



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.08.2025

№ 21-01-03-6910

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Свердловском районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4411058:1172, площадью 19417 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, тракт Бродовский, з/у 17Г (далее – земельный участок), для размещения складской площадки, хранения автотранспорта (размещение объектов капитального строительства не предусмотрено).

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Разрешенное использование земельного участка – складские площадки, хранение автотранспорта.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411058:1172.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

И.о. начальника департамента

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 00CCCF705F25A8B5568F308351DC481404
Владелец: Погадаева Елена Александровна
Действителен: с 22.10.2024 по 15.01.2028

Е.А. Погадаева



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.08.2025

059-22-01-03-2116

**О присвоении адресов
объектам адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании обращений от 24 июля 2025 г. № 059-21-01-08-3621, от 29 июля 2025 г. № 059-21-01-08-3712 объектам адресации:

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1713105:330 площадью 2995 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Танцорова, з/у 13;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:4411058:1172 площадью 19417 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тракт Бродовский, з/у 17г.

2. Реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса объекту адресации:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29 июля 2025 г. № КУВИ-001/2025- 146660587;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06 августа 2025 г. № КУВИ-001/2025-151501489.

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению.



4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

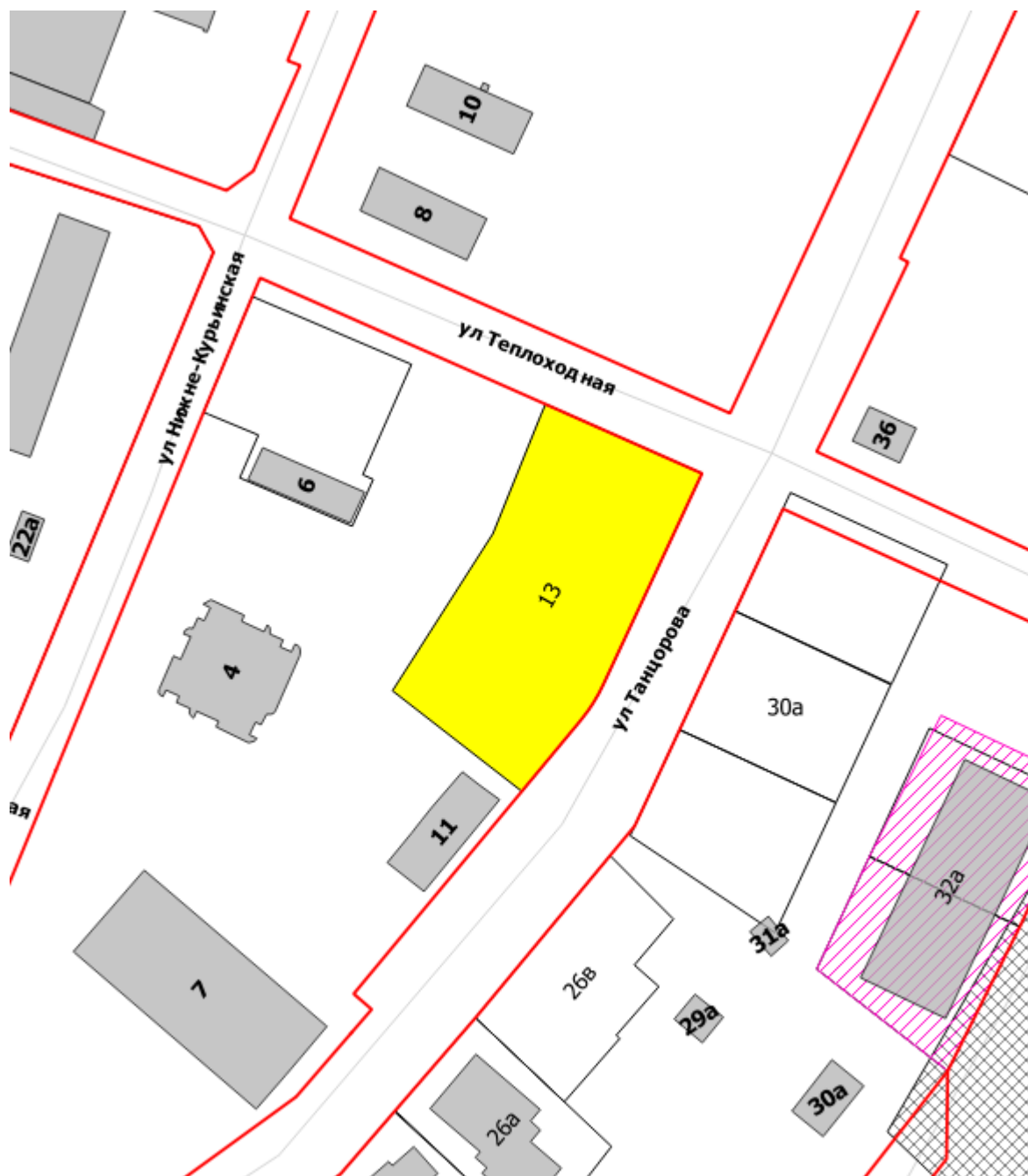
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



А.В. Лебедева

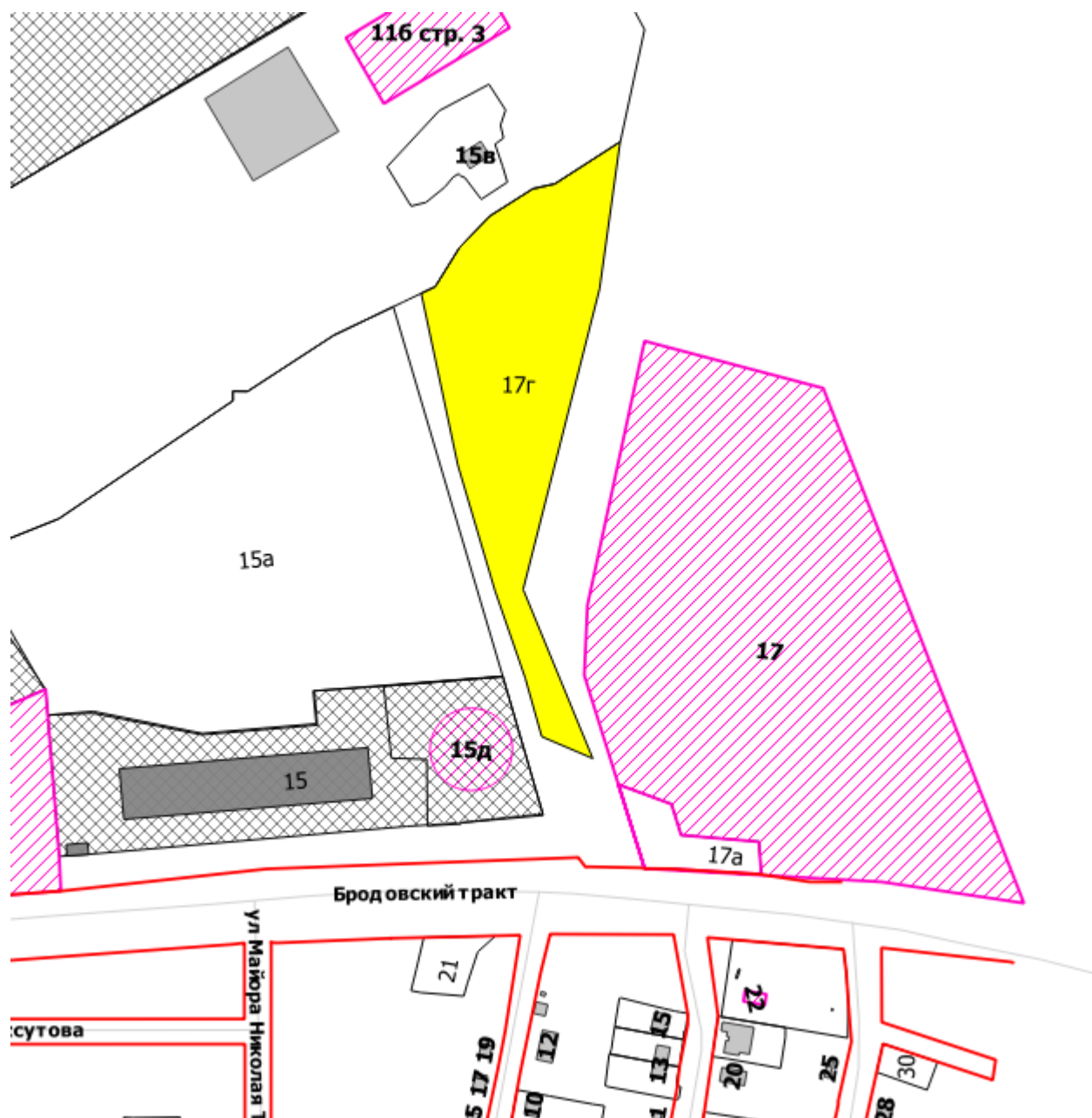


Схема местоположения объекта адресации



М 1:1500

Схема местоположения объекта адресации



М 1:3000

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**АКТ
осмотра земельного участка**

Дата
13.10.2025

Консультант отдела мониторинга земель и контроля договоров Муравьев Максим Павлович
(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии: _____

на основании: Поручения начальника департамента земельных отношений администрации города Перми –
Пьянковой Ларисы Владимировны

провел осмотр земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Свердловский район,
ул. Бродовский тракт, 17г
С кадастровым номером: 59:01:4411058:1172 площадью 19417 кв. м,

Вид разрешенного использования: складские площадки, хранение автотранспорта

Собственность: -

(наименование юридического или физического лица)

При осмотре земельного участка установлено:

Земельный участок частично огорожен металлическим ограждением. На земельном участке расположена будка охраны (на момент проведения осмотра не функционировала), припаркован большегрузный и легковой автотранспорт с номерами государственной регистрации, складированы деревянные поддоны, доски, пиломатериал, металлолом, размещен металлический контейнер, металлическая бытовка.

(описание земельного участка, строений, сооружений, ограждения и т.д. находящихся на земельном участке)

Дополнительные отметки по результатам осмотра земельного участка:

К акту прилагается: фотографии

Акт составил:



(подпись)

М.П.Муравьев
(Ф.И.О.)

Присутствовали:

(подпись)

(Ф.И.О.)



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: ddb@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

04.08.2025 № 059-24-01-36/3-2753

059-21-01-08-3714 29.07.2025
На № _____ от _____

**О направлении информации в
отношении земельного участка**

Уважаемая Анна Андреевна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411058:1172 площадью 19 417 кв. м, с видом разрешенного использования «складские площадки, хранение автотранспорта», расположенного по Бродовскому тракту Свердловского района города Перми.

Муниципальной программой «Дорожная деятельность и благоустройство города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 966, на период 2025-2029 годы мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Дополнительно сообщаем, для примыкания земельного участка к улично-дорожной сети города Перми необходимо:

разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для



выдачи согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).

Также направляем информацию о соблюдении Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к земельному участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ земельного участка до существующей улично-дорожной сети города Перми, а также наружное освещение подъезда.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



С.И. Быстрых



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

30.07.2025 № 059-10-01-27/3-1661

На № 059-21-01-08-3714 от 29.07.2025

О земельном участке
в Свердловском районе

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411058:1172 площадью 19417 кв. м, расположенного по Бродовскому тракту Свердловского района города Перми, с видом разрешенного использования «складские площадки, хранение автотранспорта», сообщаем следующее.

Источники противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты) отсутствуют.

Информация о подразделениях пожарной охраны и времени их прибытия содержится в «Расписании выезда подразделений Пермского местного пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Пермского городского округа, Пермского муниципального района», утвержденном Главой города Перми 26.04.2024. Подразделение пожарной охраны находится по адресу: ул. Белинского, 52.

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) в данном микрорайоне отсутствуют. Ближайший участковый пункт расположен по адресу: г. Пермь, ул. Казахская, 105 (микрорайон Южный, Свердловский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края (письмо от 07.10.2020 № 964с), рассматриваемый земельный участок попадает в зону возможного химического заражения в особый период.



Указанный земельный участок находится в зоне действия системы оповещения населения города Перми, установленной по ул. Героев Хасана, 109/26 – 1500 м.

С уважением,
начальник департамента



К.И. Кузьменко

Семибратова Светлана Андреевна
Фалюш Владимир Иванович
212-40-33
Нурлина Гульназ Асхатовна
212-17-17





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uep@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных отношений
администрации города Перми
Трушевской А.А.

01.08.2025 № 059-33-01-10/3-526

На №059-21-01-08-3715 от 29.07.2025

Б выдаче перечня мероприятий

Уважаемая Анна Андреевна!

Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка, расположенного по Бродовскому тракту в Свердловском районе на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4411058:1172, площадью 19417 кв.м., с видом разрешенного использования «складские площадки, хранение автотранспорта», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2025 г. одного дерева лиственной породы от 25 тыс.руб., а хвойной – от 30 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
и.о. начальника управления



А.Г. Зеленин

Комяк Дарья Андреевна
212 56 92





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

7

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uep@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

№ _____
На № _____ от _____
Г _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 230 от 01.08.2025

Наименование и адрес объекта – Строительство складские площадки, хранение автотранспорта по Бродовскому тракту в Свердловском районе (кад.н. 59:01:4411058:1172).

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 67 деревьев пород – тополь 9 шт., ива 37 шт., клен ясенелистный 11 шт., береза 10 шт.
2. Проектом предусмотреть:
 - 2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
 - 2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
 - 2.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

И.о. начальника управления



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00A542BA7778D7213FE2E1A605F7E8174D
Владелец: Зеленин Андрей Георгиевич
Действителен с 27-02-2025 до 23-05-2026

А.Г. Зеленин



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.10.2025, поступившего на рассмотрение 14.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191118243	
Кадастровый номер:	59:01:4411058:1172
Номер кадастрового квартала:	59:01:4411058
Дата присвоения кадастрового номера:	21.07.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, тракт Бродовский, з/у 17г
Площадь:	19417 +/- 36
Кадастровая стоимость, руб.:	25342024.69
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	складские площадки, хранение автотранспорта
Сведения о кадастровом инженере:	Кобелева Валерия Владимировна, № 1765, в Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество", СНИЛС 12701345618, договор на выполнение кадастровых работ от 23.12.2024 № 0356500001424007644, дата завершения кадастровых работ: 19.07.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191118243			
Кадастровый номер:		59:01:4411058:1172	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191118243			
Кадастровый номер:		59:01:4411058:1172	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган МО город Пермь уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 59:01:0000000:77476, 59:01:0000000:90921. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.07.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.07.2025; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

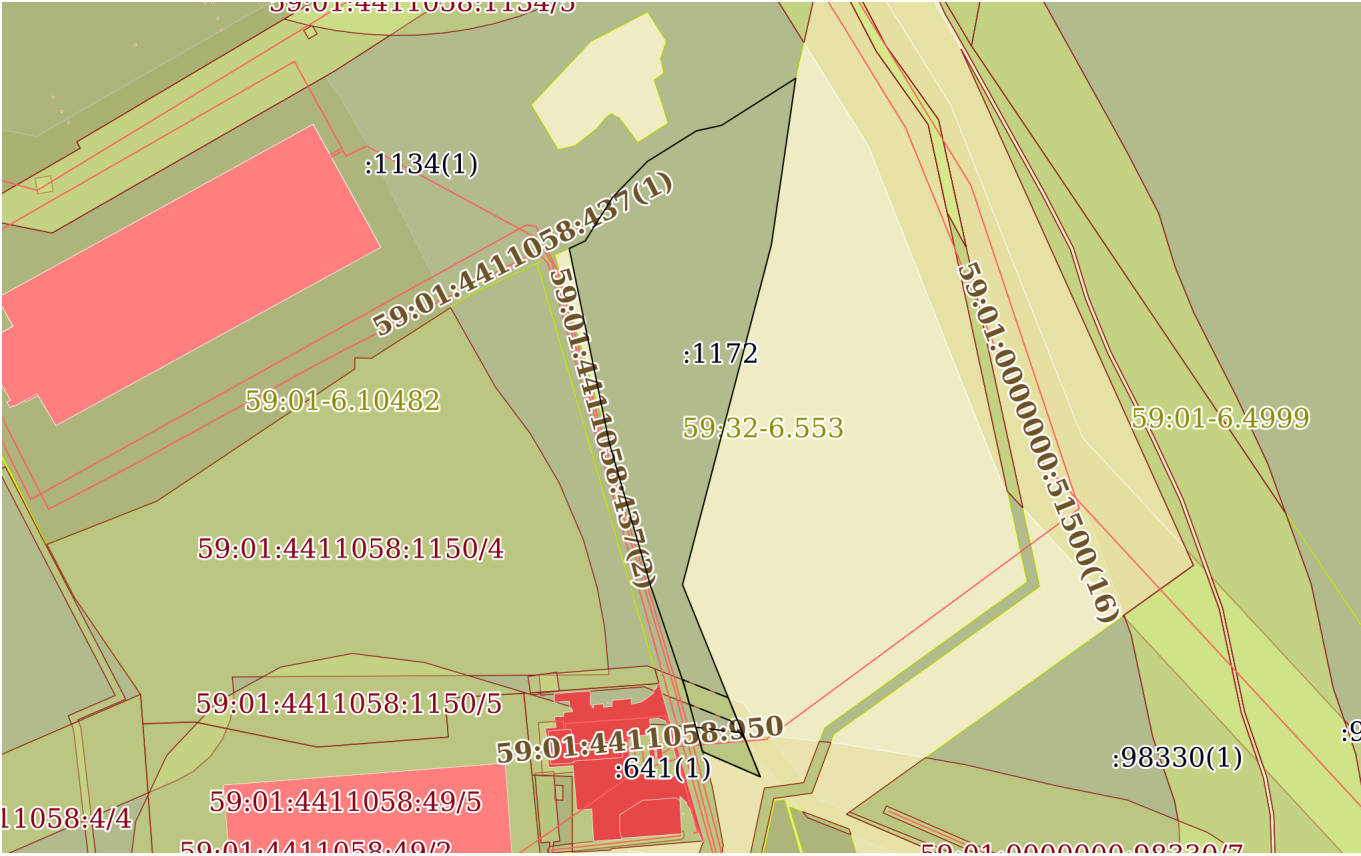
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191118243			
Кадастровый номер:		59:01:4411058:1172	
		хозяйства от 18.04.2018 № 08/267 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.07.2025; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до технологического газопровода "Газопровод "Ярино-Пермь" и перечня координат характерных точек этих границ от 25.03.2025 № 319 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности				
			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191118243			
Кадастровый номер:		59:01:4411058:1172	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191118243			
Кадастровый номер:		59:01:4411058:1172	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	32°12.0´	27.83	данные отсутствуют	59:01:4411058:1134(1)	край Пермский, г Пермь, ул Ново-Гайвинская, д 92
2	1.1.2	1.1.3	44°7.9´	26.61	данные отсутствуют	59:01:4411058:1134(1)	край Пермский, г Пермь, ул Ново-Гайвинская, д 92
3	1.1.3	1.1.4	58°1.8´	15.62	данные отсутствуют	59:01:4411058:1134(1)	край Пермский, г Пермь, ул Ново-Гайвинская, д 92
4	1.1.4	1.1.5	58°1.6´	15.37	данные отсутствуют	59:01:4411058:1134(1)	край Пермский, г Пермь, ул Ново-Гайвинская, д 92
5	1.1.5	1.1.6	77°32.6´	13.82	данные отсутствуют	59:01:4411058:1134(1)	край Пермский, г Пермь, ул Ново-Гайвинская, д 92
6	1.1.6	1.1.7	57°36.1´	47.13	данные отсутствуют	59:01:4411058:1134(1)	край Пермский, г Пермь, ул Ново-Гайвинская, д 92
7	1.1.7	1.1.8	188°19.1´	90.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	194°38.4´	188.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	157°59.6´	111.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	293°29.0´	33.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	344°36.4´	37.18	данные отсутствуют	59:01:4411058:152	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	341°16.7´	56.11	данные отсутствуют	59:01:4411058:152	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	343°53.9´	79.65	данные отсутствуют	59:01:4411058:152	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	348°21.3´	106.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	64°44.5´	9.42	данные отсутствуют	59:01:4411058:1134(1)	край Пермский, г Пермь, ул Ново-Гайвинская, д 92

