



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.07.2025

№ 21-01-03-5969

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Мотовилихинском районе
города Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:3911563:124 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Тобольская, з/у 11б (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911563:124.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.07.2025

059-22-01-03-1779

**О присвоении адресов
объектам адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании обращений от 18 июня 2025 г. № 059-21-01-08-2930, от 18 июня 2025 г. № 059-21-01-08-2921, от 23 июня 2025 г. № 059-21-01-08-3008, от 01 июля 2025 г. № 059-21-01-08-3189 объектам адресации:

земельному участку с кадастровым номером 59:01:2010377:154 площадью 976 кв. м, расположенному в Ленинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Борцов Революции, з/у 158;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:2018017:208 площадью 450 кв. м, расположенному в Ленинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Торфяная, з/у 120а;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:2010349:164 площадью 1062 кв. м, расположенному в Ленинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Торфяная, з/у 51г;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:3911563:125 площадью 676 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе, присвоен адрес:



Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Омская, з/у 11в;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:3911563:124 площадью 500 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Тобольская, з/у 11б;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:2512475:192 площадью 1511 кв. м, образованному из земельного участка с кадастровым номером 59:00:0000000:7847, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Трясолобова, з/у 25.

2. Реквизиты и наименование документа, на основании которого принято решение о присвоении адреса объекту адресации:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24 июня 2025 г. № КУВИ-001/2025-128465904;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24 июня 2025 г. № КУВИ-001/2025-128465948;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24 июня 2025 г. № КУВИ-001/2025-128465953;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27 июня 2025 г. № КУВИ-001/2025-130246631;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02 июля 2025 г. № КУВИ-001/2025-132985878.

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

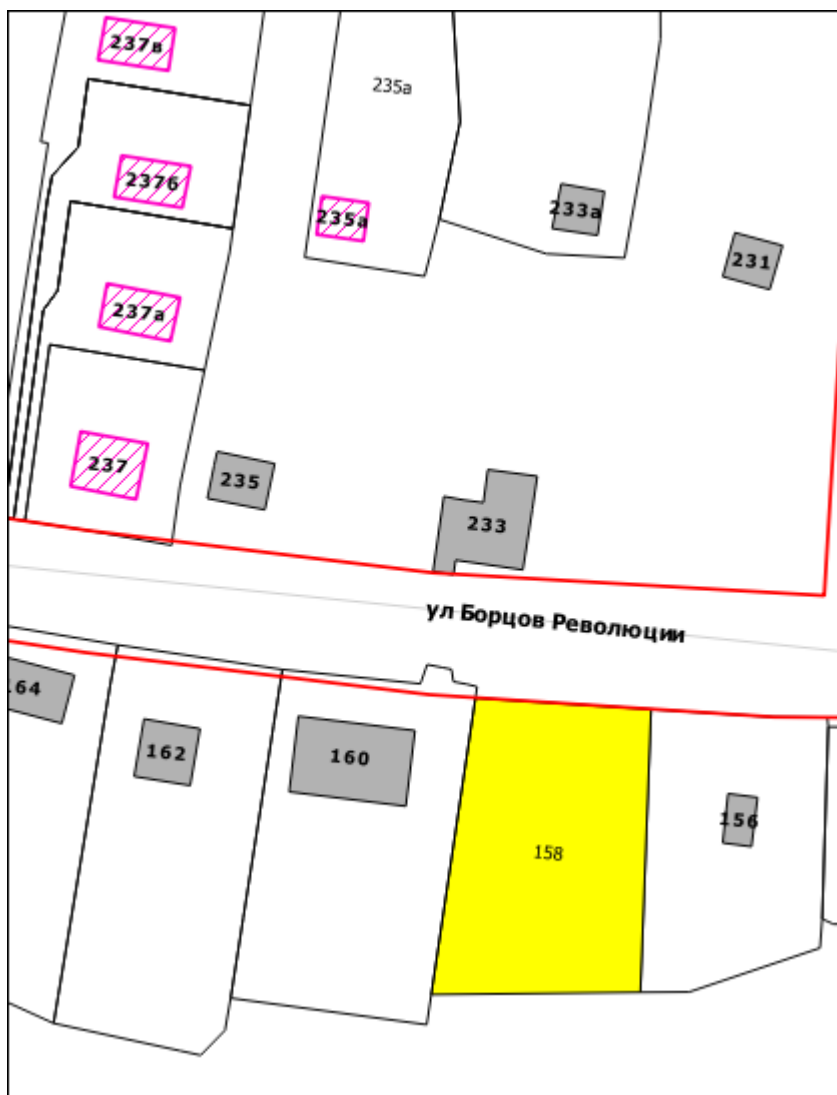
5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



А.В. Лебедева

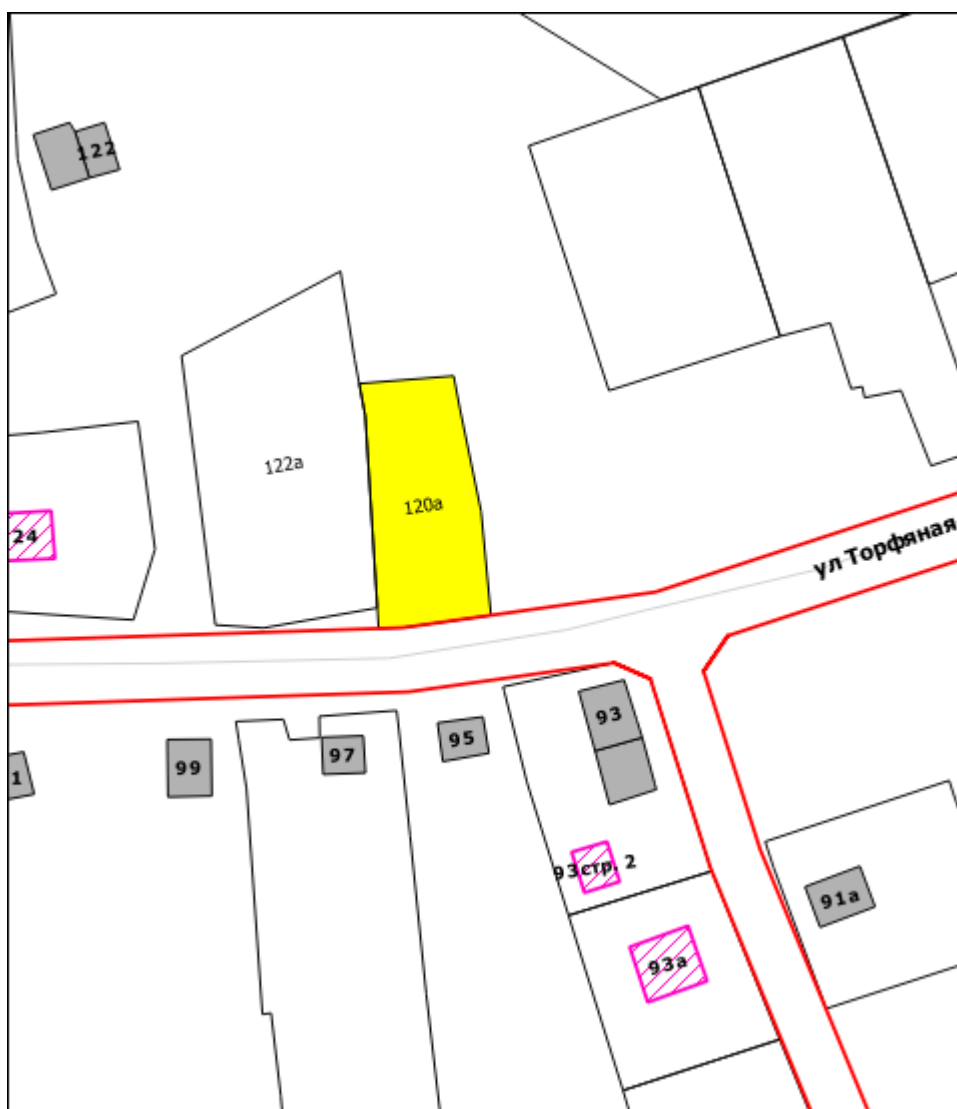
Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000



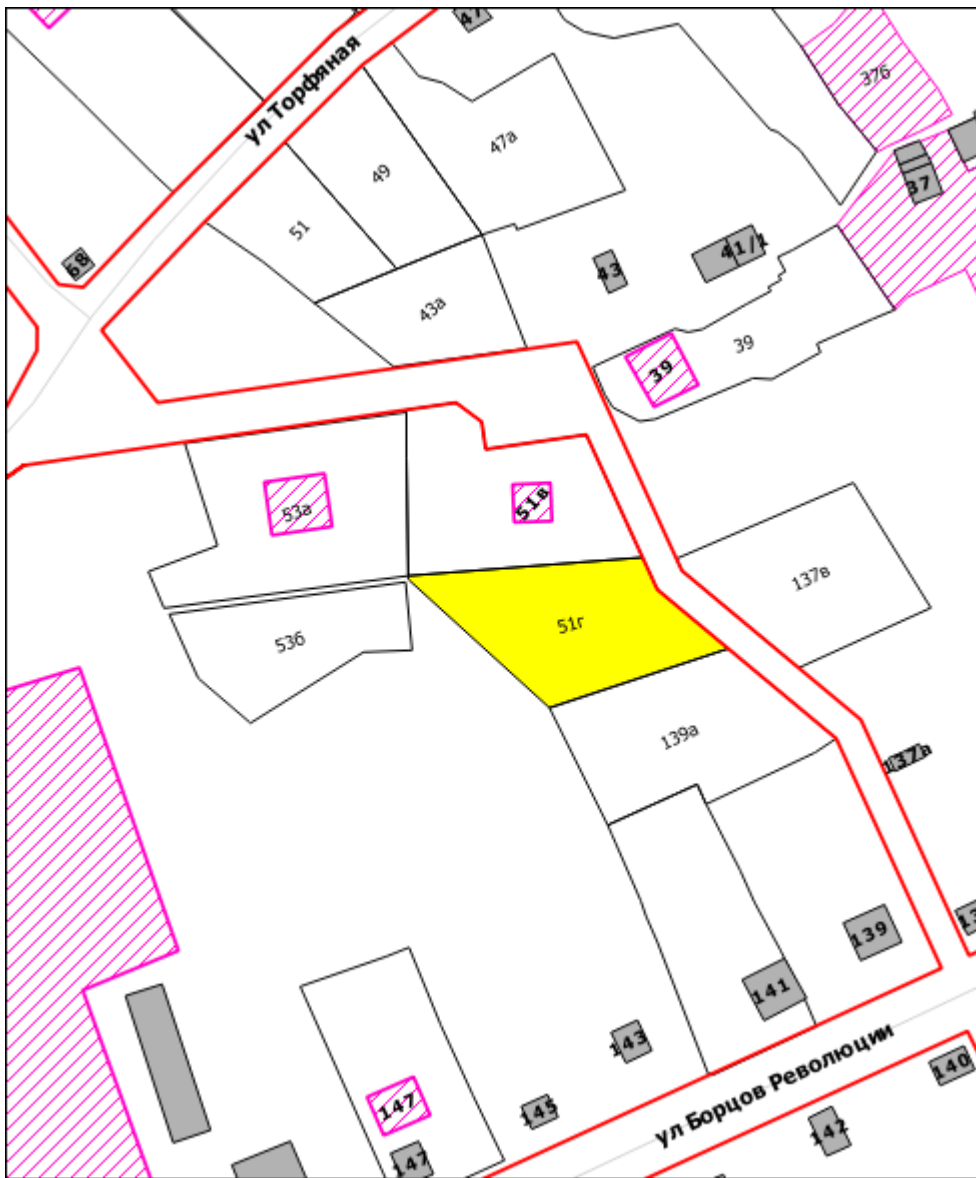
Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000

059-22-01-03-1779

Схема местоположения объекта адресации



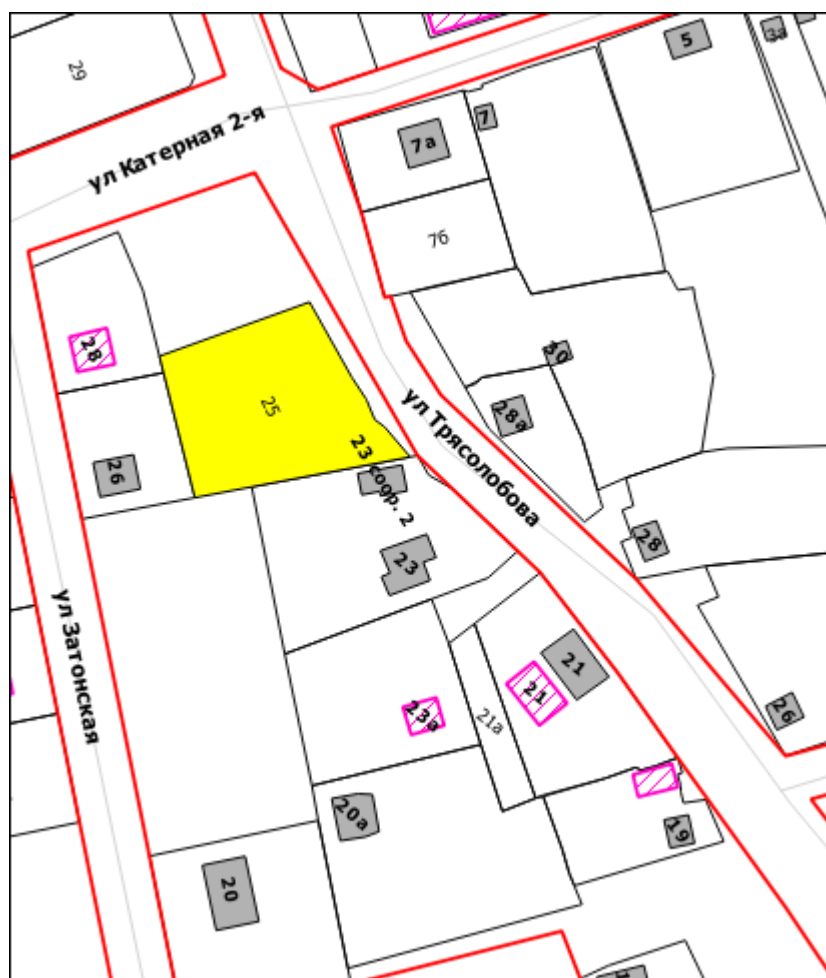
M 1:1000

Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000

Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МОТОВИЛИХИНСКОГО
РАЙОНА

Уральская ул., д. 36, Пермь, 614014
тел. (342) 260-27-16, факс 266-08-88
e-mail: amtv@perm.permkrai.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевской А.А.

10.07.2025 № 059-36-01-42/3-160

На № 059-21-01-08-3103 от 26.06.2025

О направлении информации по
ул. Тобольской

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваш запрос информации в отношении земельных участков по ул. Тобольской, поступивший в администрацию Мотовилихинского района города Перми (далее – администрация района), в рамках компетенции территориального органа, сообщаем следующее.

Согласно п. 3.2.4.5. Типового положения о территориальном органе администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 7, территориальный орган осуществляет обследование земельных участков.

Специалистами администрации района проведено обследование указанного выше земельного участка, акт обследования прилагаем.

Дополнительно сообщаем, ближайшие пожарные гидранты к участку расположены по ул. Омская, 5 - на расстоянии 150 м. от участка; по ул. Сигаева, 17а - на расстоянии 94 м. от участка.

Приложение: акт и фотоматериалы на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель
главы администрации Мотовилихинского района
города Перми



В.Н. Лыков

Искандарова Азалия Алмазовна
260-35-64



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОТОВИЛИХИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ**

**АКТ
обследования земельного участка**

09 июля 2025 г.

Главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений
Искандарова Азалия Алмазовна

(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии: -

провел обследование земельного участка с КН 59:01:3911563:124, расположенного по адресу:
г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Тобольская с видом разрешенного использования для
индивидуального жилищного строительства.

используемом

(наименование юридического или физического лица)

При обследовании установлено: доступ к земельному участку ограничен порослью деревьев и
кустарников, на момент обследования земельного участка движимых и недвижимых
объектов не обнаружено

Дополнительные отметки по результатам обследования земельного участка: -

К акту прилагаются: фототаблица на 1 л. в 1 экз.

Акт составил:


(подпись)

Искандарова А.А.
(Ф.И.О.)



09.07.2025, 12 ч. 00 мин, г. Пермь, ул. Тобольская

(дата, время проведения осмотра, адрес/место нахождения осматриваемой, обследуемой территории (объекта))

Фото № 1



Фото № 2



Главный специалист отдела градостроительства,
земельных и имущественных отношений
(должность, подпись, расшифровка подписи)

/А.А. Искандарова/



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uep@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных отношений
администрации города Перми
Трушевой А.А.

22.07.2025 № 059-33-01-10/3-472

На №059-21-01-08-3105 от 26.06.2025

Об выдаче перечня мероприятий

Уважаемая Анна Андреевна!

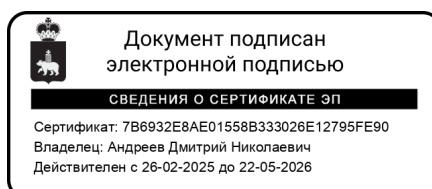
Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка, расположенного по ул. Тобольская в Мотовилихинском районе на земельном участке с кадастровым номером 59:01:3911563:124, площадью 500 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2025 г. одного дерева лиственной породы от 25 тыс.руб., а хвойной – от 30 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления



Д.Н. Андреев

Комяк Дарья Андреевна
212 56 92





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

7

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uep@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

№ _____
На № _____ от _____
┌ _____ └ _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 225 от 21.07.2025

Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома по ул. Тобольской (кад.н. 59:01:3911563:124) в Мотовилихинском районе.

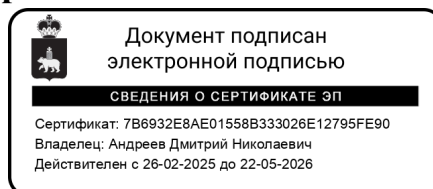
Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 36 деревьев пород – береза 19 шт., клен ясенелистный 17 шт.
2. Проектом предусмотреть:
 - 2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
 - 2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
 - 2.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевской А.А.

02.07.2025 059-24-01-36/3-2301

№
059-21-01-08-3104 26.06.2025
На № от

О направлении информации в
отношении земельного участка
по ул. Тобольской

Уважаемая Анна Андреевна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911563:124 площадью 500 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Тобольская (далее – Земельный участок).

Бюджетом города Перми на период 2025-2029 годы мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Дополнительно сообщаем, постановлением администрации города Перми от 23.12.2015 № 1102 в отношении территории, включающей Земельный участок, утверждены проект планировки территории и проект межевания территории. Проектом планировки территории предусмотрено установление красных линий, обозначающих территории общего пользования (улицы, проезды), для обеспечения доступа к Земельному участку.

По информации, имеющейся в департаменте дорог и благоустройства администрации города Перми, в настоящее время условия примыкания Земельного участка к улично-дорожной сети города Перми отсутствуют.

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



С.И. Быстрых

Кучкова Инга Борисовна

212-93-41





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

30.06.2025 № 059-10-01-27/3-1395

На № 059-21-01-08-3104 от 26.06.2025

О направлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911563:124, площадью 500 кв. м, расположенного в Мотовилихинском районе города Перми по ул. Тобольская, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» сообщаем следующее.

Источники противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты на сети водоснабжения и пожарные водоемы) на указанной территории отсутствуют. Ближайший ПГ расположен по адресу: ул. Сигаева, 19.

Информация о подразделениях пожарной охраны и времени их прибытия содержится в «Расписании выезда подразделений Пермского местного пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Пермского городского округа, Пермского муниципального района», утвержденном Главой города Перми 26.04.2024.

Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Уральская, 74 (ПСЧ - 3 10- ПСО).

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют.

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) в данном микрорайоне расположены по адресу: г. Пермь, ул. Гашкова, д. 13 (микрорайон Вышка-2, Мотовилихинский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

По информации, предоставленной письмом Министерства территориальной безопасности Пермского края от 07.10.2020 № 964с, рассматриваемая территория попадает в зону возможного химического заражения в особый период.



Данная территория находится в зоне действия региональной системы оповещения населения города Перми, установленной по адресу: ул. Е. Пермяка, д. 1а– 1500 м.

Иная информация, в части полномочий департамента общественной безопасности администрации города Перми, отсутствует.

С уважением,
начальник департамента



К.И. Кузьменко

Соловьева Любовь Михайловна
Фалюш Владимир Иванович
212-40-33
Суслов Виктор Михайлович
212-17-17



09.07.2025

№ ПЭ/ПГЭС/22/8262

На _____

от _____

Начальнику аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Перми
А.А. Трушевской

dzo@perm.permkrai.ru

О представлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение от 26.06.2025 № 059-21-01-10/2-1898 (вх. от 27.06.2025 № ПЭ/ПГЭС/8-3956) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения объекта капитального строительства, расположенного в Мотовилихинском районе города Перми, по ул. Тобольская, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», присоединяемой мощностью 15 кВт, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911563:124, производственное отделение Пермские городские электрические сети филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

В силу пункта 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил ТП технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

09.07.2025

059-21-01-10/1-1347

Следовательно, технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении.

При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

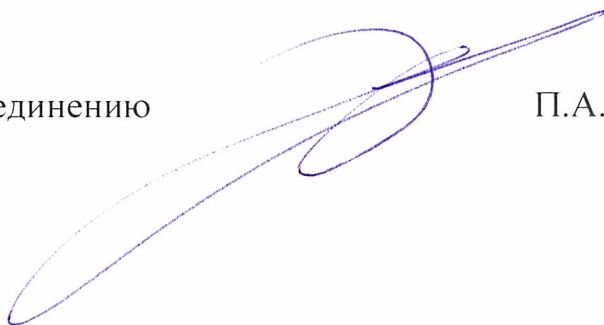
На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с Правилами ТП.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф>, через Мобильное приложение ПАО «Россети» или при очном приеме в Центре обслуживания клиентов филиала «Россети Урал» - «Пермэнерго» по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26, а также почтовым отправлением по адресу: 614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26. По дополнительным вопросам телефон контакт-центра: 8-800-220-0-220 (круглосуточно и бесплатно).

