



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.10.2024

№ 21-01-03-8776

**О проведении аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка  
в Дзержинском районе  
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4510603:297, площадью 363 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Фоминская, з/у 50а (далее – земельный участок), для целей, не связанных со строительством, под складские площадки.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Разрешенное использование земельного участка – «складские площадки».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4510603:297.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Л.В. Пьянкова

Приложение  
к распоряжению начальника  
департамента земельных отношений  
администрации города Перми  
от 04.10.2024 № 21-01-03-8776

**РАСЧЕТ**  
**начальной цены предмета аукциона**

| Адрес земельного участка                                                                                   | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. <*> | Процентная ставка, % <*> | Размер начальной цены предмета аукциона, руб. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|
| 1                                                                                                          | 2                                    | 3                                 | 4                                                  | 5                        | 6                                             |
| Российская Федерация,<br>Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь,<br>улица Фоминская, з/у 50а | 59:01:4510603:297                    | 363                               | 578 636,52                                         | 4                        | 23 145,46                                     |

Размер начальной цены предмета аукциона составляет 23 145,46 руб. (двадцать три тысячи сто сорок пять рублей, 46 копеек).

<\*> Указывается согласно выписке из ЕГРН на земельный участок от 03 октября 2024 г. № К У В И-001/2024-245233320

<\*> Процентная ставка в отношении прочих земельных участков установлена законом Пермского края от 07.04.2010 г. № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.09.2024

059-22-01-03-2077

**О присвоении адресов  
объектам адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании обращений от 29 августа 2024 г. № 059-21-01-08-4550, от 29 августа 2024 г. № 059-21-01-08-4548 объектам адресации:

земельному участку с кадастровым номером 59:01:2010333:191 площадью 460 кв. м, расположенному в Ленинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Борцов Революции, з/у 217е;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:4510603:297 площадью 363 кв. м, расположенному в Дзержинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Фоминская, з/у 50а.

2. Реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса объекту адресации:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30 августа 2024 г. № КУВИ-001/2024-218942423;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30 августа 2024 г. № КУВИ-001/2024-218941247.

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению.



4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



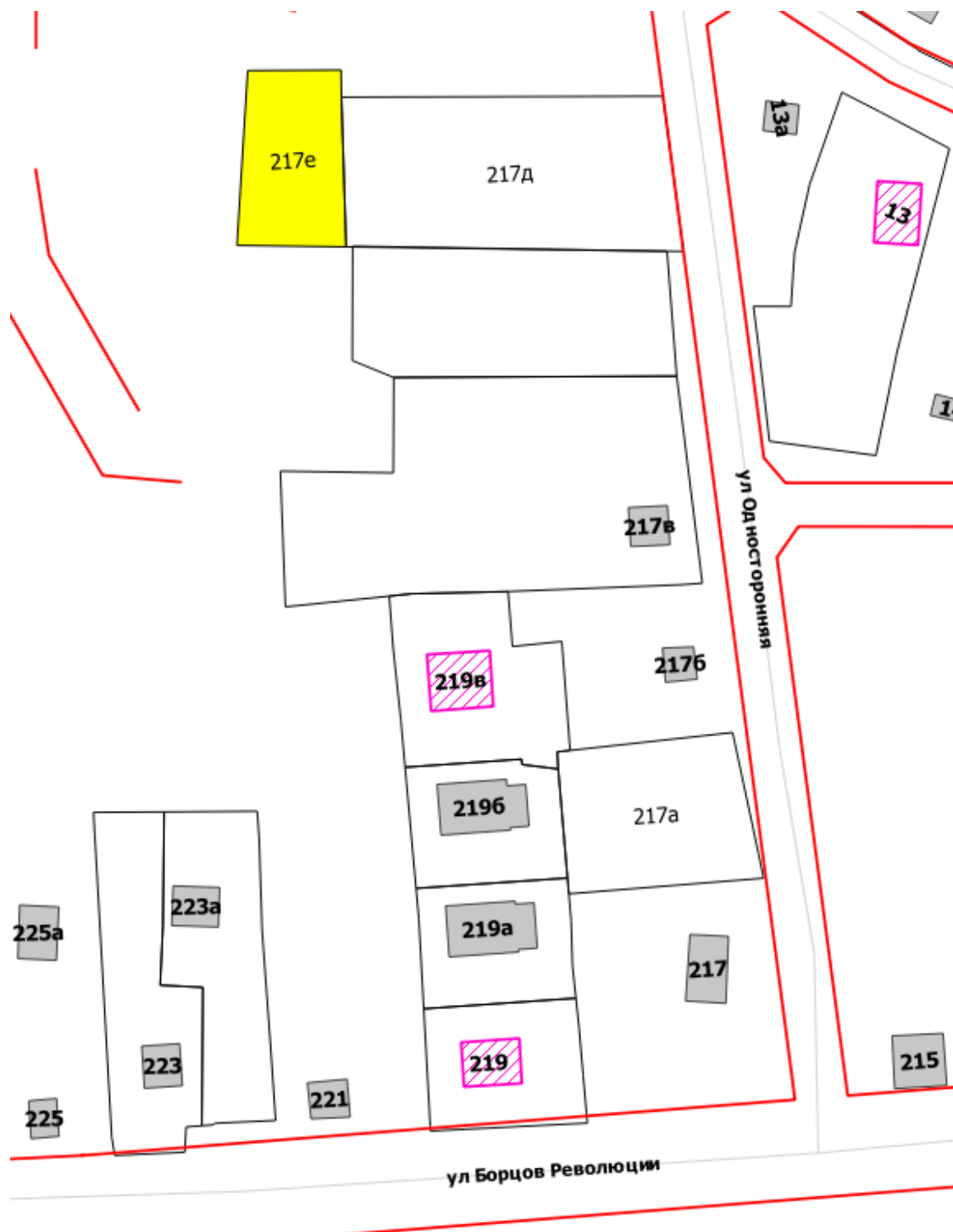
М.В. Норова



Приложение 1  
к распоряжению начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
06.09.2024

059-22-01-03-2077

### Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000

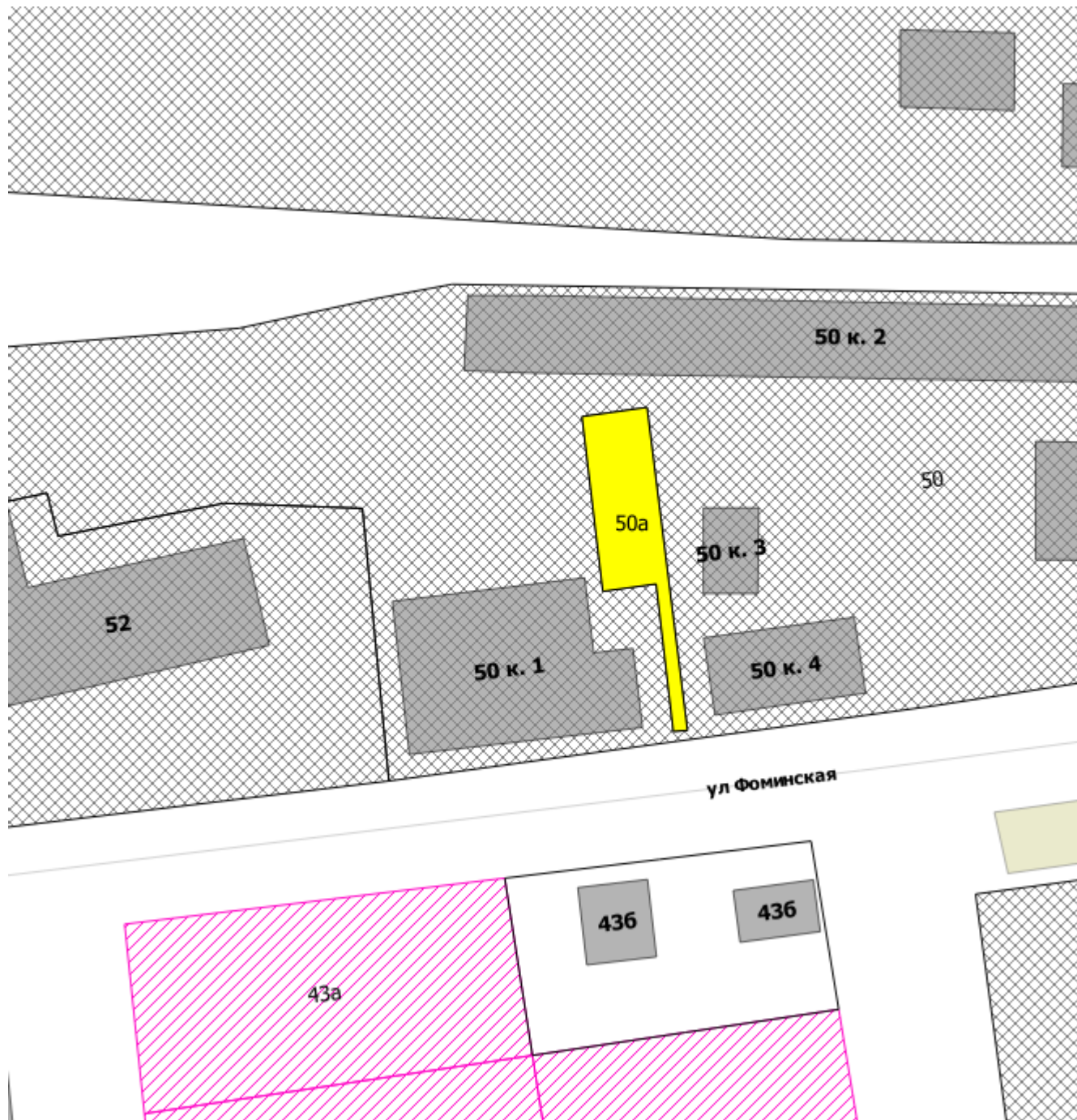


Приложение 2  
к распоряжению начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми

06.09.2024

059-22-01-03-2077

### Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА

Ленина ул., д. 85, Пермь, 614068  
тел. (342) 233-14-80, факс 246-55-41  
e-mail:adzr@gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений  
администрации города Перми  
Бурыловой С.В.

06.09.2024 № 059-07-01-44/3-200

На № 059-21-01-08-4545 от 29.08.2024

О проведении выездного  
обследования

Уважаемая Светлана Владимировна!

На Ваш запрос об осуществлении выездного обследования земельного участка, кадастровым номером 59:01:4510603:297 площадью 363 кв. м, расположенного по ул. Фоминской в Дзержинском районе города Перми, с видом разрешенного использования «складские площадки», сообщаем.

Специалистами администрации Дзержинского района города Перми в соответствии с Типовым положением о территориальном органе администрации города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 7, проведен визуальный осмотр территорий по ул. Фоминская, согласно приложению к письму.

В ходе визуального осмотра установлено, что на указанной территории, самовольно установленных капитальных объектов и самовольно установленных движимых объектов не зафиксировано.

Информация о размещении планируемых источников противопожарного водоснабжения отсутствует.

Направляем схему расположения источников противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенные на расстоянии не более 200 метров относительно запрашиваемой территории.