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

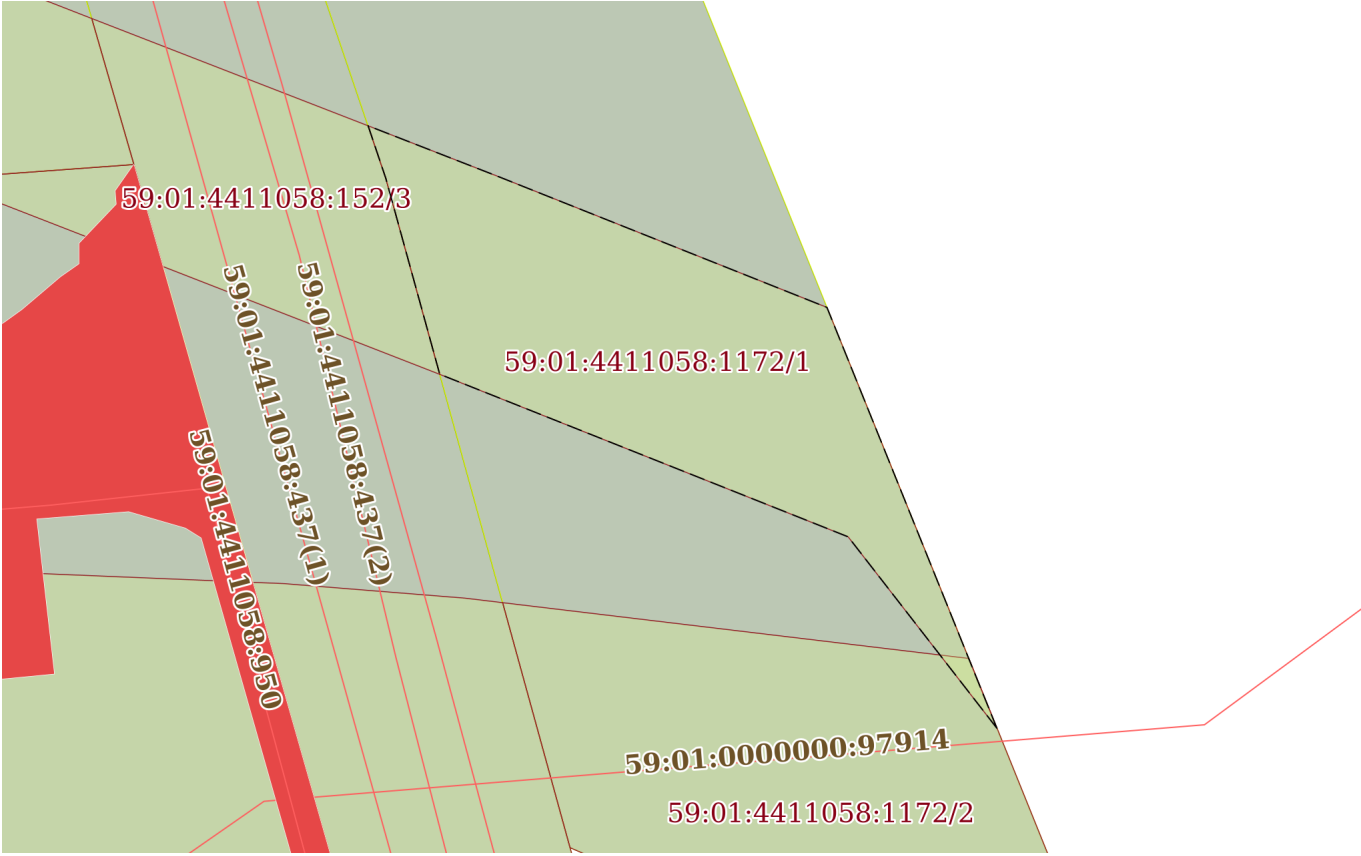
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191118243			
Кадастровый номер:		59:01:4411058:1172	

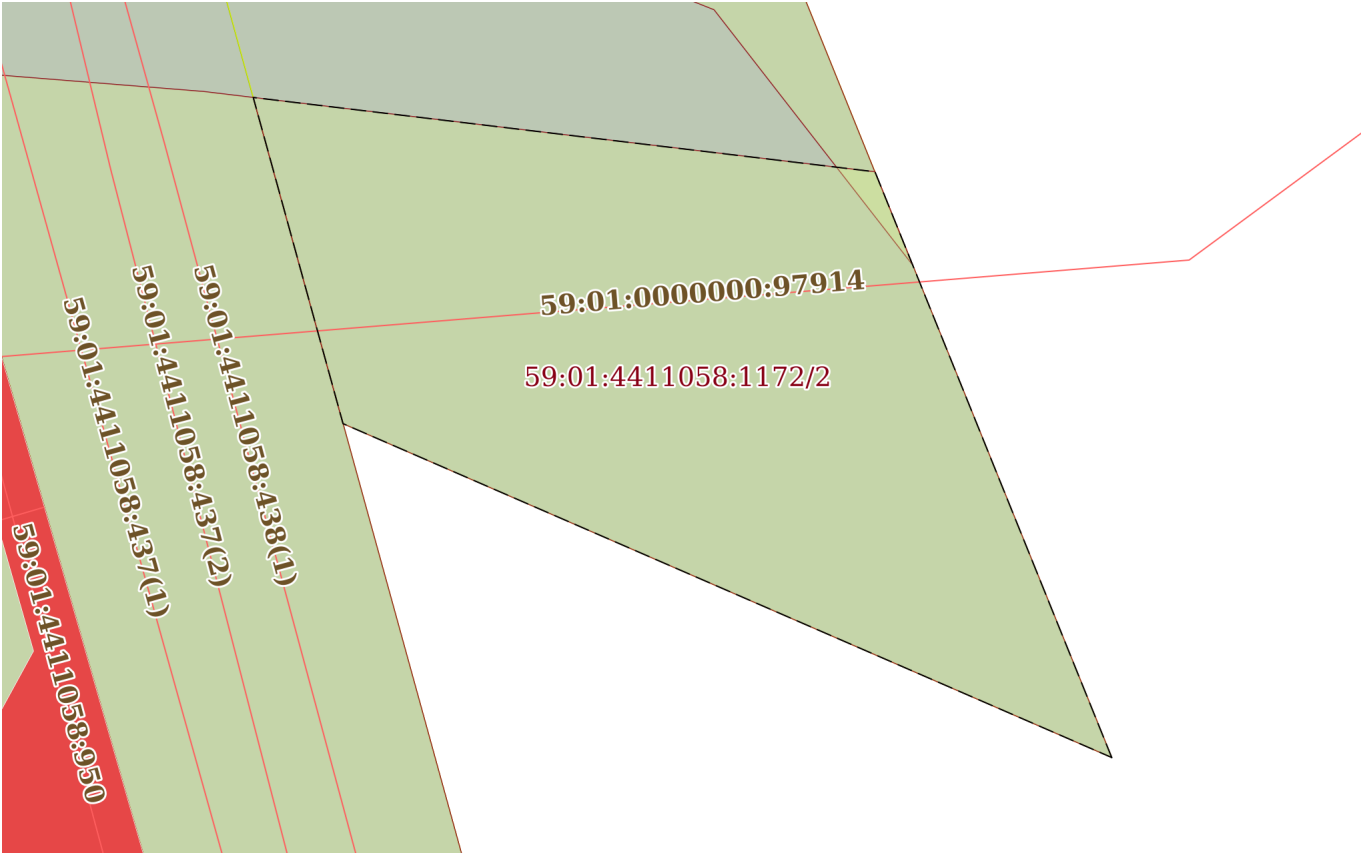
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2 (59)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	512198.14	2234500.35	Закрепление отсутствует	0.1
2	512221.69	2234515.18	Закрепление отсутствует	0.1
3	512240.79	2234533.71	Закрепление отсутствует	0.1
4	512249.06	2234546.96	Закрепление отсутствует	0.1
5	512257.2	2234560	Закрепление отсутствует	0.1
6	512260.18	2234573.49	Закрепление отсутствует	0.1
7	512285.43	2234613.28	Закрепление отсутствует	0.1
8	512196.17	2234600.23	Закрепление отсутствует	0.1
9	512013.8	2234552.59	Закрепление отсутствует	0.1
10	511910.8	2234594.22	Закрепление отсутствует	0.1
11	511924.23	2234563.31	Закрепление отсутствует	0.1
12	511960.08	2234553.44	Закрепление отсутствует	0.1
13	512013.22	2234535.43	Закрепление отсутствует	0.1
14	512089.75	2234513.34	Закрепление отсутствует	0.1
15	512194.12	2234491.83	Закрепление отсутствует	0.1
1	512198.14	2234500.35	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191118243			
Кадастровый номер:		59:01:4411058:1172	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 59:01:4411058:1172/1	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191118243			
Кадастровый номер:		59:01:4411058:1172	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 59:01:4411058:1172/2	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191118243			
Кадастровый номер:		59:01:4411058:1172	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:4411058:1172/1	317	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 18.04.2018 № 08/267 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР); Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории ВЛ-10кВ Васильева-2 ПС Бахаревка устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а)

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191118243			
Кадастровый номер:		59:01:4411058:1172	
		складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.; Реестровый номер границы: 59:01-6.5471; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10кВ Васильева-2 ПС Бахаревка; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
59:01:4411058:1172/2	459	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до технологического газопровода "Газопровод "Ярино-Пермь" и перечня координат характерных точек этих границ от 25.03.2025 № 319 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах минимальных расстояний до данного объекта не допускается строительство на расстоянии 125 м. от оси газопровода в каждую сторону следующих объектов: Городов и других населенных пунктов, коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, тепличных комбинатов и хозяйств, птицефабрик, молокозаводов, карьеров разработки полезных ископаемых, гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев при количестве машин более 20; отдельно стоящих здание с массовым скоплением людей (больницы, школы, клубы, детские сады, ясли, вокзалы и т.д.); жилых зданий в три этажа и более; железнодорожных станции, аэропортов и пристаней, гидроэлектростанций, гидротехнических сооружений морского и речного транспорта I-IV классов, очистных сооружений и насосных водопроводных станций, не относящиеся к промыслу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом св. 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся жидкостей и газов с объемом хранения св. 1000 куб.м., автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191118243			
Кадастровый номер:		59:01:4411058:1172	
		Министерства связи РФ и других ведомств, а также телевизионных башен. Не допускается строительство на расстоянии 100 м. от оси газопровода в каждую сторону следующих объектов: Железных дорог общей сети (на перегонах) и автомобильных дороги I, II, III категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящих жилых зданий в один и два этажа, садовых домиков коллективных садов, дач, дома линейных обходчиков, животноводческих ферм, огороженные карты для организованного выпаса скота, полевых станков, кладбищ. До дня установления зоны минимальных расстояний до магистральных и промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») и с утвержденным Правительством Российской Федерации положением о такой зоне строительство, реконструкция зданий, сооружений в границах минимальных расстояний до указанных трубопроводов допускаются только по согласованию с организацией – собственником системы газоснабжения, собственником нефтепровода, собственником нефтепродуктопровода, собственником аммиакопровода или уполномоченной ими организацией.; Реестровый номер границы: 59:00-6.2198; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до технологического газопровода "Газопровод "Ярино-Пермь", установленных исходя из наибольшего из минимальных расстояний, предусмотренных сводами правил, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191118243					
Кадастровый номер:			59:01:4411058:1172		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 59:01:4411058:1172/1					
Система координат МСК-59,зона 2 (59)					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	511930.63	2234586.2	-	-	
2	511940.88	2234578.23	-	-	
3	511949.59	2234556.33	-	-	
4	511960.08	2234553.44	-	-	
5	511962.9	2234552.49	-	-	
6	511960.17	2234559.5	-	-	
7	511953.17	2234577.09	-	-	
1	511930.63	2234586.2	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 14				
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191118243				
Кадастровый номер:			59:01:4411058:1172	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:4411058:1172/2				
Система координат МСК-59,зона 2 (59)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511910.8	2234594.22	-	-
2	511924.23	2234563.31	-	-
3	511937.35	2234559.7	-	-
4	511934.36	2234584.7	-	-
1	511910.8	2234594.22	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Свердловском районе г. Перми,
общей площадью 19417 кв.м**

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№650542
г. Пермь**

Сформирована 15.10.2025

г. Пермь

Градсправка №650542

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
131	Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	19417

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
--------	--------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
ПК-3	Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности		1
ПК-4	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	19416

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
--------------	----------	-------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	--------------------------	------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
----------	--------------------	--------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
----------------------	----------------	----------------------	---	----------------------	-------------------------------	-------------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
Приказ министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края "О подготовке проекта межевания территории по Бродовскому тракту в Свердловском районе города Перми" №31-02-1-4-1855 от 11.07.2024	Багаев Роберт Александрович	

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция (АГНКС-3) ООО "Газпром газомоторное топливо"	Решение главного государственного санитарного врача по Пермскому краю Об установлении санитарно-защитной зоны для автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС-3) ООО "Газпром газомоторное топливо" по адресу: Пермский край, г. Пермь, Бродовский тракт, 15д №66 от 14.04.2021	1962	
ОАО "Велта"	Решение заместителя главного государственного санитарного врача по Пермскому краю Об установлении размеров санитарно-защитной зоны для объектов, расположенных на промышленной площадке ликвидированного ОАО «Велта» на участке от ул.Козьмы Минина до ул.Героев Хасана №33 от 16.06.2011	1304	

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Границы минимальных расстояний до технологического газопровода "Газопровод "Ярино-Пермь", установленных исходя из наибольшего из минимальных расстояний, предусмотренных сводами правил, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 25.03.2025 № 319 « Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до технологического газопровода «Газопровод «Ярино-Пермь» и перечня координат характерных точек этих границ»; «СП 284.1325800.2016. Свод правил. Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 978/пр)		59:00-6.2198		459	внесены в ЕГРН 20.05.2025
Охранная зона ВЛ-10кВ Васильева-2 ПС Бахаревка	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59:01-6.5471		317	

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59:32-6.553	27.04.2015	19417	59.32.2.857 старый номер

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Свердловский р-н, Бродовский тракт, 17г	Постоянный	

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
59:01:4411058:364	11058:34	11136		общество с ограниченной ответственностью «ТОП-АВТО»	Распоряжение начальника ДИО №СЭД-19-09-68 от 20.06.2016 Протокол заседания конкурсной комиссии №б/н от 28.07.2016 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №2324 от 29.08.2012 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №880 от 24.05.2010	
59:01:4411058:152	11058:38	0		акционерное общество "Объединенные газопромышленные технологии "Искра-Авигаз"	Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №2183 от 19.11.2010 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №1889 от 13.10.2010	

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Согласование архитектурно-градостроительного облика

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание
----------------------	-----------	-----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
от 22.02.2011	Действующий	№СЭД-22-01-03-38 от 22.02.2011			4099	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 14.10.2025
59:01:4411058:152	г. Пермь Свердловский р-н (Свердловский р-н., тракт Бродовский тракт) ; Свердловский р-н, Бродовский тракт, 11б	4099	Договор аренды №089-10С от 19.11.2010	для строительства газопровода, водопровода и дороги к существующим зданиям и строящемуся производственному корпусу	акционерное общество "Объединенные газопромышленные технологии "Искра-Авигаз" (ИНН 5904005604)	с 20.11.2010 по 19.10.2015	12.11.2020	Недействующий
59:01:4411058:152	г. Пермь Свердловский р-н (Свердловский р-н., тракт Бродовский тракт) ; Свердловский р-н, Бродовский тракт, 11б	4099	Договор аренды №089-10С от 19.11.2010	для строительства газопровода, водопровода и дороги к существующим зданиям и строящемуся производственному корпусу	акционерное общество "Объединенные газопромышленные технологии "Искра-Авигаз" (ИНН 5904005604)	с 20.11.2010 по 19.10.2015	12.11.2020	Недействующий
59:01:4411058:364	г. Пермь Свердловский р-н, Бродовский тракт, 15б	11136	Договор аренды №030-10С от 04.06.2010	для целей, не связанных со строительством (под стоянку большегрузных машин)	Наливко Николай Владимирович	с 25.05.2010 по 24.04.2015	31.01.2014	Недействующий
59:01:4411058:364	г. Пермь Свердловский р-н, Бродовский тракт, 15б	11136	Договор аренды №030-10С от 04.06.2010	для целей, не связанных со строительством (под стоянку большегрузных машин)	Наливко Николай Владимирович	с 25.05.2010 по 24.04.2015	31.01.2014	Недействующий

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности	
Основные виды использования	
легкая промышленность (6.3) фармацевтическая промышленность (6.3.1) пищевая промышленность (6.4) нефтехимическая промышленность (6.5) строительная промышленность (6.6) целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) склады (6.9) складские площадки (6.9.1) деловое управление (4.1) связь (6.8) среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) обеспечение научной деятельности (3.9) питомники (1.17) приюты для животных (3.10.2) бытовое обслуживание (3.3) магазины (4.4) общественное питание (4.6) служебные гаражи (4.9) хранение автотранспорта (2.7.1) автомобильные мойки (4.9.1.3) ремонт автомобилей (4.9.1.4) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) заправка транспортных средств (4.9.1.1) коммунальное обслуживание (3.1) водный транспорт (7.3) гидротехнические сооружения (11.3)	
Вспомогательные виды использования	
зеленые насаждения амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) спорт (5.1) религиозное использование (3.7) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)	
Условно разрешенные виды использования	
антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) спорт (5.1)	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
2	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
3	Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках	IV	
4	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
5	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений	0 м;	
6	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
7	Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта	300 кв.м;	

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
---	-------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	Развитие территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями, определяется сохранением существующих видов использования, реконструкцией существующих зданий с полной их заменой, новым строительством объектов капитального строительства и сооружений, обеспечивающих соответствующие технологические процессы и функционирование объектов и комплексов. Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, исключают расположение застройки жилого назначения, кроме объектов недвижимости специализированного жилого назначения, и предназначены для преимущественного размещения объектов I, II и III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 300 до 1000 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта, мусороперерабатывающих объектов. Зоны обеспечивают возможность размещения объектов системы коммунальной инфраструктуры, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения). Допускается осуществление видов деятельности при условии соответствия техническим регламентам, определяемым особыми условиям использования данных территорий: связанных с выращиванием в закрытых условиях, переработкой и хранением сельхозпродукции; общественно-деловых видов деятельности; других видов деятельности, предполагаемых функциональными зонами незастраиваемых территорий, незастроенных и не планируемых (не подлежащих) к застройке.

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны		
Санитарно-защитная зона ОАО "Велта"		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	512258,89	2234567,71
2	512256,45	2234567,51
3	512191,96	2234510,50
4	512179,16	2234494,88
5	512194,10	2234491,80
6	512198,12	2234500,32
7	512221,67	2234515,15
8	512240,77	2234533,68
9	512249,04	2234546,93
10	512257,18	2234559,97
11	512258,89	2234567,71
Санитарно-защитная зона Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция (АГНКС-3) ООО "Газпром газомоторное топливо"		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	512010,71	2234536,25
2	512010,71	2234536,25
3	512010,10	2234548,09
4	512008,25	2234554,80
5	511910,78	2234594,19
6	511924,21	2234563,28
7	511960,06	2234553,41
8	512010,71	2234536,25
Зоны с особым условием использования территорий		
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59:32-6.553		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	512198,12	2234500,32
2	512221,67	2234515,15
3	512240,77	2234533,68
4	512249,04	2234546,93
5	512257,18	2234559,97
6	512260,16	2234573,46

7	512285,41	2234613,25
8	512196,15	2234600,20
9	512013,78	2234552,56
10	511910,78	2234594,19
11	511924,21	2234563,28
12	511960,06	2234553,41
13	512013,20	2234535,40
14	512089,73	2234513,31
15	512194,10	2234491,80
16	512198,12	2234500,32

Охранная зона ВЛ-10кВ Васильева-2 ПС Бахаревка, 59:01-6.5471

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511930,63	2234586,17
2	511940,86	2234578,21
3	511949,58	2234556,30
4	511960,06	2234553,41
5	511962,88	2234552,46
6	511960,15	2234559,48
7	511953,16	2234577,07
8	511930,63	2234586,17

Границы минимальных расстояний до технологического газопровода "Газопровод "Ярино-Пермь", установленных исходя из наибольшего из минимальных расстояний, предусмотренных сводами правил, в результате применения которых обеспечивается

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511937,33	2234559,67
2	511934,34	2234584,67
3	511910,78	2234594,19
4	511924,21	2234563,28
5	511937,33	2234559,67