Заместитель директора
по технологическому присоединению

П.А. Миронов



Торсунова Л.А.
(342) 243-42-49



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Филиал в г. Пермь

ул. Уральская, 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, +7 (342) 262-79-09
e-mail: upr@pf.ugaz.ru, www.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

01.07.2025 № 178-4577
на № ПФ-9148 от 27.06.2025

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-1900 от 26.06.2025 г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, которое располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, ул. Тобольская с кад. № 59:01:3911563:124, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для определения месторасположения газораспределительных сетей на интересуемом земельном участке необходимо направить в адрес Филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» инженерно-топографический план на бумажном носителе, выполненный в масштабе 1:500, в координатах г. Перми, на котором отображены рельеф местности, объекты ситуации и границы интересующей территории.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с

Э.В. Фалеева
8(342)262-79-21

02.07.2025

059-21-01-10/1-1270



п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер филиала



И.В. Бухаринов

	01.07.2025 г.	№	110-9592
на №	110-17347	от	27.06.2025 г.

Начальнику аналитического
отдела Департамента
земельных отношений
Администрации
г. Перми

О технической возможности
подключения объекта

Трушевской А.А.

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваш запрос № 059-21-01-10/2-1901 от 26.06.2025 г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка для индивидуального жилищного строительства по ул. Тобольская, с кадастровым номером земельного участка 59:01:3911563:124, в Мотовилихинском районе г. Перми, площадью 500 кв.м, с предполагаемым объемом водопотребления и водоотведения 1,0 м3/сут., и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанного земельного участка, с указанием их охранный зоны, сообщаем следующее.

Ближайшей сетью водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье», является водопровод, 2Д-200 мм, по ул. Тюменская, с подключением в существующем колодце в районе здания ЦТП по ул. Омская, ориентировочное расстояние от земельного участка – 220 м.

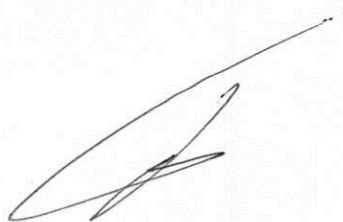
Ближайшей точкой подключения к сетям водоотведения является сеть канализации, Д-400 мм, внутри квартала, ориентировочное расстояние от земельного участка – 130 м.

При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения и водоотведения, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми, а именно: водоснабжение от скважины, отвод канализационных стоков на локальные очистные сооружения либо в канализационные колодцы-накопители, с последующим вывозом стоков спец. машинами, при этом состав канализационных стоков должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Для сведения сообщаем: в границах вышеуказанного земельного участка отсутствуют централизованные сети водопровода и канализации, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Технический директор

А.А. Политов



02.07.2025 № 51000-32-02348

на 059-21-01-10/2-1925 от 27.06.2025
№ (вх.№51000-13-10332), (30.06.2025),
059-21-01-10/2-1899 26.06.2025
(вх.№51000-13-10257) (27.06.2025)

Начальнику
Департамент земельных
отношений
Администрации г. Перми

Пьянковой Л.В.

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

e-mail: dzo@perm.permkrai.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваши обращения по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объектов, расположенных на следующих земельных участках по адресу:

- г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Тобольская (кад.№59:01:3911563:124);

- г. Пермь, Орджоникидзевский район, микрорайон Январский (кад.№59:01:3812236:140, кад.№59:01:3812236:129, кад.№59:01:3812236:127, кад.№59:01:3812236:133, кад.№59:01:3812236:143, кад.№59:01:3812236:134, кад.№59:01:3812236:128, кад.№59:01:3812236:131, кад.№59:01:3812236:130, кад.№59:01:3812236:142, кад.№59:01:3812236:121, кад.№59:01:3812236:125, кад.№59:01:3812236:126, кад.№59:01:3812236:141, кад.№59:01:3812236:122, кад.№59:01:3812236:123, кад.№59:01:3812236:124) сообщаем, что данные объекты находятся вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанных объектов рекомендуем обратиться к собственникам близлежащих тепловых сетей/источников теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативных источников теплоснабжения.

Заместитель директора филиала
по коммерции и развитию



А.В. Мартьянов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

08.07.2025 № 059-04-25/3-121-ри

На № 059-21-01-08-3300 от 04.07.2025

**О направлении информации
о возможности
технологического
присоединения к сетям
(ул. Тобольская)**

Начальнику
аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и наличии инженерных коммуникационных сетей и их охранных зон в границах земельных участков, сообщаем следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911563:124, площадью 500 кв. м, расположенного в Мотовилихинском районе города Перми по ул. Тобольская, отсутствует техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

В качестве альтернативного энергоресурса рекомендуем рассмотреть газ и обратиться в Пермский филиал АО «Газпром газораспределение Пермь», либо рассмотреть иные альтернативные энергоресурсы (электричество, дрова, пеллеты).

С уважением,
и.о. первого заместителя
начальника департамента



О.В. Кислякова

Кузнецова Ольга Федоровна
212-14-39





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МОТОВИЛИХИНСКОГО
РАЙОНА

Уральская ул., д. 36, Пермь, 614014
тел. (342) 260-27-16, факс 266-08-88
e-mail: amtv@perm.permkrai.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации города
Перми
Трушевской А.А.

14.07.2025 № 059-36-01-48/3-427

На № 059-21-01-08-3300 от 04.07.2025

О направлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на запрос о представлении сведений об организации, в которую следует обратиться в целях получения информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, поступивший в администрацию Мотовилихинского района города Перми (далее – администрация района), сообщаем следующее.

По имеющейся в администрации района информации, на указанном в письме земельном участке с кадастровым номером, 59:01:3911563:124 отсутствует система централизованного теплоснабжения, техническая возможность подключения объектов к сетям теплоснабжения отсутствует.

Рекомендуем рассмотреть альтернативные источники теплоснабжения - газ, электричество, дрова.

С уважением,
первый заместитель главы администрации
Мотовилихинского района города Перми



В.Н. Лысков





Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1,
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

**Начальнику аналитического отдела
Администрации города Перми**

А.А. Трушевской

№ _____

На № 059-21-01-10/2-1902 от 26.05.2025

**О возможности технологического
(г. Пермь, ул. Тобольская,
ЗУ с кад.№ 59:01:3911563:124)**

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» земельного участка, расположенного в Мотовилихинском районе города Перми по ул. Тобольская, кад. № 59:01:3911563:124, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь ул. Гашкова, д. 45), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) вышеуказанного объекта определить на стадии проектирования.

В границах указанного земельного участка линии и сооружения связи ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанного объекта к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий (далее- ТУ) подключения или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия ТУ составляет 3 года со дня выдачи. В случае, если в течение 1 года со дня выдачи ТУ заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается («Правила подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07. 2022 №1196).

Для получения ТУ на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания по адресу: г. Пермь ул. Крупской, д.2, тел. 8 (342) 235-57-34 или направить запрос на электронный адрес perm-mail@ural.rt.ru

С уважением,

**Руководитель направления технических
условий и согласований Урал
Управления технических условий и
согласований проектов на инженерных
сетях Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра**

Юлия Николаевна Коробкина
(343) 354-41-87
korobkina-yun@ural.rt.ru





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

07.07.2025 № 059-04-17/3-595-ри

На № 059-21-01-08-3104 от 26.06.2025

О направлении информации из
Схем В и В

Уважаемая Анна Андреевна!

Рассмотрев Ваши письма от 26.06.2025 № 059-21-01-08-3104, от 01.07.2025 № 059-21-01-08-3193, от 01.07.2025 № 059-21-01-08-3215, от 01.07.2025 № 059-21-01-08-3219, от 03.07.2025 № 059-21-01-08-3289 о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территории указанной в письме, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
Кадастровый номер 59:01:3911563:124 (площадь 500 кв. м) ул. Тобольская Мотовилихинского района города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения в мкр. Вышка 2. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
Кадастровый номер 59:01:2512475:192 (площадь 1511 кв. м) ул. Тряслобова Орджоникидзевского района города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения в мкр. Заозерье. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
Кадастровый номер 59:01:2310086:194 (площадь 910 кв. м) Нижемостовая Орджоникидзевского района	

Политова Оксана Александровна
212-14-39



города Перми	
Кадастровый номер 59:01:5010065:117 (площадь 956 кв. м) Свердловского района города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Новобродовский.
Кадастровый номер 59:01:5010065:142 (площадь 1000 кв. м) Свердловского района города Перми	
Кадастровый номер 59:01:5010066:3 (площадь 1000 кв. м) Свердловского района города Перми	
Кадастровый номер 59:01:5010066:4 (площадь 1000 кв. м) Свердловского района города Перми	
Кадастровый номер 59:01:5010066:5 (площадь 1000 кв. м) Свердловского района города Перми	
Кадастровый номер 59:01:5010066:6 (площадь 1000 кв. м) Свердловского района города Перми	
Кадастровый номер 59:01:5010066:9 (площадь 1000 кв. м) Свердловского района города Перми	
Кадастровый номер 59:01:5010066:11 (площадь 1000 кв. м) Свердловского района города Перми	
Кадастровый номер 59:01:5010066:14 (площадь 1000 кв. м)	

Политова Оксана Александровна
212-14-39



Свердловского района города Перми	
Кадастровый номер 59:01:5010066:15 (площадь 1000 кв. м) Свердловского района города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Новобродовский.
Кадастровый номер 59:01:5010066:16 (площадь 1000 кв. м) Свердловского района города Перми	
Кадастровый номер 59:01:5010066:17 (площадь 1000 кв. м) Свердловского района города Перми	
Кадастровый номер 59:01:5010066:19 (площадь 1000 кв. м) Свердловского района города Перми	
Кадастровый номер 59:01:5010066:20 (площадь 1000 кв. м) Свердловского района города Перми	
Кадастровый номер 59:01:5010066:23 (площадь 1000 кв. м) Свердловского района города Перми	
Кадастровый номер 59:01:5010066:26 (площадь 1000 кв. м) Свердловского района города Перми	
Кадастровый номер 59:01:5010066:33 (площадь 1000 кв. м) Свердловского района города Перми	
Кадастровый номер 59:01:4613895:213	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения в мкр. Верхние Муллы.



(площадь 849 кв. м) ул. 1-я Красавинская Дзержинского района города Перми	Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
--	--

С уважением,
начальник управления развития инфраструктуры

О.В. Кислякова



Политова Оксана Александровна
212-14-39



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2025, поступившего на рассмотрение 16.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192241940	
Кадастровый номер:	59:01:3911563:124
Номер кадастрового квартала:	59:01:3911563
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Тобольская, з/у 11б
Площадь:	500 +/- 2
Кадастровая стоимость, руб.:	988935
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Сыромятникова Елена Михайловна, № 1753, в Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество", СНИЛС 06068565576, договор на выполнение кадастровых работ от 23.12.2024 № 0356500001424007644, дата завершения кадастровых работ: 23.05.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192241940			
Кадастровый номер:		59:01:3911563:124	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192241940			
Кадастровый номер:		59:01:3911563:124	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган МО город Пермь уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

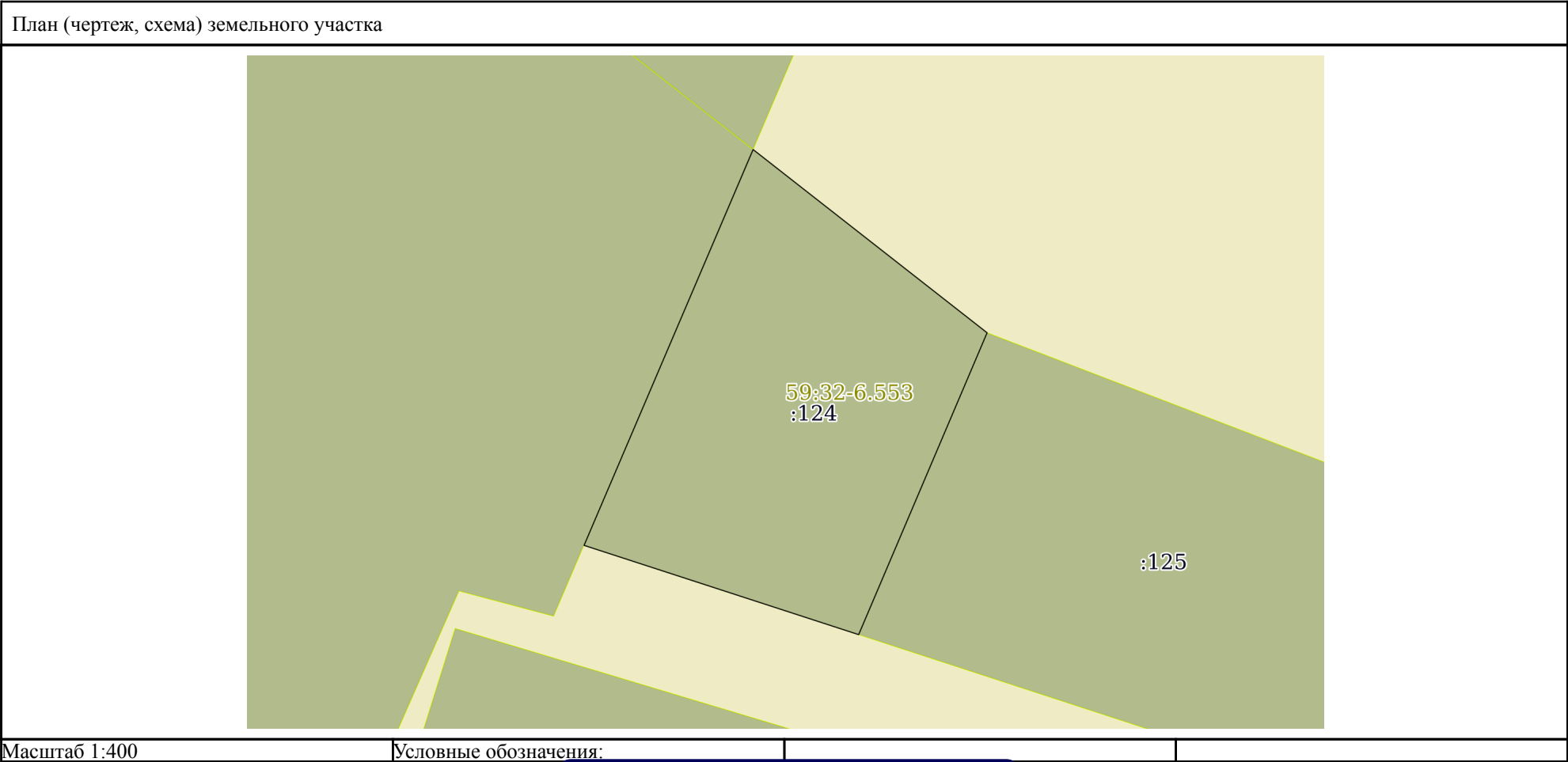
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192241940			
Кадастровый номер:		59:01:3911563:124	



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192241940			
Кадастровый номер:		59:01:3911563:124	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	128°4.9`	20.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	59:01:3911566:1	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	203°2.2`	22.23	данные отсутствуют	59:01:3911563:125	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	288°1.1`	19.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	23°6.7`	29.17	данные отсутствуют	59:01:3911563:1	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192241940			
Кадастровый номер:		59:01:3911563:124	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2 (59)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	523522.09	2237778.42	Закрепление отсутствует	0.1
2	523509.67	2237794.27	Закрепление отсутствует	0.1
3	523489.21	2237785.57	Закрепление отсутствует	0.1
4	523495.26	2237766.97	Закрепление отсутствует	0.1
1	523522.09	2237778.42	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192241940			
Кадастровый номер:		59:01:3911563:124	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

УТВЕРЖДЕНА

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 1 5 7 6 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 26.06.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

Пермь, улица Тобольская

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	523522.09	2237778.42
2	523509.67	2237794.27
3	523489.21	2237785.57
4	523495.26	2237766.97
1	523522.09	2237778.42

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:3911563:124

Площадь земельного участка

500 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми от 20.12.2016 № 1133 «Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми»;

Постановление администрации города Перми от 23.12.2015 № 1102 «Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Градостроительный план
подготовлен**

Раковой Еленой Александровной, начальником отдела выдачи градостроительных планов земельных участков управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

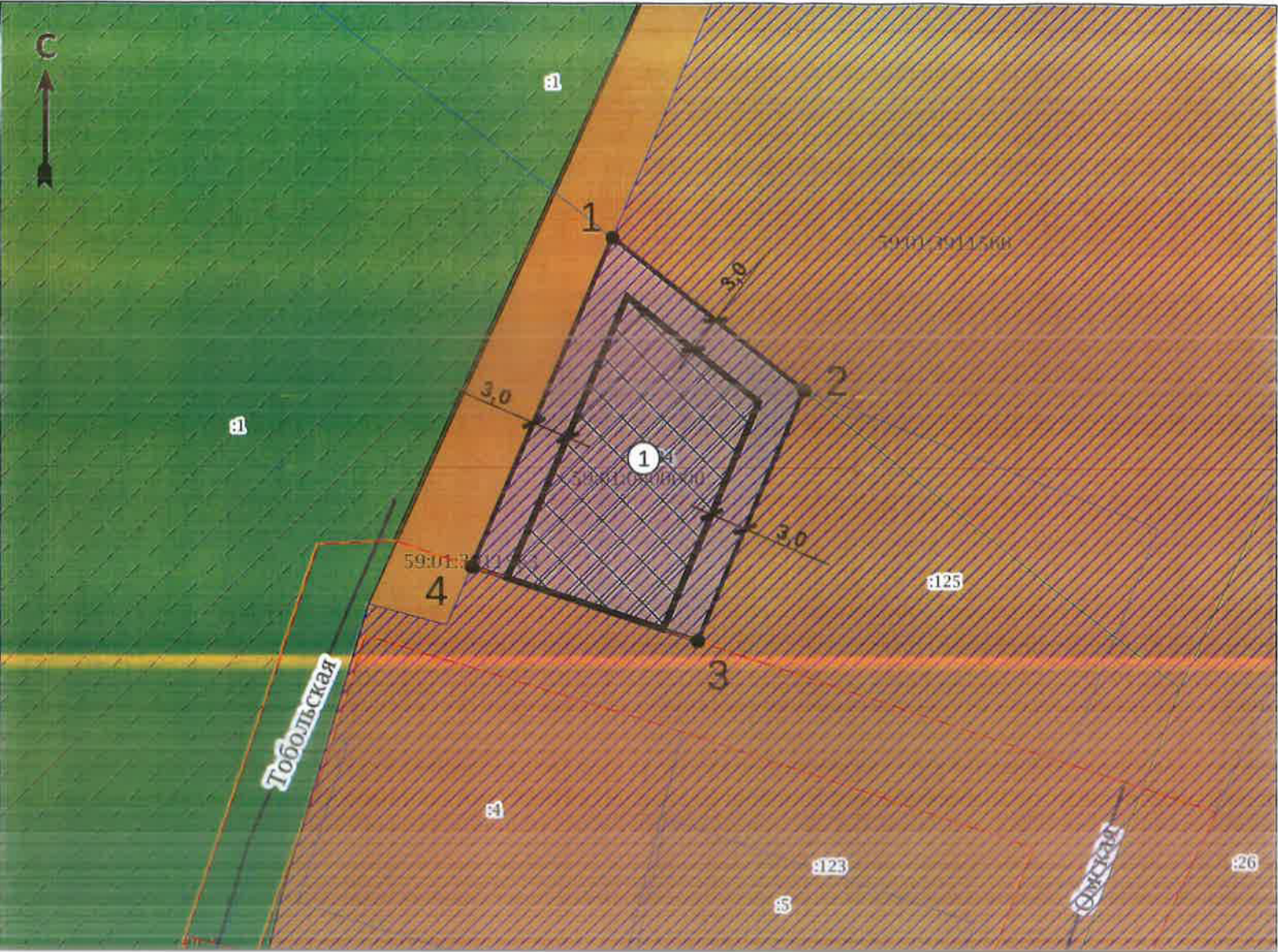


(подпись)

Е.А.Ракова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 08.07.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

Земельный участок полностью расположен в границах территории, в которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
 - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
 - Требования к АГО (Действующие)
 - Линии регулирования застройки
 - Красные линии
 - Граница земельного участка ГИЗУ
 - Границы земельных участков
 - Объекты капитального строительства (линейные)
 - Оси улиц
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Зоны планируемого размещения ОКС
 - Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
- ЗУ полностью расположен в границах ЗОЧИТ:
- Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553

						Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Тобольская			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Градостроительный план земельного участка площадью 500 кв.м, кадастровый номер 59:013911563.124	Масштаб	Лист	Листов
Разработчик		Е.А.Ракова			07.25		1500	1	1
Исполнитель		Н.А.Волосатова			07.25	Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:5000, экспликация	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-4 «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа»

Основные виды разрешенного использования:

для индивидуального жилищного строительства (2.1),
блокированная жилая застройка (2.3),
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие),
оказание социальной помощи населению (3.2.2),

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,
хранение автотранспорта (2.7.1),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

Условно разрешенные виды использования:

дома социального обслуживания (3.2.1),
магазины (4.4),
деловое управление (4.1),
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1),
спорт (5.1),
бытовое обслуживание (3.3),
оказание услуг связи (3.2.3),
общественное питание (4.6),
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,
религиозное использование (3.7),
коммунальное обслуживание (3.1),
ремонт автомобилей (4.9.1.4),
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка - 1 кв. м; максимальный размер земельного участка - 1000000 кв. м; минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 450 кв. м; максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 2000 кв. м.; минимальный размер	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке) - 3 м.	Предельная высота зданий, строений не более 10,5 м.	С видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)» - 40%; с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 30%; для иных видов разрешенного использования - 40%.	-	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной

									инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования. В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города Перми от 23.12.2015 № 1102, предельная высота жилой застройки – до 10,5 м.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

(Ж-4) Зона индивидуальной жилой застройки городского типа:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-
Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-
Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности		
Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-
Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-
Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория
аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с

особыми условиями использования территории, составляет 500 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	523522,09	2237778,42
	2	523509,67	2237794,27
	3	523489,21	2237785,57
	4	523495,26	2237766,97

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

1.1 зоны размещения объектов капитального строительства

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Письмо от 27.06.2025 № 1472-ЛК «О возможности подключения» «ООО НОВОГОР-Прикамье»;
 Письмо от 02.07.2025 № 51000-32-02352 «Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс»;
 Письмо от 01.07.2025 № ПФ-4596 «О предоставлении информации» АО «Газпром газораспределение Пермь».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	523479,24	2237815,97
2	523497,37	2237760,52

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	Требования к объемно-пространственным характеристикам	Объекты капитального строительства, фасад которых ориентирован на красные линии и которые расположены на земельных участках, примыкающих к красным линиям, должны располагаться с учетом системы размещения существующих объектов капитального строительства вдоль красной линии (фронтальная, профильная, ориентация под углом), системы параметрических характеристик (высота, длина) и силуэтных характеристик (абрис застройки) окружающей застройки. Между длинными сторонами зданий в случае, если одно из зданий или оба жилого назначения, следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами указанных зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции, стесненных условиях и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно. Входная группа главных и боковых фасадов должна иметь козырек либо располагаться под нависающей частью второго этажа или быть заглублена внутрь фасада. В случае если линия регулирования застройки установлена не по красной линии, нависающая часть здания, выходящая за линию регулирования застройки, может быть только консольной без использования стоек, стен, распорок, подпорок (за исключением аварийных выходов). Размещение нависающих частей здания, а также входных групп объектов капитального строительства и их элементов (за исключением козырьков) за красными линиями не допускается, за исключением случаев реконструкции объектов капитального строительства, нависающая часть или входная группа которых были размещены за красными линиями до начала реконструкции. Входная площадка входной группы должна быть полностью перекрыта козырьком или

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		нависающими элементами фасадов. Главные и боковые фасады объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (2.5)", "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "общежития (3.2.4)", должны иметь архитектурно-конструктивные элементы, создающие внешний облик (вид) фасада объекта капитального строительства, такие как дверные и оконные проемы, витрины, балконы и лоджии, декоративные элементы и их сочетания. При длине фасада объектов капитального строительства более 50 метров необходимо делать разрыв фасада со сменой архитектурного решения - изменения цвета, материалов, пластики фасадов и (или) смену высотных параметров объектов капитального строительства. Высота помещений первого этажа объектов капитального строительства со стороны фасадов, примыкающих к красным линиям обездных/подъездных, общегородских, районных улиц и дорог, определяемых Генеральным планом города Перми, а также улиц особого градостроительного значения, определяемых настоящей статьей, при условии расположения объекта капитального строительства на расстоянии 3 (и менее) метров от красной линии должна быть не менее 3,6 метра (за исключением объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия и имеющих этажность до 4 этажей включительно). Допускается уменьшать высоту помещений первого этажа объектов капитального строительства на земельных участках с перепадом рельефа при условии, что суммарная протяженность таких помещений по фронту фасада составит не более 35% от общей длины фасада.
2	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	Элементы фасада объекта капитального строительства должны располагаться с учетом системы композиционных осей объекта капитального строительства. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада объекта капитального строительства должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением объекта капитального строительства. Внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада объекта капитального строительства должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурного решения. Характер членения оконных проемов, витражного остекления, ограждения балконов и лоджий

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		объекта капитального строительства должен обеспечивать композиционное и цветовое единство и иметь комплексный характер. Процент остекления первого этажа главного фасада (с учетом участков фальшостекления) объекта капитального строительства должен составлять не менее 40% площади первого этажа главного фасада. При расположении объекта капитального строительства на расстоянии 10 (и более) метров от красной линии допускается сокращение процента остекления первого этажа главного фасада до 30%. В процент остекления площади первого этажа главного фасада включаются участки стен и остекления, находящиеся в пределах от отметки чистого пола первого этажа и до верха оконных проемов. Верх оконных проемов может быть не ниже 0,8 м от низа межэтажного перекрытия первого и второго этажей. Проемы въездных гаражных ворот в процент остекления площади первого этажа главного фасада глухих (неостекленных) частей фасада не включаются. Двери входных групп в объекты капитального строительства, ориентированные на территории общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 60%, единое архитектурное решение в пределах всех фасадов объекта капитального строительства, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада объекта капитального строительства, иметь одинаковые цвет и рисунок дверных полотен по всему фасаду объекта капитального строительства. При длине главного фасада более 50 м возможна смена цвета и стилистики входных групп. Входные группы боковых и дворовых фасадов, в том числе двери, наружные тамбуры, должны иметь площадь остекления не менее 30% (за исключением вспомогательных и аварийных входов и выходов). Максимальная высота отметки пола помещения у входа в надземный этаж объекта капитального строительства над отметкой уровня тротуара в месте примыкания входа к красной линии составляет не более 15 см. Устройство внешних тамбуров входных групп объекта капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается.
3	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением следующих цветовых решений из палитры основных цветов и палитры для акцентных элементов: 1. по цветовому стандарту международной системы RAL Design System plus: 1.1. по цветовому стандарту международной системы RAL Design System plus: 1.1.1. RAL 040 80 10; 1.1.2. RAL 040 70 20; 1.1.3. RAL 040 60 20;

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		1.1.4. RAL 040 60 30; 1.1.5. RAL 040 50 20; 1.1.6. RAL 040 50 30; 1.1.7. RAL 040 40 10 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.8. RAL 040 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.9. RAL 050 80 10; 1.1.10. RAL 050 80 20; 1.1.11. RAL 050 70 20; 1.1.12. RAL 050 60 20; 1.1.13. RAL 050 60 30; 1.1.14. RAL 050 50 20; 1.1.15. RAL 050 50 30; 1.1.16. RAL 050 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.17. RAL 060 80 10; 1.1.18. RAL 060 80 20; 1.1.19. RAL 060 70 20; 1.1.20. RAL 060 70 30; 1.1.21. RAL 060 60 20; 1.1.22. RAL 060 60 30; 1.1.23. RAL 060 50 20; 1.1.24. RAL 060 50 30; 1.1.25. RAL 060 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.26. RAL 070 85 10; 1.1.27. RAL 070 85 20; 1.1.28. RAL 070 80 10; 1.1.29. RAL 070 80 20; 1.1.30. RAL 070 70 20; 1.1.31. RAL 070 70 30; 1.1.32. RAL 070 60 20; 1.1.33. RAL 070 60 30; 1.1.34. RAL 070 50 20; 1.1.35. RAL 070 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.36. RAL 075 85 10; 1.1.37. RAL 075 80 10; 1.1.38. RAL 075 80 20; 1.1.39. RAL 075 80 30; 1.1.40. RAL 075 70 20; 1.1.41. RAL 075 70 30; 1.1.42. RAL 075 60 20; 1.1.43. RAL 075 60 30; 1.1.44. RAL 075 50 20; 1.1.45. RAL 075 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.46. RAL 080 85 10; 1.1.47. RAL 080 80 05; 1.1.48. RAL 080 80 10; 1.1.49. RAL 080 80 20; 1.1.50. RAL 080 70 10; 1.1.51. RAL 080 70 20; 1.1.52. RAL 080 60 20; 1.1.53. RAL 085 85 10; 1.1.54. RAL 085 85 20; 1.1.55. RAL 085 80 10; 1.1.56. RAL 085 80 20;

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		1.1.57. RAL 085 70 20; 1.1.58. RAL 085 60 20; 1.1.59. RAL 090 80 10; 1.1.60. RAL 090 80 20; 1.1.61. RAL 090 70 20; 1.1.62. RAL 090 60 20; 1.1.63. RAL 100 80 10; 1.1.64. RAL 100 80 20; 1.1.65. RAL 100 70 20; 1.1.66. RAL 100 60 20; 1.1.67. RAL 110 85 10; 1.1.68. RAL 110 80 10; 1.1.69. RAL 110 70 20; 1.1.70. RAL 110 60 20; 1.1.71. RAL 120 80 10; 1.1.72. RAL 120 70 10; 1.1.73. RAL 120 70 20; 1.1.74. RAL 120 60 20; 1.1.75. RAL 130 80 10; 1.1.76. RAL 130 70 10; 1.1.77. RAL 130 70 20; 1.1.78. RAL 130 60 20; 1.1.79. RAL 200 80 05; 1.1.80. RAL 200 70 10; 1.1.81. RAL 200 60 10; 1.1.82. RAL 200 60 15; 1.1.83. RAL 220 80 05; 1.1.84. RAL 220 70 10; 1.1.85. RAL 220 60 10; 1.1.86. RAL 220 60 15; 1.1.87. RAL 230 80 10; 1.1.88. RAL 230 70 10; 1.1.89. RAL 230 60 10; 1.1.90. RAL 230 60 15; 1.1.91. RAL 020 60 20; 1.1.92. RAL 020 50 20; 1.1.93. RAL 020 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.94. RAL 020 40 30; 1.1.95. RAL 020 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.96. RAL 020 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.97. RAL 020 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.98. RAL 030 70 20; 1.1.99. RAL 030 60 20; 1.1.100. RAL 030 50 20; 1.1.101. RAL 030 50 30; 1.1.102. RAL 030 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.103. RAL 030 40 30; 1.1.104. RAL 030 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.105. RAL 030 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.106. RAL 030 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.107. RAL 040 60 10;

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		1.1.108. RAL 040 50 10; 1.1.109. RAL 040 40 30; 1.1.110. RAL 040 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.111. RAL 040 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.112. RAL 040 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.113. RAL 050 70 10; 1.1.114. RAL 050 60 10; 1.1.115. RAL 050 50 10; 1.1.116. RAL 050 40 30; 1.1.117. RAL 050 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.118. RAL 050 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.119. RAL 050 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.120. RAL 060 80 05; 1.1.121. RAL 060 70 05; 1.1.122. RAL 060 70 10; 1.1.123. RAL 060 60 10; 1.1.124. RAL 060 50 40; 1.1.125. RAL 060 40 30; 1.1.126. RAL 060 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.127. RAL 060 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.128. RAL 070 85 05; 1.1.129. RAL 070 70 10; 1.1.130. RAL 070 60 10; 1.1.131. RAL 070 40 30; 1.1.132. RAL 070 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.133. RAL 070 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.134. RAL 075 70 10; 1.1.135. RAL 075 40 30; 1.1.136. RAL 080 85 05; 1.1.137. RAL 080 60 10; 1.1.138. RAL 080 60 30; 1.1.139. RAL 080 50 20; 1.1.140. RAL 080 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.141. RAL 080 40 30; 1.1.142. RAL 080 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.143. RAL 080 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.144. RAL 085 60 30; 1.1.145. RAL 085 50 20; 1.1.146. RAL 085 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.147. RAL 085 40 30; 1.1.148. RAL 090 70 10; 1.1.149. RAL 090 50 20; 1.1.150. RAL 090 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.151. RAL 100 80 05;

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		1.1.152. RAL 100 60 10; 1.1.153. RAL 100 50 20; 1.1.154. RAL 100 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.155. RAL 110 60 10; 1.1.156. RAL 110 50 20; 1.1.157. RAL 110 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.158. RAL 120 50 20; 1.1.159. RAL 120 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.160. RAL 130 50 20; 1.1.161. RAL 130 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.162. RAL 170 80 10; 1.1.163. RAL 170 70 10; 1.1.164. RAL 170 70 15; 1.1.165. RAL 170 60 15; 1.1.166. RAL 170 50 15; 1.1.167. RAL 170 50 20; 1.1.168. RAL 170 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.169. RAL 170 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.170. RAL 180 80 10; 1.1.171. RAL 180 70 10; 1.1.172. RAL 180 70 15; 1.1.173. RAL 180 60 15; 1.1.174. RAL 180 50 15; 1.1.175. RAL 180 50 20; 1.1.176. RAL 180 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.177. RAL 180 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.178. RAL 190 80 10; 1.1.179. RAL 190 70 10; 1.1.180. RAL 190 70 15; 1.1.181. RAL 190 60 15; 1.1.182. RAL 190 50 15; 1.1.183. RAL 190 50 20; 1.1.184. RAL 190 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.185. RAL 190 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.186. RAL 200 50 15; 1.1.187. RAL 200 50 20; 1.1.188. RAL 200 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.189. RAL 220 50 15; 1.1.190. RAL 220 50 20; 1.1.191. RAL 220 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.192. RAL 230 50 15; 1.1.193. RAL 230 50 20; 1.1.194. RAL 230 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.195. RAL 240 70 10; 1.1.196. RAL 240 60 15; 1.1.197. RAL 240 50 15;

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		1.1.198. RAL 240 50 20; 1.1.199. RAL 240 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.200. RAL 250 70 10; 1.1.201. RAL 250 60 15; 1.1.202. RAL 250 50 15; 1.1.203. RAL 250 50 20; 1.1.204. RAL 250 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.205. RAL 050 70 30; 1.1.206. RAL 070 80 30; 1.1.207. RAL 070 70 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.208. RAL 240 80 05; 1.2. по цветовому стандарту международной системы RAL Classic: 1.2.1. RAL 1000; 1.2.2. RAL 1001; 1.2.3. RAL 1002; 1.2.4. RAL 1011; 1.2.5. RAL 1013; 1.2.6. RAL 1014; 1.2.7. RAL 1015; 1.2.8. RAL 1019; 1.2.9. RAL 3009 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.10. RAL 3012; 1.2.11. RAL 6003 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.12. RAL 6004 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.13. RAL 6005 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.14. RAL 6006 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.15. RAL 6011; 1.2.16. RAL 6013; 1.2.17. RAL 6019; 1.2.18. RAL 6021; 1.2.19. RAL 7002; 1.2.20. RAL 7003; 1.2.21. RAL 7004 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.22. RAL 7005; 1.2.23. RAL 7006; 1.2.24. RAL 7009 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.25. RAL 7010 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.26. RAL 7011 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.27. RAL 7012 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.28. RAL 7013 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.29. RAL 7015 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.30. RAL 7016 (только для акцентных элементов фасада);

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		фасада); 1.2.31. RAL 7022 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.32. RAL 7023; 1.2.33. RAL 7030; 1.2.34. RAL 7032; 1.2.35. RAL 7033; 1.2.36. RAL 7034; 1.2.37. RAL 7035; 1.2.38. RAL 7036; 1.2.39. RAL 7037; 1.2.40. RAL 7038; 1.2.41. RAL 7039 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.42. RAL 7044; 1.2.43. RAL 8002 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.44. RAL 8003; 1.2.45. RAL 8004 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.46. RAL 8007 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.47. RAL 8008 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.48. RAL 8011 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.49. RAL 8012 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.50. RAL 8014 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.51. RAL 8015 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.52. RAL 8016 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.53. RAL 8017 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.54. RAL 8024; 1.2.55. RAL 8025; 1.2.56. RAL 8028 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.57. RAL 9001; 1.2.58. RAL 9002; 1.2.59. RAL 9003 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.60. RAL 9010; 1.2.61. RAL 9016; 1.2.62. RAL 9018; 3.1.2.63. RAL 1035; 3.1.2.64. RAL 1036; 3.1.2.65. RAL 3003 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.66. RAL 3004 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.67. RAL 3005 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.68. RAL 3011 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.69. RAL 3032 (только для акцентных элементов фасада);

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		3.1.2.70. RAL 5000 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.71. RAL 5009 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.72. RAL 5024 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.73. RAL 5025 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.74. RAL 6000 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.75. RAL 6034; 3.1.2.76. RAL 6035 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.77. RAL 6036 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.78. RAL 7042; 3.1.2.79. RAL 7045; 3.1.2.80. RAL 7047; 3.1.2.81. RAL 7048; 3.1.2.82. RAL 8000; 3.1.2.83. RAL 8001; 3.1.2.84. RAL 8023 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.85. RAL 8029; 3.1.2.86. RAL 9006; 3.1.2.87. RAL 9007; 3.1.2.88. RAL 9022; 3.1.2.89. RAL 9023; 3.1.2.90. RAL 7024 (только для переплетов остекления); 1.3. кровли объектов капитального строительства выполняются с применением следующих цветовых решений по цветовому стандарту международной системы RAL Classic: 1.3.1. RAL 3005; 1.3.2. RAL 3009; 1.3.3. RAL 3011; 1.3.4. RAL 6002; 1.3.5. RAL 6005; 1.3.6. RAL 7004; 1.3.7. RAL 7005; 1.3.8. RAL 7024; 1.3.9. RAL 8004; 1.3.10. RAL 8017. Не допускается применение белого цвета (RAL 9001, RAL 9003, RAL 9010, RAL 9016) в оформлении оконных и дверных переплетов, за исключением объектов капитального строительства, выполненных в стилистике классицизма, неоклассицизма, барокко, и если иное не предусмотрено законодательством об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. При реконструкции объектов капитального строительства не допускается применение отделочных материалов фасадов и цветовых решений, не соответствующих существующим материалам отделки и цветам элементов фасадов

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		объектов капитального строительства, запрещаются частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов, если такие отделка, окраска не предусмотрены первоначальным архитектурным решением объекта капитального строительства или нарушают его стиливую и композиционную целостность. 2. При определении цветовых характеристик фасадов объектов капитального строительства основной (доминирующий) цвет фасада должен составлять не менее: 60% общей площади фасада, выполненного в одной стилистике, для объектов капитального строительства выше 8 этажей; 50% общей площади фасада, выполненного в одной стилистике, для объектов капитального строительства до 8 этажей (включительно). Не допускается использование облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, облицовочных фасадных плит, керамогранитной плитки, натурального камня, искусственного камня, имеющих оттенок RAL 7015 и темнее, в качестве доминирующего материала отделки фасадов объекта капитального строительства. При длине фасада более 50 м доминирующий цвет может быть изменен. 3. При определении цветовых характеристик фасадов объектов капитального строительства не допускается сочетание более 10 цветовых решений, указанных в пункте 3.1 настоящей статьи, с учетом следующих особенностей: не более 3 цветов из палитры основных цветов фасада; не более 7 цветов для палитры акцентных цветов фасада.
4	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик	Не допускается использование при отделке фасадов объектов капитального строительства сайдинга, металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку (не распространяется на композитные алюминиевые панели с текстурой дерева, фальцевые металлические панели), асбестоцементных листов, сэндвич-панелей (за исключением сэндвич-панелей поэлементной сборки с финишным слоем из металлокассет), бетонных панелей (не распространяется на полимербетонные, стекло-фибро-бетонные декоративные фасадные панели), сотовых поликарбонатов, баннерной и иной ткани, самоклеящейся пленки, штукатурки без армирования, профилированного металлического листа, профнастила (за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий и в зонах, предназначенных для производственно-коммунального использования). При реконструкции объектов капитального строительства, срок службы которых на момент выдачи разрешения на строительство составляет 50 лет и более (за исключением объектов,

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		возведенных с использованием железобетонных панелей), не допускается в облицовке основного поля существующих стен и декоративных элементов применение керамического гранита и композитных панелей. Не допускается использование цветного стекла, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства в целом, искажающего восприятие облика объекта, окружающего пространства, включающего объекты благоустройства. Не допускается смена цвета или фактуры материала по горизонтали или вертикали на одной плоскости фасада капитального строительства без устройства чередования заглубленных или выступающих частей - раскреповки или изменения угла наклона плоскости. Допускается замена раскреповки колоннами, лопатками, пилястрами, пилонами. Не допускается использование в покрытии скатной кровли в случае, если ее уклон больше 25 %, шифера, профилированного металлического листа (профнастила), за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий и в зонах, предназначенных для производственно-коммунального использования. Не допускается использование сотового поликарбоната (за исключением монолитного поликарбоната) в конструкции и облицовке козырьков входных групп и прямков. 1. Для видов разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)", "блокированная жилая застройка (2.3)": фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга) или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки или панелей, стемалита, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента. 2. Для видов разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "общежития (3.2.4)": фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, стемалита, композитных алюминиевых фасадных

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		листов или кассет, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента. 3. Для вида разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (2.5)": фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, стемалита или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента. 4. Для видов разрешенного использования "оказание услуг связи (3.2.3)", "бытовое обслуживание (3.3)", "проведение научных исследований (3.9.2)", "деловое управление (4.1)", "магазины (4.4)", "банковская и страховая деятельность (4.5)", "общественное питание (4.6)", "гостиничное обслуживание (4.7)", "развлекательные мероприятия (4.8.1)", "обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)", "государственное управление (3.8.1)", "дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)", "обеспечение научной деятельности (3.9)", "амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)", "рынки (4.3)", "объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)", "туристическое обслуживание (5.2.1)", "выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)", "ветеринарное обслуживание (3.10)", "развлечения (4.8)", "магазины (не более 400 кв. м) (4.4)", "научно-производственная деятельность (6.12)", "общественное питание (4.6)", "магазины (4.4.)": фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, стемалита или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, композитных алюминиевых фасадных листов или кассет. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки при площади равномерно распределенной поверхности без учета проемов не более 40% от площади всего фасада. 5. Для видов разрешенного использования "размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных (2.7.1)", "предоставление коммунальных услуг (3.1.1)", "размещение

