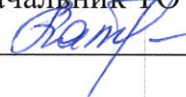


**Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми**

Утверждаю:

Начальник ТО

 /Ю.Н. Катина /

**Акт
осмотра технического состояния Объекта (помещений) нежилого
муниципального фонда**

г. Пермь

«01» сентября 2025г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:
(наименование организации)

Ведущий инженер технического отдела Бурмистрова Т.М.
(должность, Ф.И.О.)

Ведущий инженер по ВК и ТС Штин А.Л.
(должность, Ф.И.О.)

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект) и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по помещению:

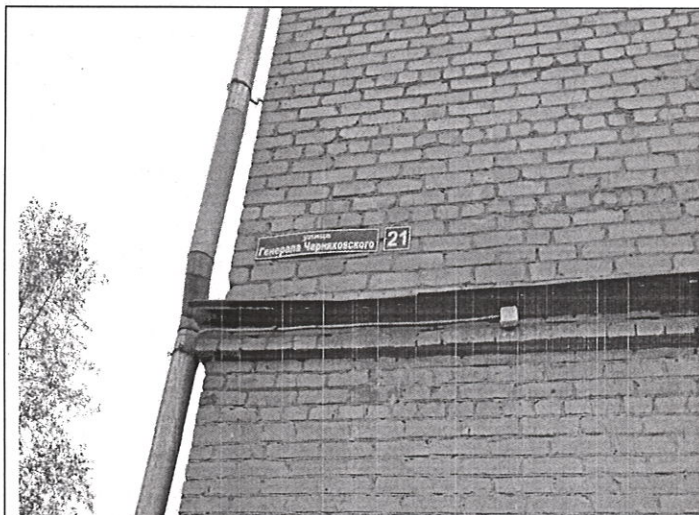
Район	Орджоникидзевский
Адрес	Генерала Черняховского, 21
Реестровый номер	21135
Тип помещения	Встроенное нежилое помещение
Назначение, место расположение помещения	Административные и складские помещения, коридор, санузлы в подвале МКД
Отнесение к ОКН	Нет
Год постройки	1961
Технический паспорт	ООО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ» ТП от 23.09.2022
Номера помещений по ТП	№№ 1-18
Площадь помещения, м2	302,40
Этажность	4
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	ООО «УК «АБСОЛЮТ», магазин - арендатор ИП Тухватуллина А.А. ИНН 590702659860
Признаки незаконного использования помещения	Складирование стройматериалов управляющей компанией, бытовой мусор
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	Вход в пом. №№ 1-7; 13-18 с торца здания через пристрой и помещения ООО «УК «АБСОЛЮТ». Вход в пом. №№ 8-12 с противоположного торца здания через магазин - арендатор ИП Тухватуллина А.А.
Наличие ключей от помещений	Доступ в помещения свободный, двери не закрываются
Наличие общего инженерно-технического оборудования в помещении	Нет
Наличие индивидуальных приборов	Нет

учета КУ (ИПУ)	
Наличие фактора СИП, МОП помещения	Нет
Наличие перепланировки помещения относящейся- к реконструкции	Нет
Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	Нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - переоборудования	Нет
Соответствие ТП	Соответствует ТП от 23.09.2022

2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал по ТП	Техническое состояние
1	Внутренние стены	Кирпичные	Удовлетворительное
2	Перегородки	Гипсолитовые	Удовлетворительное
3	Перекрытие	Сборные железобетонные многопустотные плиты	Удовлетворительное
4	Потолок	Побелка по железобетонному перекрытию, подвесные потолки типа «Байкал»	Удовлетворительное
5	Полы	Бетонные, плитка, линолеум	Неудовлетворительное - в бетонных полах – трещины и выбоины
6	Окна	Отсутствуют	----
7	Двери	Деревянные	Удовлетворительное
8	Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка, окраска	Неудовлетворительное, отслоение штукатурного и покрасочного слоя
9	Система отопления помещения	Централизованное от местной котельной	Удовлетворительное
10	Горячее водоснабжение	Централизованное	Удовлетворительное
11	Холодное водоснабжение	Централизованное от сетей «Новогор - Прикамье»	Удовлетворительное
12	Канализация	Централизованный сброс в городскую сеть	Удовлетворительное В пом. № 4 и № 11 имеются санузлы
13	Вентиляция	Естественная	----
14	Электроснабжение	Централизованное, проводка скрыто-открытого типа. Светильники люминесцентные. светодиодные	Неудовлетворительное, часть проводки демонтирована. Частично отсутствуют светильники
15	Сети связи и ПОС	Нет	-----
16	Износ здания по ТП	28%	