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

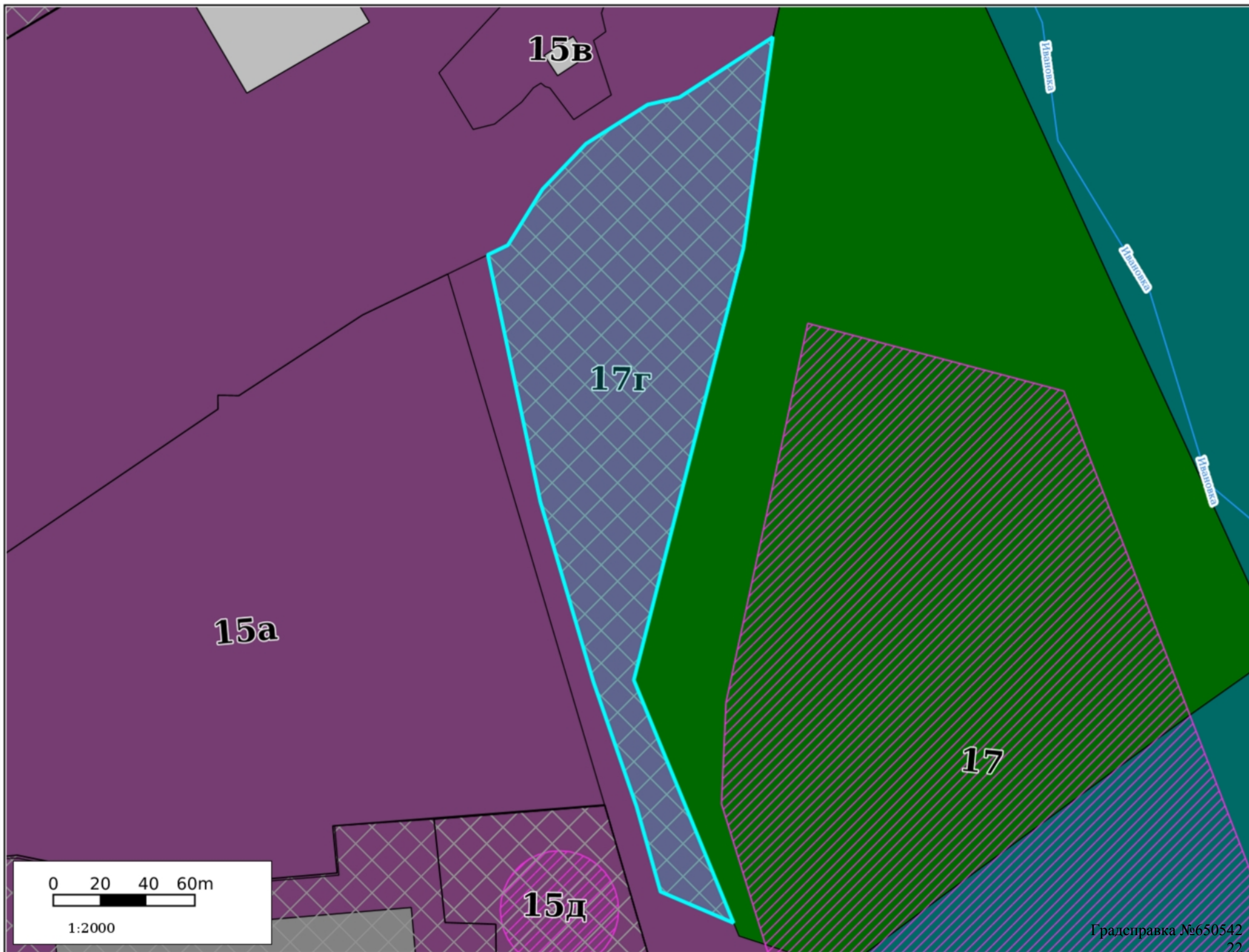
Сведения в ИСОГД отсутствуют

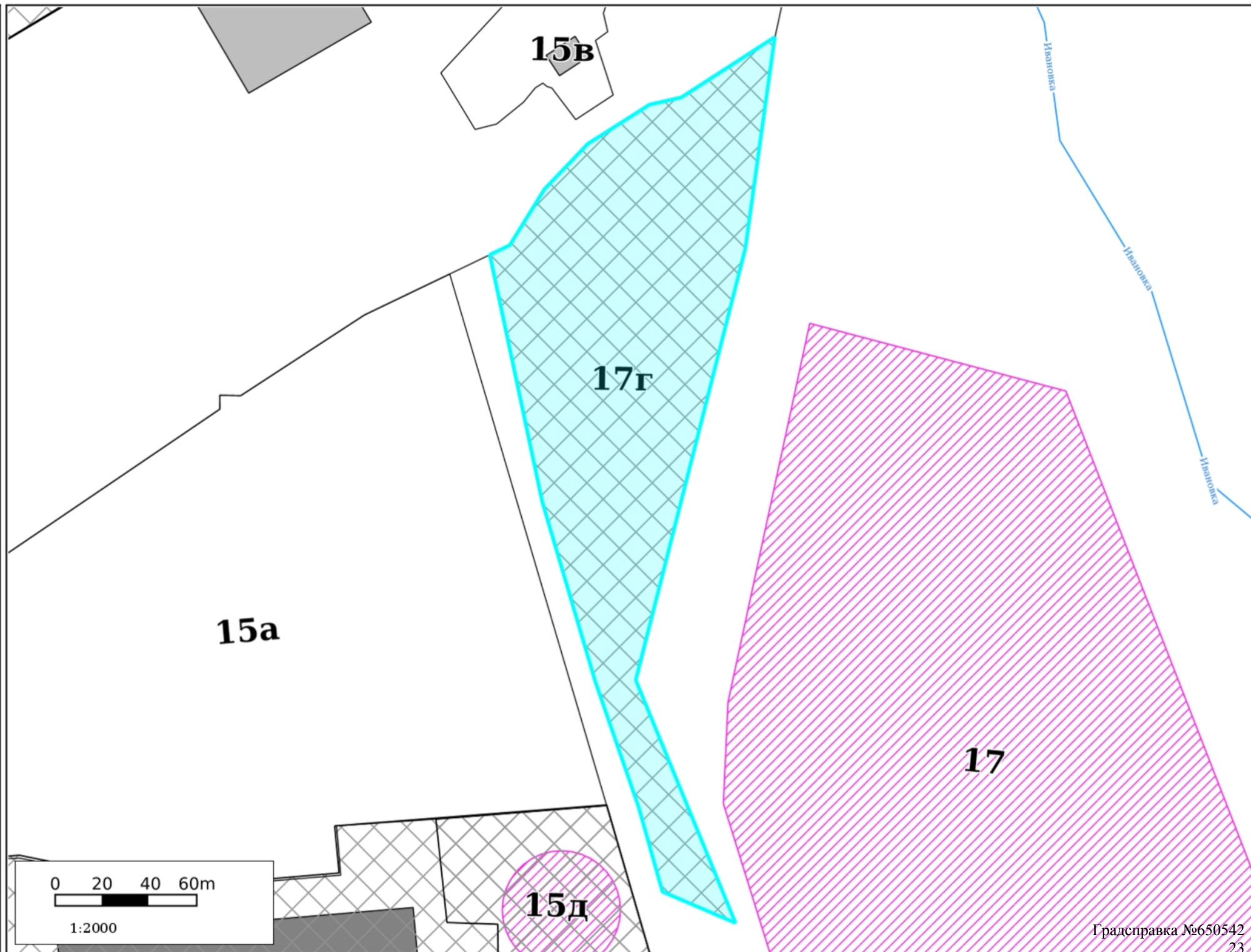
Координаты пересечений участка с ООПТ

Особо охраняемые природные территории
--

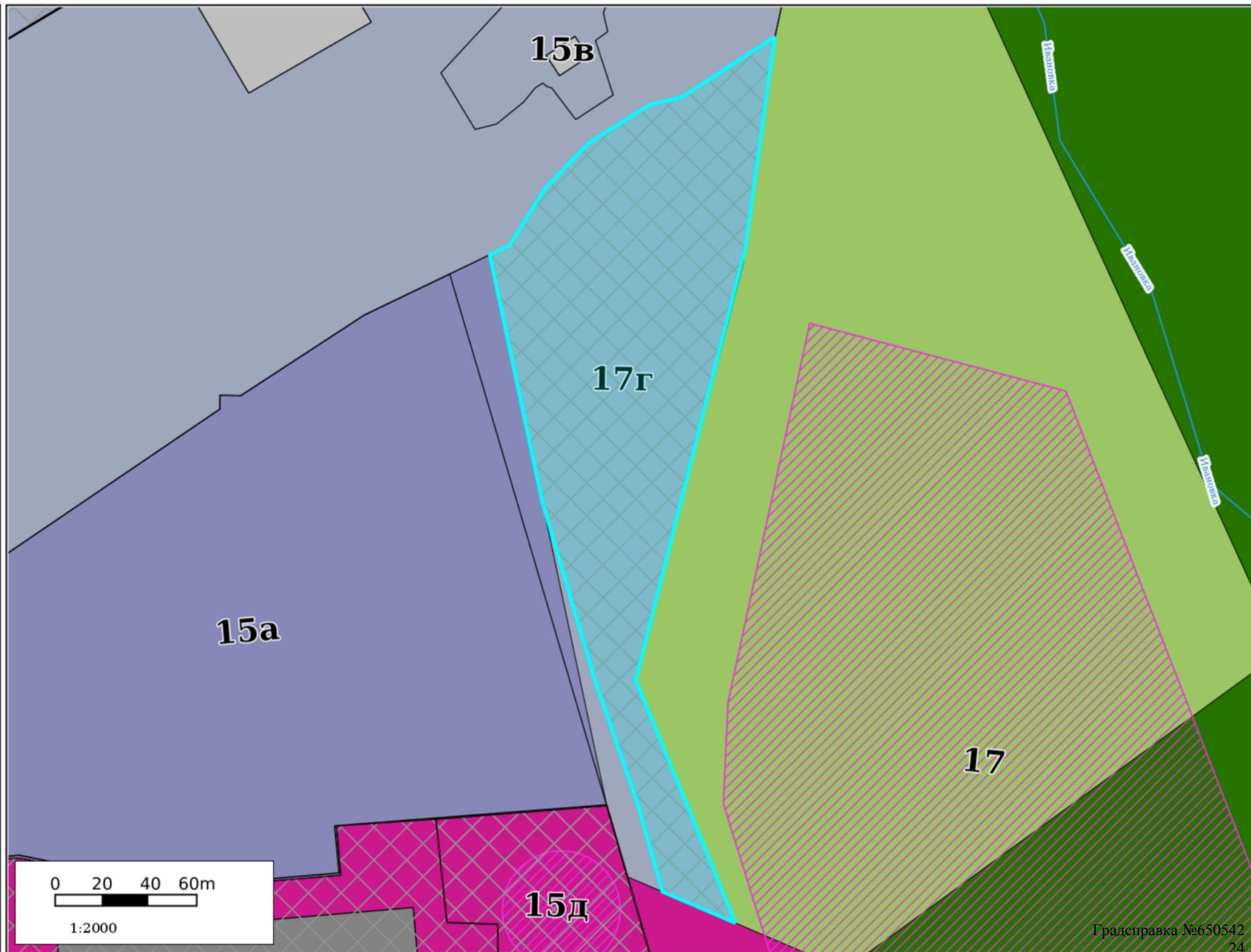
Сведения в ИСОГД отсутствуют

Функциональные зоны

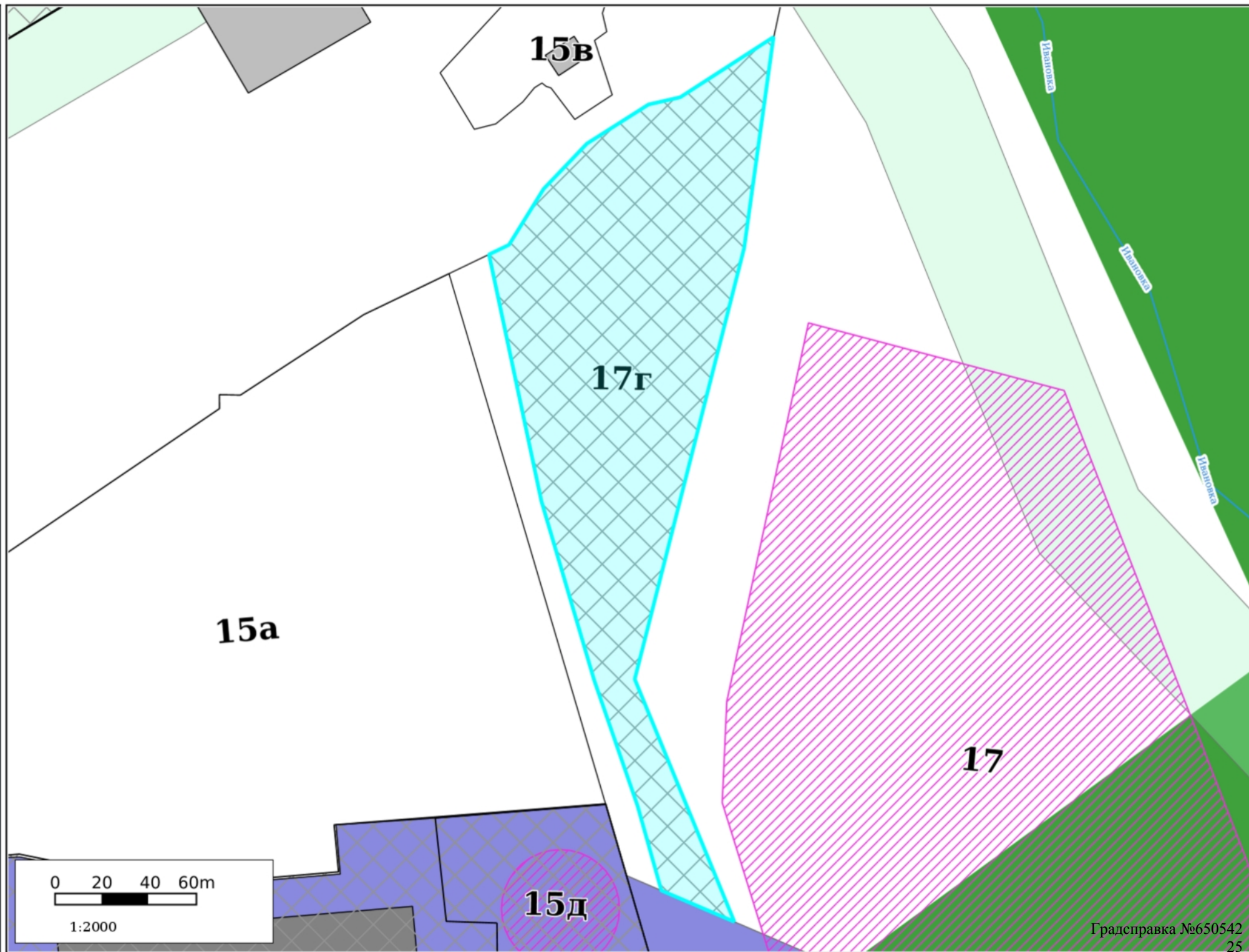




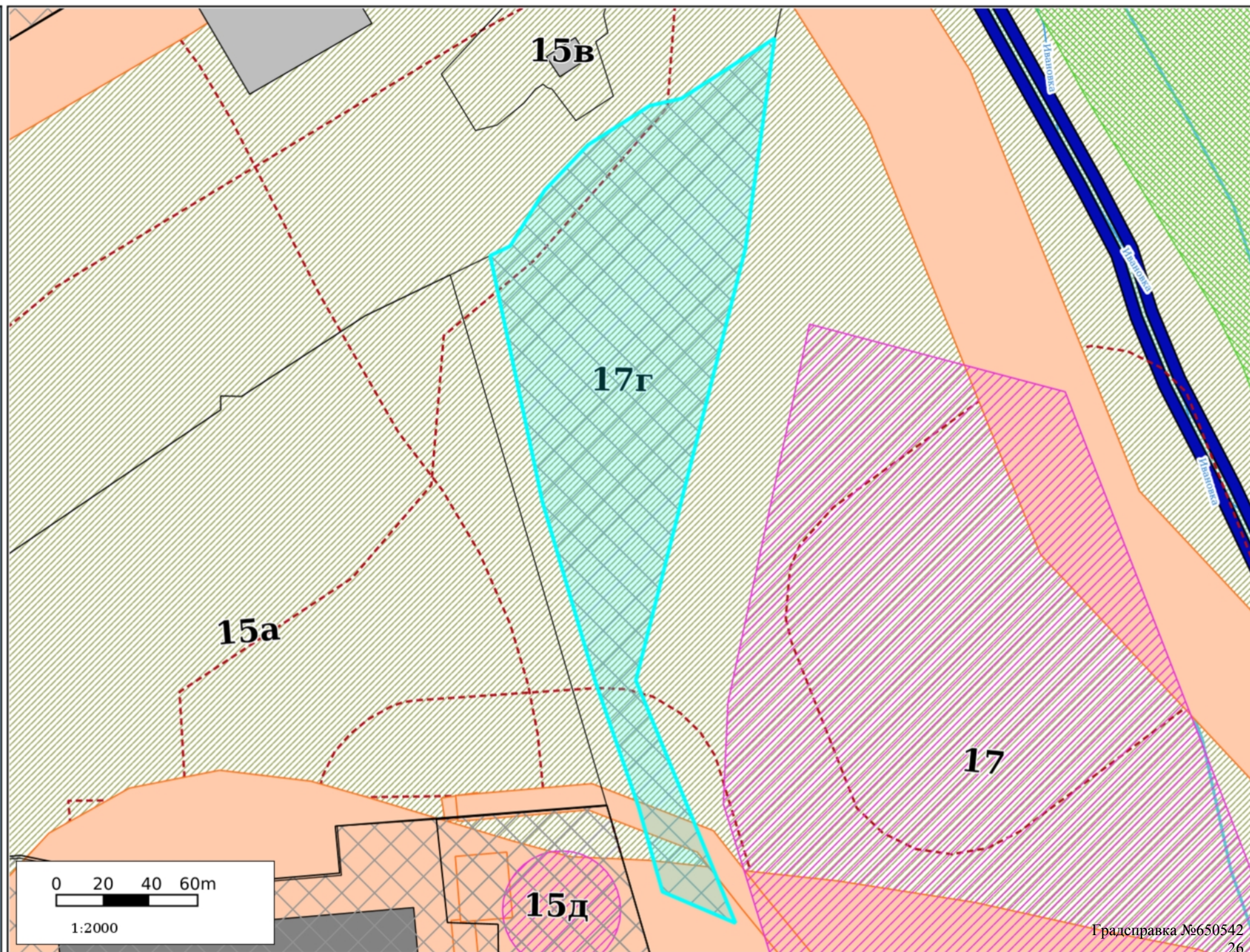
Территориальное зонирование

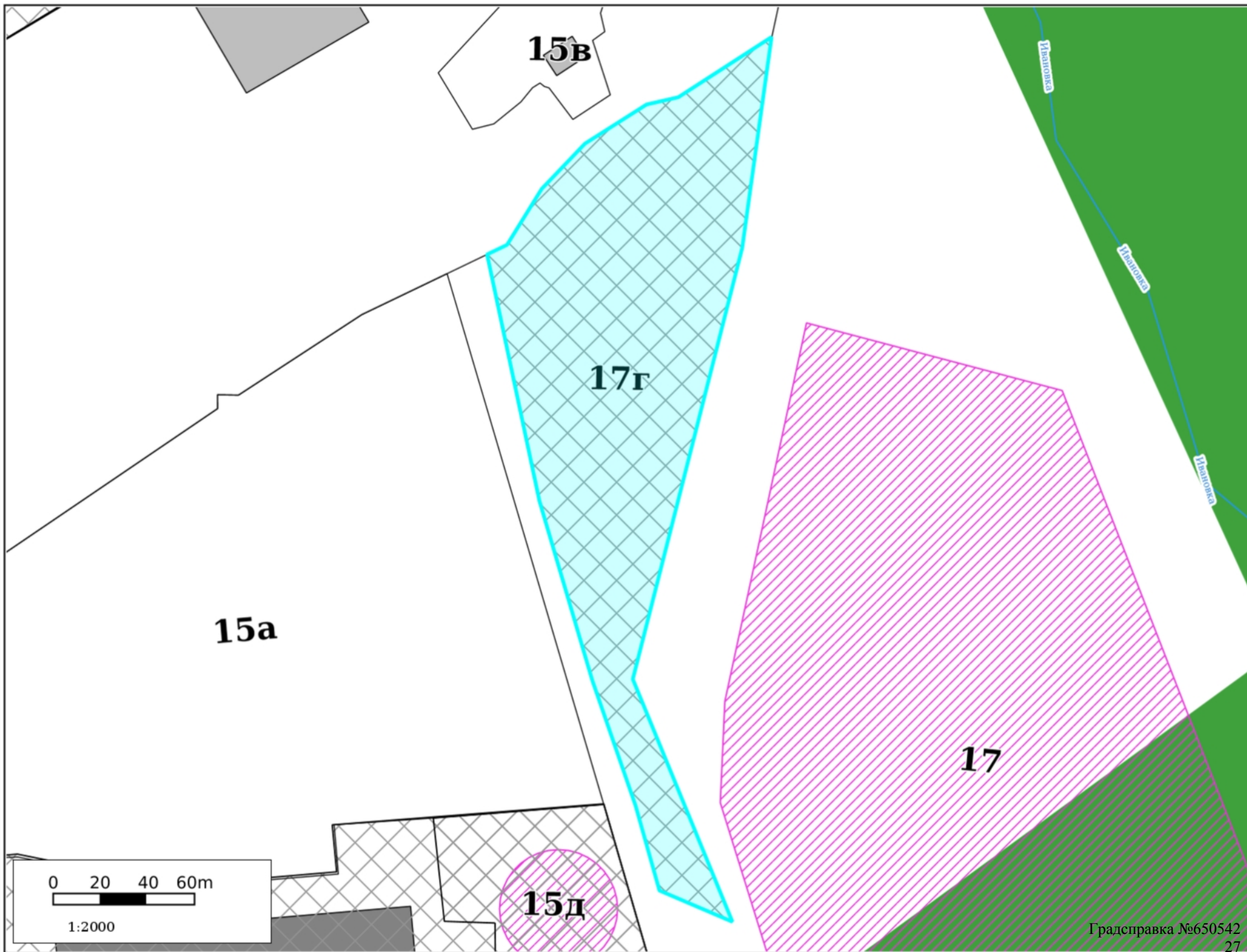


Планировка территории

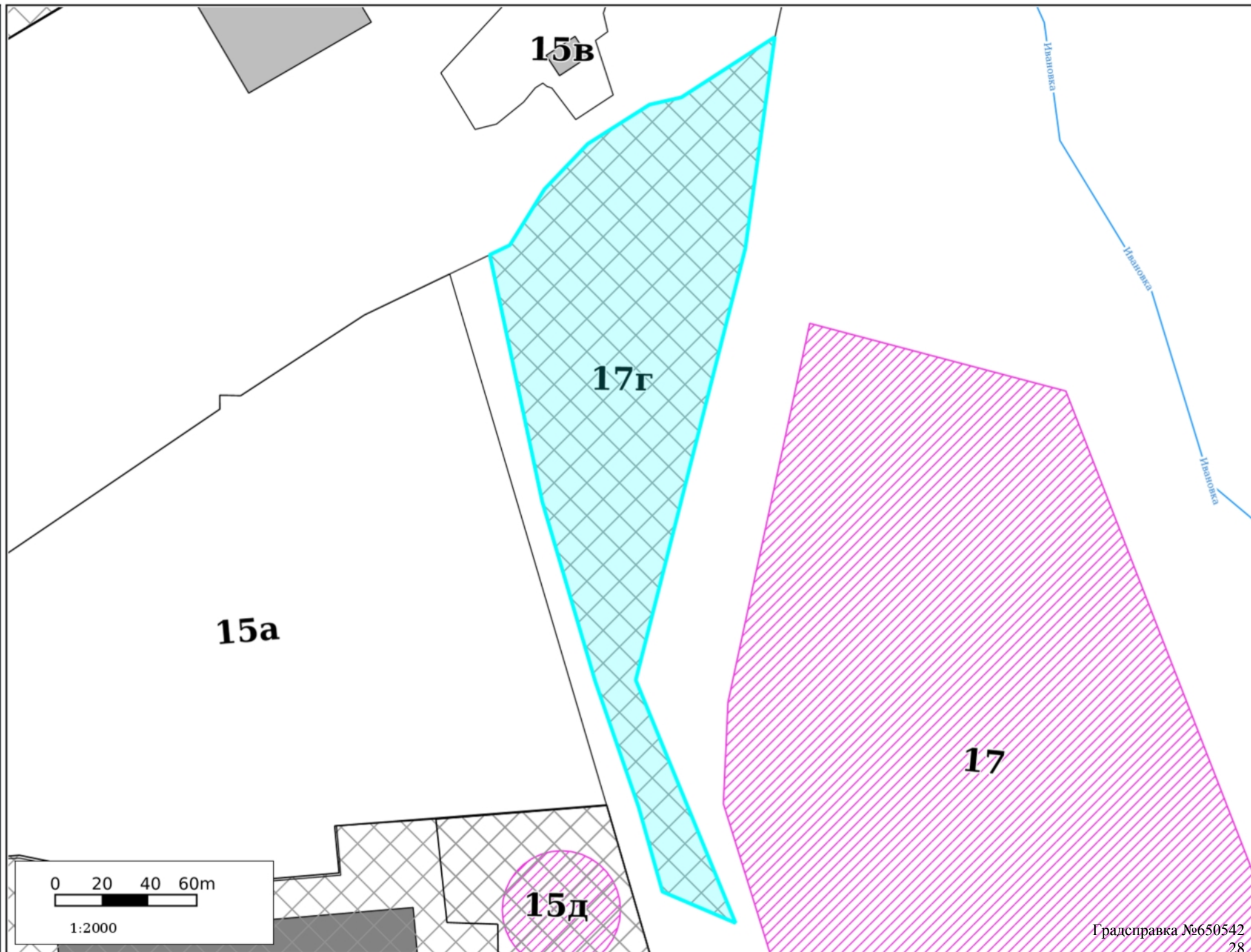


Зоны ограничений

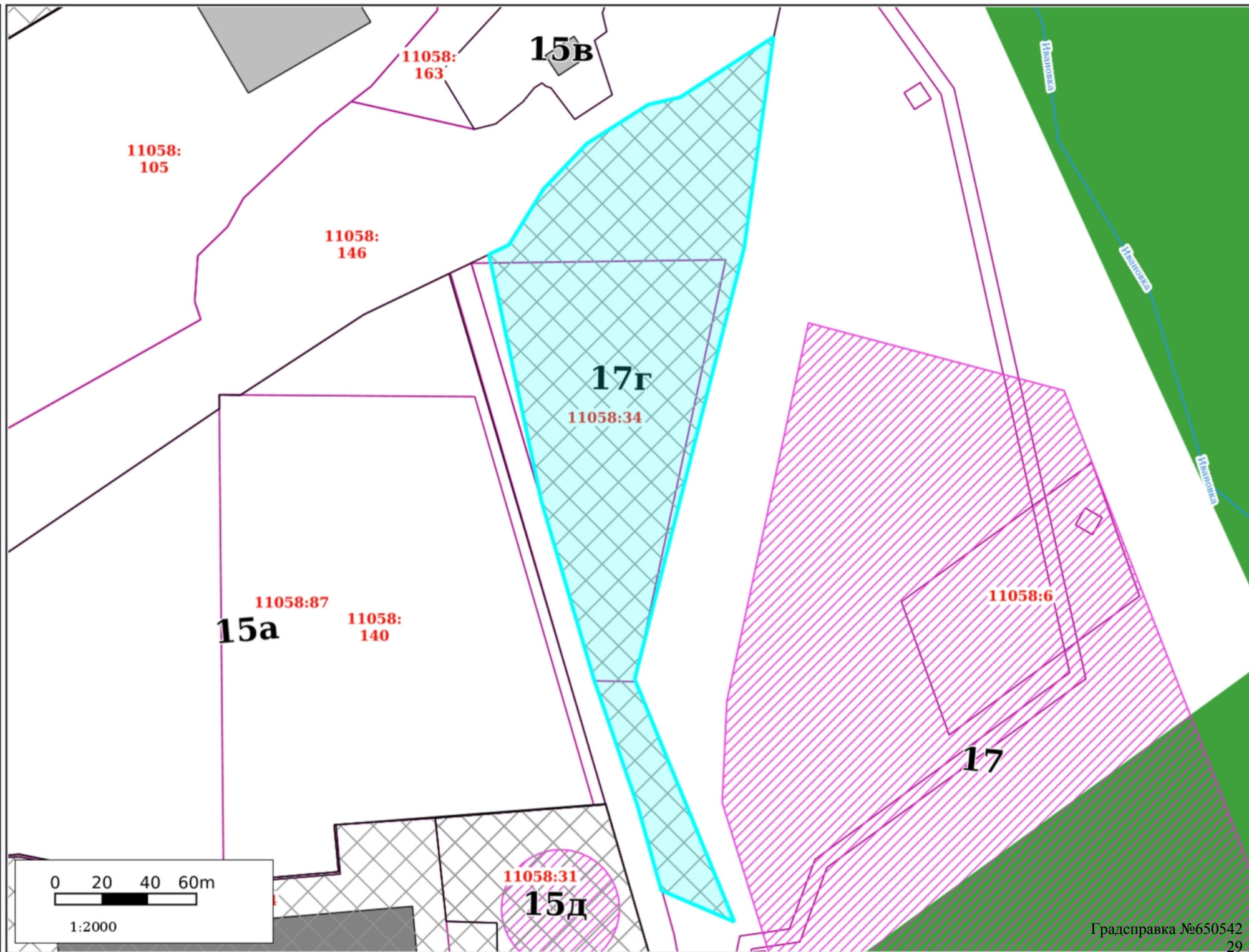




Резервирование/изъятие земель



Земельные участки



ГПЗУ

15В

17Г

15а

17

15д

0 20 40 60m

1:2000

Ивановка

Ивановка

Ивановка

ООПТ

15а

15в

17г

15д

17

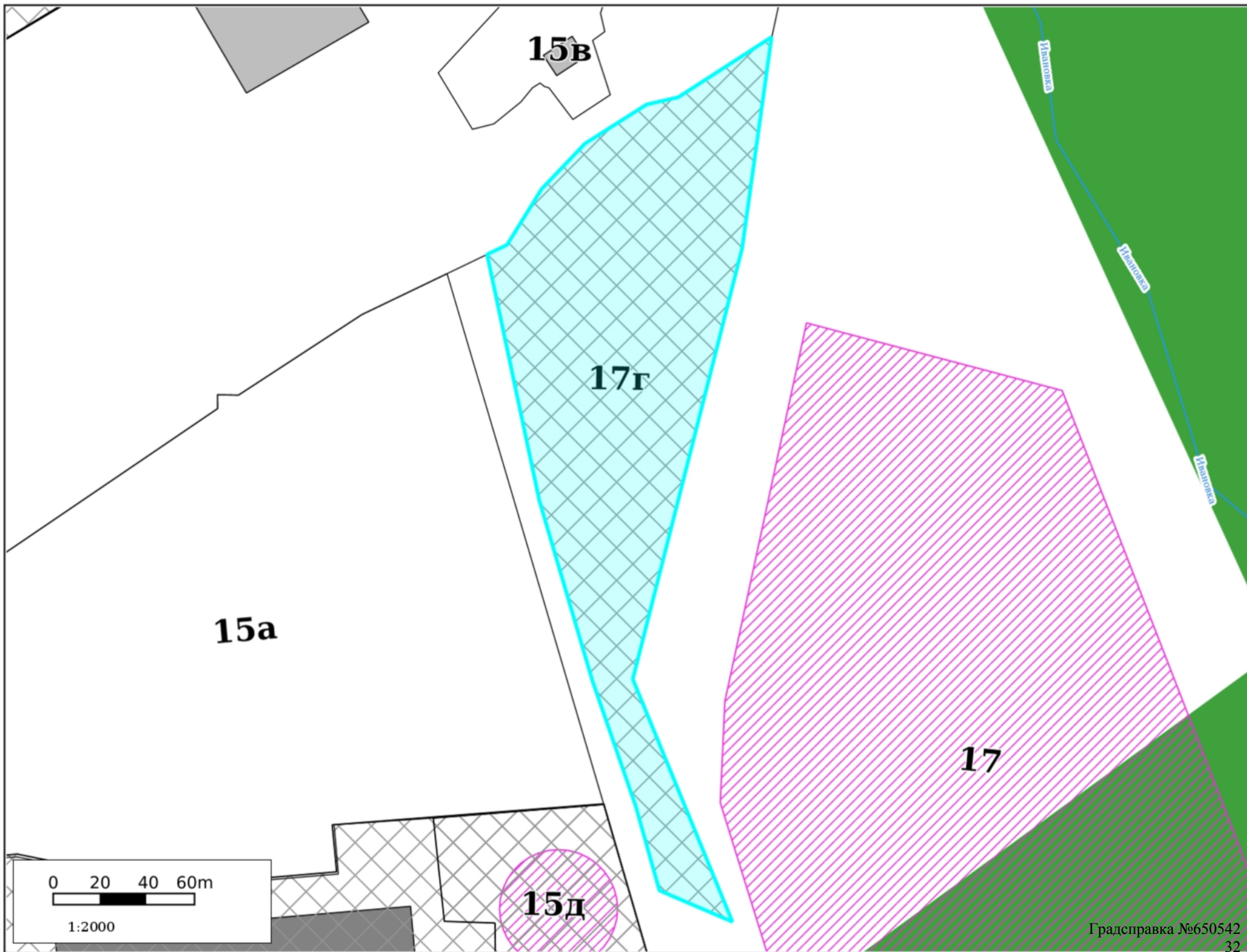
0 20 40 60m

1:2000

Ивановка
Ивановка
Ивановка

Градсправка №650542

Лесничества



Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

ЦС-1	Р-5	КРТ-5
ЦС-2	Р-6	КРТ-6
ЦС-3	Р-Эспланада	КРТ-8
ЦС-4	ПК-1	КРТ-9
ЦС-А	ПК-2	КРТ-10
ЦС-К	ПК-3	КРТ-11
Ц-1	ПК-4	КРТ-11
Ц-1/1	ПК-5	КРТ-12
Ц-2	Ж-1	КРТ-13
Ц-3	Ж-2	КРТ-14
Ц-4	Ж-3	КРТ-11
Ц-5	Ж-4	КРТ-12
Ц-5/1	Ж-5	КРТ-13
Ц-6	ГЛ	КРТ-15
Ц-СМ	СХ	КРТ-16
С-1	ТОП-1	КРТ-17
С-2	ТОП-2	КРТ-18
С-3	ТОП-ДМР(ЕГОШИХА)	КРТ-19
С-4	ГРПУ	КРТ-20
Р-1	КРТ-1	КРТ-21
Р-2	КРТ-2	КРТ-22
