



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.12.2025

№ 21-01-03-10041

**О проведении аукциона
по продаже земельного участка
в Кировском районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:1717124:336, площадью 4372 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Воронежская, з/у 60л (далее – земельный участок), для строительства объектов производственного и складского назначения.

Срок аренды земельного участка – 5 лет 6 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – легкая промышленность, склады.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717124:336.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08СА077АСА0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.01.2026

№ 21-01-03-233

О внесении изменений в наименование распоряжения начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 23.12.2025 № 21-01-03-10041 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в Кировском районе города Перми»

На основании Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Внести изменения в наименование распоряжения начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 23.12.2025 № 21-01-03-10041 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в Кировском районе города Перми», изложив в следующей редакции: «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Кировском районе города Перми».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Исполняющий обязанности начальника
департамента земельных отношений
администрации города Перми

Е.А. Погадаева

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 00CCCF705F25A8B5566F308351DC481404
Владелец: Погадаева Елена Александровна
Действителен: с 22.10.2024 по 15.01.2026



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.10.2025 059-22-01-03-2668

**Об аннулировании адреса объекта
адресации и присвоении новых
адресов объектам адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Аннулировать адрес:

Пермский край, г. Пермь, ул. Бродовское кольцо, дом 133 объекта адресации: земельного участка с кадастровым номером 59:01:5010022:5 площадью 999 кв. м, расположенного в Свердловском районе, в связи с присвоением нового адреса объекту адресации.

2. На основании обращений от 29 сентября 2025 г. № 059-21-01-08-4981, от 21 сентября 2025 г. № 059-21-01-08-4800, от 30 сентября 2025 г. № 059-21-01-08-5018 объектам адресации:

земельному участку с кадастровым номером 59:01:5010022:5 площадью 999 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ж/р Новобродовский, ул. Бродовское кольцо, з/у 133;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:0000000:98105 площадью 2000 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Постоногова, з/у 54;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717124:341 площадью 7441 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская



Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская, з/у 60б;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717124:342 площадью 4815 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская, з/у 60в;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717124:339 площадью 7840 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская, з/у 60г;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717124:343 площадью 5169 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская, з/у 60д;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717124:337 площадью 7686 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская, з/у 60е;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717124:334 площадью 5838 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская, з/у 60ж;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717124:338 площадью 5481 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская, з/у 60и;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717124:335 площадью 4924 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская, з/у 60к;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717124:336 площадью 4372 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская, з/у 60л;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717124:331 площадью 5107 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская, з/у 60м;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717124:332 площадью 3910 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская, з/у 60н;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717124:340 площадью 5613 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская, з/у 60о;

Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская, з/у 60п;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717124:330 площадью 19653 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская, з/у 62;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717124:333 площадью 20263 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская, з/у 64.

2. Реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса объекту адресации:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30 сентября 2025 г. № КУВИ-001/2025-183075137;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03 октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-185174772;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02 октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184548402;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02 октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184548381;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02 октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184548429;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02 октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184548376;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02 октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184548405;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02 октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184548379;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02 октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184548384;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02 октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184548398;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02 октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184548420;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02 октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184548416;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02 октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184548414;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02 октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184548385;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02 октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184548412;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02 октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184548423.

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

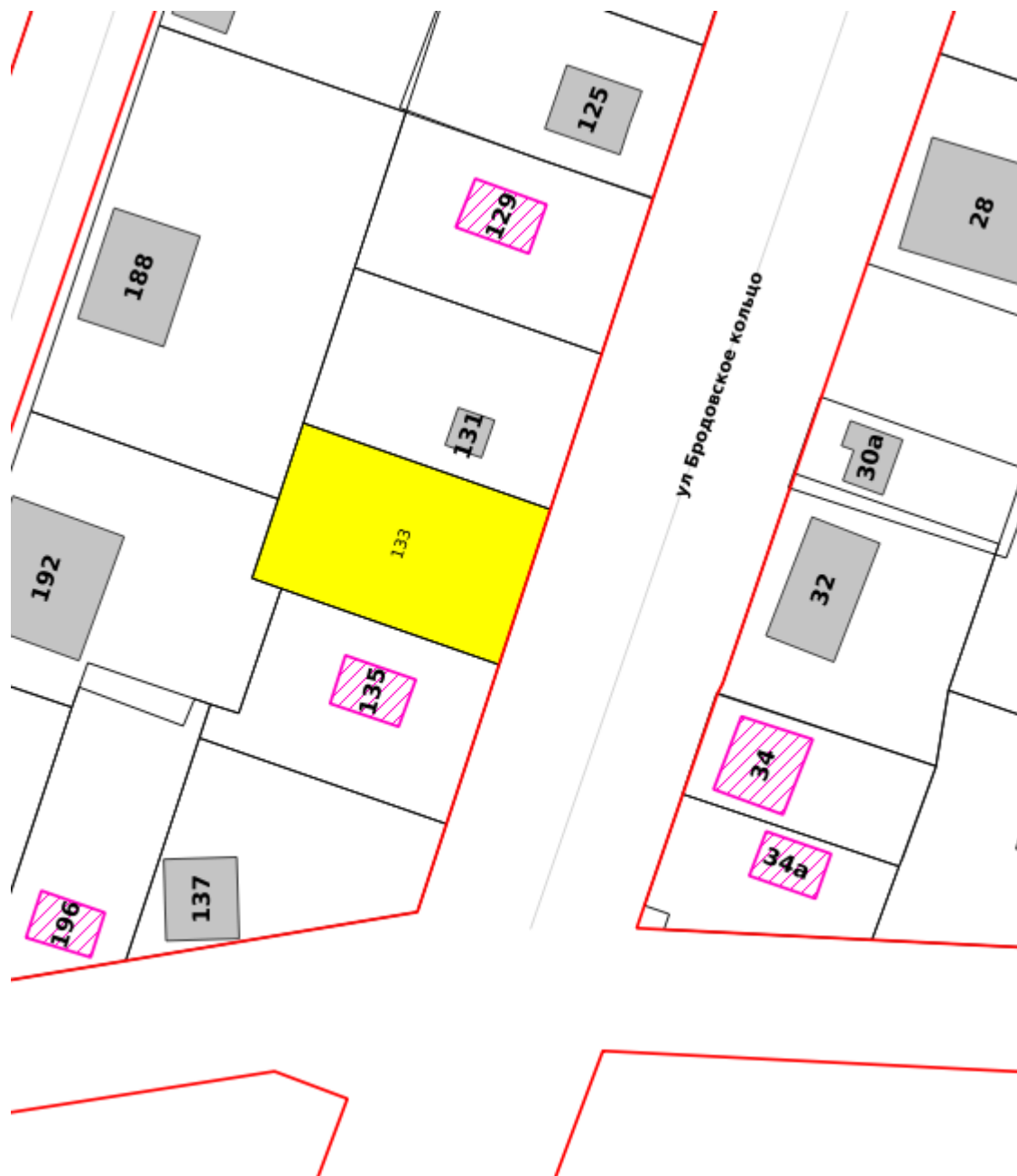
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



А.В. Лебедева



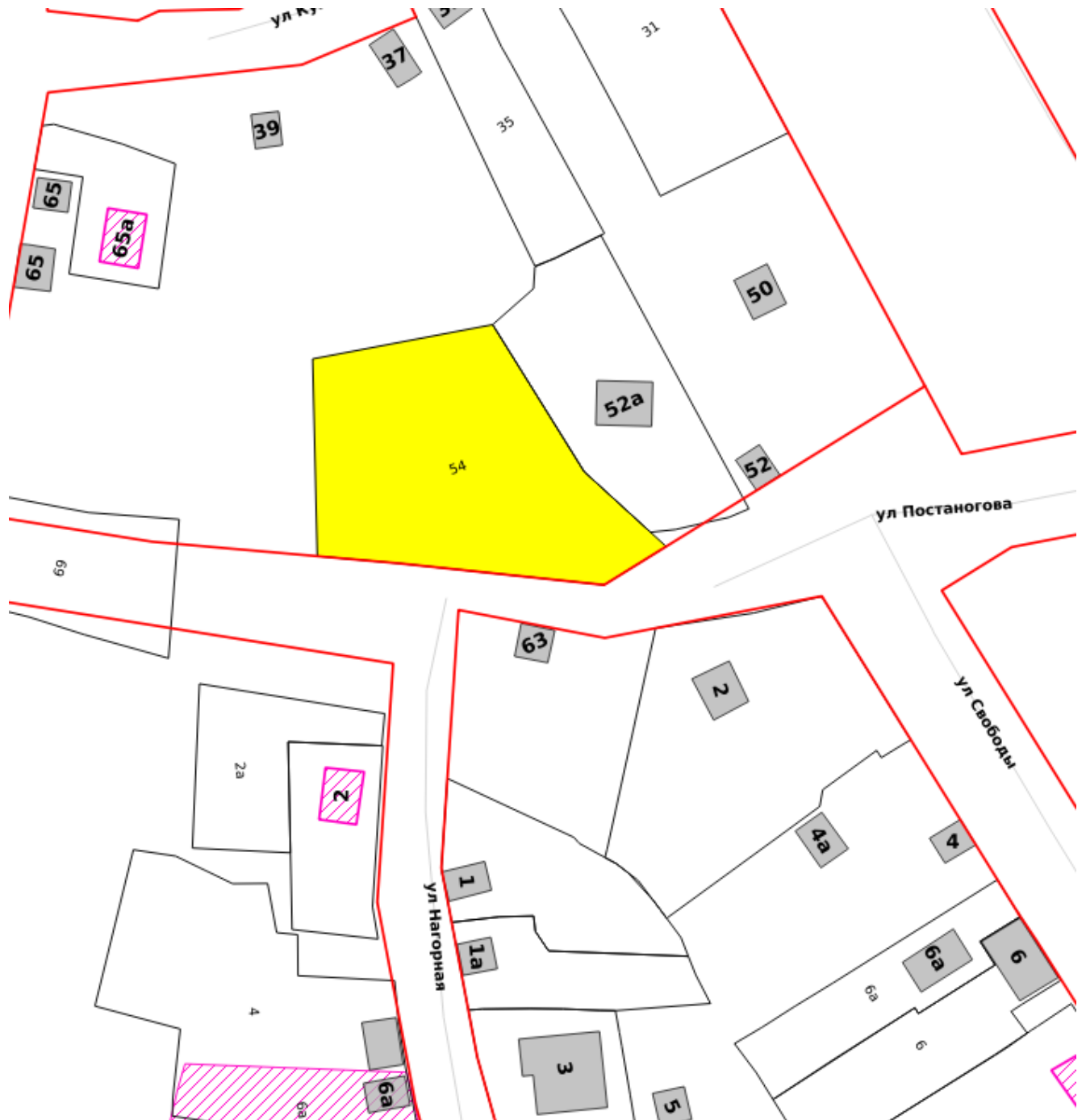
Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000



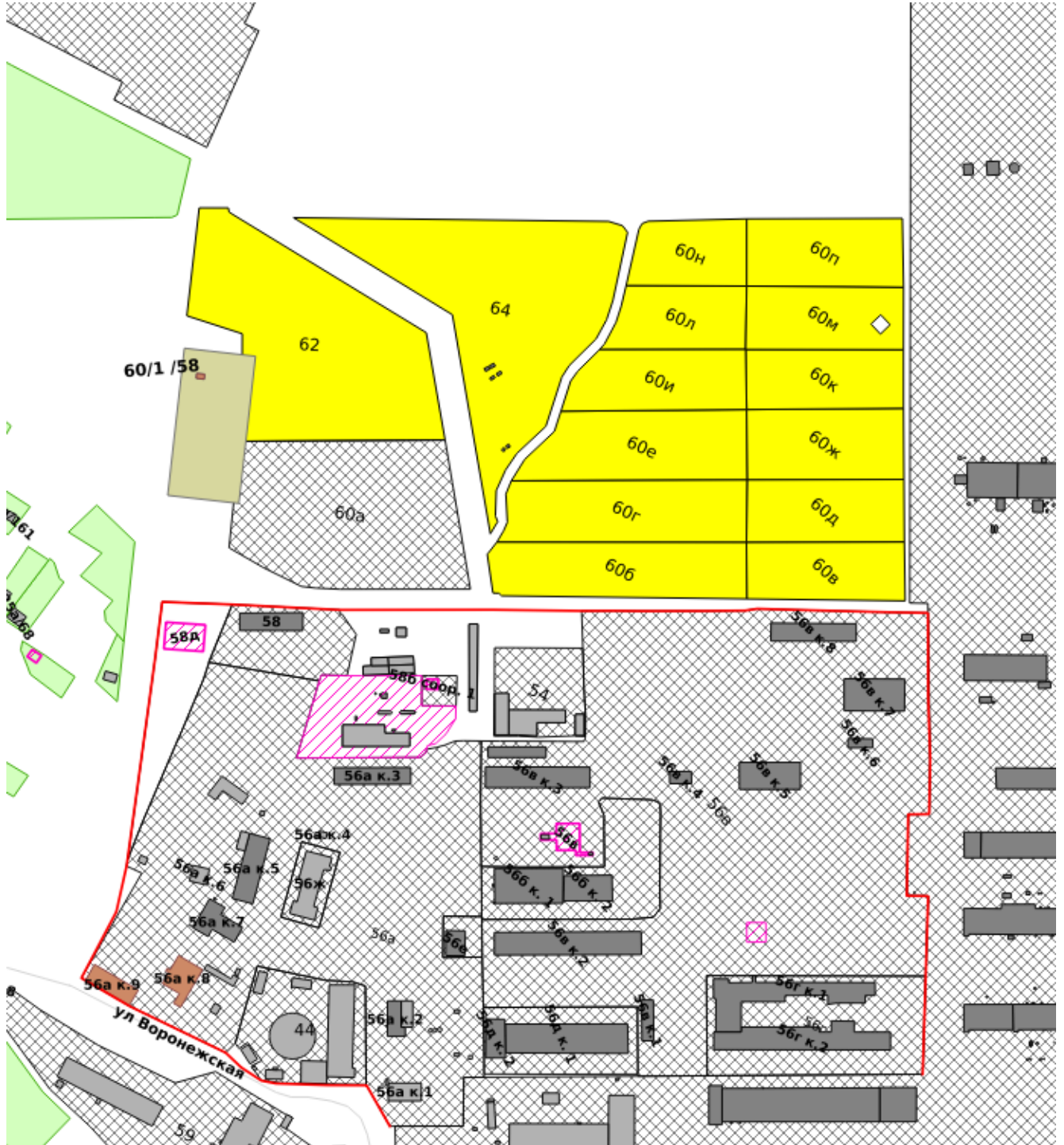
Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000