Приложения: 1. Акт осмотра с фотоматериалами на 4 л. в 1 экз.;  
2. Схема расположения источников противопожарного водоснабжения на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель  
главы администрации района

Трифорова Татьяна Владиславовна 246-61-68



Д.В. Ракицкий



АКТ  
обследования

03 сентября 2024 г.

г. Пермь

Главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Дзержинского района города Перми Трифонова Татьяна Владиславовна

(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии : консультанта отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Дзержинского района города Перми Олах Софьи Борисовны

(при наличии)

на основании запроса от 29.08.2024 № 059-21-01-08-4545 проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Фоминская, (КН:59:01:4510603:297) согласно приложенной к запросу схемы расположения земельного участка.

(местоположение земель, земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов)

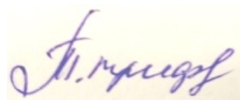
В результате проведения обследования установлено следующее: самовольно установленных капитальных объектов и самовольно установленных движимых объектов не зафиксировано, земельный участок расположен между территориями, находящимися в частной собственности, имеет ограниченный доступ.

(выводы о выявлении признаков нарушений земельного, водного законодательства или об отсутствии таких признаков)

Приложение: 1. материалы фотофиксации на 3 л. в 1 экз.;  
2. Схема расположения источников противопожарного водоснабжения на 1 л. в 1. экз.

Главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений

(наименование должности  
лица, составившего акт)



(подпись)

Трифонова Т.В.

(инициалы, фамилия)



## Материалы фотофиксации

(приложение к акту обследования)

от 03.09.2024

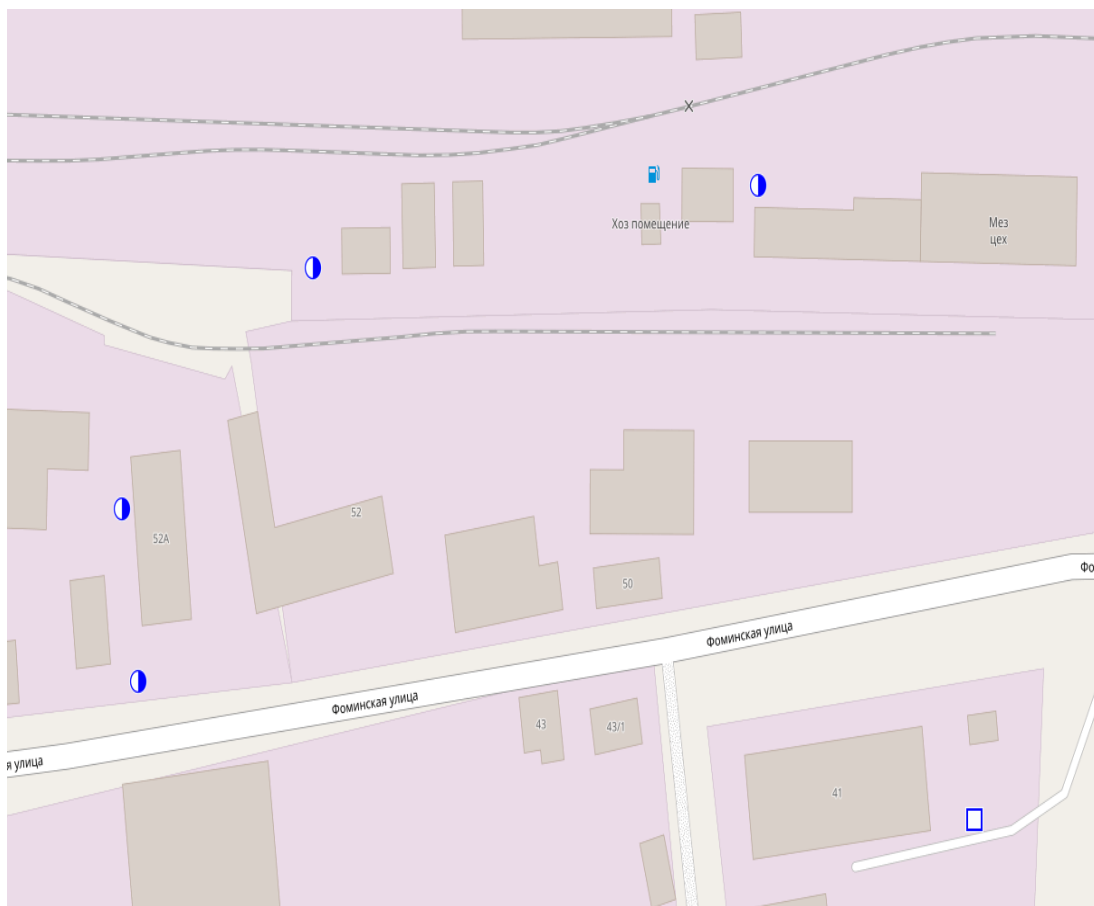
г. Пермь, Дзержинский район, ул. Фоминская







Схема расположения источников противопожарного водоснабжения  
от 03.09.2024  
**г. Пермь, Дзержинский район, ул. Фоминская**





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uer@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Бурыловой С.В.

13.09.2024 № 059-33-01-10/3-601

На № 059-21-01-08-4544 от 29.08.2024

О выдаче перечня мероприятий

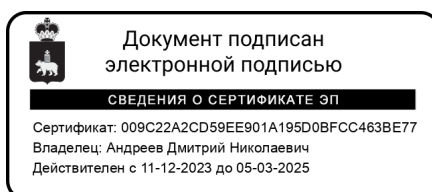
Уважаемая Светлана Владимировна!

Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Фоминская, с кадастровым номером 59:01:4510603:297, площадью 363 кв.м, с видом разрешенного использования «складские площадки», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Зеленые насаждения на испрашиваемом земельном участке отсутствуют.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
начальник управления



Д.Н. Андреев

Федосеева Наталья Павловна  
212 56 92





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uep@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 212 от 13.09.2024**  
**Наименование и адрес объекта** — Строительство складских площадок по ул. Фоминской (кад.н. 59:01:4510603:297) в Дзержинском районе.

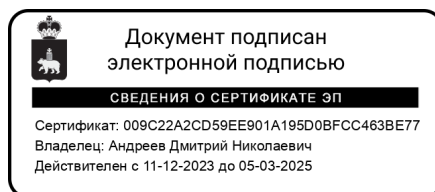
**Инициатор деятельности** — Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. На испрашиваемом земельном участке зеленые насаждения отсутствуют.
2. Проектом предусмотрено:
  - 2.1. Благоустройство и озеленение указанной территории.
  - 2.2. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
    - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
    - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
    - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
    - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
  - 2.3. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
  - 2.4. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
    - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
    - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
    - систематический вывоз отходов,
    - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
    - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail:ddb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического  
отдела департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Бурывовой С.В.

03.09.2024 № 059-24-01-36/3-3196

059-21-01-08-4549 29.08.2024

На № от

О направлении информации в  
отношении земельного участка  
по ул. Фоминской

Уважаемая Светлана Владимировна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4510603:297, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, ул. Фоминская, площадью 363 кв. м, с видом разрешенного использования «складские площадки».

Бюджетом города Перми на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.

По информации, имеющейся в департаменте дорог и благоустройства администрации города Перми, доступ к рассматриваемому земельному участку от существующей улично-дорожной сети возможен только через земельный участок с кадастровым номером 59:01:4510603:33.

Для сведения сообщаем, что для примыкания земельного участка к улично-дорожной сети города Перми необходимо:

разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами,



примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).

Также направляем информацию о соблюдении Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к земельному участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ земельного участка до существующей улично-дорожной сети города Перми, а также наружное освещение подъезда.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,  
начальник департамента



Д.А. Мясоедов



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Бурыловой С.В.

09.09.2024 № 059-10-01-27/3-1397

На № 059-21-01-08-4549 от 29.08.2024

О земельном участке  
по ул. Фоминская

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении исходных данных в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4510603:297 площадью 363 кв. м, расположенного по ул. Фоминской в Дзержинском районе города Перми, с видом разрешенного использования «складские площадки», сообщаем следующее.

Источники противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты) на указанной территории расположены по адресу: ул. Фоминская, 52а (напротив), ул. Фоминская, 50, 56 (напротив), ул. Фоминская (на территории цеха).

Информация о подразделениях пожарной охраны и времени их прибытия содержится в «Расписании выезда подразделений Пермского местного пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Пермского городского округа, Пермского муниципального района», утвержденном Главой города Перми 26.04.2024. Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Василия Каменского, 2, город Пермь (ПСЧ- 4 10-ПСО).

При планировке и размещении объектов на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248, а также Свода правил 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», утвержденных приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225, Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования



к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности (предусмотрев и запроектировав соответствующее расстояние между строениями для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники, а также источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами, которые надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе 200 м. Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно; 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно; 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров).

Объект общественной безопасности, отнесенный к объектам полиции (участковые пункты полиции) в данном микрорайоне расположен по адресу: г. Пермь, ул. Новоколхозная, 2 (микрорайон Заостровка, Дзержинский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

Помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют.

По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, рассматриваемый земельный участок попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

На указанном земельном участке оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

С уважением,  
начальник департамента



К.И. Кузьменко

Соловьева Любовь Михайловна  
Фалюш Владимир Иванович  
212-40-33  
Нурлина Гульназ Асхатовна  
212-17-17



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2025, поступившего на рассмотрение 22.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                            |                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                     |                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                           | Всего листов раздела 1: 4                                                                                                                                                           | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178166587                                                                       |                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                           | 59:01:4510603:297                                                                                                                                                                   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                 | 59:01:4510603                                                                                                                                                                       |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                         | 25.07.2024                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Адрес:                                                                                                       | Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Фоминская, з/у 50а                                                                                |                   |                         |
| Площадь:                                                                                                     | 363 +/- 7                                                                                                                                                                           |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                 | 578636.52                                                                                                                                                                           |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Категория земель:                                                                                            | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                             | складские площадки                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                             | Суряков Георгий Игоревич, № 1731, в СРО АКИ "Поволжье", СНИЛС 14102173594, договор на выполнение кадастровых работ от 10.06.2024 № -, дата завершения кадастровых работ: 27.06.2024 |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                  |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                       | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Всего листов выписки: 9 |
| 22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178166587                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                       |                           | 59:01:4510603:297                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                  |                           | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:00-6.2017 от 10.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ст. 67.1 п.6 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Зона устанавливается бессрочно. , вид/наименование: Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 21.11.2022, номер решения: 239, наименование ОГВ/ОМСУ: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, источник официального опубликования: не подлежит публикации<br>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации":<br>"Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                            |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                         |
| Лист № 3 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178166587                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 59:01:4510603:297 |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Муниципальное образование город Пермь уполномочен на распоряжение таким земельным участком.         |                   |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 59:01:4510603:33. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