Р-3	КРТ-3	КРТ-23
Р-4	КРТ-4	

Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

Требования к архитектурно-градостроительному облику

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

Функциональное зонирование:

- Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования

Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны
-  Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)

Комплексное развитие территорий

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ

Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут

Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс

Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии

Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия

Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

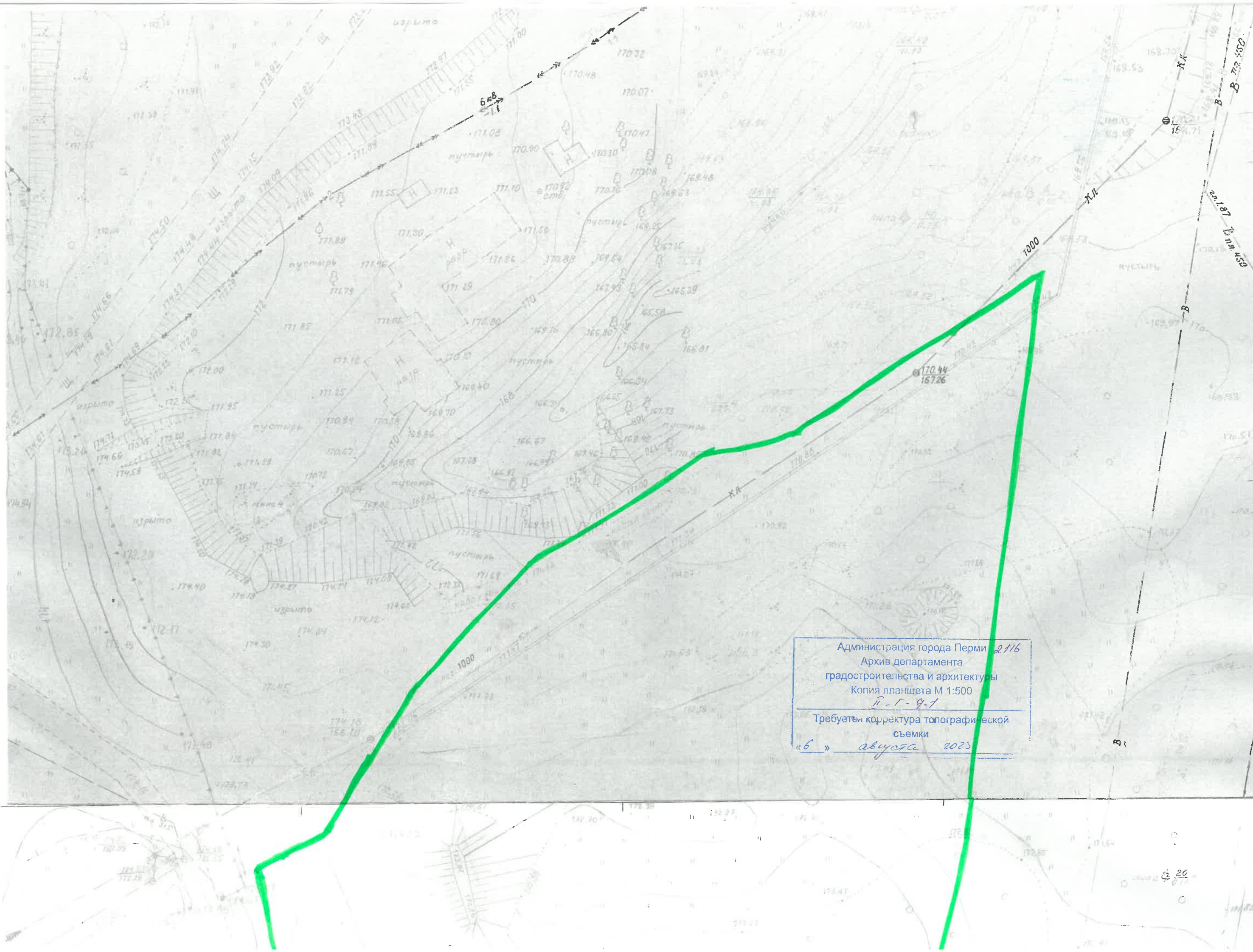
-  ПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество

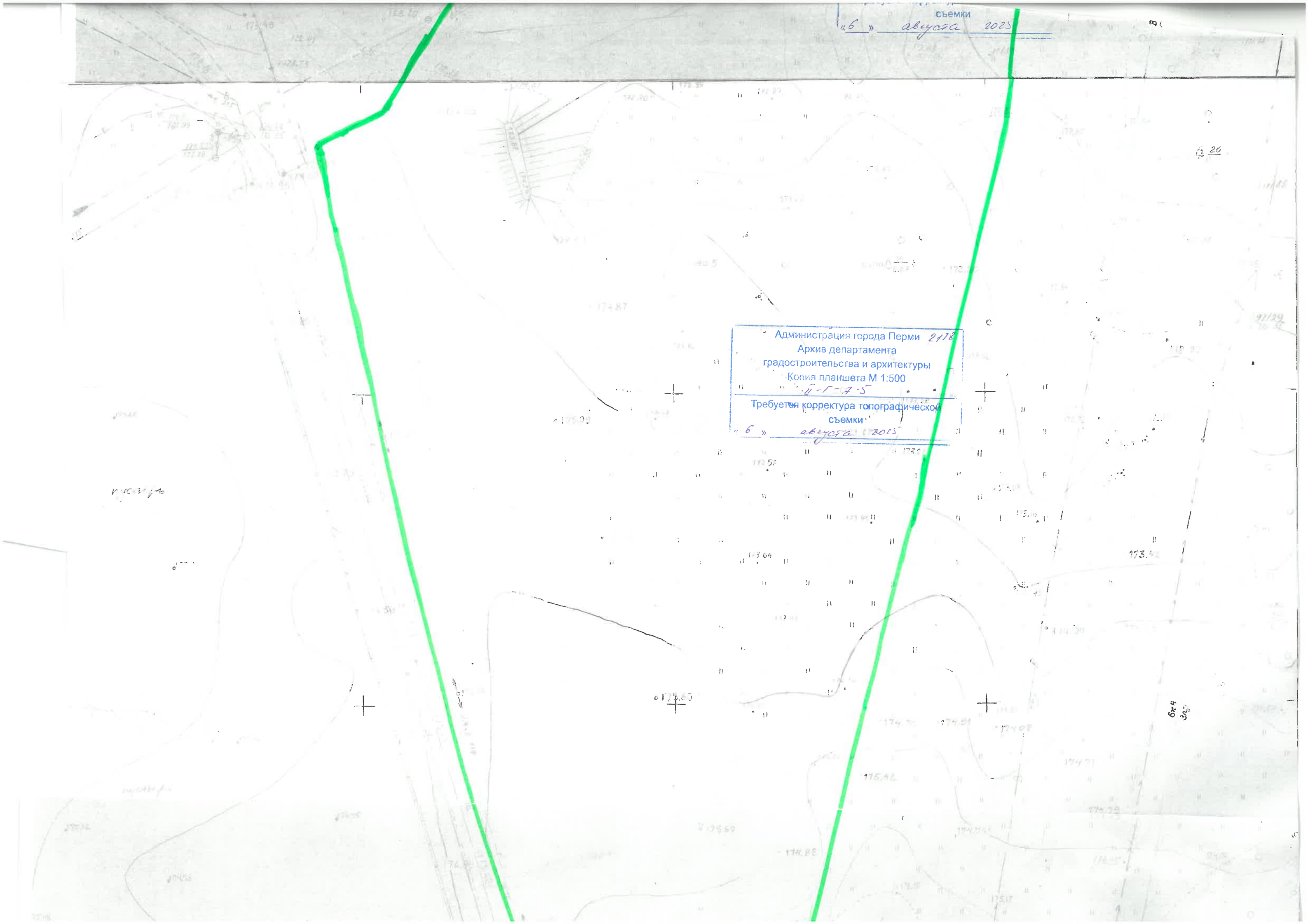


Администрация города Перми 21/6
Архив департамента
градостроительства и архитектуры
Копия планшета М 1:500
П-Г-9-1
Требуется корректура топографической
съемки
«6» августа 2023

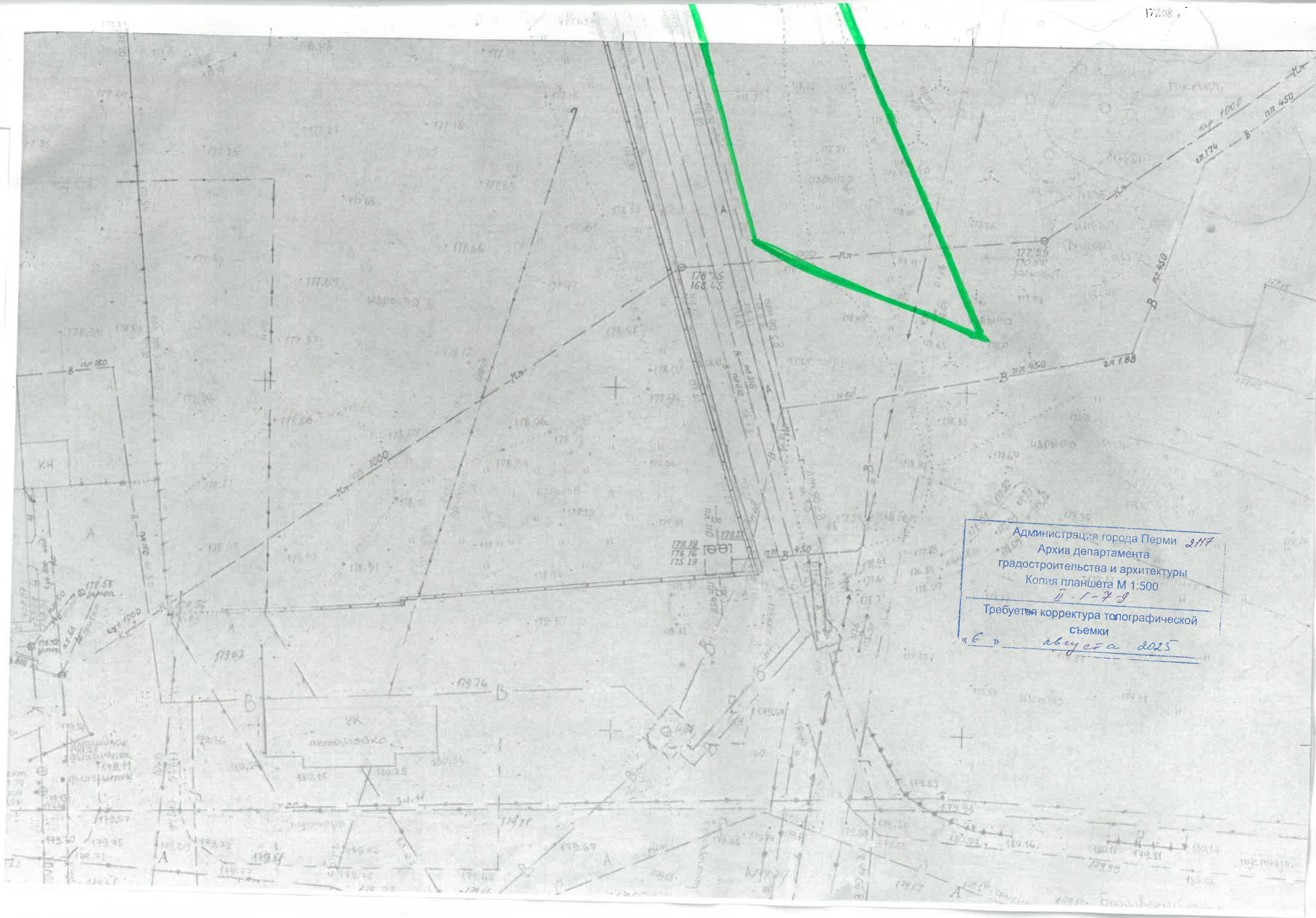
«6» август 2025

съемки

Администрация города Перми 2118
Архив департамента
градостроительства и архитектуры
Копия планшета М 1:500
4-1-7-5
Требуется корректура топографической
съемки
«6» август 2025