Схема местоположения объектов адресации



М 1:4000





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
КИРОВСКОГО РАЙОНА

Кировоградская ул., д. 33, Пермь, 614101
тел. (342) 250-06-01, факс 250-06-05
e-mail: akir@perm.permkrai.ru

07.10.2025 № 059-23-01-25/3-459

На № 059-21-01-08-5034 от 01.10.2025

О направлении информации

Начальнику аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше письмо о проведении обследования и расположении близлежащих источников противопожарного водоснабжения относительно земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:1717124:330 площадью 19653 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:331 площадью 5107 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:332 площадью 3910 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:333 площадью 20263 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:334 площадью 5838 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:335 площадью 4924 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:336 площадью 4372 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:337 площадью 7686 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;



59:01:1717124:338 площадью 5481 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:339 площадью 7840 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:340 площадью 5613 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:341 площадью 7441 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:342 площадью 4815 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:343 площадью 5169 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады», сообщаем следующее.

На основании Типового положения о территориальном органе администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 7, специалистами сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Кировского района города Перми проведено обследование указанных земельных участков. В ходе обследования капитальных/некапитальных объектов не выявлено. Земельные участки не огорожены. Акты обследования прилагаем.

Близлежащий источник противопожарного водоснабжения относительно земельных участков расположен по адресу: г. Пермь, ул. Воронежская, 56 (пожарный гидрант).

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

С уважением,
первый заместитель главы администрации



А.С. Павлушин



Акт обследования

«03» октября 2025 г.

№ б/н

Администрация Кировского района города Перми на основании запроса департамента земельных и имущественных отношений администрации города Перми от 01.10.2025 №059-23-01-08-5034

(наименование органа муниципального земельного контроля)

Начальник сектора ГЗиИО администрации Кировского района города Перми
Хлебникова Оксана Александровна

(дата проведения мероприятия, должность, фамилия, имя, отчество лица, проводившего мероприятие)

провел обследование земельных участков с по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Воронежская, с кадастровыми номерами:

59:01:1717124:330, 59:01:1717124:331, 59:01:1717124:332, 59:01:1717124:333,
59:01:1717124:334, 59:01:1717124:335, 59:01:1717124:336, 59:01:1717124:337
59:01:1717124:338, 59:01:1717124:339, 59:01:1717124:340, 59:01:1717124:341
59:01:1717124:342, 59:01:1717124:343, 59:01:1717124:330

(кадастровый номер (при наличии), местоположение)

используемого контролируемым лицом (при наличии таких сведений): _____
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, представителя контролируемого лица)

При проведении обследования совершены следующие контрольные действия: визуальное обследование

(действия, совершенные в ходе проведения мероприятия)

При проведении обследования применены следующие способы фиксации фактического использования указанного земельного участка: фотофиксация

(информация об использовании фотосъемки и видеозаписи)

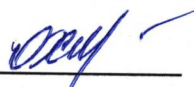
В результате проведения обследования установлено следующее: на указанных выше земельных участках по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская, территория не огорожена, незаконно установленные объекты отсутствуют., не территории произрастают кустарники, деревья.

(выводы о выявлении признаков нарушений обязательных требований земельного законодательства или об отсутствии таких признаков)

К акту прилагается: фототаблица

Начальник
сектора ГЗиИО

(наименование должности лица,
составившего акт)



(подпись)

Хлебникова О.А.

(инициалы, фамилия)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, http://www.gorodperm.ru

Акт обследования

«18 ноября 2025»

№ 6/н

18 ноября 2025 заместителем начальника аналитического отдела Кленовой Марией Сергеевной

(дата проведения контрольного мероприятия, должность, фамилия, имя, отчество лица, проводившего контрольное мероприятие)
проведено выездное обследование земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717124:336, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Воронежская, з/у 60л

(кадастровый номер (при наличии), местоположение)

В ходе проведения осмотра установлено, что доступ к земельному участку не ограничен, земельный участок не огорожен.

В границах земельного участка расположены скважины (сведения о правообладателях в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют), столбы сетей электричества, произрастает древесно-кустарниковая растительность. В границах земельного участка водные объекты отсутствуют.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, вид разрешенного использования земельного участка «Легкая промышленность, склады».

(выводы о выявлении признаков нарушений обязательных требований земельного законодательства или об отсутствии таких признаков)

Приложение: 1. схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.;
2. фототаблица на 3 л. в 1 экз.

Заместитель начальника аналитического отдела
(наименование должности лица, составившего акт)


(подпись)

М.С. Кленова
(инициалы, фамилия)



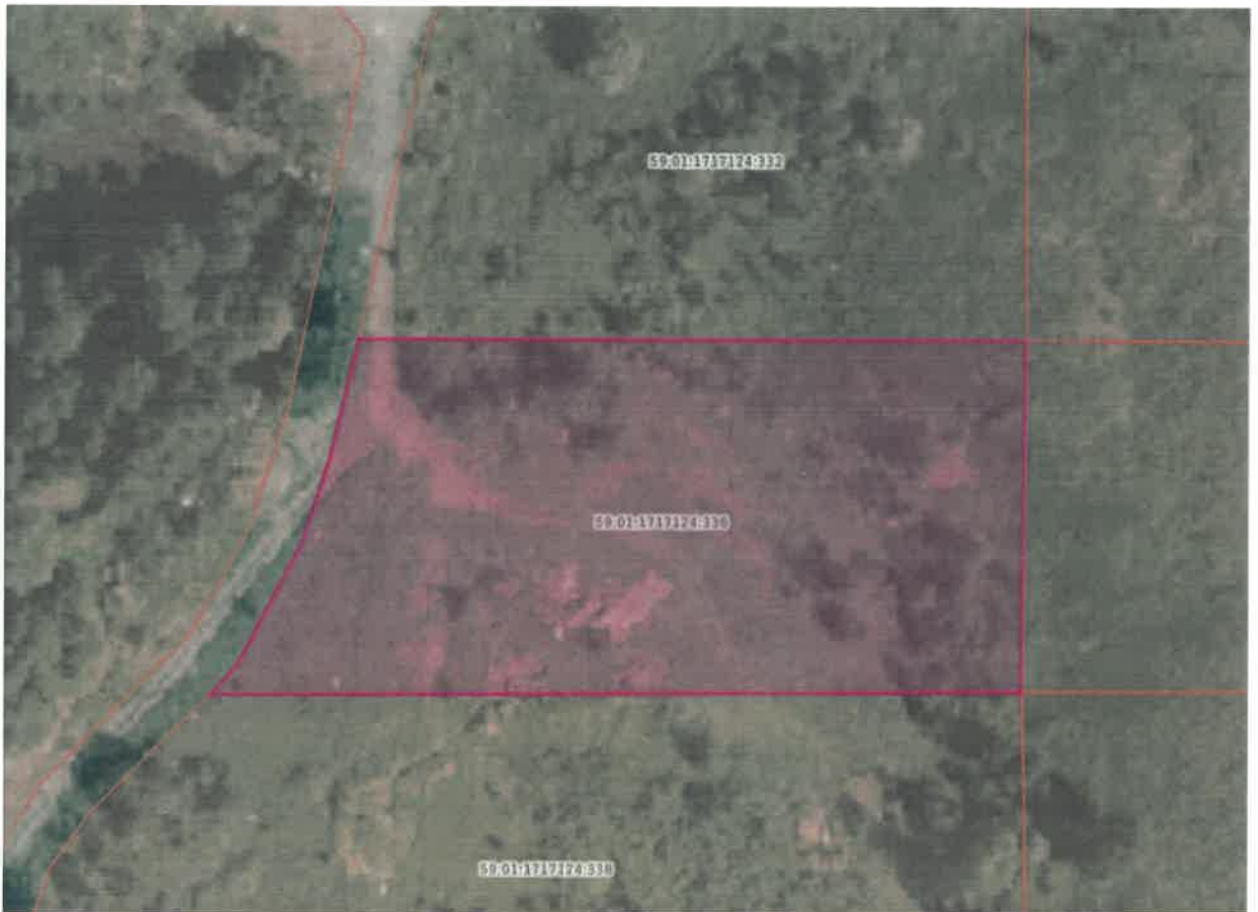
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

**Схема расположения земельного участка с кадастровым номером
59:01:1717124:336**

«18 ноября 2025»

№ б/н



Заместитель начальника аналитического отдела
(наименование должности лица, составившего протокол)


(подпись)

М.С. Кленова
(инициалы, фамилия)



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

Фототаблица

«18 ноября 2025»

№ б/н

Право собственности не оформлено

(наименование юридического лица, Ф.И.О. должностного лица, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. гражданина)

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:1717124:336, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Воронежская, з/у 60л

(кадастровый номер земельного участка, площадь, вид разрешенного использования, местоположение земельного участка)







Заместитель начальника аналитического отдела
(наименование должности лица, составившего протокол)


(подпись)

М.С. Кленова
(инициалы, фамилия)



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uep@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных отношений
администрации города Перми
Трушевской А.А.

14.10.2025 № 059-33-01-10/3-70

На №059-21-01-08-5040 от 01.10.2025

Выдаче перечня мероприятий

Уважаемая Анна Андреевна!

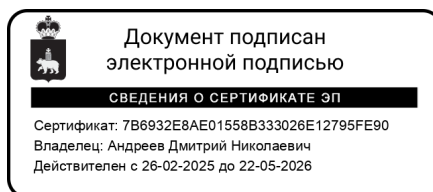
Для формирования пакетов аукционной документации с целью предоставления земельных участков, расположенных по ул. Воронежской в Кировском районе, на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:1717124:330, 59:01:1717124:331, 59:01:1717124:332, 59:01:1717124:333, 59:01:1717124:334, 59:01:1717124:335, 59:01:1717124:336, 59:01:1717124:337, 59:01:1717124:338, 59:01:1717124:339, 59:01:1717124:340, 59:01:1717124:341, 59:01:1717124:342, 59:01:1717124:343, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады» управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечни мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2025 г. одного дерева лиственной породы от 25 тыс.руб., а хвойной – от 30 тыс.руб.

Приложение: Перечни мероприятий по охране окружающей среды на 14 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления



Д.Н. Андреев

Комяк Дарья Андреевна
212 56 92





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uep@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 352 от 14.10.2025
Наименование и адрес объекта – Строительство здания легкой промышленности, склада (кад.н. 59:01:1717124:336) в Кировском районе.

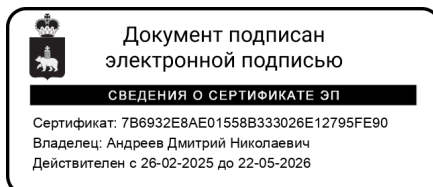
Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 59 деревьев пород – осина 9 шт., береза 31 шт., ива 16 шт., клен ясенелистный 3 шт.
2. Проектом предусмотрено:
 - 2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
 - 2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
 - 2.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

07.10.2025 № 059-24-01-36/3-3670

059-21-01-08-5037 01.10.2025

На № от

**О направлении информации в
отношении земельных участков,
предоставляемых на торги**

Уважаемая Анна Андреевна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:1717124:330, площадью 19653 кв. м, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская;

59:01:1717124:331, площадью 5107 кв. м, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская;

59:01:1717124:332, площадью 3910 кв. м, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская;

59:01:1717124:333, площадью 20263 кв. м, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская;

59:01:1717124:334, площадью 5838 кв. м, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская;

59:01:1717124:335, площадью 4924 кв. м, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская;



59:01:1717124:336, площадью 4372 кв. м, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская;

59:01:1717124:337, площадью 7686 кв. м, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская;

59:01:1717124:338, площадью 5481 кв. м, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская;

59:01:1717124:339, площадью 7840 кв. м, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская;

59:01:1717124:340, площадью 5613 кв. м, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская;

59:01:1717124:341, площадью 7441 кв. м, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская;

59:01:1717124:342, площадью 4815 кв. м, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская;

59:01:1717124:343, площадью 5169 кв. м, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская.

Муниципальной программой «Дорожная деятельность и благоустройство города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 966, на период 2025-2029 годы мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.

