

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2025, поступившего на рассмотрение 26.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51226585			
Кадастровый номер:	59:01:4410877:2643		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4410877		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 03:01:8726:02:132:1; Условный номер 59-59-23/013/2011-287		
Местоположение:	Пермский край, г Пермь, Индустриальный р-н, ул Мира, д 132, пом. 1-6		
Площадь, м2:	232		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	нежилые помещения (комнаты 1-6)		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	6177264.48		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:4410877:71		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51226585			
Кадастровый номер:		59:01:4410877:2643	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-23/016/2012-148 27.02.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Муниципальное предприятие
«Бюро Технической Инвентаризации Ординского района
Пермский филиал

Область (край, республика) Пермский

Город (другое поселение) Пермь

Район Индустриальный

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

В доме №

132

по улице(пер)

МИРА

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	03:01:8726:02:132:1
Номер в реестре	
Условный номер	

Паспорт составлен по состоянию на : **8 апреля 2011 г.**

(указывается дата обследования объекта учета)

I. Сведения о принадлежности

[illegible]

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Наименование *нежилое помещение*

Назначение *нежилое*

Серия, тип проекта

зд постройки	1965	<u>Переоборудовано</u> Пристроено	Общая площадь	232,0	кв. м.
--------------	------	--------------------------------------	---------------	-------	--------

III. Исчисление площадей и объемов помещений

Литера	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Высота Длина Глубина (м)	Площадь (м2)	Объем (м3)
A	нежилое помещение	273.0	3,40	273,0	928
a2	спуск в подвал	3.65*1.25		4,6	

IV. Благоустройство нежилого помещения.

232	232	водопровод	канализация	отопление								ванны и душ					гор. водо снабжение	газоснаб жение		лифты				напольные эл.плиты	электрочистово						
				центральное						От АГВ и др	калориферное:	печное	без колонок и горячей воды	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками		бассейн	сауна	центральное	от колонок	центральное	баллоны			мусоропровод	пассажирские	грузо-пассажирские	грузовые	телефоны	
				на твердом топлив	на газе	от ТЭЦ	от пром предпр	от кварт котельн	на твердом топлив																						на газе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
232			232														232								232		232				

V. Экспликация нежилого помещения.

Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула частей помещения	складская			Само собой	Высота
				общая (кв.м.)	основ. (кв.м.)	вспом. (кв.м.)		
цок.	1	склад	38,8	38,8	38,8			3,1
	2	сан.узел	4,3	4,3		4,3		
	3	склад	42,5	42,5	42,5			
	4	склад	57,3	57,3	57,3			
	5	склад	19,3	19,3	19,3			
	6	склад	69,8	69,8	69,8			
Итого по этажу-цок.				232,0	227,7	4,3		
Итого :				232,0	227,7	4,3		

V. Техническое описание нежилого помещения.

Число этажей **5**

Год постройки **1965г.**

Износ **23%**

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1 Наружные стены (материал)	кирпич
2 Перегородки (материал)	кирпич , гипсолитовые
3 Перекрытия (материал)	железобетонные многоспустотные плиты
4 Полы	дощатые
а)	плитка керамическая
б)	
в)	
г)	
6 Проемы оконные	одинарные глухие
дверные	филенчатые
7 Отделка стен:	штукатурка, побелка, окраска
а)	плитка керамическая
б)	
в)	
г)	
8 Отделка потолков:	побелка
а)	
б)	
в)	
г)	
9 Вид отопления	отопление центральное
10 Наличие:	
а) водоснабжения	водоснабжение центральное
б) электроснабжения	электроснабжение (проводка открытая)
в) канализации	канализация центральная
г) горячего водоснабжения	горячее водоснабжение центральное
д) ванн или душа,сауны или бассейна	
е) лоджий или балконов	
ж) телефона	телефон
з) телевидение	
и) лифт	
к) мусоропровод	
л. газ	
м) сигнализация	