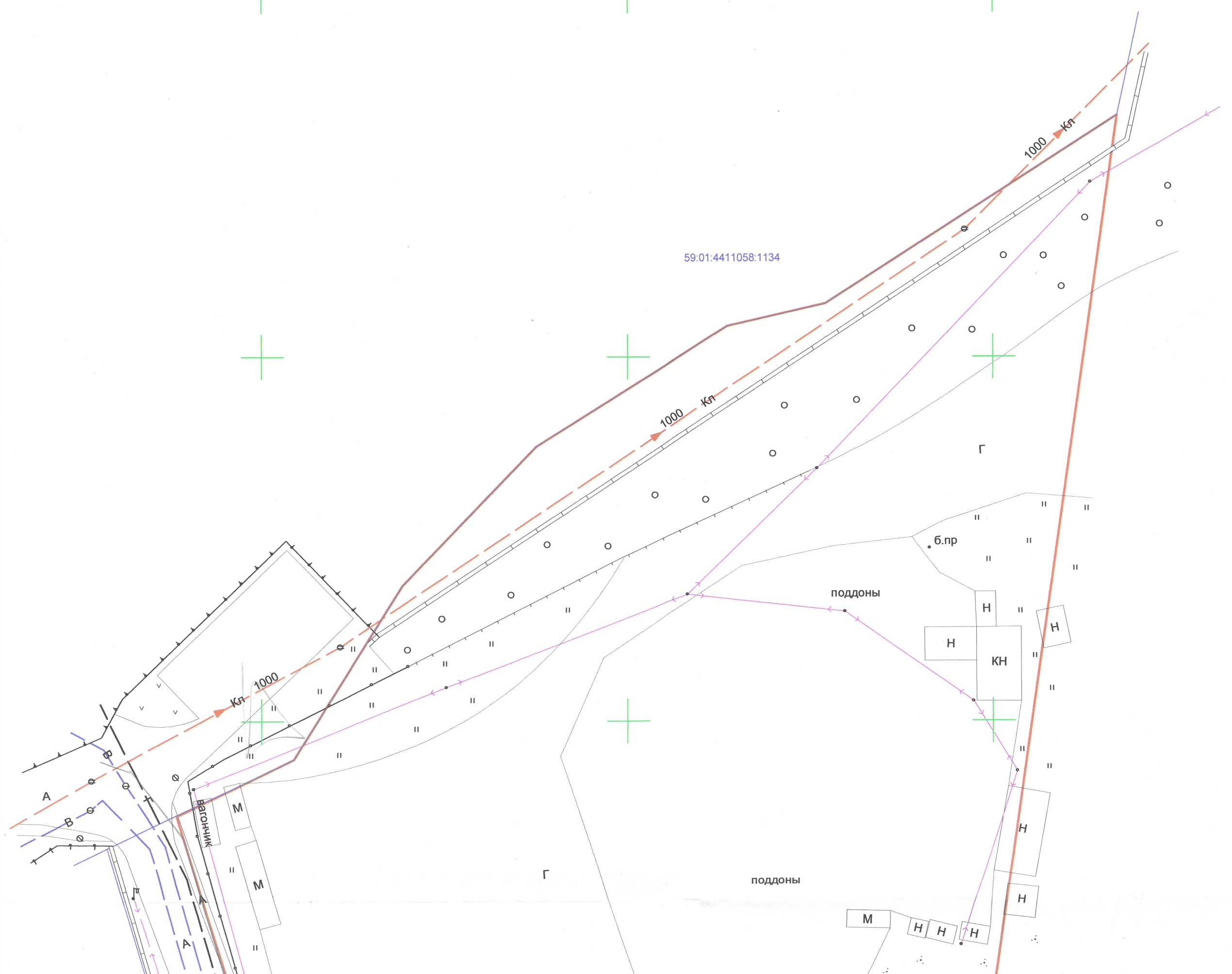
Администрация города Перми 2118
Архив департамента
градостроительства и архитектуры
Копия планшета М 1:500
11-5-7-5
Требуется корректура топографической
съемки
«6» августа 2025

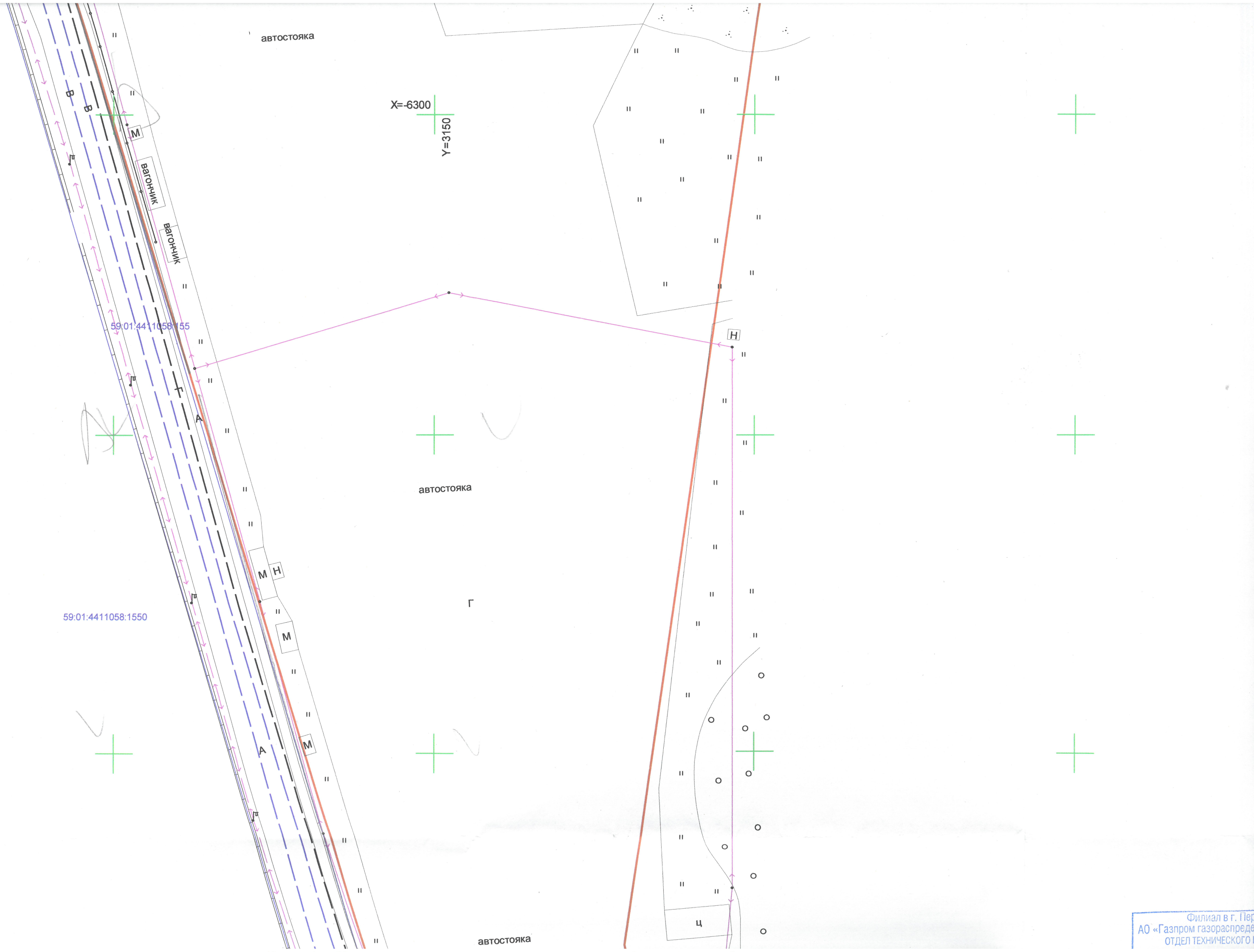


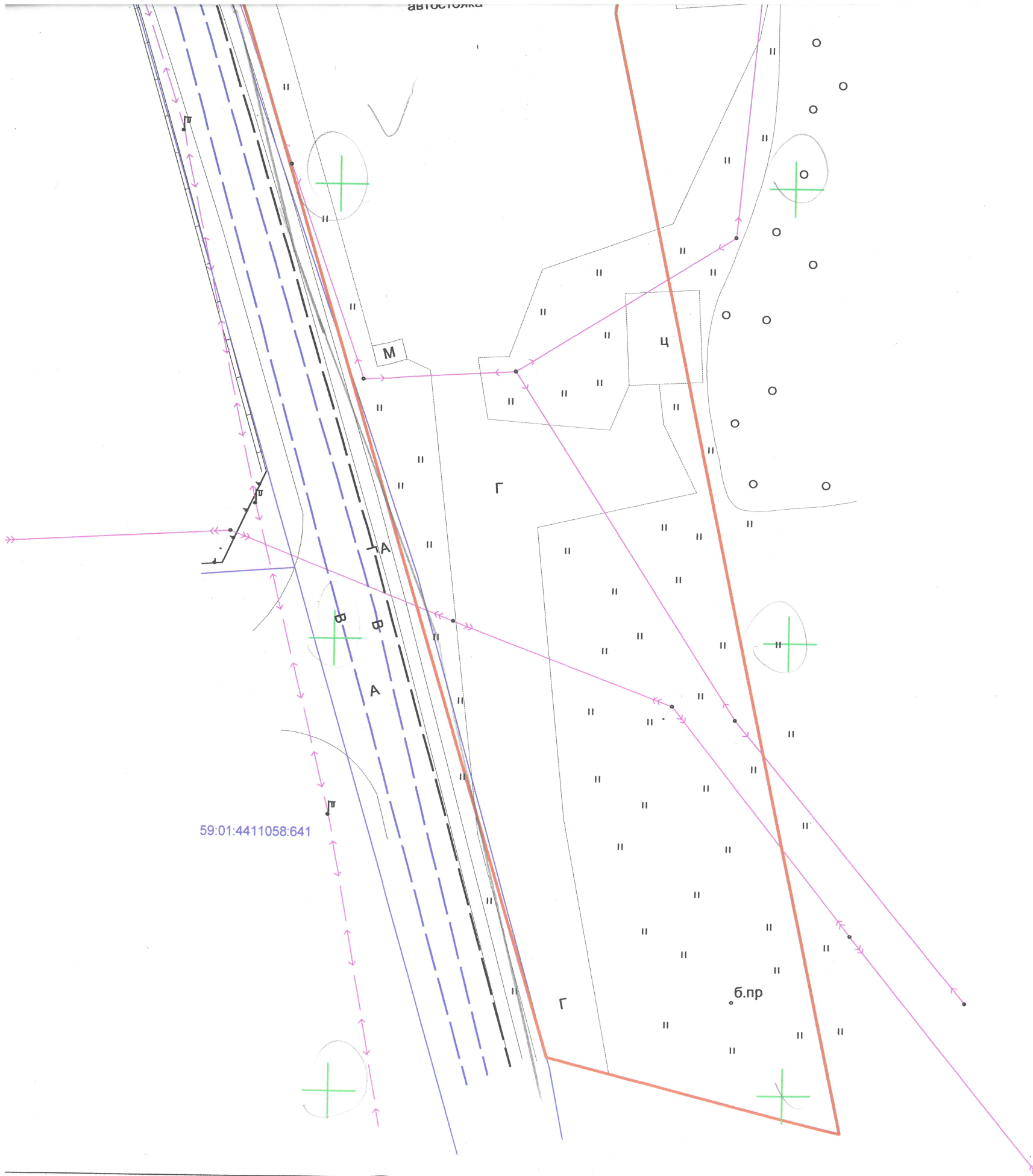
Администрация города Перми 2117
Архив департамента
градостроительства и архитектуры
Копия планшета М 1:500
II-1-7-9
Требуется корректура топографической
съемки
«6» августа 2025

X=6150
Y=3250

59:01:4411058:1134







59:01:4411058:641

ОТДЕЛ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА
СОГЛАСОВАНО
 № 1159 от « 03 » июля 2025 г.
 Подпись *Среднего*

на границе земельного участка расположен газопровод
 и/или другие объекты, не являющиеся
 объектами государственного кадастра недвижимости
 Требуется в обязательном порядке согласование
 с собственником газопроводных сетей,
 Уполномоченный *И.В. Овчинников*

X=6450
 Y=3250

- — — — — ливневая канализация и дренаж
- — — — — газопровод
- — — — — электросети 6-10кВ
- — — — — электросети 0,4кВ
- — — — — освещение
- — — — — сеть водоотведения
- — — — — участки на КПП
- — — — — граница участка

Система координат: МСК г. Перми

Геодезические работы выполнены в соответствии
 с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, р-н Свердловский Бродовский тракт, 156			
Начальник	С.А. Каликин			06.2025	Геодезическая съемка	Стадия	Лист	Листов
Геодезист	К.И. Новиков			06.2025			1	1
					Масштаб 1:500	ГБУ "ЦТИ ПК"		
заявка 2629								

$$Y = 2234650$$

ПОДДОНЫ

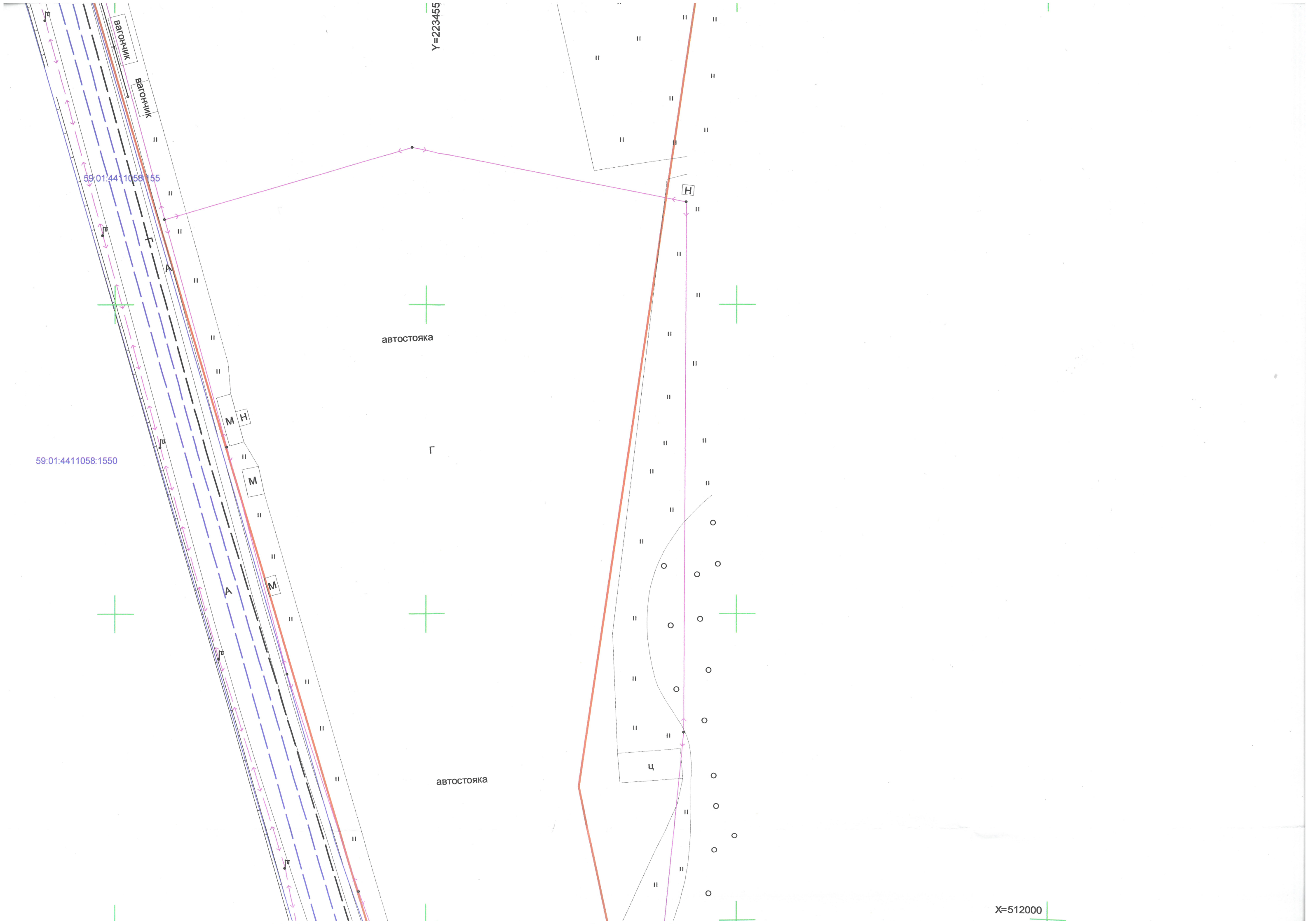
б.пр

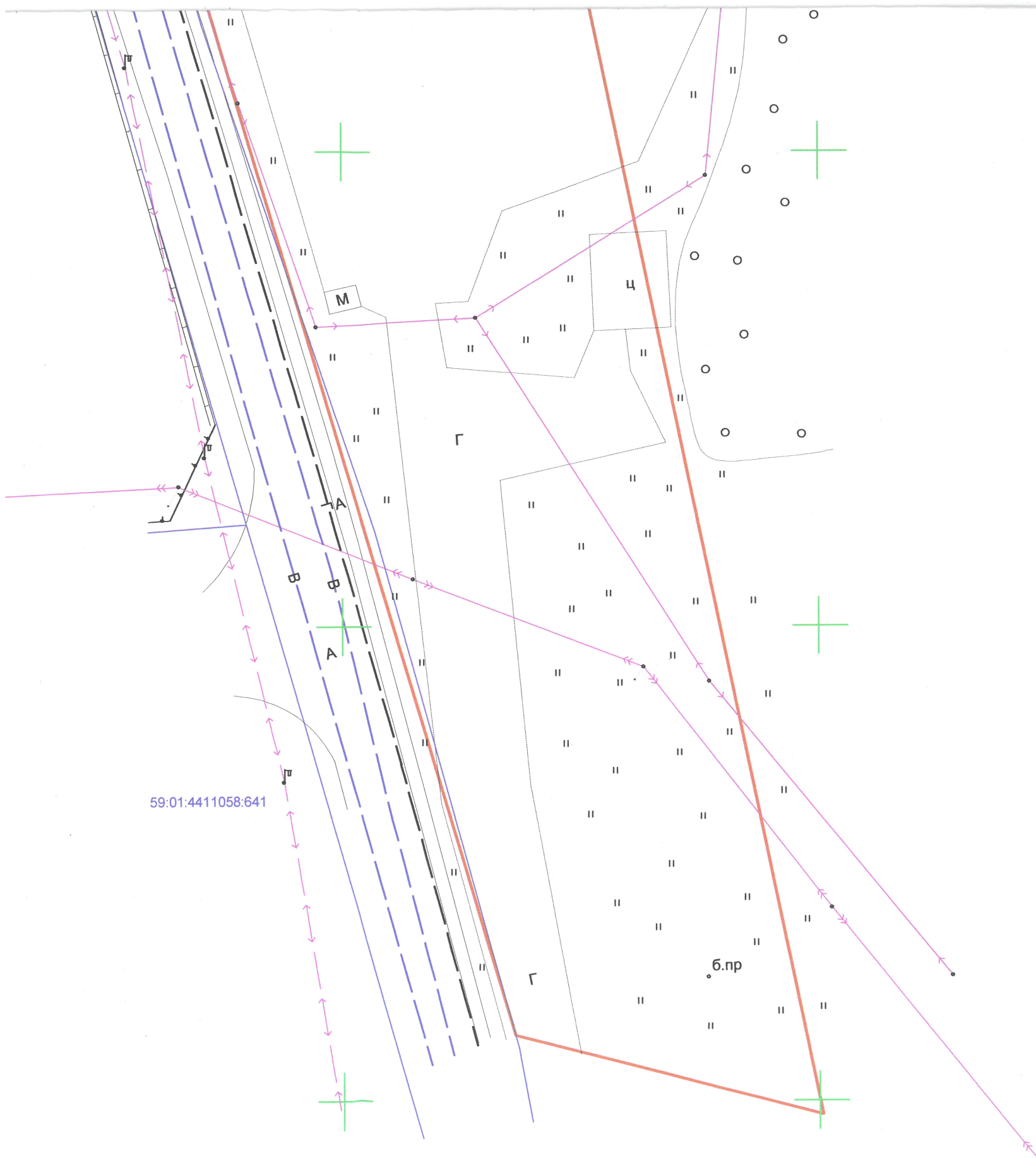
ПОДДОНЫ

ПОДДОНЫ

автостояка

ВАГОНЧИК





X=512000

Y=2234650

Пермское муниципальное унитарное предприятие
"Городское коммунальное и тепловое хозяйство"
614099, г. Пермь, ул. Куйбышева, 114а
СОГЛАСОВАНО: 12.09.25
от "20" 06 2025 г.
Подпись: Манько О.В.