По информации, имеющейся в департаменте дорог и благоустройства администрации города Перми, в настоящее время отсутствует улично-дорожная сеть для примыкания земельных участков. Рассмотрение данного вопроса возможно после принятия решения о строительстве улично-дорожной сети для обеспечения доступа к земельным участкам.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований,

несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



С.И. Быстрых



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

06.10.2025 № 059-10-01-27/3-2189

На № 059-21-01-08-5037 от 01.10.2025

О земельном участке
в Кировском районе

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:1717124:330 площадью 19653 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:331 площадью 5107 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:332 площадью 3910 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:333 площадью 20263 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:334 площадью 5838 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:335 площадью 4924 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:336 площадью 4372 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:337 площадью 7686 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;



59:01:1717124:338 площадью 5481 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:339 площадью 7840 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:340 площадью 5613 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:341 площадью 7441 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:342 площадью 4815 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:343 площадью 5169 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады», сообщаем следующее.

Источники противопожарного водоснабжения (пожарные водоемы и пожарные гидранты на сети водоснабжения) на указанных территориях отсутствуют.

При планировке и размещении объектов на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248, а также Свода правил 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», утвержденных приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225, Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.

Информация о подразделениях пожарной охраны и времени их прибытия содержится в «Расписании выезда подразделений Пермского местного пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Пермского городского округа, Пермского муниципального района», утвержденном Главой города Перми 26.04.2024. Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Сысольская, 16 (ПСЧ-6 10-ПСО).

Помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют.

Объект общественной безопасности, отнесенный к объектам полиции (участковые пункты полиции), в данном микрорайоне расположен по адресу: г. Пермь, ул. Генерала Панфилова, 6/1 (микрорайон Крым, Кировский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края (письмо от 07.10.2020 № 964с), рассматриваемые земельные участки попадают в зону возможного химического заражения в особый период.

Указанные земельные участки находятся в зоне действия системы оповещения населения города Перми, установленной по ул. Генерала Панфилова, 10 – 1500 м.

С уважением,
начальник департамента



К.И. Кузьменко

Соловьева Любовь Михайловна
Цепенников Евгений Анатольевич
Фалюш Владимир Иванович
212-40-33
Нурлина Гульназ Асхатовна
212-17-17



На 30.10.2025 № 10/22/1562
от _____

И.о. начальника аналитического
отдела Департамента земельных
отношений администрации
г. Перми
Надымовой Д.А.

dzo@perm.permkrai.ru

О технологическом присоединении

Уважаемая Дарья Александровна!

Филиал ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» по результатам рассмотрения Вашего обращения от 02.10.2025 № 059-21-01-10/2-3137 сообщает следующее.

Процедура технологического присоединения осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства: Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (далее – Правила ТП), утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Сетевая организация обязана соблюдать единые стандарты качества обслуживания сетевыми организациями потребителей услуг сетевых организаций, утверждаемые федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере топливно-энергетического комплекса, в отношении лица, обратившегося к ней с целью осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств.

Информация о наличии объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по подстанциям и распределительным пунктам с дифференциацией по всем уровням напряжения в соответствии с абз. 7-8 подп. «г» п. 19 Стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.01.2004 № 24, размещена на официальном сайте ПАО «Россети Урал» по адресу: <https://rosseti-ural.ru/disclosure/monopoly/characteristic/bandwidth/>.

К земельным участкам с кадастровыми номерами 59:01:1717124:330, 59:01:1717124:331, 59:01:1717124:332, 59:01:1717124:333, 59:01:1717124:334, 59:01:1717124:335, 59:01:1717124:336, 59:01:1717124:337, 59:01:1717124:338, 59:01:1717124:339, 59:01:1717124:340, 59:01:1717124:341, 59:01:1717124:342, 59:01:1717124:343, расположенным по адресу Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, ул. Воронежская, ближайшим центром питания ПАО «Россети Урал» является

30.10.2025

059-21-01-10/1-3261

ПС 35/6 Вышка, резерв электрической мощности на которой составляет 2,27 МВт на 25.09.2025.

Ввиду отсутствия резерва необходимой электрической мощности осуществление технологического присоединения энергопринимающих устройств возможно в рамках заключения договора по индивидуальному проекту, в порядке, установленном Правилами ТП.

Согласно пункту 3 Правил ТП сетевая организация обязана выполнить в отношении любого обратившегося к ней лица мероприятия по технологическому присоединению при условии соблюдения им Правил ТП и наличии технической возможности технологического присоединения.

В силу пункта 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил ТП технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

Следовательно, технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении.

При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с Правилами ТП.

Размер платы, объем мероприятий и сроки исполнения данных мероприятий будут определены договором об осуществлении технологического присоединения, подготовленном на основании заявки на технологическое присоединение, отвечающей требованиям, изложенным в пунктах 9, 10 Правил ТП.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» – ПОРТАЛ-ТП.РФ.

Начальник управления перспективного
развития сети и
технологического присоединения



А.С. Жвакин

Бражкина М.Д.
8(342) 243-40-33



Пермские тепловые сети
Филиал «Пермский»
ПАО «Т Плюс»
ул. Сибирская, 67
г. Пермь, 614039

Тел.: +7 (342) 243-7859
факс: +7 (342) 243-6177
psk2@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

10 ОКТ 2025

№ 51030-01-06195

на 059-21-01-10/2-3140 от 02.10.2025
№ (вх. 51000-13-16033) (02.10.2025)

Начальнику департамента
земельных отношений
Администрации г. Перми
Пьянковой Л. В.

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000
dzo@perm.permkrai.ru

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

- 1. Наименование организации, выдавшей информацию о возможности подключения:** ПАО «Т Плюс».
- 2. Наименование заявителя:** Департамент земельных отношений Администрации г. Перми.
- 3. Наименование подключаемого объекта:** земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:1717124:330, 59:01:1717124:331, 59:01:1717124:332, 59:01:1717124:333, 59:01:1717124:334, 59:01:1717124:335, 59:01:1717124:336, 59:01:1717124:337, 59:01:1717124:338, 59:01:1717124:339, 59:01:1717124:340, 59:01:1717124:341, 59:01:1717124:342, 59:01:1717124:343, с видом разрешенного использования: легкая промышленность, склады.
- 4. Местонахождение подключаемого объекта:** г. Пермь, ул. Воронежская.
- 5. Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения:** возможность имеется. Возможные точки присоединения на существующих тепловых сетях: Т-30-22 на М4-02 (разв.) 2Ду200мм. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-14.

6. Сведения о размере подключаемой тепловой нагрузки:
1,54 Гкал/ч. ¹

7. Уточнение объема и перечня необходимых мероприятий для подключения объекта к системе теплоснабжения возможно после подачи заявки и предоставления полного пакета документов для заключения договора о подключении (технологическом присоединении).

Представитель по доверенности
7U00/7U00/2068/2025 от 26.02.2025г



В. В. Маслов

1. Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 №2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения» п.12 «тепловая нагрузка, содержащаяся в информации о возможности подключения, выдаваемой по запросу органа местного самоуправления в целях подготовки градостроительного плана земельного участка или выдаваемой по запросу иных организаций, не указанных в пункте 22 настоящих Правил, а также выдаваемой при повторном обращении иных заявителей о выдаче информации о возможности подключения в отношении одного и того же объекта и (или) земельного участка, не учитывается при определении резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) резерва мощности источника тепловой энергии и не формирует обязательств у организации, выдавшей указанную информацию»



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Филиал в г. Пермь

ул. Уральская, 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, +7 (342) 262-79-09
e-mail: upr@pf.ugaz.ru, www.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

09.10.2025 № 179 - 7372

на № ПФ-15424 от 07.10.2025

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-3144 от 02.10.2025 г., сообщая, что техническая возможность подключения объектов капитального строительства, которые располагаются (будут располагаться) на земельных участках по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Воронежская, с кад. № 59:01:1717124:330; кад. № 59:01:1717124:331; кад. № 59:01:1717124:332; кад. № 59:01:1717124:333; кад. № 59:01:1717124:334; кад. № 59:01:1717124:335; кад. № 59:01:1717124:336; кад. № 59:01:1717124:337; кад. № 59:01:1717124:338; кад. № 59:01:1717124:339; кад. № 59:01:1717124:340; кад. № 59:01:1717124:341; кад. № 59:01:1717124:342; кад. № 59:01:1717124:343 с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 72 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для определения месторасположения газораспределительных сетей на интересуемом земельном участке необходимо направить в адрес Филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» инженерно-топографический план на бумажном носителе, выполненный в масштабе 1:500, в координатах г. Перми, на котором отображены рельеф местности, объекты ситуации и границы интересующей территории.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь,

Исп. Чурагулова З.Р.
Тел. 262-79-21

Департамент земельных отношений
Администрации города Перми
Начальнику аналитического отдела
А.А. Трушевой

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-46-78
e-mail: dzo@gorodperm.ru

ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу:
г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00,
чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00)
Заявку о заключении договора о подключении (технологическом
присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с
п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от
13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического
присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального
строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу
некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Заместитель главного инженера



Е.А. Терехов



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№ _____

На № 059-21-01-10/2-3141 от 02.10.2025

**Начальнику аналитического
отдела Департамента
земельных отношений
Администрации города
Перми**

А.А. Трушевской

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком», планируемых к строительству объектов в границах запрашиваемых земельных участков:

- площадью 19653 кв. м. с кадастровым номером 59:01:1717124:330, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Генерала Панфилова, 8В), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования;

- площадью 5107 кв. м. с кадастровым номером 59:01:1717124:331, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Генерала Панфилова, 8В), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования;

- площадью 3910 кв. м. с кадастровым номером 59:01:1717124:332, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Генерала Панфилова, 8В), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования;

- площадью 20263 кв. м. с кадастровым номером 59:01:1717124:333, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Генерала Панфилова, 8В), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования;

- площадью 5838 кв. м. с кадастровым номером 59:01:1717124:334, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Генерала Панфилова, 8В), максимальную нагрузку в точке

подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования;

- площадью 4924 кв. м. с кадастровым номером 59:01:1717124:335, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Генерала Панфилова, 8В), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования;

- площадью 4372 кв. м. с кадастровым номером 59:01:1717124:336, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Генерала Панфилова, 8В), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования;

- площадью 7686 кв. м. с кадастровым номером 59:01:1717124:337, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Генерала Панфилова, 8В), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования;

- площадью 5481 кв. м. с кадастровым номером 59:01:1717124:338, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Генерала Панфилова, 8В), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования;

- площадью 7840 кв. м. с кадастровым номером 59:01:1717124:339, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Генерала Панфилова, 8В), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования;

- площадью 5613 кв. м. с кадастровым номером 59:01:1717124:340, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Генерала Панфилова, 8В), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования;

- площадью 7441 кв. м. с кадастровым номером 59:01:1717124:341, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Генерала Панфилова, 8В), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования;

- площадью 4815 кв. м. с кадастровым номером 59:01:1717124:342, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Генерала Панфилова, 8В), максимальную нагрузку в точке

подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования;

- площадью 5169 кв. м. с кадастровым номером 59:01:1717124:343, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Генерала Панфилова, 8В), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования.

Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанных объектов к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявки о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия технических условий составляет 3 года (при комплексном развитии территории 5 лет) со дня выдачи технических условий.

В случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории – 3 лет) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения ТУ на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 2, тел.: +7 (342) 235-57-34 или направить запрос на perm-mail@ural.rt.ru.

С уважением,

**Эксперт направления технических условий
и экспертизы проектов на магистральных,
зоновых и местных сетях Волга, Урал
Управления технических условий и
экспертизы проектов на магистральных,
зоновых и местных сетях
Центра технического учета
Корпоративного центра**

Р.В. Белоусов

Константин Вениаминович Еловиков
8 (342) 235-40-61
elovikov-kv@ural.rt.ru



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Ростелеком

Сертификат 6306830027B2BB914C901CB66CFCE09A
Владелец Белоусов Роман Владимирович

Действителен с 13.11.2024 по 19.06.2039



07.10.2025 г. № 110-15615

на № 110-27056 от 02.10.2025 г.

Начальнику аналитического
отдела
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми
Трушевской А.А

614015, г. Пермь,
ул. Сибирская, 15

*О предоставлении информации
о возможности подключения*

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваш запрос № 059-21-01-10/2-3145 от 02.10.2025 г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсных площадок, с разрешенным видом использования: «легкая промышленность, склады» по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская, и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанных земельных участков, с указанием их охранной зоны, сообщаем следующее.

- 59:01:1717124:330 площадью 19653 кв.м с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 11 м³/сут, расходом воды на наружное пожаротушение – 30 л/сек.

- 59:01:1717124:331 площадью 5107 кв.м с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 3 м³/сут, расходом воды на наружное пожаротушение – 20 л/сек.

- 59:01:1717124:332 площадью 3910 кв.м с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 2 м³/сут, расходом воды на наружное пожаротушение – 20 л/сек.

- 59:01:1717124:333 площадью 20263 кв.м с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 12 м³/сут, расходом воды на наружное пожаротушение – 30 л/сек.

- 59:01:1717124:334 площадью 5838 кв.м с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 3 м³/сут, расходом воды на наружное пожаротушение – 20 л/сек.

- 59:01:1717124:335 площадью 4924 кв.м с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 3 м³/сут, расходом воды на наружное пожаротушение – 20 л/сек.

- 59:01:1717124:336 площадью 4372 кв.м с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 2 м³/сут, расходом воды на наружное пожаротушение – 20 л/сек.

- 59:01:1717124:337 площадью 7686 кв.м с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 4 м³/сут, расходом воды на наружное пожаротушение – 30 л/сек.

