Департамент имущественных отношений администрации города Перми

**Протокол о результатах электронных аукционов**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Пермь, ул. Сибирская, д.14, каб.2 25.09.2025, 09:00

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, утвержденная постановлением администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089, в составе:

Председатель комиссии: Хаткевич А.А., начальник департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Заместитель председателя комиссии: Шафранова Е.П., заместитель начальника департамента земельных отношений администрации города Перми;

Секретарь комиссии: Павлова О.И., консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Члены комиссии: Четина Ю.И., заместитель начальника отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми.

**Место проведения электронных аукционов:** универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата электронных аукционов:** 25.09.2025

**Лот № 1.**

Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:5010057:197 площадью 1001 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Ново-Бродовский, улица Абрикосовая, з/у 6а, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона – 599 000,00 руб.

На участие в электронном аукционе подана одна заявка.

Единственный заявитель – Казанцев Павел Алексеевич, номер заявки 1412.

Единственная заявка на участие в электронном аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении электронного аукциона.

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе по данному лоту подана только одна заявка, аукцион по лоту **№ 1** признан несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации обязан направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене, определенной в размере, равном начальной цене предмета аукциона, и составляет **599 000,00 руб.**

**Лот № 2.**

Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:1817226:184 площадью 1926 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Фиалковая, з/у 35, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона – 884 000,00 руб.

На участие в электронном аукционе подана одна заявка.

Единственный заявитель – Геверц Кирилл Анатольевич, номер заявки 8163.

Единственная заявка на участие в электронном аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении электронного аукциона.

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе по данному лоту подана только одна заявка, аукцион по лоту **№ 2** признан несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации обязан направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене, определенной в размере, равном начальной цене предмета аукциона, и составляет **884 000,00 руб.**

**Лот № 3.**

Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:3210373:271 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Конечная, з/у 1е, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Время начала электронного аукциона: 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

Время окончания электронного аукциона: 10:27 по местному времени (08:27 МСК).

На участие в аукционе поступило 5 заявок.

Сведения об участниках аукциона – Шувалова Анна Игоревна, Лебедева Алиса Валерьевна, Курилов Николай Михайлович, Жужгов Денис Станиславович, Габова Марина Владимировна.

Начальная цена предмета аукциона – 352 000,00 руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Наименование участника | Максимальное предложение участника о цене предмета аукциона, руб. |
| 1 | 321 | Шувалова Анна Игоревна | 1 742 400,00 |
| 2 | 1525 | Лебедева Алиса Валерьевна | 1 724 800,00 |
| 3 | 8617 | Курилов Николай Михайлович | 1 496 000,00 |
| 4 | 2402 | Жужгов Денис Станиславович | 1 390 400,00 |
| 5 | 5965 | Габова Марина Владимировна | 422 400,00 |

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 1 742 400,00 руб.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 1 724 800,00 руб.

Победитель аукциона – Шувалова Анна Игоревна.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Лебедева Алиса Валерьевна.

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) –  **1 742 400,00 руб.**

**Лот № 4.**

Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:3210373:273 площадью 788 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Конечная, з/у 1г, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Время начала электронного аукциона: 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

Время окончания электронного аукциона: 09:58 по местному времени (07:58 МСК).

На участие в аукционе поступили 3 заявки.

Сведения об участниках аукциона – Шувалова Анна Игоревна, Лебедева Алиса Валерьевна, Курилов Николай Михайлович.

Начальная цена предмета аукциона – 573 000,00 руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Наименование участника | Максимальное предложение участника о цене предмета аукциона, руб. |
| 1 | 7544 | Шувалова Анна Игоревна | отсутствует |
| 2 | 2578 | Лебедева Алиса Валерьевна | 1 919 550,00 |
| 3 | 690 | Курилов Николай Михайлович | 1 890 900,00 |

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 1 919 550,00 руб.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 1 890 900,00 руб.

Победитель аукциона – Лебедева Алиса Валерьевна.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Курилов Николай Михайлович.

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) –  **1 919 550,00 руб.**

**Лот № 5.**

Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:3210373:275 площадью 561 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Конечная, з/у 1в, для индивидуального жилищного строительства. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Время начала электронного аукциона: 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

Время окончания электронного аукциона: 10:29 по местному времени (08:29 МСК).

На участие в аукционе поступили 4 заявки.

Сведения об участниках аукциона – Шувалова Анна Игоревна, Лебедева Алиса Валерьевна, Курилов Николай Михайлович, Габова Марина Владимировна.

Начальная цена предмета аукциона – 427 000,00 руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Наименование участника | Максимальное предложение участника о цене предмета аукциона, руб. |
| 1 | 8165 | Лебедева Алиса Валерьевна | 2 284 450,00 |
| 2 | 7254 | Шувалова Анна Игоревна | 2 263 100,00 |
| 3 | 6621 | Курилов Николай Михайлович | 1 857 450,00 |
| 4 | 5101 | Габова Марина Владимировна | 469 700,00 |

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 2 284 450,00 руб.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 2 263 100,00 руб.

Победитель аукциона – Лебедева Алиса Валерьевна.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Шувалова Анна Игоревна.

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) –  **2 284 450,00 руб.**

Председатель комиссии А.А. Хаткевич

Заместитель председателя комиссии Е.П. Шафранова

Секретарь комиссии О.И. Павлова

Члены комиссии Ю.И. Четина