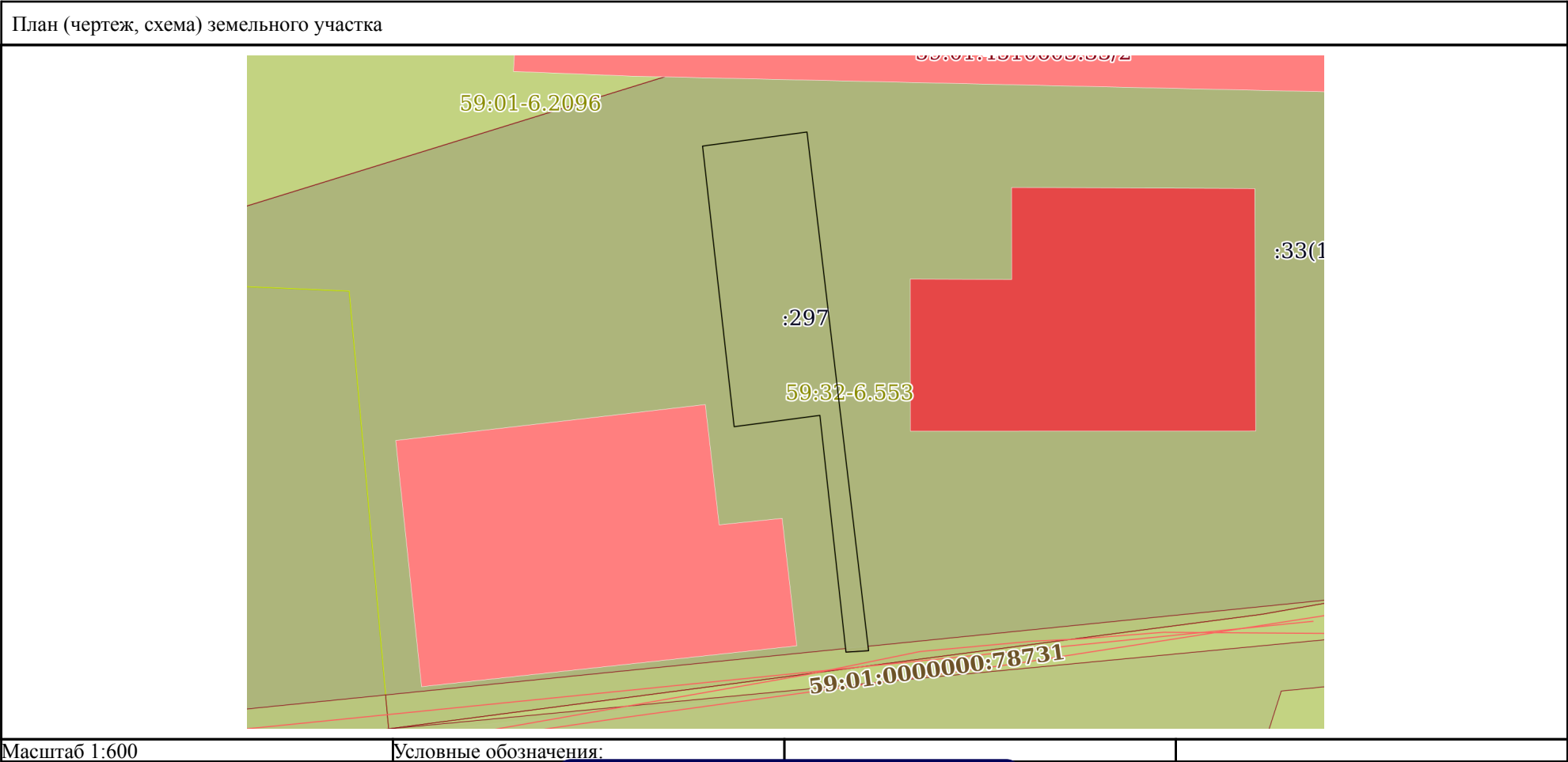
инициалы, фамилия

|                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
| Лист № 4 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Всего листов выписки: 9 |
| 22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178166587 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 59:01:4510603:297                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
|                                        |                           | (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1% от 21.11.2022 № 239 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.07.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                    |                           | Департамент земельных отношений администрации города Перми                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178166587 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 59:01:4510603:297 |                         |



|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| Условные обозначения:         |  |                   |  |
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|                               |  |                   |  |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178166587 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:01:4510603:297 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 82°19.4`          | 10.71                        | данные отсутствуют                | 59:01:4510603:33(1)                 | адрес отсутствует                                               |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 173°13.9`         | 53.11                        | данные отсутствуют                | 59:01:4510603:33(1)                 | адрес отсутствует                                               |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 266°31.0`         | 2.3                          | данные отсутствуют                | 59:01:4510603:33(1)                 | адрес отсутствует                                               |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 353°43.0`         | 24.22                        | данные отсутствуют                | 59:01:4510603:33(1)                 | адрес отсутствует                                               |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6    | 262°28.7`         | 8.79                         | данные отсутствуют                | 59:01:4510603:33(1)                 | адрес отсутствует                                               |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.1    | 353°34.8`         | 28.71                        | данные отсутствуют                | 59:01:4510603:33(1)                 | адрес отсутствует                                               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178166587 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:01:4510603:297 |                         |

|                                                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-59, зона 2 (59)                    |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 517716.47     | 2223276.83 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 517717.9      | 2223287.44 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 517665.16     | 2223293.7  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 517665.02     | 2223291.4  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 517689.09     | 2223288.75 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                        | 517687.94     | 2223280.04 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 517716.47     | 2223276.83 | -                                 | 0.1                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Всего листов выписки: 9 |
| 22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178166587 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:01:4510603:297                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| Учетный номер части                    | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
| 1                                      | 2                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
|                                        | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1% от 21.11.2022 № 239 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ст. 67.1 п.6 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Зона устанавливается бессрочно. ; Реестровый номер границы: 59:00-6.2017; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории |                         |
|                                        | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |

|                               |                                                                                     |                                                |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                              | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                           |                   |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 |                   |
|                               |                                                                                     | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ   |                   |
|                               |                                                                                     | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ            |                   |
|                               | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025                                            |                                                |                   |

|                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Всего листов выписки: 9 |
| 22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178166587 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:01:4510603:297                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
|                                        |                             | способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Департамент градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по  
градостроительным условиям участка,  
расположенного в Дзержинском районе г. Перми,  
общей площадью 363 кв.м**

**Сведения из ИСОГД г. Перми  
№646954  
г. Пермь**

Сформирована 22.09.2025

г. Пермь

Градсправка №646954

### Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

#### Функциональное зонирование

| Код зоны | Наименование зоны                                                                                                 | Иерархия                                                                                                                                                                                                                                                   | Утверждающий документ                                                                                | Площадь пересечения, кв.м. |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 131      | Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями | 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки<br>130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров | Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми" | 363                        |

#### Планировочный район

| Индекс | Наименование | Площадь пересечения, кв.м. |
|--------|--------------|----------------------------|
|--------|--------------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## **Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования**

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

## Раздел V. Градостроительное зонирование

### Территориальные зоны

| Код  | Наименование                                                   | Утверждающий документ                                                                                                | Площадь пересечения, кв.м. |
|------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| ПК-4 | Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности | Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми" | 363                        |

### Подзоны ПЗЗ

| Наименование | Документ | Параметры подзоны | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|--------------|----------|-------------------|----------------------------|------------|
|--------------|----------|-------------------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Требования к архитектурно-градостроительному облику

| Наименование | Устанавливающий документ | Примечание | Площадь пересечения, кв.м. |
|--------------|--------------------------|------------|----------------------------|
|--------------|--------------------------|------------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Иные параметры ПЗЗ

| Параметр | Значение параметра | Устанавливающий документ | Примечание |
|----------|--------------------|--------------------------|------------|
|----------|--------------------|--------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## **Раздел VI. Правила благоустройства территории**

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

## Раздел VII. Планировка территории

### Документация по планировке/межеванию территории.

| Наименование проекта                                                                                                                   | Статус проекта | Документ утверждения                                               | Земельные участки по проекту межевания                                                                                                                        | Сервитуты по проекту | Проезды/проходы по проекту | Зоны планируемого размещения ОКС |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------------|
| Проект межевания<br>Территория под<br>существующие объекты<br>недвижимости по ул.<br>Фоминская, 52 в<br>Дзержинском районе г.<br>Перми | Отменен        | Постановление<br>администрации города<br>Перми №2643 от 09.11.2005 | №6; Статус:Сформирован<br>в рамках проекта<br>межевания; Площадь:<br>5609,60;<br>№7; Статус:Сформирован<br>в рамках проекта<br>межевания; Площадь:<br>363,36; |                      |                            |                                  |

### Разработка документации о планировке территорий

| Документ                                                                                                                                                                                                                  | Разработчик       | Примечание |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Приказ министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края "О подготовке проекта межевания территории по ул. Фоминской в Дзержинском районе города Перми" №31-02-1-4-2302 от 27.08.2024 | ООО «Пермархбюро» |            |

### Сервитуты

| Реестровый (учетный) номер ЕГРН | Вид сервитута | Устанавливающий документ | Цель установления |
|---------------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|
|---------------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

| Предприятие      | Устанавливающий документ                                                                                                                                                                                                           | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|
| ООО "Порт Пермь" | Решение главного государственного санитарного врача по Пермскому краю Об установлении размеров санитарно-защитной зоны для ООО "Порт Пермь" №28 от 26.03.2019                                                                      | 363                        |            |
| ООО Еврокар      | Постановление администрации города Перми Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми №2735 от 22.11.2005 | 112                        |            |

Зоны с особым условием использования территорий

| Наименование                                                                                                                                                                                                                                   | Документ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Сведения ЕГРН | Реестровый (учетный) номер ЕГРН | Дата внесения в ЕГРН | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------|
| Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1% | Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 21.11.2022 № 239 "Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%"; Ограничения использования объектов недвижимости в соответствии с частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса РФ |               | 59:00-6.2017                    | 10.12.2022           | 363                        |                          |
| Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино                                                                                                                                                                                   | Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               | 59:32-6.553                     | 27.04.2015           | 363                        | 59.32.2.857 старый номер |

Зоны ограничений застройки

| Источник | Ограничение застройки | Величина зоны | Документ | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|----------|-----------------------|---------------|----------|----------------------------|------------|
|----------|-----------------------|---------------|----------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Зоны санитарной охраны**

| Наименование (пояс) | Величина зоны | Документ утверждения | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|---------------------|---------------|----------------------|----------------------------|------------|
|---------------------|---------------|----------------------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Прочие зоны ограничений**

| Тип зоны | Описание | Документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|----------|----------|----------|----------------------------|
|----------|----------|----------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Культурное наследие**

**Охранные зоны ОКН**

| Код | Наименование | Устанавливающий документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|-----|--------------|--------------------------|----------------------------|
|-----|--------------|--------------------------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Объекты культурного наследия**

| Вид памятника | Наименование ОКН | Площадь пересечения, кв.м. |
|---------------|------------------|----------------------------|
|---------------|------------------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территории ОКН**

| Тип | Шифр зоны | ОКН | Адрес (местоположение) | Документ | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|-----|-----------|-----|------------------------|----------|----------------------------|------------|
|-----|-----------|-----|------------------------|----------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Описание охранных зон объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