- 59:01:1717124:338 площадью 5481 кв.м с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 3 м³/сут, расходом воды на наружное пожаротушение – 20 л/сек.

Исп. Ведущий специалист ТО УТП
Лискова Анастасия Ивановна
тел. +7 (342) 2100320, доб. 2232

24.10.2025

059-21-01-10/1-3203

- 59:01:1717124:339 площадью 7840 кв.м с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 5 м³/сут, расходом воды на наружное пожаротушение – 30 л/сек.

- 59:01:1717124:340 площадью 5613 кв.м с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 3 м³/сут, расходом воды на наружное пожаротушение – 20 л/сек.

- 59:01:1717124:341 площадью 7441 кв.м с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 4 м³/сут, расходом воды на наружное пожаротушение – 30 л/сек.

- 59:01:1717124:342 площадью 4815 кв.м с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 3 м³/сут, расходом воды на наружное пожаротушение – 20 л/сек.

- 59:01:1717124:332 площадью 5169 кв.м с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 3 м³/сут, расходом воды на наружное пожаротушение – 20 л/сек

В районе вышеуказанных земельных участков, расположенных по ул. Воронежская отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».

Ближайшие сети водоснабжения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются в районе здания по ул. Воронежская, 39 ориентировочно на расстоянии – 2 км от выше указанных земельных участков.

Ближайшие сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются в районе здания по ул. Воронежская, 37 ориентировочно на расстоянии – 2 км от выше указанных земельных участков.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемых объектов, длины технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения указаны ориентировочно.

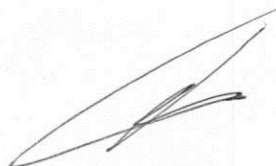
При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины) и альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения), при этом состав канализационных стоков должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Для сведения сообщаем, в связи с тем, что ООО «НОВОГОР-Прикамье» эксплуатирует только централизованные системы водоснабжения и водоотведения, по вопросу возможности обеспечения индивидуального жилого дома холодным водоснабжением от скважины и отвода канализационных стоков локально, предлагаем вам обратиться в соответствующие организации, регулирующие недропользование.

Кроме того, ООО «НОВОГОР-Прикамье» не располагает сведениями о наличии сетей 3-х лиц в границах вышеуказанных земельных участков

Технический директор

А.А. Политов





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

07.10.2025 № 059-04-17/3-959-ри

На № 059-21-01-08-5037 от 01.10.2025

О направлении информации из
Схем В и В

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевской А.А.

Уважаемая Анна Андреевна!

Рассмотрев Ваше письмо, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территории указанной в письме, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
59:01:1717124:330, (площадь 19653 кв. м) по ул. Воронежская в Кировском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Крым поселок .
59:01:1717124:331, (площадь 5107 кв. м) по ул. Воронежская в Кировском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Крым поселок .
59:01:1717124:332, (площадь 3910 кв. м) по ул. Воронежская в Кировском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Крым поселок .
59:01:1717124:333, (площадь 20263 кв. м) по ул. Воронежская в Кировском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Крым.

Политова Оксана Александровна
212-14-39



59:01:1717124:334, (площадь 5838 кв. м) по ул. Воронежская в Кировском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Крым поселок .
59:01:1717124:335, (площадь 4924 кв. м) по ул. Воронежская в Кировском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Крым поселок .
59:01:1717124:336, (площадь 4372 кв. м) по ул. Воронежская в Кировском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Крым поселок .
59:01:1717124:337, (площадь 7686 кв. м) по ул. Воронежская в Кировском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Крым.
59:01:1717124:338, (площадь 5481 кв. м) по ул. Воронежская в Кировском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Крым поселок .
59:01:1717124:339, (площадь 7840 кв. м) по ул. Воронежская в Кировском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Крым поселок .
59:01:1717124:340, (площадь 5613 кв. м) по ул. Воронежская в Кировском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Крым поселок .
59:01:1717124:341, (площадь 7441 кв. м) по ул. Воронежская в Кировском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Крым.

59:01:1717124:342, (площадь 4815 кв. м) по ул. Воронежская в Кировском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Крым поселок .
59:01:1717124:343, (площадь 5169 кв. м) по ул.Воронежская в Кировском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Крым.

С уважением,
начальник отдела развития коммунальной инфраструктуры М.А. Сумьянова



Политова Оксана Александровна
212-14-39



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2026, поступившего на рассмотрение 12.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-664143	
Кадастровый номер:	59:01:1717124:336
Номер кадастрового квартала:	59:01:1717124
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Воронежская, з/у 60л
Площадь:	4372 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	4422758.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Легкая промышленность, склады
Сведения о кадастровом инженере:	Мохова Светлана Валерьевна, № 1068, в Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров», СНИЛС 064-324-975 65, договор на выполнение кадастровых работ от 23.12.2024 № 0356500001424007644, дата завершения кадастровых работ: 22.08.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-664143			
Кадастровый номер:		59:01:1717124:336	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации":</p> <p>"Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.9608 от 31.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны ООО «Пермская химическая компания», согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. Санитарно-защитная зона установлена бессрочно., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для ООО «Пермская химическая компания», тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 20.01.2023, номер решения: 11-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, источник официального опубликования: не подлежит опубликованию</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-664143			
Кадастровый номер:		59:01:1717124:336	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Муниципальное образование город Пермь уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2025; реквизиты		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-664143			
Кадастровый номер:		59:01:1717124:336	
		<p>документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2025; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для ООО "Пермская химическая компания" от 20.01.2023 № 11-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2025; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопляемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1% от 21.11.2022 № 239 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-664143	
Кадастровый номер:	59:01:1717124:336

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-664143			
Кадастровый номер:		59:01:1717124:336	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°39.3'	87.54	данные отсутствуют	59:01:1717124:332	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	181°18.5'	45.96	данные отсутствуют	59:01:1717124:331	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	59:01:1717124:340	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	270°18.1'	106.08	данные отсутствуют	59:01:1717124:338	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	59:01:1717124:335	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	41°33.4'	5.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	28°19.4'	17.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	18°15.2'	11.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.1	13°48.4'	15.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-664143			
Кадастровый номер:		59:01:1717124:336	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2 (59)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521520.69	2208093.23	Закрепление отсутствует	0.1
2	521519.69	2208180.76	Закрепление отсутствует	0.1
3	521473.74	2208179.71	Закрепление отсутствует	0.1
4	521474.3	2208073.63	Закрепление отсутствует	0.1
5	521478.44	2208077.3	Закрепление отсутствует	0.1
6	521494.1	2208085.74	Закрепление отсутствует	0.1
7	521505.47	2208089.49	Закрепление отсутствует	0.1
1	521520.69	2208093.23	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

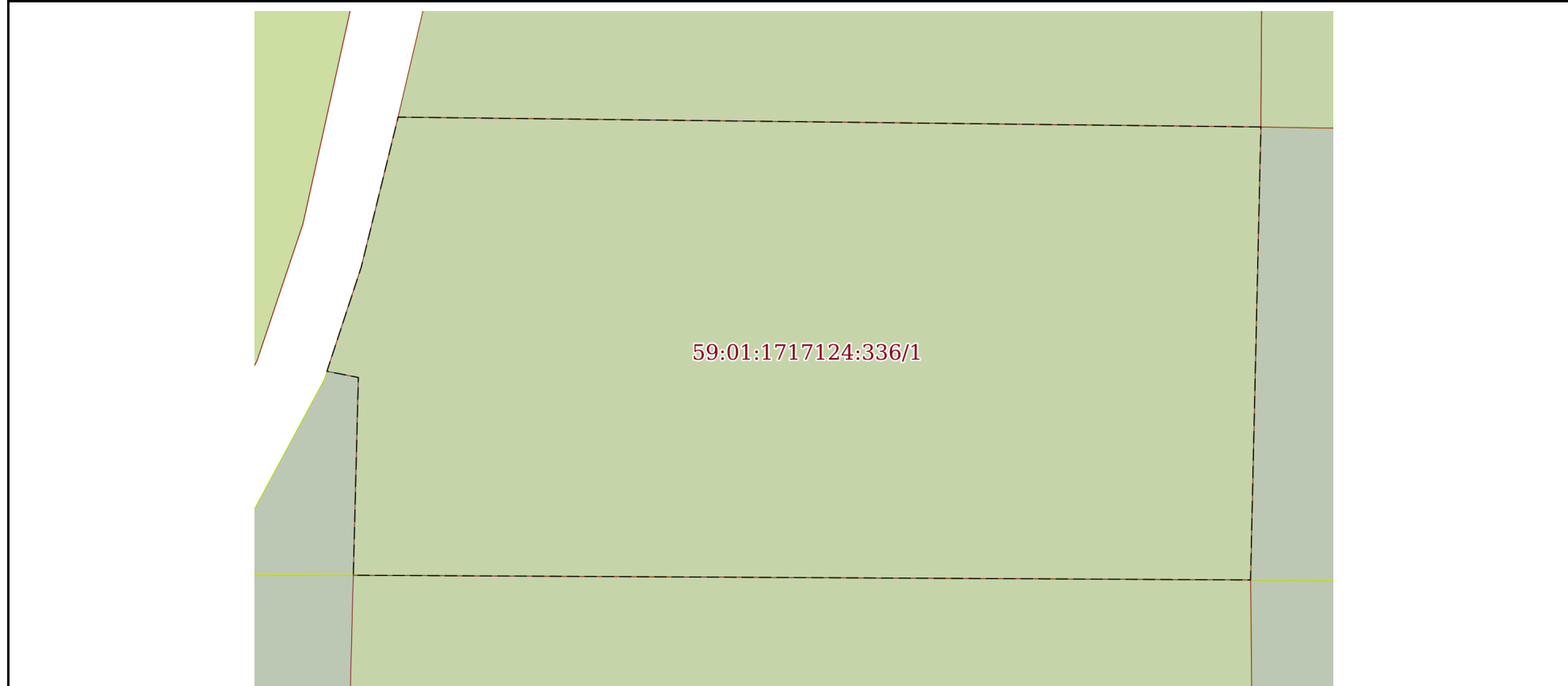
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-664143

Кадастровый номер: 59:01:1717124:336

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 59:01:1717124:336/1



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 11		
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-664143		
Кадастровый номер:		59:01:1717124:336
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:1717124:336/1	4198	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1% от 21.11.2022 № 239 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ст. 67.1 п.6 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Зона устанавливается бессрочно. ; Реестровый номер границы: 59:00-6.2017; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-664143			
Кадастровый номер:		59:01:1717124:336	
		способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для ООО "Пермская химическая компания" от 20.01.2023 № 11-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны ООО «Пермская химическая компания», согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. Санитарно-защитная зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 59:01-6.9608; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ООО «Пермская химическая компания»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-664143			
Кадастровый номер:		59:01:1717124:336	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:1717124:336/1				
Система координат МСК-59, зона 2 (59)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521519.69	2208180.76	-	-
2	521473.74	2208179.71	-	-
3	521474.22	2208088.69	-	-
4	521494.28	2208089.2	-	-
5	521494.91	2208086.01	-	-
6	521505.47	2208089.49	-	-
7	521520.69	2208093.23	-	-
1	521519.69	2208180.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

УТВЕРЖДЕНА
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 2 9 8 4 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 21.11.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

Пермь, улица Воронежская, з/у 60л

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521520.69	2208093.23
2	521519.69	2208180.76
3	521473.74	2208179.71
4	521474.30	2208073.63
5	521478.44	2208077.30
6	521494.10	2208085.74
7	521505.47	2208089.49
1	521520.69	2208093.23

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:1717124:336

Площадь земельного участка

4372 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Зерниной Екатериной Вячеславовной, и. о. заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