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		пристроенных гаражей, в том числе подземных (2.7.1)", "заправка транспортных средств (4.9.1.1)", "служебные гаражи (4.9)", "связь (6.8)", "ремонт автомобилей (4.9.1.4)", "транспорт (7.0)", "автомобильные мойки (4.9.1.3)", "хранение автотранспорта (2.7.1)", "причалы для маломерных судов (5.4)", "склады (6.9)", "складские площадки (6.9.1)", "целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)", "автомобильный транспорт (7.2)", "легкая промышленность (6.3)", "строительная промышленность (6.6)", "объекты дорожного сервиса (4.9.1)", "железнодорожный транспорт (7.1)", "водный транспорт (7.3)", "трубопроводный транспорт (7.5)", "тяжелая промышленность (6.2)", "автомобилестроительная промышленность (6.2.1)", "фармацевтическая промышленность (6.3.1)", "пищевая промышленность (6.4)", "нефтехимическая промышленность (6.5)", "приюты для животных (3.10.2)", "хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)", "трубопроводный транспорт (7.5)", "животноводство (1.7)": фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки. 6. Для видов разрешенного использования "спорт (5.1)", "цирки и зверинцы (3.6.3)": фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, композитных алюминиевых фасадных листов и (или) кассет, стемалита. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки; с использованием навесных фасадных систем; панорамного, витражного остекления. 7. При выполнении вентилируемых фасадов объектов капитального строительства с применением плитных материалов не допускается использовать мелкоформатные (одна сторона которой менее 90 см, вторая сторона меньше 30 см) материалы на поверхности основного поля стен (за исключением мелкоформатных и штучных материалов из кирпича, а также материалов, имитирующих кирпичную кладку). Мелкоформатные материалы допустимо использовать на поверхности фасада не более чем на 15% от общей площади основного поля стен. 8. При применении декоративной штукатурки в

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		отделке фасада объектов капитального строительства в части первого этажа необходимо предусматривать цоколь высотой не менее 60 см. При отделке цоколя крепление плитных и листовых материалов, декоративных облицовочных панелей, кассет должно осуществляться методом скрытого монтажа либо на специализированный клеевой раствор. Не допускается использование любых видов штукатурки в отделке цоколя на фасадах объектов капитального строительства.
5	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1. Техническое и инженерное оборудование объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха и подводящие к ним сети. 2 Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объектов капитального строительства и иметь комплексный характер. Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и маскирующих ограждений (решеток, экранов, креплений), в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объектов капитального строительства. Инженерное и техническое оборудование допускается размещать на расстоянии не менее 1 м от оконных проемов жилых помещений, за исключением наружных блоков кондиционеров. Не допускается размещать техническое и инженерное оборудование, выступающее от плоскости фасадов более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли, за исключением наружных блоков систем кондиционирования, размещенных под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов). 3. Размещение на фасадах объектов капитального строительства наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается осуществлять: - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада; - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов); - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю отметку ограждения балкона, лоджии; - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей; - на крыше объекта капитального строительства; - в специально оборудованных для этих целей местах (нишах) с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов); - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли с использованием

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной оси. Требования не распространяются к размещению кондиционеров на дворовых фасадах объектов капитального строительства. 4. Техническое и инженерное оборудование, размещаемое на плоской кровле объекта капитального строительства, должно находиться не ближе 4,0 м от парапета объекта капитального строительства. Данное требование не распространяется на оборудование, выступающее за парапет или иные конструкции, экранирующие оборудование от внешнего восприятия объекта капитального строительства по высоте не более 60 см, а также на шахты естественной вентиляции и дымовые трубы, блочные газовые котельные.
6	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	Допускается размещение установок освещения архитектурно-художественной подсветки на фасадах объектов капитального строительства: общая заливающая подсветка (освещение части объектов капитального строительства); локальная подсветка (освещение части объекта капитального строительства, а также отдельных архитектурных элементов объектов капитального строительства); контурная подсветка (освещение линейного характера, направленное на выявление силуэта объектов капитального строительства, очертания его формы); круговая подсветка (равномерное распределение света по периметру фасада объектов капитального строительства, направленное на выявление объемной формы объекта капитального строительства); карнизная подсветка (освещение в соответствии с горизонтальными членениями фасада объектов капитального строительства); световая графика (создание светового рисунка на поверхности фасада объектов капитального строительства с помощью источников света, лазеров, голограмм, слайдов, за исключением изображений, содержащих рекламу); световая живопись (проекционные многоцветные изображения статического или динамического характера на фасаде объектов капитального строительства, осуществляемые с помощью мощных прожекторов, за исключением изображений, содержащих рекламу); динамическая подсветка - освещение фасада здания, строения, сооружения светом различных цветов и степени яркости. 1. На фасадах жилых домов до 5 этажей включительно и фасадах объектов капитального строительства не жилого назначения со стороны территории общего пользования, автомобильной дороги общего пользования местного значения допускается размещать карнизную, локальную, общую заливающую подсветки. 2. На фасадах жилых домов выше 6 этажей

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		включительно и фасадах объектов капитального строительного нежилого назначения со стороны территории общего пользования, автомобильной дороги общего пользования местного значения допускается размещать контурную или круговую подсветки. 3. Не допускается размещение архитектурно-художественной подсветки фасада объектов капитального строительства, расположенных на внутриквартальных территориях, а также на фасадах, не обращенных к территории общего пользования. 4. При применении архитектурно-художественной подсветки цветовые характеристики, оттенки освещения не устанавливаются.

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Пропшнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью

(15 пеннигвал) лист 06

Подпись / Е.А. Ракова /
/Расшифровка подписи/

«06» июля 2025 года

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D6CCECB9A3ACBEA6AB9CFD0242FF04B3
Владелец
Действителен с 24.06.25 9:27:05 по 17.09.26 9:27:05

**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Мотовилихинском районе г.
Перми, общей площадью 500 кв.м**

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№650671
г. Пермь**

Сформирована 16.10.2025

г. Пермь

Градсправка №650671

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
133	Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	500

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
59	Вышка 2	500

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-4	Зона индивидуальной жилой застройки городского типа	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	500

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
--------------	----------	-------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	Постановление правительства Пермского края № 633-п от 21.08.2023 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143"	Внесены изменения постановлением правительства Пермского края от 10.04.2025 № 284-п, от 25.06.2025 № 507-п. В редакции постановления правительства Пермского края от 11.09.2024 № 607-п. При наличии ограничений, установленных в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия, требования настоящей статьи применяются в части, не противоречащей установленным ограничениям. Требования настоящей статьи применяются к земельным участкам, расположенным в границах территорий, для которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику, в случае, если площадь участка, включенная в границы территорий, в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику, составляет не менее чем 30% от общей площади земельного участка. Требования подпунктов 1, 2, 4 части 3 настоящей статьи не применяются в случае получения положительного заключения экспертизы проектной документации объектов капитального	498

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
		строительства до 01 сентября 2023 года. Требования абзацев седьмого - десятого подпункта 1 части 3 настоящей статьи не применяются в случаях реконструкции объектов капитального строительства. Требования абзацев пятого - седьмого подпункта 2 части 3 настоящей статьи не применяются в случаях: реконструкции объектов капитального строительства; осуществления строительства на земельных участках с видами разрешенного использования: "предоставление коммунальных услуг (3.1.1)", "стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)", "амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)", "медицинские организации особого назначения (3.4.3)", "среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)", "дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)", "культурное развитие (3.6)", "обеспечение научной деятельности (3.9)", "ветеринарное обслуживание (3.10)", "служебные гаражи (4.9)", "обеспечение обороны и безопасности (8.0)", "обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)", "обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)", "религиозное использование (3.7)", "хранение автотранспорта (2.7.1)", "объекты дорожного сервиса (4.9.1)".	
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	Постановление правительства Пермского края № 633-п от 21.08.2023 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143"	Внесены изменения постановлением правительства Пермского края от 10.04.2025 № 284-п, от 25.06.2025 № 507-п. В редакции постановления правительства Пермского края от 11.09.2024 № 607-п. При наличии ограничений, установленных в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия, требования настоящей статьи	498

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
		применяются в части, не противоречащей установленным ограничениям. Требования настоящей статьи применяются к земельным участкам, расположенным в границах территорий, для которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику, в случае, если площадь участка, включенная в границы территорий, в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику, составляет не менее чем 30% от общей площади земельного участка. Требования подпунктов 1, 2, 4 части 3 настоящей статьи не применяются в случае получения положительного заключения экспертизы проектной документации объектов капитального строительства до 01 сентября 2023 года. Требования абзацев седьмого - десятого подпункта 1 части 3 настоящей статьи не применяются в случаях реконструкции объектов капитального строительства. Требования абзацев пятого - седьмого подпункта 2 части 3 настоящей статьи не применяются в случаях: реконструкции объектов капитального строительства; осуществления строительства на земельных участках с видами разрешенного использования: "предоставление коммунальных услуг (3.1.1)", "стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)", "амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)", "медицинские организации особого назначения (3.4.3)", "среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)", "дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)", "культурное развитие (3.6)", "обеспечение научной деятельности	

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
		(3.9)", "ветеринарное обслуживание (3.10)", "служебные гаражи (4.9)", "обеспечение обороны и безопасности (8.0)", "обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)", "обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)", "религиозное использование (3.7)"; "хранение автотранспорта (2.7.1)"; "объекты дорожного сервиса (4.9.1)".	

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
----------	--------------------	--------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки Документация по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1102 от 23.12.2015	№41; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 1496,89;			
Проект межевания Документация по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1133 от 20.12.2016				
Проект детальной планировки Проект детальной планировки жилого района «Мотовилиха»	Отменен	Решение Исполнительного комитета Пермского городского Совета депутатов трудящихся №625 от 21.11.1975				

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
----------	-------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-------------	--------------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59:32-6.553	27.04.2015	500	59.32.2.857 старый номер

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	-------------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Мотовилихинский р-н, ул Тобольская, 11б	Постоянный	

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
-------------------	--------------------------------	---------------------------	-------------------	-----------------	--------------------------------	-------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Согласование архитектурно-градостроительного облика

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание
----------------------	-----------	-----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2025-1576-0 от 08.07.2025	Действующий	от 08.07.2025			500	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -
RU9030300000000000000150768 от 16.09.2015	Действующий	Распоряжение начальника ДГА №СЭД-22-01-03-869 от 16.09.2015	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми	блокированные односемейные жилые дома, в том числе с придомовыми участками, без придомовых участков	25392	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: 10,5 Макс. % застройки: 30

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 15.10.2025
59:01:0000000:302	г. Пермь Мотовилихинский р-н, ул. Соликамская	67560	Договор БП №228-9 от 29.12.2017	объект озеленения общего пользования	администрация Мотовилихинского района города Перми (ИНН 5906012420)	с 30.11.2017 по 29.10.2018		Действующий

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа	
Основные виды использования	
для индивидуального жилищного строительства (2.1) блокированная жилая застройка (2.3) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие) оказание социальной помощи населению (3.2.2)	
Вспомогательные виды использования	
зеленые насаждения хранение автотранспорта (2.7.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)	
Условно разрешенные виды использования	
дома социального обслуживания (3.2.1) магазины (4.4) деловое управление (4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) спорт (5.1) бытовое обслуживание (3.3) общественное питание (4.6) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи религиозное использование (3.7) коммунальное обслуживание (3.1) ремонт автомобилей (4.9.1.4) оказание услуг связи (3.2.3) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) заправка транспортных средств (4.9.1.1)	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
2	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для иных видов разрешенного использования	40 %	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»	40 %	
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	30 %	
6	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
7	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	2000 кв.м	
8	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке)	3 м;	
9	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
10	Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак	600 кв.м;	
11	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	450 кв.м;	
12	Предельная высота зданий, строений	10,5 м	

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
1	Требования к объемно-пространственным характеристикам	Объекты капитального строительства, фасад которых ориентирован на красные линии и которые расположены на земельных участках, примыкающих к красным линиям, должны располагаться с учетом системы размещения существующих объектов капитального строительства вдоль красной линии (фронтальная, профильная, ориентация под углом), системы параметрических характеристик (высота, длина) и силуэтных характеристик (абрис застройки) окружающей застройки. Между длинными сторонами зданий в случае, если одно из зданий или оба жилого назначения, следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами указанных зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции, стесненных условиях и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно. Входная группа главных и боковых фасадов должна иметь козырек либо располагаться под нависающей частью второго этажа или быть заглублена внутрь фасада. В случае если линия регулирования застройки установлена не по красной линии, нависающая часть здания, выходящая за линию регулирования застройки, может быть только консольной без использования стоек, стен, распорок, подпорок (за исключением аварийных выходов). Размещение нависающих частей здания, а также входных групп объектов капитального строительства и их элементов (за исключением козырьков) за красными линиями не допускается, за исключением случаев реконструкции объектов капитального строительства, нависающая часть или входная группа которых были размещены за красными линиями до начала реконструкции. Входная площадка входной группы должна быть полностью перекрыта козырьком или нависающими элементами фасадов. Главные и боковые фасады объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (2.5)", "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "общезития (3.2.4)", должны иметь архитектурно-конструктивные элементы, создающие внешний облик (вид) фасада объекта капитального строительства, такие как дверные и оконные проемы, витрины, балконы и лоджии, декоративные элементы и их сочетания. При длине фасада объектов капитального строительства более 50 метров необходимо делать разрыв фасада со сменой архитектурного решения - изменения цвета, материалов, пластики фасадов и (или) смену высотных параметров объектов капитального строительства. Высота помещений первого этажа объектов капитального

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		строительства со стороны фасадов, примыкающих к красным линиям объездных/подъездных, общегородских, районных улиц и дорог, определяемых Генеральным планом города Перми, а также улиц особого градостроительного значения, определяемых настоящей статьёй, при условии расположения объекта капитального строительства на расстоянии 3 (и менее) метров от красной линии должна быть не менее 3,6 метра (за исключением объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия и имеющих этажность до 4 этажей включительно). Допускается уменьшать высоту помещений первого этажа объектов капитального строительства на земельных участках с перепадом рельефа при условии, что суммарная протяженность таких помещений по фронту фасада составит не более 35% от общей длины фасада.
2	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	Элементы фасада объекта капитального строительства должны располагаться с учетом системы композиционных осей объекта капитального строительства. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада объекта капитального строительства должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением объекта капитального строительства. Внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада объекта капитального строительства должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурного решения. Характер членения оконных проемов, витражного остекления, ограждения балконов и лоджий объекта капитального строительства должен обеспечивать композиционное и цветовое единство и иметь комплексный характер. Процент остекления первого этажа главного фасада (с учетом участков фальшостекления) объекта капитального строительства должен составлять не менее 40% площади первого этажа главного фасада. При расположении объекта капитального строительства на расстоянии 10 (и более) метров от красной линии допускается сокращение процента остекления первого этажа главного фасада до 30%. В процент остекления площади первого этажа главного фасада включаются участки стен и остекления, находящиеся в пределах от отметки чистого пола первого этажа и до верха оконных проемов. Верх оконных проемов может быть не ниже 0,8 м от низа межэтажного перекрытия первого и второго этажей. Проемы въездных гаражных ворот в процент остекления площади первого этажа главного фасада глухих (неостекленных) частей фасада не включаются. Двери входных групп в объекты капитального строительства, ориентированные на территории общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 60%, единое архитектурное решение в пределах всех фасадов объекта капитального строительства, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада объекта капитального строительства, иметь одинаковые цвет и рисунок дверных полотен по всему фасаду объекта капитального строительства. При длине главного фасада более 50 м возможна смена цвета и стилистики входных групп. Входные группы боковых и дворовых фасадов, в том числе двери, наружные тамбуры, должны иметь площадь остекления не менее 30% (за исключением вспомогательных и аварийных входов и выходов). Максимальная высота отметки пола помещения у входа в надземный этаж объекта капитального строительства над отметкой уровня тротуара в месте примыкания входа к красной линии составляет не более 15 см.

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		Устройство внешних тамбуров входных групп объекта капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается.
3	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением следующих цветовых решений из палитры основных цветов и палитры для акцентных элементов: 1. по цветовому стандарту международной системы RAL Design System plus: 1.1. по цветовому стандарту международной системы RAL Design System plus: 1.1.1. RAL 040 80 10; 1.1.2. RAL 040 70 20; 1.1.3. RAL 040 60 20; 1.1.4. RAL 040 60 30; 1.1.5. RAL 040 50 20; 1.1.6. RAL 040 50 30; 1.1.7. RAL 040 40 10 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.8. RAL 040 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.9. RAL 050 80 10; 1.1.10. RAL 050 80 20; 1.1.11. RAL 050 70 20; 1.1.12. RAL 050 60 20; 1.1.13. RAL 050 60 30; 1.1.14. RAL 050 50 20; 1.1.15. RAL 050 50 30; 1.1.16. RAL 050 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.17. RAL 060 80 10; 1.1.18. RAL 060 80 20; 1.1.19. RAL 060 70 20; 1.1.20. RAL 060 70 30; 1.1.21. RAL 060 60 20; 1.1.22. RAL 060 60 30; 1.1.23. RAL 060 50 20; 1.1.24. RAL 060 50 30; 1.1.25. RAL 060 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.26. RAL 070 85 10; 1.1.27. RAL 070 85 20; 1.1.28. RAL 070 80 10; 1.1.29. RAL 070 80 20; 1.1.30. RAL 070 70 20; 1.1.31. RAL 070 70 30; 1.1.32. RAL 070 60 20; 1.1.33. RAL 070 60 30; 1.1.34. RAL 070 50 20; 1.1.35. RAL 070 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.36. RAL 075 85 10; 1.1.37. RAL 075 80 10; 1.1.38. RAL 075 80 20; 1.1.39. RAL 075 80 30; 1.1.40. RAL 075 70 20; 1.1.41. RAL 075 70 30; 1.1.42. RAL 075 60 20; 1.1.43. RAL 075 60 30; 1.1.44. RAL 075 50 20; 1.1.45. RAL 075 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.46. RAL 080 85 10; 1.1.47. RAL 080 80 05; 1.1.48. RAL 080 80 10; 1.1.49. RAL 080 80 20; 1.1.50. RAL 080 70 10; 1.1.51. RAL 080 70 20; 1.1.52. RAL 080 60 20; 1.1.53. RAL 085 85 10; 1.1.54. RAL 085 85 20;

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		1.1.55. RAL 085 80 10; 1.1.56. RAL 085 80 20; 1.1.57. RAL 085 70 20; 1.1.58. RAL 085 60 20; 1.1.59. RAL 090 80 10; 1.1.60. RAL 090 80 20; 1.1.61. RAL 090 70 20; 1.1.62. RAL 090 60 20; 1.1.63. RAL 100 80 10; 1.1.64. RAL 100 80 20; 1.1.65. RAL 100 70 20; 1.1.66. RAL 100 60 20; 1.1.67. RAL 110 85 10; 1.1.68. RAL 110 80 10; 1.1.69. RAL 110 70 20; 1.1.70. RAL 110 60 20; 1.1.71. RAL 120 80 10; 1.1.72. RAL 120 70 10; 1.1.73. RAL 120 70 20; 1.1.74. RAL 120 60 20; 1.1.75. RAL 130 80 10; 1.1.76. RAL 130 70 10; 1.1.77. RAL 130 70 20; 1.1.78. RAL 130 60 20; 1.1.79. RAL 200 80 05; 1.1.80. RAL 200 70 10; 1.1.81. RAL 200 60 10; 1.1.82. RAL 200 60 15; 1.1.83. RAL 220 80 05; 1.1.84. RAL 220 70 10; 1.1.85. RAL 220 60 10; 1.1.86. RAL 220 60 15; 1.1.87. RAL 230 80 10; 1.1.88. RAL 230 70 10; 1.1.89. RAL 230 60 10; 1.1.90. RAL 230 60 15; 1.1.91. RAL 020 60 20; 1.1.92. RAL 020 50 20; 1.1.93. RAL 020 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.94. RAL 020 40 30; 1.1.95. RAL 020 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.96. RAL 020 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.97. RAL 020 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.98. RAL 030 70 20; 1.1.99. RAL 030 60 20; 1.1.100. RAL 030 50 20; 1.1.101. RAL 030 50 30; 1.1.102. RAL 030 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.103. RAL 030 40 30; 1.1.104. RAL 030 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.105. RAL 030 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.106. RAL 030 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.107. RAL 040 60 10; 1.1.108. RAL 040 50 10; 1.1.109. RAL 040 40 30; 1.1.110. RAL 040 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.111. RAL 040 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.112. RAL 040 30 30 (только для акцентных элементов

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		фасада); 1.1.113. RAL 050 70 10; 1.1.114. RAL 050 60 10; 1.1.115. RAL 050 50 10; 1.1.116. RAL 050 40 30; 1.1.117. RAL 050 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.118. RAL 050 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.119. RAL 050 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.120. RAL 060 80 05; 1.1.121. RAL 060 70 05; 1.1.122. RAL 060 70 10; 1.1.123. RAL 060 60 10; 1.1.124. RAL 060 50 40; 1.1.125. RAL 060 40 30; 1.1.126. RAL 060 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.127. RAL 060 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.128. RAL 070 85 05; 1.1.129. RAL 070 70 10; 1.1.130. RAL 070 60 10; 1.1.131. RAL 070 40 30; 1.1.132. RAL 070 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.133. RAL 070 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.134. RAL 075 70 10; 1.1.135. RAL 075 40 30; 1.1.136. RAL 080 85 05; 1.1.137. RAL 080 60 10; 1.1.138. RAL 080 60 30; 1.1.139. RAL 080 50 20; 1.1.140. RAL 080 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.141. RAL 080 40 30; 1.1.142. RAL 080 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.143. RAL 080 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.144. RAL 085 60 30; 1.1.145. RAL 085 50 20; 1.1.146. RAL 085 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.147. RAL 085 40 30; 1.1.148. RAL 090 70 10; 1.1.149. RAL 090 50 20; 1.1.150. RAL 090 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.151. RAL 100 80 05; 1.1.152. RAL 100 60 10; 1.1.153. RAL 100 50 20; 1.1.154. RAL 100 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.155. RAL 110 60 10; 1.1.156. RAL 110 50 20; 1.1.157. RAL 110 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.158. RAL 120 50 20; 1.1.159. RAL 120 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.160. RAL 130 50 20;