### Сведения о резервировании земель

| Кад. № участка | Цель резервирования | Площадь участка, кв.м | Площадь резервирования, кв. м | Документ утверждения | Примечание |
|----------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|------------|
|----------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения об изъятии земель

| Кад. № участка | Цель изъятия | Площадь участка, кв.м | Площадь изъятия, кв. м | Документ утверждения | Примечание |
|----------------|--------------|-----------------------|------------------------|----------------------|------------|
|----------------|--------------|-----------------------|------------------------|----------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

| Адрес объекта недвижимости                                                               | Статус адреса | Документы установления адреса |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|
| Земельный участок по адресу г Пермь, Дзержинский р-н, ул Фоминская, 50а(Дзержинский р-н) | Постоянный    |                               |

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

| Документ | Номер документа | Дата документа | Тип территории | Примечание |
|----------|-----------------|----------------|----------------|------------|
|----------|-----------------|----------------|----------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

| Кадастровый номер | Условный кадастровый номер ДЗО | Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м | Вид собственности | Правообладатели            | Правоустанавливающие документы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Правоудостоверяющие документы                           |
|-------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 59:01:4510603:297 | 603:8                          | 363,1600                  |                   | КООПЕРАТИВ "ПЕРМСТРОЙПУТЬ" | Постановление главы города Перми №2778 от 13.10.1998<br>Договор аренды земельного участка №566-98 от 05.11.1998<br>Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №01-03-8776 от 04.10.2024<br>Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №01-03-5512 от 13.06.2024<br>№2778 от 13.10.1998 | Договор аренды земельного участка №566-98 от 05.11.1998 |

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

| Кадастровый номер | Площадь ЗУ, кв.м. | Местоположение (адрес) | Заявители | Запрашиваемый УРВИ | Документ о предоставлении |
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|--------------------|---------------------------|
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|--------------------|---------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

| Кадастровый номер | Площадь ЗУ, кв.м. | Местоположение (адрес) | Заявители | Запрашиваемое отклонение от параметра | Документ о предоставлении |
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------|
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

| Год | Документ | Примечание |
|-----|----------|------------|
|-----|----------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

| Адрес                                 | Разрешение                                                  | Вид разрешения | Основной тип объекта строительства | Кому выдано разрешение                                  | Общие показатели              |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Дзержинский р-н, ул Фоминская, 50к. 5 | №59-01-113-2025 от 08.09.2025 (действительно до 08.09.2027) | Реконструкция  | Непроизводственный объект          | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОТОС-ИНВЕСТ" | Кол-во этажей: -<br>Высота: - |
| Дзержинский р-н, ул Фоминская, 50к. 5 | №59-01-113-2025 от 18.09.2025 (действительно до 08.09.2027) | Реконструкция  | Непроизводственный объект          | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОТОС-ИНВЕСТ" | Кол-во этажей: -<br>Высота: - |

Разрешения на ввод в эксплуатацию

| Адрес | Разрешение на ввод | Вид разрешения | Тип объекта | Кому выдано разрешение | Разрешение на строительство |
|-------|--------------------|----------------|-------------|------------------------|-----------------------------|
|-------|--------------------|----------------|-------------|------------------------|-----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Согласование архитектурно-градостроительного облика

| Наименование объекта | Состояние | Документ согласования | Примечание |
|----------------------|-----------|-----------------------|------------|
|----------------------|-----------|-----------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

| ГПЗУ                                      | Статус      | Документ утверждения/<br>Документ отмены | Землепользователи | Назначение по ГПЗУ | Площадь по ГПЗУ | Параметры строительства                                                         |
|-------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| РФ-59-2-03-0-00-2023-1780-0 от 08.09.2023 | Действующий | от 08.09.2023                            |                   |                    | 17023           | Предел. кол-во этажей: -<br>Предельная высота зданий: -<br>Макс. % застройки: - |
| РФ-59-2-03-0-00-2023-0303 от 06.03.2023   | Действующий | от 06.03.2023                            |                   |                    | 17023           | Предел. кол-во этажей: -<br>Предельная высота зданий: -<br>Макс. % застройки: - |
| РФ-59-2-03-0-00-2024-0758-0 от 22.04.2024 | Действующий | от 22.04.2024                            |                   |                    | 17023           | Предел. кол-во этажей: -<br>Предельная высота зданий: -<br>Макс. % застройки: - |

Сведения о договорах по земельным участкам

| Кадастровый номер | Адрес | Площадь ЗУ, кв.м | Договор | Цель использования ЗУ | Контрагенты | Срок действия | Дата архивации | Состояние на 21.09.2025 |
|-------------------|-------|------------------|---------|-----------------------|-------------|---------------|----------------|-------------------------|
|-------------------|-------|------------------|---------|-----------------------|-------------|---------------|----------------|-------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Судебные дела

| № дела в суде | Учреждение юстиции | Истец | Ответчик | Адрес | Описание адреса | Примечание |
|---------------|--------------------|-------|----------|-------|-----------------|------------|
|---------------|--------------------|-------|----------|-------|-----------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

### Особо охраняемые природные территории

| Наименование | Документы | Площадь пересечения, кв.м. |
|--------------|-----------|----------------------------|
|--------------|-----------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

# Раздел XVI. Лесничества

## Лесничества

| Описание | Документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|----------|----------|----------------------------|
|----------|----------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территориальные зоны ПЗЗ**

| <b>ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Основные виды использования</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| легкая промышленность (6.3)<br>фармацевтическая промышленность (6.3.1)<br>пищевая промышленность (6.4)<br>нефтехимическая промышленность (6.5)<br>строительная промышленность (6.6)<br>целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)<br>склады (6.9)<br>складские площадки (6.9.1)<br>деловое управление (4.1)<br>связь (6.8)<br>среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)<br>обеспечение научной деятельности (3.9)<br>питомники (1.17)<br>приюты для животных (3.10.2)<br>бытовое обслуживание (3.3)<br>магазины (4.4)<br>общественное питание (4.6)<br>служебные гаражи (4.9)<br>хранение автотранспорта (2.7.1)<br>автомобильные мойки (4.9.1.3)<br>ремонт автомобилей (4.9.1.4)<br>обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)<br>заправка транспортных средств (4.9.1.1)<br>коммунальное обслуживание (3.1)<br>водный транспорт (7.3)<br>гидротехнические сооружения (11.3) |  |
| <b>Вспомогательные виды использования</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| зеленые насаждения<br>амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)<br>спорт (5.1)<br>религиозное использование (3.7)<br>объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <b>Условно разрешенные виды использования</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни<br>хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)<br>спорт (5.1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| №                                                                          | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Значение | Примечание |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| <b>ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |            |
| 1                                                                          | В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования |          |            |

## Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Значение      | Примечание |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| 2 | Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки |               |            |
| 3 | Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках                                                                                                                                                                                                                                    | IV            |            |
| 4 | Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей                                                                                                                                                                                                                                      | 10000000 кв.м |            |
| 5 | Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0 м;          |            |
| 6 | Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей                                                                                                                                                                                                                                       | 1 кв.м;       |            |
| 7 | Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 300 кв.м;     |            |

## Требования к архитектурно-градостроительному облику

| № | Наименование требования | Требование |
|---|-------------------------|------------|
|---|-------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Охранные зоны объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Описание Функциональных зон

| Индексы и наименование функциональных зон                                                                                                                                         | Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров                                                                                                             | Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями                                                           | <p>Развитие территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями, определяется сохранением существующих видов использования, реконструкцией существующих зданий с полной их заменой, новым строительством объектов капитального строительства и сооружений, обеспечивающих соответствующие технологические процессы и функционирование объектов и комплексов.</p> <p>Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, исключают расположение застройки жилого назначения, кроме объектов недвижимости специализированного жилого назначения, и предназначены для преимущественного размещения объектов I, II и III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 300 до 1000 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта, мусороперерабатывающих объектов. Зоны обеспечивают возможность размещения объектов системы коммунальной инфраструктуры, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения). Допускается осуществление видов деятельности при условии соответствия техническим регламентам, определяемым особыми условиям использования данных территорий: связанных с выращиванием в закрытых условиях, переработкой и хранением сельхозпродукции; общественно-деловых видов деятельности; других видов деятельности, предполагаемых функциональными зонами незастраиваемых территорий, незастроенных и не планируемых (не подлежащих) к застройке.</p> |

**Координаты пересечений участка с зонами ограничений**

| <b>Санитарно-защитные зоны</b>                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                        |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Санитарно-защитная зона ООО "Порт Пермь"                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |            |
| Обозначение<br>(номер) характерной точки                                                                                                                                                                                                        | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | X                                                                                                                                      | Y          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                               | 517716,45                                                                                                                              | 2223276,79 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                               | 517717,88                                                                                                                              | 2223287,40 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                               | 517665,14                                                                                                                              | 2223293,66 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                               | 517664,99                                                                                                                              | 2223291,36 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                               | 517689,07                                                                                                                              | 2223288,71 |
| 6                                                                                                                                                                                                                                               | 517687,92                                                                                                                              | 2223280,00 |
| 7                                                                                                                                                                                                                                               | 517716,45                                                                                                                              | 2223276,79 |
| Санитарно-защитная зона ООО Еврокар                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                        |            |
| Обозначение<br>(номер) характерной точки                                                                                                                                                                                                        | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | X                                                                                                                                      | Y          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                               | 517693,36                                                                                                                              | 2223279,38 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                               | 517694,59                                                                                                                              | 2223290,16 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                               | 517665,14                                                                                                                              | 2223293,66 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                               | 517664,99                                                                                                                              | 2223291,36 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                               | 517689,07                                                                                                                              | 2223288,71 |
| 6                                                                                                                                                                                                                                               | 517687,92                                                                                                                              | 2223280,00 |
| 7                                                                                                                                                                                                                                               | 517693,36                                                                                                                              | 2223279,38 |
| <b>Зоны с особым условием использования территорий</b>                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                        |            |
| Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59:32-6.553                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                        |            |
| Обозначение<br>(номер) характерной точки                                                                                                                                                                                                        | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | X                                                                                                                                      | Y          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                               | 517716,45                                                                                                                              | 2223276,79 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                               | 517717,88                                                                                                                              | 2223287,40 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                               | 517665,14                                                                                                                              | 2223293,66 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                               | 517664,99                                                                                                                              | 2223291,36 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                               | 517689,07                                                                                                                              | 2223288,71 |
| 6                                                                                                                                                                                                                                               | 517687,92                                                                                                                              | 2223280,00 |
| 7                                                                                                                                                                                                                                               | 517716,45                                                                                                                              | 2223276,79 |
| Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%, |                                                                                                                                        |            |
| Обозначение<br>(номер) характерной точки                                                                                                                                                                                                        | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | X                                                                                                                                      | Y          |

|   |           |            |
|---|-----------|------------|
| 1 | 517716,45 | 2223276,79 |
| 2 | 517717,88 | 2223287,40 |
| 3 | 517665,14 | 2223293,66 |
| 4 | 517664,99 | 2223291,36 |
| 5 | 517689,07 | 2223288,71 |
| 6 | 517687,92 | 2223280,00 |
| 7 | 517716,45 | 2223276,79 |