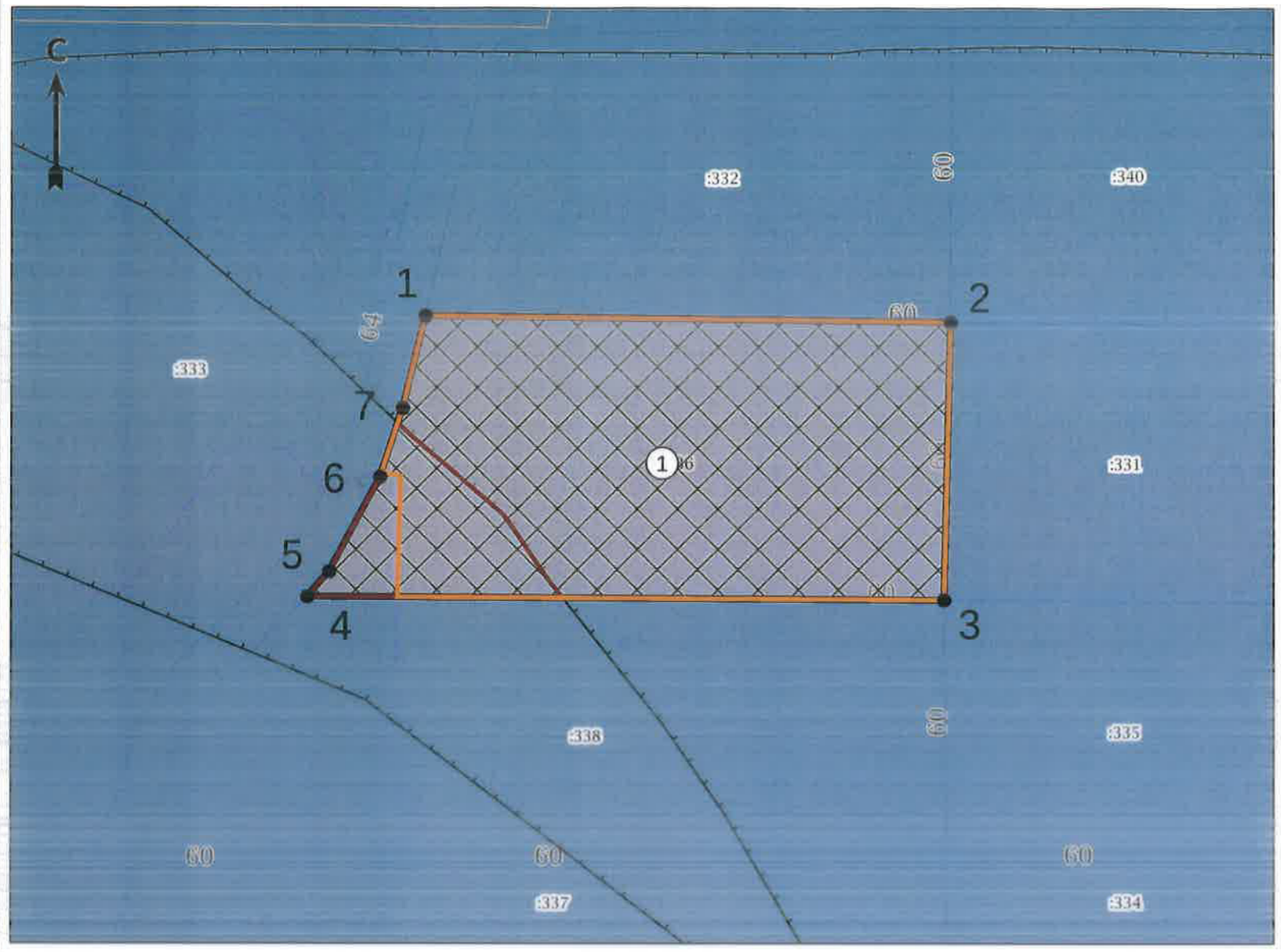



(подпись)

Е.В. Зернина
(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 08.11.2015
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Пермский филиал ФГУП «Российский научный центр «Прикладная химия»
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона для ООО «Пермская химическая компания», 59-01-6.9608
- Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования территории – Производственная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59-32-6.553

Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
 - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
 - Граница земельного участка ГПЗУ
 - Границы земельных участков
 - Объекты капитального строительства (линейные)
 - Иная зона с особыми условиями использования территории
 - Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
- ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:
- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ПЕРМХИМ ООО»
 - Иная зона с особыми условиями использования территории «Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопляемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%», 59-00-6.2017

						Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Варонежская, з/у 60л			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка площадью 4372 кв.м, кадастровый номер 59-01-1717124-336	Масштаб	Лист	Листов
							1:1000	1	1
Разработчик		Е.В. Зернина			12.25	Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:3000, экспликация	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края		
Исполнитель		Н.А. Волосатова			12.25				

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-5 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ПК-5 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности»

Основные виды разрешенного использования:

легкая промышленность (6.3),
фармацевтическая промышленность (6.3.1),
пищевая промышленность (6.4),
нефтехимическая промышленность (6.5),
склады (6.9),
складские площадки (6.9.1),
целлюлозно-бумажная промышленность (6.11),
научно-производственная деятельность (6.12),
деловое управление (4.1),
связь (6.8),
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2),
обеспечение научной деятельности (3.9),
питомники (1.17),
спорт (5.1),
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1),
бытовое обслуживание (3.3),
магазины (4.4),
общественное питание (4.6),
служебные гаражи (4.9),
автомобильные мойки (4.9.1.3),
ремонт автомобилей (4.9.1.4),
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
заправка транспортных средств (4.9.1.1),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и пр.),
коммунальное обслуживание (3.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,
религиозное использование (3.7),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

Условно разрешенные виды использования:

антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи,
связь (6.8).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м ² или га	4 Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	7 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	8 Иные показатели
1 Без ограничений	2 Без ограничений	3 Минимальный размер земельного участка - 1 кв.м.; Максимальный размер земельного участка - 10000000 кв.м.; Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта - 300 кв. м.	4 Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.	5 Без ограничений	6 Без ограничений	7 Без ограничений	8 Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания: на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V. В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона для ООО «Пермская химическая компания», 59:01-6.9608, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4372 кв.м. (Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 20.01.2023 № 11-РС33 «Об установлении санитарно-защитной зоны для ООО «Пермская химическая компания»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Иная зона с особыми условиями использования территории «Зона затопления территорий, прилегающих к

зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%», 59:00-6.2017, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4197,85 кв.м. (Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 21.11.2022 № 239 «Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%»; ограничения использования объектов недвижимости в соответствии с частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4372 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ПЕРМХИМ ООО», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 618,35 кв.м. (Постановление администрации города Перми от 22.11.2005 № 2735 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Пермский филиал ФГУП «Российский научный центр «Прикладная химия», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4372 кв.м. (Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 19.04.2019 № 46-РС33 «Об установлении санитарно-защитной зоны для Пермского филиала ФГУП «Российский научный центр «Прикладная химия» г. Пермь, ул. Воронежская, 41»).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона для ООО «Пермская химическая компания», 59:01-6.9608 (ЕГРН)	1	521520,69	2208093,23
	2	521519,69	2208180,76
	3	521473,74	2208179,71
	4	521474,30	2208073,63
	5	521478,44	2208077,30
	6	521494,10	2208085,74
	7	521505,47	2208089,49
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	521520,69	2208093,23
	2	521519,69	2208180,76
	3	521473,74	2208179,71
	4	521474,30	2208073,63
	5	521478,44	2208077,30
	6	521494,10	2208085,74
	7	521505,47	2208089,49
Санитарно-защитная зона предприятий,	1	521453,01	2208132,93
	2	521476,93	2208113,81

сооружений и иных объектов «ПЕРМХИМ ООО» (ПЗЗ)	3	521487,84	2208106,26
	4	521500,62	2208091,25
	5	521517,47	2208073,15
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Пермский филиал ФГУП «Российский научный центр «Прикладная химия» (ПЗЗ)	1	521520,69	2208093,23
	2	521519,69	2208180,76
	3	521473,74	2208179,71
	4	521474,30	2208073,63
	5	521478,44	2208077,30
	6	521494,10	2208085,74
	7	521505,47	2208089,49
Иная зона с особыми условиями использования территории «Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%», 59:00-6.2017 (ЕГРН)	1	521519,69	2208180,76
	2	521473,74	2208179,71
	3	521474,22	2208088,69
	4	521494,28	2208089,20
	5	521494,91	2208086,01
	6	521505,47	2208089,49
	7	521520,69	2208093,23

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Письмо от 26.11.2025 № 2675-ЛК «О возможности подключения» «ООО НОВОГОР-Прикамье».
 Письмо от 27.11.2025 № 51030-01-07472 «Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

(7) сось лист 06

Е.В. Зернина /
Подпись /Расшифровка подписи/

декабря 2025 года М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 44AE518A8C07D25C07469C76CDBD49E3
Владелец
Действителен с 18.08.25 9:52:02 по 11.11.26 9:52:02

**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Кировском районе г. Перми,
общей площадью 4372 кв.м**

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№661192
г. Пермь**

Сформирована 12.01.2026

г. Пермь

Градсправка №661192

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
131	Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	4372

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
--------	--------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
ПК-5	Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	4372

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
----------------------	----------------	----------------------	---	----------------------	-------------------------------	-------------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
----------	-------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
ООО "Пермская химическая компания"	Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Об установлении санитарно-защитной зоны для ООО "Пермская химическая компания" №11-РС33 от 20.01.2023	4372	59:01-6.9608
Пермский филиал ФГУП "Российский научный центр "Прикладная химия"	Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Об установлении санитарно-защитной зоны для Пермского филиала ФГУП "Российский научный центр "Прикладная химия" г. Пермь, ул. Воронежская, 41 №46-РС33 от 19.04.2019	4372	
ПЕРМХИМ ООО	Постановление администрации города Перми Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми №2735 от 22.11.2005	621	

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%	Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 21.11.2022 № 239 "Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%"; Ограничения использования объектов недвижимости в соответствии с частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса РФ		59:00-6.2017	10.12.2022	4198	
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59:32-6.553	27.04.2015	4372	59.32.2.857 старый номер

Зоны ограниченной застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие**Охранные зоны ОКН**

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Кировский р-н, ул Воронежская, 60л	Постоянный	
Земельный участок по адресу г Пермь, Кировский р-н, ул Воронежская, 60м	Постоянный	

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
59:01:1717124:	7124:9	5477,7000		ОАО "Йодобром"	Распоряжение главы города Перми №566-р от 28.02.2000 Договор аренды земельного участка №224-00 от 03.05.2000 Договор аренды №331-99 от 07.09.1999 Договор аренды №224-00 от 03.05.2000 №566-р от 28.02.2000	Договор аренды земельного участка №224-00 от 03.05.2000

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Согласование архитектурно-градостроительного облика

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание
----------------------	-----------	-----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2025-2732-0 от 10.11.2025	Действующий	от 10.11.2025			5481	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -
РФ-59-2-03-0-00-2025-2984-0 от 08.12.2025	Действующий	от 08.12.2025			4372	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 11.01.2026
-------------------	-------	------------------	---------	-----------------------	-------------	---------------	----------------	-------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

ПК-5 Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности	
Основные виды использования	
легкая промышленность (6.3) фармацевтическая промышленность (6.3.1) пищевая промышленность (6.4) нефтехимическая промышленность (6.5) склады (6.9) складские площадки (6.9.1) целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) научно-производственная деятельность (6.12) деловое управление (4.1) связь (6.8) среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) обеспечение научной деятельности (3.9) питомники (1.17) спорт (5.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) бытовое обслуживание (3.3) магазины (4.4) общественное питание (4.6) служебные гаражи (4.9) автомобильные мойки (4.9.1.3) ремонт автомобилей (4.9.1.4) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) заправка транспортных средств (4.9.1.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и пр.) коммунальное обслуживание (3.1)	
Вспомогательные виды использования	
зеленые насаждения религиозное использование (3.7) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)	
Условно разрешенные виды использования	
антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи связь (6.8)	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
ПК-5 Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляется в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
2	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
3	Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках	V	
4	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
5	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений	0 м;	
6	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
7	Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта	300 кв.м;	

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	<p>Развитие территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями, определяется сохранением существующих видов использования, реконструкцией существующих зданий с полной их заменой, новым строительством объектов капитального строительства и сооружений, обеспечивающих соответствующие технологические процессы и функционирование объектов и комплексов.</p> <p>Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, исключают расположение застройки жилого назначения, кроме объектов недвижимости специализированного жилого назначения, и предназначены для преимущественного размещения объектов I, II и III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 300 до 1000 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта, мусороперерабатывающих объектов. Зоны обеспечивают возможность размещения объектов системы коммунальной инфраструктуры, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения). Допускается осуществление видов деятельности при условии соответствия техническим регламентам, определяемым особыми условиям использования данных территорий: связанных с выращиванием в закрытых условиях, переработкой и хранением сельхозпродукции; общественно-деловых видов деятельности; других видов деятельности, предполагаемых функциональными зонами незастраиваемых территорий, незастроенных и не планируемых (не подлежащих) к застройке.</p>

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны		
Санитарно-защитная зона ООО "Пермская химическая компания"		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521520,67	2208093,17
2	521519,66	2208180,70
3	521473,72	2208179,65
4	521474,28	2208073,57
5	521478,42	2208077,24
6	521494,07	2208085,68
7	521505,45	2208089,43
8	521520,67	2208093,17
Санитарно-защитная зона Пермский филиал ФГУП "Российский научный центр "Прикладная химия"		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521520,67	2208093,17
2	521519,66	2208180,70
3	521473,72	2208179,65
4	521474,28	2208073,57
5	521478,42	2208077,24
6	521494,07	2208085,68
7	521505,45	2208089,43
8	521520,67	2208093,17
Санитарно-защитная зона ПЕРМХИМ ООО		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521503,05	2208088,64
2	521500,62	2208091,25
3	521487,84	2208106,26
4	521476,93	2208113,81
5	521474,05	2208116,11
6	521474,28	2208073,57
7	521478,42	2208077,24
8	521494,07	2208085,68
9	521503,05	2208088,64
Зоны с особым условием использования территорий		
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59:32-6.553		

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521520,67	2208093,17
2	521519,66	2208180,70
3	521473,72	2208179,65
4	521474,28	2208073,57
5	521478,42	2208077,24
6	521494,07	2208085,68
7	521505,45	2208089,43
8	521520,67	2208093,17

Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%,

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521474,20	2208088,60
2	521494,26	2208089,11
3	521494,89	2208085,95
4	521505,45	2208089,43
5	521520,67	2208093,17
6	521519,66	2208180,70
7	521473,72	2208179,65
8	521474,20	2208088,60