В границах границах
сетей кет

- ливневая канализация и дренаж
- газопровод
- электросети 6-10кВ
- электросети 0,4кВ
- освещение
- сеть водоотведения
- участки на КПП
- граница участка

Геодезические работы выполнены в соответствии
с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

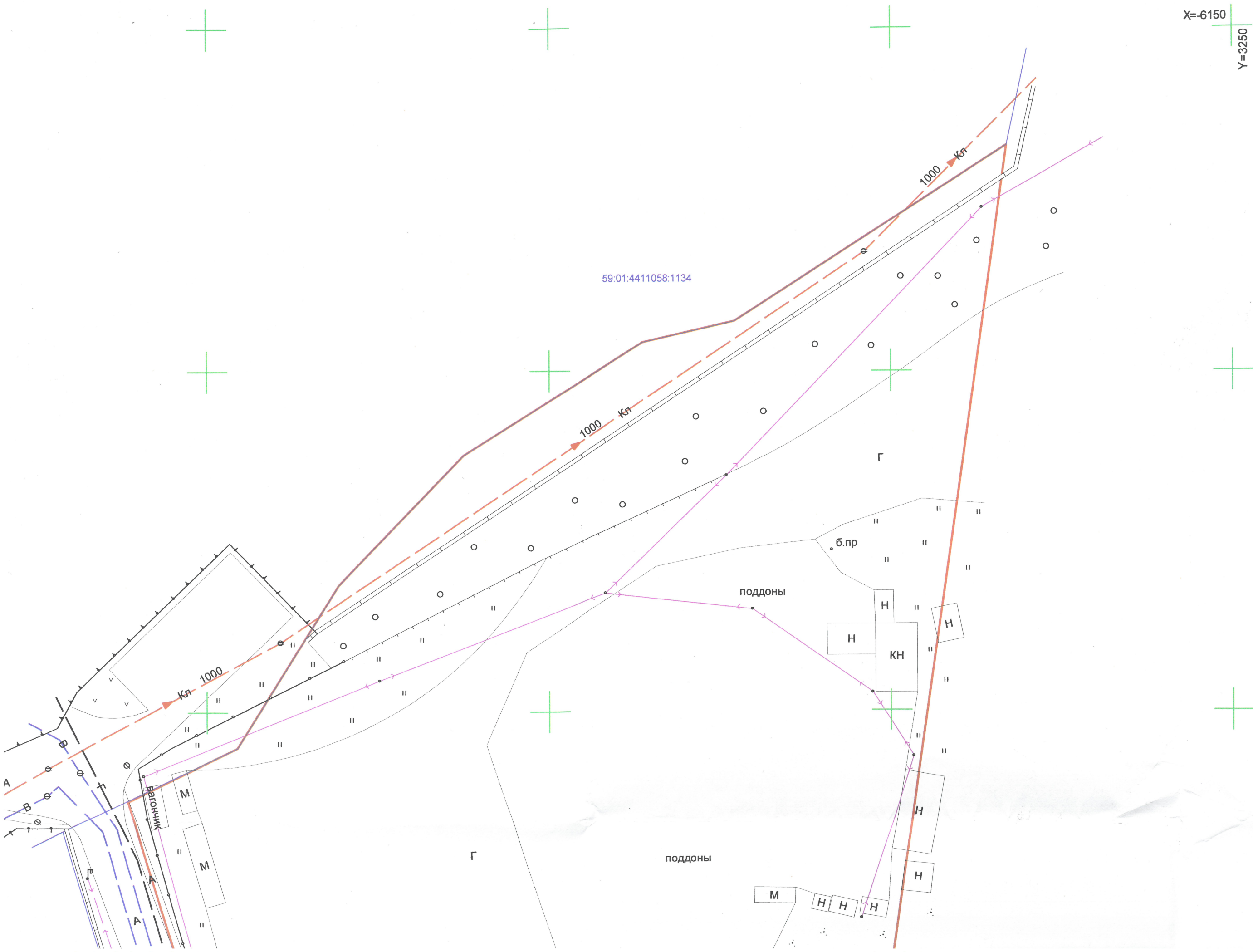
Система координат. МСК - 59

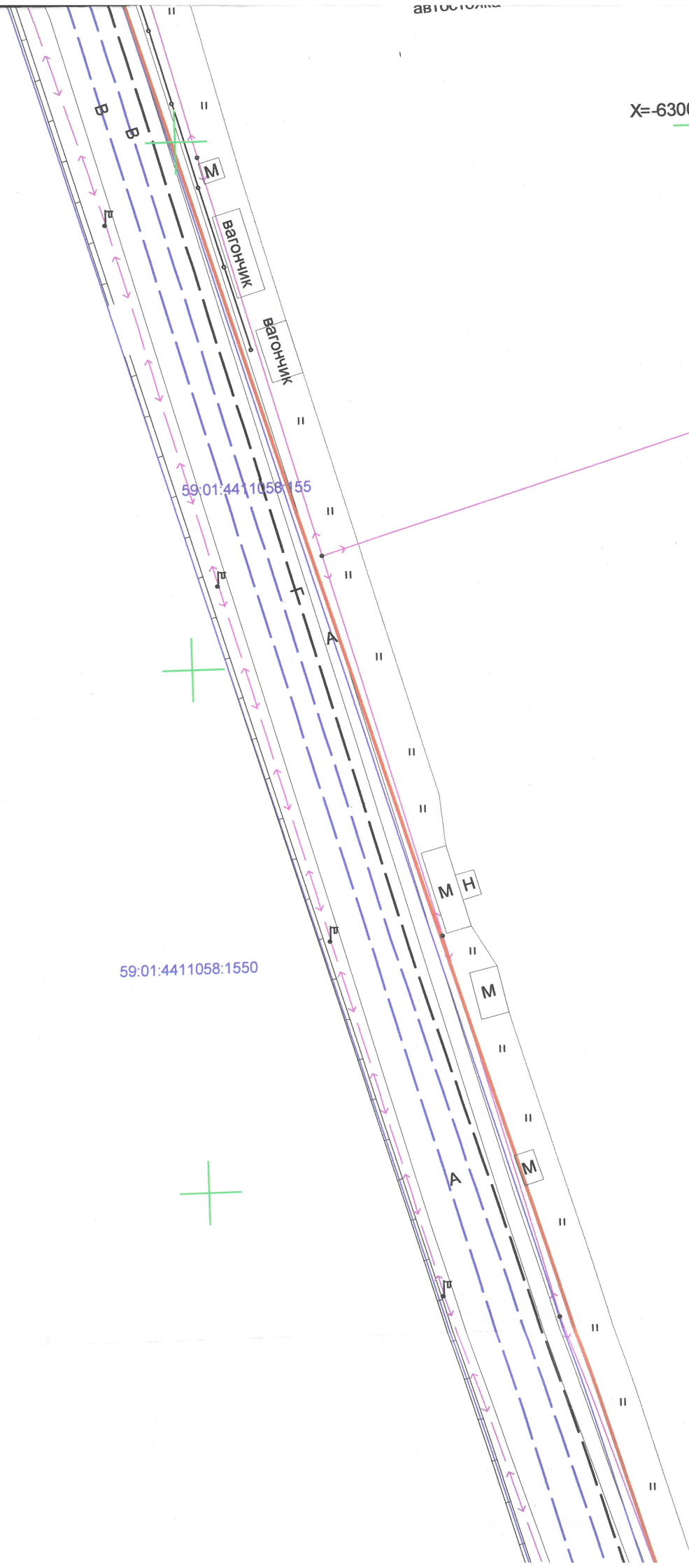
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, р-н Свердловский Бродовский тракт, 156			
Начальник	С.А. Каликин			06.2025	Геодезическая съемка	Стадия	Лист	Листов
Геодезист	К.И. Новиков			06.2025			1	1
заявка 2629					Масштаб 1:500	ГБУ "ЦТИ ПК"		

X=-6150

Y=3250

59:01:4411058:1134





X=-6300
Y=3150

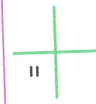
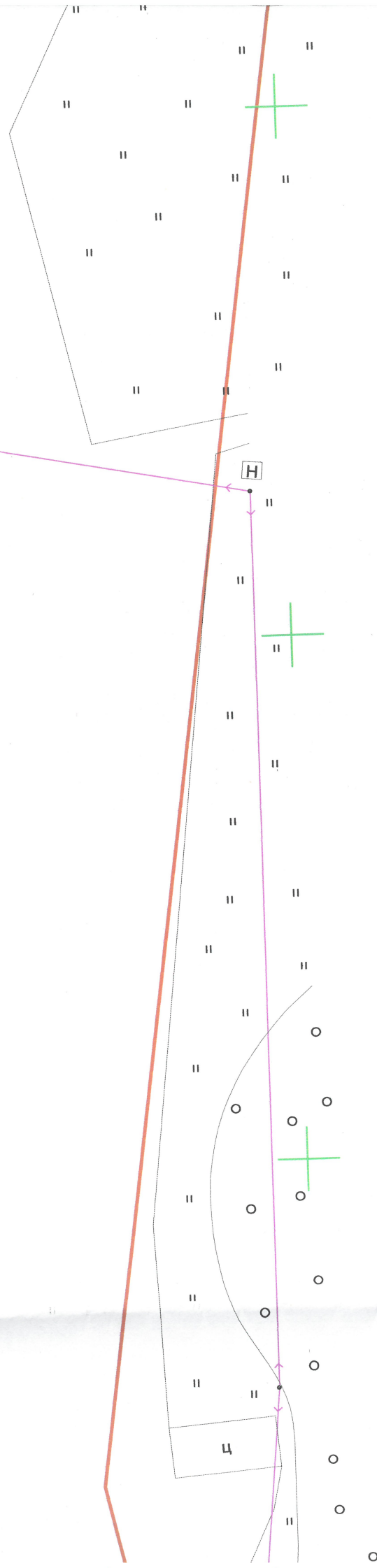


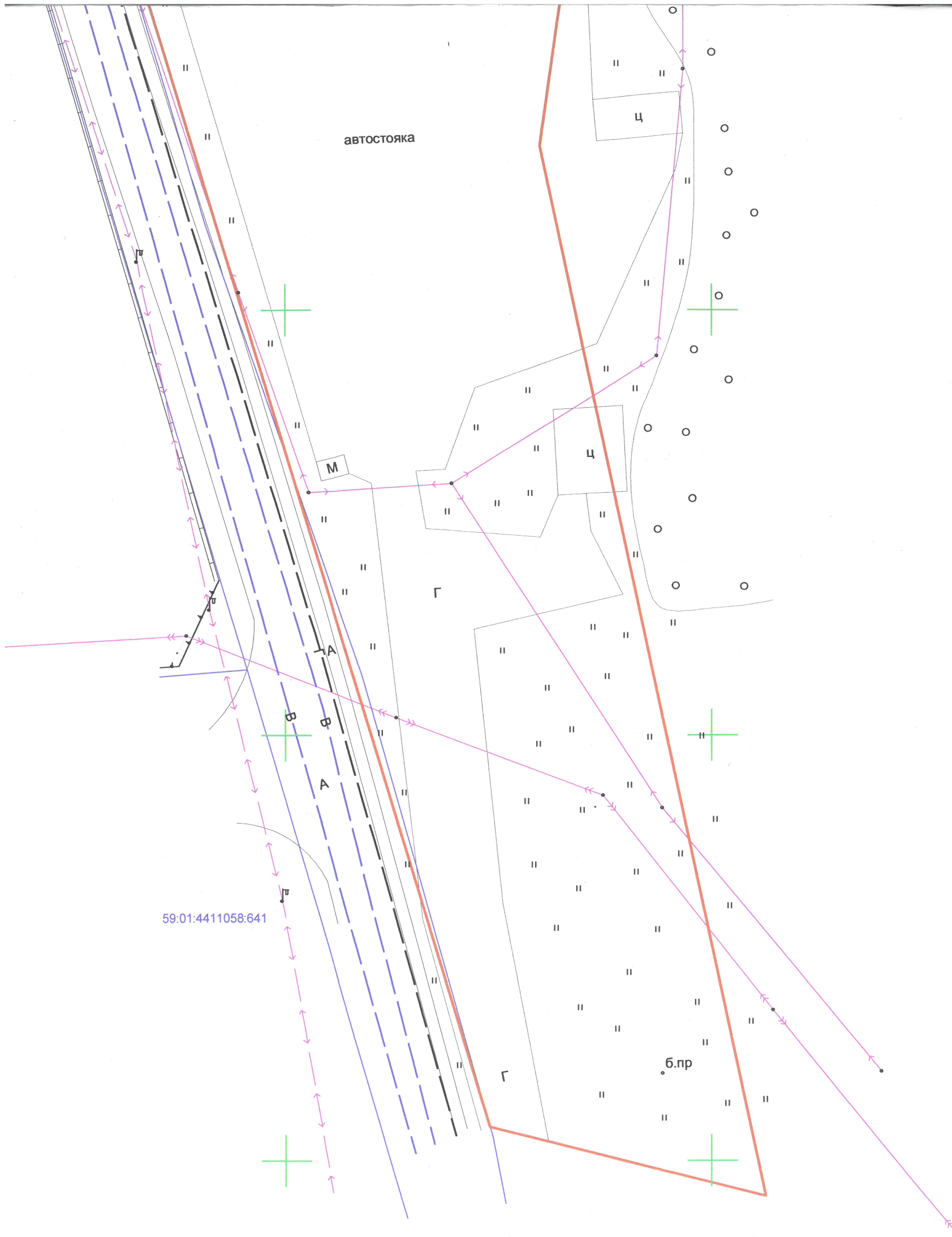
автостояка

Г



автостояка





МБУ г. Перми «ГОРСВЕТ»
СОГЛАСОВАНО 4234
«25» 06 2025 г.
Инженер [signature]

- ливневая канализация и дренаж
- газопровод
- электросети 6-10кВ
- электросети 0,4кВ
- освещение
- сеть водоотведения
- участки на КПП
- граница участка

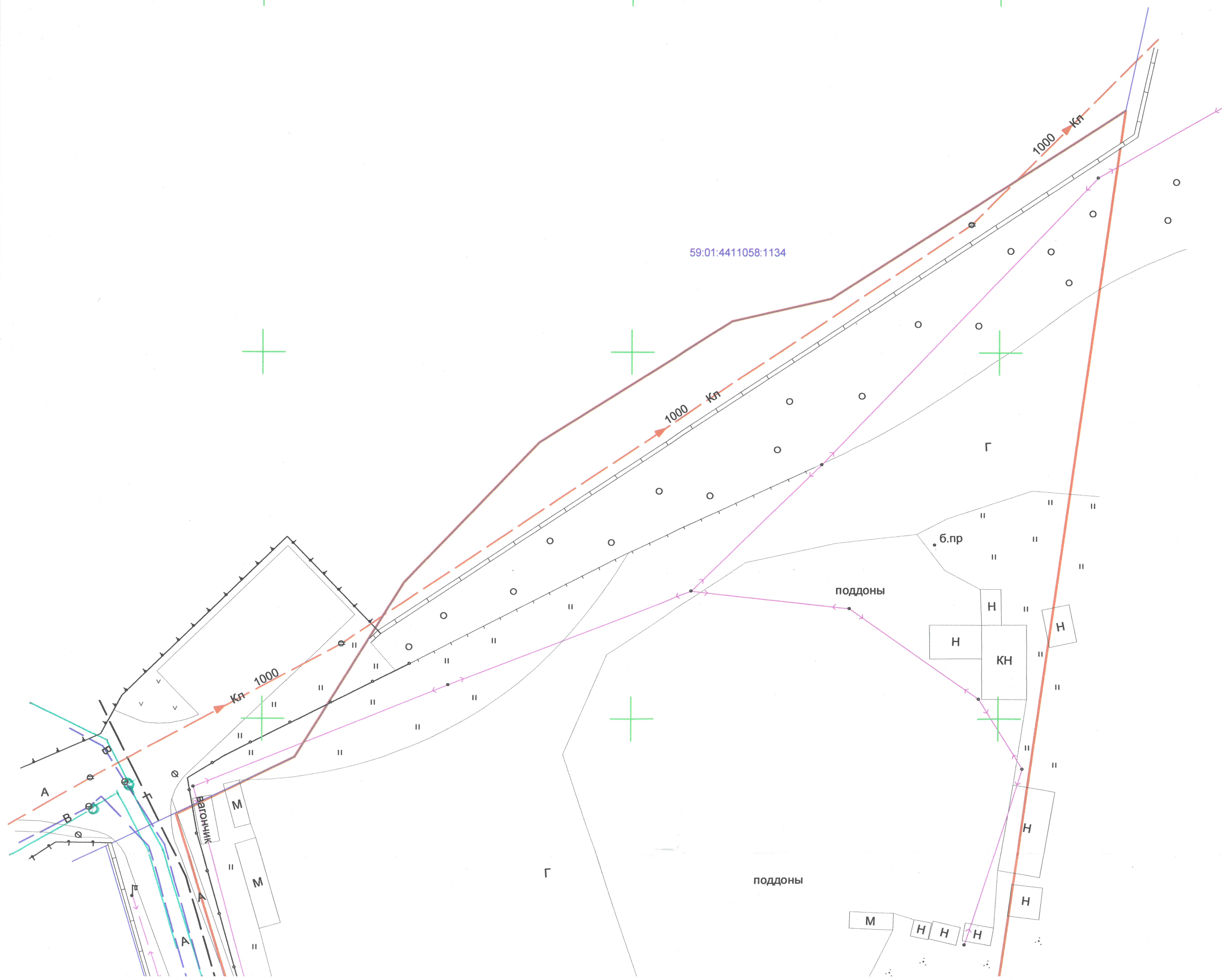
Геодезические работы выполнены в соответствии
с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

Система координат: МСК г. Перми

					Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, р-н Свердловский Бродовский тракт, 156				
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					
					Геодезическая съемка		Стадия	Лист	Листов
Начальник	С.А. Каликин			06.2025				1	1
Геодезист	К.И. Новиков			06.2025	Масштаб 1:500		ГБУ "ЦТИ ПК"		
заявка 2629									