#### **Зоны ограничений застройки**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

#### **Зоны санитарной охраны**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

#### **Прочие зоны ограничений**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

#### **Охранные зоны ОКН**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

#### **Объекты культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

#### **Территории ОКН**

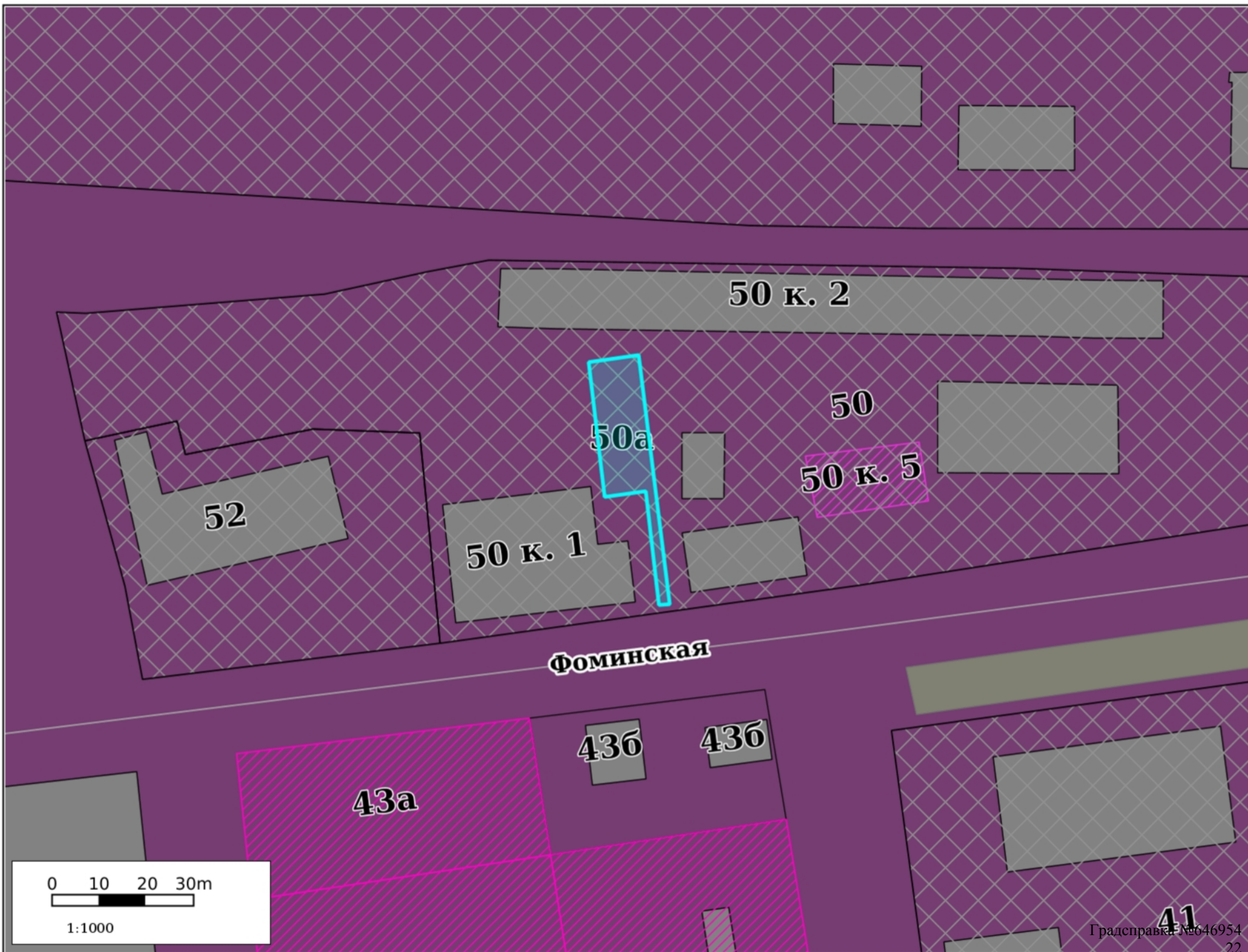
Сведения в ИСОГД отсутствуют

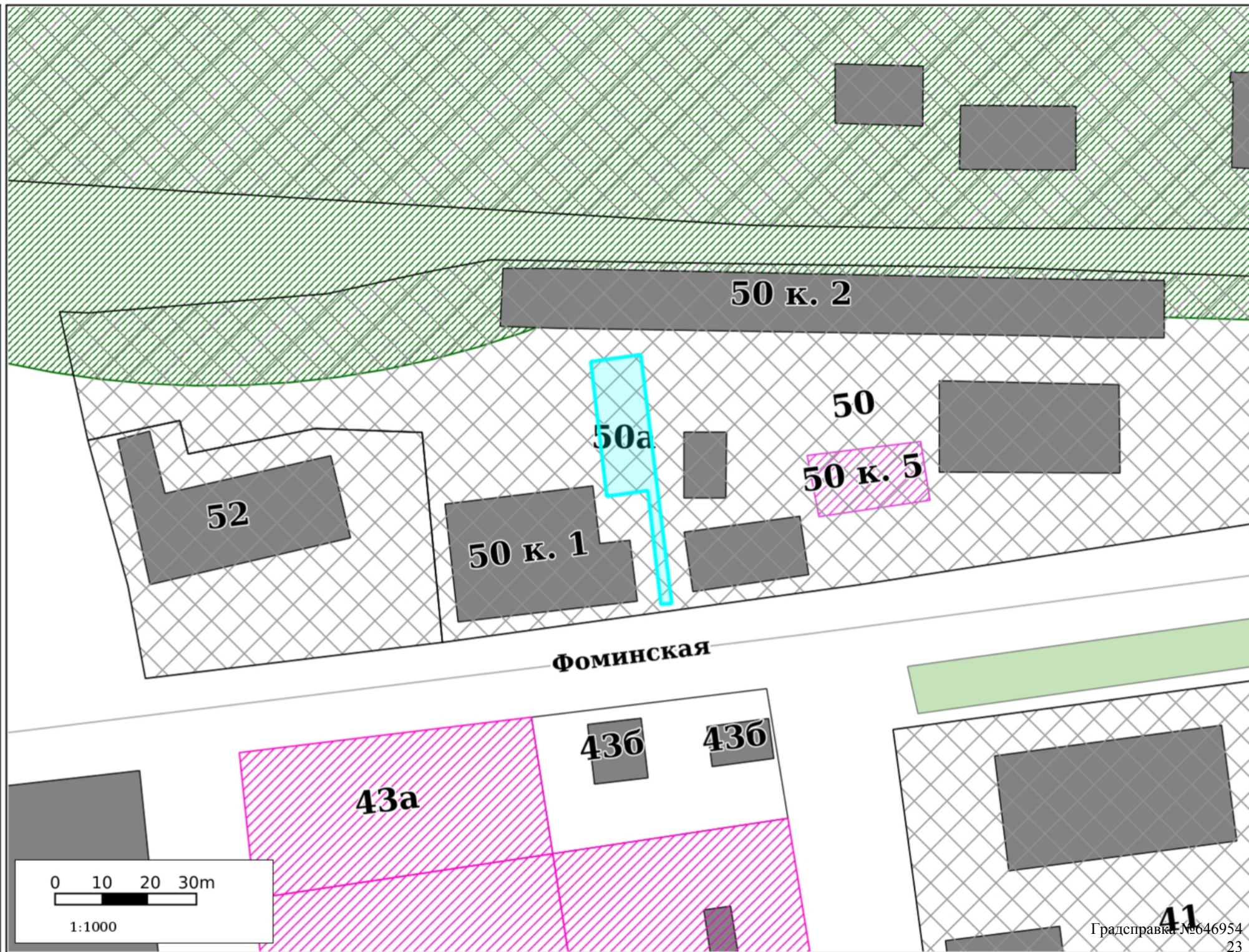
**Координаты пересечений участка с ООПТ**

|                                              |
|----------------------------------------------|
| <b>Особо охраняемые природные территории</b> |
|----------------------------------------------|