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

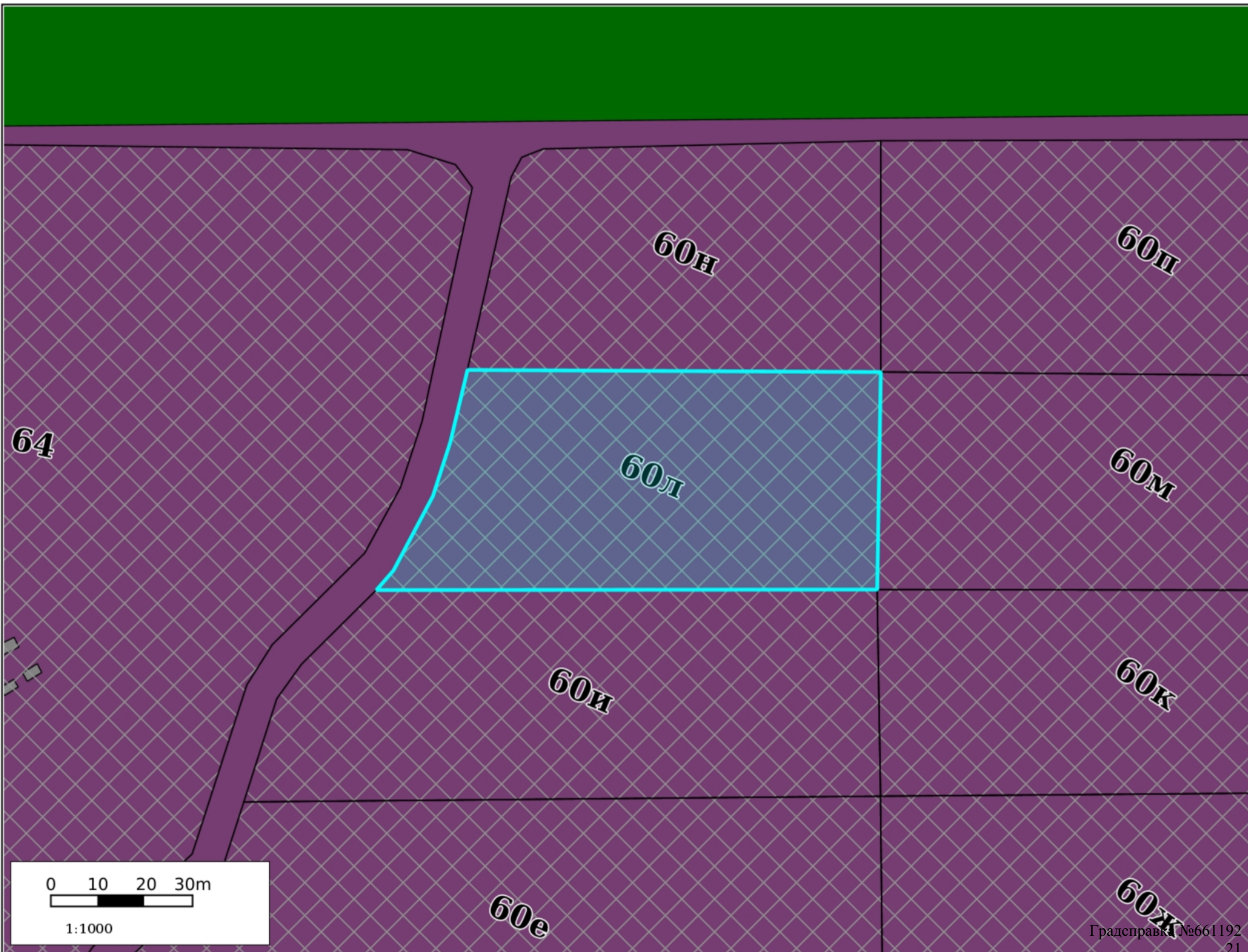
Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