X=6150
Y=3250

59:01:4411058:1134



X=6300
Y=3150

59:01:4411058:155

59:01:4411058:1550

автостояка

Г

автостояка

ц

ВАГОНЧИК

ВАГОНЧИК

М Н

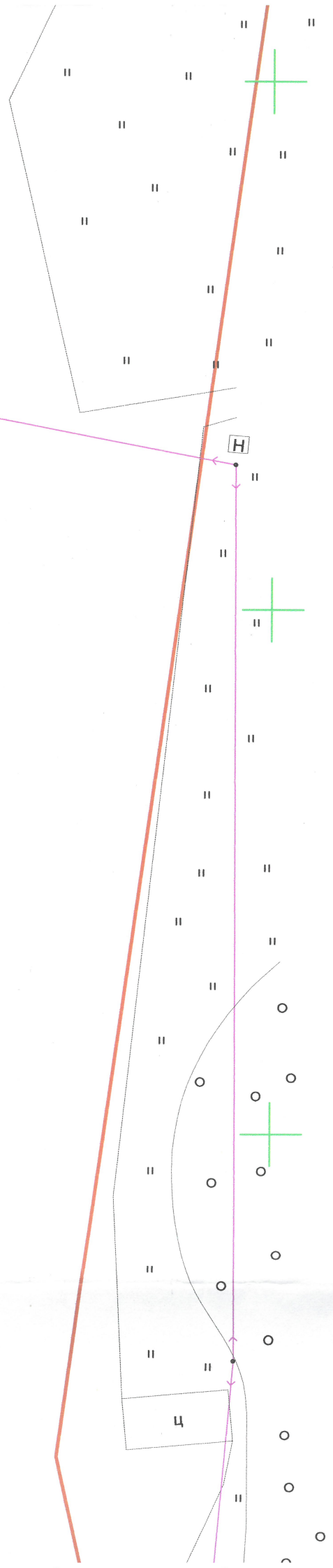
М

М

А

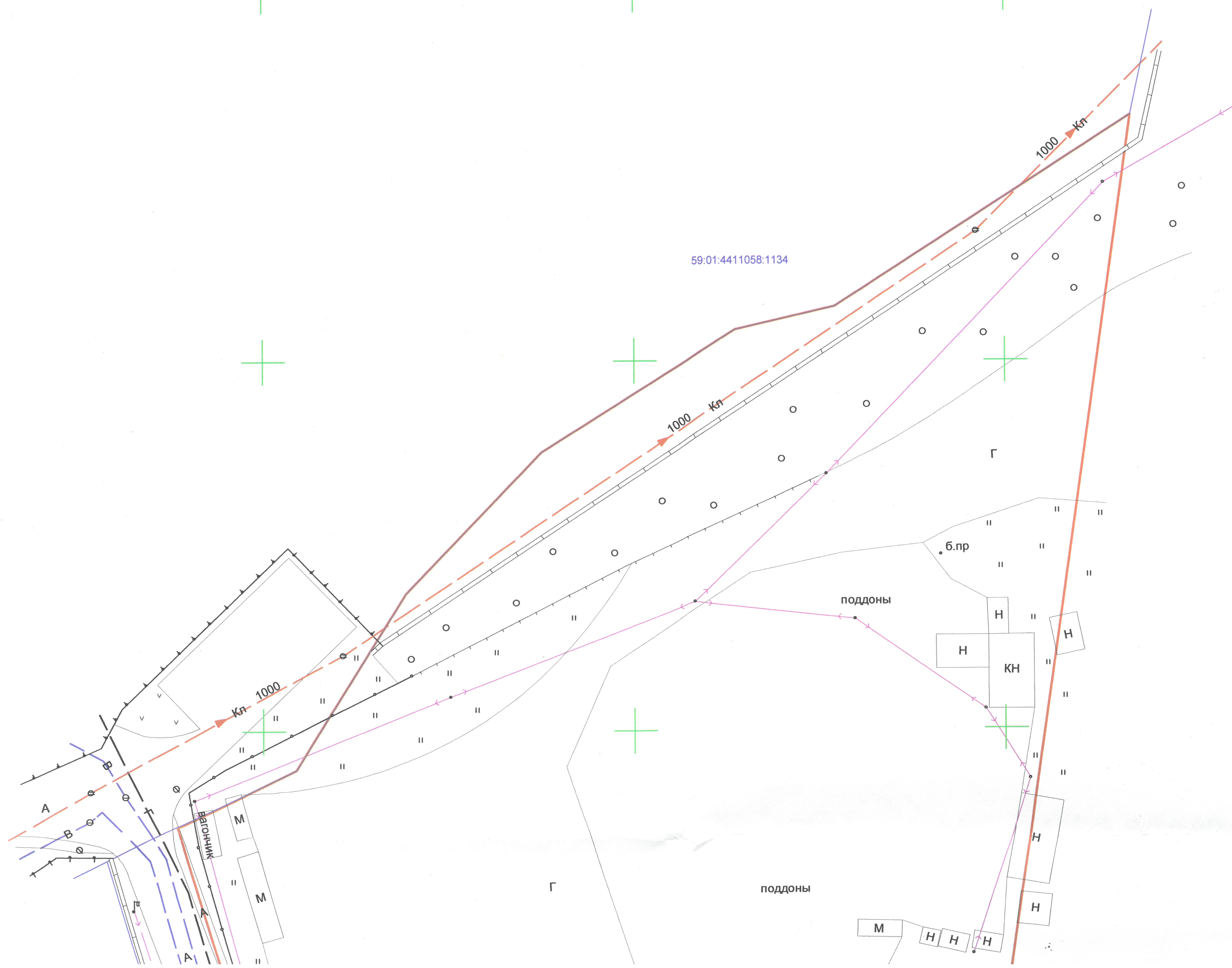
Н

ц



X=-6150
Y=3250

59:01:4411058:1134



У=315

М

Валочник

Валочник

59:01:4411058:155

59:01:4411058:1550

автостояка

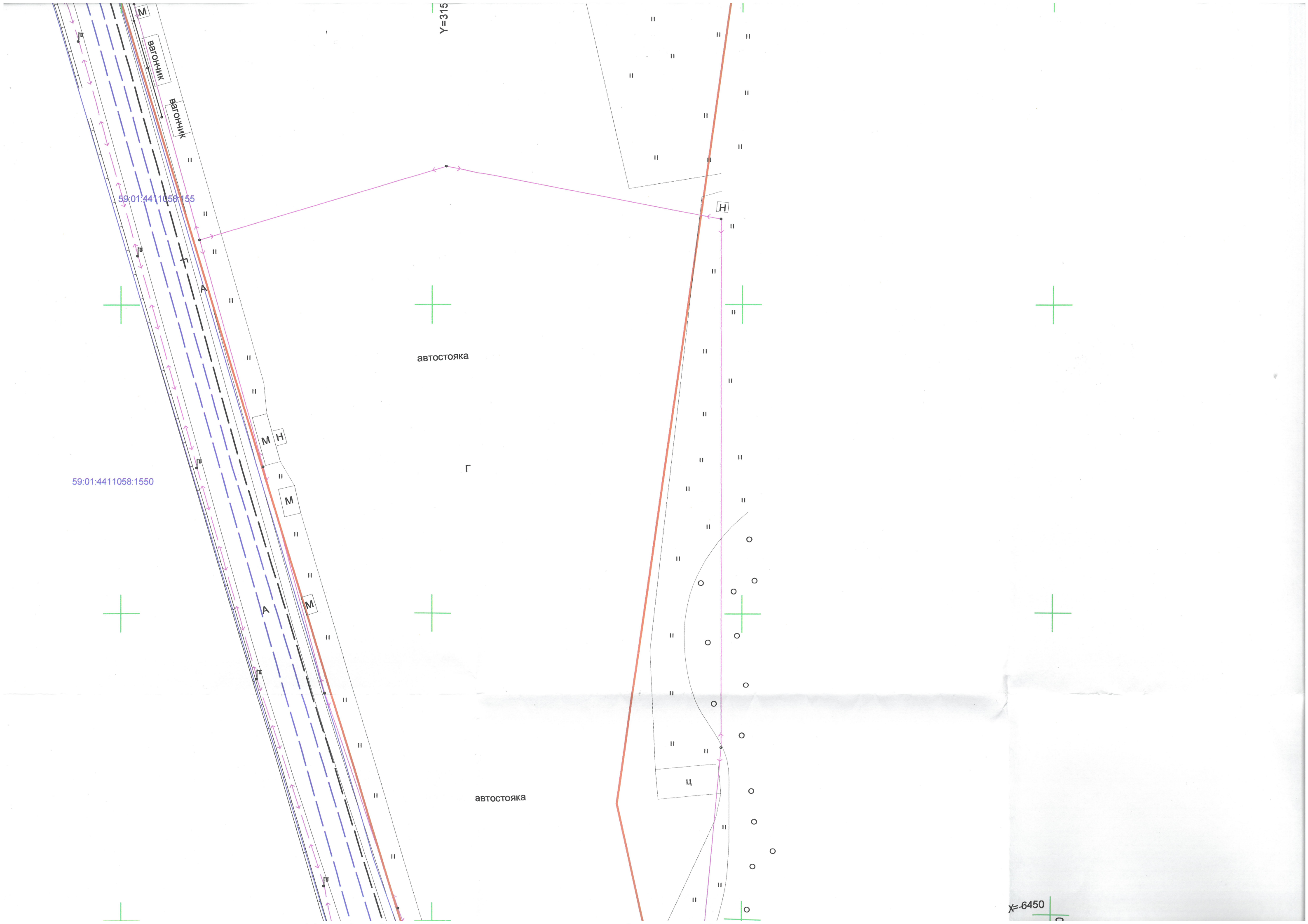
Г

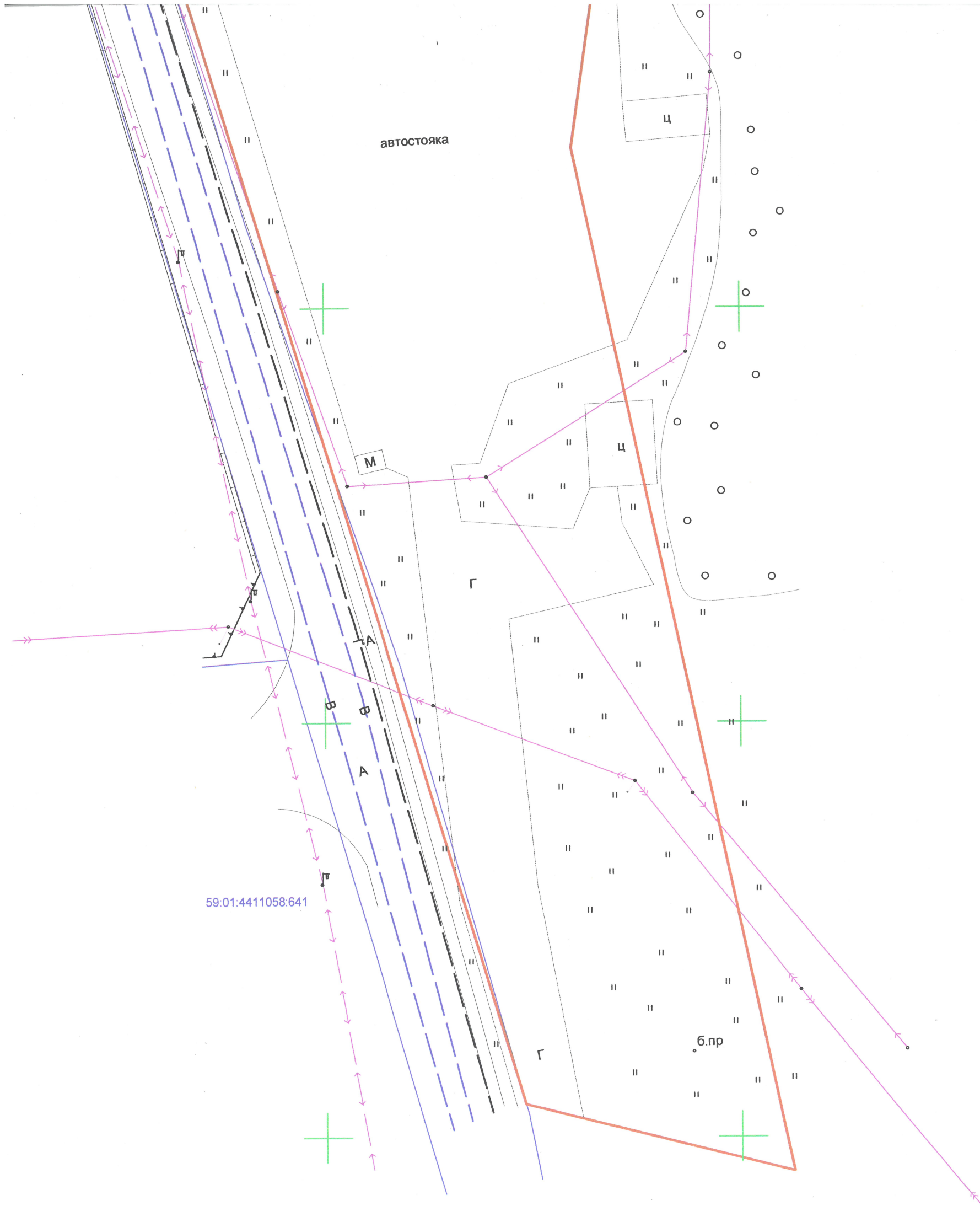
автостояка

Н

Ц

X=6450



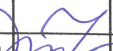


МП «ПЕРМВОДОКАНАЛ»
614039 Г.ПЕРМЬ, ПР-Т
КОМСОМОЛЬСКИЙ, Д. 47
В УКАЗАННЫХ ГРАНИЦАХ 3У
ОТСУТСТВУЮТ СЕТИ
ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ,
ЭКСПЛУАТИРУЕМЫЕ
МП «ПЕРМВОДОКАНАЛ»
1450 от 23.06.2025
Начальник ПТО
МП «ПЕРМВОДОКАНАЛ»
ЦЕЛИЩЕВА Д.А.

- ливневая канализация и дренаж
- газопровод
- электросети 6-10кВ
- электросети 0,4кВ
- освещение
- сеть водоотведения
- участки на КПП
- граница участка

Геодезические работы выполнены в соответствии
с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

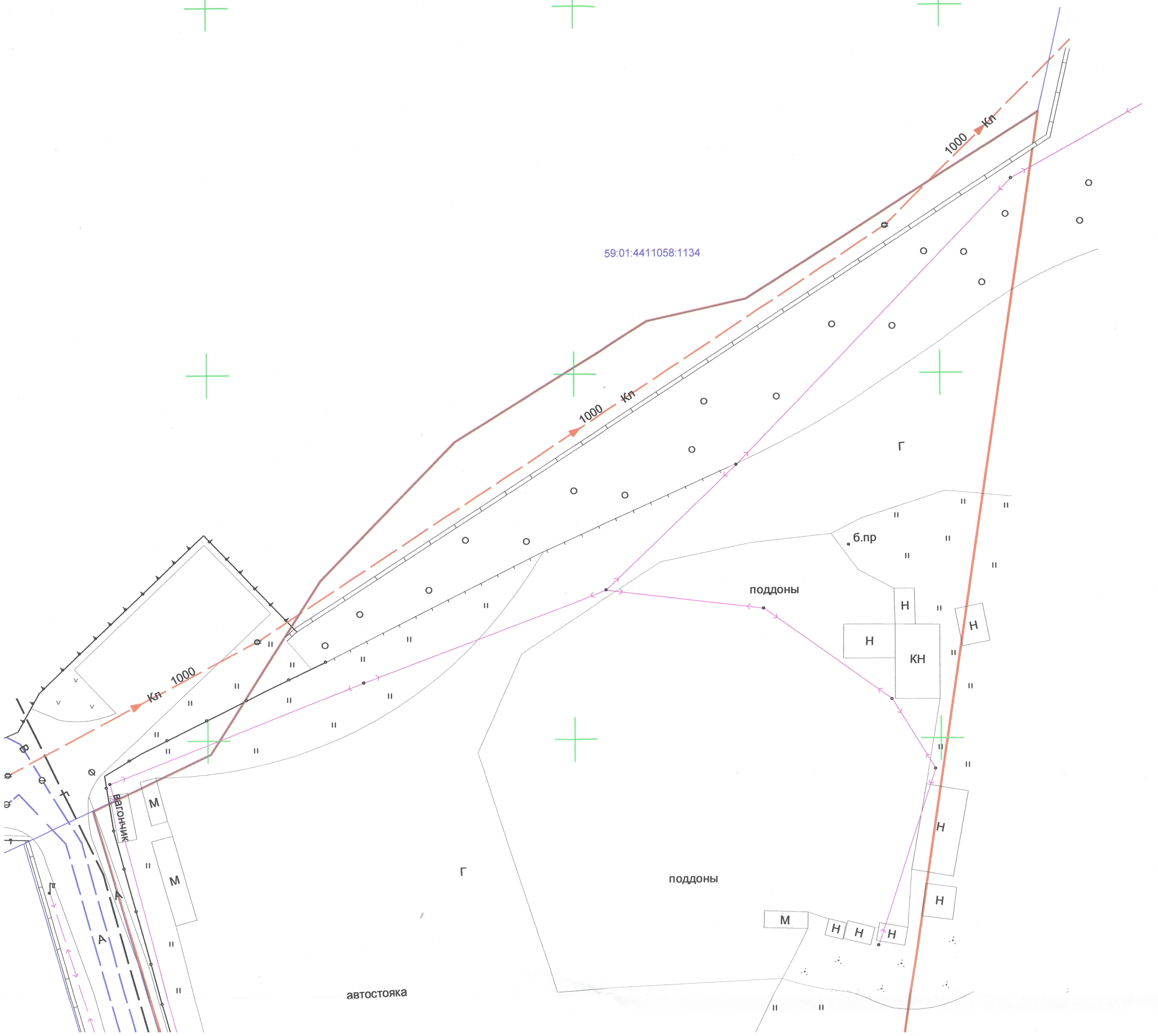
Система координат. МСК г. Перми

					Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, р-н Свердловский Бродовский тракт, 156			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
Начальник	С.А. Каликин			06.2025	Геодезическая съемка	Стадия	Лист	Лист
Геодезист	К.И. Новиков			06.2025			1	1
					Масштаб 1:500	ГБУ "ЦТИ ПК"		
заявка 2629								

X=512300

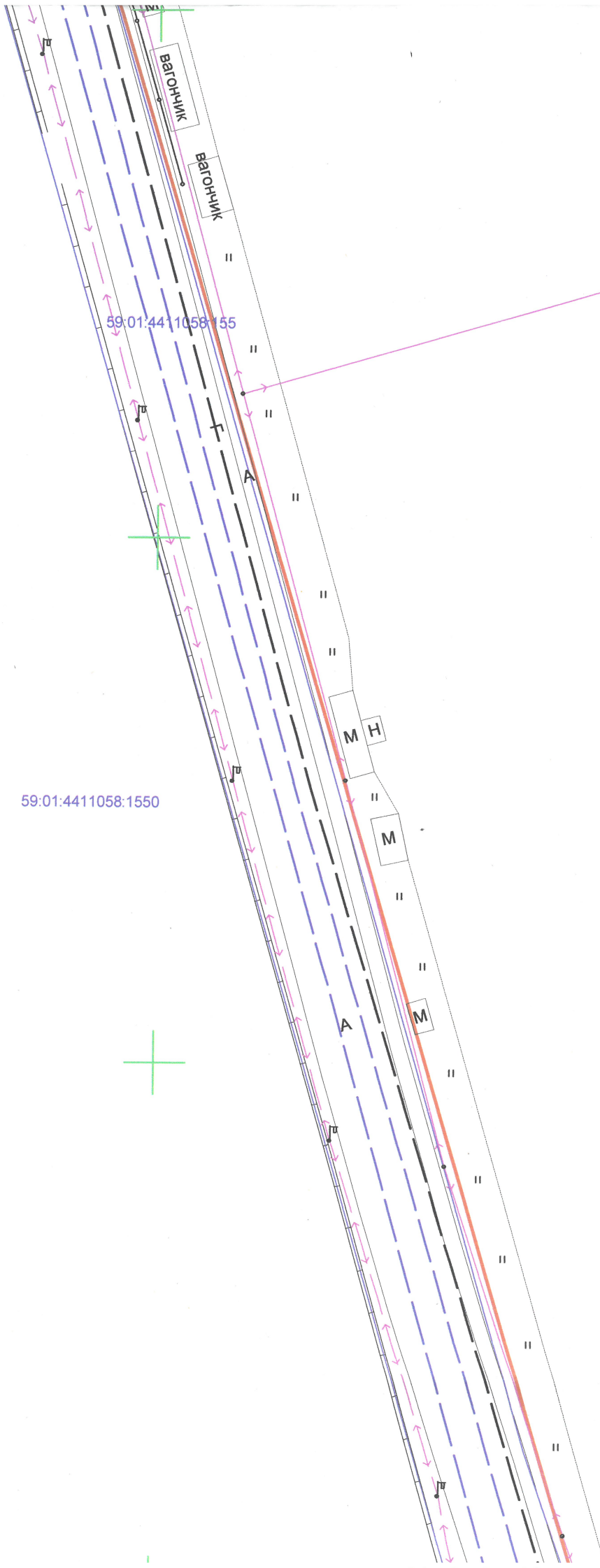
Y=2234650

59:01:4411058:1134



Пермские тепловые сети
филиал "Пермский" ПАО "Т Плюс"
614039, г. Пермь, ул. П.Осипенко, 41-а
СОГЛАСОВАНО:
№ 944 от "23" июня 2024
Подпись *Ирина Бузманова*

Сетей ПАО "Т Плюс"