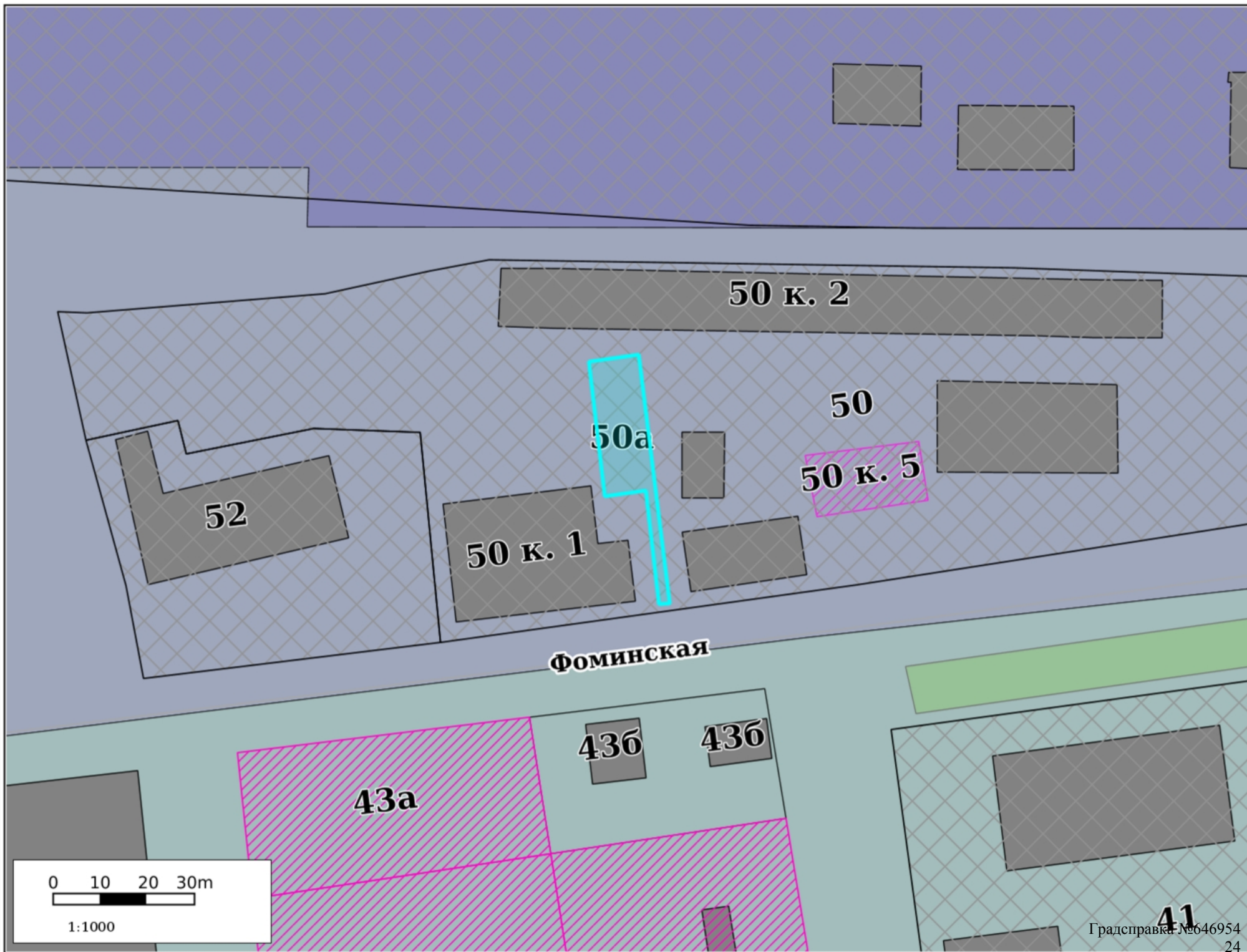
Сведения в ИСОГД отсутствуют

# Функциональные зоны

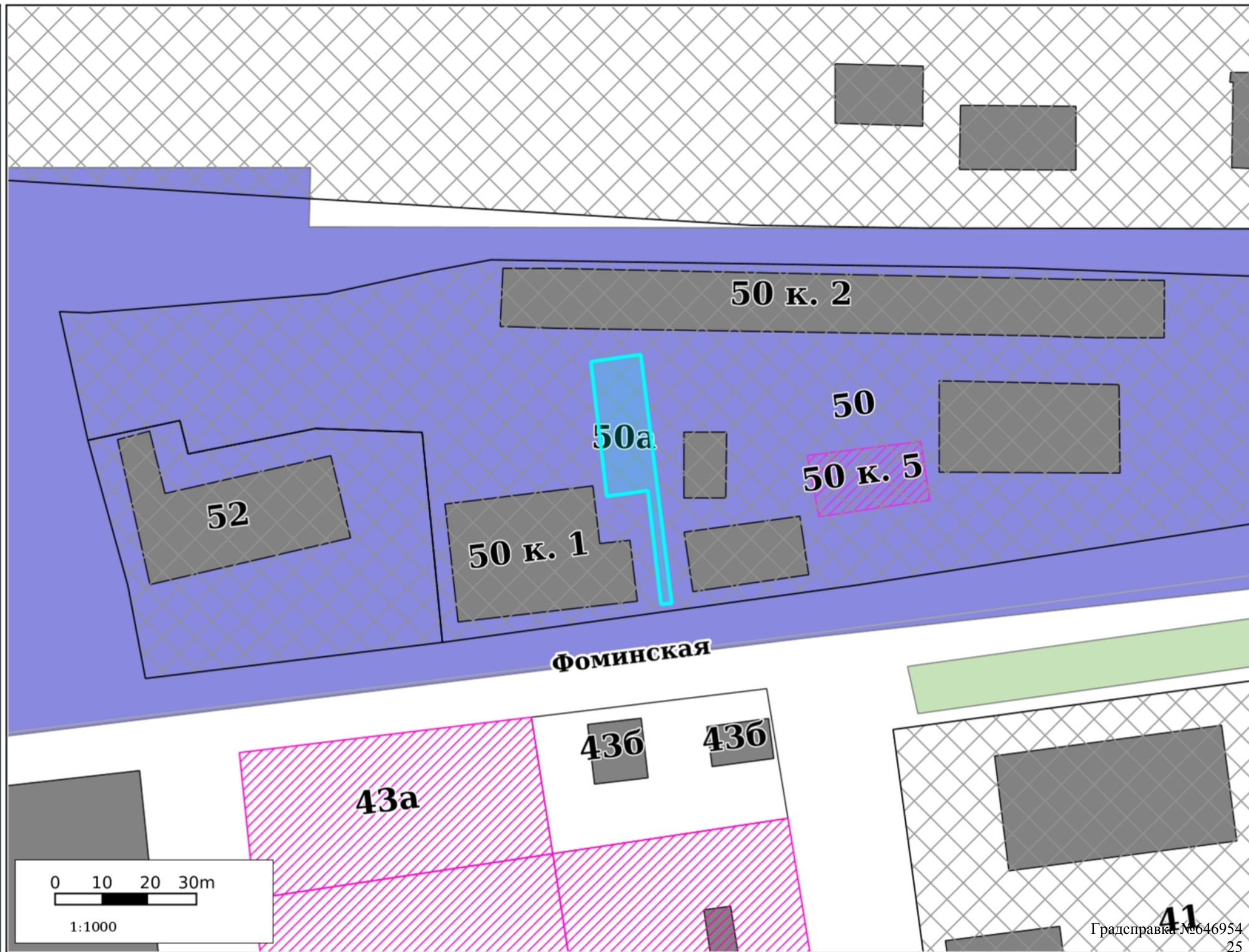




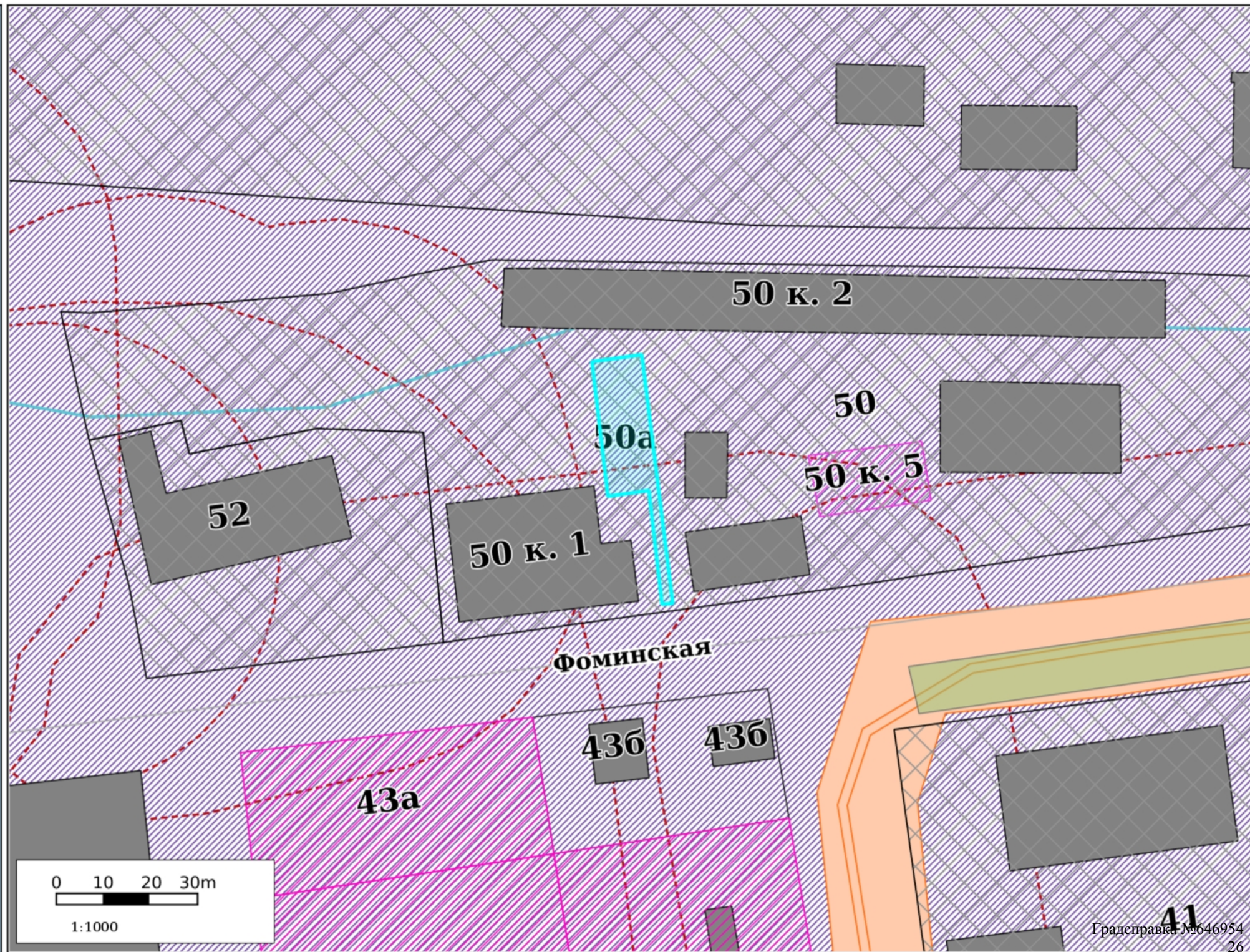
# Территориальное зонирование

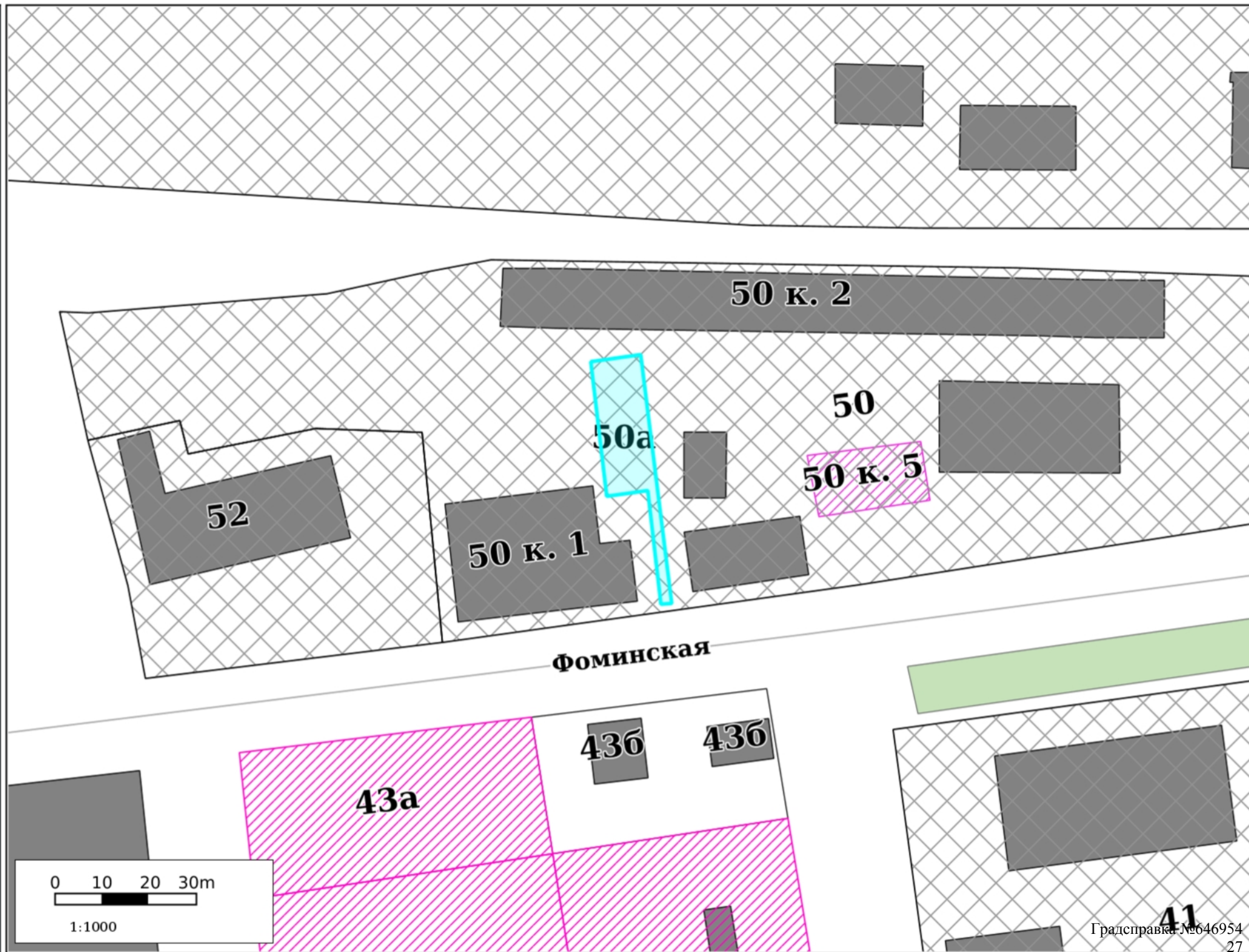


# Планировка территории

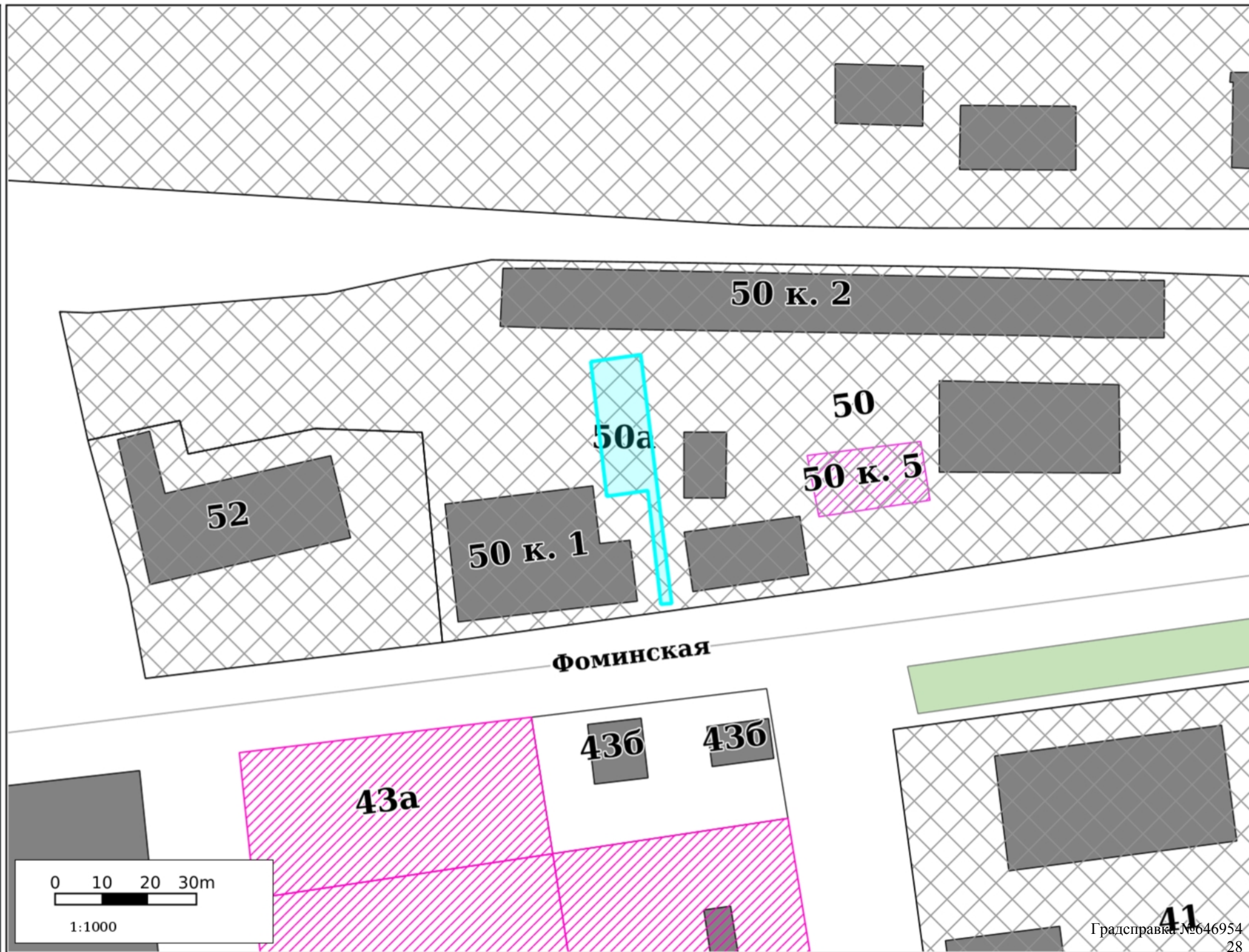


# Зоны ограничений

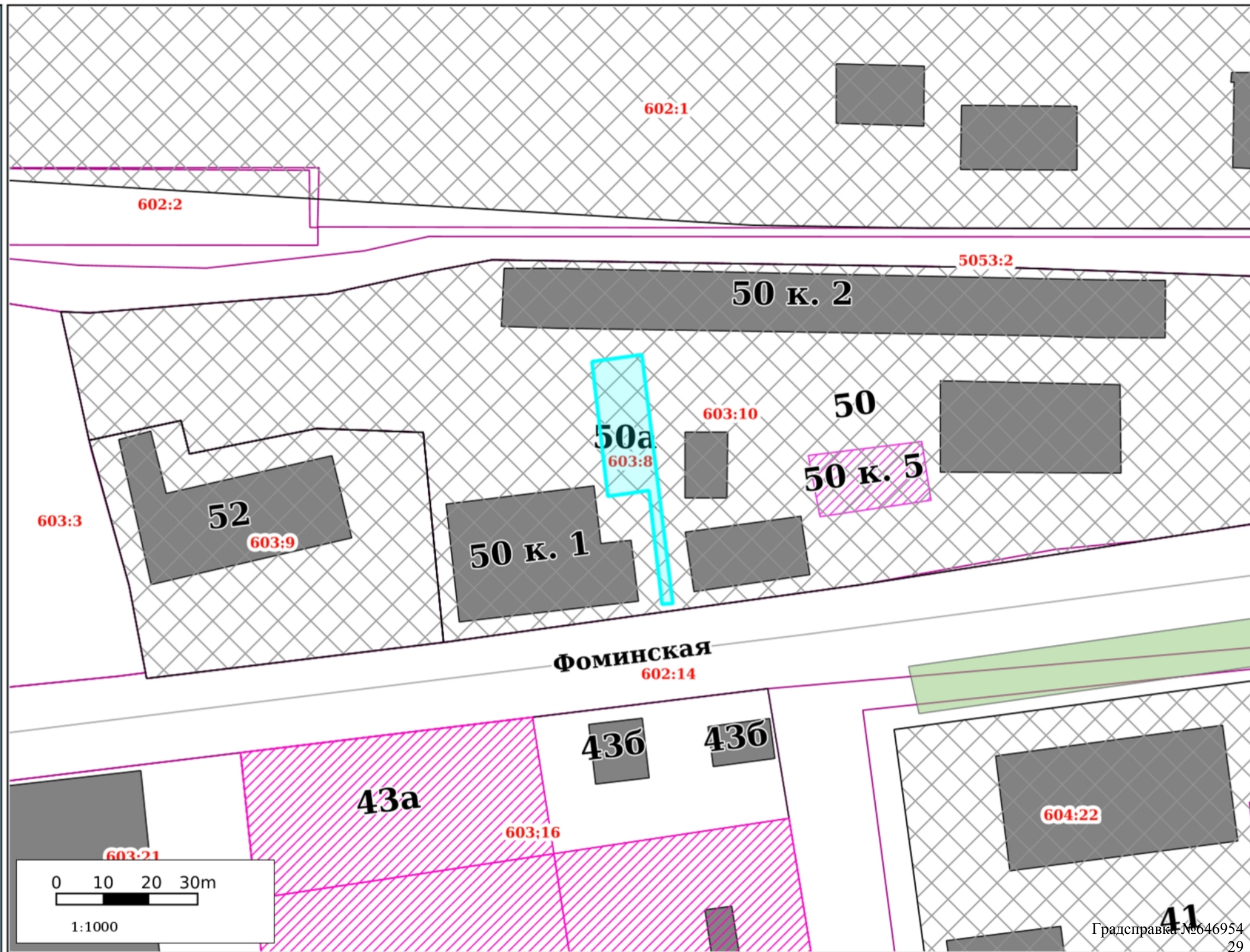




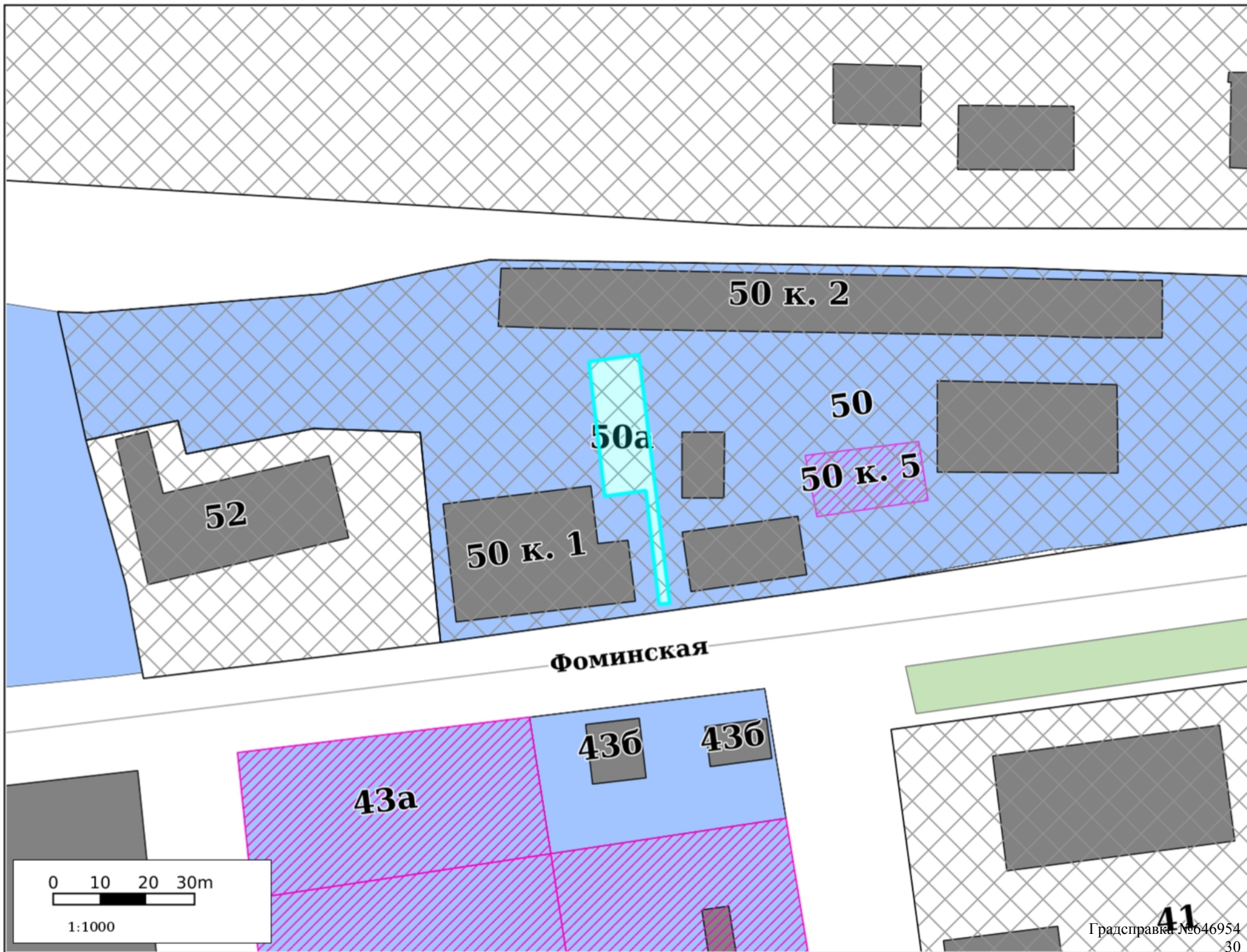
# Резервирование/изъятие земель

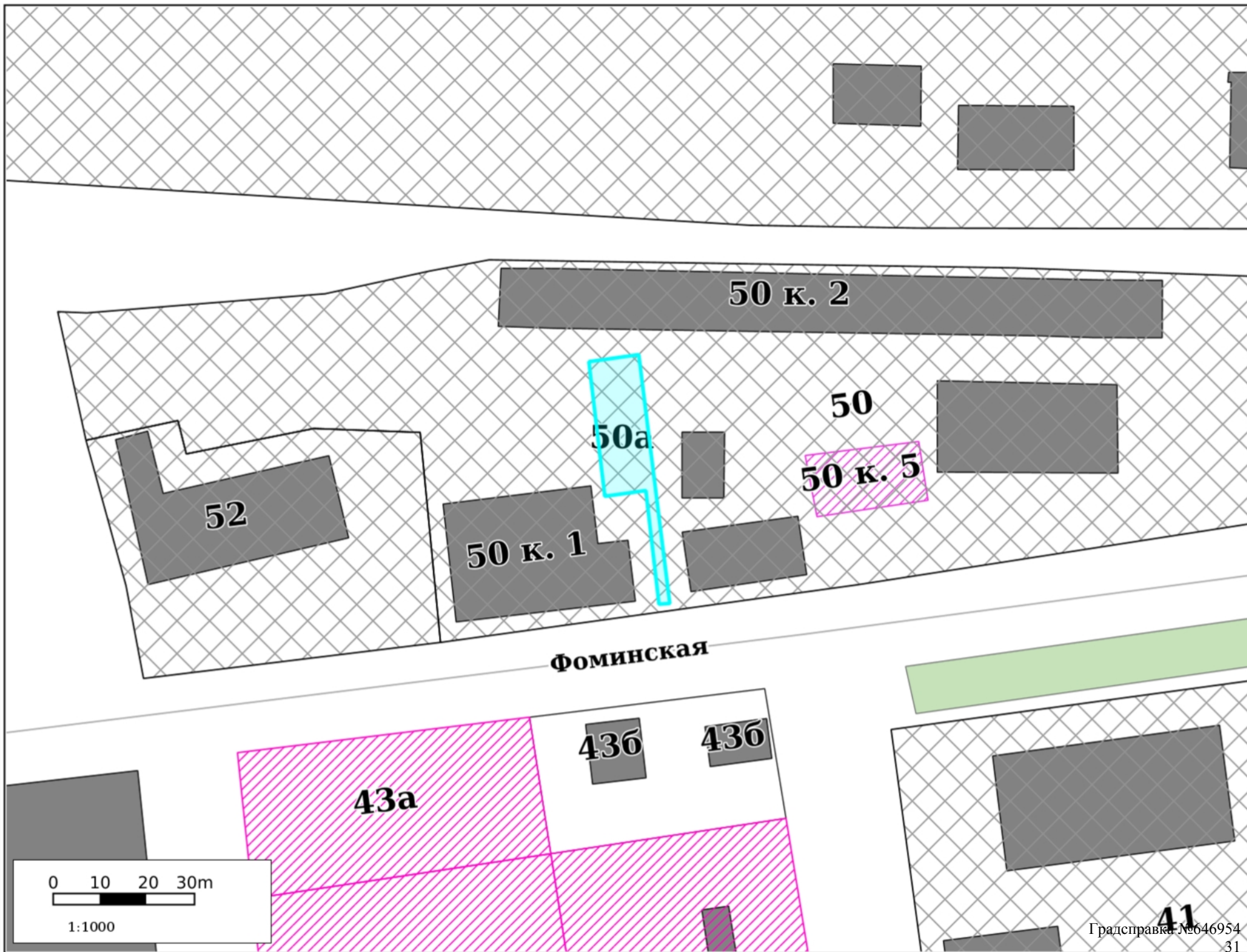


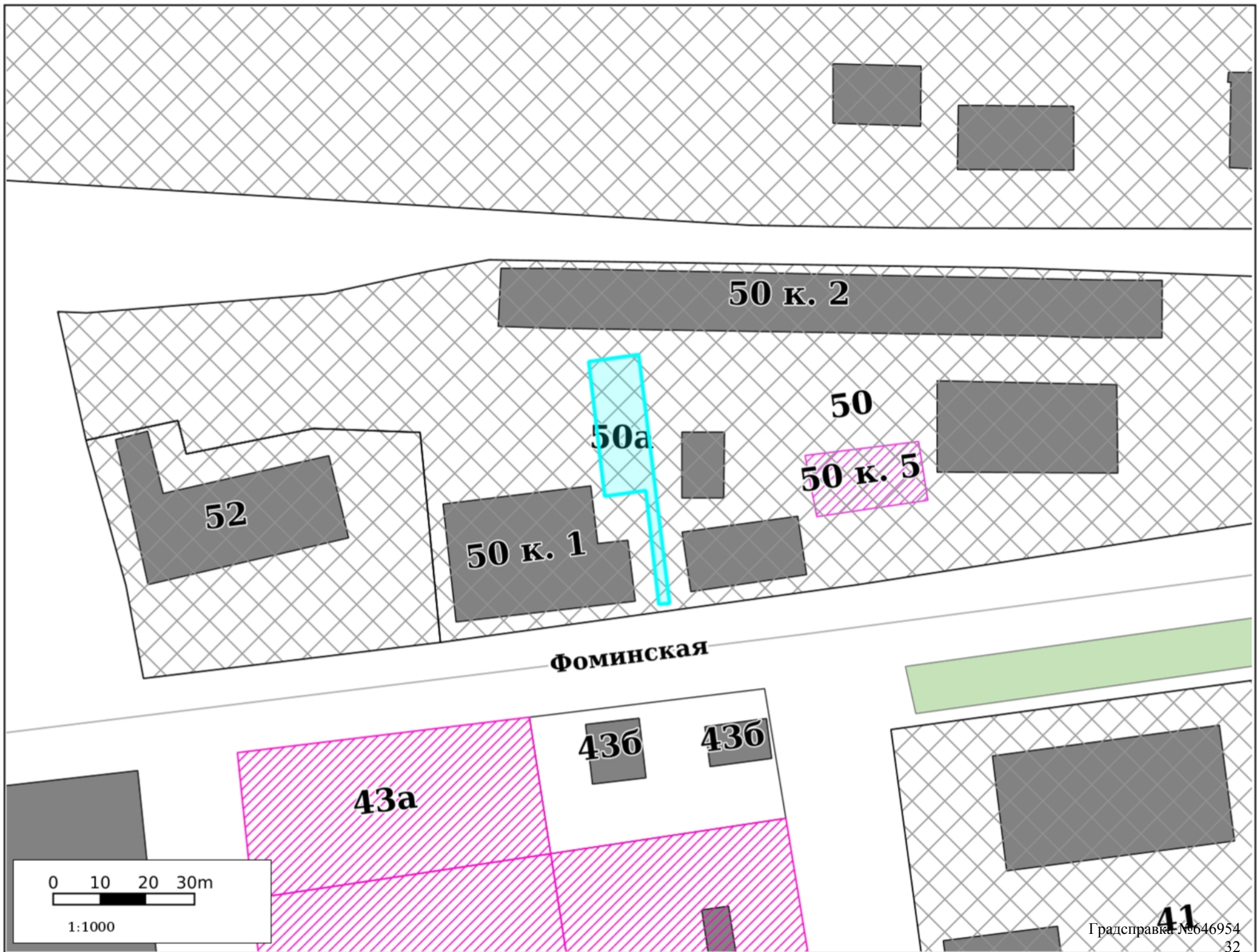
# Земельные участки



ГПЗУ







## Участок для формирования градсправки

### Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

### Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

### Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

### Территориальные зоны ПЗЗ:

|       |                  |        |
|-------|------------------|--------|
| ЦС-1  | Р-5              | КРТ-5  |
| ЦС-2  | Р-6              | КРТ-6  |
| ЦС-3  | Р-Эспланада      | КРТ-8  |
| ЦС-4  | ПК-1             | КРТ-9  |
| ЦС-А  | ПК-2             | КРТ-10 |
| ЦС-К  | ПК-3             | КРТ-11 |
| Ц-1   | ПК-4             | КРТ-11 |
| Ц-1/1 | ПК-5             | КРТ-12 |