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		1.1.161. RAL 130 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.162. RAL 170 80 10; 1.1.163. RAL 170 70 10; 1.1.164. RAL 170 70 15; 1.1.165. RAL 170 60 15; 1.1.166. RAL 170 50 15; 1.1.167. RAL 170 50 20; 1.1.168. RAL 170 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.169. RAL 170 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.170. RAL 180 80 10; 1.1.171. RAL 180 70 10; 1.1.172. RAL 180 70 15; 1.1.173. RAL 180 60 15; 1.1.174. RAL 180 50 15; 1.1.175. RAL 180 50 20; 1.1.176. RAL 180 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.177. RAL 180 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.178. RAL 190 80 10; 1.1.179. RAL 190 70 10; 1.1.180. RAL 190 70 15; 1.1.181. RAL 190 60 15; 1.1.182. RAL 190 50 15; 1.1.183. RAL 190 50 20; 1.1.184. RAL 190 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.185. RAL 190 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.186. RAL 200 50 15; 1.1.187. RAL 200 50 20; 1.1.188. RAL 200 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.189. RAL 220 50 15; 1.1.190. RAL 220 50 20; 1.1.191. RAL 220 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.192. RAL 230 50 15; 1.1.193. RAL 230 50 20; 1.1.194. RAL 230 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.195. RAL 240 70 10; 1.1.196. RAL 240 60 15; 1.1.197. RAL 240 50 15; 1.1.198. RAL 240 50 20; 1.1.199. RAL 240 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.200. RAL 250 70 10; 1.1.201. RAL 250 60 15; 1.1.202. RAL 250 50 15; 1.1.203. RAL 250 50 20; 1.1.204. RAL 250 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.205. RAL 050 70 30; 1.1.206. RAL 070 80 30; 1.1.207. RAL 070 70 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.208. RAL 240 80 05; 1.2. по цветовому стандарту международной системы RAL Classic:

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		1.2.1. RAL 1000; 1.2.2. RAL 1001; 1.2.3. RAL 1002; 1.2.4. RAL 1011; 1.2.5. RAL 1013; 1.2.6. RAL 1014; 1.2.7. RAL 1015; 1.2.8. RAL 1019; 1.2.9. RAL 3009 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.10. RAL 3012; 1.2.11. RAL 6003 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.12. RAL 6004 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.13. RAL 6005 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.14. RAL 6006 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.15. RAL 6011; 1.2.16. RAL 6013; 1.2.17. RAL 6019; 1.2.18. RAL 6021; 1.2.19. RAL 7002; 1.2.20. RAL 7003; 1.2.21. RAL 7004 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.22. RAL 7005; 1.2.23. RAL 7006; 1.2.24. RAL 7009 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.25. RAL 7010 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.26. RAL 7011 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.27. RAL 7012 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.28. RAL 7013 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.29. RAL 7015 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.30. RAL 7016 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.31. RAL 7022 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.32. RAL 7023; 1.2.33. RAL 7030; 1.2.34. RAL 7032; 1.2.35. RAL 7033; 1.2.36. RAL 7034; 1.2.37. RAL 7035; 1.2.38. RAL 7036; 1.2.39. RAL 7037; 1.2.40. RAL 7038; 1.2.41. RAL 7039 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.42. RAL 7044; 1.2.43. RAL 8002 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.44. RAL 8003; 1.2.45. RAL 8004 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.46. RAL 8007 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.47. RAL 8008 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.48. RAL 8011 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.49. RAL 8012 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.50. RAL 8014 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.51. RAL 8015 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.52. RAL 8016 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.53. RAL 8017 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.54. RAL 8024; 1.2.55. RAL 8025; 1.2.56. RAL 8028 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.57. RAL 9001; 1.2.58. RAL 9002; 1.2.59. RAL 9003 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.60. RAL 9010; 1.2.61. RAL 9016; 1.2.62. RAL 9018; 3.1.2.63. RAL 1035; 3.1.2.64. RAL 1036;

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		3.1.2.65. RAL 3003 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.66. RAL 3004 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.67. RAL 3005 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.68. RAL 3011 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.69. RAL 3032 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.70. RAL 5000 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.71. RAL 5009 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.72. RAL 5024 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.73. RAL 5025 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.74. RAL 6000 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.75. RAL 6034; 3.1.2.76. RAL 6035 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.77. RAL 6036 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.78. RAL 7042; 3.1.2.79. RAL 7045; 3.1.2.80. RAL 7047; 3.1.2.81. RAL 7048; 3.1.2.82. RAL 8000; 3.1.2.83. RAL 8001; 3.1.2.84. RAL 8023 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.85. RAL 8029; 3.1.2.86. RAL 9006; 3.1.2.87. RAL 9007; 3.1.2.88. RAL 9022; 3.1.2.89. RAL 9023; 3.1.2.90. RAL 7024 (только для переплетов остекления); 1.3. кровли объектов капитального строительства выполняются с применением следующих цветовых решений по цветовому стандарту международной системы RAL Classic: 1.3.1. RAL 3005; 1.3.2. RAL 3009; 1.3.3. RAL 3011; 1.3.4. RAL 6002; 1.3.5. RAL 6005; 1.3.6. RAL 7004; 1.3.7. RAL 7005; 1.3.8. RAL 7024; 1.3.9. RAL 8004; 1.3.10. RAL 8017. Не допускается применение белого цвета (RAL 9001, RAL 9003, RAL 9010, RAL 9016) в оформлении оконных и дверных переплетов, за исключением объектов капитального строительства, выполненных в стилистике классицизма, неоклассицизма, барокко, и если иное не предусмотрено законодательством об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. При реконструкции объектов капитального строительства не допускается применение отделочных материалов фасадов и цветовых решений, не соответствующих существующим материалам отделки и цветам элементов фасадов объектов капитального строительства, запрещаются частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов, если такие отделка, окраска не предусмотрены первоначальным архитектурным решением объекта капитального строительства или нарушают его стилевую и композиционную целостность. 2. При определении цветовых характеристик фасадов объектов капитального строительства основной (доминирующий) цвет фасада должен составлять не менее: 60% общей площади фасада, выполненного в одной стилистике, для объектов капитального строительства выше 8 этажей; 50% общей площади фасада, выполненного в одной стилистике, для объектов капитального строительства до 8 этажей (включительно).

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		Не допускается использование облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, облицовочных фасадных плит, керамогранитной плитки, натурального камня, искусственного камня, имеющих оттенок RAL 7015 и темнее, в качестве доминирующего материала отделки фасадов объекта капитального строительства. При длине фасада более 50 м доминирующий цвет может быть изменен. 3. При определении цветовых характеристик фасадов объектов капитального строительства не допускается сочетание более 10 цветовых решений, указанных в пункте 3.1 настоящей статьи, с учетом следующих особенностей: не более 3 цветов из палитры основных цветов фасада; не более 7 цветов для палитры акцентных цветов фасада.
4	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик	Не допускается использование при отделке фасадов объектов капитального строительства сайдинга, металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку (не распространяется на композитные алюминиевые панели с текстурой дерева, фальцевые металлические панели), асбестоцементных листов, сэндвич-панелей (за исключением сэндвич-панелей поэлементной сборки с финишным слоем из металлокассет), бетонных панелей (не распространяется на полимербетонные, стекло-фибро-бетонные декоративные фасадные панели), сотовых поликарбонатов, баннерной и иной ткани, самоклеящейся пленки, штукатурки без армирования, профилированного металлического листа, профнастила (за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий и в зонах, предназначенных для производственно-коммунального использования). При реконструкции объектов капитального строительства, срок службы которых на момент выдачи разрешения на строительство составляет 50 лет и более (за исключением объектов, возведенных с использованием железобетонных панелей), не допускается в облицовке основного поля существующих стен и декоративных элементов применение керамического гранита и композитных панелей. Не допускается использование цветного стекла, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства в целом, искажающего восприятие облика объекта, окружающего пространства, включающего объекты благоустройства. Не допускается смена цвета или фактуры материала по горизонтали или вертикали на одной плоскости фасада капитального строительства без устройства чередования заглубленных или выступающих частей - раскреповки или изменения угла наклона плоскости. Допускается замена раскреповки колоннами, лопатками, пилястрами, пилонами. Не допускается использование в покрытии скатной кровли в случае, если ее уклон больше 25 %, шифера, профилированного металлического листа (профнастила), за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий и в зонах, предназначенных для производственно-коммунального использования. Не допускается использование сотового поликарбоната (за исключением монолитного поликарбоната) в конструкции и облицовке козырьков входных групп и приямков. 1. Для видов разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)", "блокированная жилая застройка (2.3)": фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, декоративного бетона (за

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга) или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки или панелей, стемалита, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента. 2. Для видов разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "общежития (3.2.4)": фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, стемалита, композитных алюминиевых фасадных листов или кассет, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента. 3. Для вида разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (2.5)": фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, стемалита или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента. 4. Для видов разрешенного использования "оказание услуг связи (3.2.3)", "бытовое обслуживание (3.3)", "проведение научных исследований (3.9.2)", "деловое управление (4.1)", "магазины (4.4)", "банковская и страховая деятельность (4.5)", "общественное питание (4.6)", "гостиничное обслуживание (4.7)", "развлекательные мероприятия (4.8.1)", "обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)", "государственное управление (3.8.1)", "дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)", "обеспечение научной деятельности (3.9)", "амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)", "рынки (4.3)", "объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)", "туристическое обслуживание (5.2.1)", "выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)", "ветеринарное обслуживание (3.10)", "развлечения (4.8)", "магазины (не более 400 кв. м) (4.4)", "научно-производственная деятельность (6.12)", "общественное питание (4.6)", "магазины (4.4)": фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, стемалита или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, композитных алюминиевых фасадных листов или кассет. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки при площади равномерно распределенной поверхности без учета проемов не более 40% от площади всего фасада. 5. Для видов разрешенного использования "размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных (2.7.1)", "предоставление коммунальных услуг (3.1.1)", "размещение пристроенных гаражей, в том числе подземных (2.7.1)", "заправка транспортных средств (4.9.1.1)", "служебные гаражи (4.9)", "связь (6.8)", "ремонт автомобилей (4.9.1.4)", "транспорт (7.0)", "автомобильные мойки (4.9.1.3)", "хранение

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		автотранспорта (2.7.1)", "причалы для маломерных судов (5.4)", "склады (6.9)", "складские площадки (6.9.1)", "целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)", "автомобильный транспорт (7.2)", "легкая промышленность (6.3)", "строительная промышленность (6.6)", "объекты дорожного сервиса (4.9.1)", "железнодорожный транспорт (7.1)", "водный транспорт (7.3)", "трубопроводный транспорт (7.5)", "тяжелая промышленность (6.2)", "автомобилестроительная промышленность (6.2.1)", "фармацевтическая промышленность (6.3.1)", "пищевая промышленность (6.4)", "нефтехимическая промышленность (6.5)", "приюты для животных (3.10.2)", "хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)", "трубопроводный транспорт (7.5)", "животноводство (1.7)": фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки. 6. Для видов разрешенного использования "спорт (5.1)", "цирки и зверинцы (3.6.3)": фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, композитных алюминиевых фасадных листов и (или) кассет, стемалита. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки; с использованием навесных фасадных систем; панорамного, витражного остекления. 7. При выполнении вентилируемых фасадов объектов капитального строительства с применением плитных материалов не допускается использовать мелкоформатные (одна сторона которой менее 90 см, вторая сторона меньше 30 см) материалы на поверхности основного поля стен (за исключением мелкоформатных и штучных материалов из кирпича, а также материалов, имитирующих кирпичную кладку). Мелкоформатные материалы допустимо использовать на поверхности фасада не более чем на 15% от общей площади основного поля стен. 8. При применении декоративной штукатурки в отделке фасада объектов капитального строительства в части первого этажа необходимо предусматривать цоколь высотой не менее 60 см. При отделке цоколя крепление плитных и листовых материалов, декоративных облицовочных панелей, кассет должно осуществляться методом скрытого монтажа либо на специализированный клеевой раствор. Не допускается использование любых видов штукатурки в отделке цоколя на фасадах объектов капитального строительства.
5	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1. Техническое и инженерное оборудование объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха и подводящие к ним сети. 2 Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объектов капитального строительства и иметь комплексный характер. Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и маскирующих ограждений (решеток, экранов, креплений), в которых оно размещается, не

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		должны ухудшать визуальные характеристики объектов капитального строительства. Инженерное и техническое оборудование допускается размещать на расстоянии не менее 1 м от оконных проемов жилых помещений, за исключением наружных блоков кондиционеров. Не допускается размещать техническое и инженерное оборудование, выступающее от плоскости фасадов более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли, за исключением наружных блоков систем кондиционирования, размещенных под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов). 3. Размещение на фасадах объектов капитального строительства наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается осуществлять: в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада; под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов); внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю отметку ограждения балкона, лоджии; под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей; на крыше объекта капитального строительства; в специально оборудованных для этих целей местах (нишах) с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов); в арочных проездах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной оси. Требования не распространяются к размещению кондиционеров на дворовых фасадах объектов капитального строительства. 4. Техническое и инженерное оборудование, размещаемое на плоской кровле объекта капитального строительства, должно находиться не ближе 4,0 м от парапета объекта капитального строительства. Данное требование не распространяется на оборудование, выступающее за парапет или иные конструкции, экранирующие оборудование от внешнего восприятия объекта капитального строительства по высоте не более 60 см, а также на шахты естественной вентиляции и дымовые трубы, блочные газовые котельные.
6	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	Допускается размещение установок освещения архитектурно-художественной подсветки на фасадах объектов капитального строительства: общая заливающая подсветка (освещение части объектов капитального строительства); локальная подсветка (освещение части объекта капитального строительства, а также отдельных архитектурных элементов объектов капитального строительства); контурная подсветка (освещение линейного характера, направленное на выявление силуэта объектов капитального строительства, очертания его формы); круговая подсветка (равномерное распределение света по периметру фасада объектов капитального строительства, направленное на выявление объемной формы объекта капитального строительства); карнизная подсветка (освещение в соответствии с горизонтальными членениями фасада объектов капитального строительства); световая графика (создание светового рисунка на поверхности фасада объектов капитального строительства с помощью источников света, лазеров, голограмм, слайдов, за исключением изображений, содержащих рекламу); световая живопись (проеекционные многоцветные изображения

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		статического или динамического характера на фасаде объектов капитального строительства, осуществляемые с помощью мощных прожекторов, за исключением изображений, содержащих рекламу); динамическая подсветка - освещение фасада здания, строения, сооружения светом различных цветов и степени яркости. 1. На фасадах жилых домов до 5 этажей включительно и фасадах объектов капитального строительного нежилого назначения со стороны территории общего пользования, автомобильной дороги общего пользования местного значения допускается размещать карнизную, локальную, общую заливающую подсветки. 2. На фасадах жилых домов выше 6 этажей включительно и фасадах объектов капитального строительного нежилого назначения со стороны территории общего пользования, автомобильной дороги общего пользования местного значения допускается размещать контурную или круговую подсветки. 3. Не допускается размещение архитектурно-художественной подсветки фасада объектов капитального строительства, расположенных на внутриквартальных территориях, а также на фасадах, не обращенных к территории общего пользования. 4. При применении архитектурно-художественной подсветки цветовые характеристики, оттенки освещения не устанавливаются.
1	Требования к объемно-пространственным характеристикам	Объекты капитального строительства, фасад которых ориентирован на красные линии и которые расположены на земельных участках, примыкающих к красным линиям, должны располагаться с учетом системы размещения существующих объектов капитального строительства вдоль красной линии (фронтальная, профильная, ориентация под углом), системы параметрических характеристик (высота, длина) и силуэтных характеристик (абрис застройки) окружающей застройки. Между длинными сторонами зданий в случае, если одно из зданий или оба жилого назначения, следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами указанных зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции, стесненных условиях и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно. Входная группа главных и боковых фасадов должна иметь козырек либо располагаться под нависающей частью второго этажа или быть заглублена внутрь фасада. В случае если линия регулирования застройки установлена не по красной линии, нависающая часть здания, выходящая за линию регулирования застройки, может быть только консольной без использования стоек, стен, распорок, подпорок (за исключением аварийных выходов). Размещение нависающих частей здания, а также входных групп объектов капитального строительства и их элементов (за исключением козырьков) за красными линиями не допускается, за исключением случаев реконструкции объектов капитального строительства, нависающая часть или входная группа которых были размещены за красными линиями до начала реконструкции. Входная площадка входной группы должна быть полностью перекрыта козырьком или нависающими элементами фасадов. Главные и боковые фасады объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (2.5)", "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		(2.6)", "общежития (3.2.4)", должны иметь архитектурно-конструктивные элементы, создающие внешний облик (вид) фасада объекта капитального строительства, такие как дверные и оконные проемы, витрины, балконы и лоджии, декоративные элементы и их сочетания. При длине фасада объектов капитального строительства более 50 метров необходимо делать разрыв фасада со сменой архитектурного решения - изменения цвета, материалов, пластики фасадов и (или) смену высотных параметров объектов капитального строительства. Высота помещений первого этажа объектов капитального строительства со стороны фасадов, примыкающих к красным линиям обьездных/подъездных, общегородских, районных улиц и дорог, определяемых Генеральным планом города Перми, а также улиц особого градостроительного значения, определяемых настоящей статьей, при условии расположения объекта капитального строительства на расстоянии 3 (и менее) метров от красной линии должна быть не менее 3,6 метра (за исключением объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия и имеющих этажность до 4 этажей включительно). Допускается уменьшать высоту помещений первого этажа объектов капитального строительства на земельных участках с перепадом рельефа при условии, что суммарная протяженность таких помещений по фронту фасада составит не более 35% от общей длины фасада.
2	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	Элементы фасада объекта капитального строительства должны располагаться с учетом системы композиционных осей объекта капитального строительства. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада объекта капитального строительства должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением объекта капитального строительства. Внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада объекта капитального строительства должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурного решения. Характер членения оконных проемов, витражного остекления, ограждения балконов и лоджий объекта капитального строительства должен обеспечивать композиционное и цветовое единство и иметь комплексный характер. Процент остекления первого этажа главного фасада (с учетом участков фальшостекления) объекта капитального строительства должен составлять не менее 40% площади первого этажа главного фасада. При расположении объекта капитального строительства на расстоянии 10 (и более) метров от красной линии допускается сокращение процента остекления первого этажа главного фасада до 30%. В процент остекления площади первого этажа главного фасада включаются участки стен и остекления, находящиеся в пределах от отметки чистого пола первого этажа и до верха оконных проемов. Верх оконных проемов может быть не ниже 0,8 м от низа межэтажного перекрытия первого и второго этажей. Проемы въездных гаражных ворот в процент остекления площади первого этажа главного фасада глухих (неостекленных) частей фасада не включаются. Двери входных групп в объекты капитального строительства, ориентированные на территории общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 60%, единое архитектурное решение в пределах всех фасадов объекта капитального строительства, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада объекта капитального строительства, иметь

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		одинаковые цвет и рисунок дверных полотен по всему фасаду объекта капитального строительства. При длине главного фасада более 50 м возможна смена цвета и стилистики входных групп. Входные группы боковых и дворовых фасадов, в том числе двери, наружные тамбуры, должны иметь площадь остекления не менее 30% (за исключением вспомогательных и аварийных входов и выходов). Максимальная высота отметки пола помещения у входа в надземный этаж объекта капитального строительства над отметкой уровня тротуара в месте примыкания входа к красной линии составляет не более 15 см. Устройство внешних тамбуров входных групп объекта капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается.
3	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением следующих цветовых решений из палитры основных цветов и палитры для акцентных элементов: 1. по цветовому стандарту международной системы RAL Design System plus: 1.1. по цветовому стандарту международной системы RAL Design System plus: 1.1.1. RAL 040 80 10; 1.1.2. RAL 040 70 20; 1.1.3. RAL 040 60 20; 1.1.4. RAL 040 60 30; 1.1.5. RAL 040 50 20; 1.1.6. RAL 040 50 30; 1.1.7. RAL 040 40 10 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.8. RAL 040 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.9. RAL 050 80 10; 1.1.10. RAL 050 80 20; 1.1.11. RAL 050 70 20; 1.1.12. RAL 050 60 20; 1.1.13. RAL 050 60 30; 1.1.14. RAL 050 50 20; 1.1.15. RAL 050 50 30; 1.1.16. RAL 050 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.17. RAL 060 80 10; 1.1.18. RAL 060 80 20; 1.1.19. RAL 060 70 20; 1.1.20. RAL 060 70 30; 1.1.21. RAL 060 60 20; 1.1.22. RAL 060 60 30; 1.1.23. RAL 060 50 20; 1.1.24. RAL 060 50 30; 1.1.25. RAL 060 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.26. RAL 070 85 10; 1.1.27. RAL 070 85 20; 1.1.28. RAL 070 80 10; 1.1.29. RAL 070 80 20; 1.1.30. RAL 070 70 20; 1.1.31. RAL 070 70 30; 1.1.32. RAL 070 60 20; 1.1.33. RAL 070 60 30; 1.1.34. RAL 070 50 20; 1.1.35. RAL 070 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.36. RAL 075 85 10; 1.1.37. RAL 075 80 10; 1.1.38. RAL 075 80 20; 1.1.39. RAL 075 80 30; 1.1.40. RAL 075 70 20; 1.1.41. RAL 075 70 30; 1.1.42. RAL 075 60 20; 1.1.43. RAL 075 60 30;