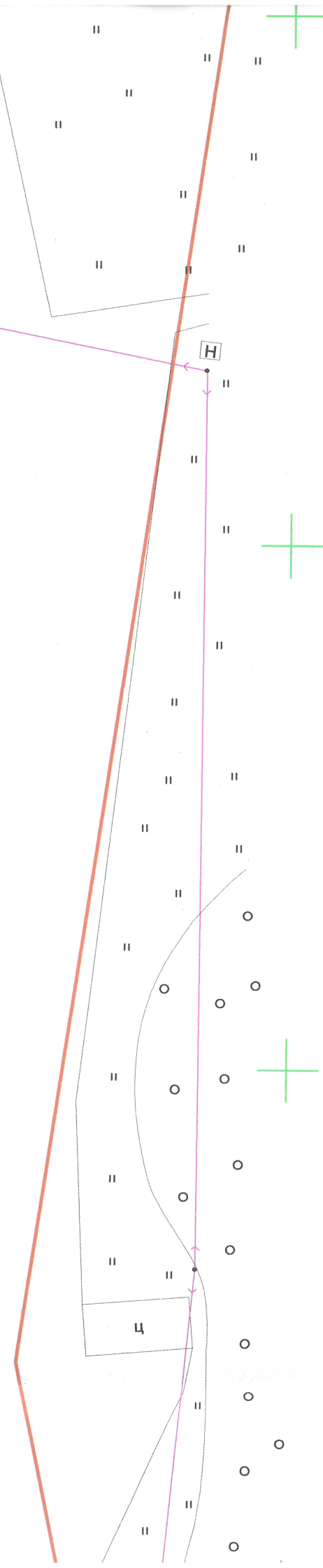


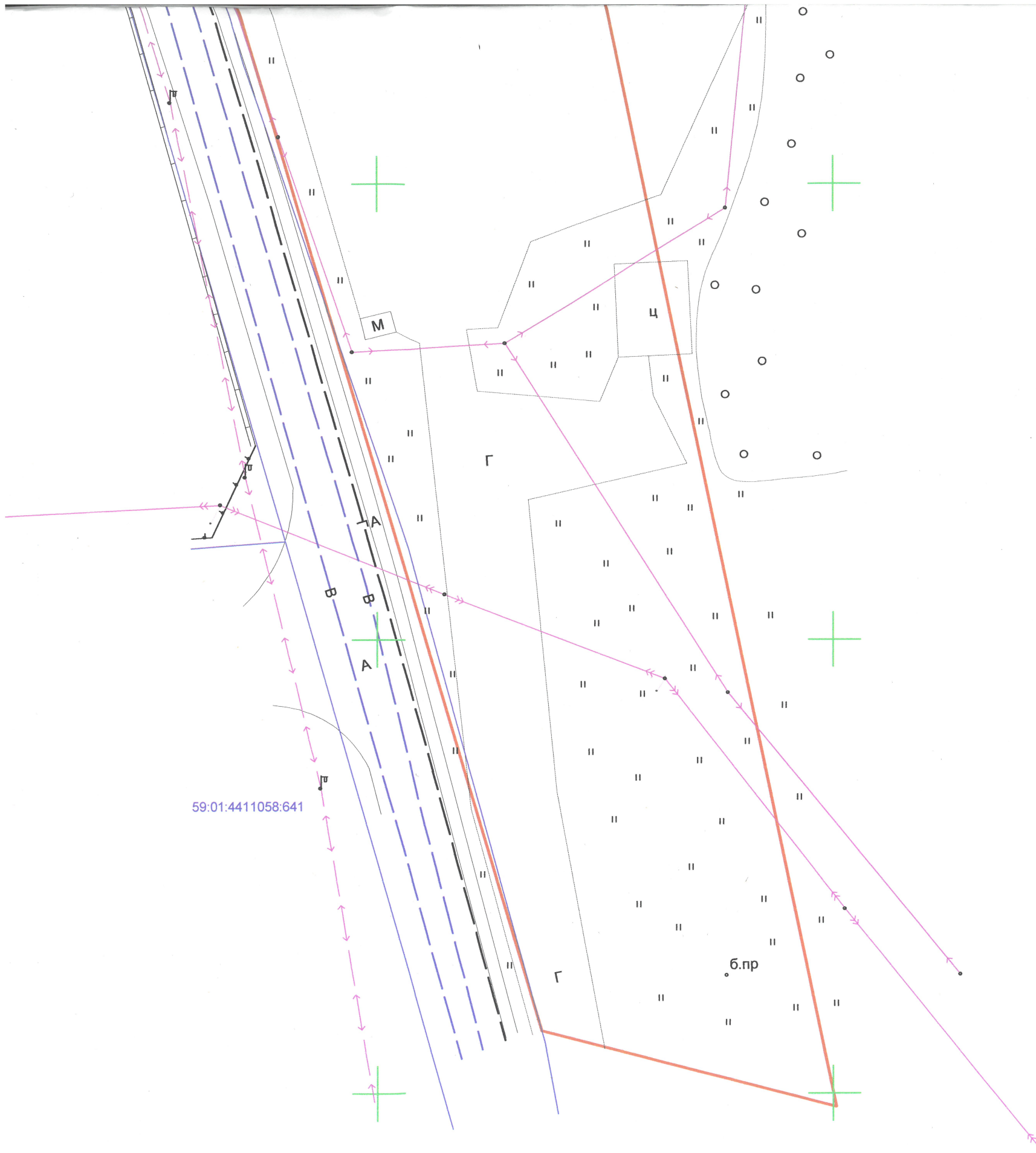
Y=2234550

автостояка

Г

автостояка





59:01:4411058:641

X=512000
Y=2234650

- ливневая канализация и дренаж
- газопровод
- электросети 6-10кВ
- электросети 0,4кВ
- освещение
- сеть водоотведения
- участки на КПП
- граница участка

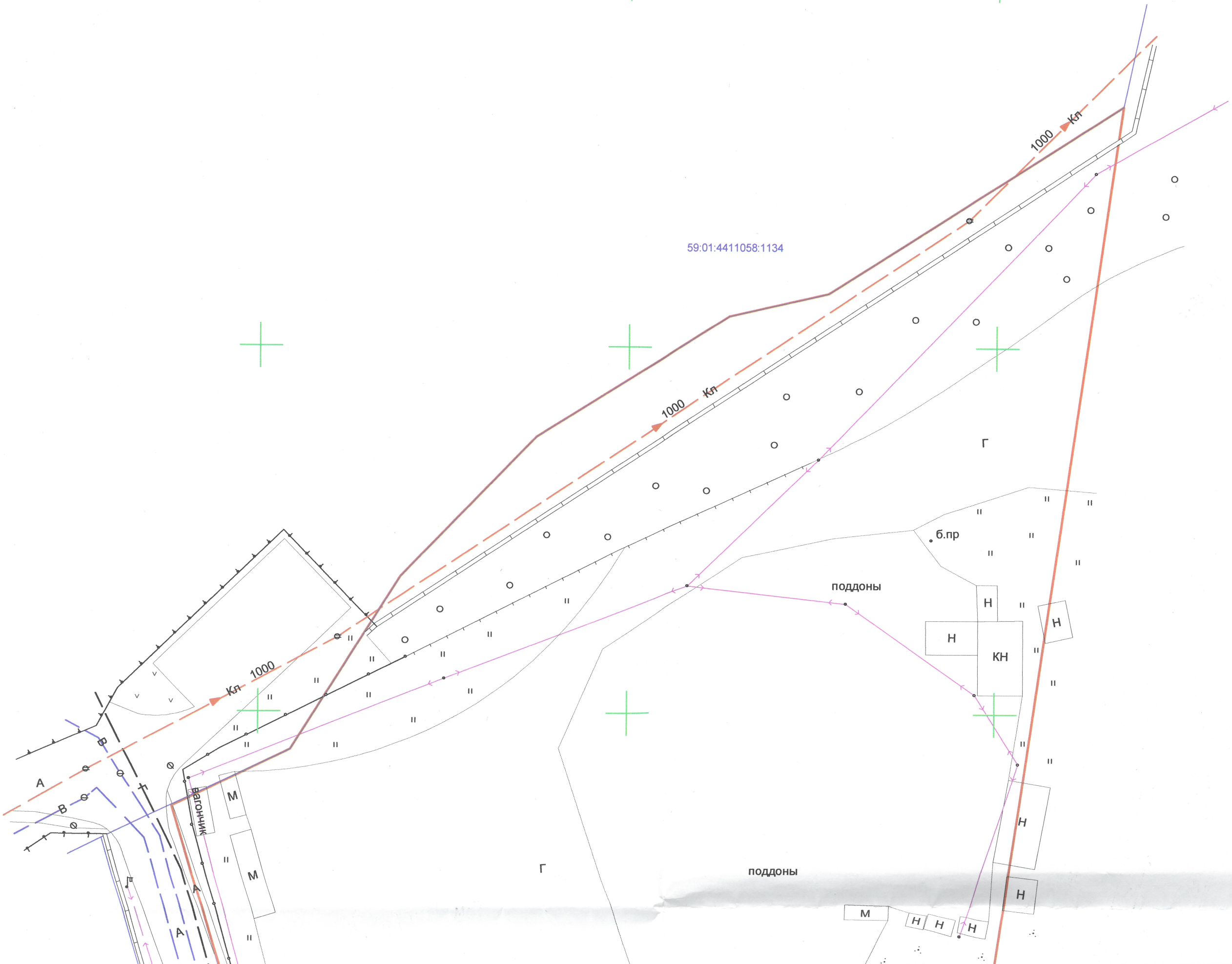
Геодезические работы выполнены в соответствии
с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

Система координат. МСК - 59

					Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, р-н Свердловский Бродовский тракт, 156					
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						
					Геодезическая съемка			Стадия	Лист	Лист
Начальник	С.А. Каликин			06.2025					1	1
Геодезист	К.И. Новиков			06.2025	Масштаб 1:500			ГБУ "ЦТИ ПК"		
заявка 2629										

X=6150
Y=3250

59:01:4411058:1134



Y=3150

59:01:4411058:155

59:01:4411058:1550

Валочник

Валочник

автостояка

Г

автостояка

Ц

Н

М Н

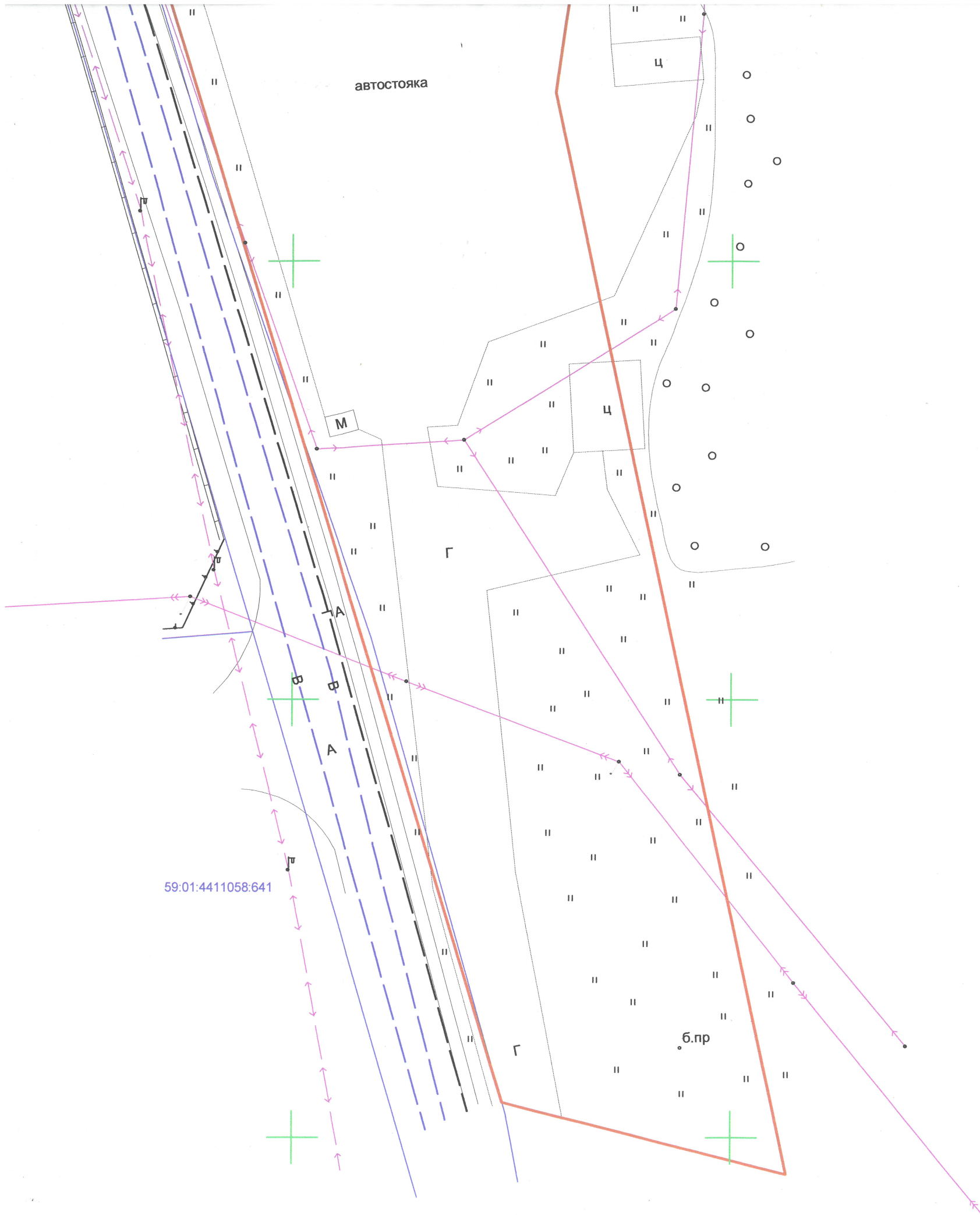
М

М

А

Т

А



Топ-вд свердлов

Филиал ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго»
Производственное отделение Пермского
городского электрического сети
Служба распределительных сетей
ул. Камчатская, 28, г. Пермь, 514016
Топооснова уточнена в соответствии с
предоставленной документацией
Топооснова не дает права на производство
земляных работ

Срок согласования 1 год

Per. № *2301/07* 20 *25*
Инженер *В.Ф. Новиков*

X=6450
Y=3250

- -- ливневая канализация и дренаж
- -- газопровод
- -- электросети 6-10кВ
- -- электросети 0,4кВ
- -- освещение
- -- сеть водоотведения
- -- участки на КПП
- -- граница участка

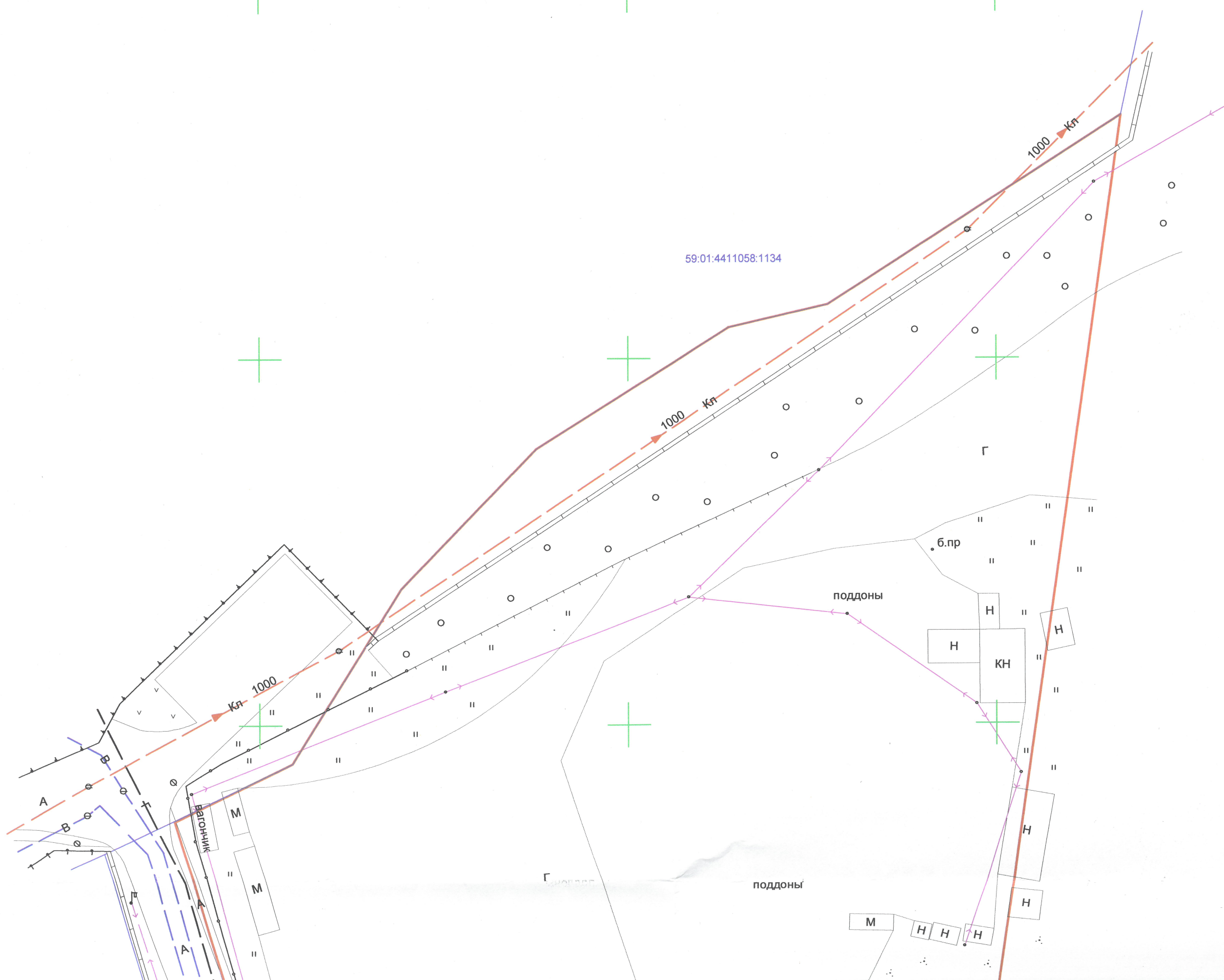
Геодезические работы выполнены в соответствии
с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

Система координат. МСК г. Перми

					Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, р-н Свердловский Бродовский тракт, 156				
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Геодезическая съемка		Стадия	Лист	Листов
Начальник	С.А. Каликин			06.2025					
Геодезист	К.И. Новиков			06.2025				1	1
					Масштаб 1:500		ГБУ "ЦТИ ПК"		
заявка 2629									

X=6150
Y=3250

59:01:4411058:1134



X=6300
Y=3150

59:01:4411058:155

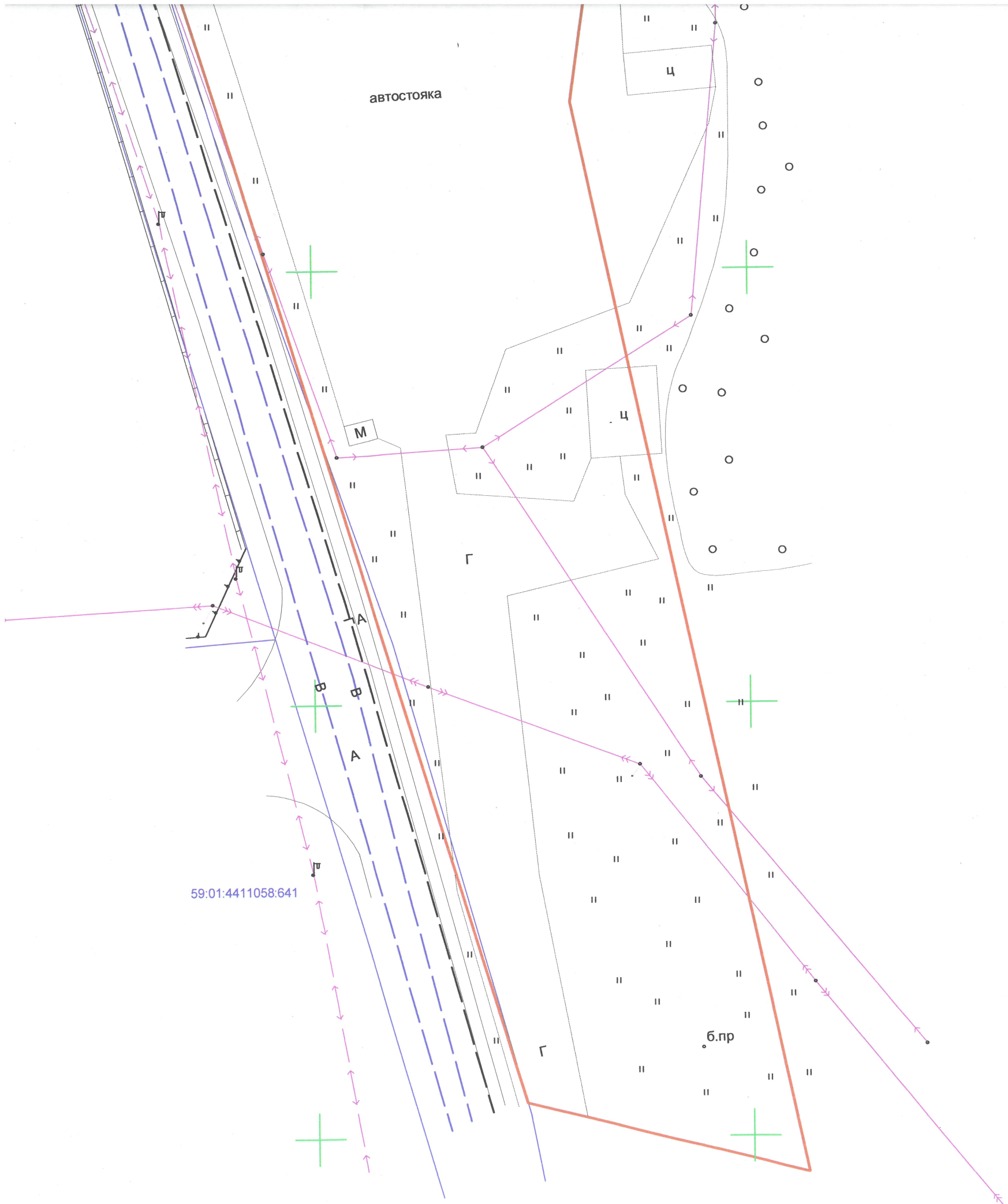
59:01:4411058:1550

автостояка

Г

автостояка

Ц



59:01:4411058:641

X=-6450
Y=3250

ПАО «Ростелеком»
Департамент технического учета
Центр технического учета
Управление технических условий и
согласований проектов на инженерных сетях
Направление технических условий
и согласований Урал
СОГЛАСОВАНО

№ 21369/25
«16» 04 2025
Сетей нет О.А. Куприненко

- - ливневая канализация и дренаж
- - газопровод
- - электросети 6-10кВ
- - электросети 0,4кВ
- - освещение
- - сеть водоотведения
- - участки на КПП
- - граница участка

Геодезические работы выполнены в соответствии
с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

Система координат: МСК г. Перми

					Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, р-н Свердловский Бродовский тракт, 156			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Геодезическая съемка	Стадия	Лист	Листов
Начальник	С.А. Каликин			06.2025			1	1
Геодезист	К.И. Новиков			06.2025				
заявка 2629					Масштаб 1:500	ГБУ "ЦТИ ПК"		