| Ц-2   | Ж-1              | КРТ-13 |
| Ц-3   | Ж-2              | КРТ-14 |
| Ц-4   | Ж-3              | КРТ-11 |
| Ц-5   | Ж-4              | КРТ-12 |
| Ц-5/1 | Ж-5              | КРТ-13 |
| Ц-6   | ГЛ               | КРТ-15 |
| Ц-СМ  | СХ               | КРТ-16 |
| С-1   | ТОП-1            | КРТ-17 |
| С-2   | ТОП-2            | КРТ-18 |
| С-3   | ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) | КРТ-19 |
| С-4   | ГРПУ             | КРТ-20 |
| Р-1   | КРТ-1            | КРТ-21 |
| Р-2   | КРТ-2            | КРТ-22 |
| Р-3   | КРТ-3            | КРТ-23 |
| Р-4   | КРТ-4            |        |

### Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

## Требования к архитектурно-градостроительному облику

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

### Функциональное зонирование:

- Планировочный район

### 300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

### 310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

### 320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

### 200 - Зоны природно-рекреационных территорий

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

### 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

### 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

### 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

### 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования

### **Планировка территории:**

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны
-  Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)

### **Комплексное развитие территорий**

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ

### **Сервитуты установленные**

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут

### **Земельные участки по ПМ**

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

### **Зоны планируемого размещения ОКС**

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

### **Зоны ограничений:**

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс

### **Красные линии:**

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии

### **Культурное наследие:**

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия

### **Резервирование/изъятие земель:**

-  Резервирование земель/изъятие земель

### **Земельные участки:**

-  ПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

### **ООПТ:**

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

### **Лесничества:**

-  Пермское городское лесничество