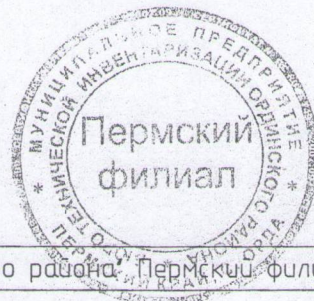
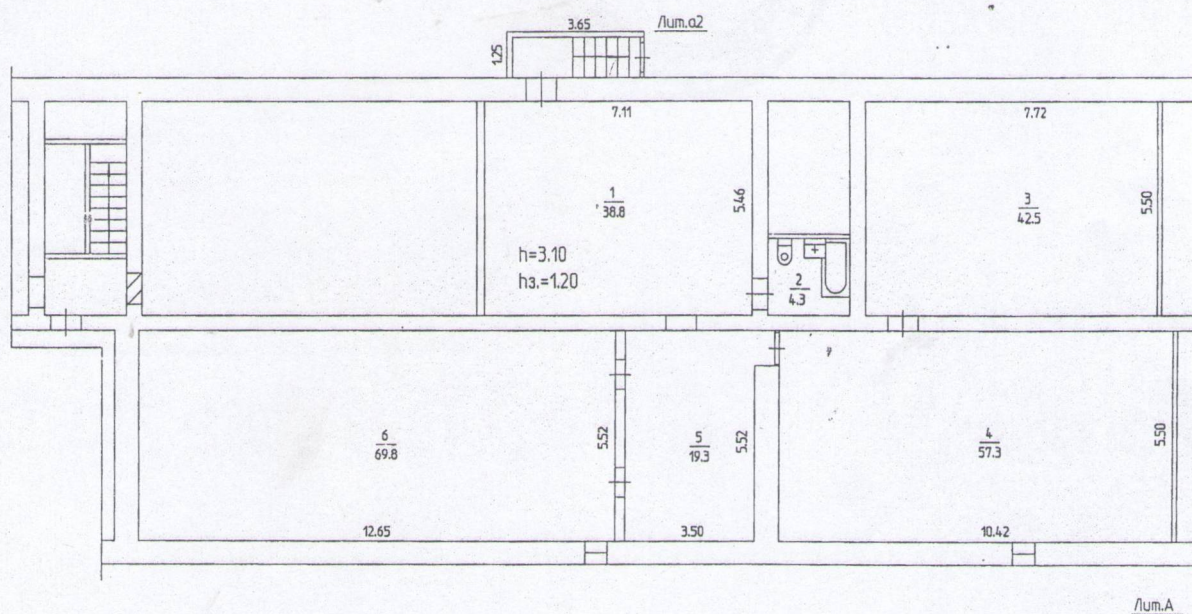
VI. Стоимость нежилого помещения

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 01.01.2011 года **1204919** руб.

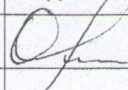
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



МП'Бюро технической инвентаризации Ординского района, Пермский филиал					
Позтажний план объекта					
	ФИО	подпись	дата	Адрес объекта	Лист 1
Исполнитель	Кондакова О.М.		08.04.2011	г.Пермь Индустриальный район ул. Мира, 132	Листов 1
Исполнитель					Масштаб
					1 : 200

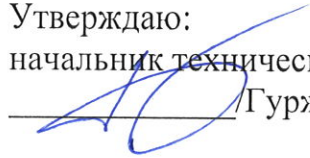
Перечень документов, прилагаемых к техническому

№	Наименование документа	Масштаб	Число листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Экспликация к поэтажному плану	1:200	1	
2				

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
08.04.2011	Исполнил	Кондакова О.М.	
<<	>>	Проверил	
Паспорт выдан << 15 >> 20 11 г. Директор Пермского филиала Заказчик			



**Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми**

Утверждаю:
начальник технического отдела
 Гурженко А.А. /

**Акт
осмотра технического состояния объекта (помещений) нежилого
муниципального фонда**

г. Пермь

« 27 » февраля 2025г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:

Ведущий инженер: Голиков О.Н.

Ведущий инженер - электрик: Мезенцев В.Л.

Ведущий инженер по ВК и ТС: Штин А.Л.

Ведущий специалист ОРПИ: Ибраева Э.Д.

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект) и составили настоящий акт о нижеследующем:

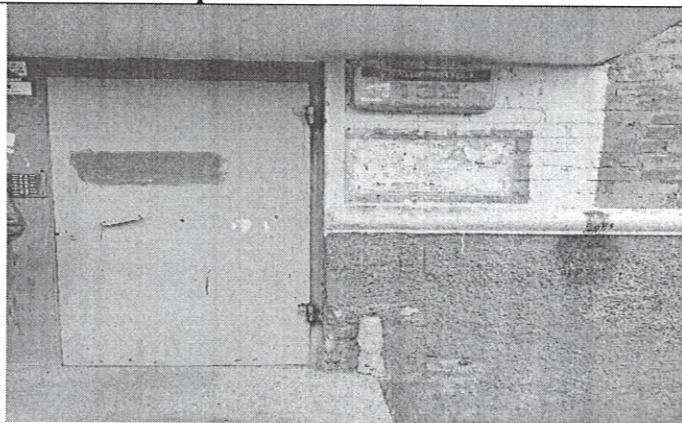
1. Общие сведения по помещению:

Район	Индустриальный
Адрес	Мира, 132
Реестровый номер	23715
Тип помещения	встроенные нежилые помещения (ВНП)
Назначение, место расположения	административные, цоколь, 5-ти эт. ж/д
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1965
Технический паспорт	МП «Бюро технической инвентаризации» Ординского района Пермский филиал от 08.04.2011г.
Номера помещений по ТП	цоколь: пом.№ 1 - 6
Площадь помещения, м2	232,0
Этажность здания	5 эт.
Наличие пользователей, собственников в смежных помещениях	нет
Признаки незаконного использования	нет
Доступ в помещение	вход через пристрой - приямок со двора ж/д
Наличие ключей	МКУ «СМИ», УК «Дом мастер» тел.285-04-26
Наличие общего инженерно- технического оборудования	нет
Наличие фактора СИП, МОП	нет
Наличие перепланировки помещения относящейся к реконструкции	есть - пом.№ 6 - пробит оконный проем в капитальной стене
Наличие переоборудования	есть – в пом.№ 2 демонтирована ванна и душевая кабина
Наличие и показания приборов учета	электросчетчик «МИР С - 04», 3х230/400В, 5(100)А, № 47928922046691, показания на 27.02.2025г. – 7976,64,19 кВт*ч. (Т-1 – 6897,14; Т-2 – 1079,50 кВт*ч)
Соответствие ТП	соответствует

2. Результат технического осмотра

№	Конструктив	Материал	Техническое состояние
1	Стены	кирпич	удовлетворительное
2	Перегородки	кирпичные, гипсолитовые	удовлетворительное
3	Перекрытие (потолок)	плиты ж/бетонные	удовлетворительное
4	Полы	грунт, деревянные доски, плитка	неудовлетворительное (половые доски частично разобраны)
5	Окна	металлопластиковые	удовлетворительное
6	Двери	металлические, деревянные	неудовлетворительное (коррозия, перекос, набухание, естественное старение)
7	Внутренняя отделка	плитка, штукатурка, побелка, окраска	неудовлетворительное (отслоение и шелушение отделочных материалов,)
8	Система отопления помещения	централизованное от ТЭЦ	удовлетворительное (требуется проведение ревизии)
9	Горячая вода	централизованное	удовлетворительное (отключена)
10	Холодная вода	централизованное	удовлетворительное (отключена)
11	Канализация	централизованный сброс	удовлетворительное (требуется проведение ревизии, вода отключена)
12	Вентиляция	естественная, приточно-вытяжная	удовлетворительное
13	Электроснабжение	открытая, в кабель-каналах, гофре	удовлетворительное (требуется проведение ревизии)
14	Сети связи и ПОС	нет	
15	Износ здания по ТП	23%	

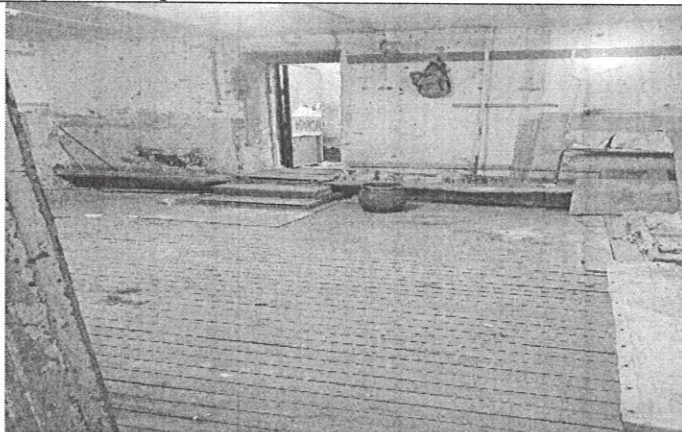
3. Фотоматериалы:



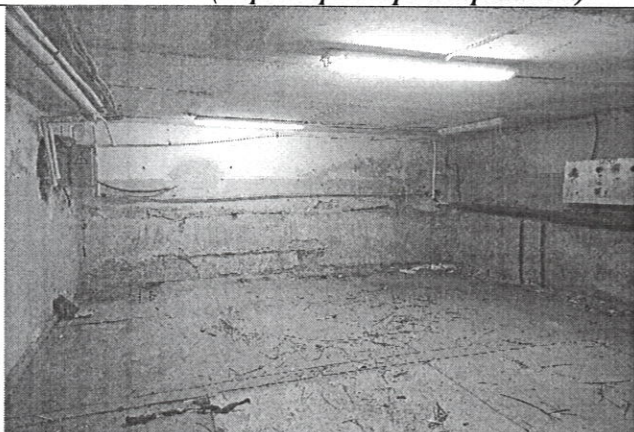
Адресная привязка объекта



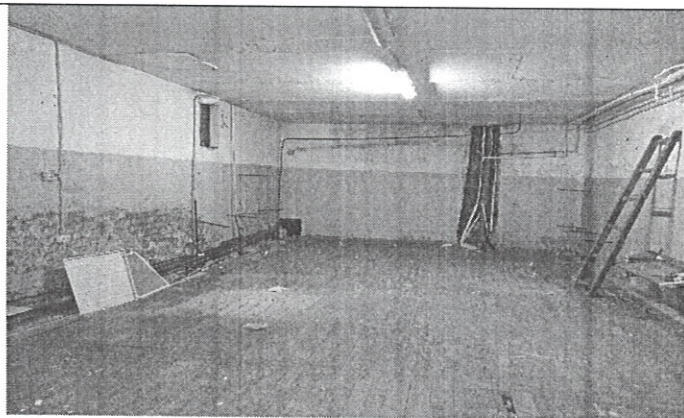
Вход в подвал (через пристрой-прямой)