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		1.1.44. RAL 075 50 20; 1.1.45. RAL 075 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.46. RAL 080 85 10; 1.1.47. RAL 080 80 05; 1.1.48. RAL 080 80 10; 1.1.49. RAL 080 80 20; 1.1.50. RAL 080 70 10; 1.1.51. RAL 080 70 20; 1.1.52. RAL 080 60 20; 1.1.53. RAL 085 85 10; 1.1.54. RAL 085 85 20; 1.1.55. RAL 085 80 10; 1.1.56. RAL 085 80 20; 1.1.57. RAL 085 70 20; 1.1.58. RAL 085 60 20; 1.1.59. RAL 090 80 10; 1.1.60. RAL 090 80 20; 1.1.61. RAL 090 70 20; 1.1.62. RAL 090 60 20; 1.1.63. RAL 100 80 10; 1.1.64. RAL 100 80 20; 1.1.65. RAL 100 70 20; 1.1.66. RAL 100 60 20; 1.1.67. RAL 110 85 10; 1.1.68. RAL 110 80 10; 1.1.69. RAL 110 70 20; 1.1.70. RAL 110 60 20; 1.1.71. RAL 120 80 10; 1.1.72. RAL 120 70 10; 1.1.73. RAL 120 70 20; 1.1.74. RAL 120 60 20; 1.1.75. RAL 130 80 10; 1.1.76. RAL 130 70 10; 1.1.77. RAL 130 70 20; 1.1.78. RAL 130 60 20; 1.1.79. RAL 200 80 05; 1.1.80. RAL 200 70 10; 1.1.81. RAL 200 60 10; 1.1.82. RAL 200 60 15; 1.1.83. RAL 220 80 05; 1.1.84. RAL 220 70 10; 1.1.85. RAL 220 60 10; 1.1.86. RAL 220 60 15; 1.1.87. RAL 230 80 10; 1.1.88. RAL 230 70 10; 1.1.89. RAL 230 60 10; 1.1.90. RAL 230 60 15; 1.1.91. RAL 020 60 20; 1.1.92. RAL 020 50 20; 1.1.93. RAL 020 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.94. RAL 020 40 30; 1.1.95. RAL 020 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.96. RAL 020 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.97. RAL 020 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.98. RAL 030 70 20; 1.1.99. RAL 030 60 20; 1.1.100. RAL 030 50 20; 1.1.101. RAL 030 50 30; 1.1.102. RAL 030 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.103. RAL 030 40 30; 1.1.104. RAL 030 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.105. RAL 030 30 20 (только для акцентных элементов

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		фасада); 1.1.106. RAL 030 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.107. RAL 040 60 10; 1.1.108. RAL 040 50 10; 1.1.109. RAL 040 40 30; 1.1.110. RAL 040 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.111. RAL 040 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.112. RAL 040 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.113. RAL 050 70 10; 1.1.114. RAL 050 60 10; 1.1.115. RAL 050 50 10; 1.1.116. RAL 050 40 30; 1.1.117. RAL 050 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.118. RAL 050 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.119. RAL 050 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.120. RAL 060 80 05; 1.1.121. RAL 060 70 05; 1.1.122. RAL 060 70 10; 1.1.123. RAL 060 60 10; 1.1.124. RAL 060 50 40; 1.1.125. RAL 060 40 30; 1.1.126. RAL 060 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.127. RAL 060 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.128. RAL 070 85 05; 1.1.129. RAL 070 70 10; 1.1.130. RAL 070 60 10; 1.1.131. RAL 070 40 30; 1.1.132. RAL 070 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.133. RAL 070 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.134. RAL 075 70 10; 1.1.135. RAL 075 40 30; 1.1.136. RAL 080 85 05; 1.1.137. RAL 080 60 10; 1.1.138. RAL 080 60 30; 1.1.139. RAL 080 50 20; 1.1.140. RAL 080 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.141. RAL 080 40 30; 1.1.142. RAL 080 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.143. RAL 080 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.144. RAL 085 60 30; 1.1.145. RAL 085 50 20; 1.1.146. RAL 085 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.147. RAL 085 40 30; 1.1.148. RAL 090 70 10; 1.1.149. RAL 090 50 20; 1.1.150. RAL 090 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.151. RAL 100 80 05; 1.1.152. RAL 100 60 10;

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		1.1.153. RAL 100 50 20; 1.1.154. RAL 100 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.155. RAL 110 60 10; 1.1.156. RAL 110 50 20; 1.1.157. RAL 110 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.158. RAL 120 50 20; 1.1.159. RAL 120 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.160. RAL 130 50 20; 1.1.161. RAL 130 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.162. RAL 170 80 10; 1.1.163. RAL 170 70 10; 1.1.164. RAL 170 70 15; 1.1.165. RAL 170 60 15; 1.1.166. RAL 170 50 15; 1.1.167. RAL 170 50 20; 1.1.168. RAL 170 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.169. RAL 170 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.170. RAL 180 80 10; 1.1.171. RAL 180 70 10; 1.1.172. RAL 180 70 15; 1.1.173. RAL 180 60 15; 1.1.174. RAL 180 50 15; 1.1.175. RAL 180 50 20; 1.1.176. RAL 180 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.177. RAL 180 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.178. RAL 190 80 10; 1.1.179. RAL 190 70 10; 1.1.180. RAL 190 70 15; 1.1.181. RAL 190 60 15; 1.1.182. RAL 190 50 15; 1.1.183. RAL 190 50 20; 1.1.184. RAL 190 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.185. RAL 190 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.186. RAL 200 50 15; 1.1.187. RAL 200 50 20; 1.1.188. RAL 200 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.189. RAL 220 50 15; 1.1.190. RAL 220 50 20; 1.1.191. RAL 220 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.192. RAL 230 50 15; 1.1.193. RAL 230 50 20; 1.1.194. RAL 230 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.195. RAL 240 70 10; 1.1.196. RAL 240 60 15; 1.1.197. RAL 240 50 15; 1.1.198. RAL 240 50 20; 1.1.199. RAL 240 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.200. RAL 250 70 10; 1.1.201. RAL 250 60 15; 1.1.202. RAL 250 50 15;

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		1.1.203. RAL 250 50 20; 1.1.204. RAL 250 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.205. RAL 050 70 30; 1.1.206. RAL 070 80 30; 1.1.207. RAL 070 70 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.208. RAL 240 80 05; 1.2. по цветовому стандарту международной системы RAL Classic: 1.2.1. RAL 1000; 1.2.2. RAL 1001; 1.2.3. RAL 1002; 1.2.4. RAL 1011; 1.2.5. RAL 1013; 1.2.6. RAL 1014; 1.2.7. RAL 1015; 1.2.8. RAL 1019; 1.2.9. RAL 3009 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.10. RAL 3012; 1.2.11. RAL 6003 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.12. RAL 6004 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.13. RAL 6005 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.14. RAL 6006 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.15. RAL 6011; 1.2.16. RAL 6013; 1.2.17. RAL 6019; 1.2.18. RAL 6021; 1.2.19. RAL 7002; 1.2.20. RAL 7003; 1.2.21. RAL 7004 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.22. RAL 7005; 1.2.23. RAL 7006; 1.2.24. RAL 7009 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.25. RAL 7010 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.26. RAL 7011 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.27. RAL 7012 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.28. RAL 7013 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.29. RAL 7015 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.30. RAL 7016 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.31. RAL 7022 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.32. RAL 7023; 1.2.33. RAL 7030; 1.2.34. RAL 7032; 1.2.35. RAL 7033; 1.2.36. RAL 7034; 1.2.37. RAL 7035; 1.2.38. RAL 7036; 1.2.39. RAL 7037; 1.2.40. RAL 7038; 1.2.41. RAL 7039 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.42. RAL 7044; 1.2.43. RAL 8002 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.44. RAL 8003; 1.2.45. RAL 8004 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.46. RAL 8007 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.47. RAL 8008 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.48. RAL 8011 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.49. RAL 8012 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.50. RAL 8014 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.51. RAL 8015 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.52. RAL 8016 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.53. RAL 8017 (только для акцентных элементов фасада);

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		1.2.54. RAL 8024; 1.2.55. RAL 8025; 1.2.56. RAL 8028 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.57. RAL 9001; 1.2.58. RAL 9002; 1.2.59. RAL 9003 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.60. RAL 9010; 1.2.61. RAL 9016; 1.2.62. RAL 9018; 3.1.2.63. RAL 1035; 3.1.2.64. RAL 1036; 3.1.2.65. RAL 3003 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.66. RAL 3004 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.67. RAL 3005 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.68. RAL 3011 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.69. RAL 3032 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.70. RAL 5000 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.71. RAL 5009 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.72. RAL 5024 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.73. RAL 5025 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.74. RAL 6000 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.75. RAL 6034; 3.1.2.76. RAL 6035 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.77. RAL 6036 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.78. RAL 7042; 3.1.2.79. RAL 7045; 3.1.2.80. RAL 7047; 3.1.2.81. RAL 7048; 3.1.2.82. RAL 8000; 3.1.2.83. RAL 8001; 3.1.2.84. RAL 8023 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.85. RAL 8029; 3.1.2.86. RAL 9006; 3.1.2.87. RAL 9007; 3.1.2.88. RAL 9022; 3.1.2.89. RAL 9023; 3.1.2.90. RAL 7024 (только для переплетов остекления); 1.3. кровли объектов капитального строительства выполняются с применением следующих цветовых решений по цветовому стандарту международной системы RAL Classic: 1.3.1. RAL 3005; 1.3.2. RAL 3009; 1.3.3. RAL 3011; 1.3.4. RAL 6002; 1.3.5. RAL 6005; 1.3.6. RAL 7004; 1.3.7. RAL 7005; 1.3.8. RAL 7024; 1.3.9. RAL 8004; 1.3.10. RAL 8017. Не допускается применение белого цвета (RAL 9001, RAL 9003, RAL 9010, RAL 9016) в оформлении оконных и дверных переплетов, за исключением объектов капитального строительства, выполненных в стилистике классицизма, неоклассицизма, барокко, и если иное не предусмотрено законодательством об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. При реконструкции объектов капитального строительства не допускается применение отделочных материалов фасадов и цветовых решений, не соответствующих существующим материалам отделки и цветам элементов фасадов объектов капитального строительства, запрещаются частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов, если такие отделка,

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		окраска не предусмотрены первоначальным архитектурным решением объекта капитального строительства или нарушают его стилистическую и композиционную целостность. 2. При определении цветовых характеристик фасадов объектов капитального строительства основной (доминирующий) цвет фасада должен составлять не менее: 60% общей площади фасада, выполненного в одной стилистике, для объектов капитального строительства выше 8 этажей; 50% общей площади фасада, выполненного в одной стилистике, для объектов капитального строительства до 8 этажей (включительно). Не допускается использование облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, облицовочных фасадных плит, керамогранитной плитки, натурального камня, искусственного камня, имеющих оттенок RAL 7015 и темнее, в качестве доминирующего материала отделки фасадов объекта капитального строительства. При длине фасада более 50 м доминирующий цвет может быть изменен. 3. При определении цветовых характеристик фасадов объектов капитального строительства не допускается сочетание более 10 цветовых решений, указанных в пункте 3.1 настоящей статьи, с учетом следующих особенностей: не более 3 цветов из палитры основных цветов фасада; не более 7 цветов для палитры акцентных цветов фасада.
4	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик	Не допускается использование при отделке фасадов объектов капитального строительства сайдинга, металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку (не распространяется на композитные алюминиевые панели с текстурой дерева, фальцевые металлические панели), асбестоцементных листов, сэндвич-панелей (за исключением сэндвич-панелей поэлементной сборки с финишным слоем из металлокассет), бетонных панелей (не распространяется на полимербетонные, стекло-фибро-бетонные декоративные фасадные панели), сотовых поликарбонатов, баннерной и иной ткани, самоклеящейся пленки, штукатурки без армирования, профилированного металлического листа, профнастила (за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий и в зонах, предназначенных для производственно-коммунального использования). При реконструкции объектов капитального строительства, срок службы которых на момент выдачи разрешения на строительство составляет 50 лет и более (за исключением объектов, возведенных с использованием железобетонных панелей), не допускается в облицовке основного поля существующих стен и декоративных элементов применение керамического гранита и композитных панелей. Не допускается использование цветного стекла, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства в целом, искажающего восприятие облика объекта, окружающего пространства, включающего объекты благоустройства. Не допускается смена цвета или фактуры материала по горизонтали или вертикали на одной плоскости фасада капитального строительства без устройства чередования заглубленных или выступающих частей - раскреповки или изменения угла наклона плоскости. Допускается замена раскреповки колоннами, лопатками, пилястрами, пилонами. Не допускается использование в покрытии скатной кровли в случае, если ее уклон больше 25 %, шифера, профилированного металлического листа (профнастила), за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий и в зонах, предназначенных для

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		производственно-коммунального использования. Не допускается использование сотового поликарбоната (за исключением монолитного поликарбоната) в конструкции и облицовке козырьков входных групп и приямков. 1. Для видов разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)", "блокированная жилая застройка (2.3)": фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга) или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки или панелей, стемалита, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента. 2. Для видов разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "общежития (3.2.4)": фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, стемалита, композитных алюминиевых фасадных листов или кассет, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента. 3. Для вида разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (2.5)": фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, стемалита или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента. 4. Для видов разрешенного использования "оказание услуг связи (3.2.3)", "бытовое обслуживание (3.3)", "проведение научных исследований (3.9.2)", "деловое управление (4.1)", "магазины (4.4)", "банковская и страховая деятельность (4.5)", "общественное питание (4.6)", "гостиничное обслуживание (4.7)", "развлекательные мероприятия (4.8.1)", "обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)", "государственное управление (3.8.1)", "дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)", "обеспечение научной деятельности (3.9)", "амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)", "рынки (4.3)", "объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)", "туристическое обслуживание (5.2.1)", "выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)", "ветеринарное обслуживание (3.10)", "развлечения (4.8)", "магазины (не более 400 кв. м) (4.4)", "научно-производственная деятельность (6.12)", "общественное питание (4.6)", "магазины (4.4)": фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, стемалита или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, композитных алюминиевых фасадных листов или

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		кассет. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки при площади равномерно распределенной поверхности без учета проемов не более 40% от площади всего фасада. 5. Для видов разрешенного использования "размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных (2.7.1)", "предоставление коммунальных услуг (3.1.1)", "размещение пристроенных гаражей, в том числе подземных (2.7.1)", "заправка транспортных средств (4.9.1.1)", "служебные гаражи (4.9)", "связь (6.8)", "ремонт автомобилей (4.9.1.4)", "транспорт (7.0)", "автомобильные мойки (4.9.1.3)", "хранение автотранспорта (2.7.1)", "причалы для маломерных судов (5.4)", "склады (6.9)", "складские площадки (6.9.1)", "целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)", "автомобильный транспорт (7.2)", "легкая промышленность (6.3)", "строительная промышленность (6.6)", "объекты дорожного сервиса (4.9.1)", "железнодорожный транспорт (7.1)", "водный транспорт (7.3)", "трубопроводный транспорт (7.5)", "тяжелая промышленность (6.2)", "автомобилестроительная промышленность (6.2.1)", "фармацевтическая промышленность (6.3.1)", "пищевая промышленность (6.4)", "нефтехимическая промышленность (6.5)", "приюты для животных (3.10.2)", "хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)", "трубопроводный транспорт (7.5)", "животноводство (1.7)": фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки. 6. Для видов разрешенного использования "спорт (5.1)", "цирки и зверинцы (3.6.3)": фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, композитных алюминиевых фасадных листов и (или) кассет, стемалита. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки; с использованием навесных фасадных систем; панорамного, витражного остекления. 7. При выполнении вентилируемых фасадов объектов капитального строительства с применением плитных материалов не допускается использовать мелкоформатные (одна сторона которой менее 90 см, вторая сторона меньше 30 см) материалы на поверхности основного поля стен (за исключением мелкоформатных и штучных материалов из кирпича, а также материалов, имитирующих кирпичную кладку). Мелкоформатные материалы допустимо использовать на поверхности фасада не более чем на 15% от общей площади основного поля стен. 8. При применении декоративной штукатурки в отделке фасада объектов капитального строительства в части первого этажа необходимо предусматривать цоколь высотой не менее 60 см. При отделке цоколя крепление плитных и листовых материалов, декоративных облицовочных панелей, кассет должно осуществляться методом скрытого монтажа либо на специализированный клеевой раствор. Не допускается использование любых видов штукатурки в отделке цоколя на фасадах объектов капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
5	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1. Техническое и инженерное оборудование объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха и подводящие к ним сети. 2 Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объектов капитального строительства и иметь комплексный характер. Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и маскирующих ограждений (решеток, экранов, креплений), в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объектов капитального строительства. Инженерное и техническое оборудование допускается размещать на расстоянии не менее 1 м от оконных проемов жилых помещений, за исключением наружных блоков кондиционеров. Не допускается размещать техническое и инженерное оборудование, выступающее от плоскости фасадов более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли, за исключением наружных блоков систем кондиционирования, размещенных под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов). 3. Размещение на фасадах объектов капитального строительства наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается осуществлять: - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада; - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов); - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю отметку ограждения балкона, лоджии; - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей; - на крыше объекта капитального строительства; - в специально оборудованных для этих целей местах (нишах) с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов); - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной оси. Требования не распространяются к размещению кондиционеров на дворовых фасадах объектов капитального строительства. 4. Техническое и инженерное оборудование, размещаемое на плоской кровле объекта капитального строительства, должно находиться не ближе 4,0 м от парапета объекта капитального строительства. Данное требование не распространяется на оборудование, выступающее за парапет или иные конструкции, экранирующие оборудование от внешнего восприятия объекта капитального строительства по высоте не более 60 см, а также на шахты естественной вентиляции и дымовые трубы, блочные газовые котельные.
6	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	Допускается размещение установок освещения архитектурно-художественной подсветки на фасадах объектов капитального строительства: - общая заливающая подсветка (освещение части объектов капитального строительства); - локальная подсветка (освещение части объекта капитального строительства, а также отдельных архитектурных элементов объектов капитального строительства); - контурная подсветка (освещение линейного характера, направленное на выявление силуэта объектов капитального строительства, очертания его формы); - круговая подсветка (равномерное распределение света по

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		периметру фасада объектов капитального строительства, направленное на выявление объемной формы объекта капитального строительства); карнизная подсветка (освещение в соответствии с горизонтальными членениями фасада объектов капитального строительства); световая графика (создание светового рисунка на поверхности фасада объектов капитального строительства с помощью источников света, лазеров, голограмм, слайдов, за исключением изображений, содержащих рекламу); световая живопись (проекционные многоцветные изображения статического или динамического характера на фасаде объектов капитального строительства, осуществляемые с помощью мощных прожекторов, за исключением изображений, содержащих рекламу); динамическая подсветка - освещение фасада здания, строения, сооружения светом различных цветов и степени яркости. 1. На фасадах жилых домов до 5 этажей включительно и фасадах объектов капитального строительного нежилого назначения со стороны территории общего пользования, автомобильной дороги общего пользования местного значения допускается размещать карнизную, локальную, общую заливающую подсветки. 2. На фасадах жилых домов выше 6 этажей включительно и фасадах объектов капитального строительного нежилого назначения со стороны территории общего пользования, автомобильной дороги общего пользования местного значения допускается размещать контурную или круговую подсветки. 3. Не допускается размещение архитектурно-художественной подсветки фасада объектов капитального строительства, расположенных на внутриквартальных территориях, а также на фасадах, не обращенных к территории общего пользования. 4. При применении архитектурно-художественной подсветки цветовые характеристики, оттенки освещения не устанавливаются.

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой	Развитие территорий, занятых преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой, определяется, как правило, качественными преобразованиями существующей застройки и городской инфраструктуры, ориентированными на повышение комфорта проживания в районах с сохранением сложившегося уровня интенсивности использования территории. Качественные преобразования определяются по следующим направлениям и видам мероприятий: 1. повышение уровня доступности городского общественного транспорта и мест активного и пассивного отдыха; формирование сети внешних и внутренних (локальных) связных маршрутов жилых улиц с приоритетом перемещений пешком и на велосипедах для рекреационных целей и выходов к остановкам общественного транспорта; 2. расширение спектра локальных культурно-бытовых услуг; выделение территориальных зон для осуществления производственных видов деятельности субъектами малого предпринимательства; 3. расширение разнообразия жилой и нежилой застройки меньшего масштаба относительно существующей застройки; 4. обеспечение условий устойчивого сохранения качества общественных пространств (с точки зрения управления, сбалансированного распределения ответственности, экономического развития, функциональности, доступности); 5. восстановление существующих и создание новых объектов рекреационной инфраструктуры; формирование связной ландшафтной сети и выходов к внешним природным объектам; 6. интеграция открытых пространств средних общеобразовательных учреждений без нарушения режимов их работы в систему рекреационных объектов районов.