3. Фотоматериалы:



Адресная привязка объекта



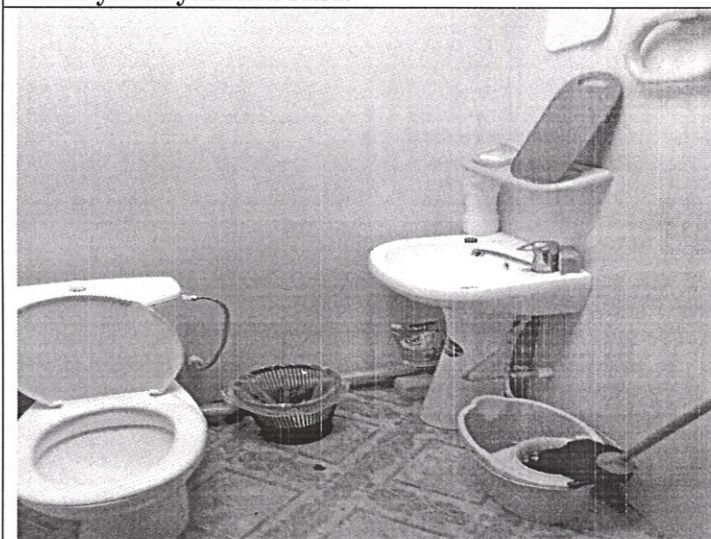
Вход в помещения №№ 1-7; 13-18 через пристрой с торца здания через ООО «УК «АБСОЛЮТ»



Вход в пом. №№ 8-12 с противоположного торца здания, через магазин - арендатор ИП Тухватуллина А.А.



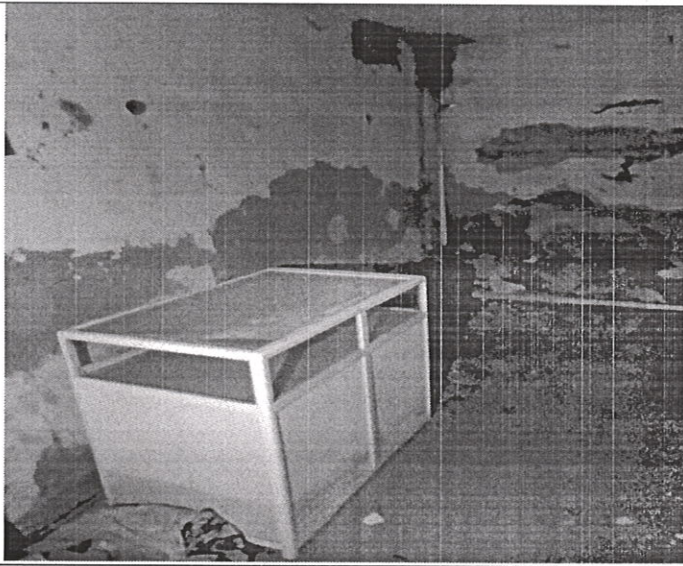
Пом. № 2 по ТП от 23.09.2022



Пом. № 11 санузел по ТП от 23.09.2022



Пом. № 12 по ТП от 23.09.2022



Пом. № 13 по ТП от 23.09.2022



Пом. № 16 по ТП от 23.09.2022

Выводы:

1. Техническое состояние помещения удовлетворительное.
2. Требуется текущий ремонт внутренней отделки помещений.
3. Незаконное использование: складирование стройматериалов управляющей компанией.
4. Наличие перепланировок - нет. Соответствует ТП от 23.09.2022.
5. Наличие общего инженерно-технического оборудования – нет.
6. СИП, МОП - нет.
7. Переоборудования нет.
8. Наличие мусора – бытовой мусор.

Подпись представителей:

бу

/ Т.М. Бурмистрова /

А.Л. Штин

/ А.Л. Штин /