Департамент имущественных отношений администрации города Перми

**Протокол о результатах электронных аукционов**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Пермь, ул. Сибирская, д.14, каб.2 25.09.2025, 09:00

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, утвержденная постановлением администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089, в составе:

Председатель комиссии: Хаткевич А.А. начальник департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Заместитель председателя комиссии: Шафранова Е.П., заместитель начальника департамента земельных отношений администрации города Перми;

Секретарь комиссии: Павлова О.И., консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Члены комиссии: Четина Ю.И., заместитель начальника отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми.

**Место проведения электронных аукционов:** универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата электронных аукционов:** 25.09.2025

**Лот № 1.**

Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4211167:208 площадью 1721 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, переулок Смирнова, з/у 1 (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Электронный аукцион по лоту **№ 1** признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в торгах по данному лоту не поступило ни одной заявки.

**Лот № 2.**

Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:2510230:656 площадью 1999 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Судоремонтная, з/у 41в, для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Время начала электронного аукциона: 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

Время окончания электронного аукциона: 10:19 по местному времени (08:19 МСК).

На участие в аукционе поступило 5 заявок.

Сведения об участниках аукциона – Осташов Виталий Васильевич, Пермяков Денис Андреевич, Ганичев Алексей Константинович, Мудров Иван Юрьевич, Шадричев Сергей Владимирович.

Начальная цена предмета аукциона – 531 000,00 руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Наименование участника | Максимальное предложение участника о цене предмета аукциона, руб. |
| 1 | 148 | Осташов Виталий Васильевич | 2 734 650,00 |
| 2 | 101 | Пермяков Денис Андреевич | 2 708 100,00 |
| 3 | 9742 | Ганичев Алексей Константинович | 1 380 600,00 |
| 4 | 4643 | Мудров Иван Юрьевич | 1 141 650,00 |
| 5 | 1833 | Шадричев Сергей Владимирович | 823 050,00 |

Последнее предложение о цене предмета аукциона –2 734 650,00 руб.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 2 708 100,00 руб.

Победитель аукциона – Осташов Виталий Васильевич.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Пермяков Денис Андреевич.

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – **2 734 650,00 руб.**

Председатель комиссии А.А. Хаткевич

Заместитель председателя комиссии Е.П. Шафранова

Секретарь комиссии О.И. Павлова

Члены комиссии Ю.И. Четина