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий
--

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59:32-6.553

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	523522,08	2237778,39
2	523509,67	2237794,24
3	523489,20	2237785,54
4	523495,25	2237766,94
5	523522,08	2237778,39

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

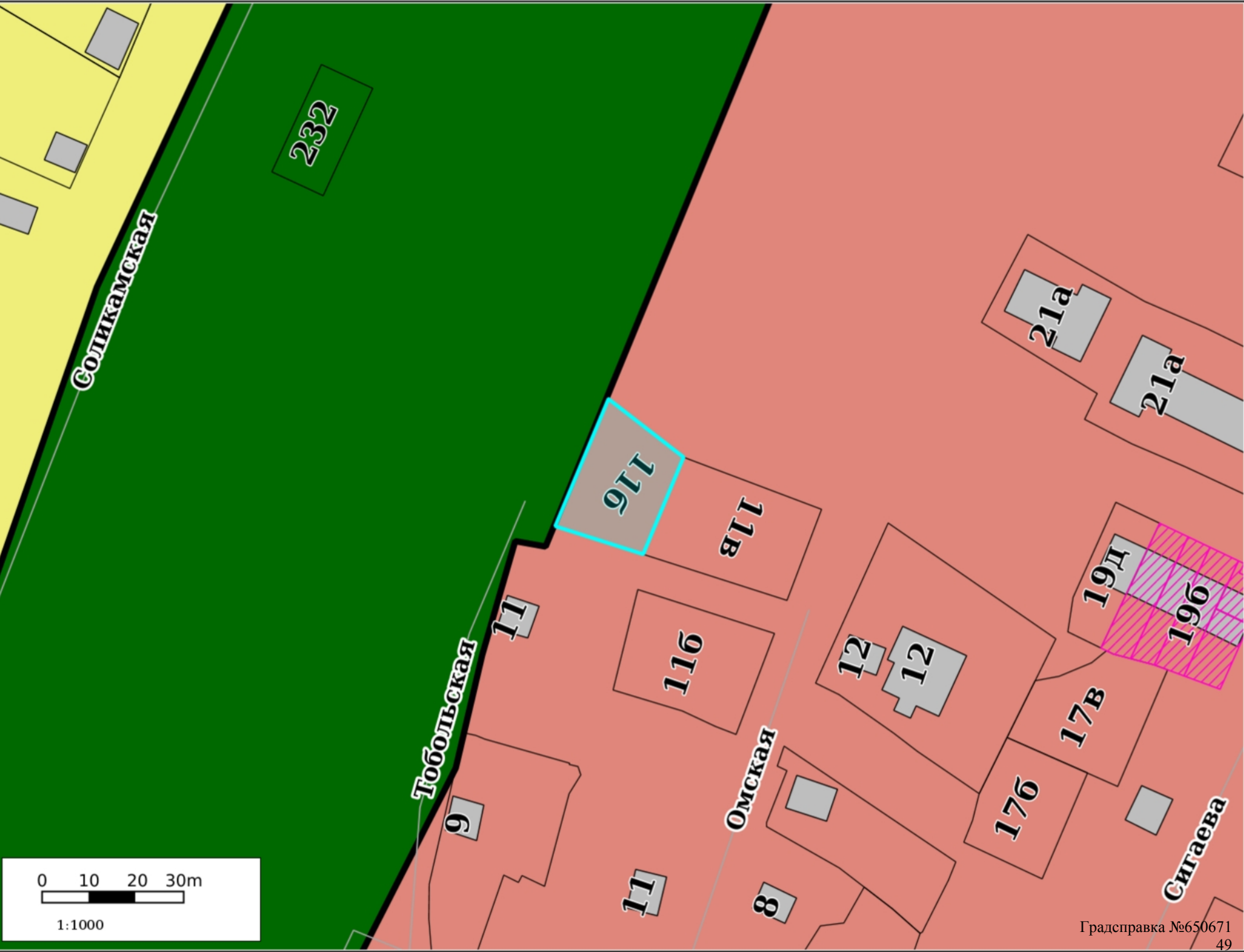
Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

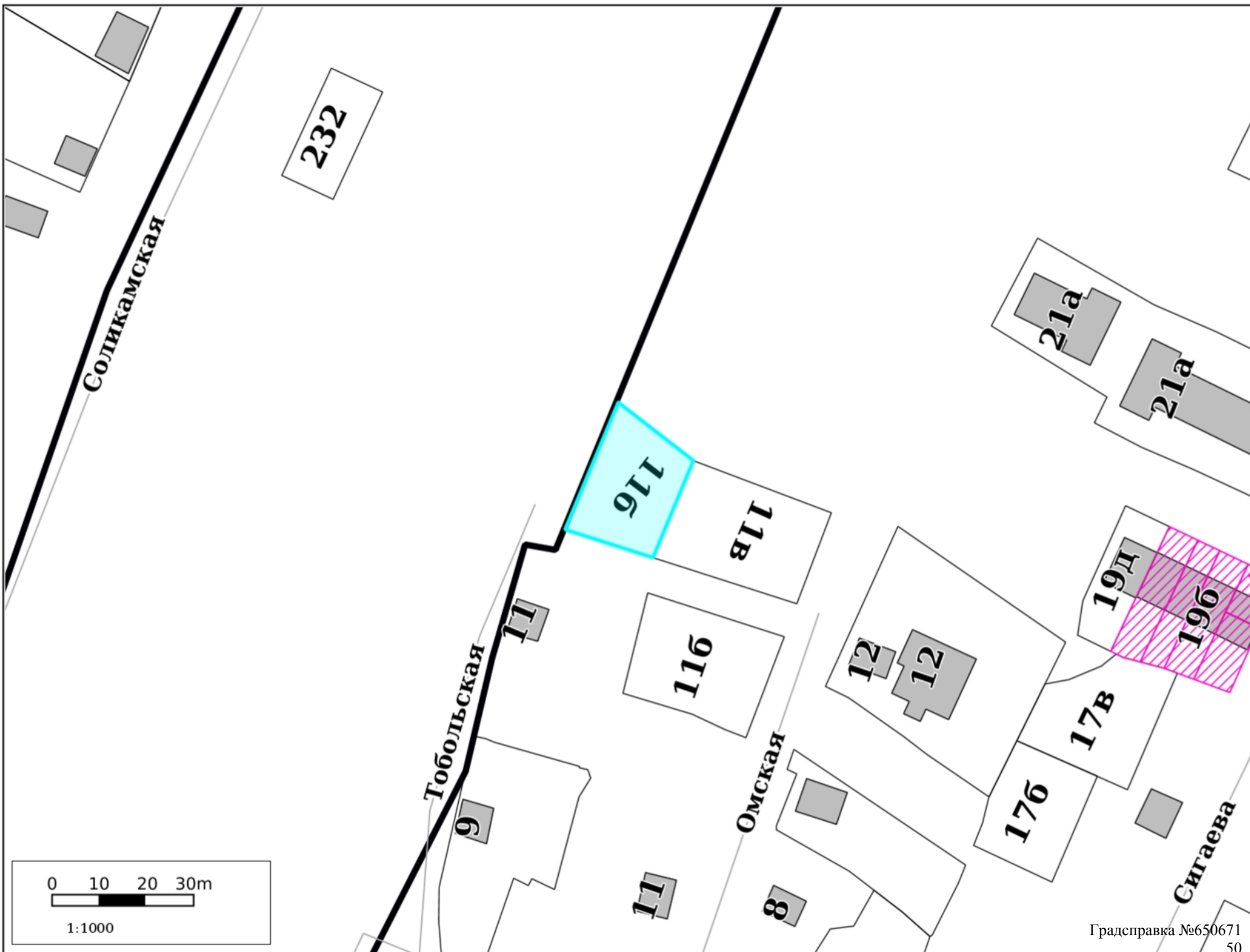
Особо охраняемые природные территории
--

