатель комиссии: Хаткевич А.А., начальник департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Заместитель председателя комиссии: Шафранова Е.П., заместитель начальника департамента земельных отношений администрации города Перми;

Секретарь комиссии: Павлова О.И., консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми;

рассмотрев заявки на участие в электронных аукционах, назначенных на 25.09.2025 (процедура № SBR012-2508190064), решила:

**Лот № 1 –** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:5010057:197 площадью 1001 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Ново-Бродовский, улица Абрикосовая, з/у 6а, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Единственный заявитель,номер заявки | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенном задатке | Решение комиссии |
| 1 | Казанцев Павел Алексеевич,1412 | 18.09.2025 16:57 | 299 500,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |

Признать аукцион несостоявшимся по лоту **№** **1** в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по данному лоту подана только одна заявка на участие в аукционе.

Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации обязан направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене, определенной в размере, равном начальной цене предмета аукциона:

**по лоту № 1**  **(улица Абрикосовая, з/у 6а) – 599 000,00 руб.**

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации по результатам электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**Лот № 2** – право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:1817226:184 площадью 1926 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Фиалковая, з/у 35, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Единственный заявитель,номер заявки | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенном задатке | Решение комиссии |
| 1 | Геверц Кирилл Анатольевич, 8163 | 18.09.2025 12:42 | 442 000,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |

Признать аукцион несостоявшимся по лоту **№** **2** в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по данному лоту подана только одна заявка на участие в аукционе.

Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации обязан направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене, определенной в размере, равном начальной цене предмета аукциона:

**по лоту № 2 (улица Фиалковая, з/у 35) – 884 000,00 руб.**

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации по результатам электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**Лот № 3** – право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:3210373:271 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Конечная, з/у 1е, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенном задатке | Решение комиссии |
| 1 | 8617 | 04.09.2025 17:35 | 176 000,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |
| 2 | 2402 | 17.09.2025 21:48 | 176 000,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |
| 3 | 5965 | 22.09.2025 16:45 | 176 000,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |
| 4 | 321 | 23.09.2025 07:39 | 176 000,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |
| 5 | 1525 | 23.09.2025 12:47 | 176 000,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |

**Лот № 4** – право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:3210373:273 площадью 788 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Конечная, з/у 1г, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенном задатке | Решение комиссии |
| 1 | 690 | 04.09.2025 17:42 | 286 500,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |
| 2 | 7544 | 23.09.2025 07:41 | 286 500,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |
| 3 | 2578 | 23.09.2025 12:49 | 286 500,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |

**Лот № 5** – право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:3210373:275 площадью 561 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Конечная, з/у 1в, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенном задатке | Решение комиссии |
| 1 | 6621 | 04.09.2025 17:45 | 213 500,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |
| 2 | 5101 | 22.09.2025 16:47 | 213 500,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |
| 3 | 7254 | 23.09.2025 07:43 | 213 500,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |
| 4 | 8165 | 23.09.2025 12:43 | 213 500,00 | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона |

Председатель комиссии А.А. Хаткевич

Заместитель председателя комиссии Е.П. Шафранова

Секретарь комиссии О.И. Павлова