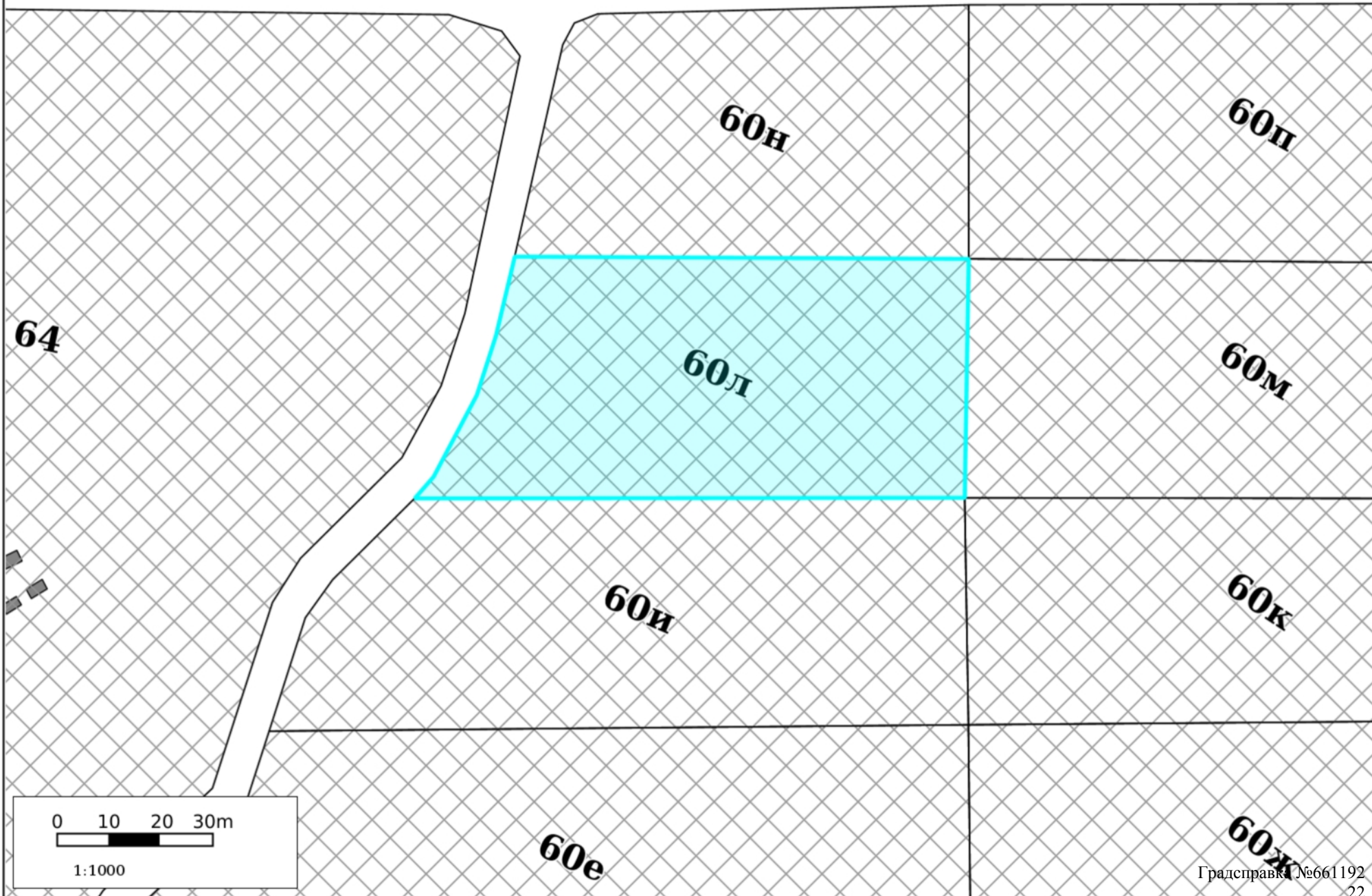
Особо охраняемые природные территории

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Функциональные зоны



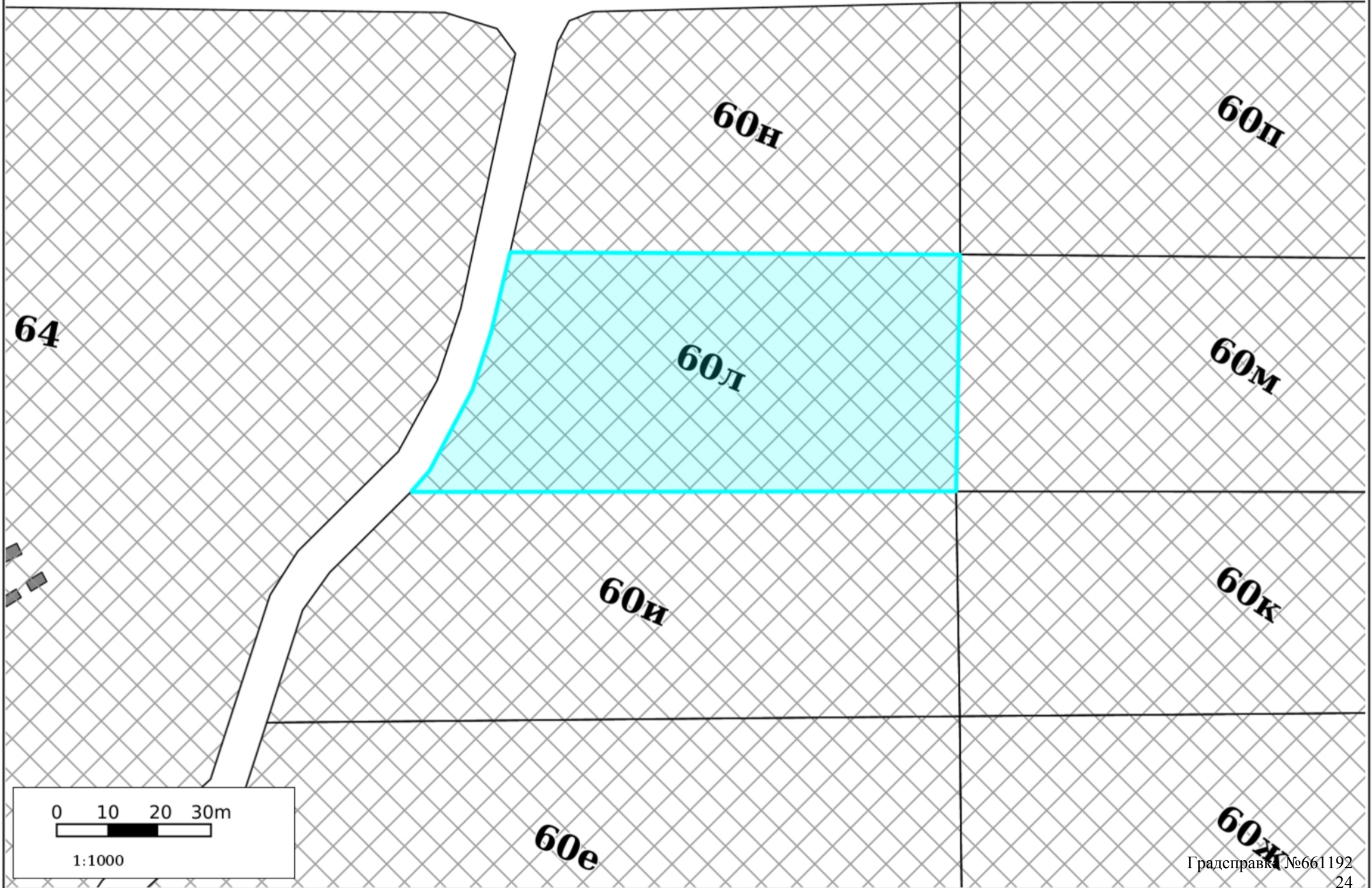
Функциональные зоны дополнительные



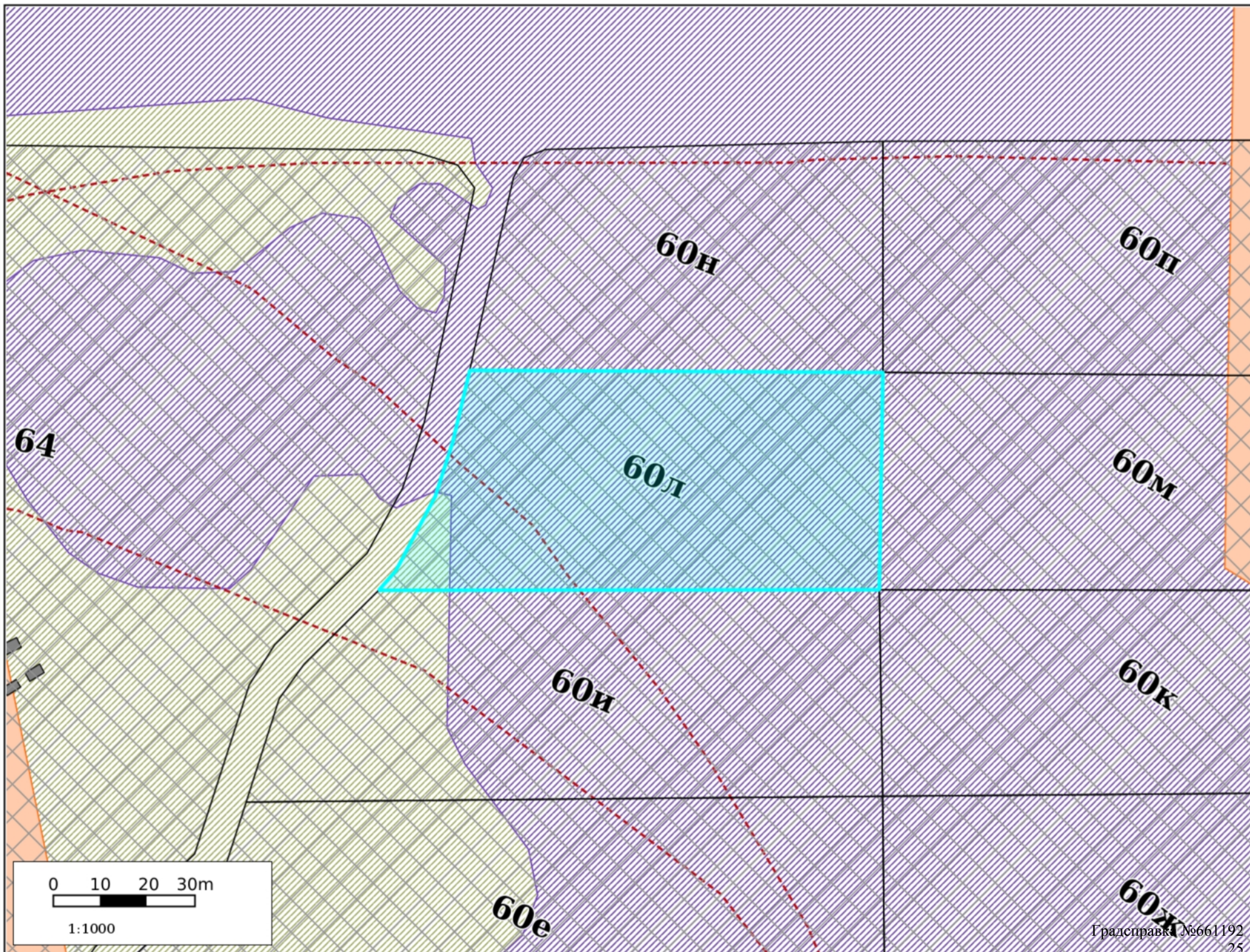
Территориальное зонирование



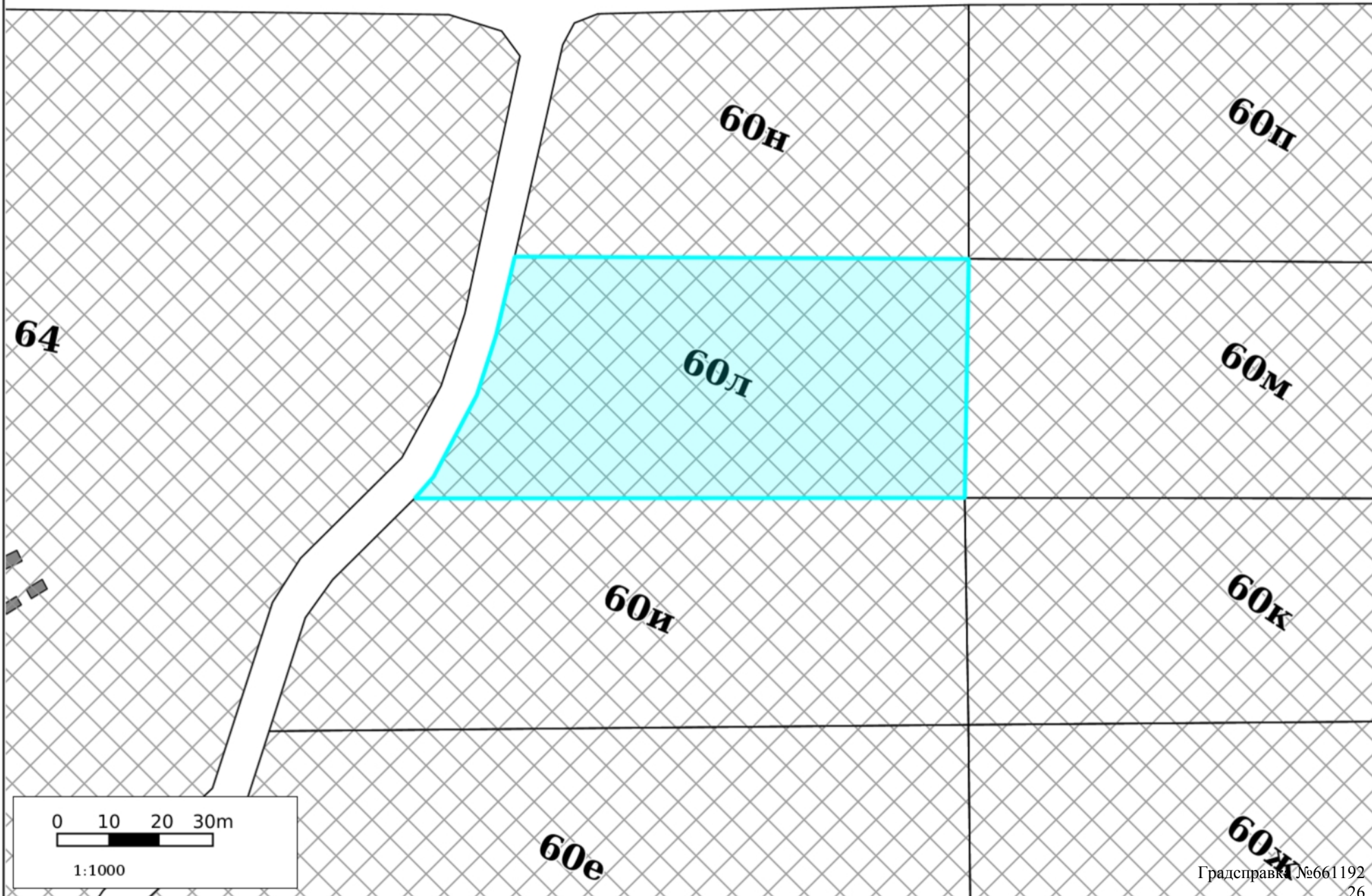
Планировка территории



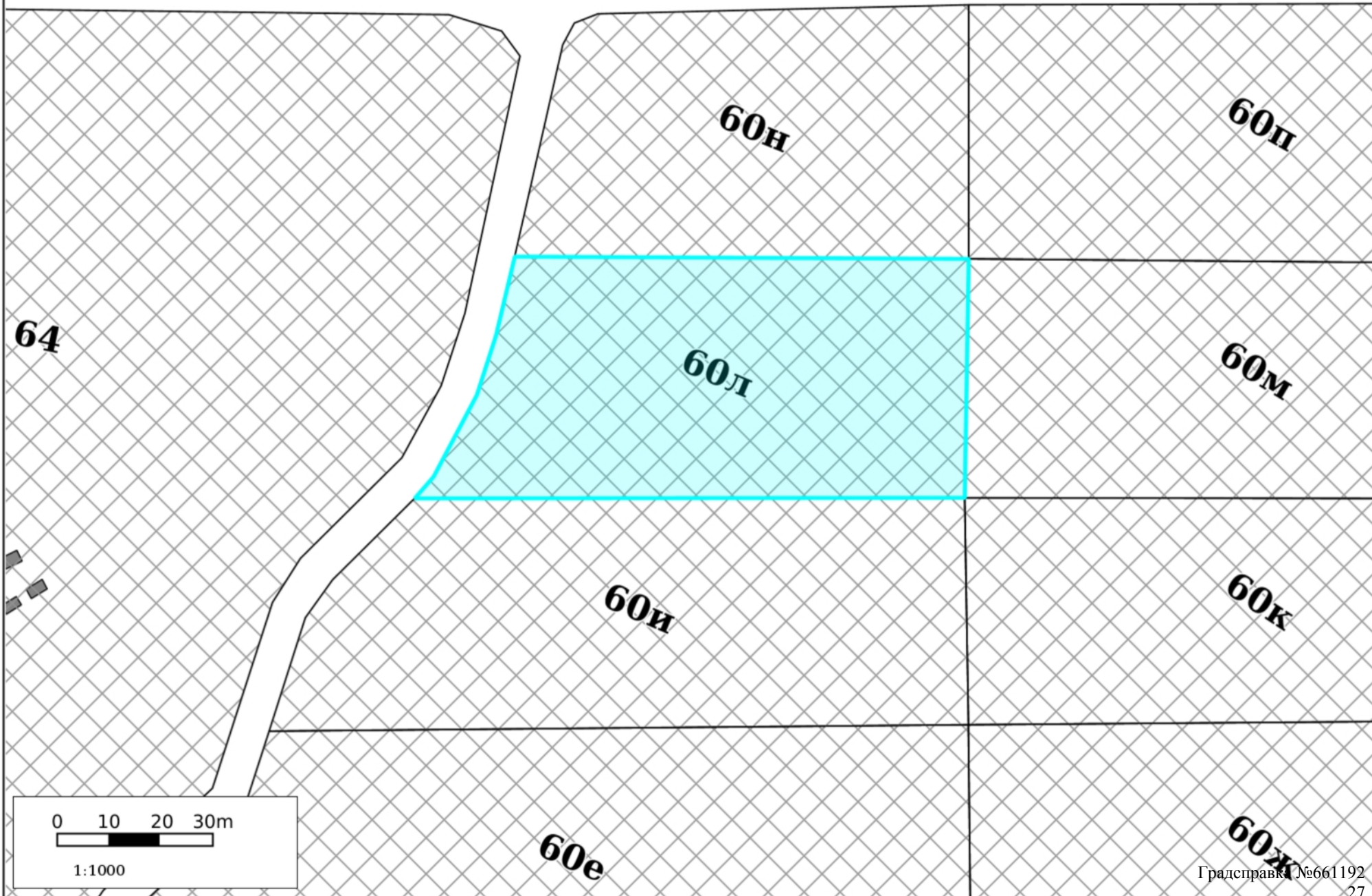
Зоны ограничений



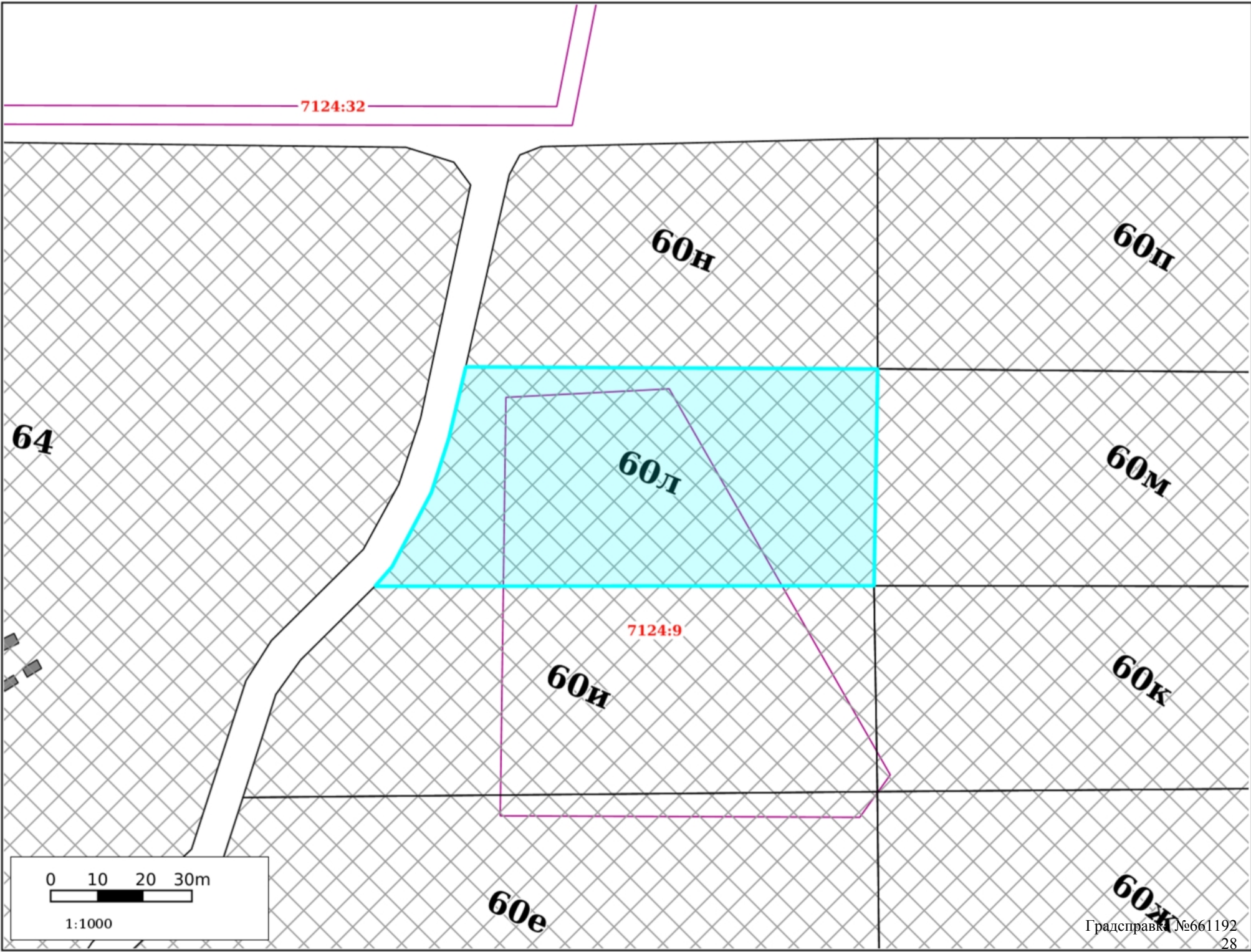
Культурное наследие



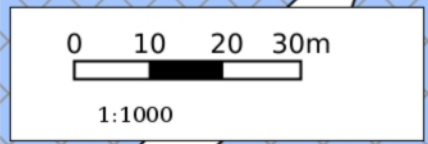
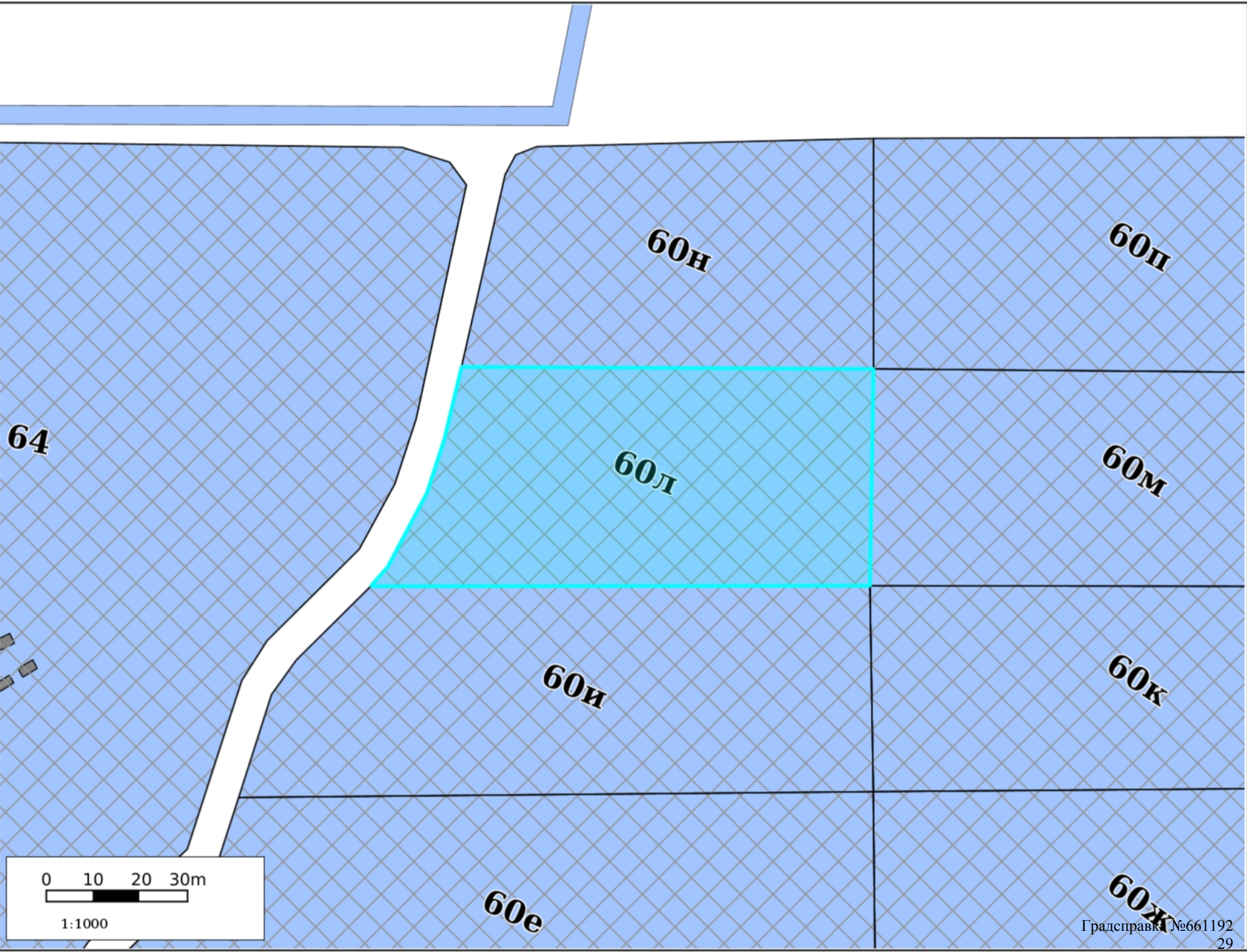
Резервирование/изъятие земель



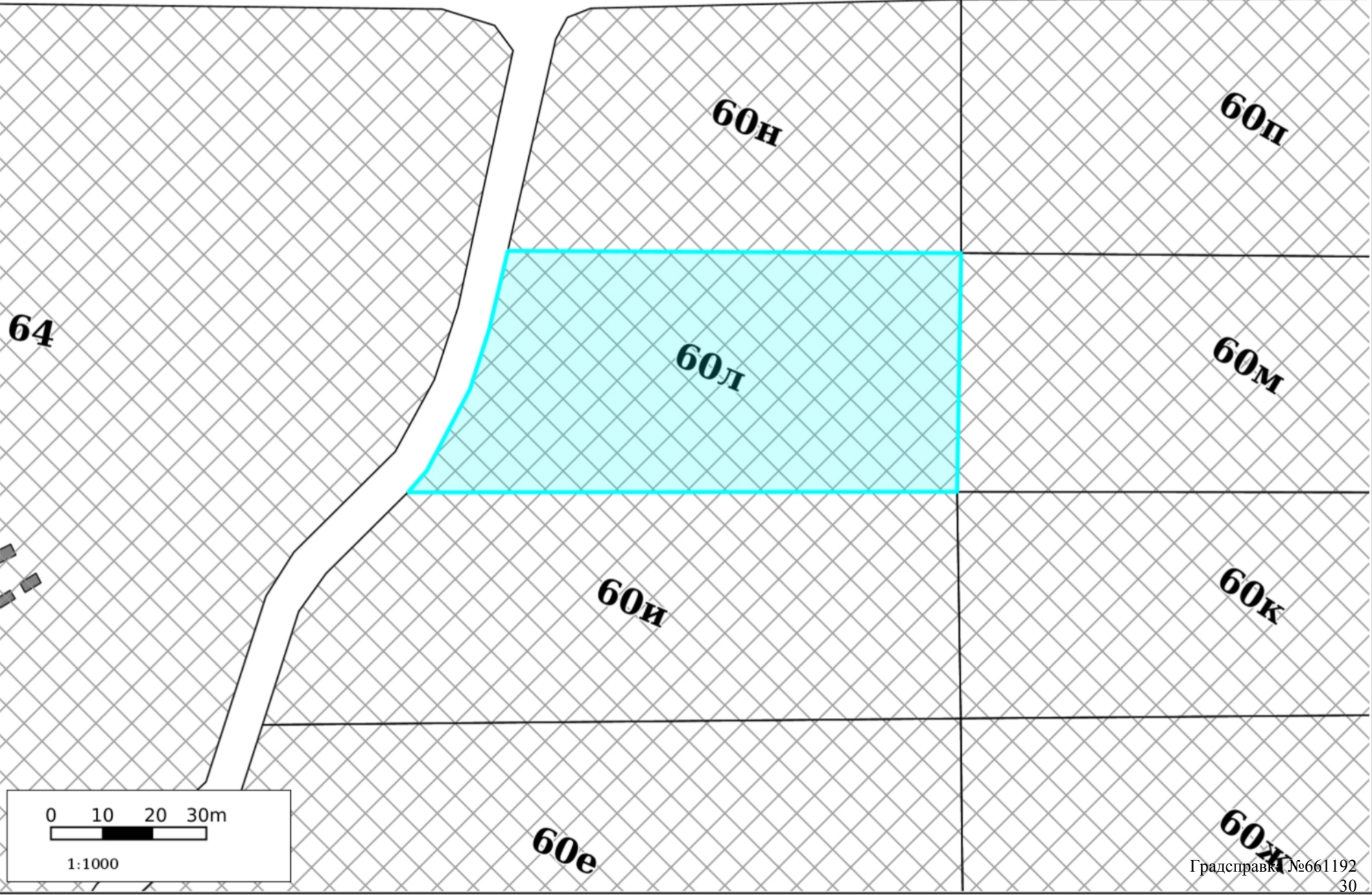
Земельные участки



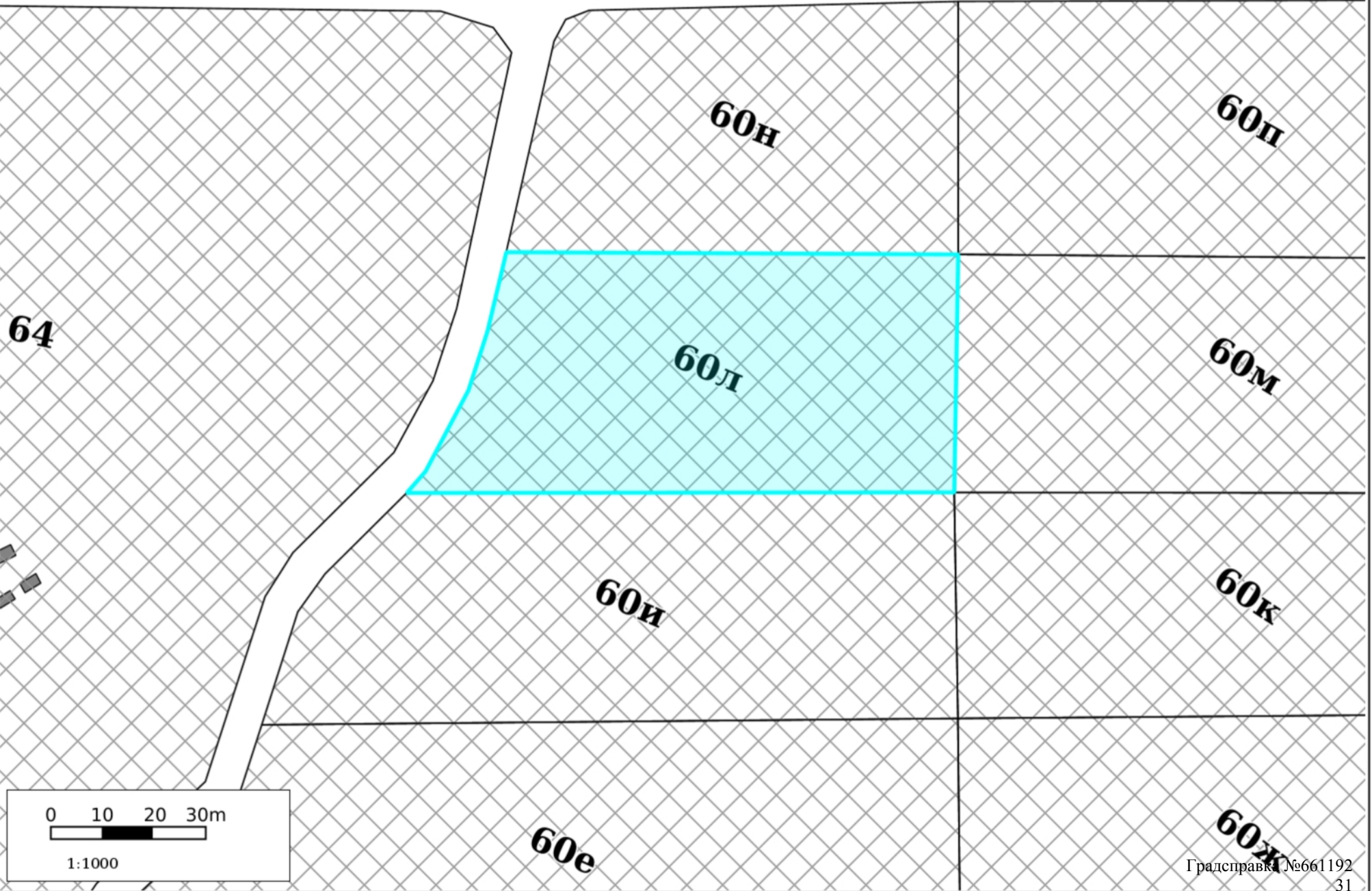
ГПЗУ



ООПТ



Лесничества



Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

ЦС-1	Р-5	КРТ-5
ЦС-2	Р-6	КРТ-6
ЦС-3	Р-Эспланада	КРТ-8
ЦС-4	ПК-1	КРТ-9
ЦС-А	ПК-2	КРТ-10
ЦС-К	ПК-3	КРТ-11
Ц-1	ПК-4	КРТ-12
Ц-1/1	ПК-5	КРТ-13
Ц-2	Ж-1	КРТ-14
Ц-3	Ж-2	КРТ-15
Ц-4	Ж-3	КРТ-16
Ц-5	Ж-4	КРТ-17
Ц-5/1	Ж-5	КРТ-18
Ц-6	ГЛ	КРТ-19
Ц-СМ	СХ	КРТ-20
С-1	ТОП-1	КРТ-21
С-2	ТОП-2	КРТ-22
С-3	ТОП-ДМР(ЕГОШИХА)	КРТ-23
С-4	ГРПУ	КРТ-24
Р-1	КРТ-1	КРТ-25 (Авиагородок)
Р-2	КРТ-2	КРТ-25 (Чайковского)
Р-3	КРТ-3	КРТ-26
Р-4	КРТ-4	

Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

Требования к архитектурно-градостроительному облику

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

Функциональное зонирование:

- Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций








- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:





- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования



Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны
-  Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)






Комплексное развитие территорий

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ




Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут














Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ




Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры










Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс


Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии







Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия



Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество

Администрация города Перми 2352
Архив департамента
градостроительства и архитектуры
Коды планшета М 1:500
IV-44-3-3
Требуется корректура топографической
съёмки
"10" Октября 2025

озеро

Администрация города Перми 2352
Архив департамента
градостроительства и архитектуры
Коды планшета М 1:500
IV-44-3-3
Требуется корректура топографической
съёмки
"10" Октября 2025

Перми 2357
а
Картуры
500
топографической
съёмки
2025

недейств.
арт. схем.
98,31
97,70
96,60
96,66

бет
бет
бет
тр в зем.

СКВ 9462
93,21
СКВ 9483
93,53
СКВ 9454
93,48

СКВ 9463
93,41

СКВ 9357
92,69

93,90 бет
92,97

93,90 бет
92,98

93,95 бет
93,38

ст. 400
2л. 10

8 кв
2л. 07

8 кв
2л. 07

6 кв
3 пр

103,04 кв. пр.
103,92 кв. пр.

6 кв.
3 пр.