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Функциональные зоны



Функциональные зоны дополнительные



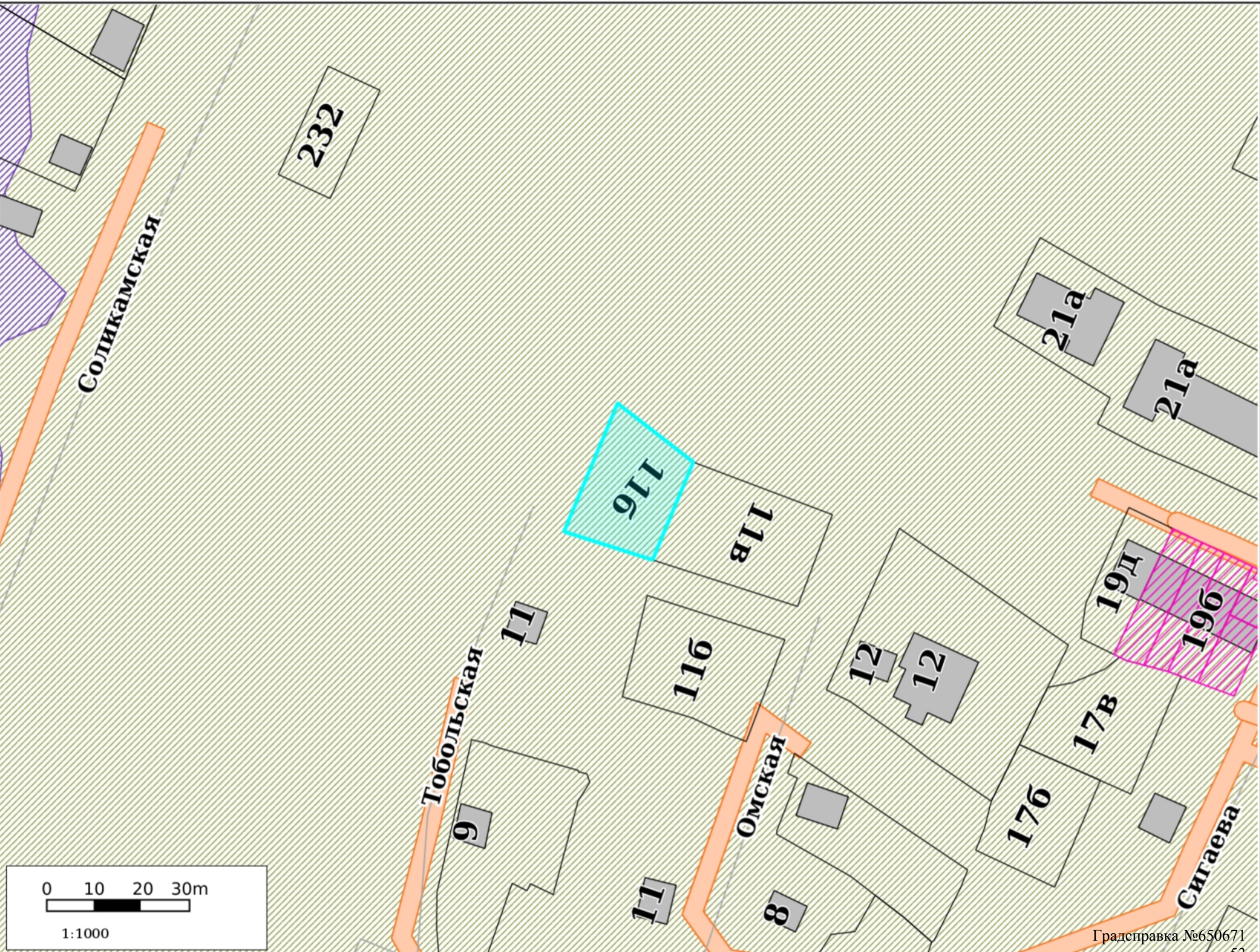
Территориальное зонирование



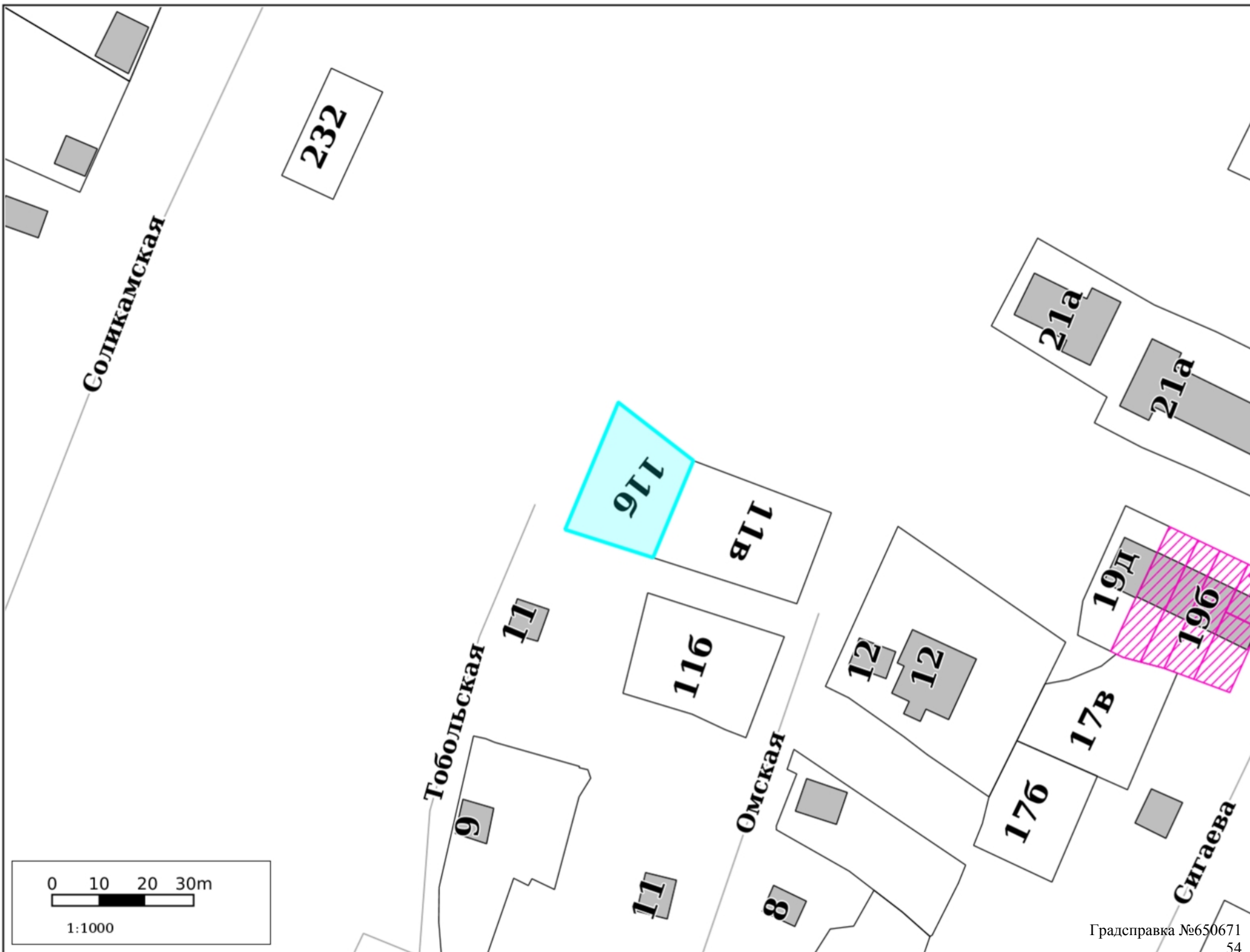
Планировка территории



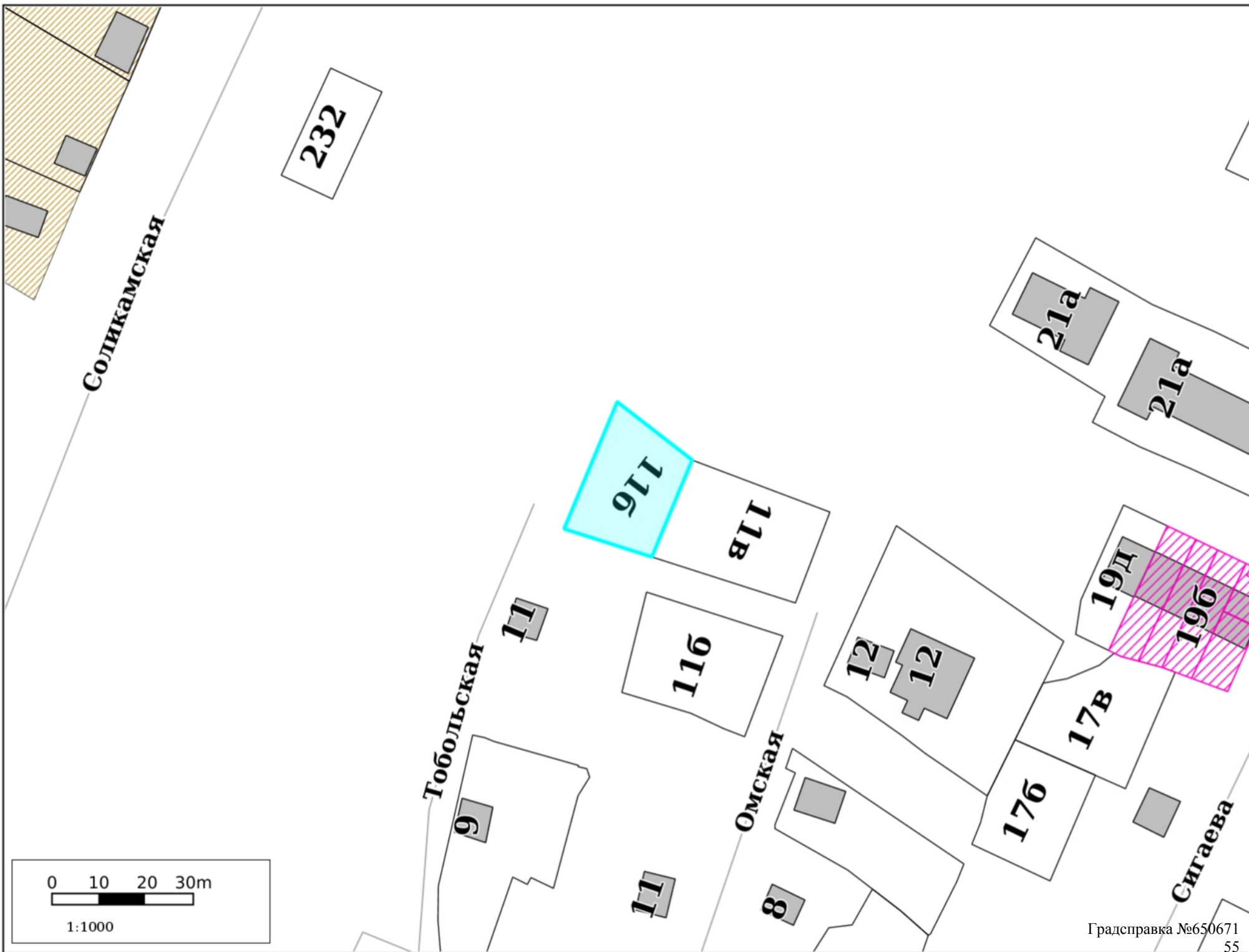
Зоны ограничений



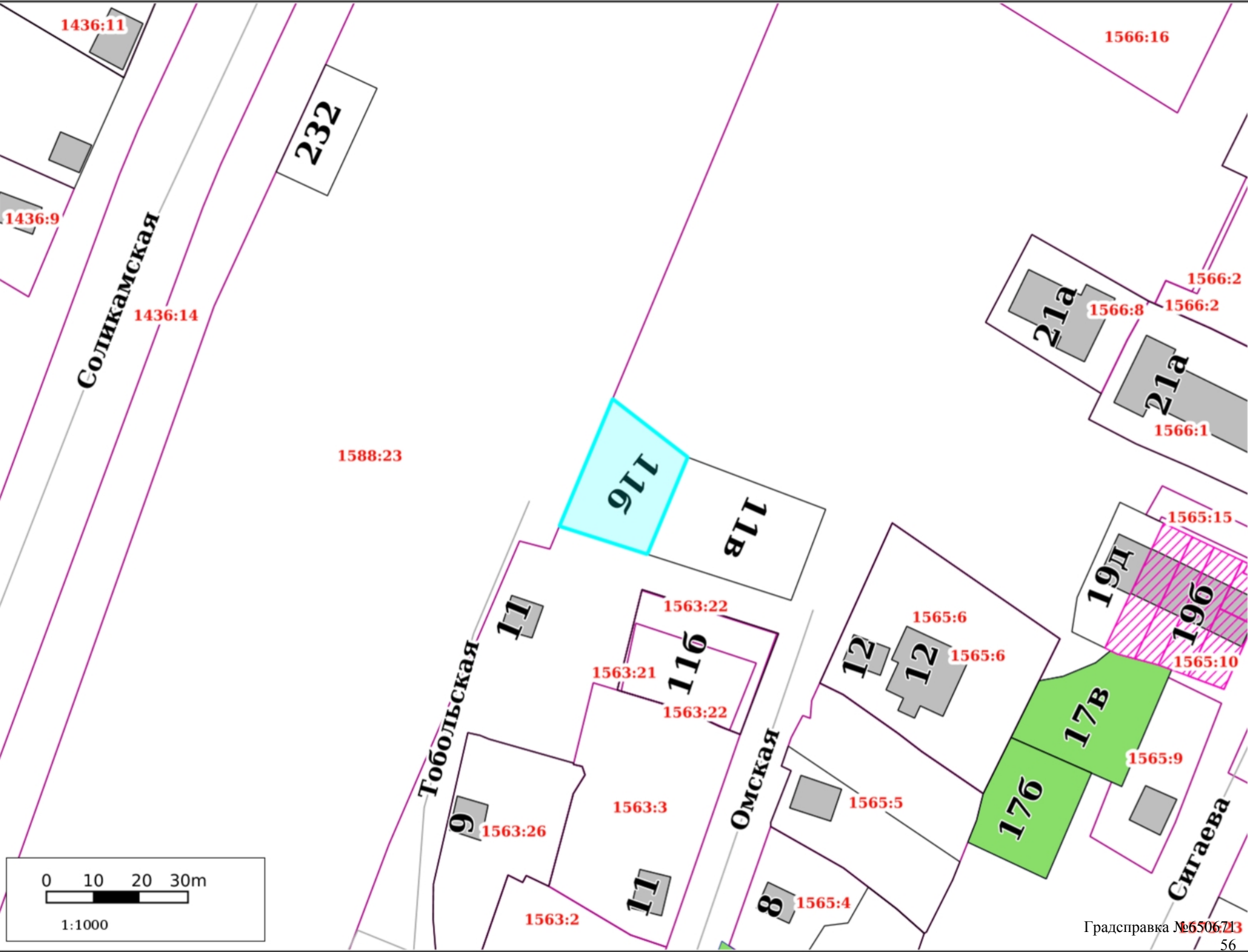
Культурное наследие



Резервирование/изъятие земель



Земельные участки



ГПЗУ

Соликамская

232

116

11в

21а

21а

19д

196

116

12

12

17в

176

Сигаева

Тобольская

11

9

Омская

11

8

0 10 20 30m

1:1000

Градсправка №650671

57

Соликамская

232

116

11в

116

12

12

21а

21а

19д

196

17в

176

Сигаева

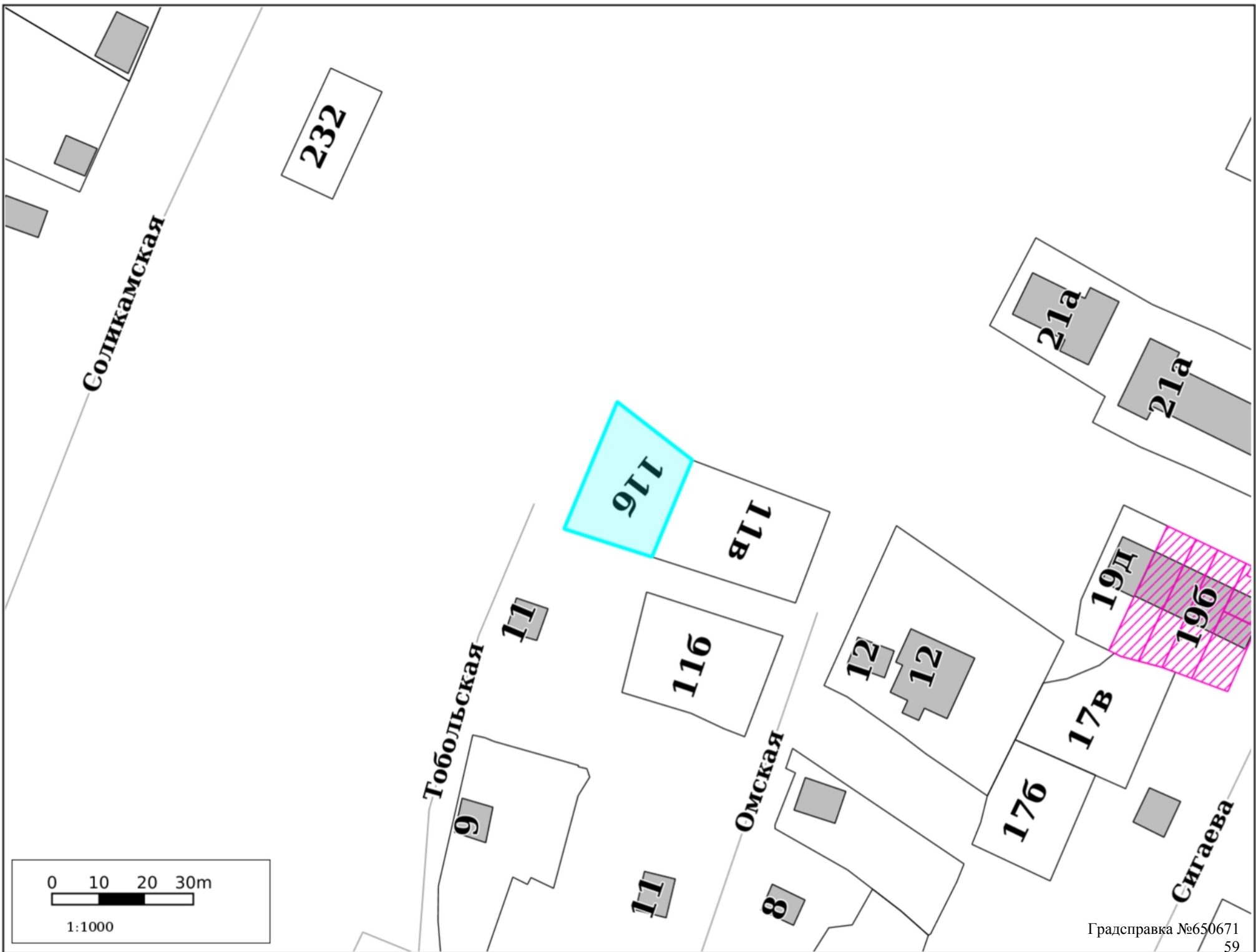
Омская

Тобольская

0 10 20 30m

1:1000

Лесничества



Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

- | | | |
|-------|------------------|--------|
| ЦС-1 | Р-5 | КРТ-5 |
| ЦС-2 | Р-6 | КРТ-6 |
| ЦС-3 | Р-Эспланада | КРТ-8 |
| ЦС-4 | ПК-1 | КРТ-9 |
| ЦС-А | ПК-2 | КРТ-10 |
| ЦС-К | ПК-3 | КРТ-11 |
| Ц-1 | ПК-4 | КРТ-11 |
| Ц-1/1 | ПК-5 | КРТ-12 |
| Ц-2 | Ж-1 | КРТ-13 |
| Ц-3 | Ж-2 | КРТ-14 |
| Ц-4 | Ж-3 | КРТ-11 |
| Ц-5 | Ж-4 | КРТ-12 |
| Ц-5/1 | Ж-5 | КРТ-13 |
| Ц-6 | ГЛ | КРТ-15 |
| Ц-СМ | СХ | КРТ-16 |
| С-1 | ТОП-1 | КРТ-17 |
| С-2 | ТОП-2 | КРТ-18 |
| С-3 | ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) | КРТ-19 |
| С-4 | ГРПУ | КРТ-20 |
| Р-1 | КРТ-1 | КРТ-21 |
| Р-2 | КРТ-2 | КРТ-22 |
| Р-3 | КРТ-3 | КРТ-23 |
| Р-4 | КРТ-4 | |

Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

Требования к архитектурно-градостроительному облику

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

Функциональное зонирование:

- Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования

Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны
-  Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)

Комплексное развитие территорий

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ

Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут

Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс

Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии

Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия

Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

-  ПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

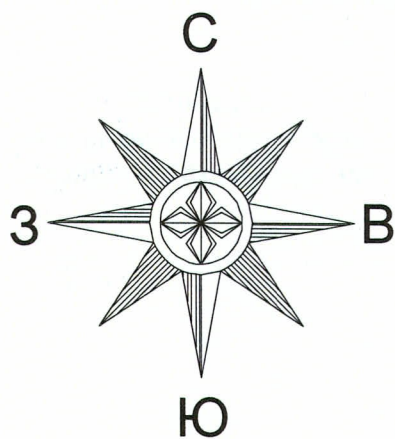
ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество

Ситуационный план



МП «ПЕРМВОДОКАНАЛ»

614039 Г. ПЕРМЬ, ПР Овраг

КОМСОМОЛЬСКИЙ Д. 47:

В УКАЗАННЫХ ГРАНИЦАХ ЗУ

ОТСУТСТВУЮТ СЕТИ

ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ,

ЭКСПЛУАТИРУЕМЫЕ

МП «ПЕРМВОДОКАНАЛ»

1705 от 22.05.2025

Начальник ПТО

МП «ПЕРМВОДОКАНАЛ»

ЦЕЛИЩЕВА Д. А.

59:01:3911563

овраг

проезд

59:01:3911563:4

59:01:3911563:123

X=5050

Y=6350

- участки на КПП

- граница участка

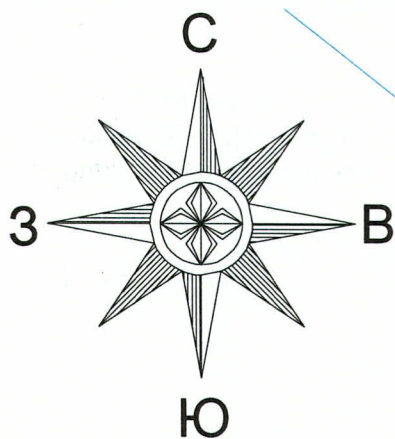
Геодезические работы выполнены в соответствии

с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

Система координат: г. Перми

					Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, р-н Мотовилихинский ул. Тобольская			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
Начальник	С.А. Каликин			05.2025	Геодезическая съемка		Стадия	Лист
Геодезист	В.А. Беляев			05.2025				Листов
					Масштаб 1:500		1	1
заявка 2209 п.5					ГБУ "ЦТИ ПК"			

Ситуационный план



59:01:3911563

X=523500

Y=2237750

овраг

овраг

проезд

59:01:3911563:4

59:01:3911563:123

Пермские тепловые сети
филиал "Пермский" ПАО "Т Плюс"
614039, г. Пермь, ул. П.Осипенко, 41-а
СОГЛАСОВАНО:
№ 828 от "23" мая 2025 г.
Подпись *[Signature]*

Сергей Павлович Т. Плюс кет.

X=523450 Y=2237800

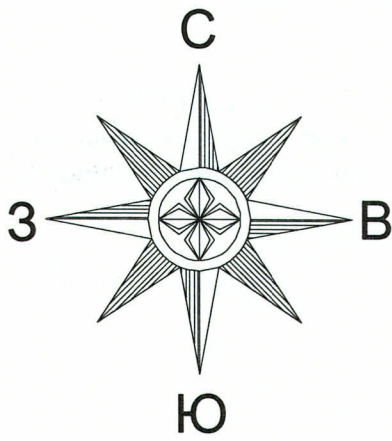
- участки на КПП
- граница участка

Геодезические работы выполнены в соответствии
с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

Система координат: МСК - 59

					Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, р-н Мотовилихинский ул. Тобольская		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			
Начальник	С.А. Каликин			05.2025	Геодезическая съемка	Стадия	Лист
Геодезист	В.А. Беляев			05.2025			Листов
					Масштаб 1:500	ГБУ "ЦТИ ПК"	
заявка 2209. п.5.						1	1

Ситуационный план



59:01:3911563

овраг

овраг

проезд

59:01:3911563:4

X=5050

Y=6350

ООО «НОВОГОР-Прикамье»
61406, г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 50.
Топографическая основа уточнена.
Данное согласование не дает права на
производство земляных работ.
При необходимости
дополнительно согласовать наличие
сетей водоснабжения и отведения
с третьими лицами.
Срок согласования 1 год.

59:01:3911563:123

*В предостав. документах
копией градостроительного
плана отсутствуют верхние точки*

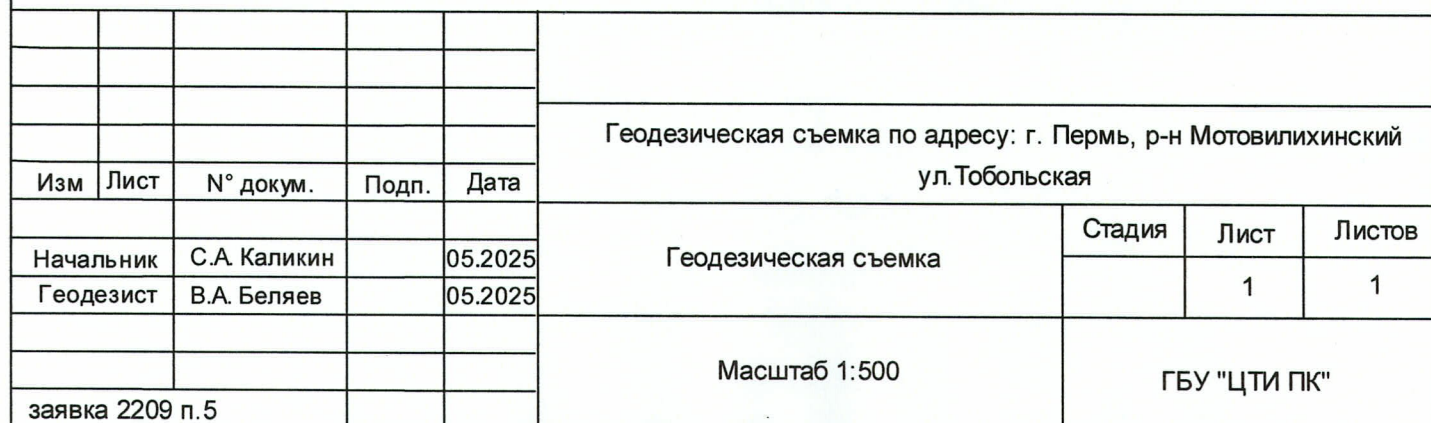
№ 747 от 23.05.2025 г.
Согласовал *[подпись]* /Галиуллина А.И./

- участки на КПТ
- граница участка

Геодезические работы выполнены в соответствии
с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

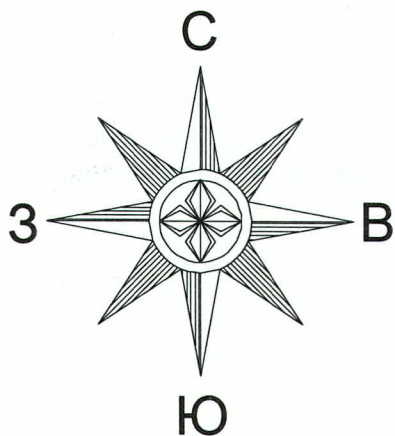
Система координат: г. Пермь

					Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, р-н Мотовилихинский ул.Тобольская				
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					
					Геодезическая съемка		Стадия	Лист	Листов
Начальник	С.А. Каликин		05.2025					1	1
Геодезист	В.А. Беляев		05.2025						
					Масштаб 1:500		ГБУ "ЦТИ ПК"		
заявка 2209 п.5									



Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, р-н Мотовилихинский ул.Тобольская			
					Геодезическая съемка	Стадия	Лист	Листов
Начальник		С.А. Каликин		05.2025				
Геодезист		В.А. Беляев		05.2025			1	1
					Масштаб 1:500	ГБУ "ЦТИ ПК"		
заявка 2209 п.5								

Ситуационный план



59:01:3911563

овраг

овраг

проезд

59:01:3911563:4

59:01:3911563:123

X=5050

Y=6350

ИАО «Ростелеком»
Департамент технического учета
Центр технического учета
Управление технических условий и
согласований проектов на инженерных сетях
Направление технических условий
и согласований Урал

СОГЛАСОВАНО

№ 16839/25
09.06.2025

Ветеринар
О.А. Куленинко

- участки на КПП

- граница участка

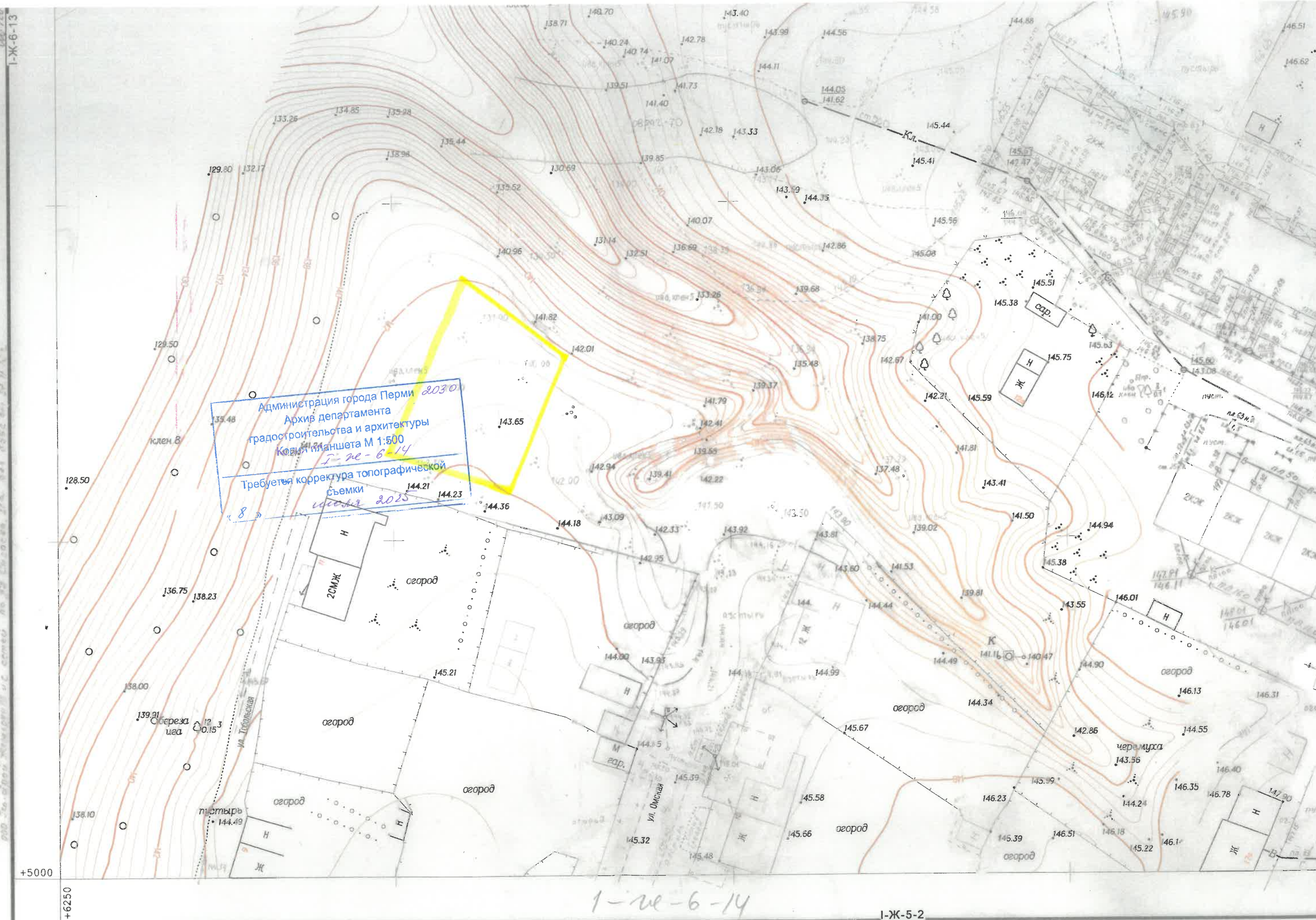
Геодезические работы выполнены в соответствии

с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

Система координат: г. Пермь

					Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, р-н Мотовилихинский ул. Тобольская			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
Начальник	С.А. Каликин			05.2025	Геодезическая съемка	Стадия	Лист	Листов
Геодезист	В.А. Беляев			05.2025			1	1
заявка 2209 п.5					Масштаб 1:500		ГБУ "ЦТИ ПК"	

1-Ж-6-13
1-Ж-6-14
1-Ж-6-15
1-Ж-6-16
1-Ж-6-17
1-Ж-6-18
1-Ж-6-19
1-Ж-6-20
1-Ж-6-21
1-Ж-6-22
1-Ж-6-23
1-Ж-6-24
1-Ж-6-25
1-Ж-6-26
1-Ж-6-27
1-Ж-6-28
1-Ж-6-29
1-Ж-6-30
1-Ж-6-31
1-Ж-6-32
1-Ж-6-33
1-Ж-6-34
1-Ж-6-35
1-Ж-6-36
1-Ж-6-37
1-Ж-6-38
1-Ж-6-39
1-Ж-6-40
1-Ж-6-41
1-Ж-6-42
1-Ж-6-43
1-Ж-6-44
1-Ж-6-45
1-Ж-6-46
1-Ж-6-47
1-Ж-6-48
1-Ж-6-49
1-Ж-6-50
1-Ж-6-51
1-Ж-6-52
1-Ж-6-53
1-Ж-6-54
1-Ж-6-55
1-Ж-6-56
1-Ж-6-57
1-Ж-6-58
1-Ж-6-59
1-Ж-6-60
1-Ж-6-61
1-Ж-6-62
1-Ж-6-63
1-Ж-6-64
1-Ж-6-65
1-Ж-6-66
1-Ж-6-67
1-Ж-6-68
1-Ж-6-69
1-Ж-6-70
1-Ж-6-71
1-Ж-6-72
1-Ж-6-73
1-Ж-6-74
1-Ж-6-75
1-Ж-6-76
1-Ж-6-77
1-Ж-6-78
1-Ж-6-79
1-Ж-6-80
1-Ж-6-81
1-Ж-6-82
1-Ж-6-83
1-Ж-6-84
1-Ж-6-85
1-Ж-6-86
1-Ж-6-87
1-Ж-6-88
1-Ж-6-89
1-Ж-6-90
1-Ж-6-91
1-Ж-6-92
1-Ж-6-93
1-Ж-6-94
1-Ж-6-95
1-Ж-6-96
1-Ж-6-97
1-Ж-6-98
1-Ж-6-99
1-Ж-6-100



1-ж-6-13
1-ж-6-14
1-ж-6-15
1-ж-6-16
1-ж-6-17
1-ж-6-18
1-ж-6-19
1-ж-6-20
1-ж-6-21
1-ж-6-22
1-ж-6-23
1-ж-6-24
1-ж-6-25
1-ж-6-26
1-ж-6-27
1-ж-6-28
1-ж-6-29
1-ж-6-30
1-ж-6-31
1-ж-6-32
1-ж-6-33
1-ж-6-34
1-ж-6-35
1-ж-6-36
1-ж-6-37
1-ж-6-38
1-ж-6-39
1-ж-6-40
1-ж-6-41
1-ж-6-42
1-ж-6-43
1-ж-6-44
1-ж-6-45
1-ж-6-46
1-ж-6-47
1-ж-6-48
1-ж-6-49
1-ж-6-50
1-ж-6-51
1-ж-6-52
1-ж-6-53
1-ж-6-54
1-ж-6-55
1-ж-6-56
1-ж-6-57
1-ж-6-58
1-ж-6-59
1-ж-6-60
1-ж-6-61
1-ж-6-62
1-ж-6-63
1-ж-6-64
1-ж-6-65
1-ж-6-66
1-ж-6-67
1-ж-6-68
1-ж-6-69
1-ж-6-70
1-ж-6-71
1-ж-6-72
1-ж-6-73
1-ж-6-74
1-ж-6-75
1-ж-6-76
1-ж-6-77
1-ж-6-78
1-ж-6-79
1-ж-6-80
1-ж-6-81
1-ж-6-82
1-ж-6-83
1-ж-6-84
1-ж-6-85
1-ж-6-86
1-ж-6-87
1-ж-6-88
1-ж-6-89
1-ж-6-90
1-ж-6-91
1-ж-6-92
1-ж-6-93
1-ж-6-94
1-ж-6-95
1-ж-6-96
1-ж-6-97
1-ж-6-98
1-ж-6-99
1-ж-6-100

ООО "ТРИММ"

1-ж-6-14

1-Ж-5-2
1:500

В 1 сантиметре 5 метров
Сплошные горизонталы проведены через 0.5 метра