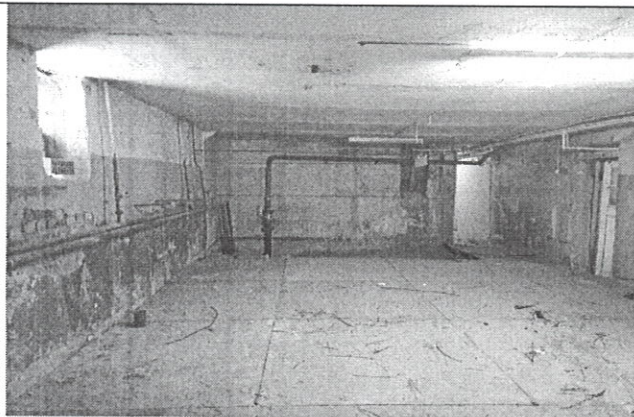
Помещение № 1



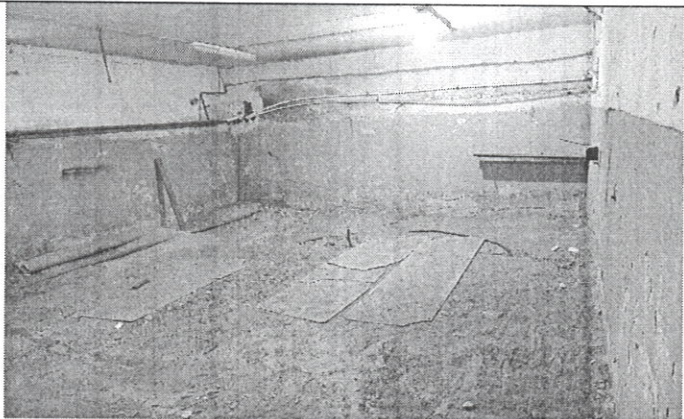
Помещение № 4



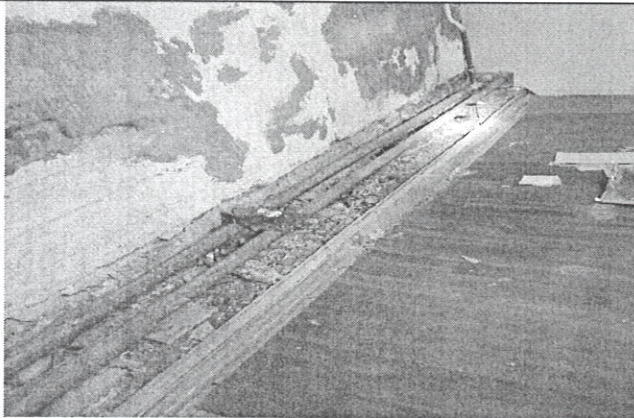
Помещение № 6



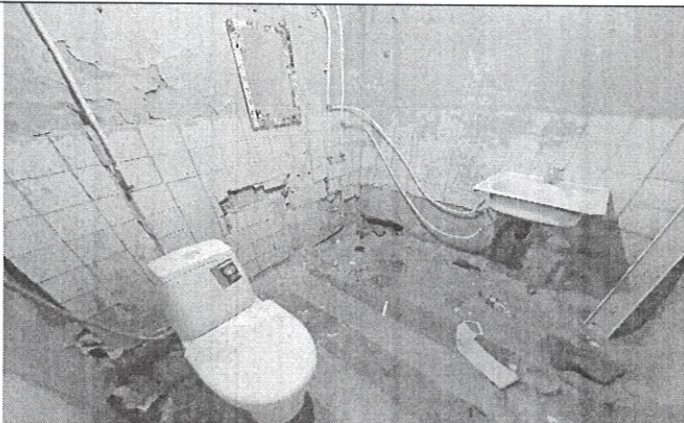
Помещение № 6



Помещение № 3



Помещение № 5



Помещение № 2



Помещение № 2

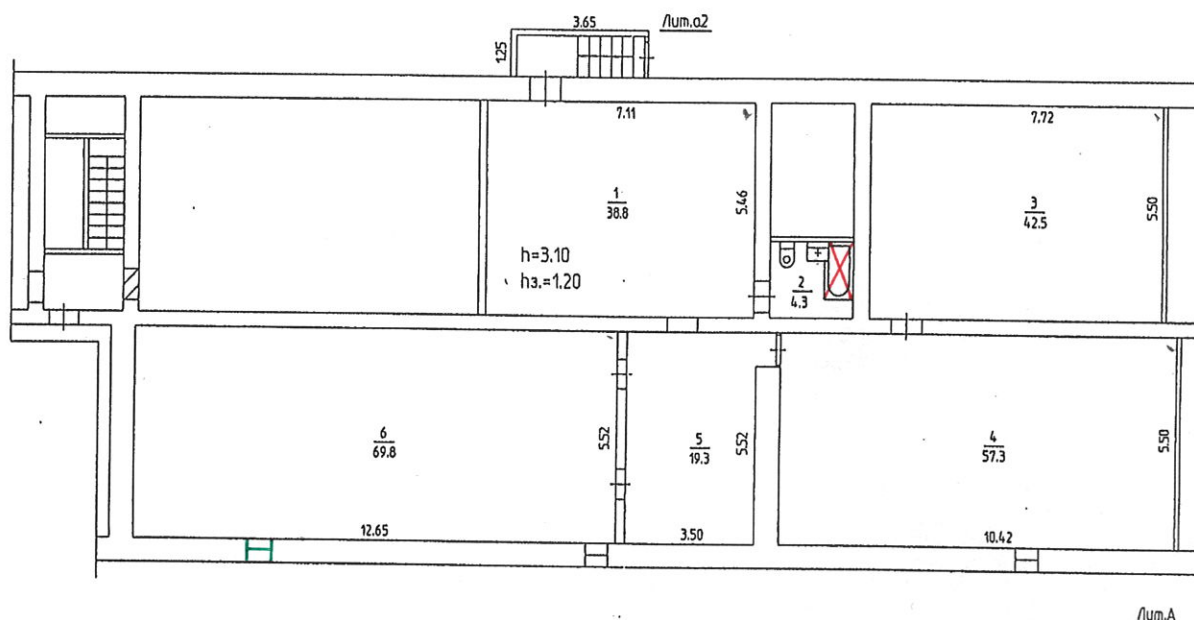
Выводы:

2. **Техническое состояние помещения:** неудовлетворительное – шелушение и отслоение отделочных материалы со стен и потолков, коррозия металла, перекос дверных полотен, частично разобраны деревянные полы, гниение досок, провалы, демонтированы счетчики учета воды;
3. **Требуется:** проведение кап. ремонта помещений (отделка потолков, стен и м/к, замена столярных изделий, восстановление полового покрытия, восстановление и ревизия инженерных коммуникаций);
4. **Наличие незаконного использования:** нет;
5. **Наличие перепланировки/реконструкции:** есть - пом.№ 6 пробит оконный проем в кап. стене;
6. **Размещение на объекте общедомового инженерно-технического оборудования:** нет;
7. **Наличие фактора СИП, МОП:** нет;
8. **Наличие переоборудования:** есть – в пом.№ 2 демонтирована ванна;
9. **Наличие мусора, в т. ч. крупногабаритный:** 10м³.
10. **Электроснабжение:** электросчетчик «МИР С - 04», 3х230/400В, 5(100)А, № 47928922046691, показания на 27.02.2025г. – 7976,64,19 кВт*ч. (Т-1 – 6897,14; Т-2 – 1079,50 кВт*ч)

Подпись представителей:

О.Н.Голиков
В.Л.Мезенцев
А.Л.Штин
Э.Д.Ибраева

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



МП'Бюро технической инвентаризации Ординского района Пермский филиал					
Позэтажный план объекта					
	ФИО	подпись	дата	Адрес объекта	Лист 1
Исполнитель	Кондакова О.М.		08.04.2011	г.Пермь	Листов 1
Исполнитель				Индустриальный район	Масштаб
				ул. Мира 132	1:200